



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2022 г.

№ 54

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского

городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240 согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 22.12.2022 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организаторам публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240 на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал);

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции,

распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 15.12.2022 № 54

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Экз. № 1

Проект внесения изменений

**в проект планировки территории части Центрального
городского планировочного района Петропавловск-Камчатского
городского округа, утвержденный постановлением администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870,
и в проект межевания территории части Центрального городского
планировочного района Петропавловск-Камчатского городского
округа, утвержденный постановлением администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240**

Шифр: ППТ/ПМТ – 24/22

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки территории

**г. Петропавловск-Камчатский
2022 год**

Состав документации

№	Наименование документа	3
1	2	3
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
	Пояснительная записка	
	Лист 1. Чертеж планировки территории	
	Лист 2. Чертеж с отображением красных линий	
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Пояснительная записка	
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Лист 4. Схема использования территории в момент подготовки проекта планировки территории	
	Лист 5. Схема территориальных зон	
Проект межевания территории		
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
	Пояснительная записка	
	Лист 6. Чертеж межевания территории	
	Лист 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

					ППТ/ПМТ – 24/22			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Состав документации	Лит.	Лист	Листов
						2	10	
					ИП Г.Г.Белоусов			

Содержание

№	Раздел	Стр.
	Состав документации	2
	Содержание	3
	Пояснительная записка	
	Введение	4
1	Сведения об использованных материалах	5
2	Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории	6
3	Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	8
	3.1 Характеристика развития системы транспортного обеспечения территории.	8
	3.2 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения	10
4	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения	10
	4.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения	10
	4.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	10
	4.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения	10
5	Положение об очередности планируемого развития территории	10
	Графические приложения	
	Чертеж планировки территории	
	Чертеж с отображением красных линий	

					ППТ/ПМТ – 24/22			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Кад.инженер	Г.Г.Белоусов						3	10
						ИП Г.Г.Белоусов		

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект межевания территории центральной части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа подготовлена на основании Постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 359 от 28.02.2019 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240».

В утверждаемую часть проекта планировки территории центральной части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденную Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, внесены следующие изменения:

1) виды и границы зон размещения объектов капитального строительства, отображенные в графической части чертежа границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства действующего проекта планировки, приняты согласно Чертежу границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

					ППТ/ПМТ- 24/22	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

1. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта планировки территории использовалась следующая нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
6. Постановление Правительства Камчатского края от 20.07.2022 г. № 381-П «Об установлении в 2022 году случаев утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».
7. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;
8. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
9. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;
10. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа».

					ППТ/ПМТ – 24/22	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

2. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Объектом проектирования является часть территории Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа.

Территория, в отношении которой ведется подготовка внесения изменений, ограничена:

- 1) с востока ул. Гагарина, с запада ул. Партизанская;
- 2) с востока ул. Советская, с запада ул. Ленинская;
- 3) с востока ул. Ленинская, с запада ул. Красинцев.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет – 5,36 га.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» образуемые земельные участки расположены в территориальных зонах:

- Ж4 (зона смешанной жилой застройки);
- Ц1 (зона историко-культурного центра).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон указаны в таблице 1:

Таблица 1

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
Ж4	160	25000	200	150000	1	9	3 - 5 <***>	20/60
Ц1	500	25000	200	60000	1	4	5 <***>	20/80

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона смешанной застройки различного назначения (жилого, общественно-делового и иного);
- зона объектов религиозного назначения;
- зона объектов административного и делового назначения;

					ППТ/ПМТ – 24/22			Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				6

- зона размещения объектов коммунально-складского назначения;
- зона размещения объектов здравоохранения;
- зона объектов общеобразовательного назначения;
- зона индивидуальных жилых домов.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон территории общего пользования:

- зона парков, скверов, бульваров общего пользования;
- зона улично-дорожной сети.

Зона смешанной застройки различного назначения (жилого, общественно-делового и иного) выделяется вдоль улиц Ленинской, Советской и частично по ул. Партизанской. Данная зона выделена для размещения зданий смешанного общественно-делового и жилого назначения.

Зона объектов религиозного назначения образуется с целью выделения в отдельную зону строящегося храма по ул. Ленинская.

Зона объектов административного и делового назначения сформирована в основном существующими объектами административного, общественно-делового и коммерческого назначения без планируемых и существующих объектов жилого назначения.

Зона размещения объектов коммунально-складского назначения выделяется на территориях общего пользования и частично в планировочных элементах для размещения существующих объектов инженерной инфраструктуры.

