

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административное здание» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:15790 в части уменьшения отступов от северной, восточной и южной границ земельного участка с 5 метров до 1 метра и от западной границы земельного участка с 5 метров до 4 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 09.09.2019 № гп 41-301-000-156.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 21.11.2019 № гп 41-301-000-156;
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15790).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 29.01.2021 по 09.02.2021

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

09.02.2021 в 15³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 15⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-68), факс (4152) 30-25-96.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб 1:500
 Площадь земельного участка 0,0458 га
 Местоположение Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пр-кт Циолковского
 Кадастровый номер 41:01:0010119:15790

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. КамчатГИСИЗОм (планшет: И-7-в-13)

г. Петропавловск-Камчатский
 (дата, наименование организации)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09 сентября 2019 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
 (дата, наименование организации)

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	116.20	проект.

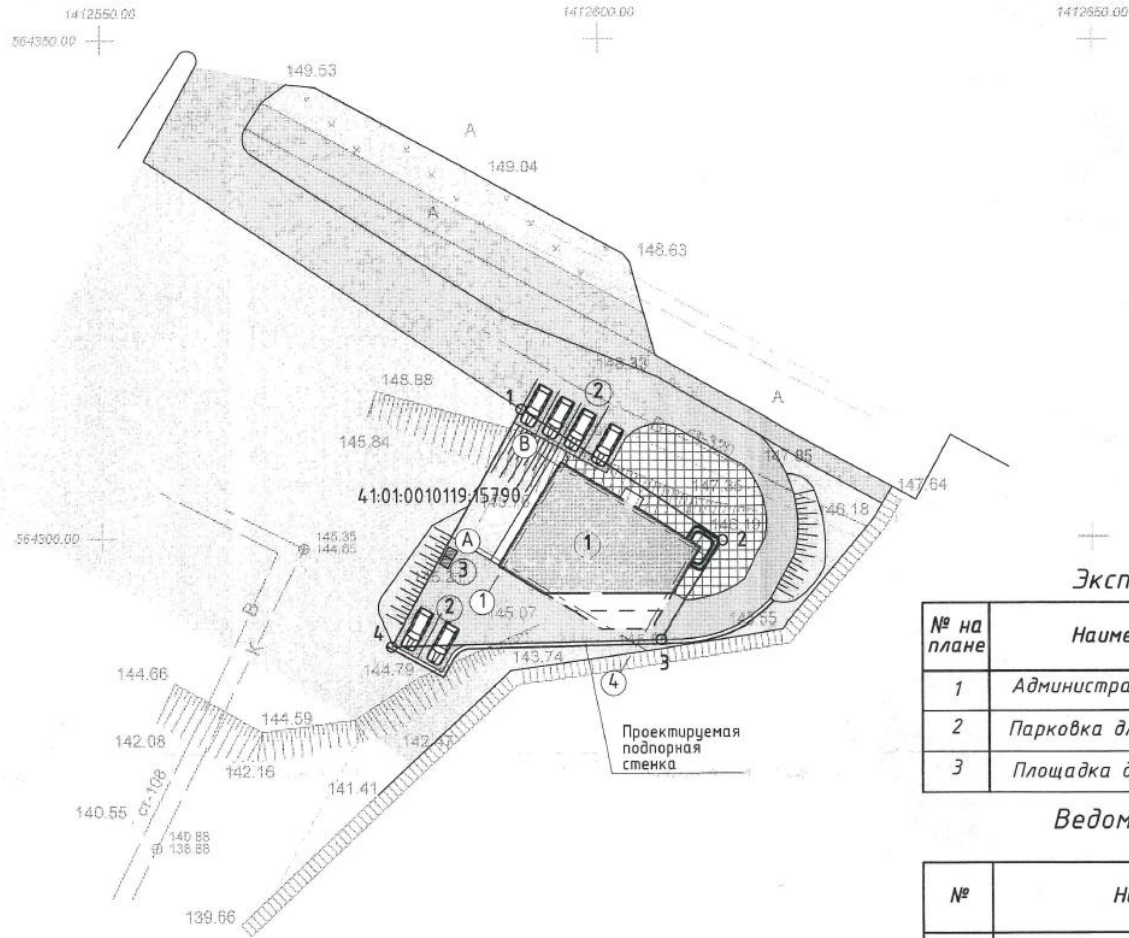


- Условные обозначения**
- X 24257.59, Y 16778.00 — Координаты точек поворотных углов земельного участка
 - — Точка поворота границ земельного участка
 - ① — Номер объекта капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
 - ⊗ — Место допустимого размещения зданий, сооружений
 - ① — Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения безопасности размещения объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
 - — Границы снежно расположенных земельных участков
 - — Границы зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - Инженерные сети — водоснабжения
 - Инженерные сети — канализации
 - Инженерные сети — тепловые сети






Примечание: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охраняемых зон инженерных сетей.
 Параметры объекта определять с учетом размещения в границах земельного участка открытой площадки для временного хранения транспортных средств с нормативным количеством парковочных мест.

RU 41-301-000-156						
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ИП Внучкова Е.В.					Страница	Лист
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500					1	1
<p>Отдел выдачи разрешительных документов Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа</p>						
Вас. отдел	О.Н. Радина				08.09.19	
Лист. специалист	Е.О. Ушкова				09.09.19	

Схема планировочной организации земельного участка.



Условные обозначения

-  Проектируемые здания и сооружения
-  Дороги, проезды и проходы.
-  Трава
-  Границы земельного участка
-  1 Точка поворота границ земельного участка

Экспликация зданий и сооружений.

№ на плане	Наименование	Площадь (м ²)	Примечание
1	Административное здание	178,85	Проектир.
2	Парковка для автомобилей		Проектир.
3	Площадка для контейнеров ТБО		Проектир.

Ведомость баланса территории участка № 41:01:0010119:15790

№	Наименование	Кол-во (м ²)	Примечание
1	Площадь земельного участка	458,00	
2	Площадь застройки здания	178,85	
3	Площадь покрытий	215,38	
4	Площадь озеленения	63,77	

						07-04/20-ПЗУ		
						Административное здание по проспекту Циолковского д.91 (завершение строительства)		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Плиев			<i>[Signature]</i>		П	2	
ГИП	Крутских			<i>[Signature]</i>				
Н. контр.	Мильденбергер			<i>[Signature]</i>				
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		000 "Проект-М"