



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИКАЗ

От 16.12.2022 № 880/22

О выдаче градостроительного плана
земельного участка с кадастровым
№ 41:01:0010109:2100

В соответствии со статьей 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.05.2012 № 1519 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка», на основании заявления Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.12.2022 № 2338317806 в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства

ПРИКАЗЫВАЮ:

Выдать градостроительный план земельного участка № гп 41-301-000-200 от 16.12.2022, кадастровый № 41:01:0010109:2100, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пер. Заозерный, для целей строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования земельного участка для территориальной зоны «ж1 - зона застройки усадебного типа».

Руководитель Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

О.П. Пась



УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№ ru

4	1	-	3	0	1	-	0	0	0	0	-	2	0	0	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*заявления Управления имущественных и земельных отношений администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.12.2022 № 2338317806*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Камчатский край

(субъект Российской Федерации)

Петропавловск-Камчатский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	561686.60	1418528.91
2	561686.20	1418582.82
3	561673.74	1418593.66
4	561663.64	1418582.94
5	561663.05	1418528.91

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

41:01:0010109:2100

Площадь земельного участка

0,1381 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.02.2020 № 268 «Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район - «Дальний» (в границах улицы Заозерная) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Пась О.П.
Руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ Пась О.П. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

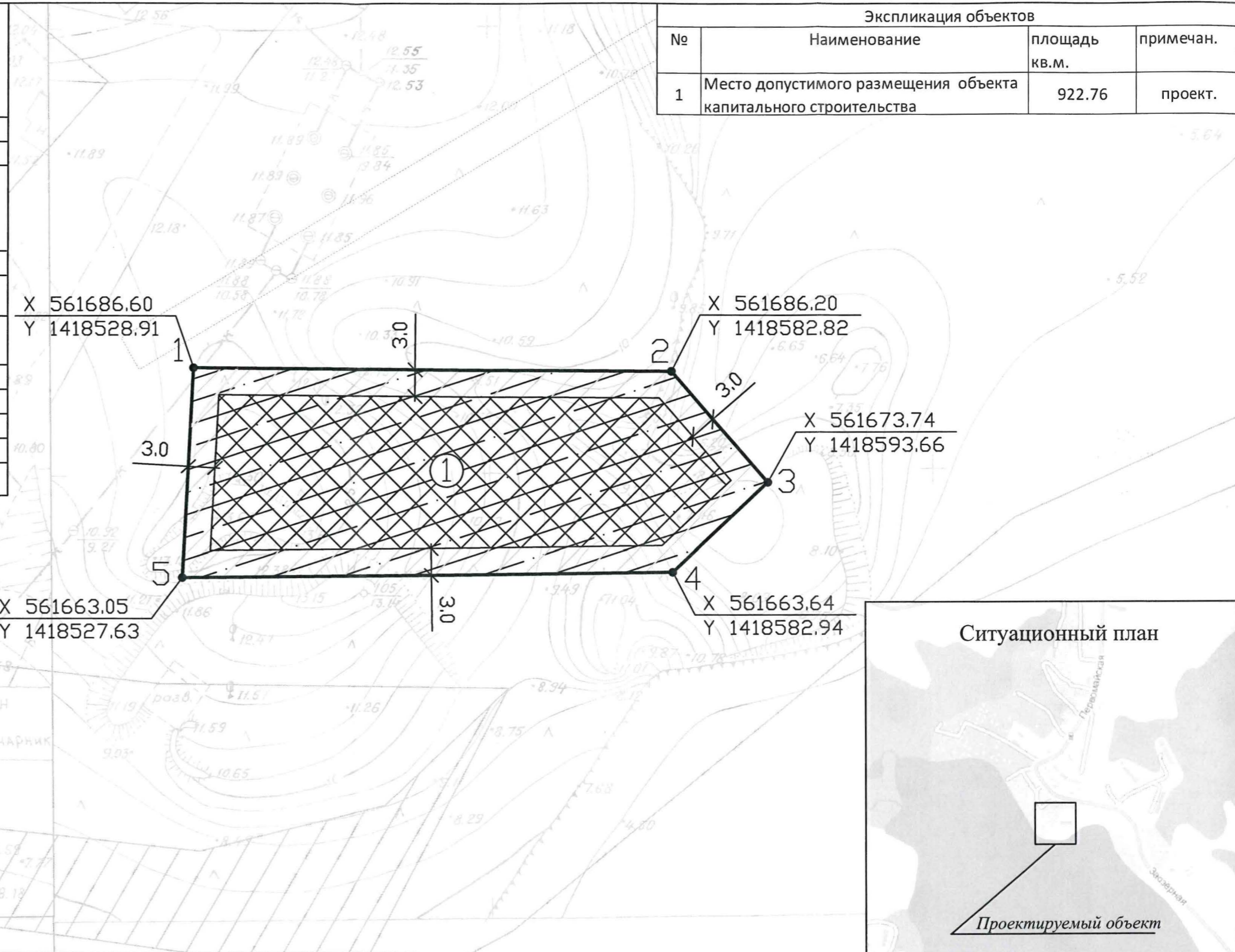
16.12.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,1381 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пер. Заозерный
Кадастровый номер	41:01:0010109:2100
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1976 г. Управлением главного архитектора (планшет П-10-5-а-5).	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16 декабря 2022 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	922.76	проект.



- Условные обозначения**
- - Точка поворота границ земельного участка
 - [Hatched] - Границы зон действия публичных сервитутов
 - [Hatched] - Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① - Номера объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
 - [Hatched] - Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - [Hatched] - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
 - [Hatched] - Границы смежно расположенных земельных участков
 - [Hatched] - Границы зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона
 - [Hatched] - Границы зоны с особыми условиями использования территории - Приозеродромная зона
 - [Hatched] - Границы охраняемых зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - В— - Инженерные сети - водопровод
 - К— - Инженерные сети - канализация
 - Т— - Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым № 41:01:0010109:2100 расположен в границе прибрежных защитных полос р. Халактырка, р. Кирпичная и её притоков, необходимо предусмотреть мероприятия, регламентированные частью 16 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации. Возможно изменение места допустимого размещения объекта капитального строительства, при условии переноса инженерных коммуникаций.

RU 41-301-000-200					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500					
				Стадия	Лист
					1
				Листов	1
Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной в 1976 г. Управлением главного архитектора (планишет П-10-а-5).
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне «ж1 - зона застройки усадебного типа». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

земельные участки: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); оказание услуг связи (3.2.3); общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); здравоохранение (3.4); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); образование и просвещение (3.5); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); государственное управление (3.8.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4) (торговая площадь не более 100 кв. м); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); автомобильные мойки (4.9.1.3); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); площадки для занятий спортом (5.1.3); оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4); ведение огородничества (13.1); ведение садоводства (13.2);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

земельные участки: религиозное использование (3.7); осуществление религиозных обрядов (3.7.1); религиозное управление и образование (3.7.2); ветеринарное обслуживание (3.10); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); приюты для животных (3.10.2); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

земельные участки: скотоводство (1.8); птицеводство (1.10).

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ *не имеется* _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ *не имеется* _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 4. Восточный городской планировочный район, 4.2.3. Жилой район- «Дальний».

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения

отсутствует

на подключение к сетям теплоснабжения

отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26 апреля 2019 № 170-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

и
го
эк
ло

ль

ль

ГОК

ТОК

и

ный

ного
ного

ктов,

2019
кого