



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2016 г.

№ 2242

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Сооружение тепловые сети» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, дом 5, в жилом районе «Мишенный» Северного городского планировочного района

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 10.10.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 10.10.2016,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Сооружение тепловые сети» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, дом 5, в жилом районе «Мишенный» Северного городского планировочного района согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Временно исполняющий
полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 18.11.2016 № 2216

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**предназначенных для размещения линейного объекта
«Сооружение тепловые сети» планируемого к
размещению по улицам Карьерная, Елизовская от
тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, дом 5,
в жилом районе «Мишенный» Северного городского
планировочного района**

**Основная часть проекта планировки территории
(утверждаемая часть),
проект межевания территории**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта

«Сооружение тепловые сети» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, до 5, в жилом районе «Мишеный» Северного городского планировочного района

ППТ-7-2015-04

Основная часть

Положения о размещении линейных объектов

2016 г.

Состав основной части проекта планировки территории	
	<i>Текстовая часть</i>
ППТ-7-2015-ОЧ-ПЗ-С	Содержание
ППТ-7-2015-ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Графическая часть</i>
ППТ-7-2015-ОЧ-ГЧ	План красных линий.
ППТ-7-2015-ОЧ-ГЧ	Схема инженерной, транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети. Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	<i>Приложение</i>

Взам. инв. №									
	ППТ-7-2015-ОЧ-ПЗ-СП								
Подпись и дата									
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Разраб.	А.И. Пономарева				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	Пров.						П	3	15
	Директор	И.Ю. Бочкарева					ООО «Кадастровый инженер-Партнёр» г. Хабаровск		

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	Раздел 1. Исходно – разрешительная документация	5
3	Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	6
4	Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации	7
5	Раздел 4. «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности»	7
6	Раздел 5. «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»	8
7	План красных линий. Масштаб 1:500	10
8	Ведомость координат поворотных точек красной линии	13
9	Схема инженерной, транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети. Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства и дорожного сервиса. Масштаб 1:4000	15
	<i>Приложение</i>	

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	ППТ-7-2015-ОЧ-ПЗ-С					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.	А.И. Пономарева				
	Пров.					
	Директор	И.Ю. Бочкарева				
Содержание			Стадия	Лист	Листов	
			П	4	15	
			ООО «Кадастровый инженер-Партнер» г. Хабаровск			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел 1. Исходно – разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Сооружение тепловые сети» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, до 5, в жилом районе «Мишенный» Северного городского планировочного района являются:

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.05.2016 г. № 671 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Сооружение тепловые сети» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, до 5, в жилом районе «Мишенный» Северного городского планировочного района»;

- Решение Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.12.2010 года № 961-р «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа на 2010-2025 годы».

Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части Проекта:

- Генеральный план. Схема функционального зонирования территории. Петропавловск-Камчатский Городской округ. Масштаб 1:10 000;

- Генеральный план. Схема транспортной инфраструктуры Петропавловск-Камчатский Городской округ. Масштаб 1:10 000.

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инь. № подл.											
Разраб.	А.И.Пономарева										
Пров.											
Директор	И.Ю. Бочкарева										
ППТ-7-2015-ОЧ-ПЗ											
Пояснительная записка							Стадия	Лист	Листов		
							П	5	15		
							ООО «Кадастровый инженер-Партнер» г. Хабаровск				

Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

В соответствии с ГОСТ 27751-2014, проектируемая теплотрасса имеет класс сооружения КС-2. Контроль качества:

- проектирования – нормальный (контроль внутри организации, которая разрабатывала проект, лицами, которые не участвовали в разработке проекта);
- строительно-монтажных работ – нормальный (контроль в соответствии с правилами организации, осуществляющей строительство);

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», проектируемая теплотрасса не относится к опасным производственным объектам.

Проектируемая теплотрасса не имеет категории трубопроводов. Пропускная способность основного трубопровода (Ду 100) проектируемой теплотрассы составляет 0,55 Гкал/час при температурном графике 95-70°C

Проектируемая теплотрасса относится к ответвлениям от магистральных тепловых сетей. Потребители теплоты, подключаемые к проектируемой теплотрассе, по надежности теплоснабжения относятся ко 2 категории. Дополнительное технологическое оборудование проектом не предусмотрено.

Трубопроводы проектируемой теплотрассы приняты из гибких полимерных теплоизолированных труб Изопрофлекс-А, разрешенных к использованию в особых природных и климатических условиях (Сертификат соответствия №РОСС RU.АИ85.Н00474). Расчетная температура отопления - 95°C, ГВС - 60°C. Расчетные параметры: $P_{расч}=1,6$ МПа. Испытательное давление: $P_{исп}=1,6$ МПа. Рабочее давление: $P_{раб}=0,65$ МПа.

Запорная арматура предусмотрена в точке присоединения проектируемой теплотрассы к существующей тепломагистрали в ТК-205 для обеспечения отключения проектируемого участка теплотрассы, в проектируемых ТК для обеспечения возможности секционирования потребителей. Запорная арматура предусмотрена также в проектируемых ТК, в низших точках трубопроводов для обеспечения спуска дренажа и на воздушниках, установленных в верхних точках трубопроводов для обеспечения спуска воздуха из проектируемой теплотрассы.

При проектировании трубопроводов учтены следующие постоянные и временные нагрузки:

- весовая нагрузка от труб, арматуры, деталей, тепловой изоляции и транспортируемого теплоносителя
- нагрузка от расчетного давления
- напряжения от воздействия расчетных температур
- сейсмические воздействия

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв.№ подл.		ПТТ-7-2015-ОЧ-ПЗ	Лист
							6
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Для трубопроводов проектируемой теплотрассы приняты трубы из гибких полимерных теплоизолированных труб Изопрофлекс-А. В пределах проектируемых ТК приняты трубы стальные электросварные прямошовные (ГОСТ 10704-91), из стали Ст3сп (ГОСТ 380-2005).

Дренажные трубопроводы монтируются из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91, технические условия по ГОСТ 10705-80, группа В из стали Ст3сп по ГОСТ 380. Характеристики стали труб приняты в соответствии с ГОСТ Р 55596-2013.

Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации

До начала выполнения основных строительных работ должна быть проведена организационно-техническая подготовка. В этот период выполняется комплекс мероприятий, обеспечивающих своевременное развертывание и планомерное осуществление реконструкции в данные сроки. Общая организационно-техническая подготовка должна выполняться в соответствии с «Правилами о договорах подряда на строительство» и включать: заключение договоров подряда и субподряда на строительство, оформление разрешений и допусков на производство работ, оформление финансирования строительства, организацию поставки на объект материалов и готовых изделий. Выполняются работы, предусмотренные правилами СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», к которым относятся:

- защита теплотрассы и водовода;
- демонтаж существующих тротуарных ж.б. плит и ж.б. плит покрытия.

Раздел 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

При подготовке проекта основные вопросы по размещению проектируемого линейного объекта «Сооружение тепловые сети» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, до 5, в жилом районе «Мишенный» Северного городского были приняты согласно Генеральному плану. Петропавловск-Камчатский Городской округ. Масштаб 1:10 000

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении и предусмотренных проектом мероприятий.

Назначением проектируемой теплотрассы является теплоснабжение частных домов по ул. Елизовская, ул. Карьерная в г. Петропавловске-Камчатском. Решение о центральном

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						ППТ-7-2015-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7	

теплоснабжении объекта, с уходом от автономного отопления объекта, является более надежным и экономически более эффективным.

Диаметры трубопроводов выбраны минимально достаточными по расчетной нагрузке, с учетом сохранения пропускной способности трубопроводов в течении всего срока эксплуатации за счет гладкости внутренней поверхности труб Изопрофлекс-А.

Тепловая изоляция трубопроводов Изопрофлекс-А позволяет обеспечить уровень тепловых потерь в тепловых сетях, не превышающий 3%. Трубы Изопрофлекс-А имеют гарантийный срок службы 49 лет.

Решения, принятые в проекте, обеспечивают:

- применение оптимальных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений;
- снижение себестоимости выработки тепловой энергии за счет подключения потребителей тепла к централизованному теплоснабжению и отказа от автономных источников тепла.

