

СТРОИМ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ г. ПЕТРОПАВЛОВСКА - КАМЧАТСКОГО

Назначение объекта	Для производственной деятельности
Этажность/общая площадь	Более 2 этажей/более 1500 кв.м.
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения.
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки проектной документации

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация городского округа города Петропавловска-Камчатского (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений)	10 рабочих дней	Градостроительный план земельного участка
2	Получение технических условий и заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО ЭиЭ «Камчатскэнерго»	30 календарных дней	Договор с техническими условиями о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	ПАО ЭиЭ «Камчатскэнерго»	30 календарных дней	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	ПАО ЭиЭ «Камчатскэнерго»	30 календарных дней	Договор о подключении к системе теплоснабжения

5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	КГУП «Камчатский водоканал»	20 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	КГУП «Камчатский водоканал»	20 рабочих дней	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
7	Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения	ПАО ЭиЭ «Камчатскэнерго»	30 календарных дней	Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения
8	Заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	ПАО ЭиЭ «Камчатскэнерго»	30 календарных дней	Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения
9	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым системам водоотведения	КГУП «Камчатский водоканал»	20 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным бытовым системам водоотведения
10	Заключение договора подключения к централизованным бытовым системам водоотведения	КГУП «Камчатский водоканал»	20 рабочих дней	Договор о подключении к централизованным бытовым системам водоотведения
11	Получение технических условий и заключение договора на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения	КГУП «Камчатский водоканал»	20 рабочих дней	Договор с техническими условиями на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения

Стадия выполнения проектно-изыскательских работ

Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации Камчатского края» либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	не более 45 календарных дней в соответствии с договором	Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию	Администрация городского округа города Петропавловска-Камчатского (Комитет городского хозяйства	13 рабочих дней	Разрешение на рубку и (или) обрезку древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию

	травяного покрова	администрации Петропавловск-Камчатского городского округа)		травяного покрова
3	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация городского округа города Петропавловска-Камчатского (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений)	10 рабочих дней	Постановление администрации городского округа города Петропавловска-Камчатского о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
4	Получение разрешения на строительство	Администрация городского округа города Петропавловска-Камчатского (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений)	7 рабочих дней	Разрешение на строительство
5	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Администрация городского округа города Петропавловска-Камчатского (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений)	20 рабочих дней	Разрешение на производство земляных работ
6	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Технический заказчик или застройщик	в течении 7 рабочих дней с момента получения разрешения на строительство	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства
7	Рассмотрение извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края	7 рабочих дней	Программа проверок строительства / реконструкции объекта

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Технический заказчик или застройщик	3 рабочих дня с момента окончания пуско-наладочных работ на объекте	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства
2	Рассмотрение извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края	7 рабочих дней	Приказ о проведении итоговой проверки

3	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края	20 рабочих дней	Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
4	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края	3 рабочих дня	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

Стадия ввода объекта в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
2	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация городского округа города Петропавловска-Камчатского (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений)	7 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
3	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
4	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости