



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2017 г.

№ 3116

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)» в жилом районе «Северо-Восток» Северного городского планировочного района

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории от 15.09.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 15.09.2017,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)» в жилом районе «Северо-Восток» Северного городского планировочного района» согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 19.12.2017 № 3116

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**предназначенных для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрёстка
ул. Дальневосточная до магистральной улицы
общегородского значения от поста ГАИ до
ул. Академика Королева)» в жилом районе «Северо-
Восток» Северного городского планировочного района»**



Государственное унитарное предприятие Камчатского края
«Камчатскгражданпроект»
(ГУП «Камчатскгражданпроект»)

Юридический адрес: 683003, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 118 телефон/факс 8 (4152) 42-39-39, e-mail: gupkgr41@yandex.ru; сайт: www.41kgr.ru, ИНН: 4100000731, КПП: 410101001, Банковские реквизиты: р/счет 40602810600000000084 в ЗАО «Солид Банк», г.Петропавловск-Камчатский, БИК: 043002708, корр.счет: 30101810300000000708

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
г. Петропавловска-Камчатского

ЗАКАЗ: **4926/2017**

**Проект планировки территории для
размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога по ул.Ларина
(от перекрёстка ул.Дальневосточная до магистральной улицы
общегородского значения от поста ГАИ до ул.Академика Королёва)»**

КНИГА 1

Проект планировки территории

Часть 1. Основная часть

ОБОЗНАЧЕНИЕ

4926/2017-ППТ-основн.

Главный инженер



А.С. Иванов

Главный инженер проекта

Г.М. Лях

г.Петропавловск-Камчатский
2017 год

Обозначение	Наименование	Примечание							
1	2	3							
4926/2017	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул.Ларина (от перекрёстка ул.Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул.Академика Королёва)»	<u>Заказчик:</u> МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»							
	КНИГА 1								
	Проект планировки территории								
4926/2017-ППТ-основн.	Часть 1. Основная часть								
4926/2017-ППТ-основн.-С	Содержание книги 1 части 1								
4926/2017-ППТ-С	Состав проекта								
	-Предпроектная документация-								
	- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 389 от 25.03.2016 г. «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта»	2 листа							
	- Техническое задание на разработку проекта планировки территории	9 листов							
	-Текстовая часть-								
4926/2017-ППТ-основн.ПЗ	Пояснительная записка								
-лист 1	1.Исходные документы								
-лист 2	2. Назначение градостроительной документации по планировке территории. 3. Общие требования к документации по планировке территории.								
-лист 4	4. Климатологические данные								
-лист 7	5. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории. 6.Состав документации по планировке территории. 7.1 Проект планировки территории основной части, которая подлежит утверждению.								
4926/2017-ППТ-основн.-С									
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание книги 1 части 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лях Г.М.					П	1	2
							ГУП «Камчатскгражданпроект»		

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

1	2	3
-лист 8	7.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории.	
- лист 9	7.3 Положение об очередности планируемого развития территории, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	
4926/2017-ППТ- основн.	-Графическая часть-	
-лист 1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры	
-лист 2	Чертёж планировки территории. М 1:1000	
	-Приложения-	
Приложение 1	Свидетельство о допуске к определённому виду или видами работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0057.03-2009-4100000731-П-29 от 16 октября 2014 г., выданное Государственному унитарному предприятию Камчатского края «Камчатскгражданпроект»	5 листов
Приложение 2	Информационная карточка предприятия	1 лист

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4926/2017-ППТ-основн.-С	Лист
							2

Обозначение	Наименование	Примечание
4926/2017	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул.Ларина (от перекрёстка ул.Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул.Академика Королёва)»	<u>Заказчик:</u> МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
КНИГА 1		
Проект планировки территории		
4926/2017-ППТ -основн.	<u>Часть 1.</u> Основная часть	
4926/2017-ППТ -обоснов.	<u>Часть 2.</u> Материалы по обоснованию планировки территории	

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

4926/2017-ППТ-СП					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
		Лях Г.М.			
Состав проекта					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
ГУП «Камчатскгражданпроект»					



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2016 г.