Решения по восстановлению благоустройства.

Проектом предусмотрено:

- восстановление дорожного покрытия в районе ул. Батарейная, ул. Карьерная, ул. Елизовская: асфальтобетон и песчано-гравийная смесь. В вертикальном отношении восстановление покрытий осуществляется в существующих отметках;
- восстановление нарушенного озеленения посевом трав с подсыпкой растительного грунта.

Площадь благоустройства – 1282,0 м²

Площадь покрытий – 1097,8 м²

Площадь озеленения – 184,2 м²

Раздел 5. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Для строительства теплотрассы выделены земельные участки площадью 3842 м² и 274 м².

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.										
Наименование объекта				Прокладка тепловых сетей от ТК205 по ул. Батарейная, 5 до ж.д. по ул. Карьерная, 25, 28,29,30,32,33,40 и по ул. Елизовская, 23,38						
Нормативные документы				Приказ №197 от 17.08.92г.						
Испрашиваемые		Длина, м		686						
		Ширина, м		6						
		Площадь, га		0,4116						
		Всего, га		0,4116						
				ППТ-7-2015-ОЧ-ПЗ						Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Из них намечаются в постоянное пользование	Пашня, га -	-
	Пастбище, га -	-
	Лес, га -	-
	Земли н.п., га -	-
	Луг, га -	-
	Прочие, га -	-
	Всего, га	-
К отводу во временное пользование	Пашня, га -	-
	Пастбище, га -	-
	Лес, га -	-
	Земли н.п., га -	-
	Луг, га -	-
	Прочие, га -	0,4116
	Всего, га	0,4116
Итого		0,4116

В районе пересечения автомобильной дороги V категории местного значения по ул. Батарейная теплотрасса запроектирована в непроходных железобетонных сборных каналах. На площадке строительства тепломагистрали отмечается наличие существующих инженерных коммуникаций.

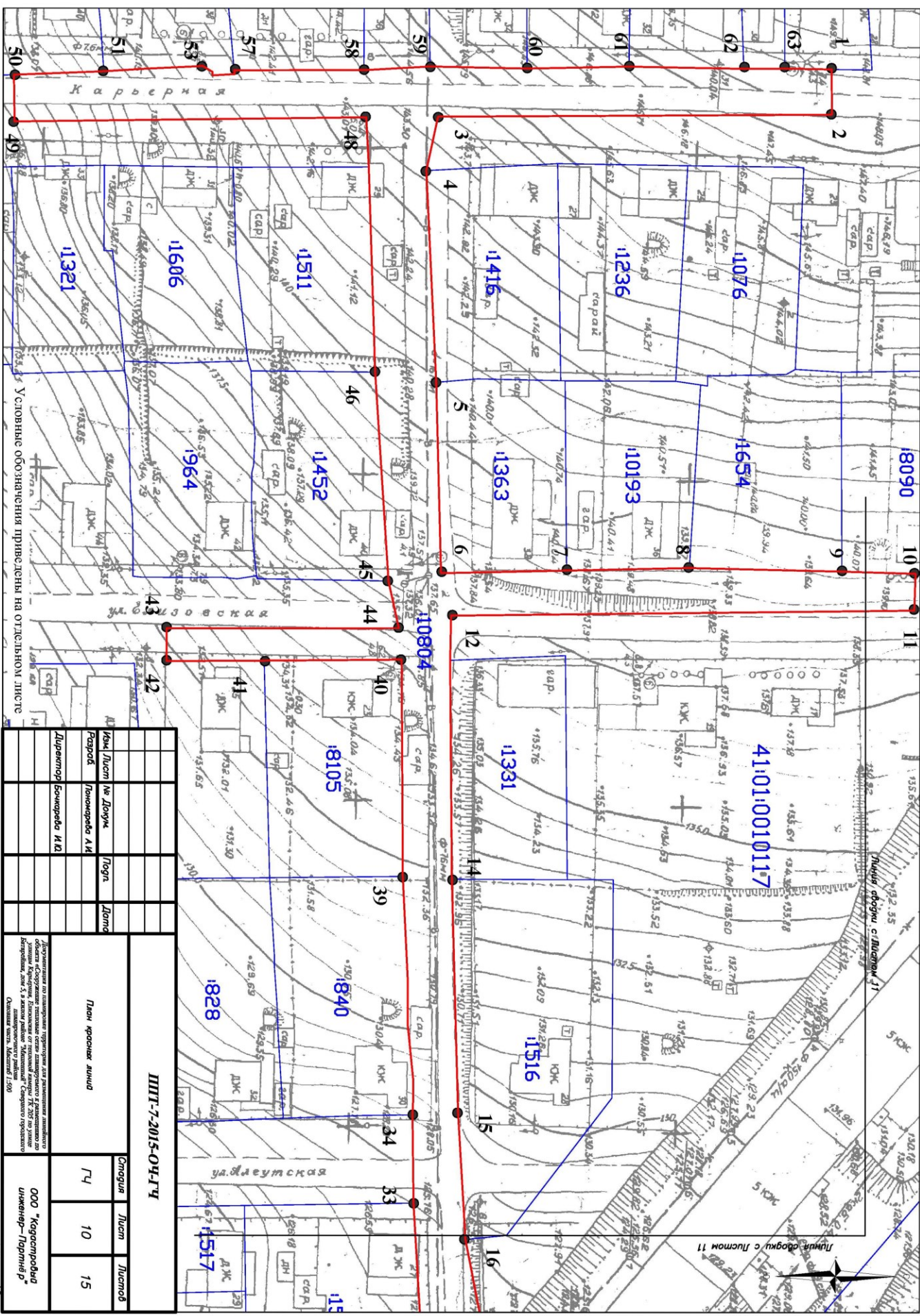
На основании принятых технологических и конструктивных решений проектируемой теплотрассы, вынос инженерных коммуникаций проектом не предусматривается ввиду отсутствия необходимости. В районе пересечения автомобильной дороги V категории местного значения по ул. Батарейная теплотрасса запроектирована в непроходных железобетонных сборных каналах. На площадке строительства тепломагистрали отмечается наличие существующих инженерных коммуникаций.

На основании принятых технологических и конструктивных решений проектируемой теплотрассы, вынос инженерных коммуникаций проектом не предусматривается ввиду отсутствия необходимости.

Для секционирования тепловых сетей и подключения к основной теплотрассе тепловых сетей потребителей проектом предусматривается устройство теплофикационных камер ТК-1 – ТК-9. Присоединение трубопроводов проектируемой теплотрассы к существующей тепломагистрали (начальная точка проектирования) предусматривается в существующей ТК-205.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							ППТ-7-2015-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			9



ПШТ-7.2015-04-ГЧ

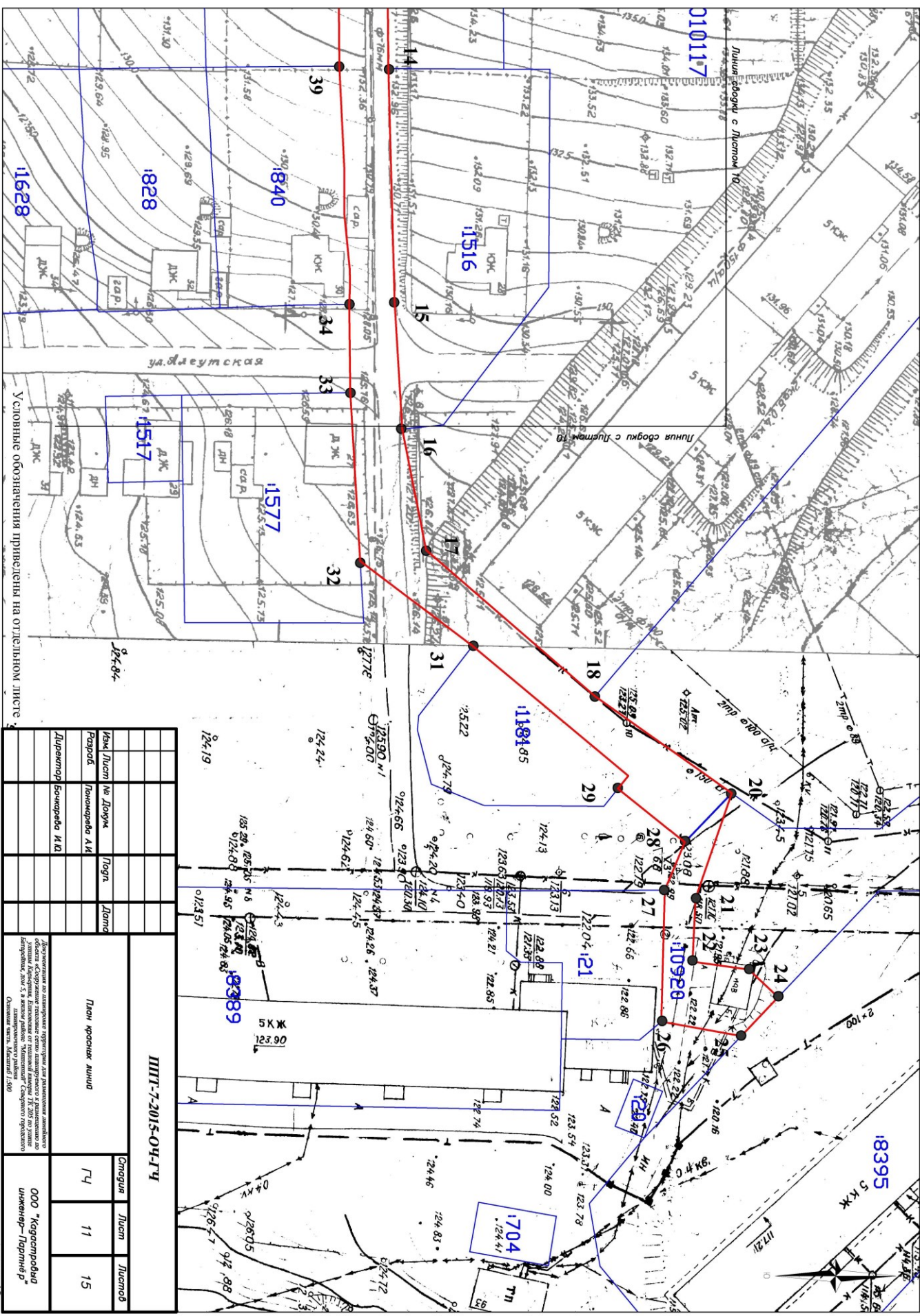
Имя	Лист	№ Дворка	Пол	Долг
Развод	Генеральный АД			
Директор	Бочкарёва И.И.			

Лист красных линий

Страница	Лист	Листов
ГЧ	10	15

ООО "Корпорация инженер-Перини В"

Условные обозначения приведены на отдельном листе






Условные обозначения приведены на отдельном листе.

ПШТ-7-2015-04-ГЧ			
Изм	Лист	№ Дворка	Полп
Разработ	Проектировщик	АИ	Датум
Директор	Бочкарёва	И.И.	
Лист красных линий			
Страница	Лист	Листов	
ГЧ	11	15	

ООО "Кадастры инженер-Партнер"
 форум дз

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 41:01:0010117** - обозначение номера кадастрового квартала
- :10804** - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
-  **1** - номер характерной точки границы красной линии

					ППТ-7-2015-ОЧ-ГЧ				
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ Докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>План красных линий</i>	ГЧ	12	15	
<i>Разраб.</i>	<i>Пономарева А.И.</i>								
<i>Директор</i>	<i>Бочкарева И.Ю.</i>								
					<small>Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Сооружение тепловых сетей» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, дом 5, в жилом районе «Мишенский» Северного городского планировочного района Основная часть. Масштаб 1:500</small>			ООО "Кадастровый инженер-Партнёр"	

**Ведомость координат поворотных точек красной линии
МСК-41**

№ точки	X, м	Y, м	Расстояние, м	Дир. Углы
1	562801,92	1412532,37	17,61	109°03'07"
2	562796,17	1412549,02	10,07	92°40'29"
3	562795,70	1412559,08	9,02	7°58'06"
4	562804,63	1412560,33	6,37	43°28'20"
5	562809,25	1412564,71	8,48	133°31'08"
6	562803,41	1412570,86	12,85	190°16'08"
7	562790,77	1412568,57	20,86	271°30'39"
8	562791,32	1412547,72	8,22	292°26'54"
9	562794,46	1412540,12	13,53	218°45'32"
10	562783,91	1412531,65	2,63	308°49'47"
11	562785,56	1412529,60	32,14	219°48'44"
12	562760,87	1412509,02	22,30	217°09'46"
13	562743,10	1412495,55	26,76	266°38'09"
14	562741,53	1412468,84	13,98	269°20'39"
15	562741,37	1412454,86	3,03	272°16'04"
16	562741,49	1412451,83	2,55	269°19'33"
17	562741,46	1412449,28	8,69	264°19'19"
18	562740,60	1412440,63	7,43	269°55'22"
19	562740,59	1412433,20	16,16	267°11'52"
20	562739,80	1412417,06	34,39	269°39'00"
21	562739,59	1412382,67	21,78	179°33'10"
22	562717,81	1412382,84	15,41	179°39'55"
23	562702,40	1412382,93	5,21	270°06'35"
24	562702,41	1412377,72	36,74	359°59'03"
25	562739,15	1412377,71	7,68	257°35'33"
26	562737,50	1412370,21	33,20	266°18'15"
27	562735,36	1412337,08	32,54	268°10'05"
28	562734,32	1412304,56	7,88	267°01'04"
29	562733,91	1412296,69	55,66	179°17'23"
30	562678,25	1412297,38	7,41	269°13'36"
31	562678,15	1412289,97	14,25	357°44'52"
32	562692,39	1412289,41	6,69	356°24'08"
33	562699,07	1412288,99	9,00	357°23'19"
34	562708,06	1412288,58	1,77	30°37'47"
35	562709,58	1412289,48	0,58	85°04'22"
36	562709,63	1412290,06	3,52	356°34'34"
37	562713,14	1412289,85	0,63	259°02'45"
38	562713,02	1412289,23	20,52	359°54'58"
39	562733,54	1412289,20	10,48	356°49'34"
40	562744,00	1412288,62	15,35	1°09'25"
41	562759,35	1412288,93	16,17	358°51'58"
42	562775,52	1412288,61	18,17	1°06'12"
43	562793,69	1412288,96	6,49	359°38'48"
44	562800,18	1412288,92	7,44	0°50'49"
45	562807,62	1412289,03	7,19	89°40'52"
46	562807,66	1412296,22	62,39	179°40'42"
47	562745,27	1412296,57	8,75	102°08'42"
48	562743,43	1412305,12	33,62	87°17'20"

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-7-2015-ОЧ-ПЗ	Лист
							13

49	562745,02	1412338,70	30,27	88°30'16"
50	562745,81	1412368,96	19,90	358°47'27"
51	562765,71	1412368,54	19,44	358°45'44"
52	562785,15	1412368,12	24,15	1°16'53"
53	562809,29	1412368,66	11,69	1°42'59"
54	562820,97	1412369,01	5,83	91°46'06"
55	562820,79	1412374,84	73,37	179°20'10"
56	562747,42	1412375,69	7,09	91°17'33"
57	562747,26	1412382,78	34,69	89°30'16"
58	562747,56	1412417,47	37,06	88°26'18"
59	562748,57	1412454,52	20,13	86°36'36"
60	562749,76	1412474,61	19,56	78°56'54"
61	562753,51	1412493,81	35,41	40°53'20"
62	562780,28	1412516,99	19,16	35°23'55"
63	562795,90	1412528,09	7,39	35°24'41"

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ-7-2015-ОЧ-ПЗ						14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Схема проектной инфраструктуры Петрозаводск-Камчатский Городской округ

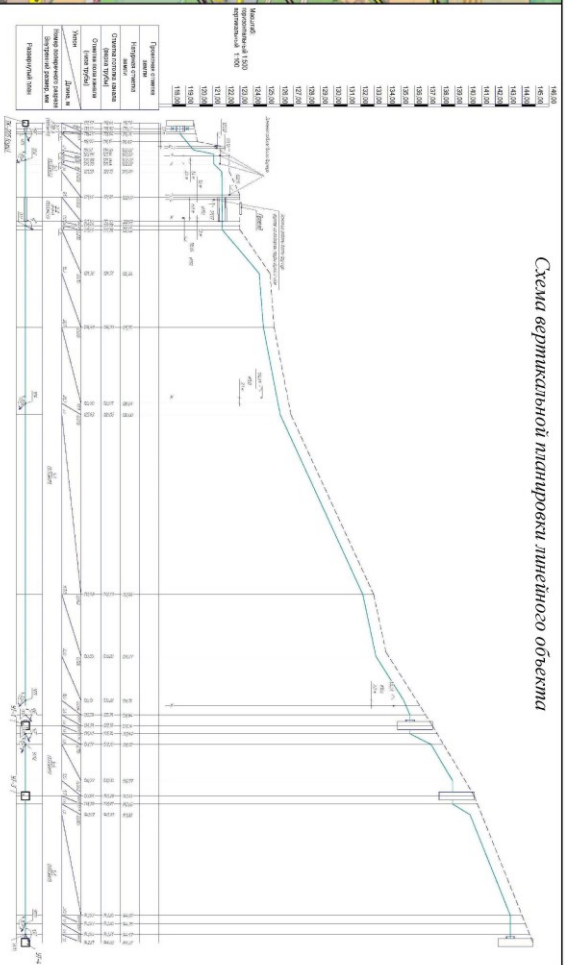
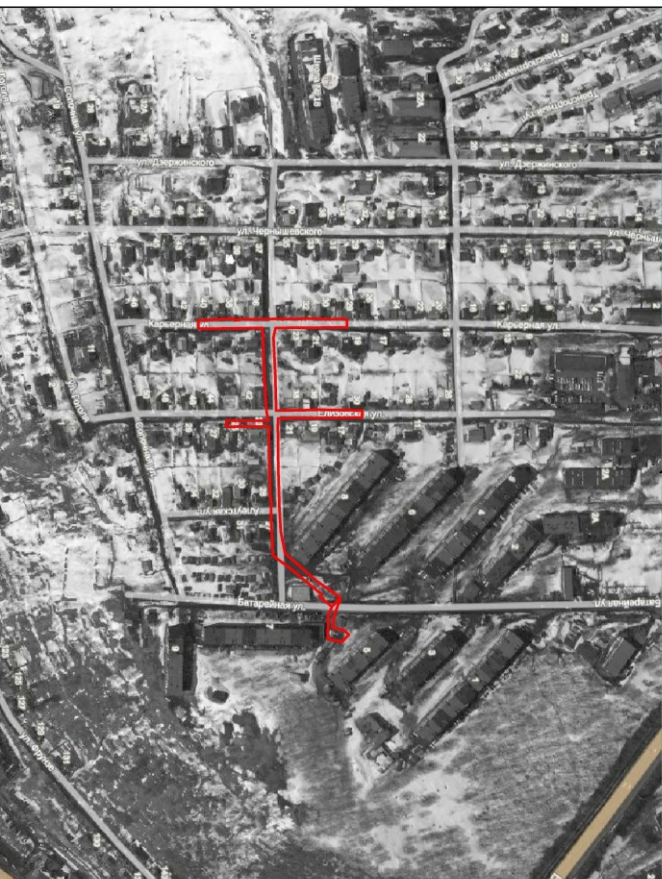
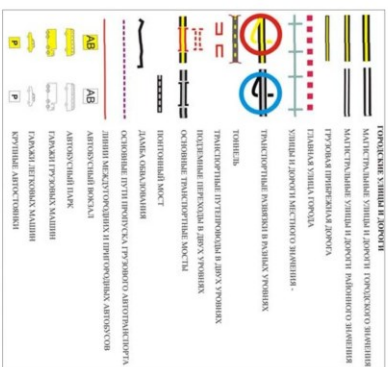


Схема вертикальной планировки линейного объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница размещения линейного объекта "Сооружение тепловые сети"
- проектируемый линейный объект



Имя	Должность	Подпись	Дата	Содержание	Лист	Листов
Разработчик	Полонярова А.И.				<p align="center">ПТГ-7-2015-04-ГЧ</p> <p>Схема инженерной, транспортной инфраструктуры и жилищно-коммунальной сети, Схема зон планировочного размещения объектов капитального строительства.</p>	ГЧ
Директор	Божикова И.Д.			ООО "Кадастровый инженер" - Партия Р		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Сооружение тепловых сетей газопроводом 5 ГРД от котельной до территории, под 5, 9 ж/кв района «Михайловский» Северного городского округа, Республика Камчатка» № 14/09

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта

«Сооружение тепловые сети» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, до 5, в жилом районе «Мишенный» Северного городского планировочного района

ПМТ-7-2015

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта

«Сооружение тепловые сети» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, до 5, в жилом районе «Мишенный» Северного городского планировочного района

ПМТ-7-2015

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

И.Ю. Бочкарева

Исполнитель проекта

А.И. Пономарева

2016 г.

Состав проекта межевания территории	
	<i>Текстовая часть</i>
ПМТ-7-2015-ПЗ-С	Содержание
ПМТ-7-2015-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Графическая часть</i>
ПМТ-7-2015-ГЧ	Чертеж межевания территории
	<i>Приложение</i>

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							ПМТ-7-2015-ПЗ-СП		
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.	А.И. Пономарева					Стадия	Лист	Листов
	Пров.						П	3	11
	Директор	И.Ю. Бочкарева					ООО «Кадастровый инженер-Партнёр» г. Хабаровск		
						Состав проекта			

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	1. Основание для проведения проекта межевания	5
3	2. Цели выполнения проекта межевания	5
4	3. Задачи при выполнении проекта межевания	6
5	4. Участки, планируемые для размещения линейного объекта «Сооружение тепловые сети» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, до 5, в жилом районе «Мишеный» Северного городского планировочного района	6
6	5. Каталог координат земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта «Сооружение тепловые сети» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, до 5, в жилом районе «Мишеный» Северного городского планировочного района	9
7	Чертеж межевания территории	11
	<i>Приложение</i>	

Взам. инв. №											
	Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-7-2015-ПЗ-С				
	Разраб.	А.И.Пономарева									
	Пров.						Стадия	Лист	Листов		
	Директор	И.Ю. Бочкарева					П	4	11		
						Проект межевания территории			ООО «Кадастровый инженер-Партнер» г. Хабаровск		

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Сооружение тепловые сети» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, до 5, в жилом районе «Мишеный» Северного городского планировочного района являются:

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.05.2016 г. № 671 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Сооружение тепловые сети» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, до 5, в жилом районе «Мишеный» Северного городского планировочного района»;

- Решение Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.12.2010 года № 961-р «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа на 2010-2025 годы».

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения линейного объекта «Сооружение тепловые сети» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, до 5, в жилом районе «Мишеный» Северного городского планировочного района».

Красные линии, которые обозначают вновь образуемые границы полосы отвода проектируемого сооружения, границы земельных участков на которых расположены объекты инженерно – технического обеспечения.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-7-2015-ПЗ
						5	

развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения линейного объекта «Сооружение тепловые сети» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, до 5, в жилом районе «Мишеный» Северного городского планировочного района».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы формируемых земельных участков под размещение вышеуказанного линейного объекта;
- границы формируемых земельных участков для временного пользования при размещении вышеуказанного линейного объекта.

