



	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»



Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

Ю.К.Деникеева  
МП

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683003, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 24
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1971
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	4395,5
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	открытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	водоразбор из ЦО
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.07.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025
5	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	до 25.08.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

« 1 » 2025 г.  
Иванов Д.В. Касенисов  
МП



Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

Ю.К. Деникеева  
МП

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 40/2
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	2011
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	1324,3
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 25.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 25.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 25.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025



	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025



	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 25.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 25.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 25.07.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

«  2025 г.  
МП



Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

  
Ю.К.Деникеева  
МП

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-д Туристический, д.. 22
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1984
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	2797,5
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 25.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 25.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 25.07.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

«  
2025 г.  
МП



Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

Ю.К.Деникеева

МП

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 44
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1981
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	3371,2
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 15.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 15.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 15.07.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

«  
2025 г.  
МП



Д.В. Калашников



Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

Ю.К. Деникева

МП

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683017, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 19
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1965
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	2513,5
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 20.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 20.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 20.07.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

«  
\_\_\_\_\_»  
МП  
\_\_\_\_\_ 2025 г.  
Д. В. Козлов



Ю. К. Деникеева

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683024, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-д Туристический, д. 25
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1965
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	483,2
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	открытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	водоразбор из ЦО
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.07.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025
5	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	до 25.08.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

«  
МП  
Ю.К.Деникеева



## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вольского, д.24
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год-постройки	1991
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	2074,4
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

« 2025 г.

МП



Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.



Ю. Деникеева

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 6
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1992
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	2799,5
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний.	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

«  
2025 г.  
Д. В. Колесников  
МП



Ю.К. Денищева

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 21
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1990
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	6839,5
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.  
\_\_\_\_\_ Д.В. Каваринков  
МП

\_\_\_\_\_ Ю.К. Деникеева  
МП

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 19
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1993
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	2748,4
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

« 2025 г.  
М.П. *Д. В. Коллежников*

Ю. К. Деникеева  
М.П. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЛАТИНА»

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фролова, д. 2
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1989
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	7460,2
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.  
Ю.К. Деникеева

«                    »                      2025 г.  
                     Р. В.                       
МП



## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фролова, д. 2/2
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1989
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	2071,6
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

« 2025 г. »  
МП *Д.В. Колесников*



Ю.К.Деникеева

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д. 7
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1988
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	3512,2
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025



	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

«  
2025 г.  
МП  
Ю. В. Деникеева

Ю.К. Деникеева  
УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
«ПЛАТИНА»

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д. 10
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1989
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	5489,9
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

« 25 » 2025 г.  
Ю.К. Деникеева  
мп



Ю.К. Деникеева

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО  
и ГВС жилых домов, находящихся под управлением  
ООО УК «Платина»**

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

**1. Общие сведения.**

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д. 8
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1987
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	3378,6
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случай размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

«» 2025 г.  
Д. В. Калашников  
МП



Ю.К.Деникеева

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д. 4
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1987
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	8672,9
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отошения	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

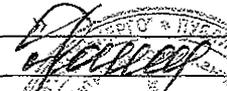
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

«  2025 г.  
В. Калашников  
МП



## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д. 8/2
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1988
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	1402,7
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 23.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

« 25 » 2025 г.  
*Иванов И. В. Жавенников*  
МП



Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.



*Ю.К.Деникева*

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д. 8/8
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1988
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	1404,8
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

«*Ю.К. Деникеева*»  
МП



Ю.К. Деникеева

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д. 8/5
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1988
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	3454,1
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	нет
	2022-2023	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду; оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

« 2025 г.  
В.В. Николаев  
МП



Ю.К.Деникеева

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д. 10/1
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1989
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	1373,7
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

«»  
МП



Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.



Ю.К.Деникеева

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д. 8/7
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1988
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	1422,1
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг:**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.**

№	перечень документов	срок выполнения.
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

« 2025 г.  
мп



Утверждено:

Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

 Ю.К. Деникеева

мп

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 30/1
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1992
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	6833,5
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрывага
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 15.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 15.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 15.07.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

«» 2025 г.  
Р.А. Калашников  
МП



Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

  
Ю.К. Деникеева  
МП

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683024, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т 50 лет Октября, д. 20
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1965
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	3186,2
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	открытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	водоразбор из ЦО
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случай размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.07.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025
5	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	до 25.08.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

«                      2025 г.  
                                                                
МП



Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

                      
Ю.К.Деникеева  
МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО  
и ГВС жилых домов, находящихся под управлением  
ООО УК «Платина»**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234**

**1. Общие сведения.**

1.1	адрес объекта	683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 16
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1969
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	3356,7
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	открытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	водоразбор из ЦО
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.07.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025
5	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	до 25.08.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

Ю.К.Деникеева



2025 г.

*Варкоченко В.А.*  
*Приказ А382 от 25.05.25*



## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683024, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пр-т 50 лет Октября, д. 7/3
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1973
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	2733,3
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	открытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	водоразбор из ЦО
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.07.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025
5	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	до 25.08.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
УПРАВЛЕНИЕ «25» апреля 2025 г.  
Ю.К.Деникеева



2025 г.  
Ю.К.Деникеева  
Итого А 382 от 25.05.25

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683902, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Крылова, д. 8
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1960
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	1477,4
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	открытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	водоразбор из ЦО
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.07.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025
5	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	до 25.08.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»



2025 г.

