



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010129:382, 41:01:0010129:402 и земель кадастрового квартала 41:01:0010129 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КЛ-0,4 кВ для электроснабжения объекта «Административное здание с пунктом питания», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ориентир улица Береговая, 9, кад. номер 41:01:0000000:2258 (Заявитель – ООО «Камскиф»; договор – ОТП-25-00455)»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск Камчатского городского округа от 19.12.2025 № 2918 «Об утверждении Административного регламента администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КЛ-0,4 кВ для электроснабжения объекта «Административное здание с пунктом питания», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ориентир ул. Береговая, 9, кад. номер 41:01:0000000:2258 (Заявитель – ООО «Камскиф»; договор – ОТП-25-00455)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» в отношении:

1.1 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:382, площадью 60 кв.м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Петропавловское. На земельном участке расположено сооружение: тепломагистраль №2;

1.2 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:402, площадью 323 кв.м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лаперуза;

1.3 земель кадастрового квартала 41:01:0010129, общей площадью 1372 кв.м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КЛ-0,4 кВ», для электроснабжения объекта «Административное здание с пунктом питания», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ориентир улица Береговая, 9, кад. номер 41:01:0000000:2258 (Заявитель – ООО «Камскиф»; договор – ОТП-25-00455)».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1755 кв. м., согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Срок в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установлен с 01.04.2026 по 01.04.2029.

6. В отношении земель кадастрового квартала 41:01:0010129 график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определить с учетом срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления.

7. Публичный сервитут устанавливается на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 20.05.2025 № ОТП-25-00455.

8. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Владелец публичного сервитута обязан привести части земельных участков и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 41:01:0010129, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного платежа за их использование в течение срока, на который устанавливается публичный сервитут, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Петропавловск-Камчатскому городскому округу, установленного приказом Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 09.01.2023 № 1-П, в размере 0,01% применительно к такому среднему уровню для группы объектов недвижимости (сегмент) «Производственная

деятельность» – 1005.30 руб./кв.м - и составляет: (1005.30 руб. x 1 372 кв.м x 0.01 % x 49 лет = 6 758 (шесть тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 43 (сорок три) копейки.

Плата за публичный сервитут в вышеуказанном размере вносится владельцем публичного сервитута не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

12. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

12.1 направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

12.2 направление владельцу публичного сервитута, указанному в пункте 1 настоящего постановления, копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Публичный сервитут считается установленным с даты внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

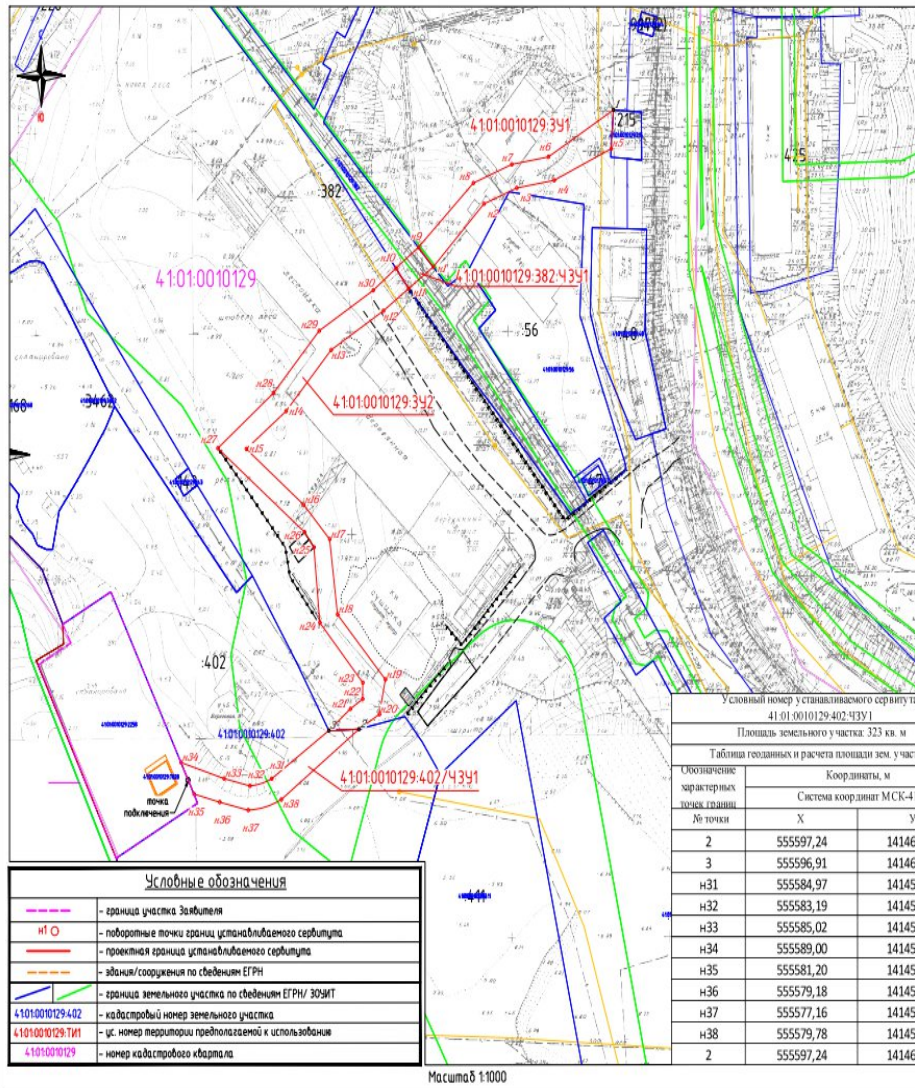
15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Временно исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа

А.В. Воровский

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
№ _____

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Условные обозначения	
	- граница участка Заявителя
	- обратные точки границ устанавливаемого сервитута
	- проектная граница устанавливаемого сервитута
	- здания/сооружения по сведениям ЕГРН
	- граница земельного участка по сведениям ЕГРН/ ЗОНИТ
	- кадастровый номер земельного участка
	- кв. номер территории предполагаемой к использованию
	- номер кадастрового квартала

Условный номер устанавливаемого сервитута: 41 01 0010129-402-ЧЗУ1			
Площадь земельного участка: 323 кв. м			
Таблица геодезических и расчетных площадей зем. участков			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Система координат МСК-41		
№ точки	X	Y	
2	555597,24	1414609,80	
3	555596,91	1414600,22	
n31	555584,97	1414582,05	
n32	555583,19	1414575,15	
n33	555585,02	1414566,94	
n34	555589,00	1414553,27	
n35	555581,20	1414557,38	
n36	555579,18	1414565,56	
n37	555577,16	1414574,61	
n38	555579,78	1414585,10	
2	555597,24	1414609,80	

Условный номер устанавливаемого сервитута: 41 01 0010129-3У1			
Площадь земельного участка: 446 кв. м			
Таблица геодезических и расчетных площадей зем. участков			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Система координат МСК-41		
№ точки	X	Y	
n1	555711,74	1414633,36	
n2	555727,36	1414649,46	
n3	555731,29	1414659,86	
n4	555733,20	1414671,77	
n5	555741,02	1414689,88	
1	555750,62	1414690,59	
n6	555738,98	1414669,96	
n7	555737,12	1414658,31	
n8	555732,52	1414646,13	
n9	555716,59	1414628,66	
n1	555711,74	1414633,36	

Условный номер устанавливаемого сервитута: 41 01 0010129-382-ЧЗУ1			
Площадь земельного участка: 60 кв. м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Система координат МСК-41		
№ точки	X	Y	
n10	555711,38	1414621,53	
n11	555706,39	1414625,59	
n1	555711,74	1414633,36	
n9	555716,59	1414628,66	
n10	555711,38	1414621,53	

Условный номер устанавливаемого сервитута: 41 01 0010129-3У2			
Площадь земельного участка: 926 кв. м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Система координат МСК-41		
№ точки	X	Y	
n10	555711,38	1414621,53	
n11	555706,39	1414625,59	
n12	555700,86	1414617,54	
n12	555700,86	1414617,54	
n13	555691,13	1414600,92	
n14	555675,98	1414586,62	
n15	555666,67	1414574,00	
n16	555652,85	1414592,21	
n17	555644,30	1414600,47	
n18	555625,62	1414602,98	
n19	555609,56	1414618,19	
n20	555600,90	1414616,24	
2	555597,24	1414609,80	
3	555596,91	1414600,22	
n21	555602,26	1414607,06	
n22	555604,67	1414610,94	
n23	555608,76	1414611,01	
n24	555623,63	1414597,35	
n25	555642,28	1414595,50	
n26	555646,04	1414592,50	
n27	555666,83	1414564,97	
n28	555680,49	1414582,63	
n29	555695,88	1414597,15	
n30	555705,92	1414614,32	
n10	555711,38	1414621,53	