

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Организатор аукциона - Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Заявитель - зарегистрированное на электронной площадке заинтересованное лицо, желающее принять участие в аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона.

Заявка на участие в аукционе – заявка подается путем подписания УКЭП заявителем ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

Участник аукциона – заявитель, допущенный к участию в аукционе.

Аукцион – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится в электронной форме с помощью электронной торговой площадки.

Лот – предмет торгов, реализуемый в ходе проведения одной процедуры аукциона.

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксирует ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина повышения начальной цены предмета аукциона (устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Единственный участник - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник.

Официальный сайт - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

ГИС Торги - государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов.

1. Общие положения.

1.1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с требованиями Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров аренды безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее по тексту - Правила).

1.2. Документация об аукционе определяет порядок проведения и условия аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион).

1.3. Организатором аукциона выступает: Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.4. Оператором аукциона выступает: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», электронная площадка «sberbank-ast.ru», г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Сайт – <https://www.sberbank-ast.ru>.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора аукциона www.sberbank-ast.ru (далее – электронная площадка).

Регистрация заявителей на участие в аукционе (далее - заявители) на электронной площадке осуществляется ежедневно круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

1.5 В аукционе могут принять участие только граждане (физические лица) претендующие на заключение договора (пункт 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ).

2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги

2.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.2.1. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

2.2.2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.3. Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц размещенной на указанном сайте.

2.4. Случаи, когда прохождение регистрации в ГИС Торги является обязательным, указываются в Регламенте электронной площадки.

3. Место, дата и время проведения аукциона

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.03.2026 № 481 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010101:619 расположенного по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, для индивидуального жилищного строительства», Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление)

Место нахождения: Российская Федерация, Камчатский край, 683000, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская д. 12

Телефон: 8 (4152) 30-10-00 (2105)

Адрес электронной почты: kuiadm@pkgo.ru

Контактное лицо: Музаева Людмила Николаевна.

Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: «<https://www.sberbank-ast.ru>».

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона, и реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, Постановление от 16.03.2026 № 481.

Форма аукциона: открытый по форме подачи заявок и предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 23.03.2026 г. в 10-00.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 06.04.2026 г. в 23-30.

Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Российская Федерация, Камчатский край, 683032, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, отдел распоряжения земельными участками **07.04.2026**.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать трех дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников

аукциона) – 08.04.2026 г. в 09-00.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте, а также на электронной площадке «<https://www.sberbank-ast.ru/>» (далее – электронная площадка).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное (Камчатский край).

Лот №1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка (величина годовой арендной платы).

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский.

Площадь земельного участка: 998 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 41:01:0010101:619

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: рассчитанные в соответствии с положениями статьи 13 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

В территориальной зоне ж2 установлены следующие градостроительные регламенты: - предельные размеры земельных участков объектов капитального строительства и земельных участков для данной зоны не устанавливаются и определяются в соответствии с нормами проектирования (технических регламентов), региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объекта, а также с учетом существующей градостроительной ситуации; - минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м; - минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30/60 %.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет с момента подписания договора.

Обременения и ограничения: вид ограничения (обременения): согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (см. в приложенных к извещению документах).

Дополнительная информация:

При этом, сообщаем, что предполагаемый к образованию земельный участок расположен в лесном массиве. Полагаем целесообразным осуществлять формирование земельных участков на рассматриваемой территории комплексно после разработки документации по планировке территории с учетом организации улично-дорожной сети, обеспечения системой инженерно-технического обеспечения и благоустройством территории.

Предполагаемый к образованию земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 41:05-6.2065 - граница третьего пояса зоны санитарной охраны скважин №№ 16.1, 16.2, 16.3 и 16.4, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения Камчатской краевой больницы, расположенных на участке недр «Пригородный» п. Крутобереговый Елизовского района Камчатского края.

Согласно санитарным правилам и нормам «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, в границах второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Начальная цена предмета аукциона: 142 623 руб. (сто сорок две тысячи шестьсот двадцать три рубля) в год.

Шаг аукциона: 4 278 руб. (пять тысяч семьдесят шесть рублей).

Размер задатка: 142 623 руб. (сто сорок две тысячи шестьсот двадцать три рубля).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка.

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»

Наименование банка получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810300020038047

Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810400000000225

ИНН 7707308480

КПП 770401001

БИК 044525225

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Задаток должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4. Условия участия в электронном аукционе

4.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.4. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 4.1. настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.6. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.7. При приеме заявок от заинтересованных лиц оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

4.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в «личный кабинет».

4.10. Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.11. В случае отзыва заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.12. В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.13. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Рассмотрение заявок

5.1. Допуск заявителей к участию в аукционе проводится Организатором аукциона в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании поданных заявителями заявок с прилагаемыми к ним документами, указанными в подпунктах 2 - 4 пункта 4.1. настоящего информационного сообщения, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок заявителей и их анализа.

5.2. В день признания заявителей участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

5.3. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

5.4. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

5.5. Не позднее дня следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

6.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

6.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

6.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

6.5. В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

6.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

6.8. Оператор электронной площадки вправе приостановить проведение аукциона в случае технического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол о результатах аукциона.

6.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

6.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену предмета аукциона, чем начальная цена.

6.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

6.12. В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование процедуры и предмет договора;
- цена сделки;
- данные (Ф.И.О./наименование) победителя.

6.13. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

6.14. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6.15. Оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более чем 5 тыс. рублей без учета НДС, а в случае, если лицом с которым заключается договор аренды земельного участка по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин, не более чем 2 тыс. рублей.

7. Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона

7.1. По результатам проведения аукциона заключение договора аренды земельного участка осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

7.2. Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа обязано в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 7.1. настоящего информационного сообщения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

7.3. По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Приложение к настоящему извещению:

- форма договора аренды земельного участка.
- форма заявки на участие в аукционе.