Зона размещения объектов здравоохранения формируется под существующими объектами здравоохранения, здания которых сохраняются.

Зона объектов общеобразовательного назначения выделяет территории для размещения (расширения) общеобразовательных учреждений.

Зона индивидуальных жилых домов сформирована по ул. Гагарина, ул. Обручева, ул. Шелехова, ул. Петровская, ул. Завой-ко, ул. Чирикова для существующих и планируемых индивидуальных жилых домов.

Зона парков, скверов, бульваров общего пользования включает в себя территории общего пользования, предназначенные для размещения тротуаров, площадок и элементов благоустройства территории.

Зона улично-дорожной сети, в которой допускается размещение следующих линейных объектов капитального строительства: автомобильных дорог, проездов, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных инженерных сооружений, инженерных коммуникаций.

Баланс проектируемого использования территории на 2040 год представлен в таблице 2.

					ППТ/ПМТ – 24/22	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

№	Показатели	Характеристика показателей
	Пешеходные переходы	Предусматриваются
2	Участок по ул. Красинцев	
	Протяженность	280 м
	Направление движения	двустороннее
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	6,0 м (3,0 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
	Ширина тротуара	-
	Пешеходные переходы	Не предусматриваются
3	Участок от ул. Ленинская, д. 34 до ул. Ленинская, д. 24	
	Протяженность	260 м
	Направление движения	одностороннее
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	7 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
	Ширина тротуара	2,0-3,5 м
	Пешеходные переходы	Предусматриваются
4	Участок по ул. Советская	
	Протяженность	200 м
	Направление движения	одностороннее
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	7 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
	Ширина тротуара	3,5-4,0 м
	Пешеходные переходы	Предусматриваются
5	Участок по ул. Гагарина	
	Протяженность	260 м
	Направление движения	двустороннее
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	5,5 м (2,75 метра)
	Тип покрытия	Гравийное
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
	Ширина тротуара	-
	Пешеходные переходы	Не предусматриваются

*в границах территории, в отношении которой, ведется подготовка внесения изменений

						Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ППТ/ПМТ – 24/22	

3.2. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение

Планируемых объектов водоснабжения не предусмотрено.

Водоотведение

Планируемых объектов водоотведения не предусмотрено.

Теплоснабжение

Планируемых объектов теплоснабжения не предусмотрено.

Газоснабжение

Планируемых объектов газоснабжения не предусмотрено.

Электроснабжение

Планируемых объектов электроснабжения не предусмотрено.

4. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

4.1. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

4.2. Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

4.3. Зоны планируемого размещения объектов местного значения

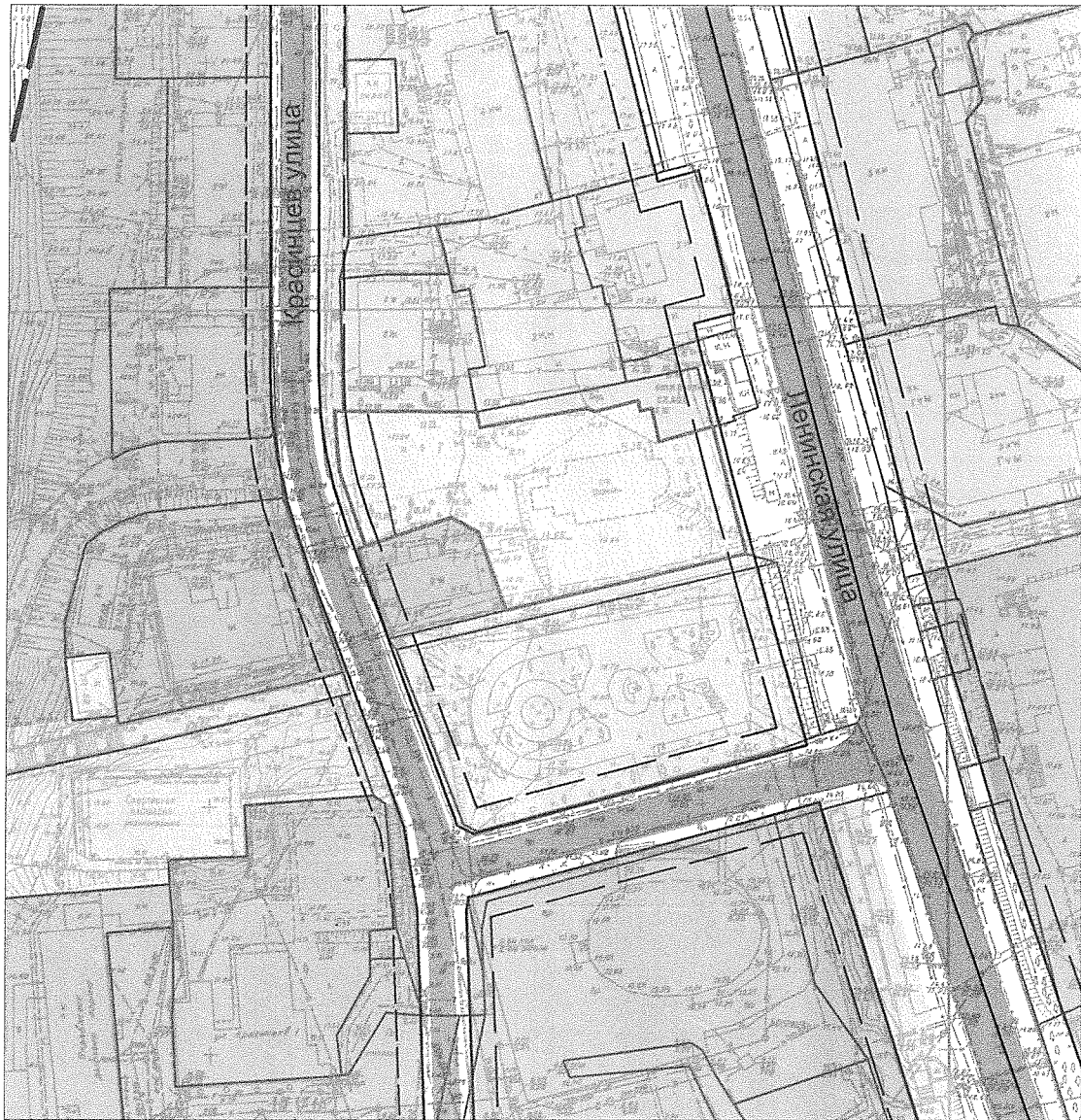
Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

