



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2022 г.

№ 53

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 08.12.2022 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22,

кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал);

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале, проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный

постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 01.12.2022 № 53

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

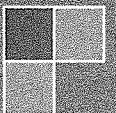
в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
КВАРТАЛА № 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3,
ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 41:01:0010119:290

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИП Музейчук Н.С.
2022



Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
<i>1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.....</i>	<i>4</i>
<i>2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....</i>	<i>7</i>
2.1 Объекты производственного назначения	7
2.2 Объекты общественно-делового назначения	7
2.3 Объекты социальной инфраструктуры	7
2.4 Объекты иного назначения	7
2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры	7
2.5.1 Водоснабжение	7
2.5.2 Канализация.....	8
2.5.3 Теплоснабжение.....	8
2.5.4 Электроснабжение	8
2.5.5 Связь	9
2.6 Объекты транспортной инфраструктуры.....	9
<i>3. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>	<i>10</i>
3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения.....	10
3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	10
3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения.....	10
3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	10

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляется характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

Территория проектирования расположена в квартале № 5 планировочного подрайона 3.2.3, в жилом районе «Совхозные поля» Северного городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа.

С северо-запада территория ограничена проспектом Циолковского. С южной, западной и восточной стороны территория примыкает к застроенной территории квартала 5.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (утв. Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 06.10.2010 г. № 892-р) (далее также – Правила), территория проектирования расположена в следующей территориальной зоне:

- «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (код зоны Ж 5). Зона Ж 5 выделена для формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки.

- «Зона общественно-делового центра местного значения» (Ц 4). Это зона обслуживания и коммерческой активности местного значения, выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

С учетом градостроительных регламентов территориальной зоны Ж 5, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

- *новое строительство в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290:*

Тип планировочной структуры	Площадь ЗУ, м ²	Высота/этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объектов, м ²	Параметры объектов	
					расчетная единица	кол-во единиц
Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения						
Многokвартирный (-ые) дом (-а) этажность не выше десяти этажей; подземный гараж и автостоянка; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	13590	31/ до 10	2800	31460		
в том числе:						
жилые помещения				21450	кол-во жителей	825
объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома				2240		
подземный гараж и автостоянка				7770	м-мест	260

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения также планируются:

- объекты придомового благоустройства - площадки игр и спорта;
- проезды, парковки;

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

- *новое строительство в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15853:*

- торговый комплекс, с торговой площадью 500 м², общей площадью помещений 1200 м²;

- выставочный центр, на 25 одновременных посетителей, общей площадью помещений 1180 м²;

- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

- *сохраняемые объекты капитального строительства:*

- многоквартирный пятиэтажный жилой дом.

- *ликвидируемые объекты капитального строительства:*

- отсутствуют.

Площадь в границах проектирования составляет 2,80 га.

Площадь в границах внесения изменений составляет 1,359 га.

Площадь в границах устанавливаемых красных линий (территория общего пользования) составляет 0,277 га.

В результате реализации планировочных решений интенсивность использования территории проектирования, площадью 2,8 га, характеризуется следующими показателями:

Коэффициент застройки территории – 0,15;

Коэффициент плотности застройки - 0,93.

Численность проектного населения 825 человек.

Общая численность населения 990 человек.

Плотность населения - 353 чел/га.

Площадь проектируемого жилого фонда составляет 21450 м²;

Плотность всей застройки в границах проектирования - 9,31 тыс. м²/га.

Проектируемые жилые здания размещены в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, площадью 13590 м².

Проектируемые здания общественно-делового назначения размещены в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15853, площадью 5294 м².

Проектными решениями выделены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения (код объектов 2.6, 2.7), площадью 1,359 га.

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства торговли и общественного питания (код объектов 3.3, 4.4, 4.6, 4.8.1), площадью 0,297 га.

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства культурно-досугового назначения (код объектов 3.6.1), площадью 0,232 га.

Ниже приведена таблица параметров зоны жилого назначения.