4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СООРУЖЕНИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» ПЛАНИРУЕМОГО К РАЗМЕЩЕНИЮ ПО УЛИЦАМ КАРЬЕРНАЯ, ЕЛИЗОВСКАЯ ОТ ТЕПЛОЙ КАМЕРЫ ТК 205 ПО УЛИЦЕ БАТАРЕЙНАЯ, ДОМ 5, В ЖИЛОМ РАЙОНЕ «МИШЕННЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА

Земельный участок, сформированный для размещения линейного объекта «Сооружение тепловые сети» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, до 5, в жилом районе «Мишеный» Северного городского планировочного района», расположен на землях населённых пунктов Городского округа Петропавловск-Камчатский и состоит из двух земельных участков.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, в отношении испрашиваемых земельных участков ранее (22 июля 2015 года и 19 февраля 2016 года) были проведены кадастровые работы. А именно, земельные участки для размещения линейного объекта «Сооружение тепловые сети» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, до 5, в жилом районе «Мишеный» Северного городского планировочного района», площадью 3842 кв. м., с видом разрешённого использования: земельные участки объектов инженерной инфраструктуры

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
			ПМТ-7-2015-ПЗ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

(электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты) поставлены на государственный кадастровый учёт (кадастровый номер 41:01:0010117:10804 и 41:01:0010117:10920).

Ввиду чего, дополнительные кадастровые работы в отношении проектируемых земельных участков для размещения линейного объекта «Сооружение тепловые сети» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, до 5, в жилом районе «Мишенный» Северного городского планировочного района» не требуются.

Земельный кодекс Российской Федерации определяет земли населённых пунктов следующими понятиями:

Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Право пользования землями в населенных пунктах носит многогранный характер. Это объясняется тем, что здесь тесно связаны имущественные и земельные отношения. Так, право пользования землями в городах связано с комплексом прав пользователей не только на земельный участок, но и на строения, которые возведены на этом участке. В состав земель населенных пунктов входят различные виды земель. Однако их объединяет то, что они имеют одно основополагающее начало - разместить город, поселение и обеспечить его нормальное функционирование как единого и в то же время сложного социально-экономического организма. Для всех типов застройки являются обязательными следующие правила межевания:

- границы и размеры земельных участков, переданных в собственность, владение, пользование юридических и физических лиц, а также государственных и муниципальных земельных участков, сданных в аренду, не подлежат пересмотру;

- в границы земельного участка включаются все объекты, входящие в состав недвижимого имущества, подъезды и проходы к ним, а также обеспечивается доступ ко всем объектам социальной инженерно-транспортной инфраструктуры;

- при установлении границ должно быть предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка. При межевании застроенных территорий проводится: выделение структурных планировочных единиц

Взам. инв. №							ПМТ-7-2015-ПЗ	Лист
								7
Подпись и дата							ПМТ-7-2015-ПЗ	Лист
								7
Инв. № подл.							ПМТ-7-2015-ПЗ	Лист
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

посредством разделения на кварталы крупных межмагистральных территорий с выделением территорий транспортных и инженерных коммуникаций в соответствии с планом красных линий;

- межевание на земельные участки посредством установления границ существующих и новых объектов недвижимости.

Работы по межеванию проводятся на основании постановлений органов местного самоуправления или по заявкам владельцев недвижимости. Постановление органов местного самоуправления о межевании и сроки его проведения публикуются в местной печати.

Межевание включает:

1. Подготовительные работы;
2. Разработку плана межевания микрорайона или квартала,
3. Согласование его с владельцами недвижимости и утверждение в установленном порядке;

Установление границ в натуре. План межевания утверждается решением органа местного самоуправления.

Проблема рационального использования земель населенных пунктов одна из важнейших. Необходимо эффективно использовать эти земли в целом, а также не нарушать целевое назначение конкретного вида земель. Здесь встает также проблема «минимальной территории при максимальном ее использовании».

В соответствии с Градостроительным кодексом на территориях городских и сельских поселений могут устанавливаться территориальные зоны следующих видов:

- ✓ жилые зоны;
- ✓ общественно-деловые зоны;
- ✓ производственные зоны;
- ✓ зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- ✓ рекреационные зоны;
- ✓ зоны сельскохозяйственного использования;
- ✓ зоны специального назначения;
- ✓ зоны военных объектов;
- ✓ иные зоны режимных территорий.

Перевод земель из категории земель населённых пунктов в другую категорию осуществляться не будет.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ПМТ-7-2015-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			8

**4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СООРУЖЕНИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
ПЛАНИРУЕМОГО К РАЗМЕЩЕНИЮ ПО УЛИЦАМ КАРЬЕРНАЯ,
ЕЛИЗОВСКАЯ ОТ ТЕПЛОВОЙ КАМЕРЫ ТК 205 ПО УЛИЦЕ
БАТАРЕЙНАЯ, ДОМ 5, В ЖИЛОМ РАЙОНЕ «МИШЕННЫЙ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА**

*Обозначение земельного участка: 41:01:0010117:10804
Система координат – МСК-41*

№ точки	X, м	Y, м	Расстояние, м	Дир. Углы
1	562801,92	1412532,37	10,76	133°54'27"
2	562794,46	1412540,12	13,53	218°45'32"
3	562783,91	1412531,65	2,63	308°49'47"
4	562785,56	1412529,60	32,14	219°48'44"
5	562760,87	1412509,02	22,30	217°09'46"
6	562743,10	1412495,55	26,76	266°38'09"
7	562741,53	1412468,84	13,98	269°20'39"
8	562741,37	1412454,86	3,03	272°16'04"
9	562741,49	1412451,83	2,55	269°19'33"
10	562741,46	1412449,28	8,69	264°19'19"
11	562740,60	1412440,63	7,43	269°55'22"
12	562740,59	1412433,20	16,16	267°11'52"
13	562739,80	1412417,06	34,39	269°39'00"
14	562739,59	1412382,67	21,78	179°33'10"
15	562717,81	1412382,84	15,41	179°39'55"
16	562702,40	1412382,93	5,21	270°06'35"
17	562702,41	1412377,72	36,74	359°59'03"
18	562739,15	1412377,71	7,68	257°35'33"
19	562737,50	1412370,21	33,20	266°18'15"
20	562735,36	1412337,08	32,54	268°10'05"
21	562734,32	1412304,56	7,88	267°01'04"
22	562733,91	1412296,69	55,66	179°17'23"
23	562678,25	1412297,38	7,41	269°13'36"
24	562678,15	1412289,97	14,25	357°44'52"
25	562692,39	1412289,41	6,69	356°24'08"
26	562699,07	1412288,99	9,00	357°23'19"
27	562708,06	1412288,58	1,77	30°37'47"
28	562709,58	1412289,48	0,58	85°04'22"
29	562709,63	1412290,06	3,52	356°34'34"
30	562713,14	1412289,85	0,63	259°02'45"
31	562713,02	1412289,23	20,52	359°54'58"
32	562733,54	1412289,20	10,48	356°49'34"
33	562744,00	1412288,62	15,35	1°09'25"

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ПМТ-7-2015-ПЗ				Лист
											9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

