



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2019 г.

№ 395

О Порядке подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа

В соответствии со статьями 5.1, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко

**Порядок подготовки документации по планировке территории и
принятия решения по утверждению документации по планировке
территории Петропавловск-Камчатского городского округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа, входящей в границы территории свободного порта Владивосток, территории опережающего социально-экономического развития, созданной по решению Правительства Российской Федерации, за исключением подготовки и утверждения документации по планировке такой территории в связи с размещением объектов инфраструктуры такой территории в целях ее комплексного развития (далее – Порядок), разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях социально-экономического развития в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа территориальных зон и (или) установленных Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа функциональных зон.

1.3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1.3.1 необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

1.3.2 необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

1.3.3 необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

1.3.4 размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

1.3.5 планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

1.3.6 планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

1.4. Видами документации по планировке территории являются:

1.4.1 проект планировки территории (далее – ППТ);

1.4.2 проект межевания территории (далее – ПМТ).

1.5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка ПМТ без подготовки ППТ в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. ППТ является основой для подготовки ПМТ, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Порядка. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории)

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом

градостроительной документации (документации территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории) принимается:

2.1.1 по инициативе органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа;

2.1.2 на основании предложений физических и юридических лиц.

2.2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3, 2.4 настоящего Порядка.

2.3. В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» решение о подготовке документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития принимает уполномоченный федеральный орган.

2.4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно:

2.4.1 лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2.4.2 лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.4.3 правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

2.4.4 субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.5. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка указанные в нем заинтересованные лица в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении Главе Петропавловск-Камчатского городского округа.

2.6. Прием, регистрацию и учет заявлений физических и юридических лиц с предложениями о разработке документации по планировке территорий осуществляет Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

2.7. В заявлении физических, юридических лиц в обязательном порядке указываются сведения о виде, назначении и границах территории, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке территории, а также цель подготовки документации по планировке территории.

К заявлению прилагаются:

- документ, свидетельствующий о праве собственности (или другом праве) на земельный участок и (или) объект недвижимости;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельный участок и (или) объект недвижимости;

- генплан (схема) земельного участка, с указанием ориентировочных границ испрашиваемого к образованию земельного участка.

2.8. В течение двадцати календарных дней со дня поступления предложения о разработке документации по планировке территории Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа рассматривает данное предложение с учетом имеющейся градостроительной документации (документации территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории) и перспектив развития территории.

2.9. По результатам рассмотрения предложения о подготовке документации по планировке территории Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.8:

2.9.1 при отсутствии оснований для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, указанных в пункте 2.10 Порядка, подготавливает проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории;

2.9.2 при наличии оснований для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, указанных в пункте 2.10 Порядка, направляет отказ в принятии решения о такой подготовке физическому или юридическому лицу, подавшему соответствующее предложение, с указанием оснований отказа.

2.10. Основания для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории:

2.10.1 подготовка документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом не предусмотрена;

2.10.2 предложение о подготовке документации по планировке территории подано лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.10.3 в отношении территории (земельного участка), указанной в предложении физического или юридического лица о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, или ее части утвержден соответственно проект планировки территории и (или) проект межевания территории или принято решение о подготовке соответственно проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории;

2.10.4 отсутствие в бюджете городского округа средств на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, указанной в предложении физического или юридического лица о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.

2.10.5 отсутствие в представленном предложении физического или юридического лица сведений о виде, назначении и границах территории, в

отношении которой предполагается подготовка документации по планировке территории, а также о цели подготовки документации по планировке территории;

2.10.6 отсутствуют либо поданы не все документы, указанные в пункте 2.7 настоящего Порядка.

2.11. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках полномочий, утвержденных постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 410 «О функциях и полномочиях Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», в соответствии с частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации инициирует принятие решения о подготовке документации по планировке той или иной территории Петропавловск-Камчатского городского округа, определяя:

2.11.1 вид необходимой документации по планировке территории (ППТ, ПМТ, либо ППТ и ПМТ), с учетом нормативных требований градостроительного и земельного законодательства;

2.11.2 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (границы проектирования) с учетом нормативных требований, градостроительной целесообразности и нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

2.12. Принятое постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в газете «Град Петра и Павла» в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.13. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.14. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляет прием и регистрацию указанных предложений и в течение семи календарных дней со дня регистрации направляет их разработчикам документации по планировке территории, определенным в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Подготовка документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории)

3.1. Основанием выполнения процедуры подготовки документации по планировке территории является официально опубликованное в газете «Град Петра и Павла» и размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» решение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о подготовке ППТ и (или) ПМТ.

3.2. Подготовка ППТ и (или) ПМТ осуществляется привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, лицами, за исключением:

3.2.1 случаев, предусмотренных частями 2-4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.2.2 случаев подготовки ППТ и (или) ПМТ заинтересованным в такой подготовке лицом за свой счет.

3.3. Подготовка ППТ и (или) ПМТ осуществляется на основании Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры городского округа.

3.4. Состав и содержание ППТ и (или) ПМТ определен положениями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

3.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

3.7. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

3.7.1 материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

3.7.2 материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3.7.3 материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

3.8. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

3.9. Подготовленный ППТ и (или) ПМТ в соответствии с частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляется в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на проверку.

4. Проверка документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории)

4.1. Основанием начала выполнения процедуры проверки документации по планировке территории является поступление подготовленных ППТ и (или) ПМТ в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на проверку, в соответствии с частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Проверка Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа ППТ и (или) ПМТ осуществляется на предмет их соответствия:

- генеральному плану Петропавловск-Камчатского городского округа;
- правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов);
- требованиям технических регламентов, лесохозяйственного регламента;
- нормативам градостроительного проектирования;
- градостроительным регламентам в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (при их наличии), границ

территорий выявленных объектов культурного наследия (при их наличии), границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии), программам комплексного развития систем коммунальной, инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры городского округа;

- требованиям статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации о составе и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории;

- требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в отношении ППТ, ПМТ линейных объектов);

- сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

- требованиям, содержащимся в решении о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории;

- комплексным схемам организации дорожного движения, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанным в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.3. При проведении проверки ППТ и (или) ПМТ учитываются поступившие предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 2.14 настоящего Порядка.

4.4. По результатам проверки Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений подготавливается заключение:

- о направлении Главе Петропавловск-Камчатского городского округа документации по планировке территории для принятия решения о проведении публичных слушаний и подготовке проекта постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний;

- об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку с указанием замечаний.

4.5. Заключение об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку должно быть мотивированным и предусматривать основания отклонения документации.

4.6. Основаниями отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку являются:

4.6.1 несоответствие состава и содержания документации положениям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

4.6.2 несоответствие документации требованиям, содержащимся в решении о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта

межевания территории, условиям муниципального контракта и технического задания;

4.6.3 несоответствие Генеральному плану Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.6.4 несоответствие Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.6.5 несоответствие планируемого размещения объектов градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов;

4.6.6 снижение фактических показателей обеспеченности территории городского округа объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов;

4.6.7 несоответствие нормативам градостроительного проектирования;

4.6.8 несоответствие требованиям технических регламентов;

4.6.9 отсутствие результатов инженерных изысканий в случае, когда в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации требуется проведение инженерных изысканий, либо несоответствие результатов инженерных изысканий требованиям нормативных документов;

4.6.10 несоответствие документации по планировке территории результатам инженерных изысканий;

4.6.11 в документации по планировке территории не учтены границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы выявленных объектов культурного наследия;

4.6.12 в документации по планировке территории не учтены границы зон с особыми условиями использования территории;

4.6.13 в документации по планировке территории не учтены положения программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа;

4.6.14 местоположение границ образуемых проектом межевания территории земельных участков не соответствует местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельного участка на основании указанной схемы.

4.7. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 2.4 настоящего Порядка, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях

отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

4.8. Доработанная документация проходит процедуру повторной проверки в соответствии с настоящим Порядком.

5. Проведение публичных слушаний по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории)

5.1. В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации ППТ и ПМТ, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5.2. Порядок подготовки, организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе» с учетом положений настоящего Порядка и статей 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

5.4. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.5. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляет Главе Петропавловск-Камчатского городского округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

5.6. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, со дня

оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее 10 дней и более 40 дней по проектам планировки территории свободного порта Владивосток, и менее одного месяца и более трех месяцев по проектам планировки территории опережающего социально-экономического развития.

6. Утверждение проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории или их отклонение и направление на доработку

6.1. ППТ и (или) ПМТ утверждается или отклоняется постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.

В случае отклонения ППТ и (или) ПМТ данная документация по планировке направляется на доработку.

6.2. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в газете «Град Петра и Павла» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Петропавловск-Камчатского городского округа в сети «Интернет».

7. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории

7.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения документации по планировке территории настоящим Порядком.

7.3. Решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории и решение об утверждении или отклонении и направлении на доработку проекта внесения изменений принимается в форме постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.