



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.07.2025 № 1647

Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории для размещения линейного объекта «Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 26.06.2025 № 22, заключения о результатах публичных слушаний от 01.07.2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

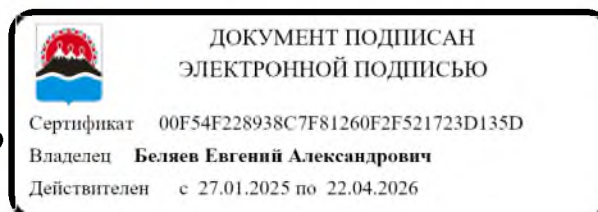
1. Утвердить проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения линейного объекта «Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа», согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа



Е.А. Беляев

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
22.07.2025 № 1647

Проект
планировки территории, содержащий проект межевания территории для
размещения линейного объекта «Система ливневой канализации
бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа»

ИП Белоусов Георгий Геннадьевич

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение
«Служба автомобильных дорог Петропавловск-
Камчатского городского округа».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «СИСТЕМА ЛИВНЕВОЙ
КАНАЛИЗАЦИИ БАСЕЙНА ОЗ. КУЛТУЧНОЕ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Том 1.
Проект планировки территории. Основная часть



Директор

Г.Г. Белоусов

г. Петропавловск-Камчатский

2025 г.

Введение

Инициатором подготовки документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории линейного объекта «Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – Документация) является - Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа».

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения линейного объекта «Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа» разрабатывается на основании Постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.03.2025 № 689 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа», пп.5 п.3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с техническим заданием на разработку Документации, требованиями Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в актуальной редакции от 28 ноября 2023 г.) (далее – Положения о составе и содержании документации по планировке территории) и иными нормативно-правовыми документами.

Проектируемый линейный объект, включающий очистку сточных вод ливневой канализация поступающих в озеро Култучное в г. Петропавловск-Камчатский, является объектом, строительство которого предусмотрено Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.09.2021 № 2006 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы Петропавловск-Камчатского городского округа».

						Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		2

Застройщик- Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»

Строительство планируется проводить, в два этапа:

1 этап

Очистные сооружения

ЛОС 1 - Мощность, 490 м3/ч

(Уточняется расчетом
при проектировании);

ЛОС 1а - Мощность, 61 м3/ч

(Уточняется расчетом
при проектировании);

ЛОС 2 - Мощность, 68 м3/ч

(Уточняется расчетом
при проектировании);

ЛОС 4 - Мощность, 458 м3/ч

(Уточняется расчетом
при проектировании);

ЛОС 7 - Мощность, 1037 м3/ч

(Уточняется расчетом
при проектировании);

2 этап

ЛОС8.1 - Мощность, 260 м3/ч

(Уточняется расчетом
при проектировании);

ЛОС8.2 Мощность, 260 м3/ч

(Уточняется расчетом
при проектировании);

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						3

В соответствии с требованиями Положения о составе и содержании документации по планировке территории в составе настоящей Документации разработаны:

- Проект планировки территории, состоящий из основной (утверждаемой) части и материалов по обоснованию проекта планировки (Том № 1 и Том № 2). Проект планировки территории разрабатывается в целях определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства¹.

- Проект межевания территории, содержащий основную (утверждаемую) часть и материалы по обоснованию проекта межевания (Том № 3 и Том № 4). Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.² Определение осуществляется в соответствии с проектом планировки, с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для линейных объектов, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами и градостроительными нормативами.

¹ п.1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации

² п.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

									Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					4

Состав проекта

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						5

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «СИСТЕМА ЛИВНЕВОЙ
КАНАЛИЗАЦИИ БАСЕЙНА ОЗ. КУЛТУЧНОЕ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «СИСТЕМА ЛИВНЕВОЙ
КАНАЛИЗАЦИИ БАСЕЙНА ОЗ. КУЛТУЧНОЕ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейный объект «Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа» является объектом, строительство которого запланировано в рамках мероприятия по строительству новых инженерных сетей и объектов инфраструктуры:

12.01.002. Сети водоотведения;

12.01.002.004. Сооружение очистки сточных вод.

Локальные очистные сооружения (ЛОС) – важнейший элемент современной инфраструктуры. Он обеспечивает очистку сточных вод в местах, где отсутствует центральная канализация. ЛОС играют ключевую роль в решении экологических проблем, связанных с засорением водоемов и почвы канализационными стоками.

Основная задача таких сооружений – очищать стоки до уровня, позволяющего безопасно сбрасывать их в окружающую среду или использовать для технических нужд. Системы очистки сточных вод удаляют различные загрязнители, включая твердые частицы, органические вещества и химические соединения.

Основные характеристики линейного объекта:

Линейный объект «Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа» представляет собой сети водоотведения, сооружения очистки сточных вод, строительство которых предусмотрено в два этапа в соответствии с техническими условиями на строительство выданными КГУП «Камчатский водоканал».

- Техничко-экономические показатели:

Очистные сооружения

ЛОС 1 - Мощность, 490 м³/ч (Уточнить расчетом при проектировании);

ЛОС 1а - Мощность, 61 м³/ч (Уточнить расчетом при проектировании);

ЛОС 2 - Мощность, 68 м³/ч (Уточнить расчетом при проектировании);

ЛОС 4 - Мощность, 458 м³/ч (Уточнить расчетом при проектировании);

ЛОС 7 - Мощность, 1037 м3/ч (Уточнить расчетом при проектировании);

ЛОС8.1 - Мощность, 260 м3/ч (Уточнить расчетом при проектировании);

ЛОС8.2 Мощность, 260 м3/ч (Уточнить расчетом при проектировании);

Площадь застройки, 5400м2 (Уточнить при проектировании)

Сети водоотведения

Протяженность, 800 м (Уточнить при проектировании)

- Перечень объектов проектирования включает подводящие коллектора и локальные очистные сооружения, обеспечивающие сбор и очистку ливневых стоков, поступающих через выпуски в озеро Култучное – Приложение 1 к ТЗ;

- Характеристику сточных вод, подаваемых на очистку принять согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

- Производительность очистных сооружений определить расчетом на основе СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» на основе данных о водосборном бассейне, предоставляемых Заказчиком;

- Предварительно перечень и производительность ЛОС обеспечивающих очистку стоков от отдельных выпусков, следующая:

Обозначение ЛОС	Номера выпусков	Предварительная производительность, л/с *
ЛОС 1	выпуски 1, 2, 13 и 14	137 (определить расчетом при проектировании)
ЛОС 1а	выпуски 10, 11 и 12	18 (определить расчетом при проектировании)
ЛОС 2	выпуски 3,4 и 5	19 (определить расчетом при проектировании)
ЛОС 4	выпуск 6	128 (определить расчетом при проектировании)
ЛОС7	выпуск 7	290 (определить расчетом при проектировании)

ЛОС8.1	Нижняя часть бассейна 8 – см.схему	272 (определить расчетом при проектировании)
ЛОС8.2	Верхняя часть бассейна 8 – см.схему	272 (определить расчетом при проектировании)

* - Определяется проектом на основе расчета по СП 32.13330.2018

Канализация. Наружные сети и сооружения

- Исходный сток принят согласно таблице 15 СП 32.13330.2018.

- Характеристика очищенных вод принята в соответствии с (Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»)), а так же согласно требованиям, установленным ст. 44 Водного кодекса РФ.;

- Способ утилизации твердого осадка определить проектом;

- Способ утилизации условно очищенных вод, открытый водоем оз.

Култучное;

- Определить проектом технологическую схему с указанием способов очистки: механическая, физико-механическая, физико-химическая, биологическая;

- Автоматизация производственного процесса - определить проектом.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						7

городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах территории, расположенной: Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа» приведены в таблице 1.

Система координат МСК-41. Зона 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Контур	№ точки	X	Y
[1]	1	560941,01	1411890,21
[1]	2	560941,99	1411891,53
[1]	3	560945,88	1411894,02
[1]	4	560953,70	1411896,97
[1]	5	560958,45	1411897,64
[1]	6	560979,34	1411892,11
[1]	7	560984,28	1411908,38
[1]	8	560919,27	1411923,29
[1]	9	560916,21	1411908,85
[1]	10	560921,30	1411907,69
[1]	1	560941,01	1411890,21
[2]	11	561373,05	1411884,92
[2]	12	561372,07	1411897,40
[2]	13	561322,14	1411892,96
[2]	14	561323,48	1411879,32
[2]	15	561339,25	1411879,75
[2]	16	561344,57	1411879,89
[2]	11	561373,05	1411884,92
[3]	17	561272,86	1411568,14
[3]	18	561280,35	1411577,43
[3]	19	561289,51	1411570,31

[3]	20	561328,60	1411617,68
[3]	21	561314,98	1411627,69
[3]	22	561305,95	1411629,27
[3]	23	561270,09	1411585,42
[3]	24	561277,98	1411579,28
[3]	25	561270,63	1411570,14
[3]	17	561272,86	1411568,14
[4]	26	561534,81	1411505,60
[4]	27	561573,82	1411517,65
[4]	28	561566,75	1411544,27
[4]	29	561528,10	1411535,20
[4]	26	561534,81	1411505,60

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах территории проектирования отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Линейный объект «Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа» имеет в своем составе наземный павильон необходимый для установки электрооборудования и шкафов управления.

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов: предельная высота объекта капитального строительства наземный павильон составляет 2,6 м.

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны: максимальный процент

застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства наземный павильон составляет 5%.

