

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Строительство КНС «Драмтеатр» производительностью 1000 м.куб./сут. Строительство мостового перехода через протоку, соединяющую оз. Култучное и Авачинскую губу». Подключение к инженерным сетям» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010121:349 в части уменьшения отступов от западной границы земельного участка с 5 до 0.18 метров, с южной границы земельного участка с 5 до 1.90 метров, с восточной и северной границы земельного участка с 5 до 2.80 метров, а также в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 10.53 %, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 09.02.2022 № ru 41-301-000-13.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 09.02.2022 № ru 41-301-000-13.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» проспект 50 лет Октября, д. 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:349).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 18.11.2022 по 29.11.2022

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

29.11.2022 в 12⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 11³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

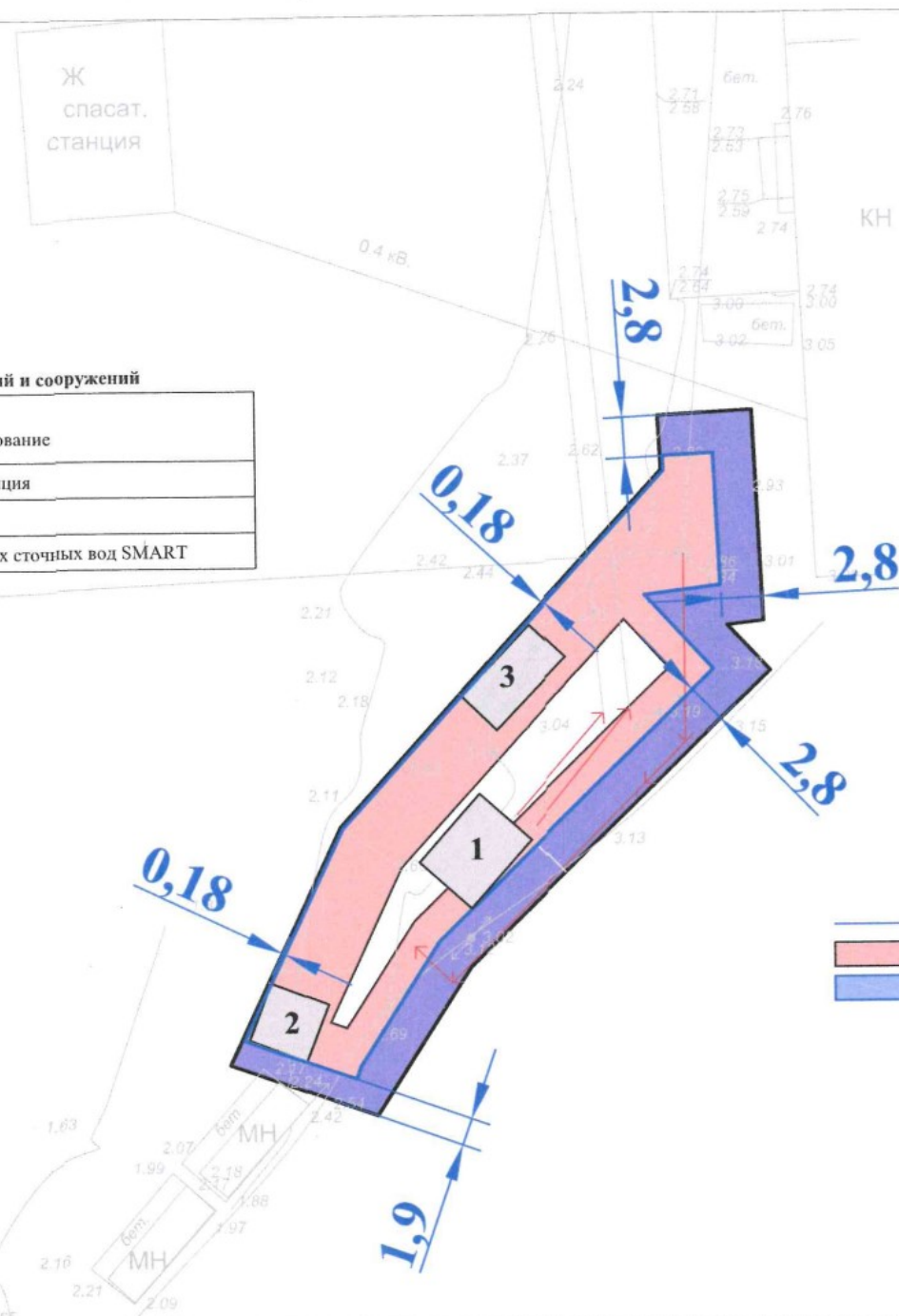
Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

Схема планировочной организации земельного участка




Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Канализационная насосная станция
2	Дизельная электростанция
3	Очистные сооружения ливневых сточных вод SMART



1411700
560700

Условные обозначения

-  - граница земельного участка;
-  - зона отступа согласно ГПЗУ (5 метров);
-  - зона отступа проектная.

