

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:3646 в части уменьшения отступов от границ земельного участка с 5 метров до 3 метров в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка от 04.10.2019 № ru 41-301-000-168.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 04.10.2019 № ru 41-301-000-168.
2. Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка, с отображением места размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3646, а также в границах земельных участков, прилегающих к данному земельному участку, а именно: 41:01:0010122:3645, 41:01:0010122:3681, 41:01:0010122:3700)

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 26.01.2024 по 30.01.2024

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

30.01.2024 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 30.01.2024 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на Едином портале.

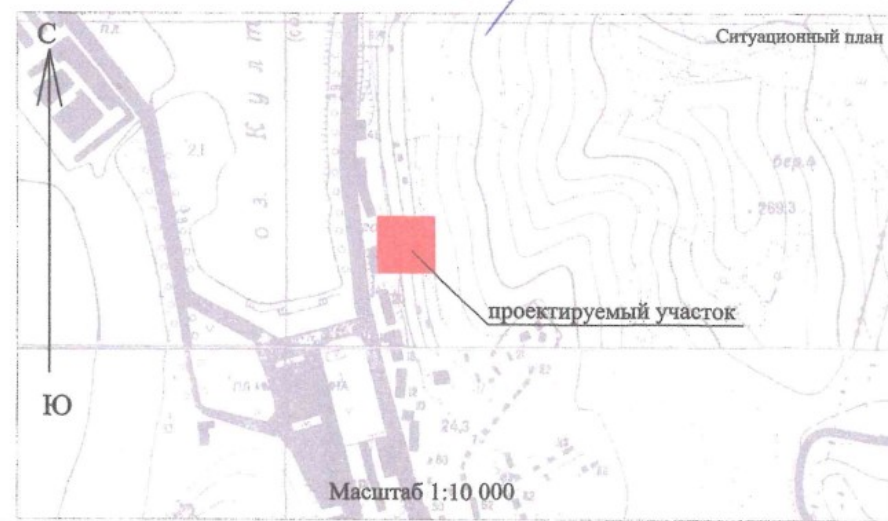
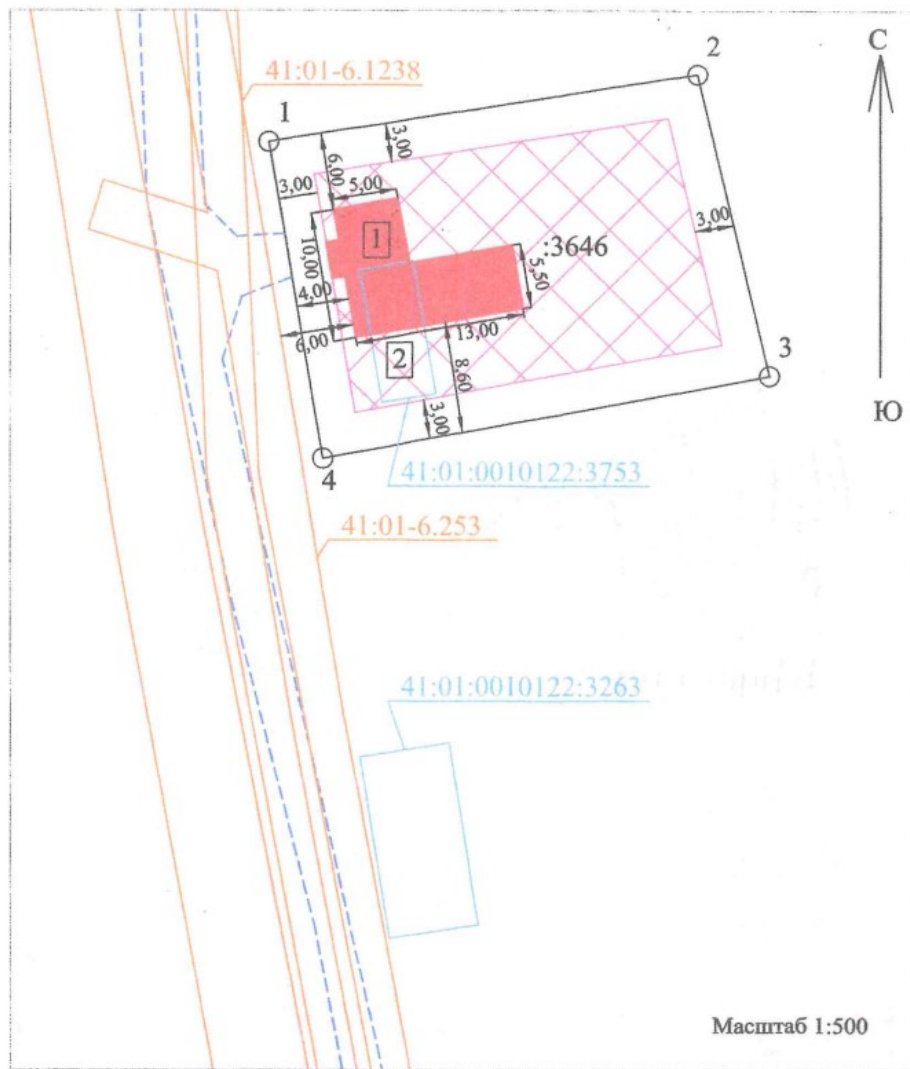
Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка, с отображением места размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства









Индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым №41:01:0010122:3646
 Местоположение: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Советская
 Заказчик: физическое лицо - Лукьянчук Игорь Борисович
 Стадия: Рабочий проект

25.04.2020

- 1** Технико-экономические показатели
1. Площадь участка - 825 кв.м
 2. Площадь застройки - 90 кв.м
 3. Строительный объем - 410 куб.м
 4. Общая площадь - 125,0 кв.м

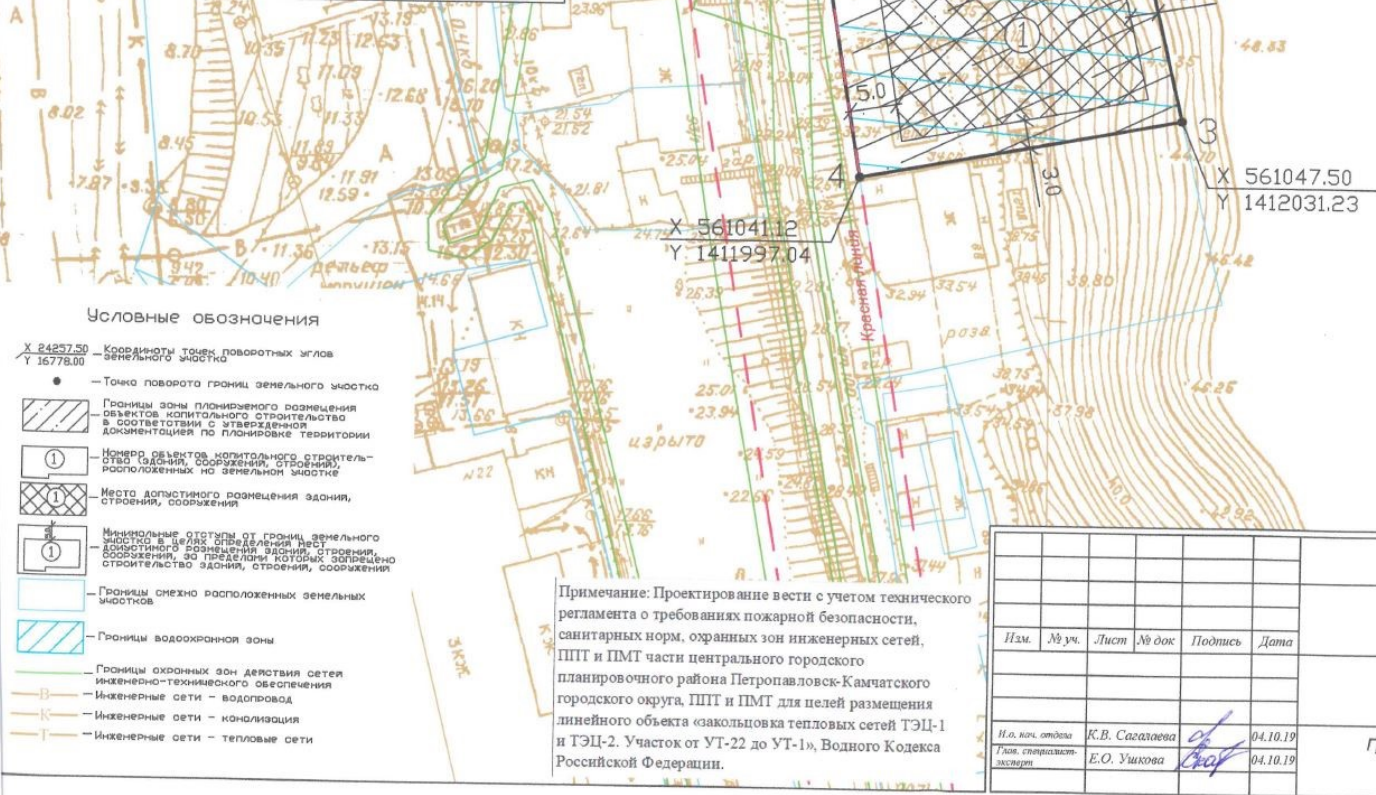
Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Проектируемые здания, сооружения |  | Проектируемый индивидуальный жилой дом |
|  | Существующие здания, сооружения |  | Существующий индивидуальный жилой дом |
|  | Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений | | |
|  | Граница проектируемого участка | | |
|  | проектируемый проезд к дому | | |
|  | Границы зон с особыми условиями использования территорий | | |
| 41:01-6.253 | Номер зоны с особыми условиями использования территорий | | |

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0825 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская
Кадастровый номер	41:01:0010122:3646
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1992 г. "Шатёр" (планшет: 3-11-а-2), в 1965 г. Управлением главного архитектора (планшет: 3-11-5-3)	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04 октября 2019 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта индивидуального жилищного строительства	473.80	проект.



- Условные обозначения**
- X 24257.50, Y 16778.00 — Координаты точек поворотных углов земельного участка
 - — Точка поворота границ земельного участка
 - ▨ — Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① — Номера объектов капитального строительства (зданий, сооружений), расположенных на земельном участке
 - ⊠ — Места допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ⊠ — Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения безопасности размещения объектов строительства, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
 - ▭ — Границы смежно расположенных земельных участков
 - ▨ — Границы водоохранной зоны
 - ▭ — Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - Инженерные сети — водопровод
 - Инженерные сети — канализация
 - Инженерные сети — тепловые сети

Примечание: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей, ППТ и ПМТ части центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, ППТ и ПМТ для целей размещения линейного объекта «аколызовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1», Водного Кодекса Российской Федерации.

RU 41-301-000-168					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Лукьянчук И.Б.					
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
				1	1
И.о. м.ч. отдела Глав. строительства			К.В. Сагалова Е.О. Ушкова		
			04.10.19 04.10.19		
Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					