

## Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в районе улиц Невельского, Уральская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	04.03.2020
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 8 от 25.02.2020
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	31.01.2020 – 13.03.2020
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 07.02.2020 по 25.02.2020 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	25.02.2020 в 15 <sup>15</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации

	Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	Проект межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в районе улиц Невельского, Уральская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	4
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	<p><b>Крашенный Дмитрий Зиновьевич:</b>  <b>Предложение:</b>  1. Прошу учесть проект межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в районе улиц Невельского, Уральская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и рассмотреть мою схему в качестве основной, оставить границы участка, примыкающего к дороге и к границе соседки Ненилиной Татьяны неизменной, так как на моей схеме.</p> <p><b>Ненилина Татьяна:</b>  <b>Предложения:</b>  1. Прошу предусмотреть проектом межевания территории земли общего пользования между двумя образуемыми земельными участками ЗУ1 и ЗУ2, отнести их к границам ЗУ1, в целях устранения изломанности, так как это единственный доступ к моему дому.  2. Для обеспечения доступа к хозяйственным постройкам, указанных в техническом паспорте, прошу увеличить площадь образуемого земельного участка в точках Н5, Н4.</p>
2) во время проведения публичных слушаний:	<p><b>Ненилина Татьяна:</b>  <b>Предложения:</b>  1. Отнести земли общего пользования в точках Н7, Н8 к :ЗУ1  2. Увеличить расстояние между хозяйственными постройками и точками Н5, Н4 для обеспечения доступа.</p>
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	<p><b>Крашенный Дмитрий Зиновьевич: Предложение:</b>          Прошу учесть проект межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в районе улиц Невельского, Уральская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и рассмотреть мою схему в качестве основной, оставить границы участка, примыкающего к дороге и к границе соседки Ненилиной Татьяны неизменной, так как на моей схеме.</p>		<p>Частично принять данное предложение.</p> <p>1. Предусмотреть в проекте межевания территории перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1428 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в северной части территории (поворотные точки 8, 9, 10, 11).</p> <p>2. Исключить из проекта межевания территории земли общего пользования, разделив территорию (поворотные точки Н6, Н7, Н8, Н7) в равных долях между земельными участками с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2, для обеспечения доступа к жилым домам.</p>
2	<p><b>Ненилина Татьяна: Предложение, поступившее в период работы экспозиции:</b>          Прошу предусмотреть проектом межевания территории земли общего пользования между двумя образуемыми земельными участками ЗУ1 и ЗУ2, отнести их к границам ЗУ1, в целях устранения изломанности, так как это единственный доступ к моему дому.</p>		<p>Частично принять данное предложение. Исключить из проекта межевания территории земли общего пользования, разделив территорию (поворотные точки Н6, Н7, Н8, Н7) в равных долях между земельными участками с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2, для обеспечения доступа к жилым домам.</p>
3	<p><b>Ненилина Татьяна: Предложение, поступившее в период работы экспозиции:</b>          Для обеспечения доступа к хозяйственным постройкам, указанных в техническом паспорте, прошу увеличить площадь</p>		<p>Отклонить данное предложение. В соответствии с пунктом 7.1 главы 7 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>

	образуемого земельного участка в точках Н5, Н4.		<p>в районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ соседнего участка следует принимать в соответствии с СП 53.13330.</p> <p>В соответствии с пунктом 6.7 главы 6 «СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*» минимальное расстояние от хозяйственных построек до границы соседнего участка составляет 1 метр.</p>
4	<p><b>Ненилина Татьяна:</b>  <b>Предложение, поступившее во время проведения публичных слушаний:</b>  Отнести земли общего пользования в точках Н7, Н8 к :ЗУ1</p>		<p>Частично принять данное предложение. Исключить из проекта межевания территории земли общего пользования, разделив территорию (поворотные точки Н6, Н7, Н8, Н7) в равных долях между земельными участками с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2, для обеспечения доступа к жилым домам.</p>
5	<p><b>Ненилина Татьяна:</b>  <b>Предложение, поступившее во время проведения публичных слушаний:</b>  Увеличить расстояние между хозяйственными постройками и точками Н5, Н4 для обеспечения доступа.</p>		<p>Отклонить данное предложение.</p> <p>В соответствии с пунктом 7.1 главы 7 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ соседнего участка следует принимать в соответствии с СП 53.13330.</p> <p>В соответствии с пунктом 6.7 главы 6 «СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.</p>

			Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*» минимальное расстояние от хозяйственных построек до границы соседнего участка составляет 1 метр.
--	--	--	---

**Выводы о результатах публичных слушаний:**

Рекомендовать временно исполняющему полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в районе улиц Невельского, Уральская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась