



## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.12.2021 г.

№ 2800

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010113:398, 41:01:0010113:276, 41:01:0010113:278, 41:01:0010113:353, 41:01:0010113:263, 41:01:0010113:2566, 41:01:0010112:57, 41:01:0010112:104, 41:01:0010112:137, 41:01:0010112:147, 41:01:0010112:2551, 41:01:0010112:144, 41:01:0010112:2596, 41:01:0010112:126 (входит в единое землепользование 41:01:0000000:30), 41:01:0010116:10820, 41:01:0010116:379, 41:01:0010116:702, 41:01:0010116:15931, 41:01:0010116:383 (входит в единое землепользование 41:01:0000000:30), 41:01:0010116:709

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.02.2020 № 245 «Об административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по установлению публичного сервитута в отдельных целях на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.05.2021 № 855 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта: «Тепловые сети 1 контура объекта капитального строительства «Центральный тепловой пункт мощностью 30 Гкал/час и тепловые сети 1 контура от котельной 1 до ЦТП в квартале 110 г. Петропавловска-Камчатского», расположенного в квартале № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный», рассмотрев ходатайство Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и ремонта» от 13.10.2021 № 13-02-02-00/19118/21 об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта тепловых сетей, его неотъемлемых технологических частей,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и ремонта», местонахождение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, ОГРН: 1024101018017, ИНН: 4100019027, в отношении:

1.1 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:398, площадью 1 101 кв.м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы. На земельном участке расположено здание Склад инертных материалов (склад наполнителей). Адрес здания: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 32;

1.2 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:276, площадью 25 кв.м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 79;

1.3 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:278, площадью 72 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание основного производственного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 79;

1.4 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:353, площадью 411 кв.м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы;

1.5 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:263, площадью 205 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание Торговый дом «Славянский». Участок находится примерно в 420 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 22;

1.6 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:2566, площадью 647 кв.м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский. На земельном участке расположено здание склада готовой продукции, контора БРУ. Адрес здания: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 32;

1.7 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:57, площадью 10 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 250 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 75;

1.8 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:104, площадью 11 кв.м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, (район 11 км);

1.9 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:137, площадью 38 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир

здание торгового центра. Участок находится примерно в 52 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 67;

1.10 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:147, площадью 1 357 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 290 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, д. 2/1;

1.11 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:2551, площадью 436 кв.м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева;

1.12 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:144, площадью 1 064 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 184 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Крылова, д. 10;

1.13 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:2596, площадью 35 кв.м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева;

1.14 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:126 (входит в единое землепользование 41:01:0000000:30), площадью 64 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, д. 8;

1.15 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:10820, площадью 815 кв.м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский;

1.16 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:379, площадью 181 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 71 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Маршала Блюхера, д. 33;

1.17 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:702, площадью 315 кв.м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Маршала Блюхера;

1.18 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:15931, площадью 493 кв.м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Маршала Блюхера;

1.19 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:383 (входит в единое землепользование 41:01:0000000:30),

площадью 64 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, д. 8;

1.20 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:709, площадью 1 277 кв.м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях размещения объекта тепловых сетей и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута:

4.1 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:398, площадью 1 101 кв.м, согласно приложению № 1;

4.2 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:276, площадью 25 кв.м, согласно приложению № 2;

4.3 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:278, площадью 72 кв.м, согласно приложению № 3;

4.4 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:353, площадью 411 кв.м, согласно приложению № 4;

4.5 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:263, площадью 205 кв.м, согласно приложению № 5;

4.6 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:2566, площадью 647 кв.м, согласно приложению № 6;

4.7 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:57, площадью 10 кв.м, согласно приложению № 7;

4.8 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:104, площадью 11 кв.м, согласно приложению № 8;

4.9 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:137, площадью 38 кв.м, согласно приложению № 9;

4.10 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:147, площадью 1 357 кв.м, согласно приложению № 10;

4.11 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:2551, площадью 436 кв.м, согласно приложению № 11;

4.12 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:144, площадью 1 064 кв.м, согласно приложению № 12;

4.13 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:2596, площадью 35 кв.м, согласно приложению № 13;

4.14 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:126 (входит в единое землепользование 41:01:0000000:30), площадью 64 кв.м, согласно приложению № 14;

4.15 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:10820, площадью 815 кв.м, согласно приложению № 15;

4.16 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:379, площадью 181 кв.м, согласно приложению № 16;

4.17 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:702, площадью 315 кв.м, согласно приложению № 17;

4.18 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:15931, площадью 493 кв.м, согласно приложению № 18;

4.19 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:383 (входит в единое землепользование 41:01:0000000:30), площадью 64 кв.м, согласно приложению № 19;

4.20 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:709, площадью 1 277 кв.м, согласно приложению № 20.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составляет не более чем три месяца со дня начала строительства в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

6. Публичный сервитут устанавливается в границах, отображенных проектом планировки территории и проектом межевания территории линейного объекта: «Тепловые сети 1 контура объекта капитального строительства «Центральный тепловой пункт мощностью 30 Гкал/час и тепловые сети 1 контура от котельной 1 до ЦТП в квартале 110 г. Петропавловска-Камчатского», расположенного в квартале № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный», которые утверждены постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.05.2021 № 855.

7. Порядок установления охранной зоны тепловых сетей и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определяется приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. Плата за публичный сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – при необходимости ежегодно с 1 января по 31 декабря.

10. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

11.1 направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

11.2 направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

11.3 размещение копии настоящего постановления в общедоступных местах, относящихся к многоквартирному дому (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), расположенному на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:15931;

11.4 направление владельцу публичного сервитута, указанному в пункте 1 настоящего постановления, копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010113:398, 41:01:0010113:278, 41:01:0010113:353, 41:01:0010113:263, 41:01:0010113:2566, 41:01:0010112:57, 41:01:0010112:104, 41:01:0010112:137, 41:01:0010112:147, 41:01:0010112:144, 41:01:0010112:2596, 41:01:0010112:126 (входит в единое землепользование 41:01:0000000:30), 41:01:0010116:10820, 41:01:0010116:379, 41:01:0010116:702, 41:01:0010116:15931, 41:01:0010116:383 (входит в единое землепользование 41:01:0000000:30), 41:01:0010116:709.

12. Публичный сервитут считается установленным с даты внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

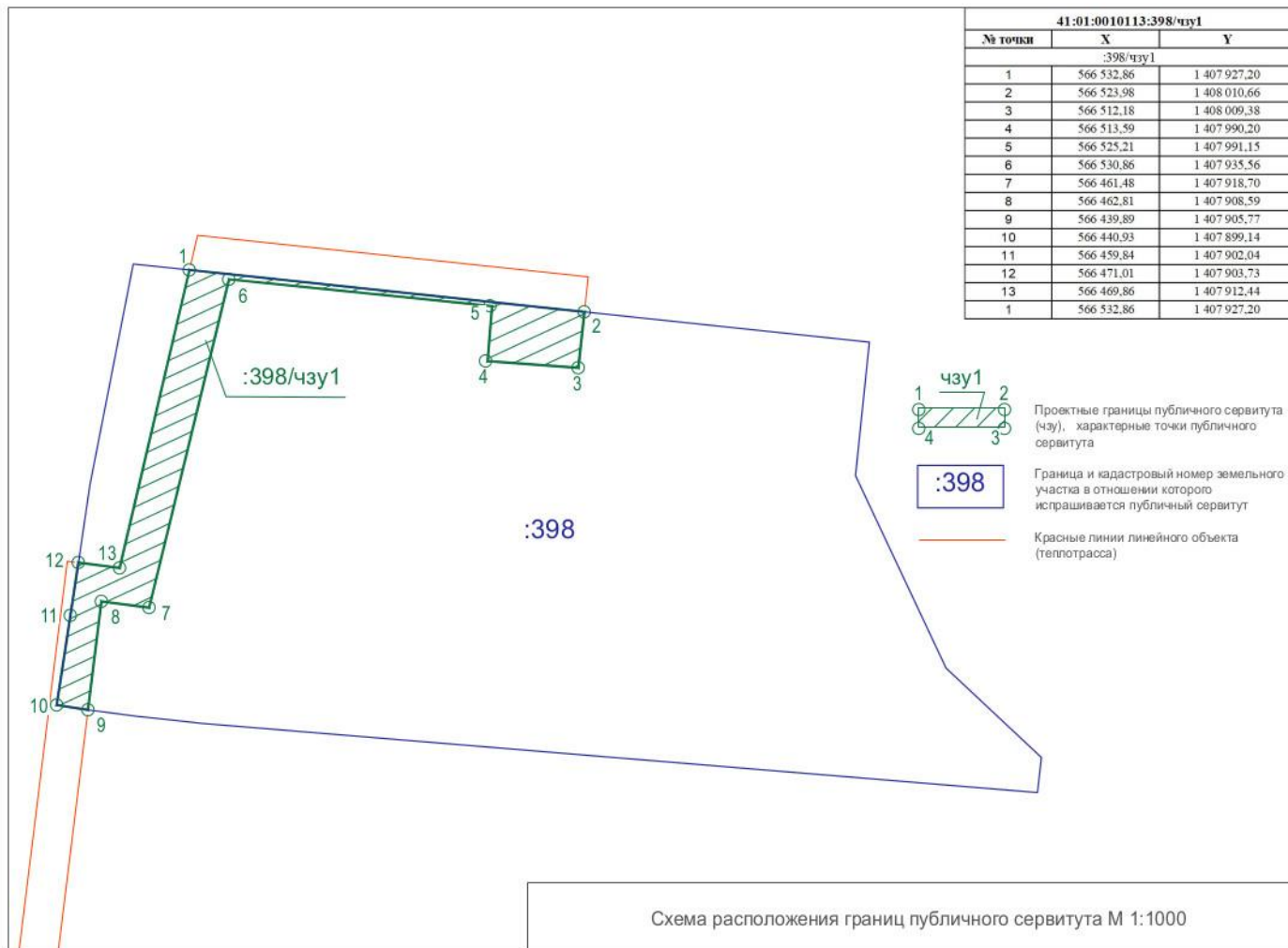
13. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

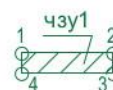
Приложение 1  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800





Приложение 2  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800

41:01:0010113:276/чзу1		
№ точки	X	Y
:276/чзу1		
1	566 471,31	1 407 901,38
2	566 471,01	1 407 903,73
3	566 459,84	1 407 902,04
4	566 460,09	1 407 899,98
1	566 471,31	1 407 901,38



Проектные границы публичного сервитута (чзу), характерные точки публичного сервитута

**:276**

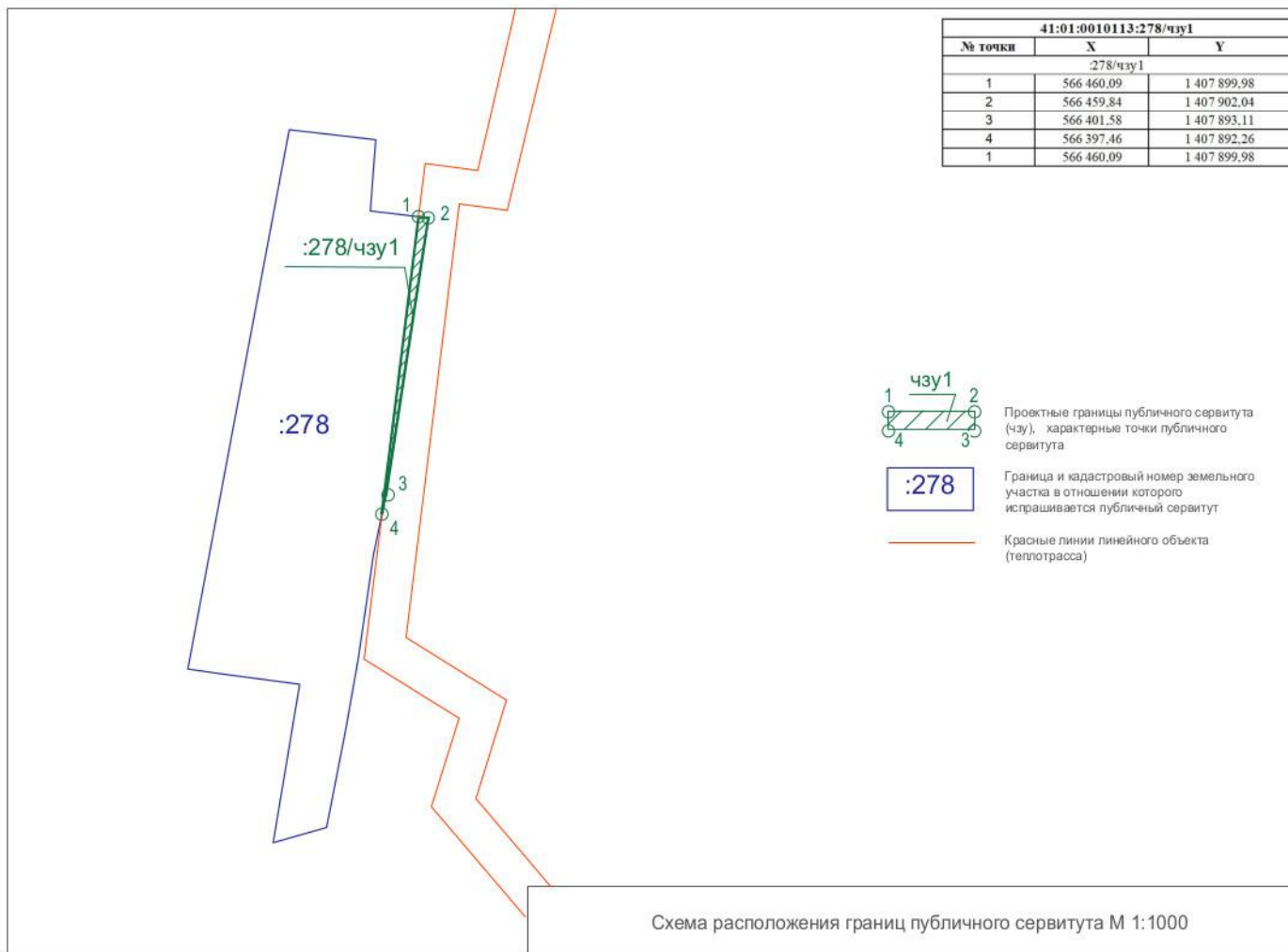
Граница и кадастровый номер земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут

—

Красные линии линейного объекта (теплотрасса)

Схема расположения границ публичного сервитута М 1:1000

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800



Приложение 4  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800

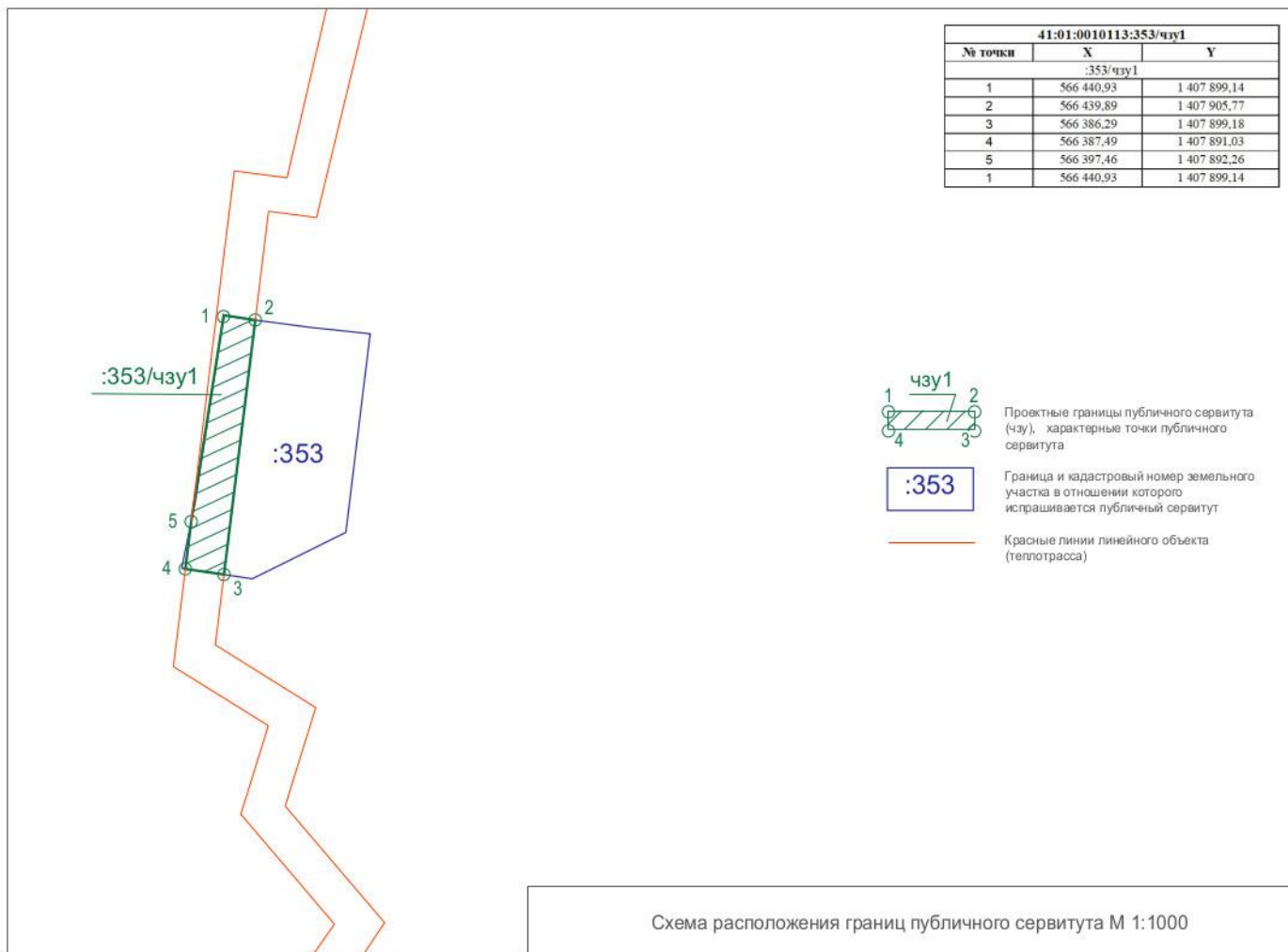
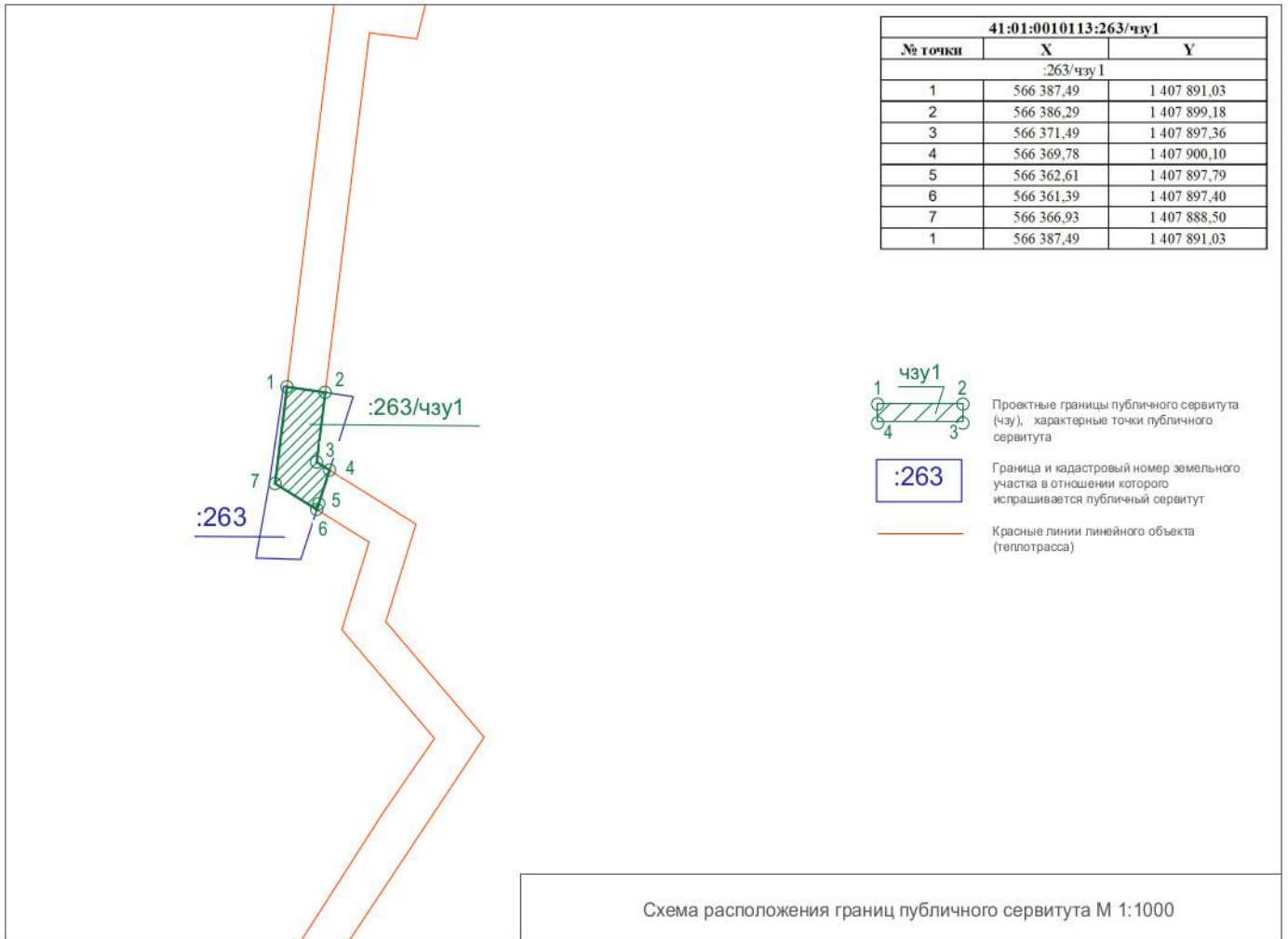
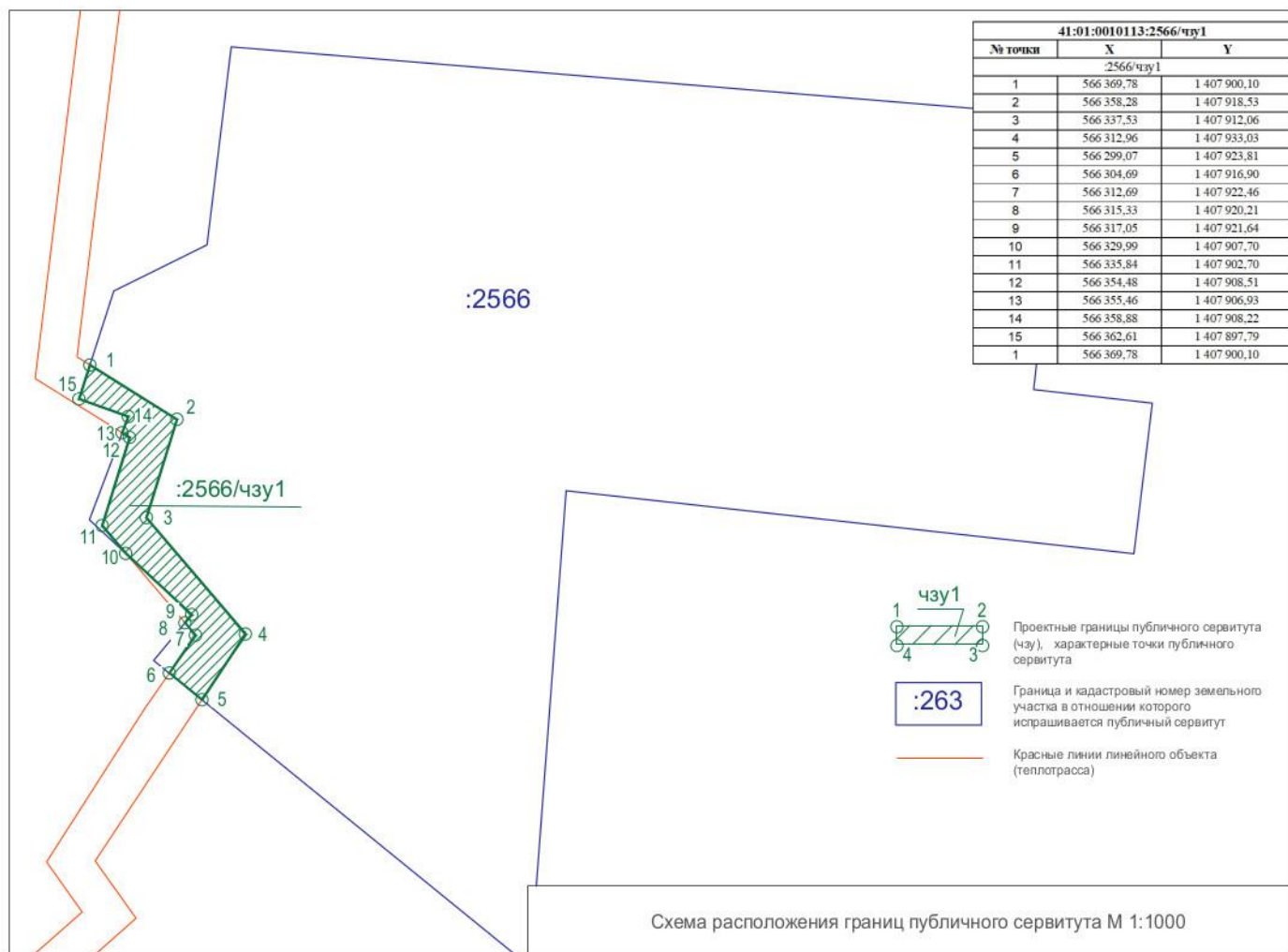


Схема расположения границ публичного сервитута М 1:1000

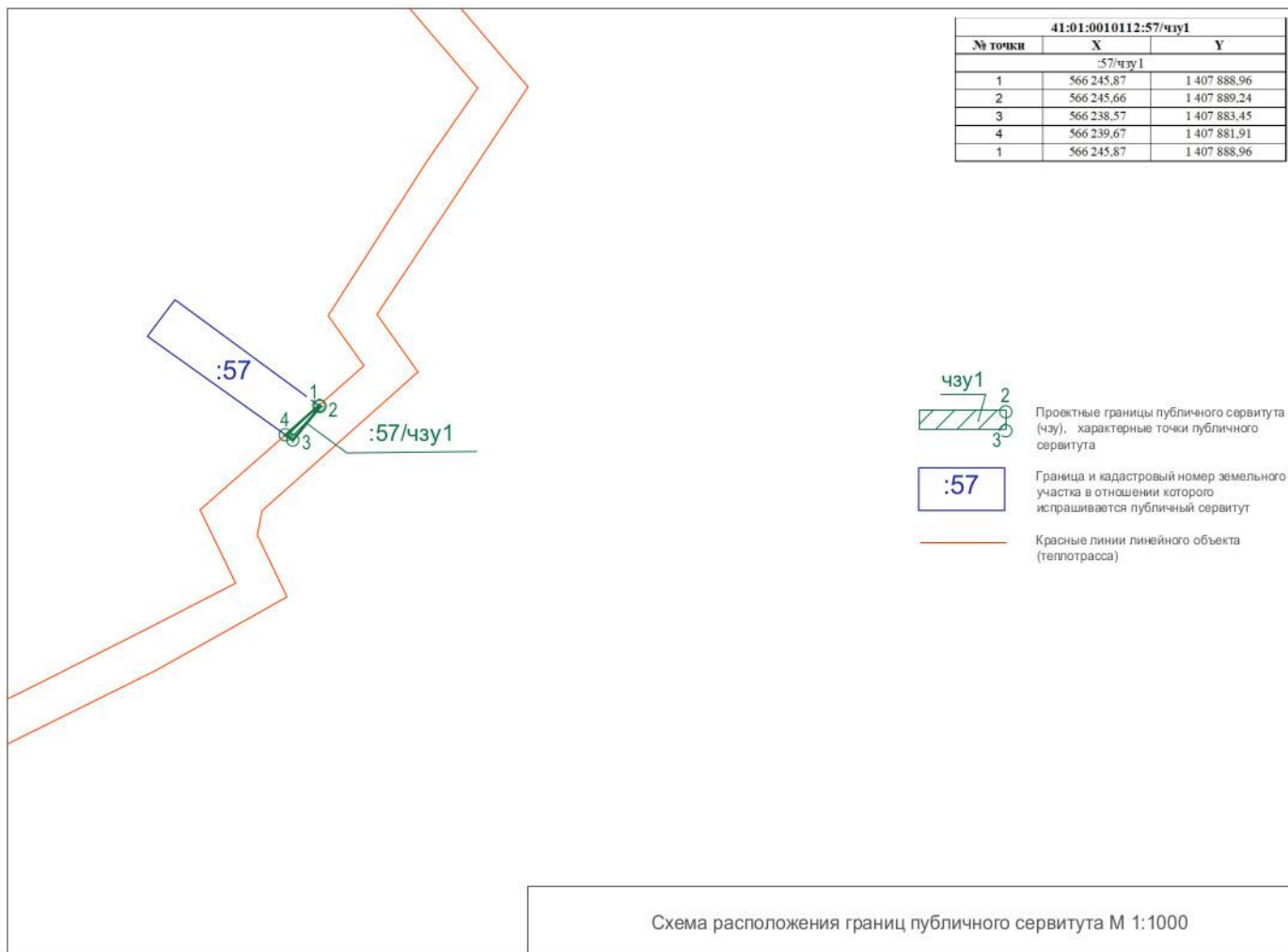
Приложение 5  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800



