



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09. 2017 г.

№ 2192

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 14.08.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 14.08.2017,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 08.09.2017 № 2192

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**предназначенных для размещения линейного объекта
части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7.
Жилой район – «Вулканный» Северного городского
планировочного района в Петропавловск-Камчатском
городском округе**

ООО «Петропавловская кадастровая служба»

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-И-№1549-2 от 12.07.2012г.

Лицензии № 41-00005Г от 09.09.2011 г. на осуществление геодезической деятельности,
№ 41-00002К от 09.09.2011г. на осуществление картографической деятельности,
выданы Управлением Росреестра по Камчатскому краю



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Директор ООО «Петропавловская
кадастровая служба»

Исполнитель



В.В. Амброс

Д.Ю.Толмачева

г. Петропавловск-Камчатский

2017г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1.5. Координаты характерных точек образуемых земельных участков

2. Графические материалы

2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район –
«Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010114 Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом существующей застройки, общей площадью 1,65га расположена в квартале № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Задача проекта межевания территории – образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2017 №218-ФЗ;
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3. Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки ПКГО.

Предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут относиться к муниципальной собственности (участки под размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, площадок, проездов и т.д.).

Также в проекте отражена возможность образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, учтенных в Государственном кадастре недвижимости.

Кроме того, предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земель и земельного участка. Вид разрешенного использования при перераспределении соответствует виду разрешенного использования одного из исходных земельных участков.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки ПКГО.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - земли населенных пунктов.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер	Способ образования	Площадь кв. м
3	2	4
1	Образование из земель государственной собственности	471
2	Образование из земель государственной собственности	200
3	Образование из земель государственной собственности	970
4	Перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:37, находящегося в частной собственности	1429
5	Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:283, 41:01:0010114:284, 41:01:0010114:285	1026
6	Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:283, 41:01:0010114:284, 41:01:0010114:285	1278
7	Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:283, 41:01:0010114:284, 41:01:0010114:285	1179
:347/чзу1	Образование части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:347	205
:283:ЗУ1	Для дальнейшего перераспределения в счет земельного участка № 3 после регистрации права на образуемый участок № 5	20

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2.

Условный номер	Характеристика участка	Площадь кв. м
3	2	4
1	Для размещения линейных объектов, дорог, проездов и т.д.	471
2	Для размещения линейных объектов, дорог, проездов и т.д.	200
3	Для размещения линейных объектов, дорог, проездов и т.д.	970
:347/чзу1	Сервитут для обеспечения проезда	205
:283:ЗУ1	Для размещения линейных объектов, дорог, проездов и т.д.	20

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3.

Условный номер	Вид разрешенного использования
3	3
1	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
2	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
3	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
4	занимаемый зданием магазина №23
5	для строительства здания промтоварного магазина
6	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
7	для эксплуатации микрорынка
:347/чзу1	Характеристика части: часть земельного участка образуется для обеспечения проезда
:283:ЗУ1	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)

1.5. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 4.

Земельный участок с условным номером 1		
№ точки	X	Y
1	565 882.09	1 409 701.39
2	565 881.27	1 409 707.30
3	565 879.86	1 409 717.26
4	565 878.74	1 409 720.78
5	565 876.16	1 409 720.36
6	565 875.46	1 409 720.28
7	565 868.33	1 409 719.44
8	565 865.92	1 409 722.70
9	565 864.37	1 409 732.82
10	565 862.88	1 409 732.59
11	565 862.62	1 409 734.13
12	565 857.81	1 409 733.09
13	565 861.00	1 409 708.18
14	565 862.22	1 409 704.77
15	565 864.69	1 409 702.14
16	565 867.93	1 409 700.47
17	565 871.56	1 409 700.22
18	565 875.21	1 409 700.20
19	565 878.78	1 409 700.55
1	565 882.09	1 409 701.39
Земельный участок с условным номером 2		
№ точки	X	Y
1	565 923.07	1 409 814.53
2	565 917.02	1 409 839.04
3	565 910.21	1 409 838.02
4	565 914.11	1 409 813.23
1	565 923.07	1 409 814.53
Земельный участок с условным номером 3		
№ точки	X	Y
1	565 911.14	1 409 870.29
2	565 903.02	1 409 911.00
3	565 905.22	1 409 911.31
4	565 901.17	1 409 931.50
5	565 897.06	1 409 952.85
6	565 851.66	1 409 932.13
7	565 847.88	1 409 916.92
8	565 875.16	1 409 931.32
9	565 891.32	1 409 941.80
10	565 894.60	1 409 926.64
11	565 901.91	1 409 892.80
12	565 902.16	1 409 891.65
13	565 906.93	1 409 869.64
1	565 911.14	1 409 870.29

Земельный участок с условным номером 4		
№ точки	X	Y
1	565 911.34	1 409 797.17
2	565 909.12	1 409 812.51
3	565 914.11	1 409 813.23
4	565 910.21	1 409 838.02
5	565 905.62	1 409 837.33
6	565 899.87	1 409 836.44
7	565 882.27	1 409 833.61
8	565 881.22	1 409 834.30
9	565 880.77	1 409 837.19
10	565 878.87	1 409 836.89
11	565 865.28	1 409 845.49
12	565 868.59	1 409 807.29
13	565 869.01	1 409 804.86
14	565 901.02	1 409 809.44
15	565 904.16	1 409 795.54
1	565 911.34	1 409 797.17
Земельный участок с условным номером 5		
№ точки	X	Y
1	565 905.19	1 409 869.36
2	565 902.16	1 409 891.65
3	565 856.49	1 409 884.50
4	565 861.19	1 409 859.65
5	565 863.02	1 409 860.02
6	565 862.55	1 409 863.03
7	565 872.61	1 409 864.49
8	565 884.17	1 409 866.17
9	565 889.29	1 409 866.92
1	565 905.19	1 409 869.36
Земельный участок с условным номером 6		
№ точки	X	Y
1	565 902.16	1 409 891.65
2	565 901.91	1 409 892.80
3	565 894.60	1 409 926.64
4	565 852.78	1 409 904.11
5	565 856.49	1 409 884.50
1	565 902.16	1 409 891.65
Земельный участок с условным номером 7		
№ точки	X	Y
1	565 861.19	1 409 859.65
2	565 856.49	1 409 884.50
3	565 852.78	1 409 904.11
4	565 894.60	1 409 926.64
5	565 891.32	1 409 941.80
6	565 875.16	1 409 931.32
7	565 847.88	1 409 916.92
8	565 839.81	1 409 912.80
9	565 841.00	1 409 908.37

10	565 842.11	1 409 904.23
11	565 839.50	1 409 903.46
12	565 840.28	1 409 900.76
13	565 842.96	1 409 901.34
14	565 846.90	1 409 886.65
15	565 844.91	1 409 886.57
16	565 845.97	1 409 882.86
17	565 847.74	1 409 883.73
18	565 850.67	1 409 873.44
19	565 854.96	1 409 858.39
1	565 861.19	1 409 859.65
Земельный участок с условным номером :347/чзу1		
№ точки	X	Y
1	565 917.02	1 409 839.04
2	565 911.14	1 409 870.29
3	565 906.93	1 409 869.64
4	565 905.19	1 409 869.36
5	565 910.21	1 409 838.02
1	565 917.02	1 409 839.04
Земельный участок с условным номером :283:ЗУ1		
№ точки	X	Y
1	565 905.19	1 409 869.36
2	565 906.93	1 409 869.64
3	565 902.16	1 409 891.65
1	565 905.19	1 409 869.36

2. Графические материалы

2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- б) иные обозначения.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 41:01:0010114 Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом существующей застройки, общей площадью 1,65га расположена в квартале № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 41:01:0010114.

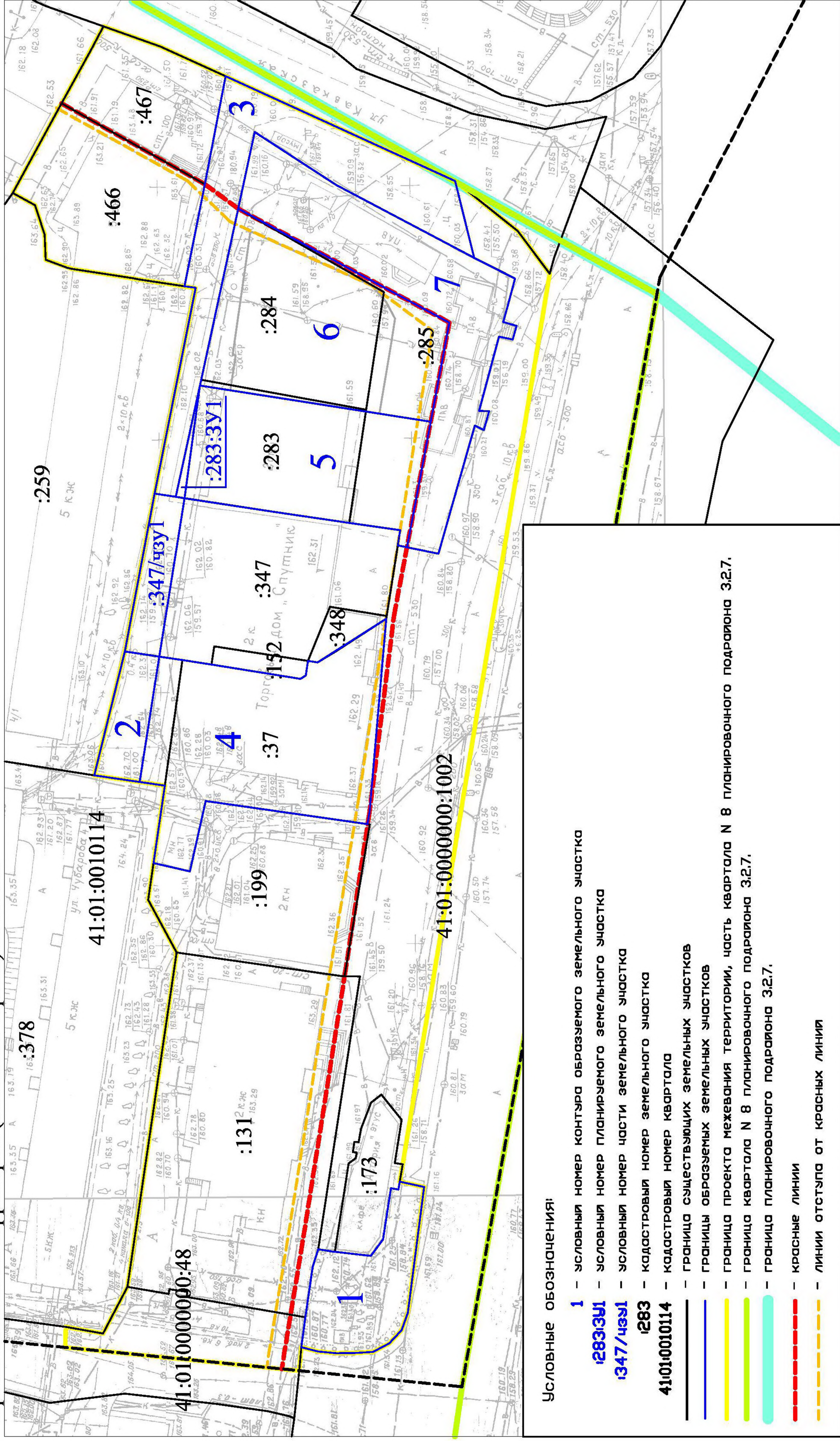
3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1000

Согласно ст. 43 Градостроительный Кодекс Российской Федерации, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный»
Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе

Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000



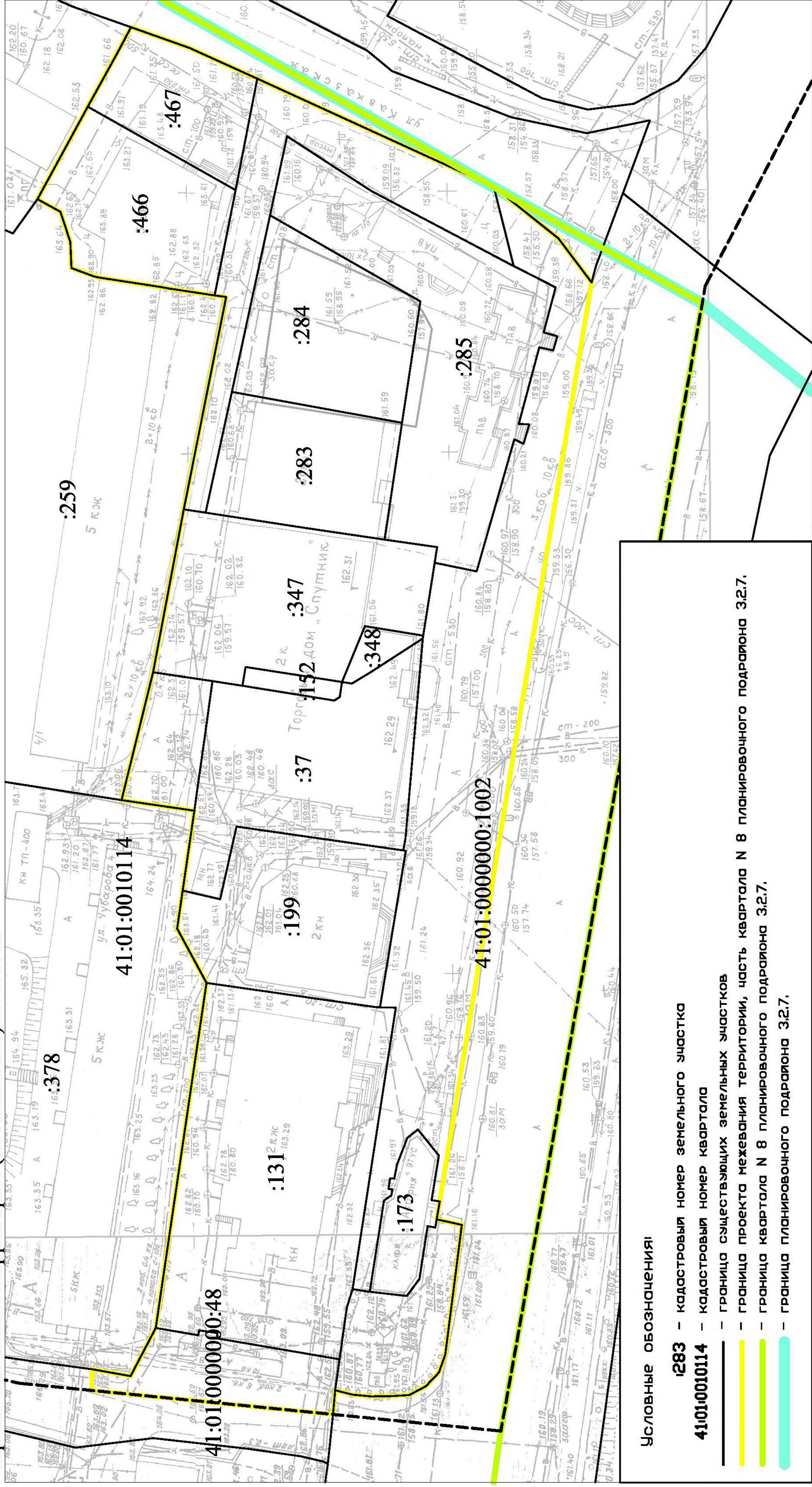
Условные обозначения:

- 1** – условный номер контура образуемого земельного участка
- :283/ЗУ1** – условный номер планируемого земельного участка
- :347/чзУ1** – условный номер части земельного участка
- :283** – кадастровый номер земельного участка
- 41:01:0010114** – кадастровый номер квартала
- граница существующих земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- граница проекта межевания территории, часть квартала N 8 планировочного подрайона 3.2.7.
- граница квартала N 8 планировочного подрайона 3.2.7.
- граница планировочного подрайона 3.2.7.
- красные линии
- линии отступа от красных линий

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный»
Северного городского планировочного района в Петропавловск -Камчатском городском округе

Чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1000



Условные обозначения:

:283 – кадастровый номер земельного участка

41:01:0010114 – кадастровый номер квартала

— граница существующих земельных участков

— граница проекта межевания территории, часть квартала N 8 планировочного подрайона 3.2.7.

— граница квартала N 8 планировочного подрайона 3.2.7.

— граница планировочного подрайона 3.2.7.