Минимальные отступы от границ земельных участков определяются уполномоченными органами в составе Правил землепользования и застройки в контексте утверждаемых предельных параметров разрешенного строительства, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Согласно правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа п. 1 ст. 13 Минимальные отступы от границ земельных участков в зоне С5 - 5 м, Ц4 – 5 м, Р2 – не устанавливаются.

Однако согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

Петропавловск-Камчатский городской округ не относится к территории исторического поселения федерального или регионального значения, поэтому требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не установлены.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемый линейный объект «Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа» располагается в границах полосы отвода муниципальных автомобильных дорог по ул. Озерновская

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						10

утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр. Режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность, запрещающий либо ограничивающий строительство, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении, в отношении проектируемой территории не установлен. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) установлена обязанность заказчика незамедлительно приостановить проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического наследия и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа в границах рассматриваемой территории отсутствуют:

памятники природы федерального, регионального значения Камчатского края и их охранные зоны;

особо охраняемые территории регионального значения, в т.ч. дендрологические парки и ботанические сады;

на проектируемой территории отсутствуют зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибирязвенные и другие захоронения животных;

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						13

государственные природные заказники и природные парки регионального значения;

особо охраняемые территории местного значения, охранные зоны особо охраняемых природных территорий,

зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, рекреационных территорий,

места компактного проживания коренных малочисленных народов и территории традиционного природопользования,

полигоны ТБО, существующие или захоронения свалок,

кладбища, крематории и их санитарно-защитные зоны, установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ,

аэродромы, вертодромы приаэродромные территории и их санитарно-защитные зоны, установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ,

мелиоративные каналы,

санитарно-защитные зоны предприятий, установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Территория проектирования частично расположена в границах водоохранной зоны ручья.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохраных зон проектирование, размещение, строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Проектируемое сооружение является инженерным сооружением, при эксплуатации которого отсутствует хозяйственная деятельность, оказывающая загрязняющее влияние на акваторию ручья. Пересечение ручья выполнить методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						14

На территории строительства воздействие на подземные воды заключается в нарушении режима (уровня, химического, термического) подземных вод. Причиной подъема уровня подземных вод на застраиваемых территориях является нарушение баланса подземных вод в сторону приходных статей по следующим основным причинам:

- барраж подземного потока в результате уплотнения и физического перегораживания потока фундаментами и подпорными стенками;
- снижение испарения с уровня грунтовых вод из-за экранирования поверхности испарения влагоизолирующими покрытиями.

При этом для производства работ и эксплуатации объекта в проекте должны быть заложены мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований главы 3 СП 2.1.5.1059-01 Санитарные правила «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.07.01 № 19.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на поверхностные и подземные воды:

- сбор отходов с трассы прокладки и увоз его на полигон ТБО;
- заправка транспортной и землевозной техники в период строительства будет производиться на стационарных АЗС;
- для сбора случайных проливов топлива рекомендуется использовать сорбент, действие которого заключается в химико-механическом преобразовании загрязненного грунта в порошкообразный, нейтральный для внешней среды материал;
- биотуалет с периодическим вывозом отходов на утилизацию – мобильное помещение;
- восстановление дорожного покрытия в местах его нарушения;
- организованный слив откаченных грунтовых вод (увоз подземных вод вакуумной машиной в канализацию города).

В результате реализации перечисленных мероприятий проектируемый объект не окажет существенного влияния на водные объекты.

Воздействие отходов на состояние окружающей природной среды будет наблюдаться в период строительства. Из видов деятельности по обращению с отходами будут выполняться только накопление отходов. Сбор, транспортировка, утилизация и захоронение отходов будут производиться специализированными организациями на договорной основе либо силами строительной организации. В период эксплуатации образование отходов не предвидится.

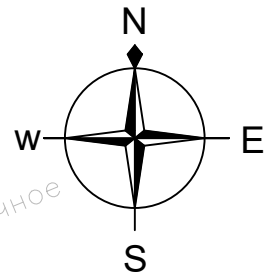
Все отходы классифицированы согласно Федеральному классификационному каталогу отходов, утвержденному Приказ Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 (ред. от 16.05.2022) «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов» с изменениями и относятся к IV/ V классу опасности.

Расчет и обоснование нормативов образования и лимитов размещения отходов, а также обоснование мест и способов временного хранения отходов должны быть произведены в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», «Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления. Госкомэкология, М., 1999 г.», «Сборника методик по расчету объемов образования отходов. СПб., 2001 г.» и принятых проектных решений.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						17



Площадка под Блок
очистных сооружений
ЛОС №1

оз. Култучное

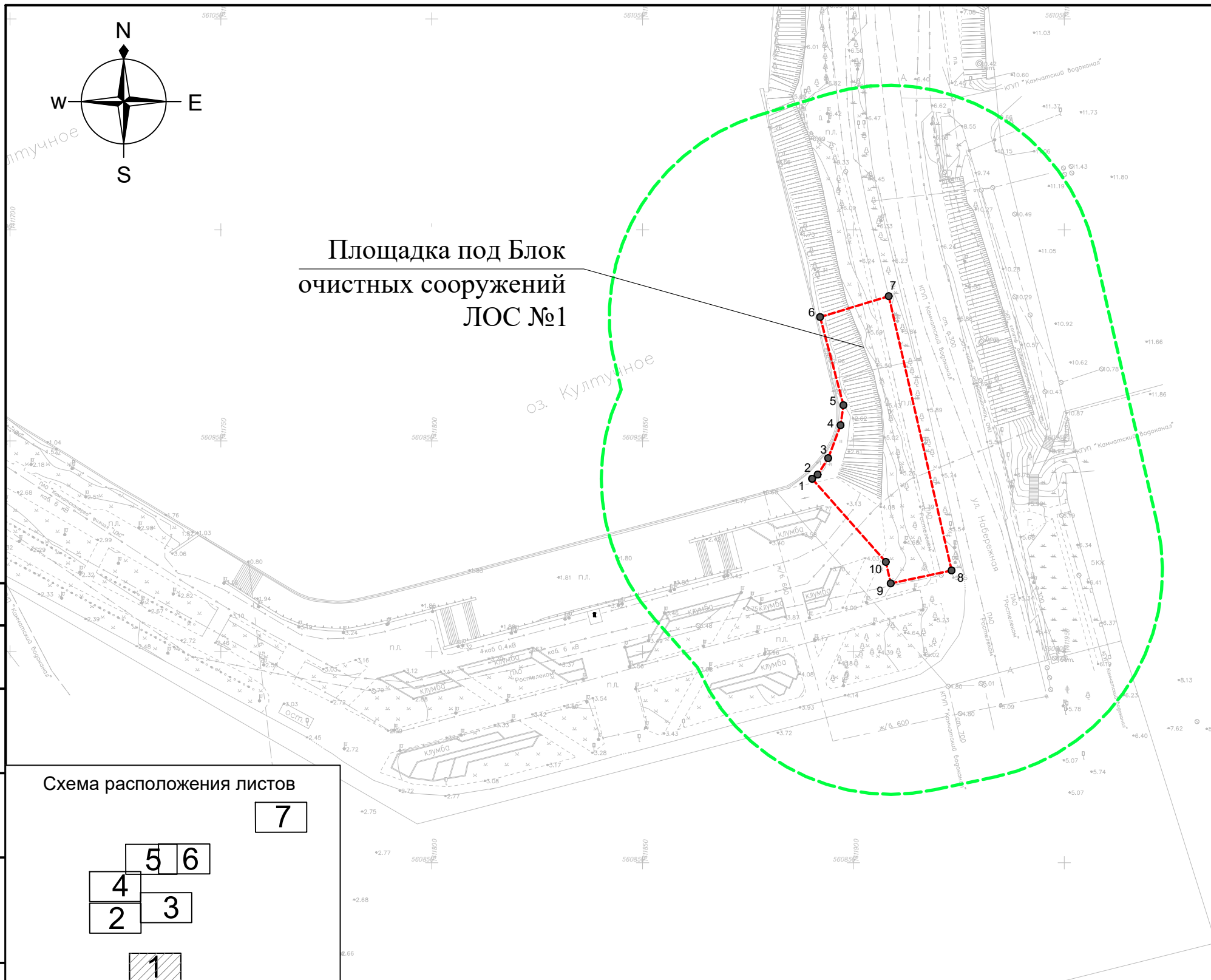
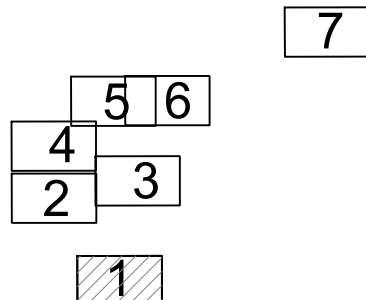


Схема расположения листов



Примечание : 1. Иные линейные объекты , подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения , в границах рассматриваемой территории отсутствуют . Граница зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , не устанавливалась . 2. Чертеж красных линий и Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , не разрабатывались на основании п . 11 Положения о составе и содержании документации по планировке территории , предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изм . на 03.04.20022)

Условные обозначения:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

граница зоны планируемого размещения линейного сооружения

элемент планировочной структуры, утвержденный в документации по планировке территории линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм" от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)

• 1

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разраб.		Белоусов			04.25

ГТП-153_2024-ППТ1

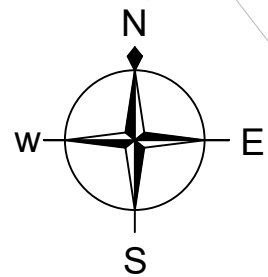
Линейный объект: Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа

Проект планировки территории.
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000

ИП "Г.Г. Белоусов"



**Площадка под Блок
очистных сооружений
ЛОС №2**

оз. Култучное

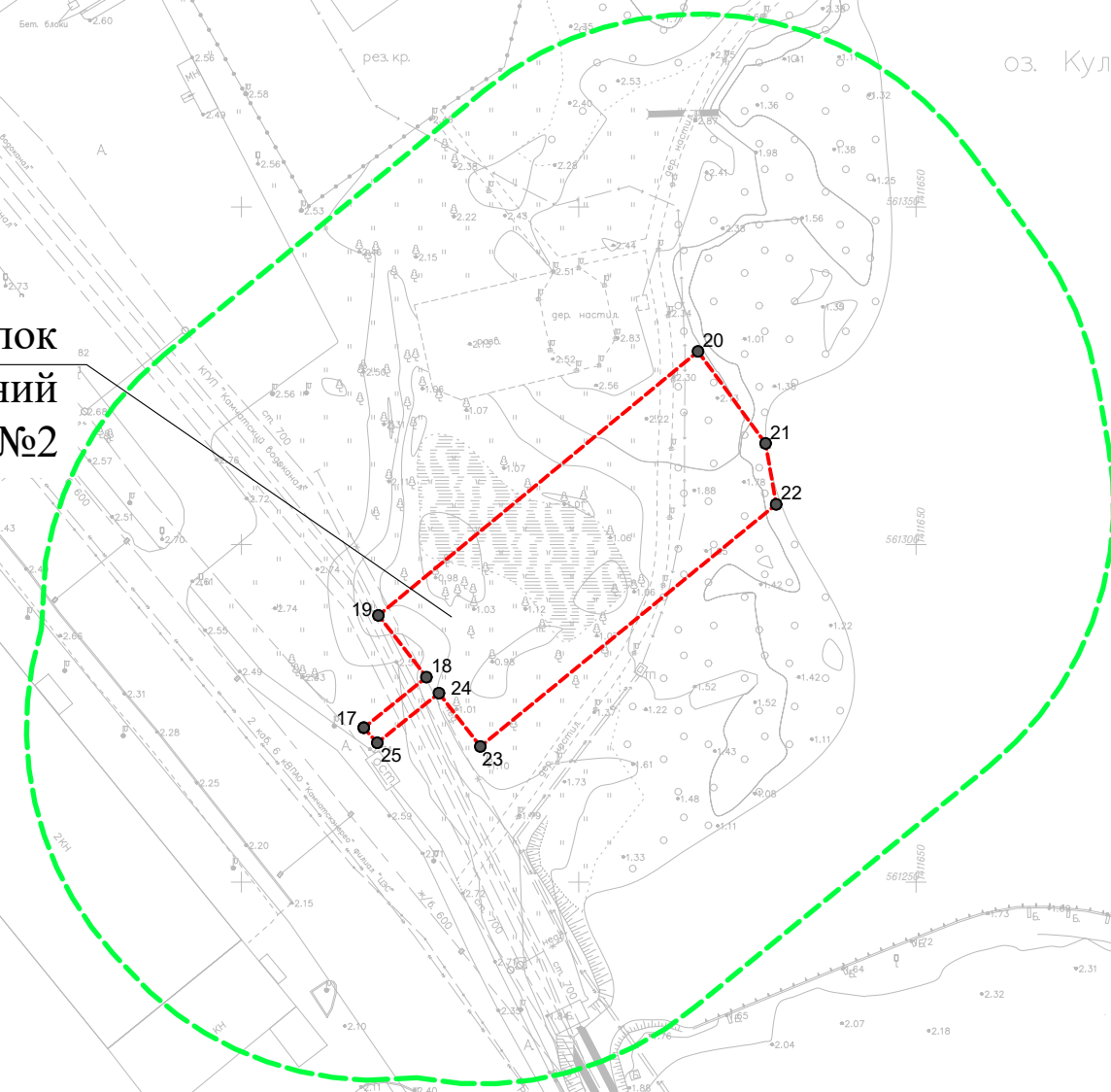
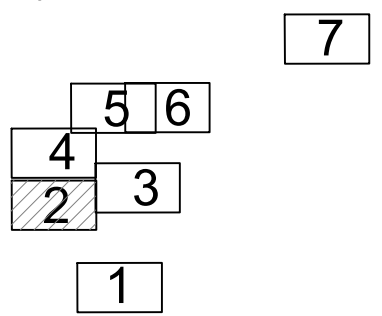


Схема расположения листов



Примечание : 1. Иные линейные объекты , подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения , в границах рассматриваемой территории отсутствуют . Граница зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , не устанавливалась . 2. Чертеж красных линий и Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , не разрабатывались на основании п . 11 Положения о составе и содержании документации по планировке территории , предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изм . на 03.04.20022)

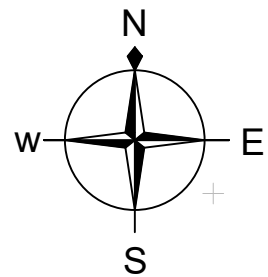
Условные обозначения:

- границы территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- граница зоны планируемого размещения линейного сооружения*
- элемент планировочной структуры , утвержденный в документации по планировке территории линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм" от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)*
- 1** *номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов*

Согласовано
Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разраб.		Белуцов			04.25

ГТП-153_2024-ППТ1			
<i>Линейный объект: Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа</i>			
Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	2	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000		ИП "Г.Г. Белуцов"	



оз. Култучное

Площадка под Блок
очистных сооружений
ЛОС №1а

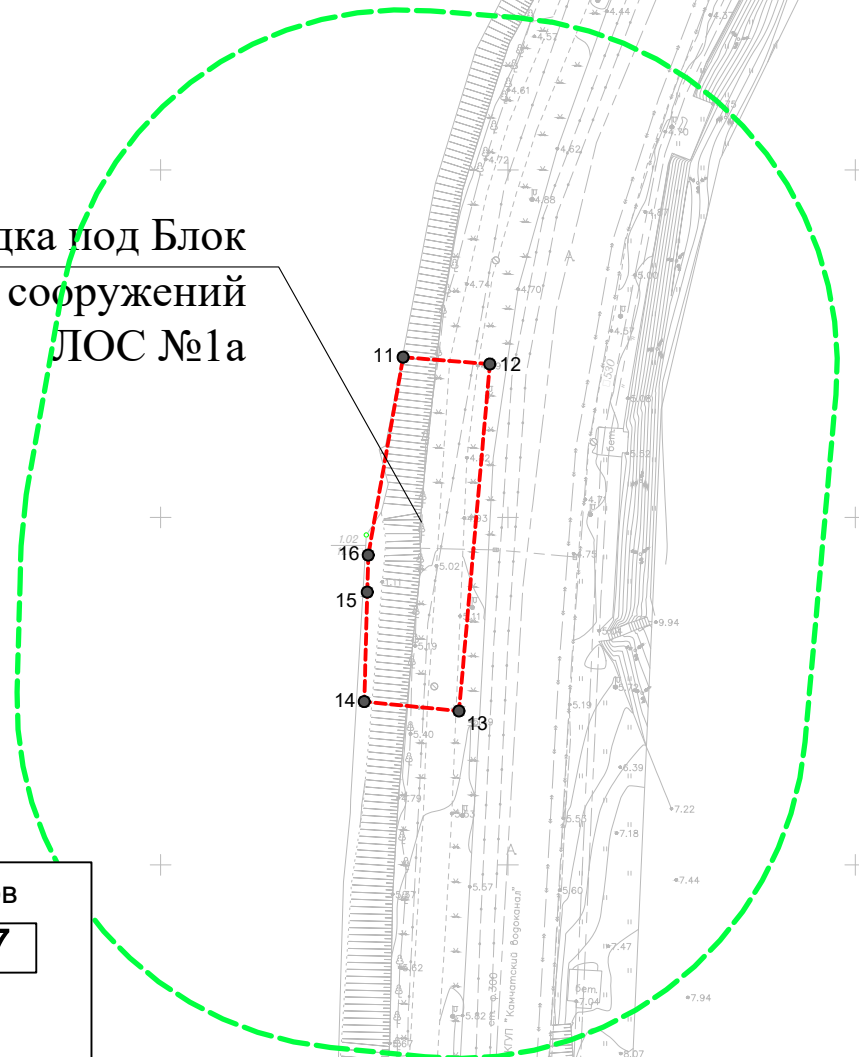
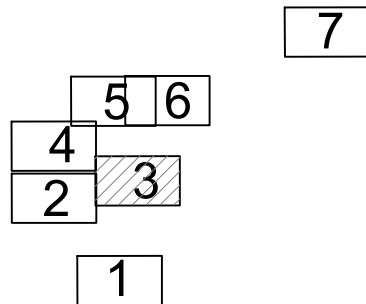


Схема расположения листов



Примечание : 1. Иные линейные объекты , подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения , в границах рассматриваемой территории отсутствуют . Граница зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , не устанавливалась . 2. Чертеж красных линий и Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , не разрабатывались на основании п . 11 Положения о составе и содержании документации по планировке территории , предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изм . на 03.04.20022)

Условные обозначения:

границы территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

граница зоны планируемого размещения линейного сооружения

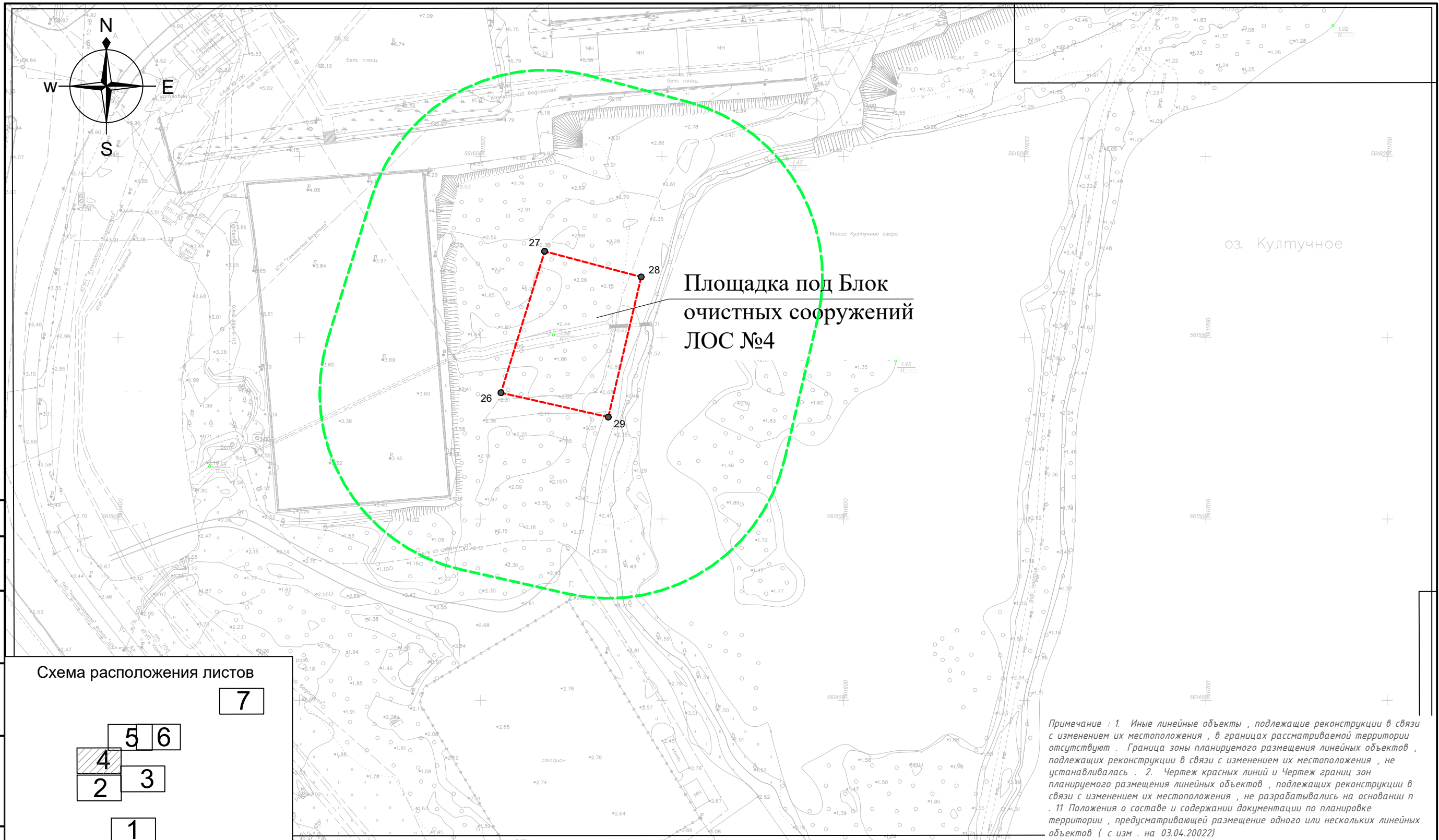
элемент планировочной структуры , утвержденный в документации по планировке территории линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм" от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)

• 1

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласовано
 Взам.инв.№
 Подп. и дата
 Инв. №подл.

						ГТП-153_2024-ППТ1			
						Линейный объект: Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Белоусов		04.25		П	3	7
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000		ИП "Г.Г. Белоусов"	

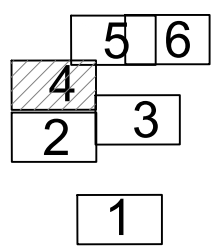


**Площадка под Блок
очистных сооружений
ЛОС №4**

оз. Култучное

Схема расположения листов

7



Примечание : 1. Иные линейные объекты , подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения , в границах рассматриваемой территории отсутствуют . Граница зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , не устанавливалась . 2. Чертеж красных линий и Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , не разрабатывались на основании п . 11 Положения о составе и содержании документации по планировке территории , предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изм . на 03.04.20022)

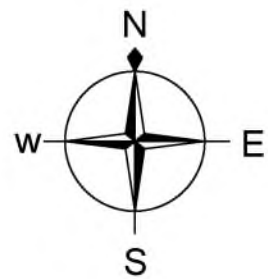
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного сооружения
- элемент планировочной структуры, утвержденный в документации по планировке территории линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм" от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)
- 1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласовано
Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв. №подл.

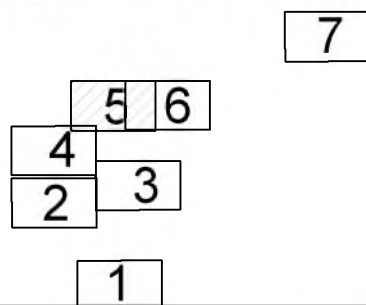
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разраб.		Белоусов			04.25

ГТП-153_2024-ППТ1			
Линейный объект: Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа			
Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	4	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000		ИП "Г.Г. Белоусов"	



Площадка под Блок
очистных сооружений
ЛОС №7

Схема расположения листов



Примечание : 1. Иные линейные объекты , подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения , в границах рассматриваемой территории отсутствуют . Граница зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , не устанавливалась ; 2. Чертеж красных линий и Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , не разрабатывались на основании п . 11 Положения о составе и содержании документации по планировке территории , предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изм . на 03.04.20022)

Условные обозначения:

границы территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

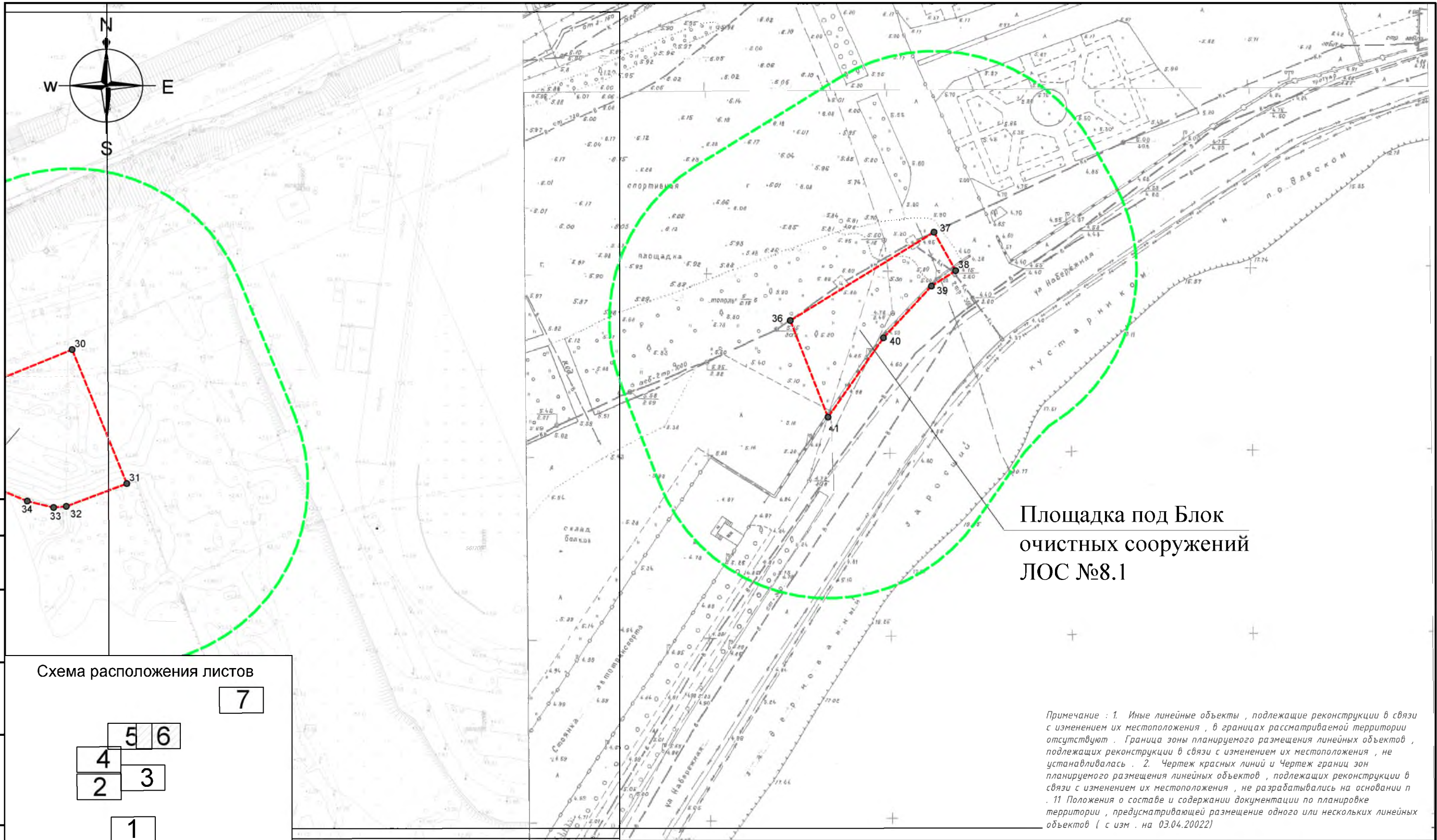
граница зоны планируемого размещения линейного сооружения

элемент планировочной структуры , утвержденный в документации по планировке территории линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм" от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)

• 1

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

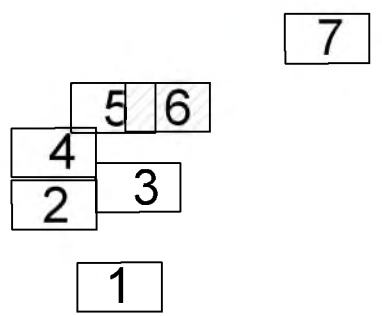
						ГТП-153_2024-ППТ1			
						Линейный объект: Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Белоусов		04.25		П	5	7
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000		ИП "Г.Г. Белоусов"	



Площадка под Блок
очистных сооружений
ЛОС №8.1

Примечание : 1. Иные линейные объекты , подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения , в границах рассматриваемой территории отсутствуют . Граница зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , не устанавливалась . 2. Чертеж красных линий и Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , не разрабатывались на основании п . 11 Положения о составе и содержании документации по планировке территории , предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изм . на 03.04.20022)

Схема расположения листов



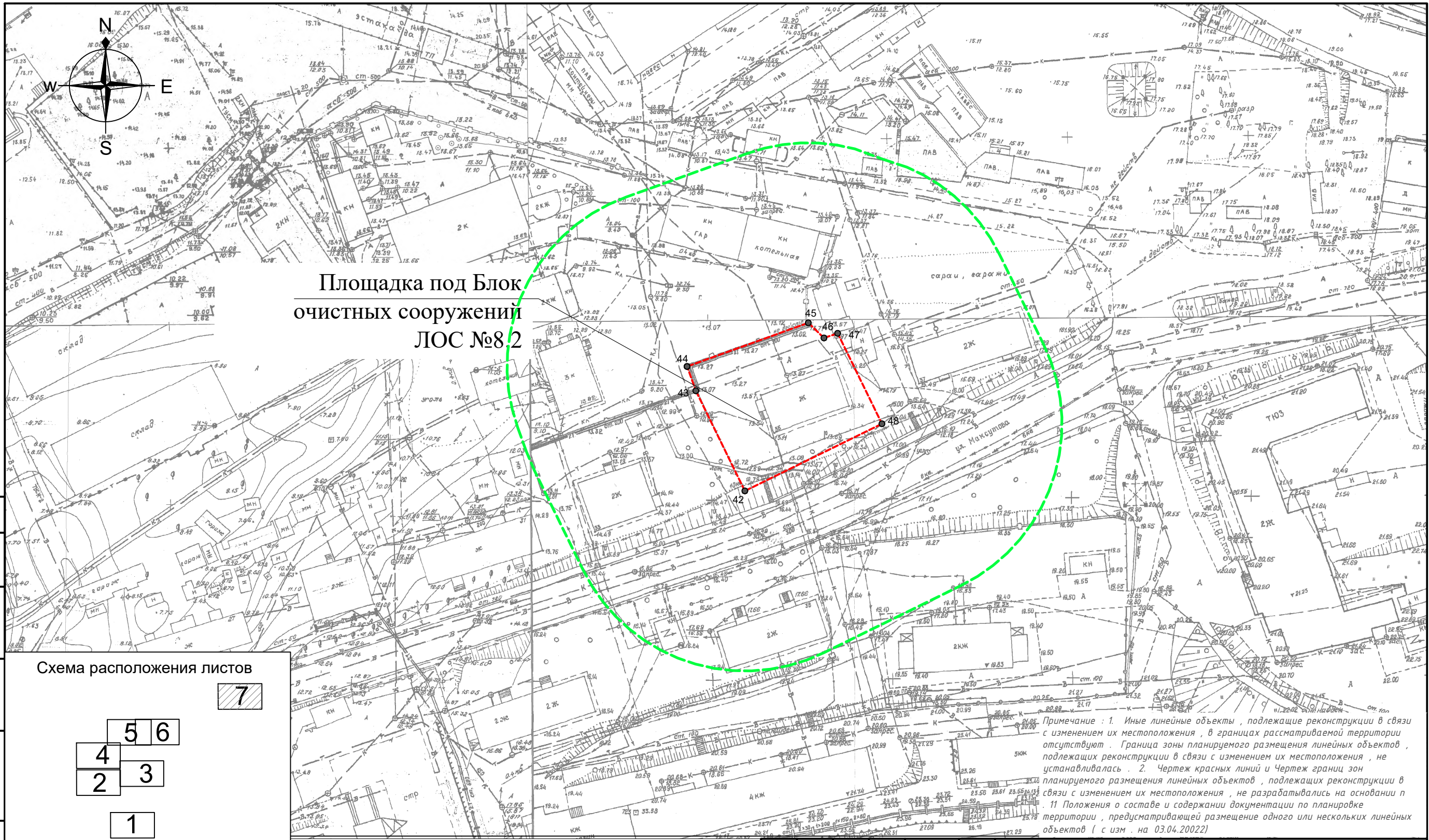
Условные обозначения:

- границы территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного сооружения
- элемент планировочной структуры , утвержденный в документации по планировке территории линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм" от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)
- 1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласовано
Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

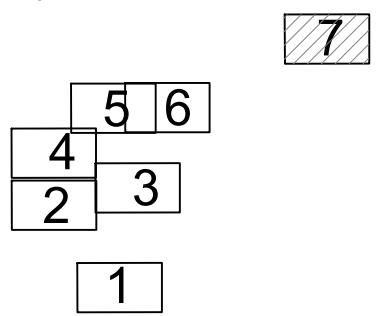
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разраб.			Белуцов		04.25

ГТП-153_2024-ППТ1		
Линейный объект: Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа		
Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия П	Лист 6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	Листов 7	
ИП "Г.Г. Белуцов"		



**Площадка под Блок
очистных сооружений
ЛОС №8 2**

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного сооружения
- элемент планировочной структуры, утвержденный в документации по планировке территории линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм" от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание : 1. Иные линейные объекты , подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения , в границах рассматриваемой территории отсутствуют . Граница зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , не устанавливалась . 2. Чертеж красных линий и Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , не разрабатывались на основании п . 11 Положения о составе и содержании документации по планировке территории , предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изм . на 03.04.20022)

Согласовано
Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв. №подл.

					ГТП-153_2024-ППТ1				
					Линейный объект: Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Белоусов		04.25		П	7	7
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000		ИП "Г.Г. Белоусов"		

ИП Белоусов Георгий Геннадьевич

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «СИСТЕМА ЛИВНЕВОЙ
КАНАЛИЗАЦИИ БАСЕЙНА ОЗ. КУЛТУЧНОЕ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть



Директор

Г.Г. Белоусов

г. Петропавловск-Камчатский

2025 г.

Состав проекта

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						2

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «СИСТЕМА ЛИВНЕВОЙ
КАНАЛИЗАЦИИ БАСЕЙНА ОЗ. КУЛТУЧНОЕ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «СИСТЕМА ЛИВНЕВОЙ
КАНАЛИЗАЦИИ БАССЕЙНА ОЗ. КУЛТУЧНОЕ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

В составе Документации по планировке территории проектом планировки территории (Том 1, Том 2) запланирована граница размещения линейного объекта площадью 8643 кв.м. Территория проекта межевания установлена по внешней границе зоны планируемого размещения линейного объекта общей площадью 8643 кв.м.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в границах кадастрового квартала с номером 41:01:0010122 на землях населенных пунктов на территории Камчатского края, в границах Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский. В границах территории межевания расположены существующие земельные участки, сведения о которых приведены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид права / правообладатель
1	41:01:0010122:4004	13861	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса	площадки для занятий спортом	Муниципальная собственность ПКГО/ Постоянное (бессрочное) пользование № 41:01:0010122:4004-41/014/2024-1 от 03.10.2024
2	41:01:0010122:3866	28334	Российская Федерация, Камчатский край, г	Парки культуры и отдыха	Государственная собственность не разграничена

			Петропавло вск- Камчатский		
3	41:01:0010122:3758	9212	Российская Федерация, Камчатский край, г Петропавло вск- Камчатский	Благоустройство территории	муниципальная / Собственность № 41:01:0010122:3758- 41/014/2021-7 от 27.07.2021
4	41:01:0000000:47	36492	Российская Федерация, Камчатский край, г Петропавлов ск- Камчатский, ул Ломоносова	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Собственность № 41-41- 01/036/2013-199 от 22.10.2013 Постоянное (бессрочное) пользование № 41-41- 01/048/2013-180 от 13.01.2014 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости Запрещение регистрации № 41:01:0000000:47- 41/014/2025-5 от 26.02.2025
5	41:01:0000000:2259	19655	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавло вск- Камчатский городской округ, г. Петропавло вск- Камчатский, ул. Советская	земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами	
6	41:01:0010122:3077	64 949	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавло вск- Камчатский городской	спортивный объект, в том числе бассейн, велотрек, мотодром, спортивный клуб по видам спорта,	Государственная субъекта РФ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приводятся в таблице 2.

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка,	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельных участков	Способ образования
1.	41:01:0010122:4004:ЗУ1	18-47	41:01:0010122:4004	1530	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные	пп.1 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ: Образование путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах

)	
2.	41:01:0010122 :3866:3У1	26-29	41:01:0010122 :3866	1164	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные	пп.1 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ: Образование путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
3.	41:01:0000000 :47:3У1		41:01:0000000 :47	27	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты,	пп.1 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ: Образование путем раздела с

					шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
4.	41:01:0000000:2259:3У1		41:01:0000000:2259	1192	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенномачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	пп.1 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ: Образование путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
5.	41:01:0000000:2259:3У2	11-16	41:01:0000000:2259	674	земельные участки	пп.1 п. 6 ст. 11.4

					объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенномачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Земельного кодекса РФ: Образование путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
6.	1:01:0010122:521:3У1	30-35	1:01:0010122:521	1642	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные	пп.1 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ: Образование путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого

					тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	осуществлен, в измененных границах
7.	41:01:0010122:3077:ЗУ1	36-41	41:01:0010122:3077	869	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные	п.1 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ: Образование путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах

					сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	
8.	41:01:0010122:ЗУ1	42-48	41:01:0010122	1489	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения	п. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ: Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	
9.	41:01:0010122:ЗУ1		41:01:0010122	56	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	п. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ: Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектом межевания территории не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с отсутствием в границе территории проектирования земель лесного фонда.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 01-08-01/1597/25 от 09.04.2025 ранее утвержденные схемы резервирования земель в границах проектирования отсутствуют. Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Перечень публичных сервитутов в границах подготовки проекта межевания территории

В отношении существующих земельных участков, в границах которых располагается зона размещения планируемого линейного объекта, предлагается установление публичных сервитутов. Сведения о земельных участках и о площади устанавливаемых в их границах публичных сервитутов приведены в таблице 3.

										Лист
										14
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подпись	
Дата	

Таблица 3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь части земельного участка, обременяемой сервитутом, кв. м	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Вид права, Правообладатель
1.	41:01:0010122:4004	13861	1530	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса	площадки для занятий спортом	Муниципальная собственность ПКГО/ Постоянное (бессрочное) пользование № 41:01:0010122:4004-41/014/2024-1 от 03.10.2024
2.	41:01:0010122:3866	28334	1164	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	Парки культуры и отдыха	Государственная собственность не разграничена

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
3.	41:01:0000000:47	36492	27	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Набережная	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Собственность 41-41-01/036/2013-1 Петропавловск-Камчатский городской округ Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение "Управление дорожного хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа"	
4.	41:01:0000000:2259	9212	1192	Российская Федерация, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	Благоустройство территории	муниципальная / Собственность № 41:01:0010122:3758-41/014/2021-7 от 27.07.2021	
5.	41:01:0000000:2259	36492	674	Российская Федерация, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Ломоносова	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Собственность № 41-41-01/036/2013-199 от 22.10.2013 Постоянное (бессрочное) пользование № 41-41-01/048/2013-180 от 13.01.2014 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости Запрещение регистрации № 41:01:0000000:47-41/014/2025-5	

Таблица 4. Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, сервитута

№	Кадастровый номер существующего зем. участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		Кадастровый номер	Наименование	Адрес (местоположение)
1.	41:01:0000000:2259	41:01:0010122:3947	Выпуск пл. Ленина – оз. Култучное, колодец с отметками 5.00/2.76 в оз. Култучное	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, колодец с отметками 5.00/2.76 в оз. Култучное
		41:01:0000000:2086	Кабельная линия 10 кВ от ПС "Центральная" до ТП - 80 А	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский
		41:01:0010122:3946	Выпуск ул. Набережная - в оз. Култучное, колодец с отметками 6.59/4.20 в оз. Култучное	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Набережная, колодец с отметками 6.59/4.20 в оз. Култучное
2.	1:01:0010122:521	41:01:0010122:3957	Внутриквартальная ливневая канализация с ул. Ленинградская, через песколовку в оз.Култучное	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская (с ул. Ленинградская, по территории стадиона "Спартак" через песколовку в оз. Култучное)

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	561272,86	1411568,14
2	561280,35	1411577,43
3	561289,51	1411570,31
4	561328,60	1411617,68
5	561314,98	1411627,69
6	561305,95	1411629,27
7	561270,09	1411585,42
8	561277,98	1411579,28
9	561270,63	1411570,14
1	561272,86	1411568,14

Таблица 7. Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка 41:01:0000000:47

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
41:01:0000000:47:/чзу1		
1	561362,52	1411895,48
2	561372,07	1411897,40
3	561322,14	1411892,96
1	561362,52	1411895,48
1	561362,52	1411895,48

Таблица 8. Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка 41:01:0010122:3866/чзу1

№ точки	Координаты, м	
	X	X
1	561534,81	1411505,60
2	561573,82	1411517,65
3	561566,75	1411544,27
4	561528,10	1411535,20
1	561534,81	1411505,60

Таблица 9. Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка 41:01:0010122:521/чзу1

№ точки	Координаты, м	
	X	X
1	561755,58	1411886,92
2	561718,59	1411902,01
3	561712,31	1411885,32
4	561711,99	1411881,82
5	561713,75	1411874,55
6	561732,35	1411829,97
1	561755,58	1411886,92

Таблица 10. Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка 41:01:0010122:3077/чзу1

№ точки	Координаты, м	
	X	X
1	561763,61	1412085,20
2	561788,00	1412124,87
3	561777,37	1412130,84
4	561773,12	1412124,20
5	561758,84	1412110,93
6	561736,92	1412095,61
1	561763,61	1412085,20

Таблица 11 Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка 41:01:0010122:3У1/чзу1

№ точки	Координаты, м	
	X	X
1	562034,87	1412819,45
2	562062,68	1412805,84
3	562069,44	1412803,41
4	562081,56	1412837,07
5	562077,35	1412841,43
6	562078,64	1412845,23
7	562053,52	1412857,52
1	562034,87	1412819,45

Таблица 12. Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка 41:01:0010122:3У2/чзу1

№ точки	Координаты, м	
	X	X
1	560941,01	1411890,21
2	560941,99	1411891,53
3	560945,88	1411894,02
4	560953,70	1411896,97
5	560956,03	1411897,30
6	560947,50	1411901,39
7	560941,78	1411894,41
8	560940,74	1411890,45
1	560941,01	1411890,21

1. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно п.6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

Согласно статье 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

В соответствии с частью 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях реконструкции участков (частей) инженерных сооружений границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в настоящей документации по планировке территории (Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Том 2. Проект планировки территории. положение о размещении линейных объектов). Перечень земельных участков в границах публичного сервитута, устанавливаемого на период реконструкции, представлен в Томе 6. Зона планируемого размещения линейного объекта на период эксплуатации проходит по внешним границам образуемых земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:4004:3У1; 41:01:0010122:3866:3У1; 41:01:0000000:47:3У1; 41:01:0000000:2259:3У1; 41:01:0000000:2259:3У2; 41:01:0010122:521:3У1; 41:01:0010122:3077:3У1; 41:01:0010122:3У1; 41:01:0010122:3У2

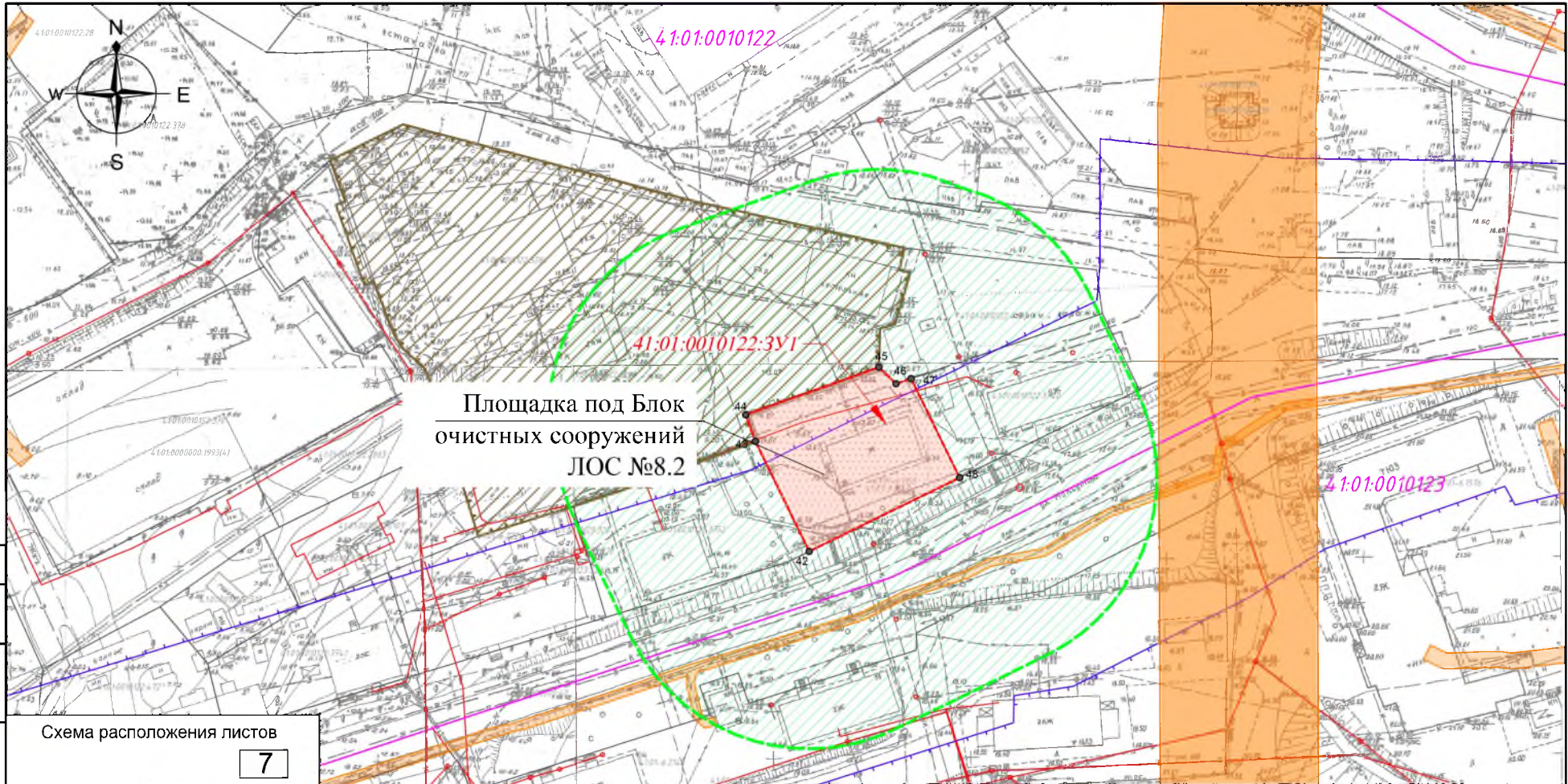
Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 13. Каталог координат территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК41, Зона 1