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

Таблица 1

Характеристика зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения	га	1,359
2	Общая площадь объектов	м ²	23690*
3	Площадь застройки объектов	м ²	2800
4	Плотность фонда объектов капитального строительства	м ² /га	17432
5	Плотность фонда объектов капитального строительства	м ² /га	2060
6	Коэффициент застройки		0,21
7	Коэффициент плотности застройки		1,74

* Общая площадь объектов указана без учета площади подземного гаража и автостоянки.

Далее приведена таблица параметров зон объектов общественно-делового назначения.

Таблица 2

Характеристика зон объектов общественно-делового назначения

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь территории в границах проектирования	га	2,80
2	Площадь зоны проектируемых объектов, в том числе: - торговли и общественного питания - культурно-досугового назначения	га	0,529 0,297 0,232
3	Общая площадь объектов	м ²	2380
4	Площадь застройки объектов	м ²	1485
5	Плотность фонда объектов капитального строительства	м ² /га	4499
6	Плотность застройки объектов капитального строительства	м ² /га	2807
7	Коэффициент застройки территории, в том числе: - торговли и общественного питания - культурно-досугового назначения		0,25 0,32
8	Коэффициент плотности застройки территории, в том числе: - торговли и общественного питания - культурно-досугового назначения		0,40 0,51

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.2 Объекты общественно-делового назначения

Размещение новых объектов данной сферы проектом планировки предусматривается вдоль проспекта Циолковского, на земельном участке, кадастровый номер которого 41:01:0010119:15853.

Характеристики объектов общественно-делового назначения представлены в таблице ниже.

Таблица 4

Характеристика проектируемых объектов общественно-делового назначения

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
1	Торговый комплекс, торговая площадь 500 м ²	2	750	1200
2	Выставочный центр, на 25 одновременных посетителей	2	735	1180
	Итого: 2 объекта		1485	2380

2.3 Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.4 Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры

2.5.1 Водоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения проектом предусмотрено обеспечить всех потребителей централизованной системой водоснабжения.

Для централизованного водоснабжения потребителей в границах рассматриваемой территории предусматривается:

- частичный демонтаж сетей водоснабжения;
- строительство сетей водоснабжения.

Подключение новых потребителей выполнить от ближайших существующих сетей водоснабжения, проложенных вдоль ул. Николаевой-Терешковой В.В. и пр. Циолковского. Места подключения и полный перечень мероприятий необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Для подключения к существующим сетям водоснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации.

Ориентировочный объём водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 283 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.2 Канализация

Для централизованного водоотведения потребителей планируемой застройки предусматривается строительство самотечных канализационных коллекторов. Коллектора рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки подземный с подключением к существующим сетям. Места подключения и полный перечень мероприятий необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Ориентировочный объём водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 238 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.3 Теплоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей централизованной системой теплоснабжения и горячего водоснабжения проектом предусматривается:

- частичный демонтаж существующих сетей теплоснабжения;
- частичная реконструкция сетей теплоснабжения;
- строительство новых сетей теплоснабжения для подключения всех абонентов.

Для подключения к существующим сетям теплоснабжения, расположенным вдоль ул. Николаевой-Терешковой В.В. и в южной части рассматриваемой территории, необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Места подключения и полный перечень мероприятий необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 1,6607 Гкал/ч (6519 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.4 Электроснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей централизованной системой проектом предусматривается:

- частичный демонтаж существующих кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ;

- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ.

Централизованное электроснабжение планируемой застройки предусматривается от существующей системы электроснабжения.

Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ.

Суммарное электропотребление проектируемой застройки составит 0,63 МВт - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.5 Связь

Перспективное положение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей системой связи и высокоскоростного доступа в интернет и телевидению проектом предусматривается:

- частичный демонтаж существующих кабельных линий связи;
- частичная реконструкция кабельной линии.

Для подключения к существующим сетям и объектам связи необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации.

Количество перспективных номеров и абонентов следует уточнить маркетинговым исследованием после определения параметров зданий и спроса на услуги.

