

**Заключение  
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	19.02.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 5 от 19.02.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	01.02.2019– 01.03.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»), на информационном стенде общества с ограниченной ответственностью УК «Платина».
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, зал № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 08.02.2019 по 19.02.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	19.02.2019 в 16 <sup>15</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, зал № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. 2. Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального

	городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	93 участника
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	<b>Безлобенко Борис Николаевич</b> Не формировать земельный участок с условным номером :ЗУ19, показать в проекте межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее - ПМТ) как земли общего пользования (предложение).
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	<b>Белик Светлана Андреевна</b> 1. В ПМТ отсутствуют сведения о формировании земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:2147 и земель государственной собственности. Такой земельный участок должен быть обозначен в ПМТ в виде двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанными арабскими цифрами (например :ЗУ1), а также должна быть указана процедура его образования (перераспределения). В утвержденном в дальнейшем ПМТ должно быть указано однозначно, каким образом будет формироваться земельный участок. Это необходимо для дальнейшего проведения кадастровых работ в соответствии с утвержденным ПМТ (замечание). 2. Исключить формирование земельного участка с условным номером :ЗУ19, отобразить в ПМТ как земли общего пользования и показать зеленой штриховкой (предложение). 3. Земельный участок с условным номером :ЗУ19 объединить с земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010122:2147 (предложение).

№ П/П	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p><b>ЗАМЕЧАНИЕ</b>  <b>Белик Светлана Андреевна</b>  В ПМТ отсутствуют сведения о формировании земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:2147 и земель государственной собственности. Такой земельный участок должен быть обозначен в ПМТ в виде двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанными арабскими цифрами (например :ЗУ1), а также должна быть указана процедура его образования (перераспределения). В утвержденном в дальнейшем ПМТ должно быть указано однозначно, каким образом будет формироваться земельный участок. Это необходимо для дальнейшего проведения кадастровых работ в соответствии с утвержденным ПМТ.</p>	<p>Отклонить данное замечание.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010122:2147, на котором расположен многоквартирный дом, находится в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Данный способ образования подпадает под действие пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, так как образование его возможно путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.</p> <p>В силу требований статьи 246 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, положений главы V.4 ЗК РФ</p>

			<p>формирование земельного участка в новых границах с включением в него дополнительной территории возможно лишь в порядке перераспределения земель и (или) земельных участков на основании проекта межевания территории и только при наличии согласия всех собственников помещений в этом доме.</p> <p>Учитывая отсутствие оснований для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:2147 и земель государственной собственности, а также в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование изменение границ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:2147 возможно способом исправления реестровой ошибки.</p>
2	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>  <b>Безлобенко Борис Николаевич</b>          Не формировать земельный участок с условным номером :ЗУ19, показать в ПМТ как земли общего пользования.</p>	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНИЯ</b>  <b>Белик Светлана Андреевна</b>          Исключить формирование земельного участка с условным номером :ЗУ19, отобразить в ПМТ как земли общего пользования и показать зеленой штриховкой.</p>	<p>Принять данное предложение.</p>
3		<p><b>Белик Светлана Андреевна</b>          Земельный участок с условным номером :ЗУ19 объединить с земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010122:2147.</p>	<p>Отклонить данное предложение.</p> <p>Статьей 11.6 ЗК РФ предусмотрено объединение <u>смежных земельных участков</u>.</p> <p>Поскольку :ЗУ19 является не образованным, объединение его с земельным участком с</p>

			кадастровым номером 41:01:0010122:2147 не допустимо в силу закона.
--	--	--	--

Вывод: Отклонить проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и направить на доработку с учетом протокола и заключения.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась