

**Акционерное общество
«ТеплоЭлектроСетевая Компания»**

✉ 683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская д.29 помещ. 24-40, ИНН 4100054656 ОГРН 1254100001275
☎ приемная 30-55-60, эл. почта: info@teskpk.ru, сайт: www.teskpk.ru

Исх. № 709-06 от «06» 06 2025 г.
На № 01-12-01/5416/25 от 20.05.2025 г.

*«О направлении предложений к
схеме теплоснабжения 2026»*

Руководителю
Управления коммунального хозяйства
и жилищного фонда администрации
ПКГО

Е.Г. Сорвенковой

Ленинградская ул., 74/1 д.,
г. Петропавловск-Камчатский
683003
ukhgf@pkgo.ru

Уважаемая Елена Гаджимамедовна!

Рассмотрев проект разработанной актуализированной схемы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2040 года на 2026 год, направляю замечания и предложения АО «ТЭСК».

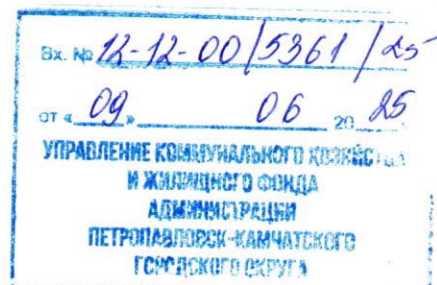
Приложение: 1. Перечень замечаний и предложений к схеме теплоснабжения ПКГО до 2040 года (актуализация на 2026 год) на 4 л. в 1 экз.;

Заместитель директора
по теплоснабжению



А.А. Гранкин

Юрьева Александра Владимировна
+7 4152 305-561



Замечания к схеме теплоснабжения ПКГО до 2040 года (актуализация на 2026 год).

1. В соответствии с основным вариантом 2 перераспределения тепловой нагрузки между зонами действия существующих источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и ряда котельных, на КТЭЦ-2 предполагается переключение тепловой нагрузки котельной № 4 «Топоркова», протяженность участка тепловых сетей предполагаемого для постройки ЦТП составляет более 2 км, стоимость - 313,5 млн. рублей, также планируется строительство самого ЦТП стоимостью 55 млн. рублей и демонтаж существующей котельной 26,8 млн. рублей.

В связи с тем, что по состоянию на 01.06.2025 тепловые сети от новой котельной мкр. Северный практически доведены до площадки строительства ЖК по ул. Тушканова, необходимо проработать возможность переключения зоны действия котельной «Топоркова» на новую котельную мкр. Северный для оценки возможности снижения как эксплуатационных затрат, так и затрат на строительно-монтажные работы.

2. В таблице 4.19 предусмотрено строительство электрокотельной на месте действующей котельной АП «Халактырка», что не целесообразно в связи с удаленностью расположения потребителей, а также подключенными потребителями (МКД) признанными аварийными (Полевая, 23 и Полевая, 25), необходимо проработать вариант установки электрокотельной для потребителя по ул. Полевая, 29, а по факту расселения домов (№№ 23, 25 по ул. Полевая) произвести закрытие и демонтаж котельной, демонтаж тепловых сетей (затраты на демонтаж тепловых сетей предусмотреть в мероприятиях АО «ТЭСК»).
3. В соответствии с предложением по позиции 1 настоящих замечаний определить необходимость мероприятия 2.6.56. и сопутствующих.
4. В зоне действия АО «ТЭСК» предлагается дополнительно внести мероприятия согласно приложению 1 к данному письму.

Основанием для внесения мероприятий является ветхость тепловых сетей, необходимость повышения энергоэффективности, качества и надежности снабжения коммунальными услугами потребителей.

Мероприятие № 7 приложения 1 помимо вышеуказанных причин необходимо для обеспечения благоустройства центра города Петропавловска-Камчатского, повышение привлекательности района.

5. Таблица 5.1. необходимо пересмотреть необходимость мероприятия 1.1.1. и 1.1.2. на основании пункта 3 предложения.

6. В таблице 6.3 определить необходимость мероприятия № 3 на основании указанных выше замечаний.
7. Таблицу 6.5. дополнить в соответствии с предложениями АО «ТЭСК» по приложению 1 к настоящему письму, а также включить мероприятие по строительству АЦТП «Карла Маркса».
8. На странице 559 документа исправить дату завершения процедуры реорганизации МУП «ТЭСК» в АО на 22.04.2025.
9. Таблица 2.1.21 скорректировать по позиции 1.1. год установки котла с 2017 на 2025;
10. В пункте 1.4. добавить в столбец 7 – ПЗР «Тритон-001» (управляет распределением котлового контура для поддержания температуры ГВС и отопления в нормативных значениях с учетом температур наружного воздуха). Персонал обеспечивает поддержание температуры котлового контура в ручном режиме.
11. Скорректировать данные, а именно указать в качестве приборов учета отпускаемых ресурсов на котельной Карла Маркса вычислитель СТП-944 Логика, расходомеры по сетям отопления и ГВС - ВЭПС.
12. Внести корректировку на стр. 632 – Котельные и ЦТП за АО «ТЭСК» не закреплены на праве хоз. ведения, а находятся в собственности (в уставном капитале).
13. Внести корректировку на стр. 652 (таблица 3.3.25) пункт 4, а именно WILO IL 80/170-15/2 – установлены 2 штуки, а также в 2024 году, в рамках договора технологического присоединения по подключению МКД Ларина, 10 были заменены 2 насоса на Fancy FTD 80-38G/2 – 2 штуки.
14. Внести корректировку в таблице 3.3.25 пункт 5, а именно заменить марку насосов Grundfos TP 65-660/2 на насосы Fancy FTD 65-34G/2 год установки – 2024.

Соответственно данные замечания скорректировать по тексту всего документа.

Приложение: Перечень мероприятий по тепловым сетям АО «ТЭСК» предлагаемых к включению в актуализацию схемы теплоснабжения.

Зам. директора по теплоснабжению
АО «ТЭСК»



А.А. Гранкин

На 2026 год					Стоимость, тыс.руб., без учета НДС
№ п/п	Наименование	Длина, м	Тип прокладки	Кол-во трубопроводов, характеристики	
1	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-3 до ТК-3/1 «Участки тепловой сети и сети ГВС ЦТП №12 «Связь»	60	подземная	4-х трубная подземная (ЦО – 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 90/140, ЦТВС – 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 63/110)	8 634,24
2	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-3 до ТК-1 «Участки тепловой сети и сети ГВС ЦТП №12 «Связь»	61	(существующая тепловая сеть внутренней прокладки по подвалу 25м/подземная 6м/воздушная 30м)	4-х трубная внутренней прокладки по подвалу 25м с подключением Победы 49/1/подземная 6м (ЦО – 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 140/180, ЦТВС – 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 90/140)	8 814,63
3	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-3/8 до дома № 41 по пр. Победы «Участки тепловой сети от узла присоединения до здания объединения по пр. Победы, 41»	19	подземная	4-х трубная подземная (ЦО – 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 90/140, ЦТВС – 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 50/110)	1 636,50
4	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-3/4 до дома № 41/1 по пр. Победы «Участки тепловой сети ЦТП №10 «108 квартал» до многоквартирного жилого дома № 41/1 по проспекту Победы»	5	подземная	4-х трубная подземная (ЦО – 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 50/110, ЦТВС – 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 50/110)	260,88
5	Реконструкция тепловых сетей «Тепловые сети ЦТП-325 от ТК-131 до ул. Ключевская, д. 54, 56, ул. Ленинградская»	283,2	подземная	2-х трубная подземная (ЦО – 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 160/225)	35 613,40
6	Реконструкция тепловой сети «Участки тепловой сети ЦТП-234 (30) от УТ-127 до здания дома быта по ул. Ленинская, д. 46м с подключением дома № 23 по ул. Советская	176	подземная	2-х трубная подземная (ЦО до Ленинской 46 – 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 90/160 (126 м), ЦО до Советской 23 – 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 50/110 (50 м))	7 218,72
7	ПРОЕКТ Реконструкция тепловой сети «Участки тепловой сети от ЦТП-319 до стены здания бани КГУП «Камчатский водоканал»	587	подземная	2-х трубная подземная (2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 160/225 (40 м), 2 трубы до КГУП «КВК» ТВЭЛ-ПЭК-К 110/160 (547 м))	1 985,62
8	ПРОЕКТ Реконструкция «Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения, пр.Рыбаков, 13/3»	225	подземная	4-х трубная подземная (ЦО 150м – 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 75/125, ЦТВС 150 м – 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 50/110) до УТ-207/7, (ЦО 75м – 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 50/110, ЦТВС 75 м – 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 1, 10 бар, 32900) до МКД Рыбаков 13/3 (102 блок-поставки)	772,76
9	ПРОЕКТ Реконструкция «Сооружение тепловых сетей и сети ГВС от ЦТП-334, от ТК-207 к зам индустриальному зданию по адресу ул. Фролова, 2/3»	12	подземная	4-х трубная подземная (ЦО – 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 50/110, ЦТВС – 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 50/110)	32,46

Потери в тепловых сетях до перекачки		Потери в тепловых сетях после перекачки		Мат. хар. после перекачки
Гкал	м.куб	Гкал	м.куб	м.кв.
68,689	24,381	35,297	16,360	18,360
85,734	57,173	43,275	41,262	28,060
20,909	6,752	10,032	4,321	5,040
5,007	0,808	2,316	0,517	1,000
167,539	140,764	85,766	140,764	63,621
72,799	36,778	45,790	25,587	23,040

Потери в тепловых сетях до переделки	Гкал	м.руб.	Потери в тепловых сетях после переделки	Гкал	м.руб.	Мат. хир. до переделки	м.кв.	мат. хир. после переделки	м.кв.
269,177	286,651	265,982	164,311	265,982	146,640	119,520			
6,562	0,854	0,854	7,638	0,854	2,368	3,072			
377,972	335,931	169,414	176,956	335,931	175,938	130,080			
113,544	33,092	26,509	93,334	33,092	45,510	41,980			
4,368	1,294	0,828	3,868	1,294	1,824	1,600			

На 2027 год						Стоимости, тыс.руб. без учета НДС
№ п/п	Наименование	Длина, м	Тип прокладки	Кол-во труб/прокладок, характеристики	Необходимость строительства	Благоустройство
1	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-4 до т.5 «Участок тепловой сети ЦТП №10 «108 квартал до многоквартирного жилого дома № 41/1 по проспекту Губкина»	166	подземная	Демонтаж существующей подземной (ЦО) 2ДЖ219, ЦТВС 159/108, 4-х трубная подземная (ЦО) - 2 трубы Изолорфлекс 225/315, ЦТВС - подвала ТВЭЛ-ПЭК-К 160/225, обратный ТВЭЛ-ПЭК-К 110/160	Строительство ТК - опускная камера 2*2*2 м с переходом на металл (ЦО) 2ДЖ219мм, ЦТВС-Д/У 159/108	Благоустройство - отсыпка щебнем (фр. 20-40) 60*3*0,7м=126м3
2	Реконструкция тепловых сетей «Участок тепловой сети от УТ-209 до жилого дома №4 2ДЖ219 подземной прокладки, от УТ-208 до жилого дома № 6 2ДЖ219 подземной прокладки, от УТ-204/1 до жилого дома № 14 2ДЖ219 подземной прокладки по ул. Труда»	48	подземная	2-х трубная подземная (ЦО - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 1, 10 бар. 32/90)	ТК - 3 камеры 2*2*2 м	нет
3	СМР Реконструкция тепловой сети «Участок тепловой сети от ЦТП-319 до стены здания базы КГУП «Камчатский водоканал»	587	подземная	2-х трубная подземная (2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 160/225 (40 м), 2 трубы до КГУП «КВК» ТВЭЛ-ПЭК-К 110/160 (547 м))	ТК - строительство 2 ТК 2*2*2м	Благоустройство - асфальт 160м2
4	СМР Реконструкция «Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения, пр. Рыбаков, 13/3»	225	подземная	4-х трубная подземная (ЦО 150м - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 75/125, ЦТВС 150 м - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 50/110) до УТ-207/7, (ЦО 75м - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 50/110, ЦТВС 75 м - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 1, 10 бар. 32/90) до МКД Рыбаков 13/3 (1х2 блок-наставки)	Строительство ОК - 2*2*2 м	Асфальт 250 м2
5	СМР Реконструкция «Сооружение тепловых сетей и сети ГВС от ЦТП-334, от ТК-207 к административному зданию по адресу ул. Фрунзе, 2/3»	12	подземная	4-х трубная подземная (ЦО - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 50/110, ЦТВС - 2 трубы ТВЭЛ-ПЭК-К 50/110)	ТК-существующая	Асфальт - 36м2

Иван. ПЕ  Карамышев С.А.