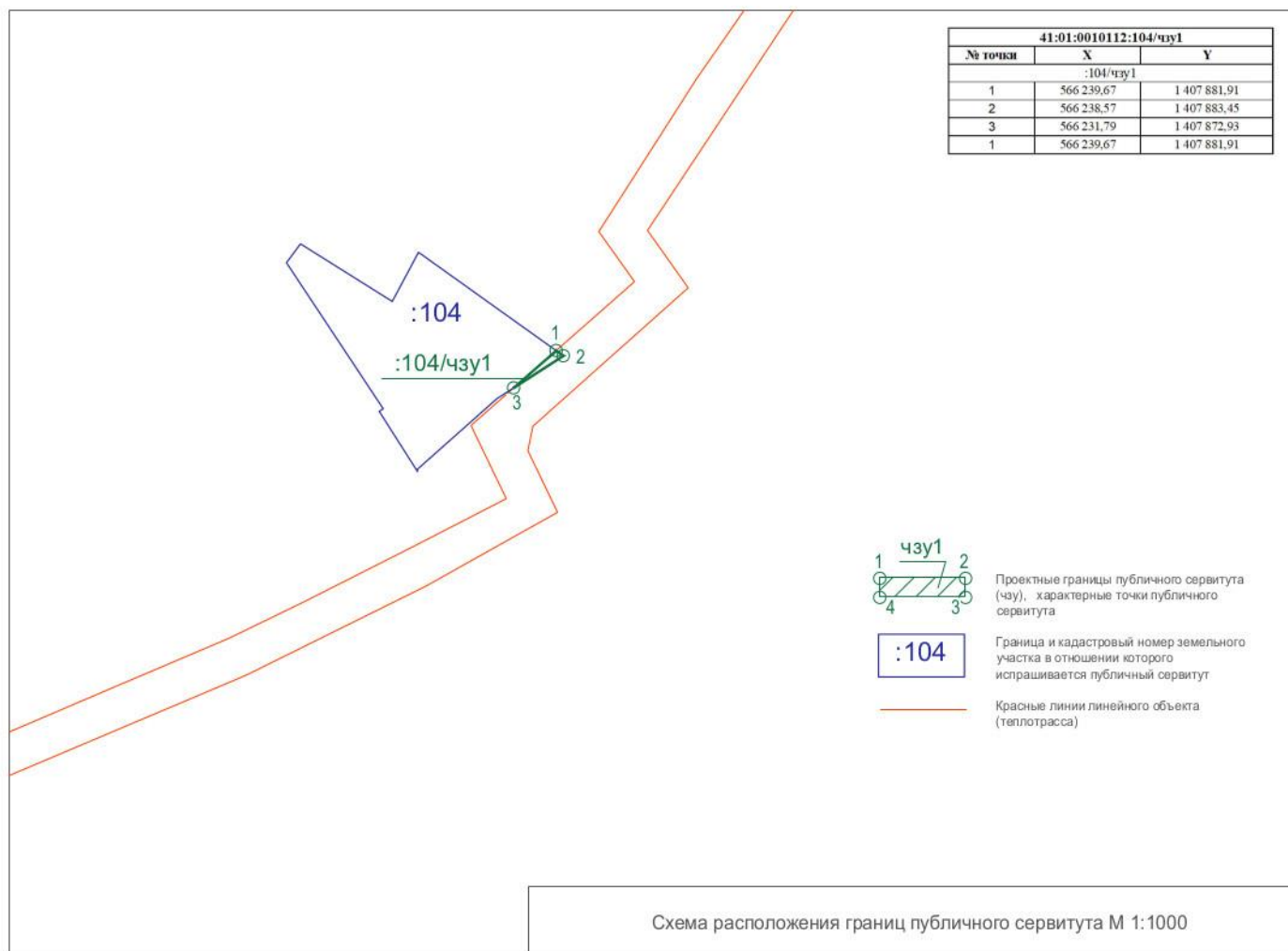
Приложение 6  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800



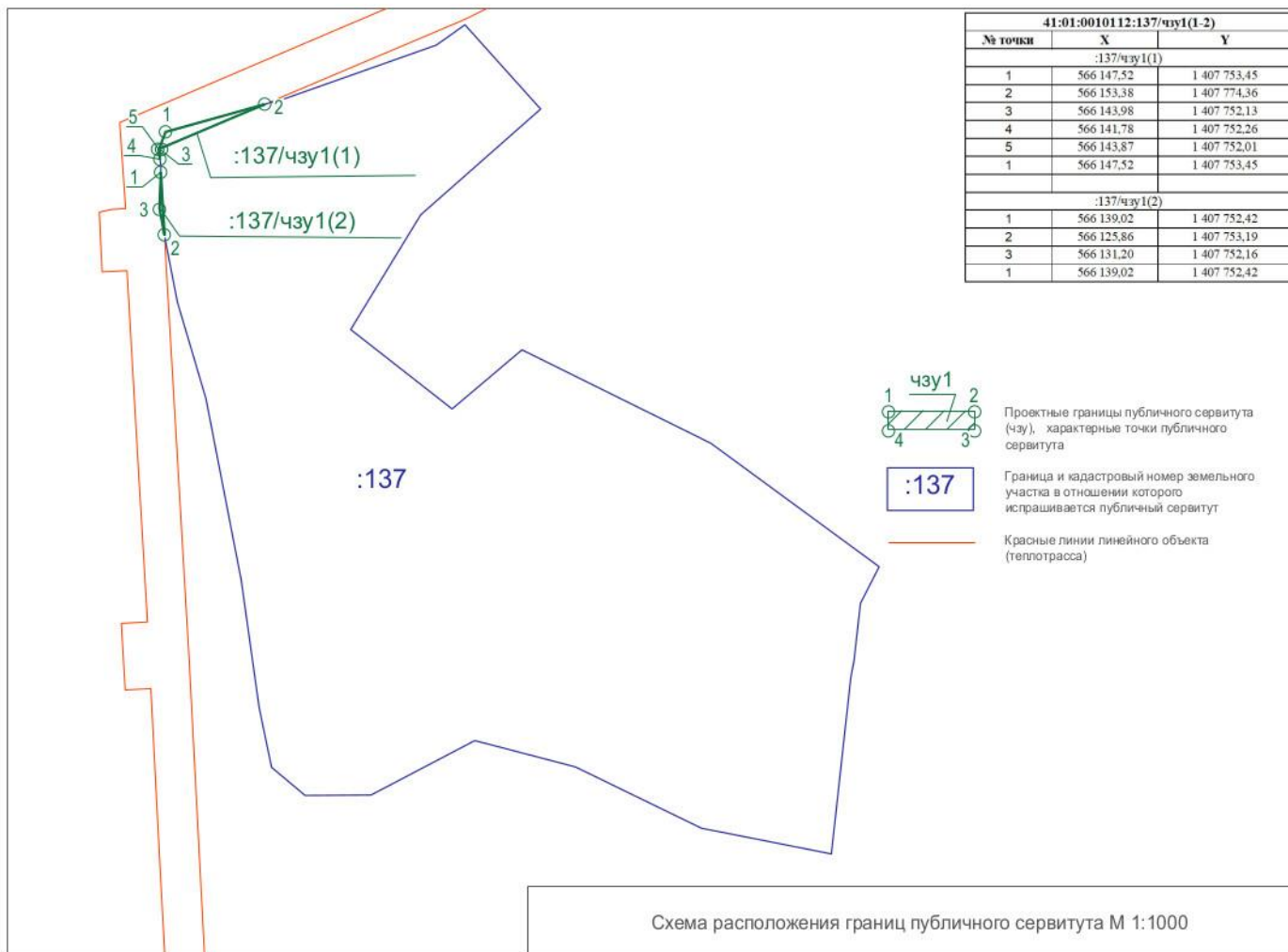
Приложение 7  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800



