

2024

**Общество с ограниченной ответственностью
УК «Горизонт»**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького 15/2 тел /факс 23-05-04
ОГРН 1154101001691 ИНН/КПП 4101169441/410101001

Исх. 150
От 20.06. 2025г.

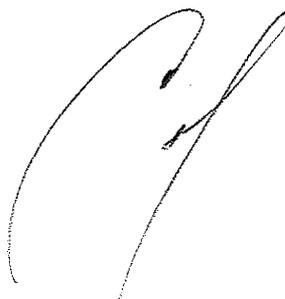
**Руководителю
Управления коммунального хозяйства
и жилищного фонда
Е.Г. Сорвенковой**

Уважаемая Елена Гаджимамедовна!

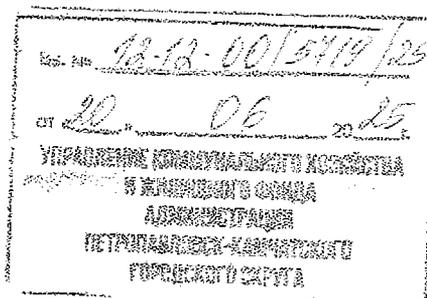
ООО УК «Горизонт» направляет Вам согласованные планы мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под нашим управлением к зиме 2025-2026 гг.

Приложение: по тексту на 85 л. в 1 экз.

Генеральный директор



Е.С. Ермольчев



Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«30» 05 2025 г. 

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Горизонт» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

| | | |
|------|--|--|
| 1.1 | Адрес многоквартирного дома | Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Королева д.33 |
| 1.2 | Организация, осуществляющая управление МКД | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Горизонт» |
| 1.3 | Основания управления | Договор управления № 08/ДУ-16 |
| 1.4 | Год постройки | 1996 |
| 1.5 | Площадь помещений МКД | 2754,3 м2 |
| 1.6 | Теплоснабжающая организация | ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» |
| 1.7 | Материал стен | Панельные |
| 1.8 | Наличие подвала | имеется |
| 1.9 | Наличие прибора учета тепловой энергии МКД | имеется |
| 1.10 | Наличие теплового пункта в МКД | имеется |
| 1.11 | Система отопления МКД | закрытая |
| 1.12 | Схема отопления | четырёхтрубная |
| 1.13 | Система ГВС в МКД | централизованное |
| 1.14 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | пластиковые |
| 1.15 | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 1.16 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |
| 1.17 | Год проведения капитального ремонта | ----- |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|-------|---|--------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода, дней | |
| | 2021-2022г.г | 259 |
| | 2022-2023г.г | 259 |
| | 2023-2024г.г | 259 |
| 2.2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰ | |
| | 2021-2022г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2023г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2024г.г | 1.6 С ⁰ |
| 2.3 | Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | В штатном режиме |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоснабжения | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.6.2 | Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.7 | Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления | |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.1 | Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.3 | Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.7 | Организация и проведение периодической поверки узла учета | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483 | |
| 3.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | По окончании отопительного периода 2024-2025гг. | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.12 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.13 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.14 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.15 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.16 | Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.17 | Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.18 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.19 | Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.20 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.21 | Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.22 | Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| | | | |
|-----|------------------------------------|--|-------|
| 4.1 | Утепление контура входных дверей | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 10 мп |
| 4.2 | Ремонт пластиковых окон в подъезде | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| 4.3 | Ремонт будок выхода на кровлю | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| | | | |

Генеральный директор
ООО УК «Горизонт»



Е.С. Ермольчев

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«30» 04

2025 г.

Жидков И.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Горизонт» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

| | | |
|------|--|--|
| 1.1 | Адрес многоквартирного дома | Г. Петропавловск-Камчатский, ул. А.Курчатова д.35 |
| 1.2 | Организация, осуществляющая управление МКД | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Горизонт» |
| 1.3 | Основания управления | Договор управления № 12/ДУ-17 |
| 1.4 | Год постройки | 1983 |
| 1.5 | Площадь помещений МКД | 4280,6 м ² |
| 1.6 | Теплоснабжающая организация | ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» |
| 1.7 | Материал стен | Панельные |
| 1.8 | Наличие подвала | имеется |
| 1.9 | Наличие прибора учета тепловой энергии МКД | имеется |
| 1.10 | Наличие теплового пункта в МКД | имеется |
| 1.11 | Система отопления МКД | закрытая |
| 1.12 | Схема отопления | четырёхтрубная |
| 1.13 | Система ГВС в МКД | централизованное |
| 1.14 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | пластиковые |
| 1.15 | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 1.16 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |
| 1.17 | Год проведения капитального ремонта | ----- |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|-------|---|--------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода, дней | |
| | 2021-2022г.г | 259 |
| | 2022-2023г.г | 259 |
| | 2023-2024г.г | 259 |
| 2.2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰ | |
| | 2021-2022г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2023г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2024г.г | 1.6 С ⁰ |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | В штатном режиме |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоснабжения | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.6.2 | Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.7 | Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления | |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.1 | Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.3 | Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.7 | Организация и проведение периодической поверки узла учета | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа | Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483 | |
| 3.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | По окончании отопительного периода 2024-2025гг. | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.12 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.13 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.14 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.15 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.16 | Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.17 | Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.18 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.19 | Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.20 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.21 | Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.22 | Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| | | | |
|-----|------------------------------------|--|-------|
| 4.1 | Утепление контура входных дверей | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 10 мп |
| 4.2 | Ремонт пластиковых окон в подъезде | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| 4.3 | Ремонт будок выхода на кровлю | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| | | | |

Генеральный директор
ООО УК «Горизонт»



Е.С. Ермольчев

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«30»

2025 г.

