

ИСХ-12-74478

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«Камчатский водоканал»

683009, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, 3/1, тел. 8 (4152) 300-230

E-mail – Priemnaya@pkvoda.ru, www.pkvoda.ru

ИНН/КПП 4101119472/410101001 ОГРН 1074101006726

БИК 643002717 к/с 3010181010000000717 р/с 40602810000100000036 АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк» (АО)

№ д3-07465/12

от 24.05 2023г.

На исх. № 010808/2158/23
от 05.05.2023г.

Заместителю руководителя
Имущественных и земельных отношений
Д.О. Яковенко

ул. Ленинская, д. 12,
г. Петропавловск-Камчатский,
683000, 30-25-73, kuiadm@pkgo.ru.

Информация о возможности подключения земельного участка (объекта) к сетям водопровода и канализации

Объект – «Земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомойка)»

Место расположения – г. Петропавловск-Камчатский, пр.кт. Победы
Кадастровый номер земельного участка 41:01:0010116:15215

1. Возможные точки подключения водопровода:

1.1 Водопровод Ø300, проходящий рядом с жилым домом по проспекту Победы, д 1

1.2 Возможная максимальная нагрузка в точке подключения – 1 м³/сут.

2. Возможная точка подключения на существующих сетях водоотведения:

2.1 Канализационный коллектор Ø200 мм, проходящий рядом с жилым домом по проспекту Победы, д 1.

2.2 Возможная максимальная нагрузка в точке подключения – 1 м³/сут

3. Нормативный срок подключения объекта капитального строительства к сетям составляет 18 месяцев с даты заключения договора на технологическое присоединение.

4. В связи с введением тарифа за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденного Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края, Постановление от 17.12.2021г. № 279, и водоотведения от 17.12.2021г. № 280 для заключения договора на технологическое присоединение, расчета платы за подключение объекта, представить расчет максимального расхода холодной воды, канализации (м³/сут, м³/час, л/сек), выполненный проектной организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации.

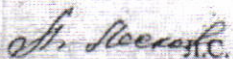
5. В соответствии с п.85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», размер платы в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм, устанавливается органом регулирования тарифов в индивидуальном порядке.

6. Данная информация о возможности подключения земельного участка (объекта) к сетям водопровода и канализации не является документом для разработки ПСД. Для получения условий подключения, являющихся основанием для проектирования, правообладателю земельного участка (либо земельных участков в комплексе), на котором располагается объект подключения, необходимо направить в адрес КГУП «Камчатский водоканал» заявление на заключение договора на подключение (технологическое присоединение) с приложением необходимых документов согласно перечня пункта 24 и 25 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2130 от 30.11.2021г.

7. Срок действия информации о возможности подключения 3 года с даты выдачи.

Главный инженер

Д.Л. Луговых

Согласовано:
Начальник ПО  А.С. Лескова

Исполнитель: А.В. Пономарев
Тел. 300-230 (2105)



ПАО «Камчатскэнерго»

ул. Набережная, 10, г. Петропавловск-Камчатский
Камчатский край,
Российская Федерация, 683000

т.: +7 (415 2) 21-67-59
ф.: +7 (415 2) 41-20-26

sekr1@kamenergo.ru
kamenergo.ru

от 22.05.2023 № 39/3480

на № 01-06-01/3573/23 от 16.05.2023

О представлении информации
о технических условиях

Уважаемый Денис Олегович!

На Ваше обращение о выдаче технических условий на подключение к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» объекта, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:15215 по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, пр-т. Победы (далее – Объект), сообщаяю.

На момент обращения техническая возможность подключения Объекта к системе централизованного отопления ПАО «Камчатскэнерго» существует. Ближайший источник теплоснабжения – котельная № 52 «108 квартал».

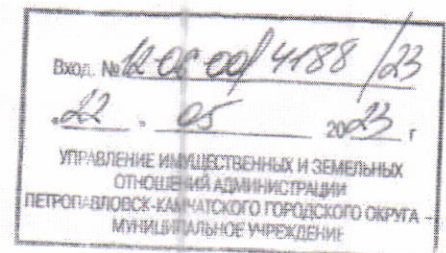
Резерв пропускной способности тепловых сетей отопления, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, в ближайшей к Объекту точке присоединения – 0,1 Гкал/ч.

Резерв пропускной способности тепловых сетей горячего водоснабжения, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, в ближайшей к Объекту точке присоединения – 0,08 Гкал/ч.

Согласно пункту 55 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая Правила недискриминационного доступа к услугам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила), нормативный срок подключения к тепловым сетям не может превышать

Заместителю руководителя
Управления имущественных
и земельных отношений
администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
Яковенко Д.О.

Ленинская ул., д. 12,
г. Петропавловск-Камчатский,
683000
e-mail: kuiadm@pkgo.ru



18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, указаны более длительные сроки подключения к системам теплоснабжения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Пунктом 16 Правил установлено, что **запрос** о представлении технических условий на подключение к системам теплоснабжения **должен содержать**:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка; сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

Дополнительно сообщаю, что данное письмо не является техническими условиями на подключение объекта к системам теплоснабжения.

Первый заместитель Генерального директора-
главный инженер



В.В. Скворцов

Тесленко Юрий Викторович,
Филиал Коммунальная энергетика, отдел подключения к сетям теплоснабжения,
инженер, 8 (4152) 307-048 Teslenko-YUV@kamenergo.ru\