*Ю.К. Деникеева Р.А.*  
*Иванова А.З. 25.05.25*



Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

Ю.К. Деникеева

МП

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683024, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т 50 лет Октября, д. 15/5
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1966
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	2007,7
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	открытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	водоразбор из ЦО
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случай размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.07.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025
5	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	до 25.08.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»



2025 г.

*В.А. Казакевич*  
*приказу А382 от 25.05.25*



Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

Ю.К.Деникеева

МП

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683024, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т 50 лет Октября, д. 9
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1964
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	1526
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	открытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	водоразбор из ЦО
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.07.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025
5	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	до 25.08.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»



2025 г.

А 382 от 25.05.25



Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

Ю.К.Деникеева

мп

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683024, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т 50 лет Октября, д. 13
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1962
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	1513,6
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	открытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	водоразбор из ЦО
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случай размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.07.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025
5	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	до 25.08.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»



2025 г.

г. Петропавловск-Камчатский

прислужив А 382 от 25.05.25



Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

*(Handwritten signature)*

Ю.К.Деникеева

МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО  
ГВС жилых домов, находящихся под управлением  
ООО УК «Платина»**

**В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234**

**1. Общие сведения.**

1.1	адрес объекта	683017, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 20
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1975
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	3205,6
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	открытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	водоразбор из ЦО
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.07.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025
5	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	до 25.08.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»



2025 г.

Терезенко В.А.

А 382 от 25.05.25



Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

Ю.К.Деникеева

МП

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683017, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 24
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1982
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	1457
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	открытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	водоразбор из ЦО
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случай размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.07.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025
5	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	до 25.08.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

2025 г.  
М.П. *В.А. Деникеева*



*Ю.К. Деникеева*  
МП

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-д Горького, д. 13
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1966
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	2056,6
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 25.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 25.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 25.07.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.

«11»  
382 от 25.05.25  
МП



Ю.К.Деникеева  
МП

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека, д. 17
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1974
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	1689,2
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случай размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 25.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 25.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 25.07.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025



	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.07.2025

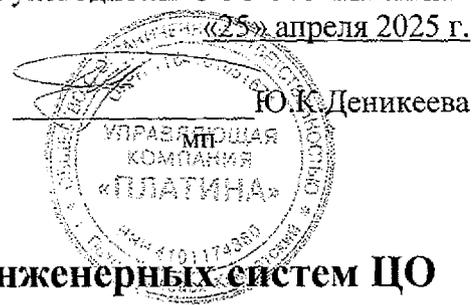
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 25.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 25.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 25.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025
5	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	до 25.08.2025

Согласовано  
Представитель  
АО «ТЭСК»



Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.



## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Карла Маркса, д. 2
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1983
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	5754,9
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	АО «ТЭСК»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

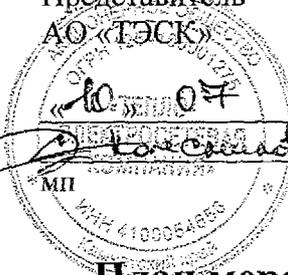
№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.07.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.07.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.07.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель  
АО «ТЭСК»



2025 г.

Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.



Ю.К. Деникеева

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Карла Маркса, д. 2/1
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	1976
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	4193,3
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	АО «ТЭСК»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.07.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.07.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.07.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель  
АО «ТЭСК»



Утверждено:  
Руководитель ООО УК «Платина»  
«25» апреля 2025 г.



Ю.К.Деникеева

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО УК «Платина»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Карла Маркса, д. 2/2
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Платина»
1.3	Год постройки	2009
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	4357,2
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	АО «ТЭСК»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет

	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	

5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.07.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.07.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.07.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

МП

« 2025 г.  
Д.В. Кемеников

Утверждено:  
Представитель по доверенности  
ТСН «Космический ЗБ»  
«25» апреля 2025 г.

МП

Ю.К. Деникева

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилого дома, ТСН «Космический ЗБ»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683038, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-д Космический, д. ЗБ
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСН «Космический ЗБ»
1.3	Год постройки	1990
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	3176,2
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости

7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:  
Представитель по доверенности  
ТСЖ «Морское»  
«25» апреля 2025 г.

« 2025 »  
\_\_\_\_\_ Д. В. Калинин  
МП

\_\_\_\_\_ Ю. К. Деникеева  
МП

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилого дома, ТСЖ «Морское»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д. 3
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Морское»
1.3	Год постройки	1988
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	4258,2
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО «Камчатскэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости

	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

«  
мп



*В. В. Колесников*  
2025 г.

Утверждено:  
Представитель по доверенности  
ТСЖ «Товарищ»  
«25» апреля 2025 г.



*Ю. К. Деникеева*  
мп

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилого дома, ТСЖ «Товарищ»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д. 5
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Товарищ»
1.3	Год постройки	1988
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	4269,2
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 23.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости

7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 23.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 23.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 23.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 23.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 23.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025