Жижиков К. В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Горизонт» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

| | | |
|------|--|--|
| 1.1 | Адрес многоквартирного дома | Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Н.Терешковой д.1 |
| 1.2 | Организация, осуществляющая управление МКД | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Горизонт» |
| 1.3 | Основания управления | Договор управления № 03-ДУ/16/19 |
| 1.4 | Год постройки | 1977 г. |
| 1.5 | Площадь помещений МКД | 22675,6 м2 |
| 1.6 | Теплоснабжающая организация | ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» |
| 1.7 | Материал стен | Панельные |
| 1.8 | Наличие подвала | имеется |
| 1.9 | Наличие прибора учета тепловой энергии МКД | имеется |
| 1.10 | Наличие теплового пункта в МКД | имеется |
| 1.11 | Система отопления МКД | Открытая с кв. 1 по кв.225, закрытая с кв. 242 по кв. 483 |
| 1.12 | Схема отопления | Двухтрубная с кв. 1 по кв.225, четырехтрубная с кв. 242 по кв. 483 |
| 1.13 | Система ГВС в МКД | Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483 |
| 1.14 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | пластиковые |
| 1.15 | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 1.16 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |
| 1.17 | Год проведения капитального ремонта | ----- |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|-------|---|--------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода, дней | |
| | 2021-2022г.г | 259 |
| | 2022-2023г.г | 259 |
| | 2023-2024г.г | 259 |
| 2.2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰ | |
| | 2021-2022г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2023г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2024г.г | 1.6 С ⁰ |
| 2.3 | Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | В штатном режиме |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоснабжения | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.6.2 | Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.7 | Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления | |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

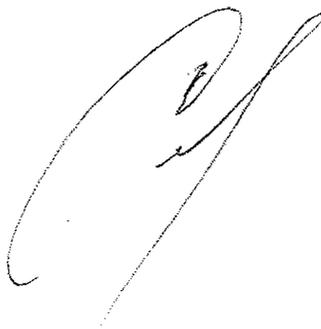
| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.1 | Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.3 | Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.7 | Организация и проведение периодической поверки узла учета | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483 | |
| 3.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | По окончании отопительного периода 2024-2025гг. | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.12 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.13 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.14 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.15 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.16 | Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.17 | Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.18 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.19 | Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.20 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.21 | Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.22 | Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| | | | |
|-----|------------------------------------|--|-------|
| 4.1 | Утепление контура входных дверей | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 20 мп |
| 4.2 | Ремонт пластиковых окон в подъезде | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 7 шт |
| 4.3 | Ремонт будок выхода на кровлю | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 3 шт |
| | | | |

Генеральный директор
ООО УК «Горизонт»



Е.С. Ермольчев

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«30»



Жижкин В.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Горизонт» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

| | | |
|------|--|--|
| 1.1 | Адрес многоквартирного дома | Г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Циолковского д.21 |
| 1.2 | Организация, осуществляющая управление МКД | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Горизонт» |
| 1.3 | Основания управления | Договор управления № 19/ДУ/21 |
| 1.4 | Год постройки | 1978 |
| 1.5 | Площадь помещений МКД | 689,7 м2 |
| 1.6 | Теплоснабжающая организация | ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» |
| 1.7 | Материал стен | Панельные |
| 1.8 | Наличие подвала | имеется |
| 1.9 | Наличие прибора учета тепловой энергии МКД | имеется |
| 1.10 | Наличие теплового пункта в МКД | имеется |
| 1.11 | Система отопления МКД | закрывага |
| 1.12 | Схема отопления | четырёхтрубная |
| 1.13 | Система ГВС в МКД | централизованное |
| 1.14 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | пластиковые |
| 1.15 | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 1.16 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |
| 1.17 | Год проведения капитального ремонта | ---- |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|-------|--|--------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода, дней | |
| | 2021-2022г.г | 259 |
| | 2022-2023г.г | 259 |
| | 2023-2024г.г | 259 |
| 2.2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰ | |
| | 2021-2022г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2023г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2024г.г | 1.6 С ⁰ |
| 2.3 | Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета) | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | В штатном режиме |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоснабжения | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.6.2 | Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.7 | Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления | |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

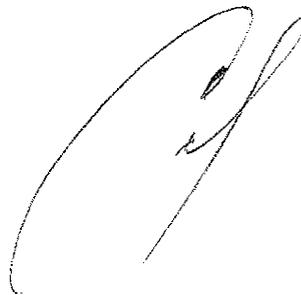
| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.1 | Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.3 | Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.7 | Организация и проведение периодической поверки узла учета | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа | Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483 | |
| 3.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | По окончании отопительного периода 2024-2025гг. | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.12 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.13 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.14 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.15 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.16 | Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.17 | Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.18 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.19 | Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.20 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.21 | Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.22 | Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| | | | |
|-----|------------------------------------|--|------|
| 4.1 | Утепление контура входных дверей | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 5 мп |
| 4.2 | Ремонт пластиковых окон в подъезде | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 1 шт |
| 4.3 | Ремонт будок выхода на кровлю | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 1 шт |
| | | | |

Генеральный директор
ООО УК «Горизонт



Е.С. Ермольчев

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«16» 06 2025 г.



Колесников Д.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Горизонт» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

| | | |
|------|--|--|
| 1.1 | Адрес многоквартирного дома | Г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Циолковского д.11 |
| 1.2 | Организация, осуществляющая управление МКД | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Горизонт» |
| 1.3 | Основания управления | Договор управления № 02/ДУ/16/16 |
| 1.4 | Год постройки | 1977 г. |
| 1.5 | Площадь помещений МКД | 7674 м2 |
| 1.6 | Теплоснабжающая организация | ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» |
| 1.7 | Материал стен | Панельные |
| 1.8 | Наличие подвала | имеется |
| 1.9 | Наличие прибора учета тепловой энергии МКД | имеется |
| 1.10 | Наличие теплового пункта в МКД | имеется |
| 1.11 | Система отопления МКД | Открытая |
| 1.12 | Схема отопления | Двухтрубная |
| 1.13 | Система ГВС в МКД | Из ЦО |
| 1.14 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | пластиковые |
| 1.15 | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 1.16 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |
| 1.17 | Год проведения капитального ремонта | ГВС 2020 |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|-------|---|--------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода, дней | |
| | 2021-2022г.г | 259 |
| | 2022-2023г.г | 259 |
| | 2023-2024г.г | 259 |
| 2.2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰ | |
| | 2021-2022г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2023г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2024г.г | 1.6 С ⁰ |
| 2.3 | Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | В штатном режиме |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоснабжения | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.6.2 | Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.7 | Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления | |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

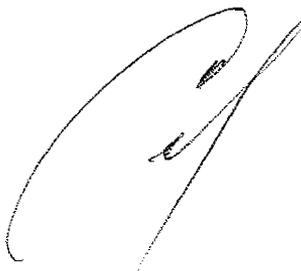
| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.1 | Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.3 | Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.7 | Организация и проведение периодической поверки узла учета | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483 | |
| 3.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | По окончании отопительного периода 2024-2025гг. | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.12 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.13 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.14 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.15 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.16 | Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.17 | Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.18 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.19 | Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.20 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.21 | Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.22 | Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| | | | |
|-----|------------------------------------|--|-------|
| 4.1 | Утепление контура входных дверей | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 10 мп |
| 4.2 | Ремонт пластиковых окон в подъезде | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 5 шт |
| 4.3 | Ремонт будок выхода на кровлю | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 3 шт |
| | | | |

Генеральный директор
ООО УК «Горизонт»



Е.С. Ермольчев

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

« 16 » 06 2025 г.



Слесинков Д.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Горизонт» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

| | | |
|------|--|--|
| 1.1 | Адрес многоквартирного дома | Г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Циолковского д.15 |
| 1.2 | Организация, осуществляющая управление МКД | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Горизонт» |
| 1.3 | Основания управления | Договор управления № 09/ДУ/17 |
| 1.4 | Год постройки | 1977 г. |
| 1.5 | Площадь помещений МКД | 9372,8м2 |
| 1.6 | Теплоснабжающая организация | ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» |
| 1.7 | Материал стен | Панельные |
| 1.8 | Наличие подвала | имеется |
| 1.9 | Наличие прибора учета тепловой энергии МКД | имеется |
| 1.10 | Наличие теплового пункта в МКД | имеется |
| 1.11 | Система отопления МКД | Открытая |
| 1.12 | Схема отопления | Двухтрубная |
| 1.13 | Система ГВС в МКД | Из ЦО |
| 1.14 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | пластиковые |
| 1.15 | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 1.16 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |
| 1.17 | Год проведения капитального ремонта | 2017 г. |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|-------|---|--------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода, дней | |
| | 2021-2022г.г | 259 |
| | 2022-2023г.г | 259 |
| | 2023-2024г.г | 259 |
| 2.2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰ | |
| | 2021-2022г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2023г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2024г.г | 1.6 С ⁰ |
| 2.3 | Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | В штатном режиме |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоснабжения | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.6.2 | Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.7 | Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления | |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.1 | Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.3 | Подготовка организационно-распределительных документов организации назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.7 | Организация и проведение периодической поверки узла учета | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа | Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483 | |
| 3.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | По окончании отопительного периода 2024-2025гг. | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.12 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.13 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.14 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.15 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.16 | Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.17 | Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.18 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.19 | Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.20 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.21 | Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.22 | Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| | | | |
|-----|------------------------------------|--|-------|
| 4.1 | Утепление контура входных дверей | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 10 мп |
| 4.2 | Ремонт пластиковых окон в подъезде | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 5 шт |
| 4.3 | Ремонт будок выхода на кровлю | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 3 шт |
| | | | |

Генеральный директор
ООО УК «Горизонт»



