

**Программа профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
в сфере жилищных правоотношений на территории Петропавловск-  
Камчатского городского округа в отношении муниципального  
жилищного фонда на 2025 год.  
(далее – программа профилактики)**

**на период:** с «01» января 2025 года по «31» декабря 2025 год.

**ПАСПОРТ**

Наименование программы профилактики	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных правоотношений на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в отношении муниципального жилищного фонда на 2025 год.
Правовые основания разработки программы профилактики	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»; Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2021 № 429-нд «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Петропавловск-Камчатского городского округа».
Разработчик программы профилактики	Контрольное управление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

<p>Цели программы профилактики</p>	<p>1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;</p> <p>2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;</p> <p>4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;</p> <p>5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;</p> <p>6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.</p>
<p>Задачи программы профилактики</p>	<p>- укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных правоотношений путем активизации профилактической деятельности;</p> <p>Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;</p> <p>- формирование моделей социально-ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;</p> <p>- формирование единого понимания обязательных требований у всех</p>

	<p>участников контрольно-надзорной деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- контроль качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;</li> <li>- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемые лица, в том числе за счет снижения числа выездных внеплановых проверок.</li> </ul>
Сроки реализации программы профилактики	Срок реализации: с 01.01.2025 по 31.12.2025.
Ожидаемый результат реализации программы профилактики	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан), допустивших нарушения обязательных требований и (или) повлекших причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li> <li>- увеличение доли мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных правоотношений на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в отношении муниципального жилищного фонда</li> </ul>

## Раздел 1. Аналитическая часть программы.

### 1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» (далее – 248-ФЗ), Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2021 № 429-нд.

С 01.01.2017 орган местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа наделен отдельными государственными полномочиями Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан и по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии. Отдельные государственные полномочия Камчатского края осуществляются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, 248-ФЗ, Законом Камчатского края от 07.12.2016 № 42 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае отдельными государственными полномочиями Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан и по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии».

Функции по муниципальному жилищному контролю, государственному жилищному надзору и лицензионному контролю в рамках отдельных государственных полномочий Камчатского края реализуются специалистами отдела муниципального жилищного контроля Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Контрольный орган). Штатная численность отдела муниципального жилищного контроля составляет 8 человек, в том числе руководитель отдела.

Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется путем проведения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа профилактических и контрольных мероприятий.

Муниципальный жилищный контроль соблюдения гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Камчатского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, осуществляется в форме профилактических и контрольных мероприятий.

Предметом контроля является соблюдение гражданами требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Камчатского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Количество контролируемых лиц (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), осуществляющих деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа: 59 - ТСЖ, ЖСК; 70 – ООО, ИП.

В 2022 году изменились требования к проведению проверок контрольно-надзорными органами в связи со вступлением в силу 248-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление Правительства № 336).

Пунктом 3 постановления Правительства № 336 определён исчерпывающий перечень оснований для проведения контрольных мероприятий, так при условии согласования с органами прокуратуры для проведения контрольных мероприятий в виде внеплановых проверок в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора основанием является поступления жалобы (жалоб) граждан за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.

В 2024 году плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан не проводились.

В отношении подконтрольных субъектов проведено 2 внеплановых контрольно-надзорных мероприятия.

В результате проведенных проверок по муниципальному жилищному контролю выявлено 1 нарушение обязательных требований.

#### 1.1.1. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

На странице Контрольного органа официального сайта администрации Петропавловск-Камчатского городского округа <https://pkgo.ru/about/administration/struktura/kontrolnoe-upravlenie/> размещен перечень нормативно-правовых актов, содержащих требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативно-правовых актов.

В разделе «Важное» на странице Контрольного органа официального сайта администрации Петропавловск-Камчатского городского округа <https://pkgo.ru/about/administration/struktura/kontrolnoe-upravlenie/munitsipalnyy-zhilishchnyy-kontrol/profilaktika-pravonarusheniy/vazhnoe.php> размещены: Памятка о порядке заключения договора управления многоквартирным домом; Руководство по технической эксплуатации многоквартирных домов; Руководство по утверждению размера платы за содержание жилого помещения; Руководство по деятельности аварийно-

диспетчерских служб и организации взаимодействия управляющих организаций с собственниками и пользователями помещений в МКД при управлении домом.

Проведено 6 информирований контролируемых субъектов по вопросам соблюдения требований законодательства организовано посредством размещения соответствующих сведений на странице Контрольного органа официального сайта администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Проведено 69 консультирований контролируемых субъектов по вопросам организация и осуществление контроля и соблюдения обязательных требований.

Разъяснительная работа по вопросам управления общим имуществом многоквартирных домов, порядке взаимодействия с управляющими организациями, принятия мер по пресечению нарушений требований жилищного законодательства среди граждан проводилась через участие представителя контрольного органа в лектории в рамках реализации федерального проекта «Школа грамотного потребителя» (ежеквартально).

За истекший период 2024 года в адрес контролируемых лиц направлено 167 предостережений о недопустимости нарушения требований законодательства.

В целях актуализации содержания во все нормативно-правовые акты органа местного самоуправления своевременно внесены изменения и дополнения.

## 1.2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

В рамках реализации положений 248-ФЗ, постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в настоящее время ведется работа, направленная на разработку средств реализации профилактических мероприятий, содержащихся в новеллах Раздела IV 248-ФЗ.

Программа профилактики направлена на следующих вопросов (проблем):

- укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных правоотношений;
- очевидность причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- не полное формирование моделей социально-ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- отсутствие единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- ненадлежащее качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;

- издержки контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемые лица.

## Раздел 2. Цели и задачи программы профилактики.

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных правоотношений путем активизации профилактической деятельности;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- 3) формирование моделей социально-ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- 4) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- 5) контроль качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- 6) снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемые лица, в том числе за счет снижения числа выездных внеплановых проверок.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения.

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1	<p style="text-align: center;">Консультирование</p> <p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.:</p> <p>1) порядок проведения контрольных мероприятий;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических мероприятий;</p> <p>3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>4) порядок обжалования решений Контрольного органа.</p>	По запросу, в форме устных и письменных разъяснений	Отдел муниципального жилищного контроля Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
2	<p style="text-align: center;">Информирование</p> <p>Информирование контролируемых лиц, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии), посредством телефонного автоинформатора и в иных формах.</p>	постоянно	Отдел муниципального жилищного контроля Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
3	<p style="text-align: center;">Объявление предостережения</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

4	<p>Проведение профилактического визита</p> <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи в течение одного рабочего дня, при этом его общая продолжительность не может превышать 8 часов.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p>	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
---	--	--	---

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на странице Контрольного органа официального сайта администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Утверждение приказом руководителя Контрольного органа доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	80% и более
4.	Доля граждан, получивших необходимую информацию, от общего числа обратившихся за консультацией	100%