5. Положение об очередности планируемого развития территории

Настоящим проектом планировки территории очередность планируемого развития территории не предусмотрена.

					ППТ/ПМТ – 24/22	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240

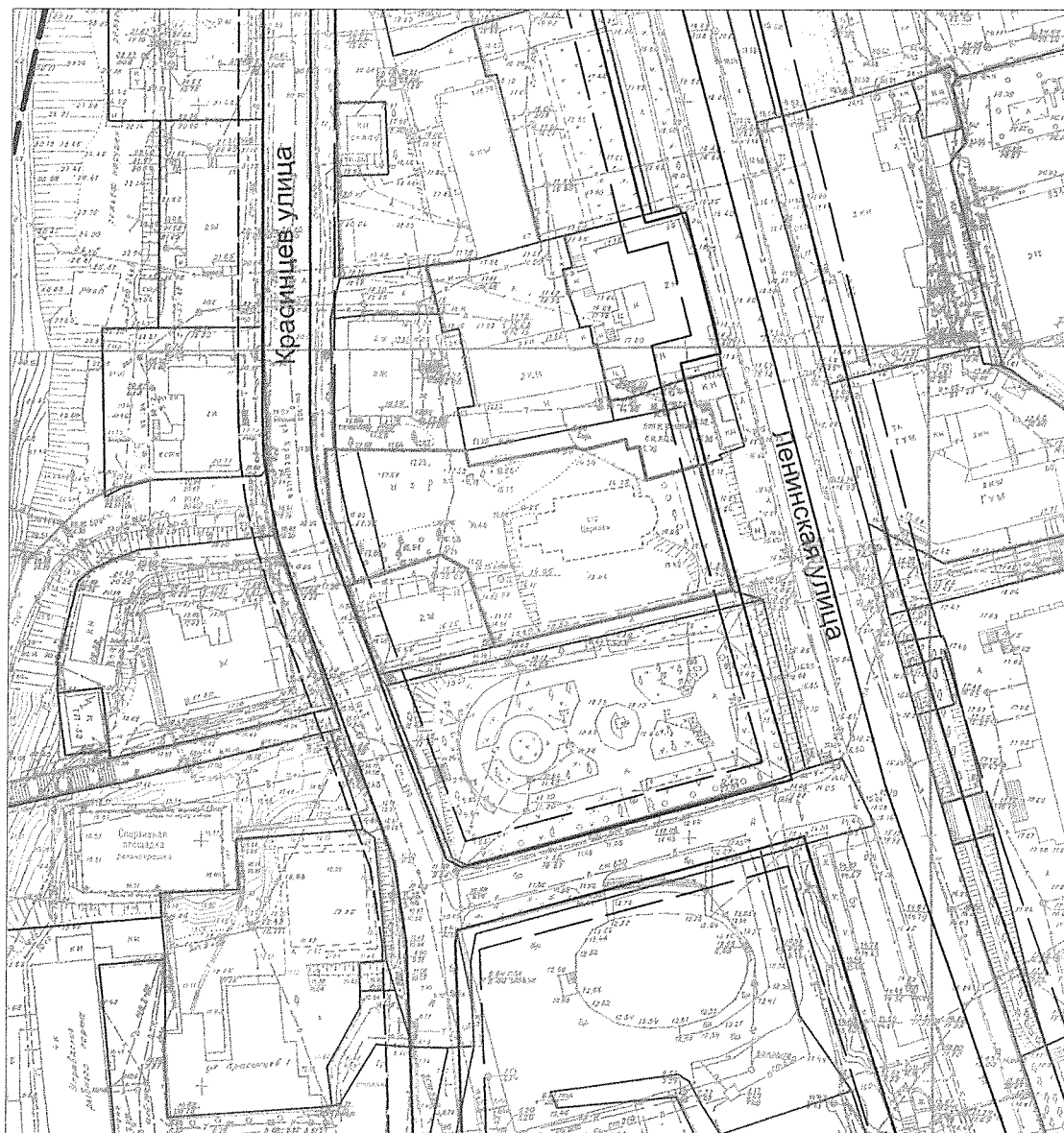


Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Границы образуемых земельных участков | | Зона смешанной застройки различного назначения (жилого, общественно-делового и иного) |
| | Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН | | Зона размещения объектов коммунально-складского назначения |
| | Границы кадастрового квартала | | Зона размещения объектов религиозного назначения |
| | Граница территории разработки проекта межевания территории | | Зона объектов административного и делового назначения |
| | Действующие красные линии | | Зона парков, скверов, бульваров общего пользования |
| | Отступы от красных линий | | |
| | Зона улично-дорожной сети | | |

					ППТ/ПМТ – 24/22				
					Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240				
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основной чертёж проекта планировки территории (Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)	Стация	Лист	Листов
				Г.Г. Белоусов		ПМ	1	6	
Фрагмент 1						ИП Г.Г. Белоусов			

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---------------------------|
| | Границы образуемых земельных участков | | Действующие красные линии |
| | Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН | | Отступы от красных линий |
| | Границы кадастрового квартала | | |
| | Граница территории разработки проекта межевания территории | | |

					ППТ/ПМТ – 24/22			
					Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240			
Изм	Код.уч.	Лист	№'ок	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
				Код инженер Г.Г. Белоусов		ПМ	2	6
Чертеж красных линий проекта планировки территории								
Фрагмент 1						ИП Г.Г. Белоусов		

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240



Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Граница территории разработки проекта межевания территории
- Действующие красные линии