масштаб 1:500

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

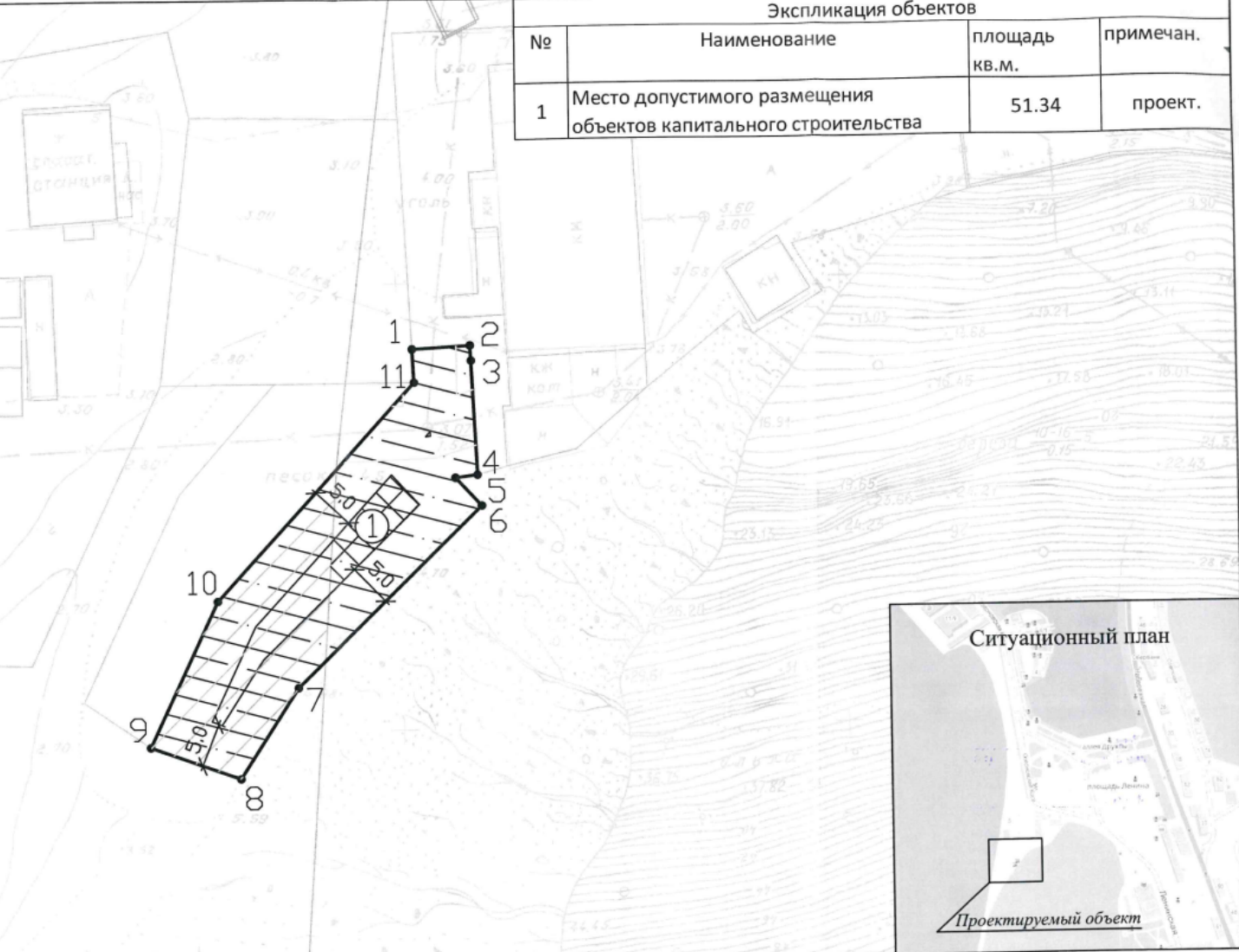
Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0674 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. имени В.И. Ленина
Кадастровый номер	41:01:0010121:349
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1993 г. КамчатТИСиЗом (планшет: 3-11-а-5).	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09 февраля 2022 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Координаты точек поворотных углов земельного участка		
№	X	Y
1	560716.12	1411671.37
2	560716.48	1411677.85
3	560714.78	1411677.95
4	560702.02	1411678.52
5	560701.71	1411676.05
6	560698.56	1411678.95
7	560678.37	1411658.11
8	560668.26	1411651.56
9	560671.84	1411641.49
10	560688.1	1411649.2
11	560712.4	1411671.5

- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
 - ▨ Границы зон действия публичных сервитутов
 - ▨ Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① Номера объектов капитального строительства - зданий, сооружений, строений, расположенных на земельном участке
 - ① Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ① Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
 - ▨ Границы снежно расположенных земельных участков
 - ▨ Границы зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона
 - ▨ Границы зоны с особыми условиями использования территории - Приозероохранная зона
 - ▨ Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - В Инженерные сети - водопровод
 - К Инженерные сети - канализация
 - Т Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей. Возможно изменение места допустимого размещения объекта, при условии переноса инженерных коммуникаций.

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	51.34	проект.



					RU 41-301-000-13			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							1	1
КГУП "Камчатский водоканал"						Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа		
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500								
Изм. отдела	О.И. Радина				09.02.22			
Глав. специалист-эксперт	Ю.О. Усова				09.02.22			