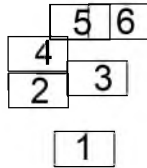
Контур	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
[1]	1	560941,01	1411890,21
[1]	2	560941,99	1411891,53

[1]	3	560945,88	1411894,02
[1]	4	560953,70	1411896,97
[1]	5	560958,45	1411897,64
[1]	6	560979,34	1411892,11
[1]	7	560984,28	1411908,38
[1]	8	560919,27	1411923,29
[1]	9	560916,21	1411908,85
[1]	10	560921,30	1411907,69
[1]	1	560941,01	1411890,21
[2]	11	561373,05	1411884,92
[2]	12	561372,07	1411897,40
[2]	13	561322,14	1411892,96
[2]	14	561323,48	1411879,32
[2]	15	561339,25	1411879,75
[2]	16	561344,57	1411879,89
[2]	11	561373,05	1411884,92
[3]	17	561272,86	1411568,14
[3]	18	561280,35	1411577,43
[3]	19	561289,51	1411570,31
[3]	20	561328,60	1411617,68
[3]	21	561314,98	1411627,69
[3]	22	561305,95	1411629,27
[3]	23	561270,09	1411585,42
[3]	24	561277,98	1411579,28
[3]	25	561270,63	1411570,14
[3]	17	561272,86	1411568,14
[4]	26	561534,81	1411505,60
[4]	27	561573,82	1411517,65
[4]	28	561566,75	1411544,27
[4]	29	561528,10	1411535,20
[4]	26	561534,81	1411505,60
[5]	30	561755,58	1411886,92
[5]	31	561718,59	1411902,01
[5]	32	561712,31	1411885,32
[5]	33	561711,99	1411881,82
[5]	34	561713,75	1411874,55
[5]	35	561732,35	1411829,97
[5]	30	561755,58	1411886,92
[6]	36	561763,61	1412085,20
[6]	37	561788,00	1412124,87
[6]	38	561777,37	1412130,84
[6]	39	561773,12	1412124,20
[6]	40	561758,84	1412110,93



Площадка под Блок
очистных сооружений
ЛОС №8.2

Схема расположения листов
7



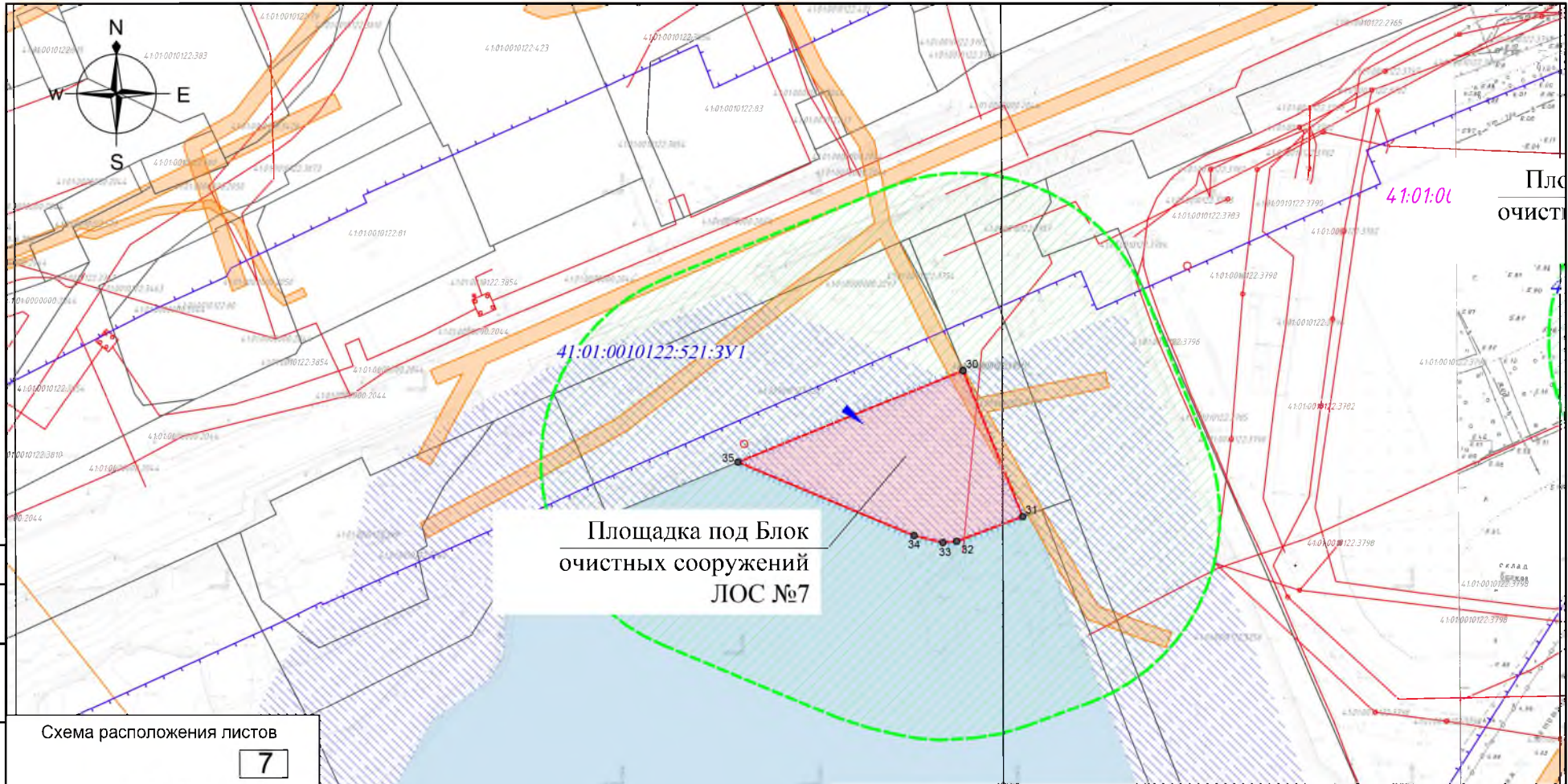
Примечания:
 В границах территории проектирования отсутствуют:
 1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с переносом из зоны размещения линейного объекта;
 2. Объекты культурного наследия, включенные в единый реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия;
 3. Лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, Территория проектирования располагается в границах Камчатского края, Петропавловск-Камчатский городской округ

Условные обозначения:

	границы территории проектирования		зона размещения объектов культурного наследия
	границы территории размещения объектов культурного наследия		земельный участок (ЗУ) с кадастровым номером 41-01/0010122/3У1
	границы территории размещения объектов культурного наследия		земельный участок (ЗУ) с кадастровым номером 41-01/0010122/3У1
	границы территории размещения объектов культурного наследия		земельный участок (ЗУ) с кадастровым номером 41-01/0010122/3У1
	границы территории размещения объектов культурного наследия		земельный участок (ЗУ) с кадастровым номером 41-01/0010122/3У1
	границы территории размещения объектов культурного наследия		земельный участок (ЗУ) с кадастровым номером 41-01/0010122/3У1
	границы территории размещения объектов культурного наследия		земельный участок (ЗУ) с кадастровым номером 41-01/0010122/3У1
	границы территории размещения объектов культурного наследия		земельный участок (ЗУ) с кадастровым номером 41-01/0010122/3У1
	границы территории размещения объектов культурного наследия		земельный участок (ЗУ) с кадастровым номером 41-01/0010122/3У1
	границы территории размещения объектов культурного наследия		земельный участок (ЗУ) с кадастровым номером 41-01/0010122/3У1

Согласовано
Взаимный №
Подп. и дата
Инд. №подл.

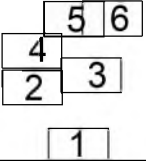
ГТП-153 2024-ППТ1					
Линейный объект: Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа					
Изм.	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
		Разраб.	Белусов		04.25
Проект межевания территории					
Чертеж межевания, масштаб 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
П	7	7	ИП "Г.Г. Белусов"		



Площадка под Блок
очистных сооружений
ЛОС №7

Схема расположения листов

7



Примечания:
В границах территории проектирования отсутствуют:
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с переносом из зоны размещения линейного объекта;
2. Объекты культурного наследия, включенные в единый реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия;
3. Лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, Территория проектирования располагается в границах Камчатского края, Петропавловск-Камчатский городской округ

Согласована
Взаимный №
Подп. и дата
Изм. №подл.