- Отступы от красных линий
- Зона размещения объектов коммунально-складского назначения







- Зона смешанной застройки различного назначения (жилого, общественно-делового и иного)
- Зона размещения объектов здравоохранения
- Зона индивидуальных жилых домов
- Зона объектов общеобразовательного назначения
- Зона улично-дорожной сети

					ППТ/ПМТ – 24/22			
					Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240			
Изм	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
				Кад.инженер Г.Г. Белоусов		ПМ	3	6
Основной чертёж проекта планировки территории (Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)								
Фрагмент 2						ИП Г.Г. Белоусов		

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240



Условные обозначения:

-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
-  Границы кадастрового квартала
-  Действующие красные линии
-  Отступы от красных линий
-  Граница территории разработки проекта межевания территории

					ППТ/ПМТ – 24/22				
					Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж красных линий проекта планировки территории	Стария	Лист	Листов
				Г.Г. Белоусов			ПМ	4	6
Фрагмент 2						ИП Г.Г. Белоусов			

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Границы образуемых земельных участков | | Зона смешанной застройки различного назначения (жилого, общественно-делового и иного) |
| | Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН | | Зона размещения объектов коммунально-складского назначения |
| | Границы кадастрового квартала | | Зона размещения объектов здравоохранения |
| | Граница территории разработки проекта межевания территории | | Зона индивидуальных жилых домов |
| | Действующие красные линии | | Зона парков, скверов, бульваров общего пользования |
| | Отступы от красных линий | | |
| | Зона улично-дорожной сети | | |

					ППТ/ПМТ – 24/22				
					Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240				
Изм	Код уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основной чертёж проекта планировки территории (Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)	Стация	Лист	Листов
							ПМ	5	6
Фрагмент 3						ИП Г.Г. Белоусов			

