

**Акционерное общество
«ТеплоЭлектроСетевая Компания»**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская д.29 помещ. 24-40, ИНН 4100054656 ОГРН 1254100001275
приемная 30-55-60, эл. почта: info@tespk.ru, сайт: www.tespk.ru

Исх. № 409.06 от «06» 06 2025 г.
На № 01-12-01/5416/25 от 20.05.2025 г.

«О направлении предложений к
схеме теплоснабжения 2026»

Руководителю
Управления коммунального хозяйства
и жилищного фонда администрации
ПКГО

Е.Г. Сорвенковой

Ленинградская ул., 74/1 д.,
г. Петропавловск-Камчатский
683003
ukhgf@pkgo.ru

Уважаемая Елена Гаджимамедовна!

Рассмотрев проект разработанной актуализированной схемы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2040 года на 2026 год, направляю замечания и предложения АО «ТЭСК».

Приложение: 1. Перечень замечаний и предложений к схеме теплоснабжения ПКГО до 2040 года (актуализация на 2026 год) на 4 л. в 1 экз.;

Заместитель директора
по теплоснабжению

А.А. Гранкин



Юрьева Александра Владимировна
+7 4152 305-561

Замечания к схеме теплоснабжения ПКГО до 2040 года (актуализация на 2026 год).

1. В соответствии с основным вариантом 2 перераспределения тепловой нагрузки между зонами действия существующих источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и ряда котельных, на КТЭЦ-2 предполагается переключение тепловой нагрузки котельной № 4 «Топоркова», протяженность участка тепловых сетей предполагаемого для постройки ЦТП составляет более 2 км, стоимость - 313,5 млн. рублей, также планируется строительство самого ЦТП стоимостью 55 млн. рублей и демонтаж существующей котельной 26,8 млн. рублей.

В связи с тем, что по состоянию на 01.06.2025 тепловые сети от новой котельной мкр. Северный практически доведены до площадки строительства ЖК по ул. Тушканова, необходимо проработать возможность переключения зоны действия котельной «Топоркова» на новую котельную мкр. Северный для оценки возможности снижения как эксплуатационных затрат, так и затрат на строительно-монтажные работы.

2. В таблице 4.19 предусмотрено строительство электрокотельной на месте действующей котельной АП «Халактырка», что не целесообразно в связи с удаленностью расположения потребителей, а также подключенными потребителями (МКД) признанными аварийными (Полевая, 23 и Полевая, 25), необходимо проработать вариант установки электрокотельной для потребителя по ул. Полевая, 29, а по факту расселения домов (№№ 23, 25 по ул. Полевая») произвести закрытие и демонтаж котельной, демонтаж тепловых сетей (затраты на демонтаж тепловых сетей предусмотреть в мероприятиях АО «ТЭСК»).
3. В соответствии с предложением по позиции 1 настоящих замечаний определить необходимость мероприятия 2.6.56. и сопутствующих.
4. В зоне действия АО «ТЭСК» предлагается дополнительно внести мероприятия согласно приложению 1 к данному письму.

Основанием для внесения мероприятий является ветхость тепловых сетей, необходимость повышения энергоэффективности, качества и надежности снабжения коммунальными услугами потребителей.

Мероприятие № 7 приложения 1 помимо вышеуказанных причин необходимо для обеспечения благоустройства центра города Петропавловска-Камчатского, повышение привлекательности района.

5. Таблица 5.1. необходимо пересмотреть необходимость мероприятия 1.1.1. и 1.1.2. на основании пункта 3 предложения.

6. В таблице 6.3 определить необходимость мероприятия № 3 на основании указанных выше замечаний.
7. Таблицу 6.5. дополнить в соответствии с предложениями АО «ТЭСК» по приложению 1 к настоящему письму, а также включить мероприятие по строительству АЦПП «Карла Маркса».
8. На странице 559 документа исправить дату завершения процедуры реорганизации МУП «ТЭСК» в АО на 22.04.2025.
9. Таблица 2.1.21 скорректировать по позиции 1.1. год установки котла с 2017 на 2025;
10. В пункте 1.4. добавить в столбец 7 – ПЗР «Тритон-001» (управляет распределением котлового контура для поддержания температуры ГВС и отопления в нормативных значениях с учетом температур наружного воздуха). Персонал обеспечивает поддержание температуры котлового контура в ручном режиме.
11. Скорректировать данные, а именно указать в качестве приборов учета отпускаемых ресурсов на котельной Карла Маркса вычислитель СТП-944 Логика, расходомеры по сетям отопления и ГВС - ВЭПС.
12. Внести корректировку на стр. 632 – Котельные и ЦПП за АО «ТЭСК» не закреплены на праве хоз. ведения, а находятся в собственности (в уставном капитале).
13. Внести корректировку на стр. 652 (таблица 3.3.25) пункт 4, а именно WILO IL 80/170-15/2 – установлены 2 штуки, а также в 2024 году, в рамках договора технологического присоединения по подключению МКД Ларина, 10 были заменены 2 насоса на Fancy FTD 80-38G/2 – 2 штуки.
14. Внести корректировку в таблице 3.3.25 пункт 5, а именно заменить марку насосов Grundfos TP 65-660/2 на насосы Fancy FTD 65-34G/2 год установки – 2024.

Соответственно данные замечания скорректировать по тексту всего документа.

Приложение: Перечень мероприятий по тепловым сетям АО «ТЭСК» предлагаемых к включению в актуализацию схемы теплоснабжения.

Зам. директора по теплоснабжению
АО «ТЭСК»

А.А. Гранкин

№ п/п	Наименование	Длина, м	Тип проектировки	На 2026 год			Потери в тепловых сетях до перекладки	Потери в тепловых сетях после перекладки	Мат. хар. до перекладки	Мат. хар. после перекладки	
				Гипс	М.куб	Гипс					
1	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-3 до ТК-3/1 «Участок тепловой сети от и сети ГВС ЦПП №12 «Сибирь»	60	подземная	4-х трубной подземная (ЦО - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 63/10)	TK - существующие	TK - существующие	Благоустройство асфальт 300м ² + асфальт 300м ² восстановление асфальта от ТК-3 до ТК-3/2 (перекладка в 2024 году) 600м ²	15,297	16,360	20,940	18,360
2	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-3 по г. 1 «Участок тепловой сети и сети ГВС ЦПП №12 «Сибирь»	61	(существующая тепловая сеть внутренней прокладки по подвалу 25м/подземным блок/подушинам 30м)	4-х трубной внутренней прокладки по подвалу 25м с подземным Повесив на метал. ЦО-ПЭКС-К 140/180, ЦГВС - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 90/140)	TK - необходимо построить опускную камеру 2*2*2 м с переходом на метал. ЦО-ПЭКС-К 90/140, ЦГВС -Ду108/89м, ЦГВС -Ду108/89м	TK - существующий шлангом 6*3*0,7м=12,6м ³	Благоустройство отсыпкой щебнем 6*3*0,7м=12,6м ³	43,275	41,262	31,415	28,060
3	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-3/4 до дома № 41 по пр. Глободы «Участок тепловой сети от узла присоединения до здания общежития по пр. Порея, 41»	19	подземная	4-х трубной подземная (ЦО - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 50/110)	TK - существующий	TK - существующий	Благоустройство - асфальт 57 м ² , либо отсыпка щебнем (Фр.-20-40) 19*3*0,7м=39,9м ³	6,752	10,032	4,321	5,940
4	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-3/4 до дома № 41/1 по пр. Глободы «Участок тепловой сети ЦПП №10 и 108 квартала до многоквартирного жилого дома № 4/1/1 по проспекту Победы»	5	подземная	4-х трубной подземная (ЦО - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 50/110)	TK - существующий	TK - существующий	Благоустройство - нет	1 636,50	20,909	6,752	5,040
5	Реконструкция тепловых сетей от «Тепловые сети ЦПП-325 от ТК-131 по ул. Ключевская, д. 54, 56, ул. Ленинградская»	283,2	подземная	2-х трубной подземная (ЦО - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 60/225)	Демонтаж 2- старых камер, Строительство ТК - 1 камера 3*3*2м, 3 камеры 2*2*2 м	TK - существующий	Благоустройство - нет	260,88	5,007	0,808	2,316
6	Реконструкция тепловых сетей «Тепловые сети ЦПП-234 (30) от ТК-127 по улице дома быта по ул. Ленинская, д. 46а с подключением дома № 23 по ул. Советская	176	подземная	2-х трубной подземная (ЦО - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 60/10 (50 м))	Демонтаж 2- старых камер, Строительство ТК - 1 камера 3*3*2м, 3 камеры 2*2*2 м	TK - существующий	Благоустройство - нет	35 613,40	167,539	140,764	85,766
7	ПРОЕКТ Реконструкция тепловой сети «Участок тепловой сети от ЦПП-319 по стены зданий бывшего КТУП «Качановский вспомогательный»	587	подземная	2-х трубной подземная (2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 60/225 (40 м), 2 трубы до КТУП «КБК» ТВЭЛ-ГЭКС-К 110/160 (547 м))	TK - строительство 2 ТК 2*2*2м.	TK - существующий	Благоустройство - нет	7 218,72	72,799	36,778	45,790
8	ПРОЕКТ Реконструкция "Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения, пр. Рабочий, 13/3"	225	подземная	4-х трубной подземная (ЦО 150м - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 75/125, ЦГВС 150 м - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 50/110, ЦГВС 150/10) до УГ-207/7, (ЦО 75м - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 50/110, ЦГВС 75 м - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 1, 10 бар, 32/90) до МКД Рыбаков 1/3/3 (1м ² блок-ящинки)	Строительство ОК - 2*2*2 м	TK - существующий	Благоустройство - асфальт 160м ²	1 985,62	772,76	Асфальт - 250 м ²	
9	ПРОЕКТ Реконструкция "Сооружение тепловые сети ГВС от ЦПП-334, от ТК-207 к администрации муниципалитета Фролово, 2/3"	12	подземная	4-х трубной подземная (ЦО - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 50/110, ЦГВС - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 50/110)	TK-существующий	TK-существующий	Асфальт - 36м ²	32,46			

№ п/п	Наименование	Длина, м	Тип проектировки	На 2026 год			Потери в тепловых сетях до перекладки	Потери в тепловых сетях после перекладки	Мат. хар. до перекладки	Мат. хар. после перекладки	
				Гипс	М.куб	Гипс					
1	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-3/1 до ТК-3/1 «Участок тепловой сети и сети ГВС ЦПП №12 «Сибирь»	60	подземная	4-х трубной подземная (ЦО - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 63/10)	TK - существующие	TK - существующие	Благоустройство асфальт 300м ² + восстановление асфальта от ТК-3 до ТК-3/2 (перекладка в 2024 году) 600м ²	8 634,24	68,689	24,381	15,297
2	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-3 по г. 1 «Участок тепловой сети и сети ГВС ЦПП №12 «Сибирь»	61	(существующая тепловая сеть внутренней прокладки по подвалу 25м/подземным блок/подушинам 30м)	4-х трубной подземная (ЦО - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 140/180, ЦГВС - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 90/140)	TK - необходимо построить опускную камеру 2*2*2 м с переходом на метал. ЦО-ПЭКС-К 90/140)	TK - существующий шлангом 6*3*0,7м=12,6м ³	Благоустройство отсыпкой щебнем 6*3*0,7м=12,6м ³	8 814,63	85,724	57,173	41,262
3	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-3/4 до дома № 41 по пр. Глободы «Участок тепловой сети от узла присоединения до здания общежития по пр. Порея, 41»	19	подземная	4-х трубной подземная (ЦО - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 50/110)	TK - существующий	TK - существующий	Благоустройство - асфальт 57 м ² , либо отсыпка щебнем (Фр.-20-40) 19*3*0,7м=39,9м ³	1 636,50	20,909	6,752	4,321
4	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-3/4 до дома № 41/1 по пр. Глободы «Участок тепловой сети от узла присоединения до здания общежития по пр. Победы»	5	подземная	4-х трубной подземная (ЦО - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 50/110)	TK - существующий	TK - существующий	Благоустройство - нет	260,88	5,007	0,808	2,316
5	Реконструкция тепловых сетей от «Тепловые сети ЦПП-325 от ТК-131 по ул. Ключевская, д. 54, 56, ул. Ленинградская»	283,2	подземная	2-х трубной подземная (ЦО - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 60/225)	Демонтаж 2- старых камер, Строительство ТК - 1 камера 3*3*2м, 3 камеры 2*2*2 м	TK - существующий	Благоустройство - нет	35 613,40	167,539	140,764	85,766
6	Реконструкция тепловых сетей «Тепловые сети ЦПП-234 (30) от ТК-127 по улице дома быта по ул. Ленинская, д. 46а с подключением дома № 23 по ул. Советская	176	подземная	2-х трубной подземная (ЦО - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 60/10 (50 м))	Демонтаж 2- старых камер, Строительство ТК - 1 камера 3*3*2м, 3 камеры 2*2*2 м	TK - существующий	Благоустройство - нет	7 218,72	72,799	36,778	45,790
7	ПРОЕКТ Реконструкция тепловой сети «Участок тепловой сети от ЦПП-319 по стены зданий бывшего КТУП «Качановский вспомогательный»	587	подземная	2-х трубной подземная (2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 60/225 (40 м), 2 трубы до КТУП «КБК» ТВЭЛ-ГЭКС-К 110/160 (547 м))	TK - строительство 2 ТК 2*2*2м.	TK - существующий	Благоустройство - нет	1 985,62	772,76	45,790	25,587
8	ПРОЕКТ Реконструкция "Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения, пр. Рабочий, 13/3"	225	подземная	4-х трубной подземная (ЦО 150м - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 75/125, ЦГВС 150 м - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 50/110, ЦГВС 150/10) до УГ-207/7, (ЦО 75м - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 1, 10 бар, 32/90) до МКД Рыбаков 1/3/3 (1м ² блок-ящинки)	Строительство ОК - 2*2*2 м	TK - существующий	Благоустройство - асфальт 160м ²	1 985,62	772,76	45,790	25,587
9	ПРОЕКТ Реконструкция "Сооружение тепловые сети ГВС от ЦПП-334, от ТК-207 к администрации муниципалитета Фролово, 2/3"	12	подземная	4-х трубной подземная (ЦО - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 50/110, ЦГВС - 2 трубы ТВЭЛ-ГЭКС-К 50/110)	TK-существующий	TK-существующий	Асфальт - 36м ²	32,46			

№ п/п	Наименование	Длина, м	Тип прокладки	Потери в тепловых сетях до перезапуска		Маг. хар. до перезапуска	Маг. хар. до поса
				Гкал	м куб.		
1	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-4 до т. 5 «Участок тепловой сети ЦПП №10» №8 кварталя по много квартирного жилого дома № 4/1/1 по проспекту Героев»	166	подземная	Демонтаж существующей напольной (ЦО 2Лу219, ЦГВС 159/108), 4-х трубной подземной (ЦО - 2 труба) Ивангородского 225/315, ЦГВС - подземная ТВЭЛ-ПЭКС-К 160/225, обогревателей ТВЭЛ-ПЭКС-К 110/160)	Строительство ТК - отсыпка опушки канала 2*2*2 м с перекопом на метал (ЦО-2Лу219/ам, ЦГВС-Лу159/108)	Необходимость строительства благоустройство	столбов, без учета НДС
2	Реконструкция тепловых сетей «Участок тепловой сети от УГ-209 до жилого дома № 4/1/12 подземный проход, от УГ-208 по жилому дому № 6/2/12 подземный проход, от УГ-204/1 до жилого дома № 14/2/12 подземной прокладки по ул. Трудовая	48	подземная	2-х трубная подземная (ЦО - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭКС-К-1, 10 бар. 32/90)	ТК - 3 камеры 2*2*2 м нет	4 421,49	3.072
3	CMP Реконструкция тепловой сети «Участок тепловой сети от ЦПП-119 до стены здания бара КГУП «Камчатский подразделение	587	подземная	2-х трубная подземная (2 трубы ТВЭЛ-ПЭКС-К 60/225 40 м, 2 трубы до КГУП «КБК» ТВЭЛ-ПЭКС-К 110/160 (547 м))	ТК - строительство 2 ТК 2*2*2 м,	37 235,69	130,080
4	CMP Реконструкция тепловой сети «Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения, пр. Рыбаков, 13/3»	225	подземная	4-х трубная подземная (ЦО 150м - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭКС-К 75/125, ЦГВС 150 м - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭКС-К 50/110) до УГ-207/7, (ЦО 75м - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭКС-К 50/110, ЦГВС 75 м - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭКС-1, 10 бар. 32/90) до МКД Рыбаков 1/3/3 (11/2 блок-кессонов)	Строительство ОК - 2*2*2 м Асфальт 250 м2	15 680,07	41,980
5	CMP Реконструкция «Сооружение тепловые сети и сети ГВС от ЦПП-334, от ТК-207 к администрации муниципального района ул. Фролова, 2/3»	12	подземная	4-х трубная подземная (ЦО - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭКС-К 50/110, ЦГВС - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭКС-К 50/110)	ТК-существующая Асфальт - 36м2	785,38	1,600

№ п/п	Наименование	Длина, м	Тип прокладки	Стоимость, тыс.руб. без учета НДС
1	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-4 до т. 5 «Участок тепловой сети ЦПП №10» №8 кварталя по много квартирного жилого дома № 4/1/1 по проспекту Героев»	166	подземная	Демонтаж существующей напольной (ЦО 2Лу219, ЦГВС 159/108), 4-х трубной подземной (ЦО - 2 труба) Ивангородского 225/315, ЦГВС - подземная ТВЭЛ-ПЭКС-К 160/225, обогреватели ТВЭЛ-ПЭКС-К 110/160)
2	Реконструкция тепловых сетей «Участок тепловой сети от УГ-209 до жилого дома № 4/1/12 подземный проход, от УГ-208 по жилому дому № 6/2/12 подземный проход, от УГ-204/1 до жилого дома № 14/2/12 подземной прокладки по ул. Трудовая	48	подземная	2-х трубная подземная (ЦО - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭКС-К-1, 10 бар. 32/90)
3	CMP Реконструкция тепловой сети «Участок тепловой сети от ЦПП-119 до стены здания бара КГУП «Камчатский подразделение	587	подземная	2-х трубная подземная (2 трубы ТВЭЛ-ПЭКС-К 60/225 40 м, 2 трубы до КГУП «КБК» ТВЭЛ-ПЭКС-К 110/160 (547 м))
4	CMP Реконструкция тепловой сети «Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения, пр. Рыбаков, 13/3»	225	подземная	4-х трубная подземная (ЦО 150м - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭКС-К 75/125, ЦГВС 150 м - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭКС-К 50/110) до УГ-207/7, (ЦО 75м - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭКС-К 50/110, ЦГВС 75 м - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭКС-1, 10 бар. 32/90) до МКД Рыбаков 1/3/3 (11/2 блок-кессонов)
5	CMP Реконструкция «Сооружение тепловые сети и сети ГВС от ЦПП-334, от ТК-207 к администрации муниципальному району ул. Фролова, 2/3»	12	подземная	4-х трубная подземная (ЦО - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭКС-К 50/110, ЦГВС - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭКС-К 50/110)

Изм. ТС № 2
от 20.07.2017 г.