Приложение 8  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800

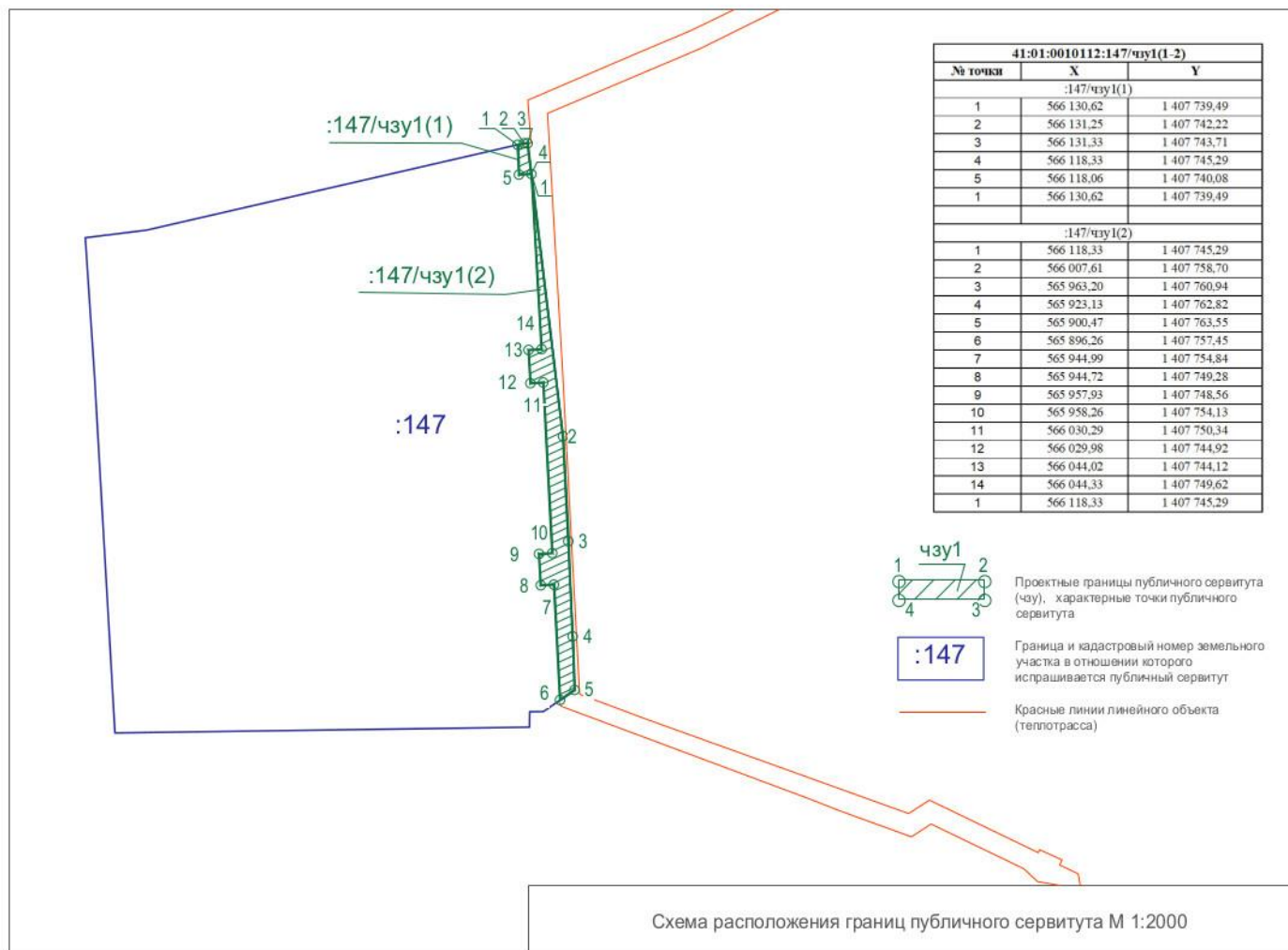


Приложение 9  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800

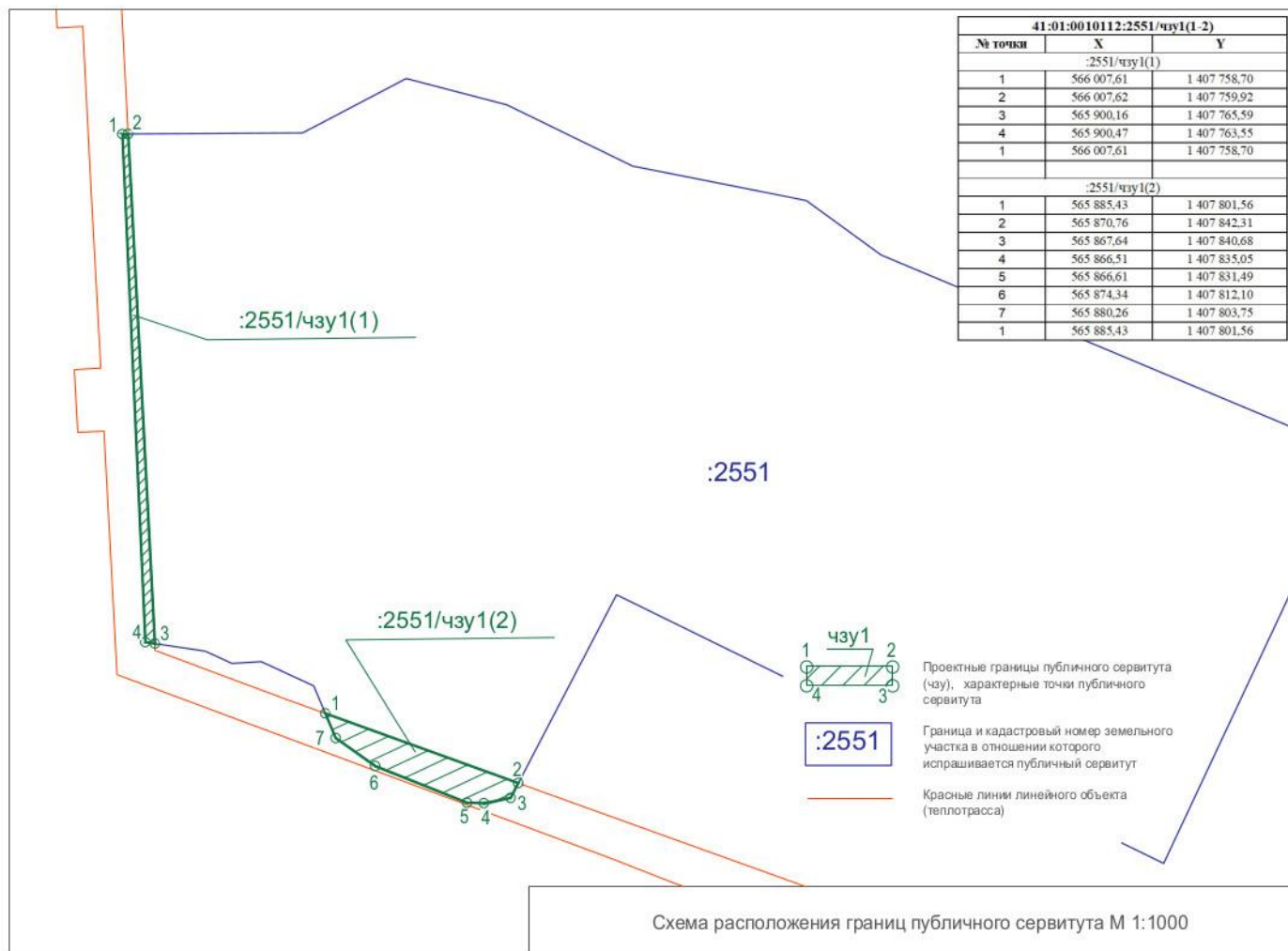




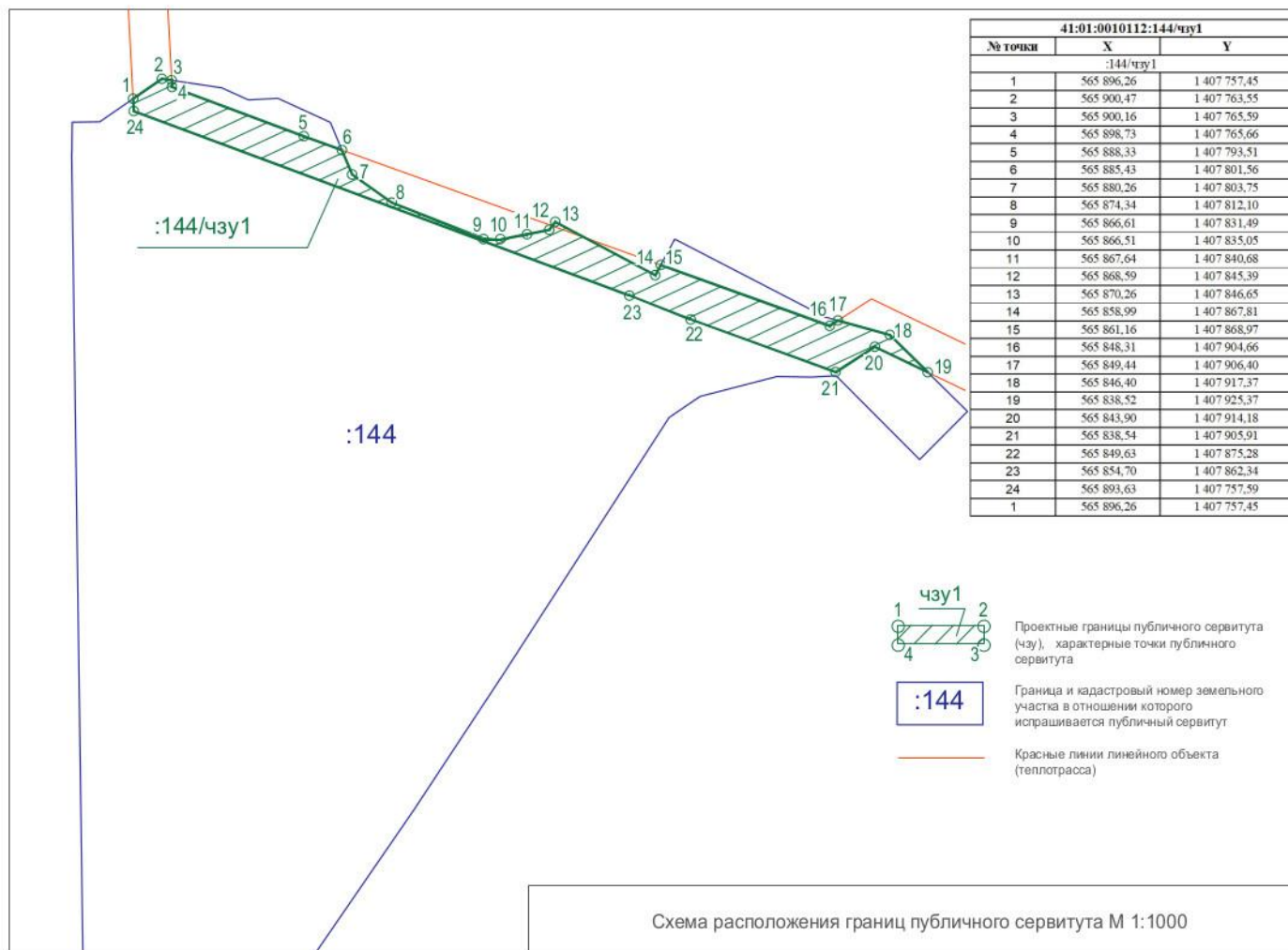
Приложение 10  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800



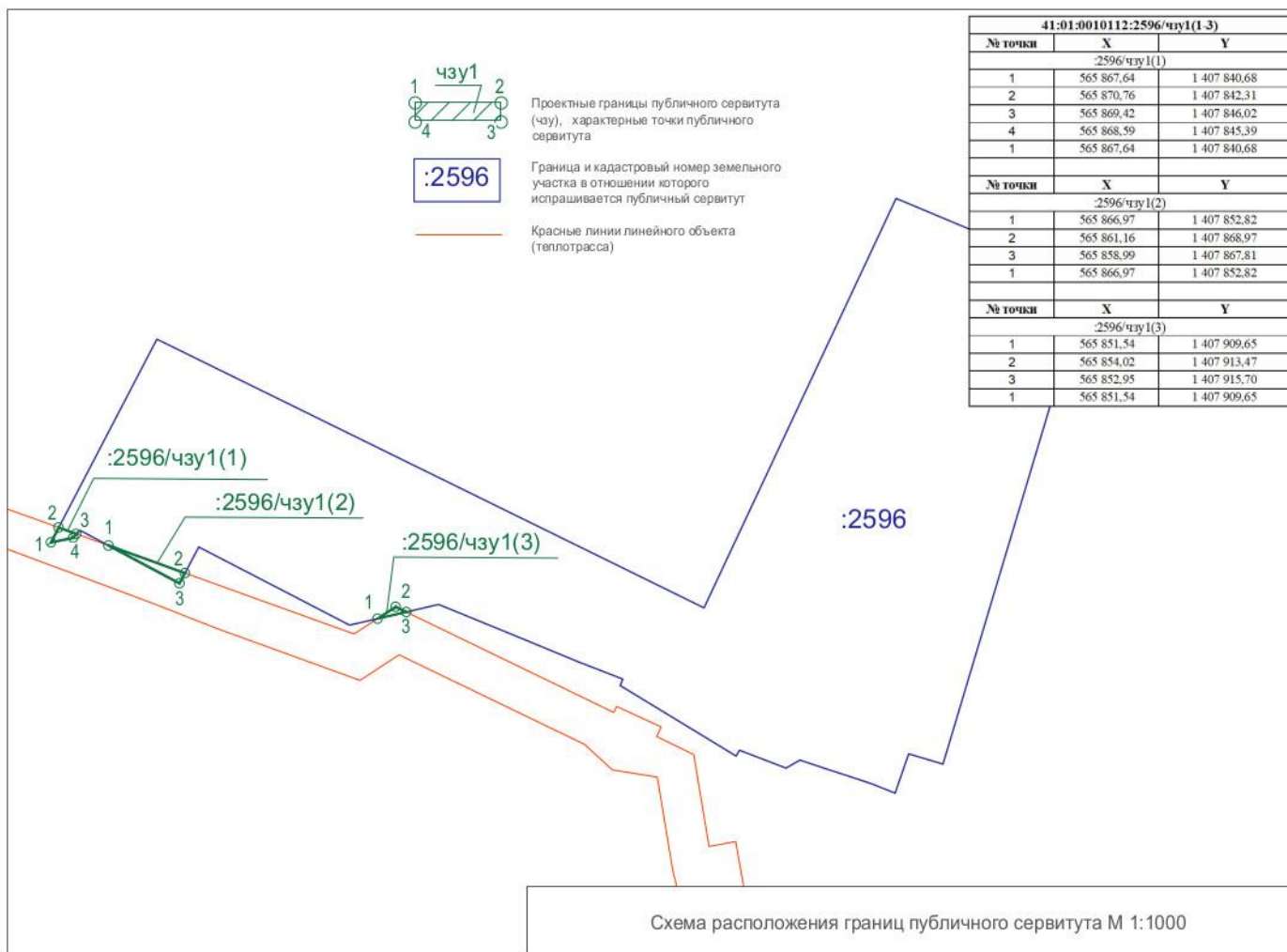
Приложение 11  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800



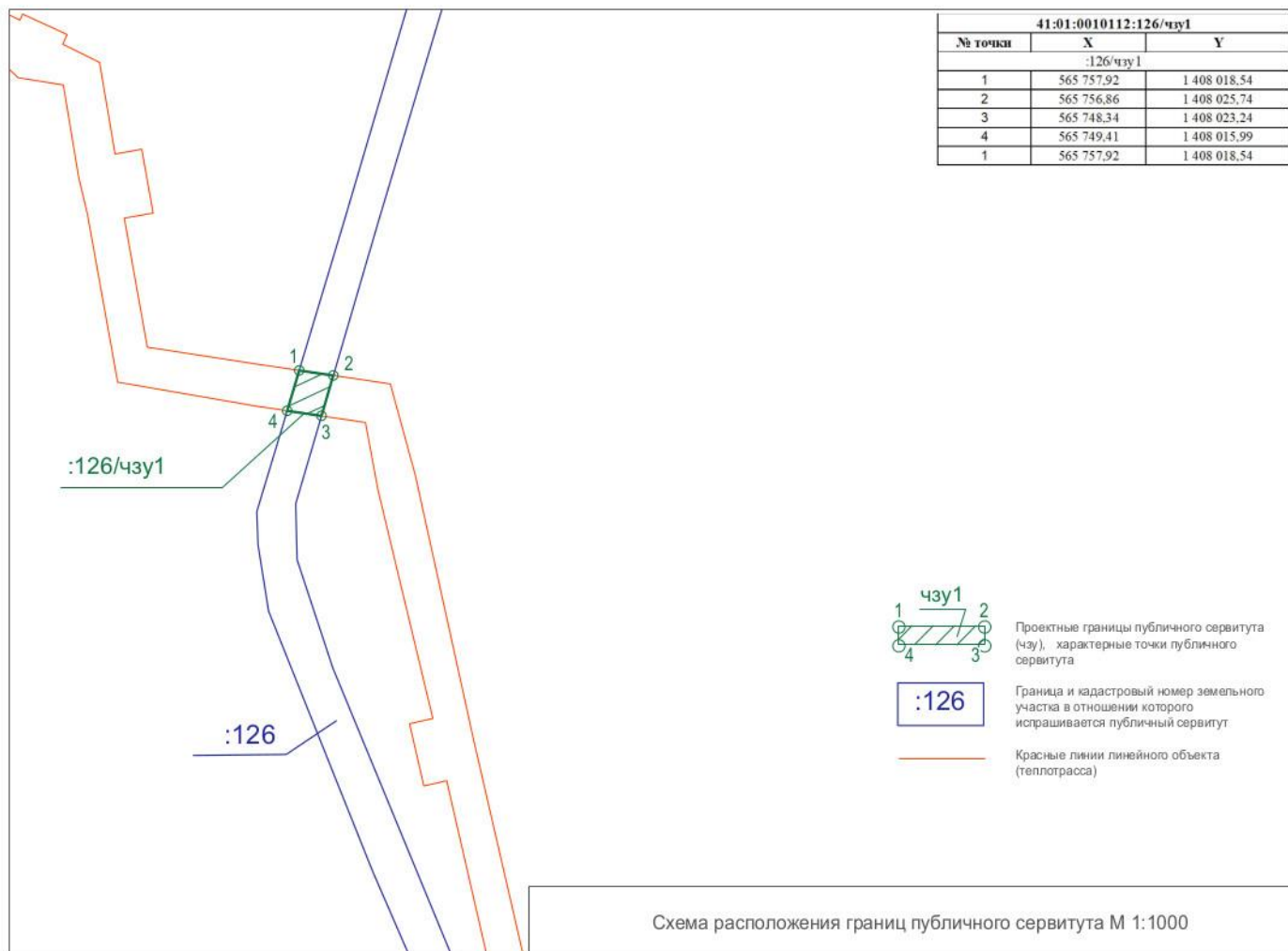
Приложение 12  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800



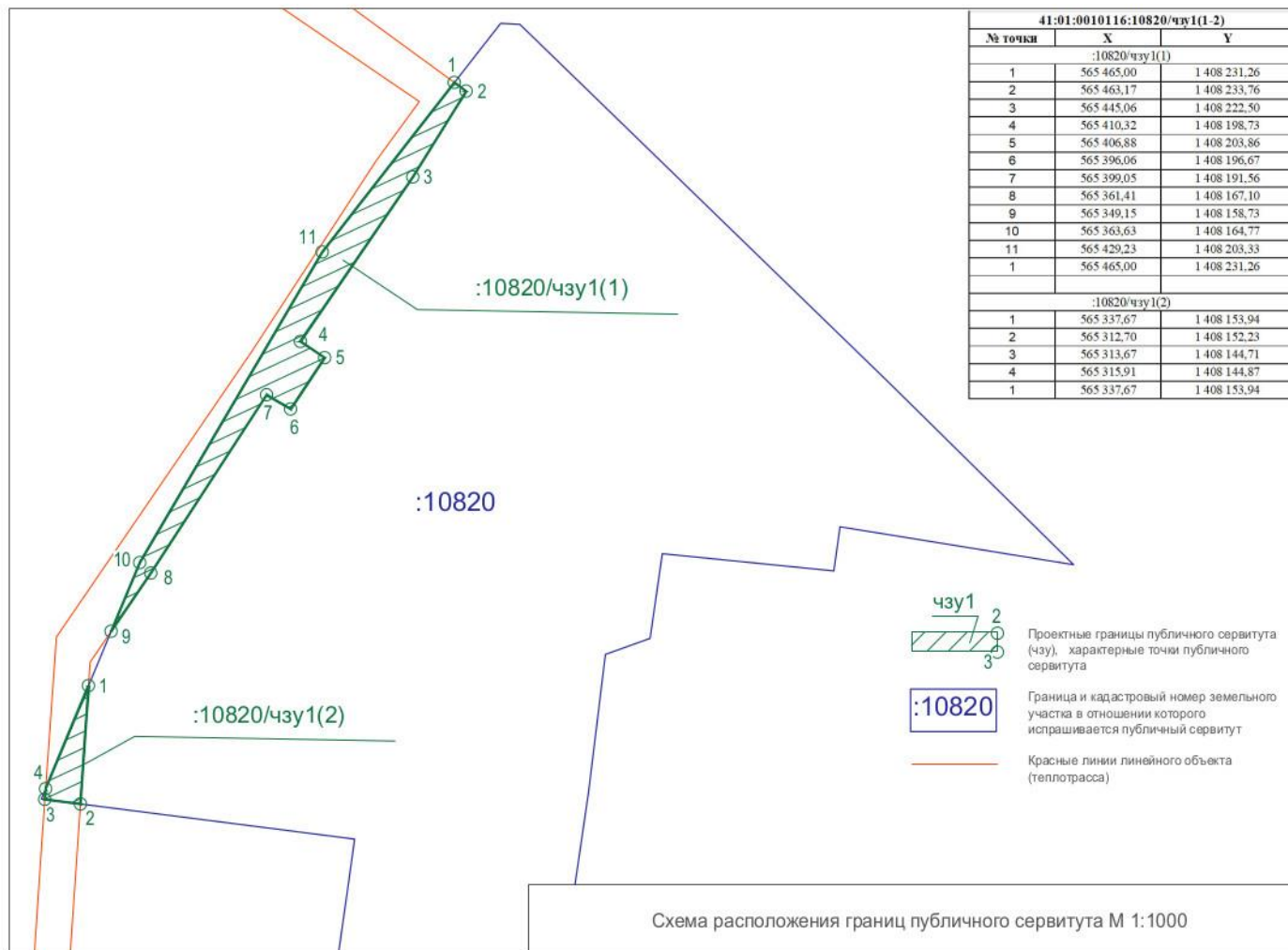
Приложение 13  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800



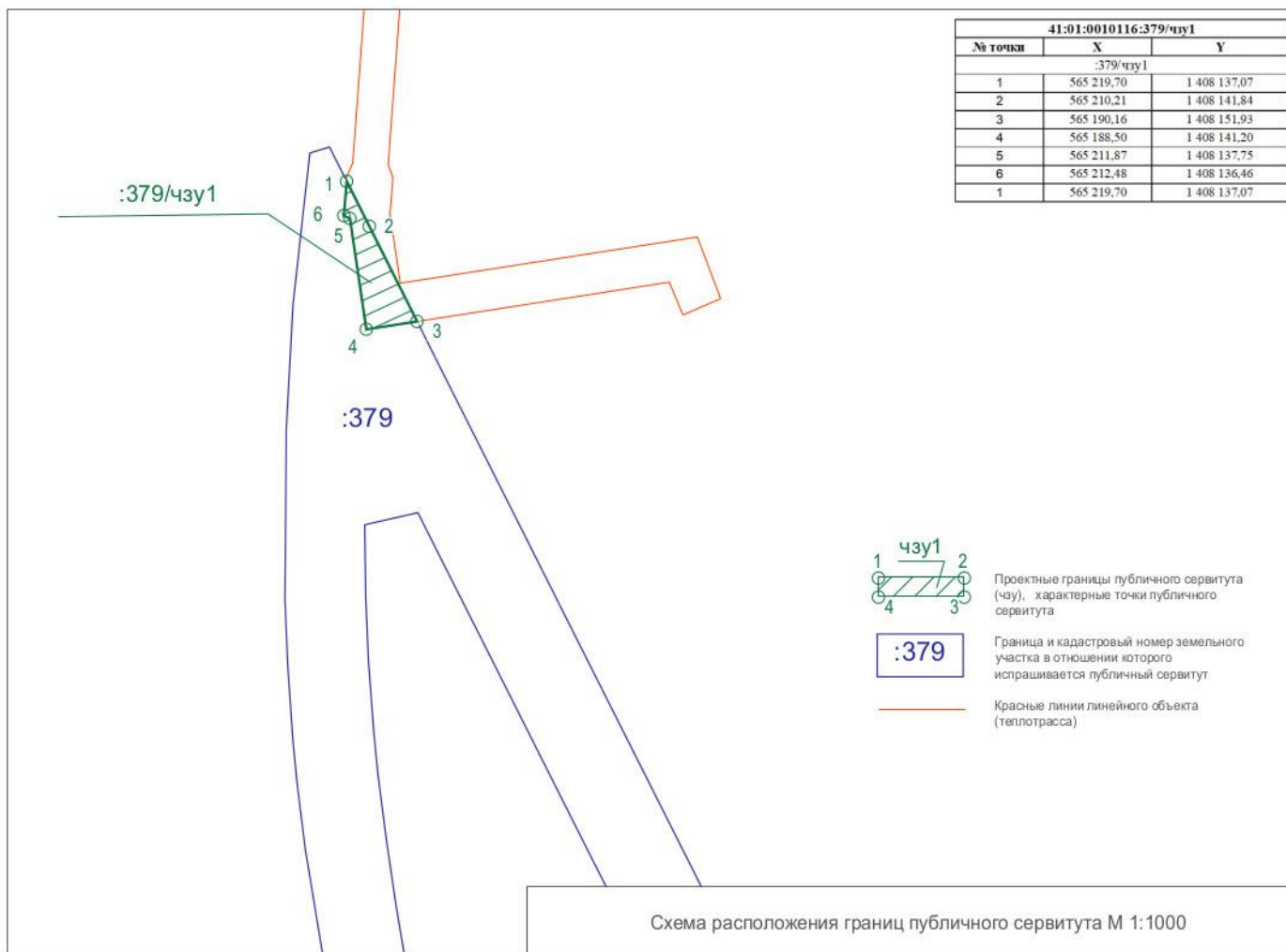
Приложение 14  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800



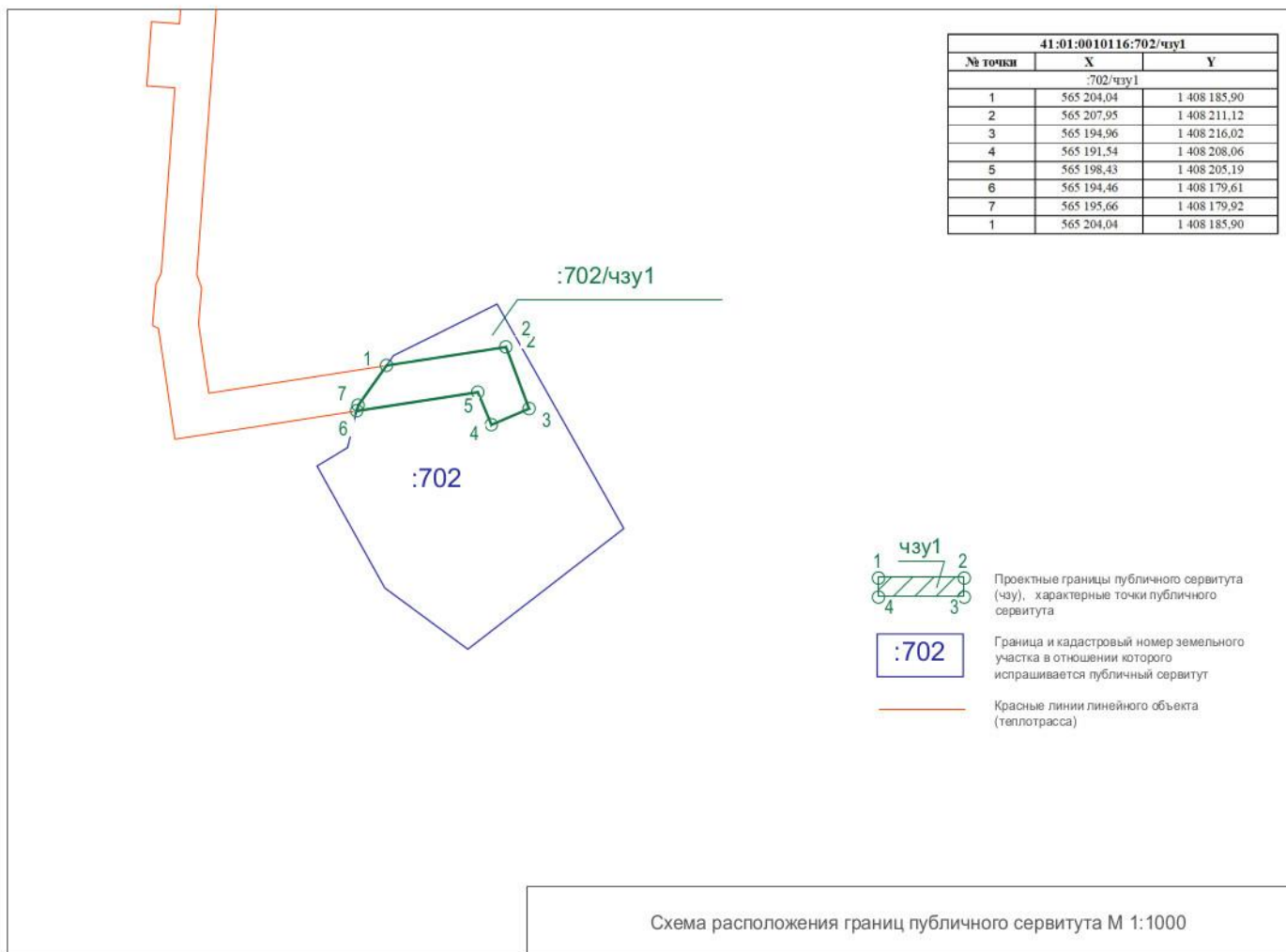
Приложение 15  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800



Приложение 16  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800



Приложение 17  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800





Приложение 18  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800

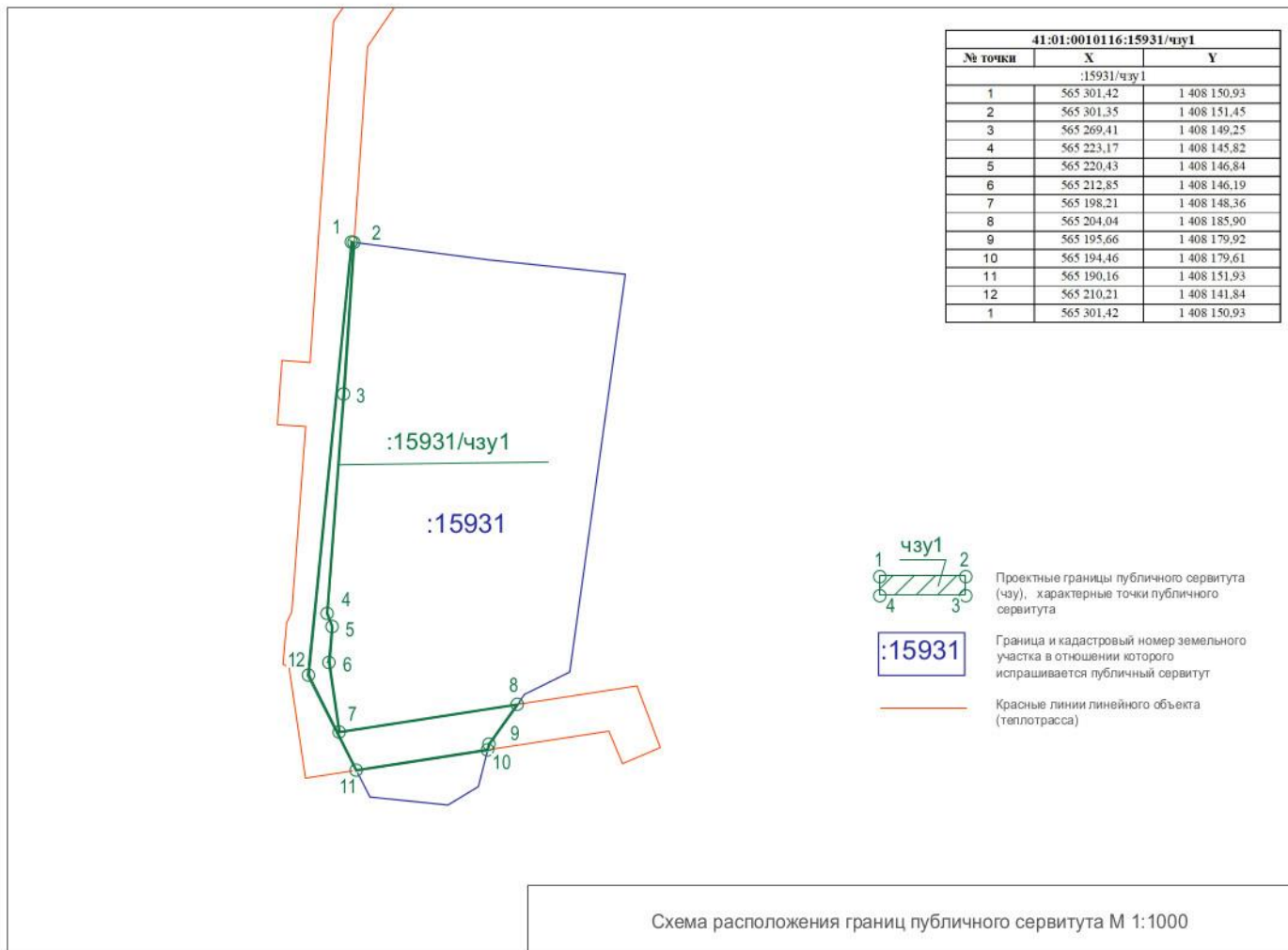
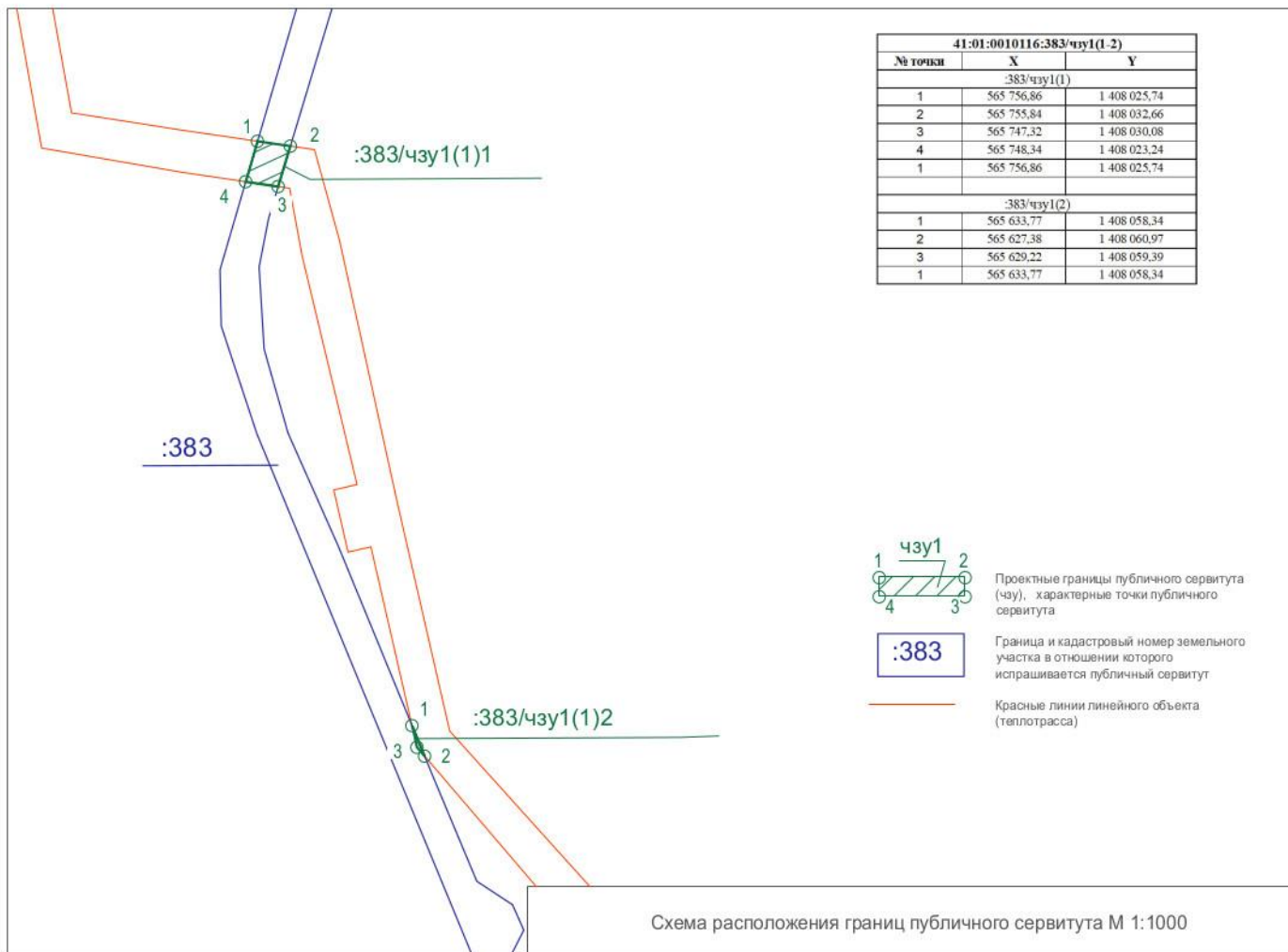


Схема расположения границ публичного сервитута М 1:1000

Приложение 19  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800



Приложение 20  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.12.2021 № 2800