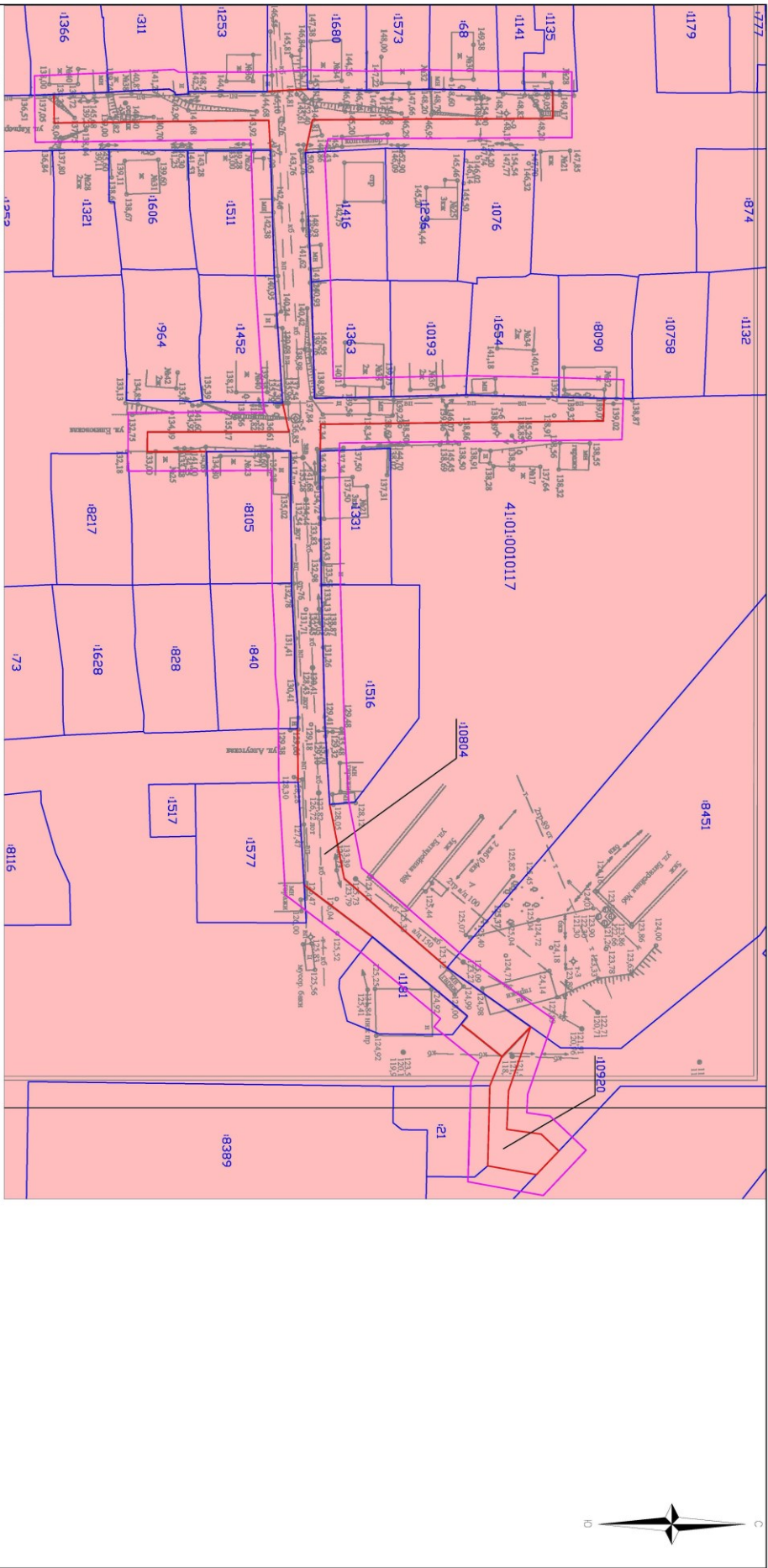
№ точки	Х, м	У, м	Расстояние, м	Дир. Углы
34	562759,35	1412288,93	16,17	358°51'58"
35	562775,52	1412288,61	18,17	1°06'12"
36	562793,69	1412288,96	6,49	359°38'48"
37	562800,18	1412288,92	7,44	0°50'49"
38	562807,62	1412289,03	7,19	89°40'52"
39	562807,66	1412296,22	62,39	179°40'42"
40	562745,27	1412296,57	8,75	102°08'42"
41	562743,43	1412305,12	33,62	87°17'20"
42	562745,02	1412338,70	30,27	88°30'16"
43	562745,81	1412368,96	19,90	358°47'27"
44	562765,71	1412368,54	19,44	358°45'44"
45	562785,15	1412368,12	24,15	1°16'53"
46	562809,29	1412368,66	11,69	1°42'59"
47	562820,97	1412369,01	5,83	91°46'06"
48	562820,79	1412374,84	73,37	179°20'10"
49	562747,42	1412375,69	7,09	91°17'33"
50	562747,26	1412382,78	34,69	89°30'16"
51	562747,56	1412417,47	37,06	88°26'18"
52	562748,57	1412454,52	20,13	86°36'36"
53	562749,76	1412474,61	19,56	78°56'54"
54	562753,51	1412493,81	35,41	40°53'20"
55	562780,28	1412516,99	19,16	35°23'55"
56	562795,90	1412528,09	7,39	35°24'41"
1	562801,92	1412532,37		

Обозначение земельного участка: 41:01:0010117:10920
Система координат – МСК-41

№ точки	Х, м	У, м	Расстояние, м	Дир. Углы
1	562801,92	1412532,37	17,61	109°03'07"
2	562796,17	1412549,02	10,07	92°40'29"
3	562795,70	1412559,08	9,02	7°58'06"
4	562804,63	1412560,33	6,37	43°28'20"
5	562809,25	1412564,71	8,48	133°31'08"
6	562803,41	1412570,86	12,85	190°16'08"
7	562790,77	1412568,57	20,86	271°30'39"
8	562791,32	1412547,72	8,22	292°26'54"
9	562794,46	1412540,12	10,76	313°54'27"
1	562801,92	1412532,37		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ-7-2015-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- земли населённых пунктов
 - земельный участок для размещения линейного объекта "Сооружение тепловые сети"
 - проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
 - линия отступа от жилой застройки
 - существующая часть границы, имеющиеся в ГЧН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 41:01:0010117**
- 1516** - обозначение номера кадастрового квартала
 - 1516 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ

ПМТ-7-2015-ГЧ				Страница	Лист	Листов
Имя	Лист	№ Дворца	Пол	Дата	Чертёж межевания территории	
Разработ		Промощная АД				
Директор		Волчекрёв И.И.				
Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта "Сооружение тепловые сети" в границах территории ГЧН по плану кадастровый квартал, дом 5 в жилой район "Минусинский" Северного городского округа Республики Хакасия. Масштаб 1:1000				ООО "Кадастры инженер-Пертис В"		

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" мая 2016г., № 99/2016/3973669

1	Кадастровый номер: 41:01:0010117:10920	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала: 41:01:0010117				
5	Предыдущие номера: _____	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.02.2016		
7	_____				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____				
9	Адрес (описание местоположения): Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Батарейная				
10	Категория земель: Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование: Сведения о разрешенном использовании прилагаются на дополнительном листе				
12	Площадь: 274 +/- кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 297588,66 руб.				
14	Сведения о правах: _____				
15	Особые отметки: _____				
16	Сведения о природных объектах: _____				
	Дополнительные сведения:				
	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 41:01:0010117:8395				
17	Кадастровый номер преобразованного участка: _____				
	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____				
	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 20.02.2021				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Попель Анастасия Александровна №41-14-73, ООО "Терра", г. Петропавловск-Камчатский, ул. В. Кручины, д.6/2, 22				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" мая 2016г. № 99/2016/3973669

1	Кадастровый номер: 41:01:0010117:10920	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
11	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, волоконно-оптические сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