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---------------------------|
| | Границы образуемых земельных участков | | Действующие красные линии |
| | Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН | | Отступы от красных линий |
| | Границы кадастрового квартала | | |
| | Граница территории разработки проекта межевания территории | | |

					ППТ/ПМТ – 24/22			
					Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240			
Изм	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
						Чертеж красных линий проекта планировки территории	ПМ	6
Фрагмент 3						ИП Г.Г. Белоусов		

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Экз. № 1

Проект внесения изменений

в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240

Шифр: ППТ/ПМТ – 24/22

ТОМ 3

Основная часть проекта межевания территории

г. Петропавловск-Камчатский
2022 год

Состав документации

№	Наименование документа	3
1	2	3
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
	Пояснительная записка	
	Лист 1. Чертеж планировки территории	
	Лист 2. Чертеж с отображением красных линий	
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Пояснительная записка	
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Лист 4. Схема использования территории в момент подготовки проекта планировки территории	
	Лист 5. Схема территориальных зон	
Проект межевания территории		
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
	Пояснительная записка	
	Лист 6. Чертеж межевания территории	
	Лист 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

					ППТ/ПМТ – 24/22			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
					Состав документации	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Кад.инженер</i>	<i>Г.Г.Белоусов</i>					2	14	
						ИП Г.Г.Белоусов		

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Проект внесения изменений в проект межевания территории центральной части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа подготовлена на основании Постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 359 от 28.02.2019 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240».

В утверждаемую часть проекта межевания территории центральной части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденную Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240, внесены следующие изменения:

1) из проекта межевания территории исключены образуемые земельные участки с условными номерами 10_14, 12_22;

2) в проект межевания территории включены образуемые земельные участки с условными номерами:

10_14_1 – образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

10_14_2 – образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:157 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения вклинивания.*

12_22_1 – образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

12_22_2 – образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

12_22_3 – образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

12_22_4 – образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

12_22_5 – образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

					ППТ/ПМТ – 24/22	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

12_22_6 – образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

12_22_7 – образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

12_22_8 – образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

16_05 – образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010121:1579, 41:01:0010121:1580.

* В соответствии с частью 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) одним из способов образования земельных участков предусмотрено перераспределение. Пунктом 6 статьи 11.9 ЗК РФ предусмотрено, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные ЗК РФ, другими федеральными законами, из этого следует, что вклинивание является недостатком, препятствующим рациональному использованию земель.

Формирование части неразграниченной территории как самостоятельного объекта не представляется возможным в связи с рядом недостатков, препятствующим ее рациональному использованию и охране земель, а именно:

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа в границах территориальной зоны Ц1 минимальный отступ от границ земельного участка составляет 5 метров, минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 20/80.

Учитывая изложенное, потенциальный правообладатель вынужден будет обратиться с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с тем, что процент застройки в границах земельного участка составит 11,80 %;

2. Часть неразграниченной территории является вклиненной между земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010122:157 и земельным участком с условным номером 00_28, который образуется в соответствии с утверждённым проектом межевания территории и относится к землям общего пользования.

					ППТ/ПМТ – 24/22	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
6. Постановление Правительства Камчатского края от 20.07.2022 г. № 381-П «Об установлении в 2022 году случаев утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».
7. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;
8. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
9. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;
10. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа».

					ППТ/ПМТ – 24/22	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка		10_14_1	
Вид разрешенного использования:		Благоустройство территории (12.0.2)	
Территориальная зона:		Ц1 – зона историко-культурного центра	
Способ образования земельного участка:		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:		2267,76 кв. м.	
Координаты			
№	X	Y	
1	559746,25	1412162,33	
2	559745,15	1412162,59	
3	559736,54	1412164,58	
4	559737,74	1412169,12	
5	559722,69	1412172,86	
6	559725,69	1412188,48	
7	559715,12	1412190,97	
8	559710,98	1412191,63	
9	559711,83	1412200,21	
10	559714,08	1412213,04	
11	559714,73	1412217,29	
12	559681,77	1412224,29	
13	559677,95	1412211,61	
14	559674,36	1412197,12	
15	559673,84	1412190,37	
16	559676,88	1412184,29	
17	559674,52	1412175,33	
18	559687,74	1412172,34	
19	559724,78	1412163,52	
20	559745,30	1412158,63	
1	559746,25	1412162,33	

Условный номер земельного участка		10_14_2
Вид разрешенного использования:		для эксплуатации базы «Спецмедснаб» (Исходный ВРИ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:157)
Территориальная зона:		Ц1 – зона историко-культурного центра
Способ образования земельного участка:		Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:157 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка:		687,49 кв. м.
Координаты		
№	X	Y
1	559681,77	1412224,29
2	559656,23	1412229,72
3	559654,98	1412222,95
4	559652,35	1412218,71
5	559647,53	1412220,04
6	559645,46	1412211,55
7	559648,54	1412210,46
8	559674,36	1412197,12
9	559677,94	1412211,58
1	559681,77	1412224,29

Условный номер земельного участка		12_22_1
Вид разрешенного использования:		Государственное управление (3.8.1)
Территориальная зона:		Ж4 – зона смешанной жилой застройки
Способ образования земельного участка:		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка:		735,63 кв. м.
Координаты		
№	X	Y
1	559860,71	1412291,06
2	559863,05	1412300,72
3	559864,09	1412306,90
4	559823,34	1412313,84
5	559805,77	1412296,15
6	559822,53	1412296,97

7	559828,64	1412296,29
8	559829,21	1412299,93
9	559838,40	1412298,67
10	559845,25	1412297,44
11	559845,19	1412293,48
1	559860,71	1412291,06

Условный номер земельного участка		12_22_2
Вид разрешенного использования:		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
Территориальная зона:		Ж4 – зона смешанной жилой застройки
Способ образования земельного участка:		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка:		503,46 кв. м.
Координаты		
№	X	Y
1	559862,37	1412329,79
2	559860,43	1412321,20
3	559862,17	1412320,79
4	559864,09	1412306,90
5	559856,95	1412308,12
6	559838,18	1412311,31
7	559843,52	1412334,30
1	559862,37	1412329,79

Условный номер земельного участка		12_22_3
Вид разрешенного использования:		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
Территориальная зона:		Ж4 – зона смешанной жилой застройки
Способ образования земельного участка:		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка:		500,11 кв. м.
Координаты		
№	X	Y
1	559885,19	1412324,68
2	559878,48	1412302,11
3	559872,51	1412301,57
4	559863,05	1412300,72

5	559864,09	1412306,90
6	559862,17	1412320,79
7	559860,43	1412321,20
8	559862,37	1412329,79
1	559885,19	1412324,68

Условный номер земельного участка		12_22_4
Вид разрешенного использования:		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
Территориальная зона:		Ж4 – зона смешанной жилой застройки
Способ образования земельного участка:		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка:		505,23 кв. м.
Координаты		
№	X	Y
1	559903,94	1412299,64
2	559891,01	1412303,24
3	559886,83	1412302,86
4	559878,48	1412302,11
5	559885,19	1412324,68
6	559908,84	1412318,65
1	559903,94	1412299,64

Условный номер земельного участка		12_22_5
Вид разрешенного использования:		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
Территориальная зона:		Ж4 – зона смешанной жилой застройки
Способ образования земельного участка:		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка:		502,19 кв. м.
Координаты		
№	X	Y
1	559928,34	1412292,85
2	559909,00	1412298,23
3	559903,94	1412299,64
4	559908,84	1412318,65
5	559933,27	1412312,34
1	559928,34	1412292,85

					ППТ/ПМТ – 24/22	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		10

Условный номер земельного участка		12_22_6	
Вид разрешенного использования:		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
Территориальная зона:		Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Способ образования земельного участка:		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:		503,66 кв. м.	
Координаты			
№	X	Y	
1	559951,94	1412286,29	
2	559929,80	1412292,45	
3	559928,34	1412292,85	
4	559933,27	1412312,34	
5	559957,18	1412306,59	
1	559951,94	1412286,29	

Условный номер земельного участка		12_22_7	
Вид разрешенного использования:		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	
Территориальная зона:		Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Способ образования земельного участка:		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:		639,21 кв. м.	
Координаты			
№	X	Y	
1	559980,75	1412277,54	
2	559964,38	1412282,83	
3	559951,94	1412286,29	
4	559957,18	1412306,59	
5	559985,80	1412299,18	
1	559980,75	1412277,54	

Условный номер земельного участка		12_22_8	
Вид разрешенного использования:		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	

					ППТ/ПМТ – 24/22	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		11

Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	783,50 кв. м.	
Координаты		
№	X	Y
1	560018,28	1412292,39
2	560013,70	1412275,08
3	560015,73	1412269,29
4	560001,22	1412270,92
5	559980,75	1412277,54
6	559985,80	1412299,18
1	560018,28	1412292,39

