

**«Извещение об открытом аукционе по продаже с публичных торгов объектов незавершенного строительства кадастровые номера 41:01:0010120:2160 и 41:01:0010120:2161 (адрес объекта): Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010120:311»:**

Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона по продаже с публичных торгов объектов незавершенного строительства кадастровые номера 41:01:0010120:2160 и 41:01:0010120:2161 (адрес объекта): Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010120:311 с публичных торгов.

1. Организатор аукциона – Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление): 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12. Уполномоченный орган - администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Решением Арбитражного суда Камчатского края от 07.04.2021 по делу № А24-1877/2020 искивые требования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа удовлетворены.

Судом принято решение об изъятии у общества с ограниченной ответственностью «Софья» объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 41:01:0010120:2161 расположенный на земельном участке площадью 15 322 кв. м с кадастровым номером 41:01:0010120:311, адрес земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая (далее – лот № 1), объект незавершенного строительства с кадастровым номером 41:01:0010120:2160 расположенный на земельном участке площадью 15 322 кв. м с кадастровым номером 41:01:0010120:311, адрес земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая (далее – лот № 2) путем продажи с публичных торгов.

3. Аукцион состоится по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12 кабинет № 227, **27 июня 2022 года в 11:00 часов по местному времени.**

Порядок проведения аукциона:

3.1. проведение аукциона осуществляется комиссией по продаже с публичных торгов объектов незавершенного строительства, состав которой утвержден приказом Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.12.2021 № 618 «О создании аукционной комиссии по проведению открытых аукционов путем продажи с публичных торгов объектов незавершенного строительства» (далее – комиссия), состав которой утвержден приказом Управления;

3.2 в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона;

3.3 аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей;

3.4 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.5 аукцион проводит аукционист;

3.6 Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей, при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

3.7 аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

3.8 аукционист оглашает последовательность проведения аукциона;

3.9 аукционист оглашает наименование, начальную цену предмета аукциона, а также «шаг аукциона»;

3.10 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.11 после объявления начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участником/участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену предмета аукциона на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

3.12 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

3.13 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

3.14 результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комиссии. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона;

3.15 протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона;

3.16 протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола;

3.17 в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

3.18 Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается;

#### 4. Предмет аукциона:

Лот № 1 -объект незавершенного строительства. Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, кадастровый номер: 41:01:0010120:2161, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 41:01:0010120:311. Местоположение земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, площадь 15 322 кв.м., разрешенное использование: земельные участки объектов производственно-технических баз для хранения, изготовления материалов различного профиля. Степень готовности вышеуказанного объекта составляет 4%.

Лот № 2 -объект незавершенного строительства. Адрес (местонахождение) объекта: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, кадастровый номер: 41:01:0010120:2160, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 41:01:0010120:311. Местоположение земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, площадь 15 322 кв.м., разрешенное использование: земельные участки объектов производственно-технических баз для хранения, изготовления материалов различного профиля. Степень готовности вышеуказанного объекта составляет 4%.

Предельные параметры разрешенного строительства, рассчитанные в соответствии с положениями статьи 13 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»:

Площадь застройки максимальная: 9 193 м<sup>2</sup>;

Строительный объем максимальный: 45 966 м<sup>3</sup>;

Предельное количество этажей объекта: минимум-1, максимум – 5.

*Существующие обременения (ограничения использования) земельным участком:*

*В целях предоставления земельного участка под объектом незавершенного строительством собственнику необходимо обратиться в Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловска-Камчатского городского округа с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением схемы раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:311.*

5. Начальная цена предмета аукциона – продажная стоимость объектов по результатам отчета об оценке от 21.02.2022 № 01/22-3 составляет:

Лот № 1 - 4 050 000 рублей (четыре миллиона пятьдесят тысяч рублей),

Лот № 2 - 480 000 рублей (четыреста восемьдесят тысяч рублей).

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

С заявкой заявители представляют следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения

о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документ, подтверждающий оплату.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Дата и время начала приема заявок: **20.05.2022 с 10:00;**

Дата и время окончания приема заявок: **21.06.2022 до 13:00.**

Заявка на участие в аукционе подается лично заявителем либо представителем заявителя секретарю Комиссии по адресу: ул. Ленинская, д. № 12, г. Петропавловск-Камчатский, кабинет № 454, тел. 8(4152)303-100 (добавочный 21-40, 21-41) **в понедельник, вторник, среду и четверг с 10:00 до 17:00 (местного времени)** или по почте в адрес Управления в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: ул. Ленинская, д. № 12, г. Петропавловск-Камчатский, Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатский городского округа.

Заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по почте, передается секретарю комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в настоящем извещении день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются, и возвращаются соответствующим заявителям в течение

трех дней. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начальной цены и равен:

Лот № 1 - 4 050 000 рублей (четыре миллиона пятьдесят тысяч рублей),

Лот № 2 - 480 000 рублей (четыреста восемьдесят тысяч рублей).

Задаток вносится участником аукциона по следующим реквизитам: Управление Федерального Казначейства по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение), л/с 05383011160

Банк получатель - ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский.

Номер казначейского счета: 03232643307010003800

Номер единого казначейского счета 40102810945370000031

БИК ТОФК - 013002402

ИНН 4101027609

КПП 410101001

ОКТМО 30701000

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе;

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управления.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Управление возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

9. Приложение к настоящему извещению:

-формы заявки на участие в аукционе;

## Приложение

### Форма заявки на участие в аукционе

**В комиссию по проведению аукционов по продаже с публичных торгов объектов незавершенного строительства**

**Физическое лицо (гражданин)**

Фамилия, \_\_\_\_\_ имя, \_\_\_\_\_ отчество \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Телефон, факс \_\_\_\_\_

**Представитель заявителя:**

Фамилия, \_\_\_\_\_ имя, \_\_\_\_\_ отчество \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс \_\_\_\_\_

### **ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе по продаже с публичных торгов объектов незавершенного строительства**

**номером:** \_\_\_\_\_

**для** \_\_\_\_\_

**целей:** \_\_\_\_\_

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права аренды

Приложение:

1. документы, подтверждающие внесение задатка \_\_\_\_\_

2. копия паспорта (для граждан) \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

**Подпись, дата** \_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Согласен (согласна) на обработку моих персональных данных

**Подпись, дата** \_\_\_\_\_

Полностью ознакомлен (ознакомлена) с информацией, указанной в информационном извещении в отношении вышеуказанного земельного участка \_\_\_\_\_ **(подпись)**

Заявка принята « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут, зарегистрирована под № \_\_\_\_\_

**Форма заявки на участие в аукционе**

**В комиссию по проведению аукционов по продаже с публичных торгов объектов незавершенного строительства**

**Юридическое лицо:**

Наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме:

\_\_\_\_\_

Почтовый адрес юридического лица: \_\_\_\_\_

Местонахождения юридического лица: \_\_\_\_\_

Телефон, факс \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдано «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Основной \_\_\_\_\_ государственный \_\_\_\_\_ регистрационный \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

**Представитель заявителя:**

Фамилия, \_\_\_\_\_ имя, \_\_\_\_\_ отчество \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_,

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе по продаже с публичных торгов объектов незавершенного строительства**

номером: \_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_

целей: \_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе

Приложение:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Заявка принята «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут, зарегистрирована за № \_\_\_\_\_