

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:5816 в части уменьшения отступа от северо-западной границы земельного участка с 5 метров до 2 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 19.09.2023 № РФ-41-3-01-0-00-2023-0148-0.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 19.09.2023 № РФ-41-3-01-0-00-2023-0148-0.
2. Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка с 5 метров до 2х метров.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:5816, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:5744, 41:01:0010114:225, 41:01:0010114:355, 41:01:0010114:616, 41:01:0010114:617, 41:01:0010114:231, прилегающих к данному земельному участку).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 16.02.2024 по 20.02.2024

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

20.02.2024 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 20.02.2024 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на едином портале.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Масштаб 1:500
 Площадь земельного участка 0,5922 га
 Местоположение Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная
 Кадастровый номер 41:01-0010114:5816
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. ППАПБ (планшет: Е-4-з-15), в 1995 г. Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству (Е-4-з-16).
 г. Петропавловск-Камчатский
 (дата, наименование организации)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19 сентября 2023 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
 (дата, наименование организации)

| Экспликация объектов | | | |
|----------------------|---|---------------|-----------|
| № | Наименование | площадь кв.м. | примечан. |
| 1 | Место допустимого размещения объекта капитального строительства | 4383.46 | проект. |
| 2 | Здание | 338.90 | сущест. |
| 3 | Здание склада по ул. Вулканной, 51 | 350.30 | сущест. |
| 4 | Склад | 1349.90 | сущест. |
| - | Склад | 375.70 | сущест. |

| Координаты точек поворотных углов земельного участка | | |
|--|-----------|------------|
| № | X | Y |
| 1 | 567267.93 | 1410183.14 |
| 2 | 567263.67 | 1410190.55 |
| 3 | 567262.24 | 1410193.14 |
| 4 | 567257.15 | 1410201.90 |
| 5 | 567253.81 | 1410206.97 |
| 6 | 567233.80 | 1410233.71 |
| 7 | 567227.86 | 1410249.16 |
| 8 | 567220.44 | 1410245.52 |
| 9 | 567214.90 | 1410243.03 |
| 10 | 567195.23 | 1410234.19 |
| 11 | 567178.69 | 1410227.6 |
| 12 | 567161.95 | 1410220.35 |
| 13 | 567138.57 | 1410208.91 |
| 14 | 567155.91 | 1410192.54 |
| 15 | 567177.89 | 1410198.79 |
| 16 | 567193.42 | 1410191.59 |
| 17 | 567213.06 | 1410163.08 |
| 18 | 567211.83 | 1410150.78 |
| 19 | 567217.37 | 1410142.54 |



Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей. Возможно изменение места допустимого размещения объекта, при условии переноса инженерных коммуникаций. На земельном участке расположены объекты капитального строительства, сведения о координатах точек поворотных углов которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
 - ▨ Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① Номер объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
 - ▨ Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ① Минимальные расстояния от границ земельного участка до объектов капитального строительства, расположенных на территории земельного участка
 - ▨ Границы охранных зон выполненных земельных участков
 - ▨ Границы зон с особыми условиями использования территории:
 - ▨ Границы зон с особыми условиями использования территории - Пансионатной зона
 - ▨ Инженерные сети - водопровод
 - ▨ Инженерные сети - канализация
 - ▨ Инженерные сети - тепловые сети

| РФ-41-3-01-0-00-2023-0148-0 | | | | | |
|-----------------------------|--------------|------|--------|---------|----------|
| Изм. | № уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| И.о. м.ч. отдела | К.В. Сагаева | | | | 19.09.23 |
| Т.ин. специалист | Ю.О. Усова | | | | 19.09.23 |

ООО "Альстер"

Градостроительный план земельного участка
 Масштаб 1:500

Стадия Лист Листов
 I I I

Отдел выдачи разрешительных документов
 Управления архитектуры и градостроительства администрации
 Петропавловск-Камчатского городского округа

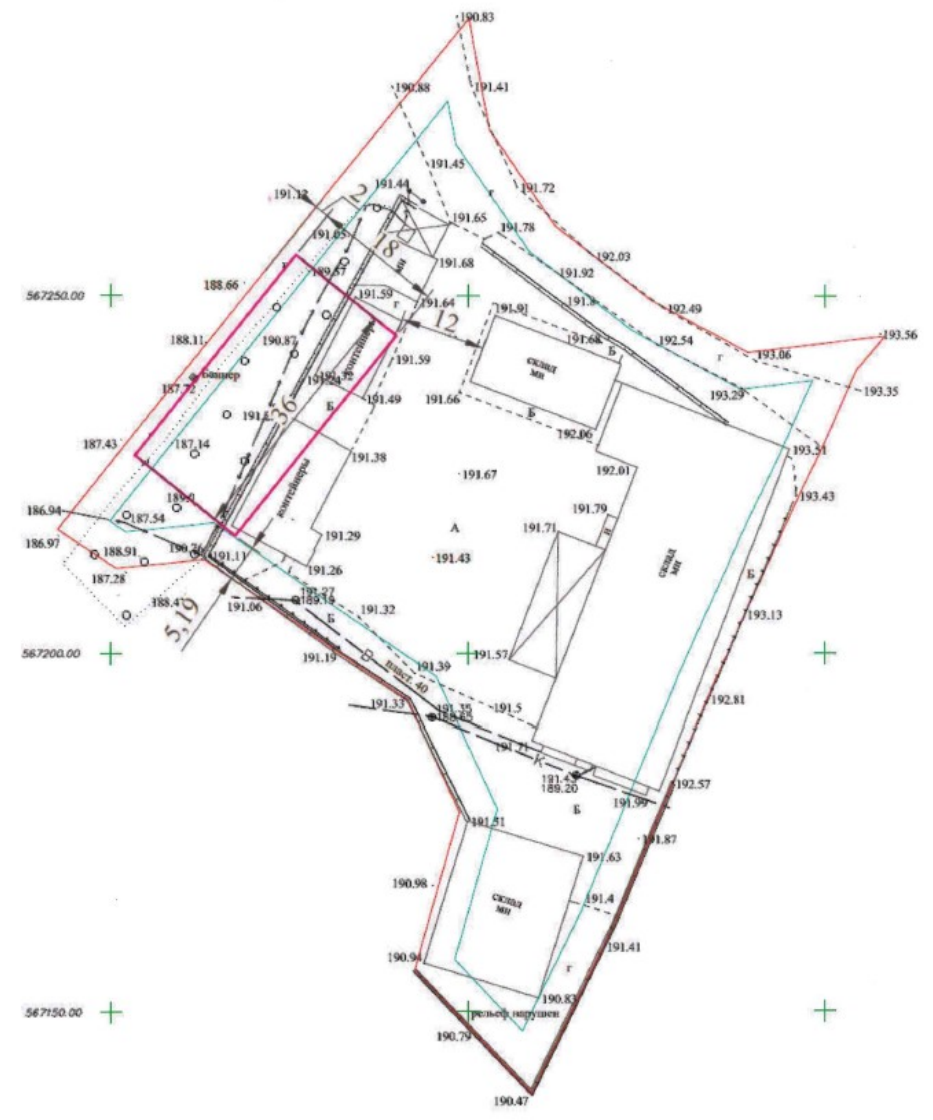


Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка с 5 метров до 2х метров