Е.С. Ермольчев

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«30» 08



Жуковский К.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Горизонт» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

| | | |
|------|--|--|
| 1.1 | Адрес многоквартирного дома | Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Звездная д.20а |
| 1.2 | Организация, осуществляющая управление МКД | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Горизонт» |
| 1.3 | Основания управления | Договор управления № 04/ДУ-16 |
| 1.4 | Год постройки | 1979 г. |
| 1.5 | Площадь помещений МКД | 4765,6 м2 |
| 1.6 | Теплоснабжающая организация | ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» |
| 1.7 | Материал стен | Панельные |
| 1.8 | Наличие подвала | имеется |
| 1.9 | Наличие прибора учета тепловой энергии МКД | имеется |
| 1.10 | Наличие теплового пункта в МКД | имеется |
| 1.11 | Система отопления МКД | закрытая |
| 1.12 | Схема отопления | четырёхтрубная |
| 1.13 | Система ГВС в МКД | централизованное |
| 1.14 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | пластиковые |
| 1.15 | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 1.16 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |
| 1.17 | Год проведения капитального ремонта | 2024 г. |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|-------|---|--------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода, дней | |
| | 2021-2022г.г | 259 |
| | 2022-2023г.г | 259 |
| | 2023-2024г.г | 259 |
| 2.2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰ | |
| | 2021-2022г.г | 1,6 С ⁰ |
| | 2021-2023г.г | 1,6 С ⁰ |
| | 2021-2024г.г | 1,6 С ⁰ |
| 2.3 | Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | В штатном режиме |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоснабжения | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.6.2 | Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.7 | Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления | |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

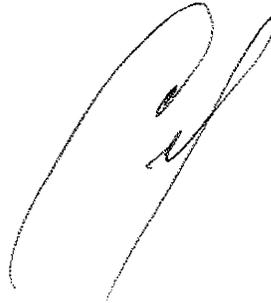
| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.1 | Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.3 | Подготовка организационно-распределительных документов организации назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.7 | Организация и проведение периодической поверки узла учета | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа | Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483 | |
| 3.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | По окончании отопительного периода 2024-2025гг. | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.12 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.13 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.14 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.15 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.16 | Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.17 | Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.18 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.19 | Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.20 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.21 | Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.22 | Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| | | | |
|-----|------------------------------------|--|-------|
| 4.1 | Утепление контура входных дверей | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 10 мп |
| 4.2 | Ремонт пластиковых окон в подъезде | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| 4.3 | Ремонт будок выхода на кровлю | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| | | | |

Генеральный директор
ООО УК «Горизонт



Е.С. Ермольчев

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«30»



Ильинский К.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Горизонт» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

| | | |
|------|--|--|
| 1.1 | Адрес многоквартирного дома | Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Королева д.33 |
| 1.2 | Организация, осуществляющая управление МКД | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Горизонт» |
| 1.3 | Основания управления | Договор управления № 16/ДУ-20 |
| 1.4 | Год постройки | 1981 |
| 1.5 | Площадь помещений МКД | 4398,7 м2 |
| 1.6 | Теплоснабжающая организация | ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» |
| 1.7 | Материал стен | Панельные |
| 1.8 | Наличие подвала | имеется |
| 1.9 | Наличие прибора учета тепловой энергии МКД | имеется |
| 1.10 | Наличие теплового пункта в МКД | имеется |
| 1.11 | Система отопления МКД | закрытая |
| 1.12 | Схема отопления | четырёхтрубная |
| 1.13 | Система ГВС в МКД | централизованное |
| 1.14 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | пластиковые |
| 1.15 | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 1.16 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |
| 1.17 | Год проведения капитального ремонта | 2017 г. |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|-------|--|--------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода, дней | |
| | 2021-2022г.г | 259 |
| | 2022-2023г.г | 259 |
| | 2023-2024г.г | 259 |
| 2.2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰ | |
| | 2021-2022г.г | 1,6 С ⁰ |
| | 2021-2023г.г | 1,6 С ⁰ |
| | 2021-2024г.г | 1,6 С ⁰ |
| 2.3 | Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета) | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | В штатном режиме |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоснабжения | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.6.2 | Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.7 | Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления | |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

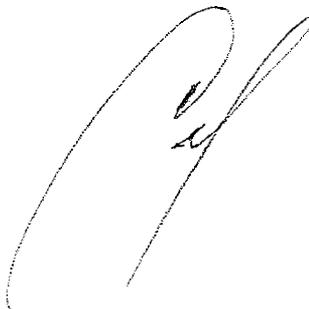
| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.1 | Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.3 | Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.7 | Организация и проведение периодической поверки узла учета | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483 | |
| 3.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | По окончании отопительного периода 2024-2025гг. | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.12 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.13 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.14 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.15 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.16 | Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.17 | Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.18 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.19 | Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.20 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.21 | Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.22 | Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| | | | |
|-----|------------------------------------|--|-------|
| 4.1 | Утепление контура входных дверей | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 10 мп |
| 4.2 | Ремонт пластиковых окон в подъезде | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| 4.3 | Ремонт будок выхода на кровлю | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| | | | |

Генеральный директор
ООО УК «Горизонт»



Е.С. Ермольчев

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ГЭС

«30»



Мухометов К.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Горизонт» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

| | | |
|------|--|--|
| 1.1 | Адрес многоквартирного дома | Г. Петропавловск-Камчатский, ул. А. Курчатова д.41 |
| 1.2 | Организация, осуществляющая управление МКД | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Горизонт» |
| 1.3 | Основания управления | Договор управления № 18/ДУ-21 |
| 1.4 | Год постройки | 1987 |
| 1.5 | Площадь помещений МКД | 3347,9 м2 |
| 1.6 | Теплоснабжающая организация | ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» |
| 1.7 | Материал стен | блочные |
| 1.8 | Наличие подвала | имеется |
| 1.9 | Наличие прибора учета тепловой энергии МКД | имеется |
| 1.10 | Наличие теплового пункта в МКД | имеется |
| 1.11 | Система отопления МКД | закрытая |
| 1.12 | Схема отопления | четырёхтрубная |
| 1.13 | Система ГВС в МКД | централизованное |
| 1.14 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | пластиковые |
| 1.15 | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 1.16 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |
| 1.17 | Год поведения капитального ремонта | ---- |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|-------|---|--------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода, дней | |
| | 2021-2022г.г | 259 |
| | 2022-2023г.г | 259 |
| | 2023-2024г.г | 259 |
| 2.2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰ | |
| | 2021-2022г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2023г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2024г.г | 1.6 С ⁰ |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | В штатном режиме |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоснабжения | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.6.2 | Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.7 | Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления | |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

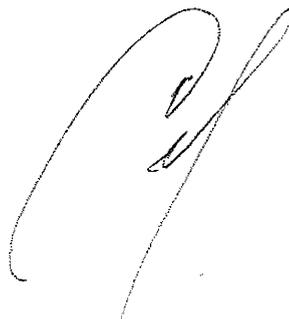
| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.1 | Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.3 | Подготовка организационно-распределительных документов организации назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.7 | Организация и проведение периодической поверки узла учета | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа | Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483 | |
| 3.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | По окончании отопительного периода 2024-2025гг. | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.12 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.13 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.14 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.15 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.16 | Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.17 | Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.18 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.19 | Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.20 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.21 | Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.22 | Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| | | | |
|-----|------------------------------------|--|-------|
| 4.1 | Утепление контура входных дверей | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 10 мп |
| 4.2 | Ремонт пластиковых окон в подъезде | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| 4.3 | Ремонт будок выхода на кровлю | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| | | | |

Генеральный директор
ООО УК «Горизонт



Е.С. Ермольчев

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«30» 0



Жуковский К.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Горизонт» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

| | | |
|------|--|--|
| 1.1 | Адрес многоквартирного дома | Г. Петропавловск-Камчатский, ул. А.Курчатова д.45 |
| 1.2 | Организация, осуществляющая управление МКД | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Горизонт» |
| 1.3 | Основания управления | Договор управления № 17/ДУ-20 |
| 1.4 | Год постройки | 1986 |
| 1.5 | Площадь помещений МКД | 2208,4 м2 |
| 1.6 | Теплоснабжающая организация | ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» |
| 1.7 | Материал стен | блочные |
| 1.8 | Наличие подвала | имеется |
| 1.9 | Наличие прибора учета тепловой энергии МКД | имеется |
| 1.10 | Наличие теплового пункта в МКД | имеется |
| 1.11 | Система отопления МКД | закрытая |
| 1.12 | Схема отопления | четырёхтрубная |
| 1.13 | Система ГВС в МКД | централизованное |
| 1.14 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | пластиковые |
| 1.15 | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 1.16 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |
| 1.17 | Год проведения капитального ремонта | ---- |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|-------|---|--------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода, дней | |
| | 2021-2022г.г | 259 |
| | 2022-2023г.г | 259 |
| | 2023-2024г.г | 259 |
| 2.2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰ | |
| | 2021-2022г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2023г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2024г.г | 1.6 С ⁰ |
| 2.3 | Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | В штатном режиме |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоснабжения | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.6.2 | Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.7 | Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления | |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

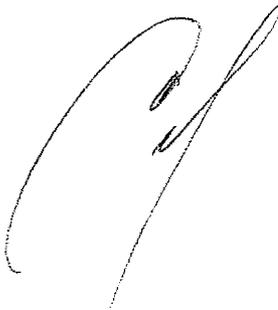
| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.1 | Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.3 | Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.7 | Организация и проведение периодической поверки узла учета | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа | Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483 | |
| 3.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | По окончании отопительного периода 2024-2025гг. | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.12 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.13 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.14 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.15 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.16 | Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.17 | Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.18 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.19 | Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.20 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.21 | Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.22 | Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| | | | |
|-----|------------------------------------|--|-------|
| 4.1 | Утепление контура входных дверей | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 10 мп |
| 4.2 | Ремонт пластиковых окон в подъезде | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| 4.3 | Ремонт будок выхода на кровлю | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| | | | |

Генеральный директор
ООО УК «Горизонт



Е.С. Ермольчев

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«30»

2025 г.