Условные обозначения:

	границы территории проектирования		линейный объект (линейный объект)		границы территории проектирования (линейный объект)
	границы территории проектирования (линейный объект)		линейный объект (линейный объект)		границы территории проектирования (линейный объект)
	линейный объект (линейный объект)		линейный объект (линейный объект)		границы территории проектирования (линейный объект)
	линейный объект (линейный объект)		линейный объект (линейный объект)		границы территории проектирования (линейный объект)
	линейный объект (линейный объект)		линейный объект (линейный объект)		границы территории проектирования (линейный объект)
	линейный объект (линейный объект)		линейный объект (линейный объект)		границы территории проектирования (линейный объект)
	линейный объект (линейный объект)		линейный объект (линейный объект)		границы территории проектирования (линейный объект)
	линейный объект (линейный объект)		линейный объект (линейный объект)		границы территории проектирования (линейный объект)
	линейный объект (линейный объект)		линейный объект (линейный объект)		границы территории проектирования (линейный объект)
	линейный объект (линейный объект)		линейный объект (линейный объект)		границы территории проектирования (линейный объект)

ГТП-153 2024-ППТ1				
Линейный объект: Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа				
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись
Разраб.	Белусов			
			04.25	
Проект межевания территории				
			Стадия	Лист
			П	5
			Листов	7
Чертеж межевания, масштаб 1:1000				
ИП "Г.Г. Белусов"				



41:01:0010122

41:01:0010122:2259:3У2

41:01:0000000:47:3У1

Площадка под Блок
очистных сооружений
ЛОС №1а

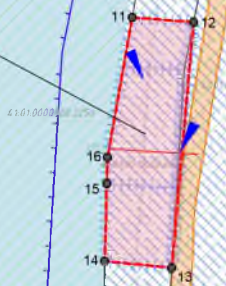
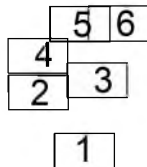


Схема расположения листов

7



Условные обозначения:

	Границы территории проектирования		Границы территории проектирования		Границы территории проектирования
	Границы территории проектирования		Границы территории проектирования		Границы территории проектирования
	Границы территории проектирования		Границы территории проектирования		Границы территории проектирования
	Границы территории проектирования		Границы территории проектирования		Границы территории проектирования
	Границы территории проектирования		Границы территории проектирования		Границы территории проектирования
	Границы территории проектирования		Границы территории проектирования		Границы территории проектирования
	Границы территории проектирования		Границы территории проектирования		Границы территории проектирования
	Границы территории проектирования		Границы территории проектирования		Границы территории проектирования
	Границы территории проектирования		Границы территории проектирования		Границы территории проектирования
	Границы территории проектирования		Границы территории проектирования		Границы территории проектирования

Примечания:
 В границах территории проектирования отсутствуют:
 1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с переносом из зоны размещения линейного объекта;
 2. Объекты культурного наследия, включенные в единый реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия;
 3. Лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, Территория проектирования располагается в границах Камчатского края, Петропавловск-Камчатский городской округ

Согласовано
 Взам инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

ГТП-153 2024-ППТ1					
Линейный объект: Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа					
Изм.	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
			Белоусов		04.25
Проект межевания территории					
Чертеж межевания, масштаб 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
П	3	7	ИП "Г.Г. Белоусов"		

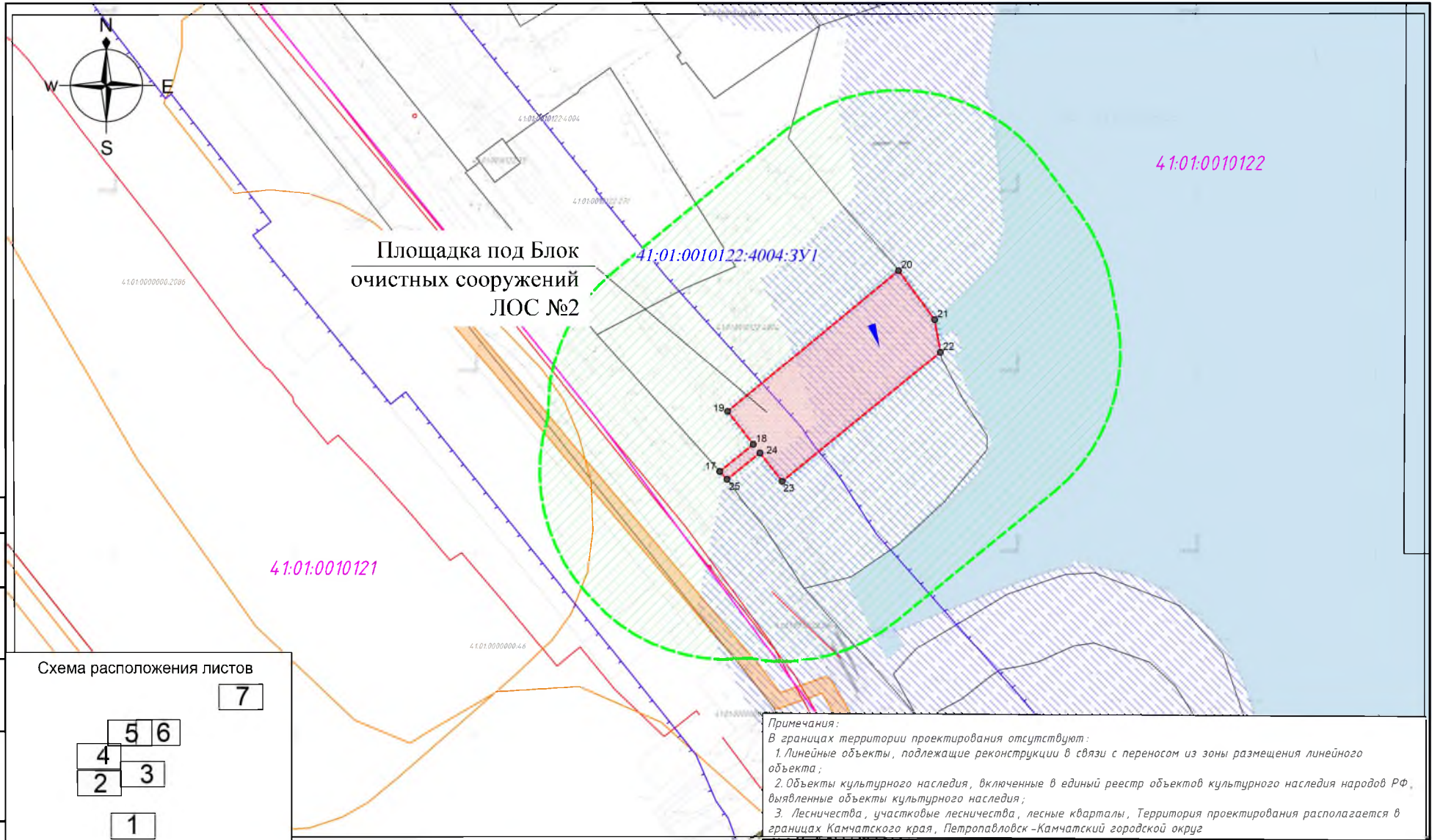
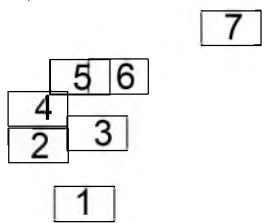


Схема расположения листов



Примечания:
 В границах территории проектирования отсутствуют:
 1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с переносом из зоны размещения линейного объекта;
 2. Объекты культурного наследия, включенные в единый реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия;
 3. Лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, Территория проектирования располагается в границах Камчатского края, Петропавловск-Камчатский городской округ

Условные обозначения:

	границы территории проектирования		границы территории размещения объектов культурного наследия		границы территории размещения объектов культурного наследия
	границы территории размещения объектов культурного наследия		границы территории размещения объектов культурного наследия		границы территории размещения объектов культурного наследия
	границы территории размещения объектов культурного наследия		границы территории размещения объектов культурного наследия		границы территории размещения объектов культурного наследия
	границы территории размещения объектов культурного наследия		границы территории размещения объектов культурного наследия		границы территории размещения объектов культурного наследия
	границы территории размещения объектов культурного наследия		границы территории размещения объектов культурного наследия		границы территории размещения объектов культурного наследия
	границы территории размещения объектов культурного наследия		границы территории размещения объектов культурного наследия		границы территории размещения объектов культурного наследия
	границы территории размещения объектов культурного наследия		границы территории размещения объектов культурного наследия		границы территории размещения объектов культурного наследия
	границы территории размещения объектов культурного наследия		границы территории размещения объектов культурного наследия		границы территории размещения объектов культурного наследия
	границы территории размещения объектов культурного наследия		границы территории размещения объектов культурного наследия		границы территории размещения объектов культурного наследия
	границы территории размещения объектов культурного наследия		границы территории размещения объектов культурного наследия		границы территории размещения объектов культурного наследия

ГТП-153_2024-ППТ1					
Линейный объект: Система ливневой канализации бассейна оз. Култучное Петропавловск-Камчатского городского округа					
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата
	Разраб.	Белоусов			04.25
Проект межевания территории					
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	7
Чертеж межевания, масштаб 1:1000					
ИП "Г.Г. Белоусов"					

Согласовано
 Взаим. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. №подл.