Условный номер земельного участка	16_05	
Вид разрешенного использования:	для строительства здания Православного храма в честь святого благоверного Александра Невского (Исходный ВРИ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:1579)	
Территориальная зона:	Ц1 – зона историко-культурного центра	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010121:1579, 41:01:0010121:1580.	
Площадь земельного участка:	2340,33 кв. м.	
Координаты		
№	X	Y
1	560305,14	1411898,95
2	560305,12	1411900,72
3	560305,09	1411905,60
4	560304,96	1411927,84
5	560301,80	1411928,48
6	560305,69	1411949,90
7	560305,07	1411951,93
8	560307,25	1411960,60
9	560305,24	1411960,98
10	560305,72	1411963,28
11	560298,96	1411964,87
12	560302,02	1411975,70

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ППТ/ПМТ – 24/22

Лист

12

13	560276,39	1411982,51
14	560264,89	1411933,88
15	560280,62	1411928,15
16	560283,60	1411922,65
17	560279,91	1411911,38
18	560277,90	1411905,25
19	560292,83	1411899,91
20	560302,57	1411899,00

1.4. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания территории

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории

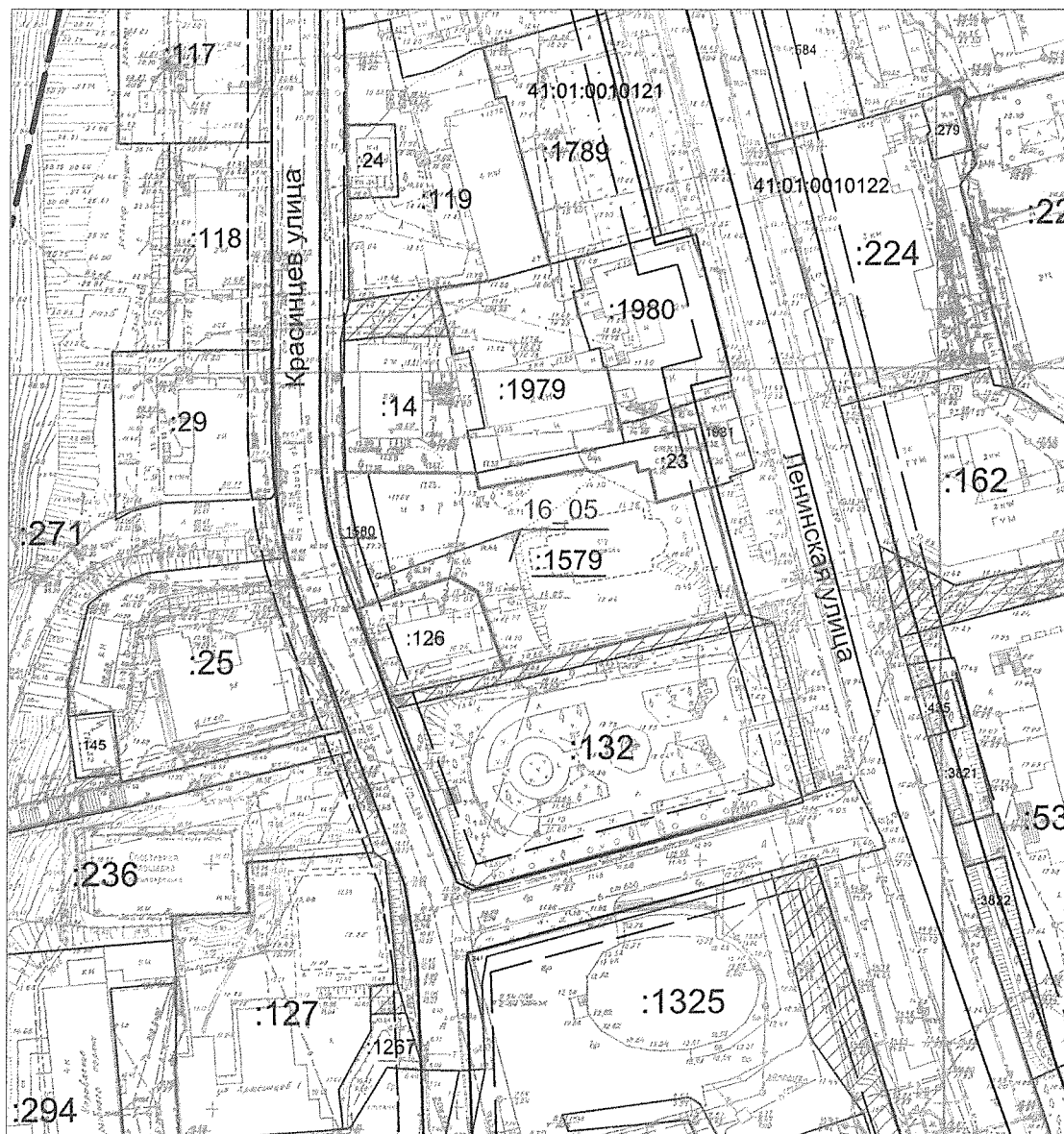
X	Y
559743,92	1412152,94
559744,07	1412153,83
559745,30	1412158,63
559746,25	1412162,33
559745,15	1412162,59
559746,97	1412171,01
559747,62	1412174,02
559744,40	1412184,08
559725,69	1412188,48
559715,12	1412190,97
559710,98	1412191,63
559711,83	1412200,21
559714,08	1412213,04
559714,73	1412217,29
559715,14	1412219,96
559657,05	1412234,13
559656,23	1412229,72
559654,98	1412222,95
559652,35	1412218,71
559647,53	1412220,04
559645,46	1412211,55
559648,54	1412210,46
559674,36	1412197,12
559673,84	1412190,37
559676,88	1412184,29
559673,34	1412170,85
559678,85	1412169,37
559704,37	1412162,75
559720,13	1412158,78
559743,92	1412152,94
560015,73	1412269,29
560013,70	1412275,08

					ППТ/ПМТ – 24/22	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

560018,28	1412292,39
559985,80	1412299,18
559957,18	1412306,59
559933,27	1412312,34
559908,84	1412318,65
559885,19	1412324,68
559862,37	1412329,79
559843,52	1412334,30
559823,34	1412313,84
559805,77	1412296,15
559822,53	1412296,97
559828,64	1412296,29
559829,21	1412299,93
559838,40	1412298,67
559845,25	1412297,44
559844,82	1412293,54
559860,71	1412291,06
559863,05	1412300,72
559872,51	1412301,57
559878,48	1412302,11
559886,83	1412302,86
559891,01	1412303,24
559903,94	1412299,64
559909,00	1412298,23
559928,34	1412292,85
559929,80	1412292,45
559951,94	1412286,29
559980,75	1412277,54
560001,22	1412270,92
560015,73	1412269,29
560264,89	1411933,88
560259,25	1411910,09
560277,38	1411903,74
560277,90	1411905,25
560292,83	1411899,91
560302,57	1411899,00
560305,14	1411898,95
560305,12	1411900,72
560305,09	1411905,60
560304,96	1411927,84
560311,13	1411958,19
560314,04	1411972,57
560302,02	1411975,70
560276,39	1411982,51
560264,89	1411933,88

					ППТ/ПМТ – 24/22	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240



Условные обозначения:

- 16_05 Границы образуемых земельных участков
- :294 Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
- 41:01:0010121 Границы кадастрового квартала
- Граница территории разработки проекта межевания территории
- Действующие красные линии
- Отступы от красных линий
- / / / / Границы земель общего пользования

						ППТ/ПМТ – 24/22			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240			
Изм	Код.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основной чертёж проекта межевания территории	Стоция	Лист	Листов
							ПМ	1	3
						Фрагмент 1	ИП Г.Г. Белоусов		

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240



Условные обозначения:

- 12_22_1 Границы образуемых земельных участков
- :254 Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
- 41:01:0010122 Границы кадастрового квартала
- Граница территории разработки проекта межевания территории
- ===== Действующие красные линии
- Отступы от красных линий
- / / / / / Границы земель общего пользования

					ППТ/ПМТ – 24/22				
					Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240				
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основной чертёж проекта межевания территории	Страница	Лист	Листов
						Фрагмент 2	ПМ	2	3
						ИП Г.Г. Белоусов			

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240



Условные обозначения:

- :ЗУ1 Границы образуемых земельных участков
- 17:958 Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
- 41:01:0010116 Границы кадастрового квартала
- Граница территории разработки проекта межевания территории
- Действующие красные линии
- Отступы от красных линий
- / / / / Границы земель общего пользования

						ППП/ПМТ – 24/22			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240			
Изм	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основной чертёж проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Кад инженер	Г.Г. Белоусов						ПМ	3	3
Фрагмент 3						ИП Г.Г. Белоусов			

Порядок
учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений
в проект планировки территории части Центрального городского
планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа,
утвержденный постановлением администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа от 27.04.2017
№ 870, и в проект межевания территории части Центрального
городского планировочного района Петропавловск-Камчатского
городского округа, утвержденный постановлением администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
от 13.02.2018 № 240, а также участия граждан в его обсуждении

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240 до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале проекта внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240 и проведения экспозиции такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.