Жуковский К.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Горизонт» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

| | | |
|------|--|--|
| 1.1 | Адрес многоквартирного дома | Г. Петропавловск-Камчатский, ул. А.Курчатова д.9 |
| 1.2 | Организация, осуществляющая управление МКД | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Горизонт» |
| 1.3 | Основания управления | Договор управления № 11/ДУ-17 |
| 1.4 | Год постройки | 1984-85 |
| 1.5 | Площадь помещений МКД | 6500,7 м2 |
| 1.6 | Теплоснабжающая организация | ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» |
| 1.7 | Материал стен | Панельные |
| 1.8 | Наличие подвала | имеется |
| 1.9 | Наличие прибора учета тепловой энергии МКД | имеется |
| 1.10 | Наличие теплового пункта в МКД | имеется |
| 1.11 | Система отопления МКД | закрытая |
| 1.12 | Схема отопления | четырёхтрубная |
| 1.13 | Система ГВС в МКД | централизованное |
| 1.14 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | пластиковые |
| 1.15 | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 1.16 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |
| 1.17 | Год проведения капитального ремонта | --- |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|-------|---|--------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода, дней | |
| | 2021-2022г.г | 259 |
| | 2022-2023г.г | 259 |
| | 2023-2024г.г | 259 |
| 2.2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰ | |
| | 2021-2022г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2023г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2024г.г | 1.6 С ⁰ |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | В штатном режиме |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоснабжения | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.6.2 | Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.7 | Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления | |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

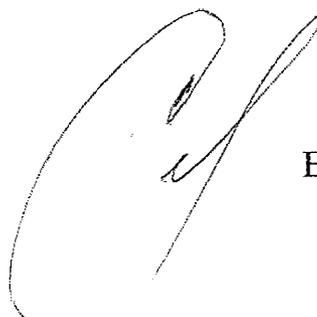
| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.1 | Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.3 | Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.7 | Организация и проведение периодической поверки узла учета | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483 | |
| 3.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | По окончании отопительного периода 2024-2025гг. | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.12 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.13 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.14 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.15 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.16 | Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.17 | Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.18 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.19 | Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.20 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.21 | Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.22 | Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| | | | |
|-----|------------------------------------|--|-------|
| 4.1 | Утепление контура входных дверей | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 10 мп |
| 4.2 | Ремонт пластиковых окон в подъезде | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| 4.3 | Ремонт будок выхода на кровлю | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| | | | |

Генеральный директор
ООО УК «Горизонт»



Е.С. Ермольчев

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«30»



Жуковский В.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Горизонт» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

| | | |
|------|--|--|
| 1.1 | Адрес многоквартирного дома | Г. Петропавловск-Камчатский, ул. А.Курчатова д. 19 |
| 1.2 | Организация, осуществляющая управление МКД | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Горизонт» |
| 1.3 | Основания управления | Договор управления № 20/ДУ-21 |
| 1.4 | Год постройки | 1983 |
| 1.5 | Площадь помещений МКД | 2830,9 м2 |
| 1.6 | Теплоснабжающая организация | ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» |
| 1.7 | Материал стен | Панельные |
| 1.8 | Наличие подвала | имеется |
| 1.9 | Наличие прибора учета тепловой энергии МКД | имеется |
| 1.10 | Наличие теплового пункта в МКД | имеется |
| 1.11 | Система отопления МКД | закрытая |
| 1.12 | Схема отопления | четырёхтрубная |
| 1.13 | Система ГВС в МКД | централизованное |
| 1.14 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | пластиковые |
| 1.15 | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 1.16 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |
| 1.17 | Год проведения капитального ремонта | ----- |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|-------|---|--------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода, дней | |
| | 2021-2022г.г | 259 |
| | 2022-2023г.г | 259 |
| | 2023-2024г.г | 259 |
| 2.2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰ | |
| | 2021-2022г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2023г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2024г.г | 1.6 С ⁰ |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | В штатном режиме |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоснабжения | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.6.2 | Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.7 | Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления | |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.1 | Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.3 | Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.7 | Организация и проведение периодической поверки узла учета | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483 | |
| 3.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | По окончании отопительного периода 2024-2025гг. | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.12 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.13 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.14 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.15 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.16 | Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.17 | Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.18 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.19 | Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.20 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.21 | Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.22 | Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| | | | |
|-----|------------------------------------|--|-------|
| 4.1 | Утепление контура входных дверей | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 10 мп |
| 4.2 | Ремонт пластиковых окон в подъезде | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| 4.3 | Ремонт будок выхода на кровлю | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| | | | |

Генеральный директор
ООО УК «Горизонт



Е.С. Ермольчев

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭН

«30»



Михайлов В.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Горизонт» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

| | | |
|------|--|--|
| 1.1 | Адрес многоквартирного дома | Г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Циолковского д.23 |
| 1.2 | Организация, осуществляющая управление МКД | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Горизонт» |
| 1.3 | Основания управления | Договор управления № 01/ДУ16/19 |
| 1.4 | Год постройки | 1976 |
| 1.5 | Площадь помещений МКД | 5041,7 м2 |
| 1.6 | Теплоснабжающая организация | ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» |
| 1.7 | Материал стен | Панельные |
| 1.8 | Наличие подвала | имеется |
| 1.9 | Наличие прибора учета тепловой энергии МКД | имеется |
| 1.10 | Наличие теплового пункта в МКД | имеется |
| 1.11 | Система отопления МКД | закрытая |
| 1.12 | Схема отопления | четырёхтрубная |
| 1.13 | Система ГВС в МКД | централизованное |
| 1.14 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | пластиковые |
| 1.15 | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 1.16 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |
| 1.17 | Год проведения капитального ремонта | ----- |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|-------|---|--------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода, дней | |
| | 2021-2022г.г | 259 |
| | 2022-2023г.г | 259 |
| | 2023-2024г.г | 259 |
| 2.2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰ | |
| | 2021-2022г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2023г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2024г.г | 1.6 С ⁰ |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | В штатном режиме |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоснабжения | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.6.2 | Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.7 | Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления | |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.1 | Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.3 | Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.7 | Организация и проведение периодической поверки узла учета | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа | Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483 | |
| 3.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | По окончании отопительного периода 2024-2025гг. | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.12 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.13 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.14 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.15 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.16 | Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.17 | Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.18 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.19 | Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.20 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.21 | Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.22 | Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| | | | |
|-----|------------------------------------|--|-------|
| 4.1 | Утепление контура входных дверей | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 10 мп |
| 4.2 | Ремонт пластиковых окон в подъезде | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 5 шт |
| 4.3 | Ремонт будок выхода на кровлю | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 3 шт |
| | | | |