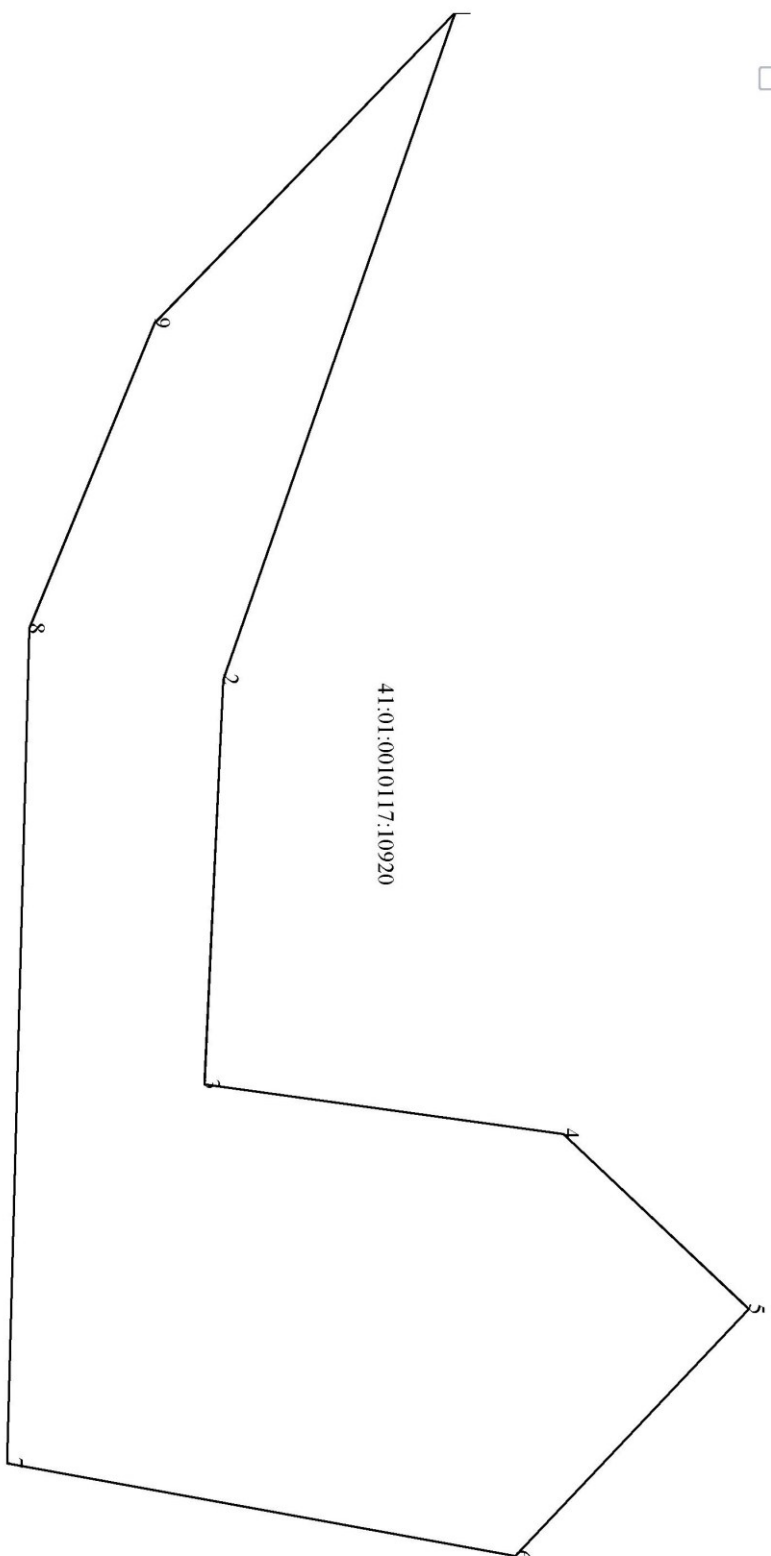
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" мая 2016г. № 99/2016/3973669

1	Кадастровый номер:	41:01:0010117:10920	2	Лист №	3	3	Всего листов:	6
4	План (чертеж, схема) земельного участка:							

-
-



5 Масштаб —

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" мая 2016г. № 99/2016/3973669

1	Кадастровый номер: 41:01:0010117:10920	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	
	1	2	3	4	
4	1	1	21	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 41.01.2.139, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий пользования земельными участками, расположенных в границах таких зон" №№160 от 24.02.2009	
	2	2	65	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 41.01.2.166, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий пользования земельными участками, расположенных в границах таких зон" №№160 от 24.02.2009	

(наименование должности)

М.П.

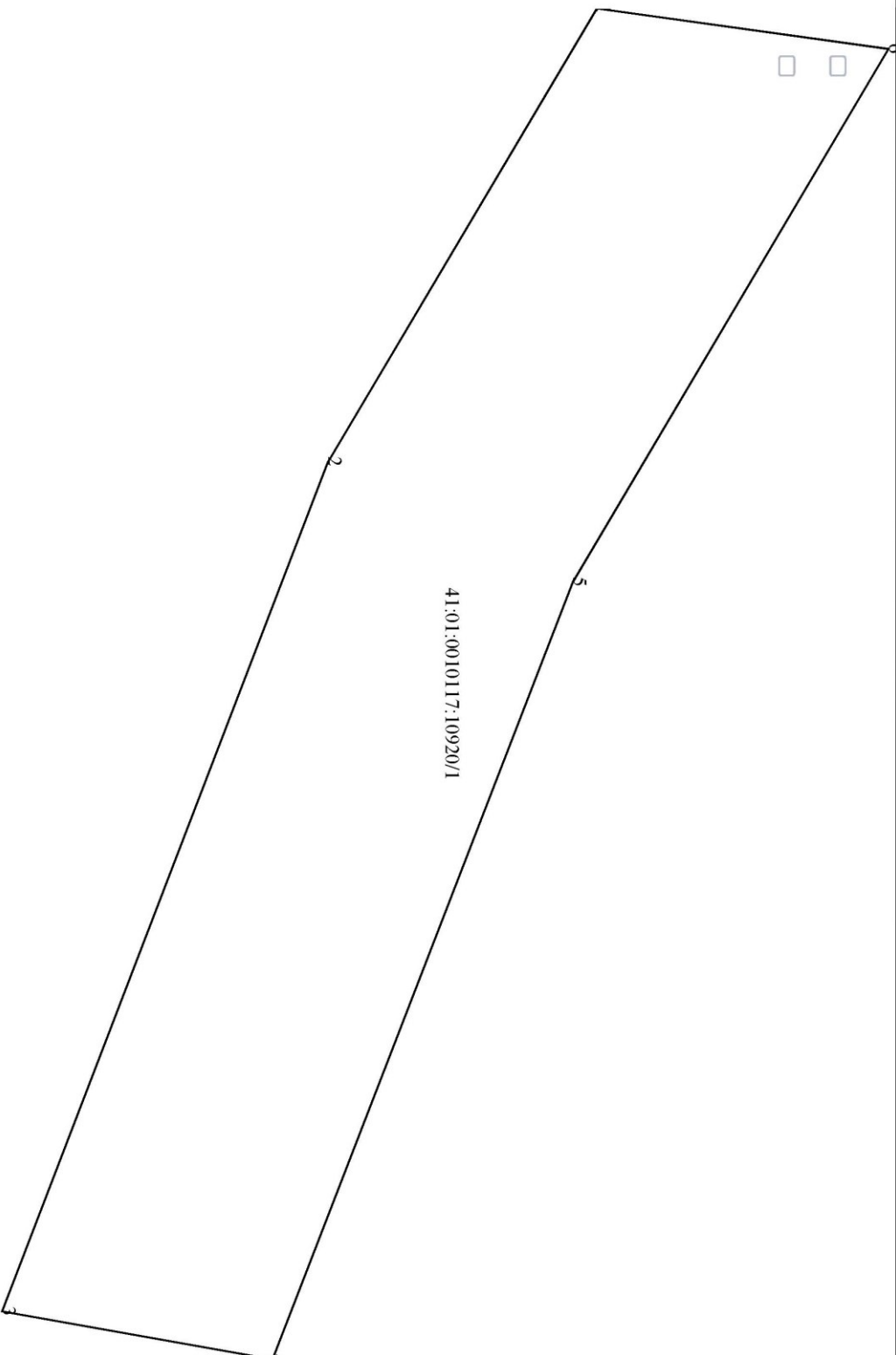
(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" мая 2016г. № 99/2016/3973669

1	Кадастровый номер:	41:01:0010117:10920	2	Лист №	5	3	Всего листов:	6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 41:01:0010117:10920/1						