2.6 Объекты транспортной инфраструктуры

- 1) Проезды проектируемые, в том числе к жилым домам:
 - протяженность: 0,341 км,
 - площадь покрытия: 1195 м²,
 - количество полос движения: 1,
 - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).
- 2) Проезды проектируемые, в том числе к общественным зданиям:
 - протяженность: 0,235 км,
 - площадь покрытия: 1065 м²,
 - количество полос движения: 2,
 - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).
- 3) Парковки жилых домов открытые проектируемые:
 - количество машино-мест: 50,
 - площадь покрытия: 663 м²,
 - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).
- 4) Парковки общественных зданий открытые проектируемые:
 - количество машино-мест: 83,
 - площадь покрытия: 1100 м²,
 - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).
- 5) Подземный паркинг проектируемый:
 - количество машино-мест: 260,
 - общая площадь помещений: 7770 м².

б) Общая протяженность проектируемой закрытой сети ливневой канализации (подземной трубы) составляет 0,18 км.

3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, в связи с чем, мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусматриваются. Указанные фактические показатели обеспеченности и доступности объектов остаются без изменений.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
КВАРТАЛА № 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3.
ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 41:01:0010119:290

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ИП Мусийчук Н.С.
2022



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- общественно-деловая сфера;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

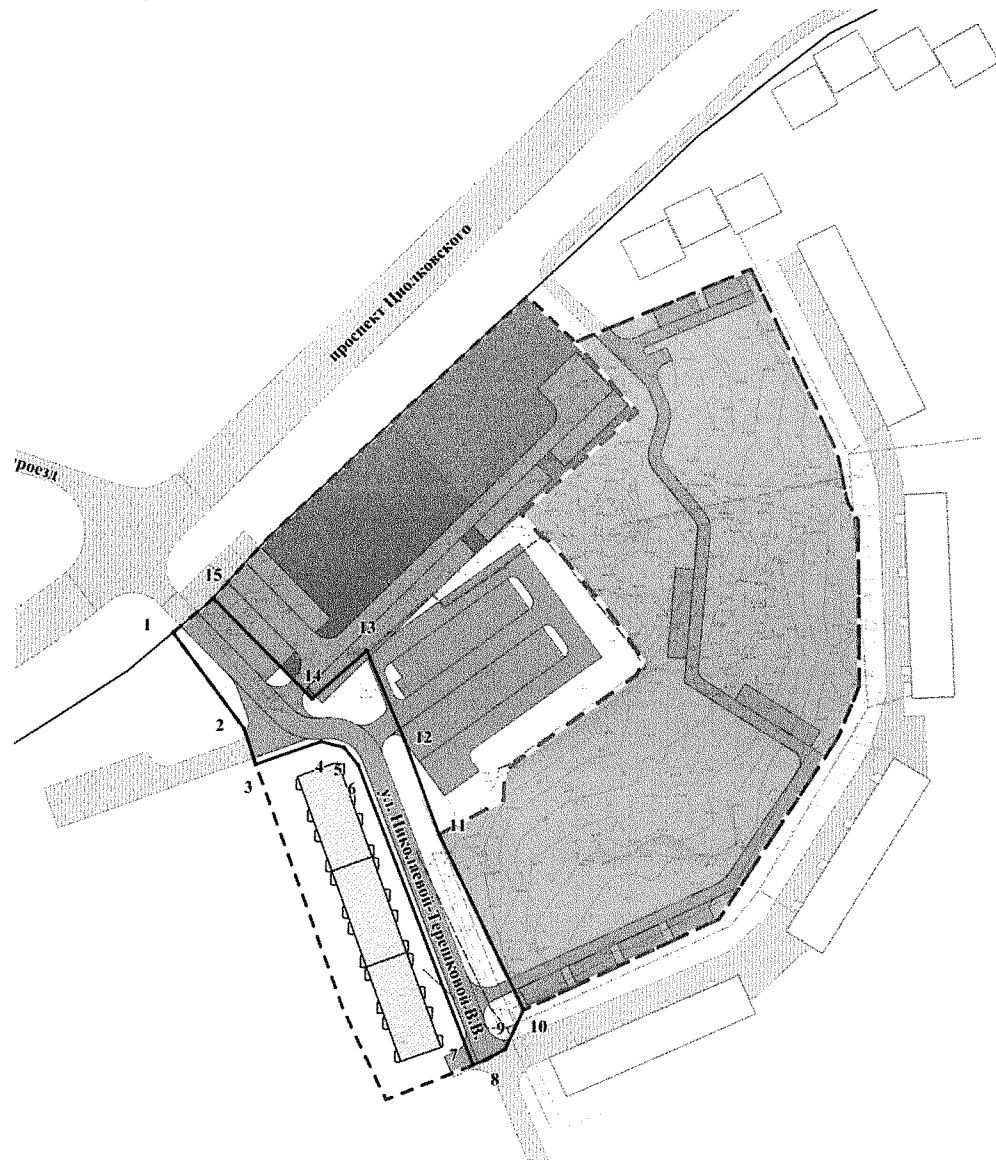
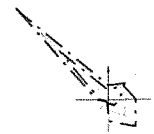
**Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства
жилого и общественно-делового назначения**

№ п/ п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	1	Многоквартирный (-ые) дом (-а) этажностью не выше десяти этажей; подземный гараж и автостоянка; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (код объектов 2.6, 2.7)	1/1
2	2, 3	Объекты общественно-делового назначения (код объектов 3.3, 4.4, 4.6, 4.8.1 и 3.6.1)	1/1

**Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в таблице выше настоящего раздела
объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной, социальной инфраструктур**

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение строений, сооружений обслуживания объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	1	Проезды в проектируемых объектах капитального строительства	1/1
2	1	Парковки для проектируемых объектов капитального строительства	1/1
3	1	Придомовые площадки игр и спорта жилого комплекса	1/1

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	X, м	Y, м	Дир. угол	Длина, м
Красная линия 1				
1	564265.29	1413335.03	143° 28' 40"	33.62
2	564238.27	1413355.04	162° 0' 26"	10.65
3	564228.14	1413358.33	70° 20' 39"	19.44
4	564234.68	1413376.64	104° 54' 53"	6.64
5	564232.97	1413383.06	141° 12' 3"	6.42
6	564227.97	1413387.08	159° 0' 14"	90.51
7	564143.47	1413419.51	68° 11' 55"	4.31
8	564145.07	1413423.51	59° 29' 23"	5.85
9	564148.04	1413428.55	24° 39' 51"	12.27
10	564159.19	1413433.67	334° 10' 26"	54.79
11	564208.51	1413409.8	339° 50' 14"	28.32
12	564235.09	1413400.04	337° 2' 44"	27.41
13	564260.33	1413389.35	228° 10' 32"	20.42
14	564246.71	1413374.13	315° 21' 24"	39.76
15	564275	1413346.19		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Граница территории внесения изменений
- Существующие красные линии
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Устанавливаемые красные линии
- Условный номер поворотной точки устанавливаемой красной линии

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Сохраняемые здания

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улицо-дорожная сеть
- Проезды, парковки

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зона объектов многоэтажной жилой застройки (код объектов 2.6, 2.7)
- Зона объектов общественно-делового назначения (код объектов 3.3, 4.4, 4.6, 4.8.1)
- Зона объектов общественно-делового назначения (код объектов 3.6.1)

Примечание:
 В границах проектирования границы проектируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение	
1	Территория в границах проектирования, в том числе:	га	2,80	100%
1.1	Зона планируемого размещения объектов жилой застройки	га	1,359	48,5%
1.2	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	га	0,529	18,9%
1.3	Территория общего пользования	га	0,277	9,89%

ПП 43/ПМ 58-2022/1					
Проект планировки территории и проект застройки территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик		Давыд Л.А.			
Проектировщик		Давыд Л.А.			
И. контрол.		Богданов Е.В.			
Утвердил		Мусибов С.В.			
Основная часть проекта планировки территории				Страницы	Листы
Чертеж планировки территории. М 1:1000				ПП	1
ИП Мусибов Н.С.				Листов	1

**Порядок
учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений
в проект планировки территории и проект межевания территории части
квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район –
«Совхозные поля» Северного городского планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный
постановлением администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка
с кадастровым номером 41:01:0010119:290**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале, проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством платформы обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.