Генеральный директор
ООО УК «Горизонт



Е.С. Ермольчев

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ГЭЦ

«30» _____ 2025 г.



Жуковичев Г.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Горизонт» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

| | | |
|------|--|--|
| 1.1 | Адрес многоквартирного дома | Г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Циолковского д.33 |
| 1.2 | Организация, осуществляющая управление МКД | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Горизонт» |
| 1.3 | Основания управления | |
| 1.4 | Год постройки | |
| 1.5 | Площадь помещений МКД | 10809,9 м2 |
| 1.6 | Теплоснабжающая организация | ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» |
| 1.7 | Материал стен | Панельные |
| 1.8 | Наличие подвала | имеется |
| 1.9 | Наличие прибора учета тепловой энергии МКД | имеется |
| 1.10 | Наличие теплового пункта в МКД | имеется |
| 1.11 | Система отопления МКД | Открытая с кв. 1 по кв.136, закрытая с кв. 155 по кв. 290 |
| 1.12 | Схема отопления | Двухтрубная с кв. 1 по кв.136 четырехтрубная с кв. 242 по кв. 483 |
| 1.13 | Система ГВС в МКД | Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 155 по кв. 290 |
| 1.14 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | пластиковые |
| 1.15 | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 1.16 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |
| 1.17 | Год проведения капитального ремонта | ---- |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|-------|---|--------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода, дней | |
| | 2021-2022г.г | 259 |
| | 2022-2023г.г | 259 |
| | 2023-2024г.г | 259 |
| 2.2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰ | |
| | 2021-2022г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2023г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2024г.г | 1.6 С ⁰ |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | В штатном режиме |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоснабжения | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.6.2 | Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.7 | Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления | |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.1 | Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.3 | Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.7 | Организация и проведение периодической поверки узла учета | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483 | |
| 3.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | По окончании отопительного периода 2024-2025гг. | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.12 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.13 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.14 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.15 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.16 | Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.17 | Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.18 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.19 | Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.20 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.21 | Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.22 | Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| | | | |
|-----|------------------------------------|--|-------|
| 4.1 | Утепление контура входных дверей | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 20 мп |
| 4.2 | Ремонт пластиковых окон в подъезде | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 7 шт |
| 4.3 | Ремонт будок выхода на кровлю | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 3 шт |
| | | | |

Генеральный директор
ООО УК «Горизонт



Е.С. Ермольчев

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«39»



Жуковский Б.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Горизонт» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

| | | |
|------|--|--|
| 1.1 | Адрес многоквартирного дома | Г. Петропавловск-Камчатский, ул. В. Кручины д.6/4 |
| 1.2 | Организация, осуществляющая управление МКД | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Горизонт» |
| 1.3 | Основания управления | Договор управления № 15/ДУ/18 |
| 1.4 | Год постройки | 1988 г. |
| 1.5 | Площадь помещений МКД | 9304,3 м2 |
| 1.6 | Теплоснабжающая организация | ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» |
| 1.7 | Материал стен | Панельные |
| 1.8 | Наличие подвала | имеется |
| 1.9 | Наличие прибора учета тепловой энергии МКД | имеется |
| 1.10 | Наличие теплового пункта в МКД | имеется |
| 1.11 | Система отопления МКД | закрытая |
| 1.12 | Схема отопления | четырёхтрубная |
| 1.13 | Система ГВС в МКД | централизованное |
| 1.14 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | пластиковые |
| 1.15 | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 1.16 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |
| 1.17 | Год проведения капитального ремонта | - |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|-------|--|--------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода, дней | |
| | 2021-2022г.г | 259 |
| | 2022-2023г.г | 259 |
| | 2023-2024г.г | 259 |
| 2.2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰ | |
| | 2021-2022г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2023г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2024г.г | 1.6 С ⁰ |
| 2.3 | Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета) | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | В штатном режиме |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоснабжения | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.6.2 | Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.7 | Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления | |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

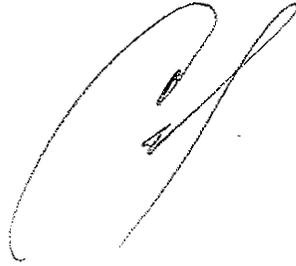
| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.1 | Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.3 | Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.7 | Организация и проведение периодической поверки узла учета | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483 | |
| 3.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | По окончании отопительного периода 2024-2025гг. | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.12 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.13 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.14 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.15 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.16 | Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.17 | Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.18 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.19 | Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.20 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.21 | Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.22 | Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| | | | |
|-----|------------------------------------|--|-------|
| 4.1 | Утепление контура входных дверей | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 10 мп |
| 4.2 | Ремонт пластиковых окон в подъезде | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| 4.3 | Ремонт будок выхода на кровлю | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| | | | |

Генеральный директор
ООО УК «Горизонт»



Е.С. Ермольчев

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

«30»



Жуковичи К.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Горизонт» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

| | | |
|------|--|--|
| 1.1 | Адрес многоквартирного дома | Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Звездная д.9 |
| 1.2 | Организация, осуществляющая управление МКД | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Горизонт» |
| 1.3 | Основания управления | Договор управления № 13/ДУ-17 |
| 1.4 | Год постройки | 1987 |
| 1.5 | Площадь помещений МКД | 4225,2 м2 |
| 1.6 | Теплоснабжающая организация | ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» |
| 1.7 | Материал стен | Панельные |
| 1.8 | Наличие подвала | имеется |
| 1.9 | Наличие прибора учета тепловой энергии МКД | имеется |
| 1.10 | Наличие теплового пункта в МКД | имеется |
| 1.11 | Система отопления МКД | закрытая |
| 1.12 | Схема отопления | четырёхтрубная |
| 1.13 | Система ГВС в МКД | централизованное |
| 1.14 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | пластиковые |
| 1.15 | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 1.16 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |
| 1.17 | Год проведения капитального ремонта | --- |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|-------|---|--------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода, дней | |
| | 2021-2022г.г | 259 |
| | 2022-2023г.г | 259 |
| | 2023-2024г.г | 259 |
| 2.2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰ | |
| | 2021-2022г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2023г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2024г.г | 1.6 С ⁰ |
| 2.3 | Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | В штатном режиме |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоснабжения | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.6.2 | Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.7 | Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления | |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.1 | Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.3 | Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.7 | Организация и проведение периодической поверки узла учета | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа | Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483 | |
| 3.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | По окончании отопительного периода 2024-2025гг. | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.12 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.13 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.14 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.15 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.16 | Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.17 | Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.18 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.19 | Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.20 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.21 | Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.22 | Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| | | | |
|-----|------------------------------------|--|-------|
| 4.1 | Утепление контура входных дверей | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 10 мп |
| 4.2 | Ремонт пластиковых окон в подъезде | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| 4.3 | Ремонт будок выхода на кровлю | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| | | | |

Генеральный директор
ООО УК «Горизонт



Е.С. Ермольчев

Согласовано:

Представитель филиала

ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭН

«30»



Жуковичи К.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Горизонт» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

| | | |
|------|--|--|
| 1.1 | Адрес многоквартирного дома | Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Н.-Терешковой д.8 |
| 1.2 | Организация, осуществляющая управление МКД | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Горизонт» |
| 1.3 | Основания управления | Договор управления № 07/ДУ-17 |
| 1.4 | Год постройки | 1977 |
| 1.5 | Площадь помещений МКД | 2672,8 м2 |
| 1.6 | Теплоснабжающая организация | ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» |
| 1.7 | Материал стен | Панельные |
| 1.8 | Наличие подвала | имеется |
| 1.9 | Наличие прибора учета тепловой энергии МКД | имеется |
| 1.10 | Наличие теплового пункта в МКД | имеется |
| 1.11 | Система отопления МКД | закрытая |
| 1.12 | Схема отопления | четырёхтрубная |
| 1.13 | Система ГВС в МКД | централизованное |
| 1.14 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | пластиковые |
| 1.15 | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 1.16 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |
| 1.17 | Год проведения капитального ремонта | ----- |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|-------|---|--------------------|
| 2.1 | Продолжительность отопительного периода, дней | |
| | 2021-2022г.г | 259 |
| | 2022-2023г.г | 259 |
| | 2023-2024г.г | 259 |
| 2.2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰ | |
| | 2021-2022г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2023г.г | 1.6 С ⁰ |
| | 2021-2024г.г | 1.6 С ⁰ |
| 2.3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | В штатном режиме |
| 2.6.1 | Случаи перерывов поставке теплоснабжения | |
| | 2021-2022г.г | |
| | 2021-2023г.г | |
| | 2021-2024г.г | |
| 2.6.2 | Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.7 | Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК | |
| | 2021-2022г.г | Нет |
| | 2021-2023г.г | Нет |
| | 2021-2024г.г | Нет |
| 2.8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления | |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.1 | Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.3 | Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.7 | Организация и проведение периодической поверки узла учета | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа | Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483 | |
| 3.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | По окончании отопительного периода 2024-2025гг. | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.12 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.13 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.14 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.15 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.16 | Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 3.17 | Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.18 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.19 | Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.20 | Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.21 | Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |
| 3.22 | Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | |

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| | | | |
|-----|------------------------------------|--|-------|
| 4.1 | Утепление контура входных дверей | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 10 мп |
| 4.2 | Ремонт пластиковых окон в подъезде | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| 4.3 | Ремонт будок выхода на кровлю | Сроки выполнения: с 01.07.2025г по 31.08.2025 г. | 2 шт |
| | | | |

Генеральный директор
ООО УК «Горизонт»



Е.С. Ермольчев