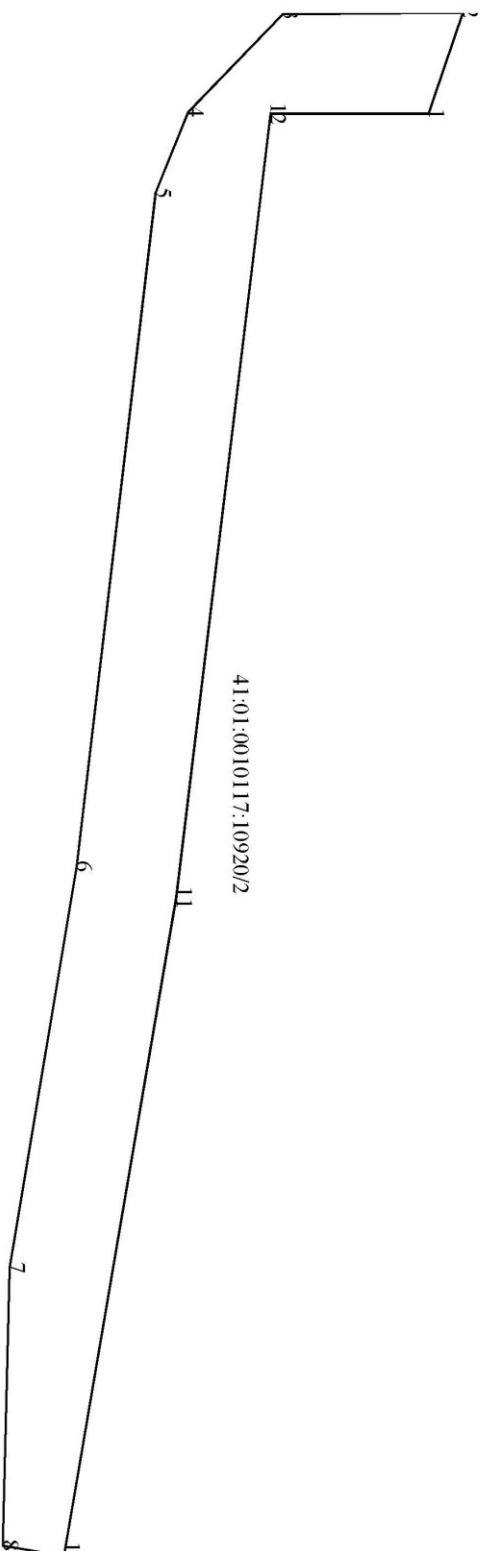
5 Масштаб —

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" мая 2016г. № 99/2016/3973669

1	Кадастровый номер:	41:01:0010117:10920	2	Лист №	6	3	Всего листов:	6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 41:01:0010117:10920/2						

-
-



5 Масштаб _____

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" мая 2016г., № 99/2016/3901936

1	Кадастровый номер: 41:01:0010117:10804	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала: 41:01:0010117				
5	Предыдущие номера: _____	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.07.2015		
7	_____				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 41:01:0010117:10867, 41:01:0010117:10252				
9	Адрес (описание местоположения): Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский				
10	Категория земель: Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование: Сведения о разрешенном использовании прилагаются на дополнительном листе				
12	Площадь: 3842 +/- 22 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 4172757.78 руб.				
14	Сведения о правах: _____				
15	Особые отметки: _____				
16	Сведения о природных объектах: _____				
	Дополнительные сведения:				
	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 41:01:0010117:1135, 41:01:0010117:1141, 41:01:0010117:1366, 41:01:0010117:1181, 41:01:0010117:8451				
17	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: _____				
	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____				
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.07.2020				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Попель Анастасия Александровна №41-14-73, ООО "Терра", г. Петропавловск-Камчатский, ул. В. Кручинны, д.6/2, 22				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" мая 2016г. № 99/2016/3901936

1	Кадастровый номер: 41:01:0010117:10804	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
11	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колоды, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" мая 2016г. № 99/2016/3901936

1	Кадастровый номер:	41:01:0010117:10804	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
<p>41:01:0010117:10804</p>						
5	Масштаб —					

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" мая 2016г. № 99/2016/3901936

1	Кадастровый номер: 41:01:0010117:10804	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	
4	1	2	3	4	
	1	1	2	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 41.01.2.166, Постановление "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №№160 от 24.02.2009	

(наименование должности)

М.П.

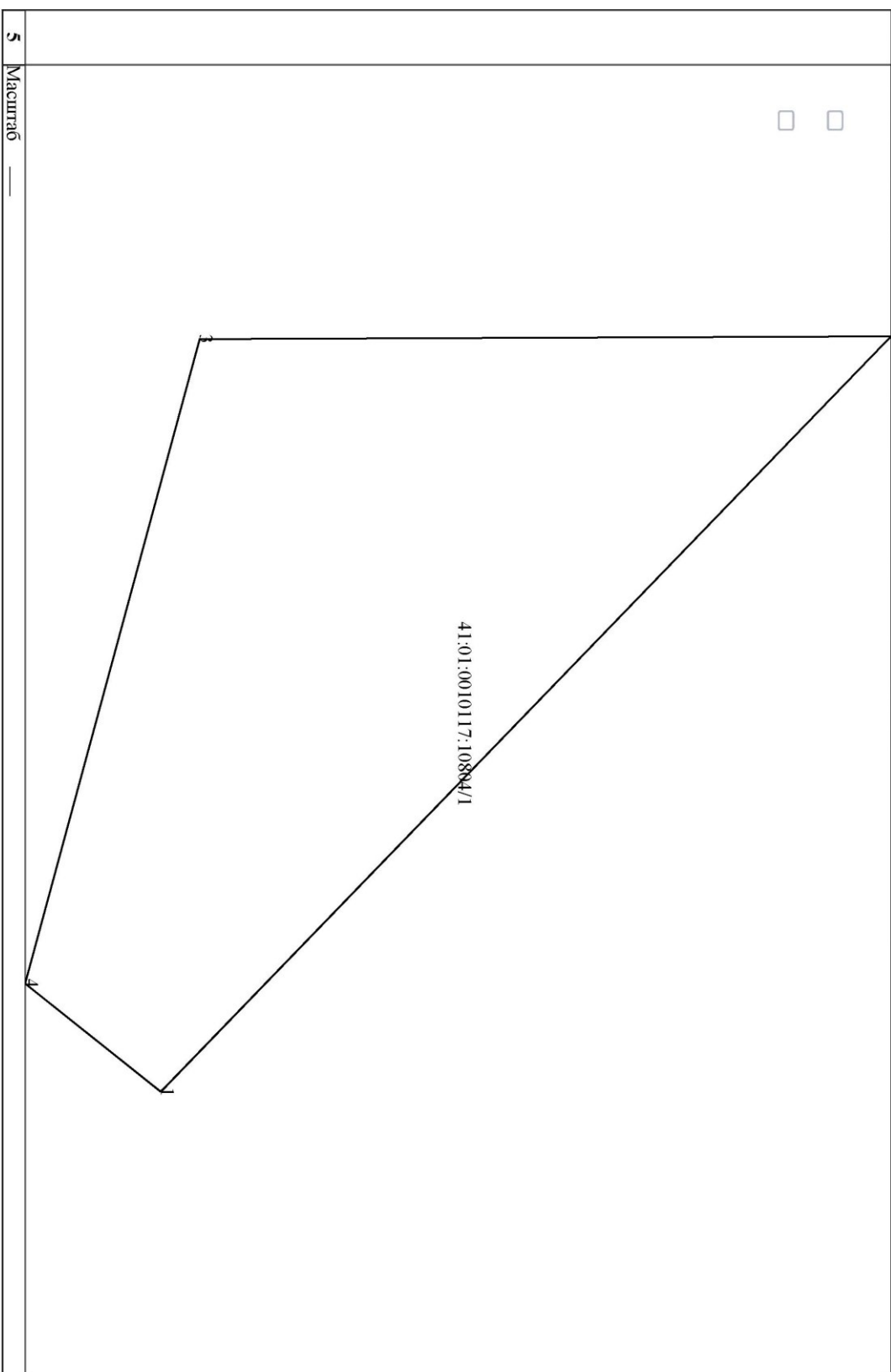
(подпись)

(наименование, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" мая 2016г. № 99/2016/3901936

1	Кадастровый номер: 41:01:0010117:10804	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 41:01:0010117:10804/1		





АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2016 г.

№ 671

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Сооружение тепловые сети» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, дом 5, в жилом районе «Мишеный» Северного городского планировочного района

Руководствуясь частями 5, 8 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», рассмотрев предложение публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» от 16.03.2016 № 01-23/1191,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Сооружение тепловые сети» планируемого к размещению по улицам Карьерная, Елизовская от тепловой камеры ТК 205 по улице Батарейная, дом 5, в жилом районе «Мишеный» Северного городского планировочного района.

2. Публичному акционерному обществу энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» за счет собственных средств обеспечить подготовку

проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с распределением функциональных обязанностей.

Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа **Д**айцев

