

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА НИХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД КАМЧАТСКОГО КРАЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со статьями 49, 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановлений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2022 № 2830 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае», от 06.07.2023 № 1588 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2022 №2830, планируется изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях строительства объекта регионального значения: «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае»:

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:284, площадью 6062 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность (6.0);

- нежилое здание с кадастровым номером 41:01:0010129:488 (станция нейтрализации), площадью 1040 кв.м., местоположение: Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Сахалинская, д.23;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:285, площадью 8320 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность (6.0);

- нежилое здание с кадастровым номером 41:01:0010129:528 (такелажный цех), площадью 1781,5 кв.м., местоположение: Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Сахалинская, д.23;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:286, площадью 173 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность (6.0);

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:303, площадью 751 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:306, площадью 682 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями;

- нежилое здание с кадастровым номером 41:01:0010129:534 (модельный участок), площадью 215 кв.м., местоположение: Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Сахалинская, д.23;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:308, площадью 3029 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:343, площадью 5859 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями;

- сооружение с кадастровым номером 41:01:0010129:568 (причал № 14), протяженностью 175 м, местоположение: Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Сахалинская, д.23;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:344, площадью 1846 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями;

- сооружение с кадастровым номером 41:01:0010129:569 (причал № 15), протяженностью 95 м, местоположение: Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Сахалинская, д.23;

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:263:ЗУ1.34, площадью 70 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (12.0.1.);

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:287:ЗУ1.8, площадью 462 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (12.0.1.);

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:288:ЗУ1.6, площадью 617 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (12.0.1.);

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:293:ЗУ1.12, площадью 157 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (12.0.1.);

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:294:ЗУ1.11 площадью 375 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (12.0.1.);

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:296:ЗУ1.17 площадью 214 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская,

категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (12.0.1.);

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:301:ЗУ1.22, площадью 2342 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (12.0.1.);

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:302:ЗУ1.18, площадью 53 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (12.0.1.);

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:304:ЗУ1.29, площадью 702 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (12.0.1.);

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:307:ЗУ1.27, площадью 3 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (12.0.1.);

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:309:ЗУ1.31, площадью 87 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (12.0.1.);

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:311:ЗУ1.33, площадью 14 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (12.0.1.);

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:322:ЗУ1.26, площадью 714 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (12.0.1.);

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:323:ЗУ1.1, площадью 16 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (12.0.1.);

- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:346:ЗУ1.4, площадью 7334 кв. м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (12.0.1.);

В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010129:284, 41:01:0010129:285 и 41:01:0010129:346 расположено сооружение (канализационная сеть, ведущая к выпускам сточных вод) с кадастровым номером 41:01:0000000:2024, протяженностью 8678 м, местоположение: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеленая роща.

В границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:346 расположено сооружение (Участок сети водоснабжения ул. Сахалинская, д. 19-23) с кадастровым номером 41:01:0010129:7346, протяженностью 254 м, местоположение: Петропавловск-Камчатский городской округ, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская.

Границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения: «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае» приведены на чертеже проекта планировки территории.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд и подать заявления об учете прав (обременений прав) на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, срок подачи указанных заявлений, а также для ознакомления с проектом межевания территории:

Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, дом 19, каб. 411, телефон 46-86-44, Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края.

Подавать заявления об учете прав (обременений прав) на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества (с приложением копий документов, подтверждающих эти права), а также ознакомиться с проектом межевания территории возможно в течение 60 дней со дня опубликования сообщения о планируемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд, по 12.09.2023 **включительно**. Время приема граждан и представителей юридических лиц: понедельник - четверг с 9-00 до 12-00, с 14-00 до 17-00.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд: <https://kamgov.ru/>; <http://www.pkgo.ru/>.

Уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для государственных нужд – Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края.

Реквизиты решений об утверждении документов территориального планирования и проекта планировки территории, предусматривающих размещение объекта регионального значения для строительства объекта: «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае», официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены указанные документы:

- Постановление Правительства Камчатского края от 12.12.2022 № 669-П «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края», размещено на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования по адресу: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/304432>; на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края по адресу: <https://www.kamgov.ru/minstroy/shema-territorialnogo-planirovania-kamcatskogo-kraa>.

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нд О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р. Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского

городского округа (решение от 29.03.2023 № 114-р), размещено на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: <https://pkgo.ru/upload/medialibrary/a29/a29b2d08c1268f254ce6f8b77391a3d9.pdf>

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2022 № 2830 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае» размещено на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: <https://pkgo.ru/region/archbild/planirovka-i-mezhevanie-territorii/35470/>.

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.07.2023 № 1588 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2022 №2830, размещено на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по <https://pkgo.ru/about/administration/documents/38019/>.