№ 389

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)» в жилом районе «Северо-Восток» Северного городского планировочного района

Руководствуясь частью 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», рассмотрев предложение муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и ремонта» от 11.02.2016,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)» в жилом районе «Северо-Восток» Северного городского планировочного района.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течении трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с распределением функциональных обязанностей.

Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа А. В. Зайцев



«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник МКУ "Управление
капитального строительства и ремонта"

А.В. Романчук

должность, Ф.И.О. руководителя муниципального заказа
«03» 04 2017 г.**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проекта планировки территории для
размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина
(от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения
от поста ГАИ до ул. Академика Королева)»**

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работы	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)» в жилом районе «Северо-Восток» Северного городского планировочного района (далее - Проект планировки территории)
2	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории для размещения линейного объекта.
3	Основание для разработки проекта	Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.03.2016 № 389 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)» в жилом районе «Северо-Восток» Северного городского планировочного района; Муниципальная программа «Развитие транспортной системы Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 3180.
4	Источник финансирования	Решение городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.11.2016 г № 523-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы. Муниципальная целевая программа «Развитие транспортной системы Петропавловск-Камчатского городского округа»

5	Муниципальный заказчик	МКУ "Управление капитального строительства и ремонта"
6	Нормативно-правовые акты и документы территориального планирования, обосновывающие разработку проекта планировки и проекта межевания на размещение объекта	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»; Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края, утвержденные постановлением Правительства Камчатского края от 29.12.2015 № 503-П; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Закон Камчатского края от 14.10.2012 г. № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»; Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»; Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»; «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979) Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ; РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ; Действующие технические регламенты, СанПиН, СП, СНиП, иные нормативные документы.</p>
7	Местоположение, границы и площадь	<p>Проект планировки территории разрабатывается для территории, расположенной в Северном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа, в жилом районе «Северо-Восток», в районе улицы Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева). Границы планировочной территории определяются в соответствии с прилагаемой схемой расположения автомобильной дороги (приложение № 1). Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории составляет 2,2га, протяжённость автомобильной дороги ориентировочно – 0,4 км.</p>
8	Работы, выполняемые	1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий с целью подготовки топографической съемки М 1:2000 (на бумажных

	<p>подрядчиком до разработки проекта планировки и проекта межевания</p>	<p>носителях и электронном формате) для целей размещения в информационной системе обеспечения градостроительной документации (далее - ИСОГД), с охватом территории достаточной для выполнения планировочных работ (ориентировочно - не менее 12 м от оси трассы тепловых сетей) с нанесением подземных коммуникаций в соответствии с инструкцией по топографической съемке.</p> <p>2. Выполнение инженерно-геологических изысканий с целью принятия конструктивных решений, а так же оценки опасных инженерно-геологических процессов (при необходимости).</p> <p>3. Сбор исходных данных, которые содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о существующих красных линиях в районе размещения линейных объектов; - кадастровые выписки из ГКН на кадастровые кварталы, входящие в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки;
		<ul style="list-style-type: none"> свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками); - сведения о границах зон действий сервитутов; - сведения о размещении инженерных коммуникаций в зоне прохождения линейного объекта; сведения о существующих и планируемых объектах строительства, а также границы отводов земель под различные виды строительства в районе планировки территории линейного объекта; - сведения об аварийности, непригодности зданий и сооружений; - получение (при необходимости) технических условий на перенос инженерных сетей; - иную дополнительную информацию, необходимую для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории. <p>4. Подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК - 41).</p>
9	<p>Цель разработки и задачи проекта</p>	<p>Цель.</p> <p>Обеспечение устойчивого развития территории Петропавловск-Камчатского городского округа, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение параметров и характеристик планируемого развития территории; - определение фиксированных границ регулирования землепользования и застройки, в том числе определение красных линий; - определение границ зон, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам для строительства планируемых к размещению объектов;

		<ul style="list-style-type: none"> - определение фиксированных границ земельных участков планируемых к изъятию для размещения линейного объекта муниципальной собственности «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)»; - определение границ зон действия сервитутов; - определение территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - определение зон с особыми условиями использования территории. <p>Согласование выполненного проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта собственности «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)» на публичных слушаниях.</p>
10	Вид планируемого к размещению объекта	Строительство линейного объекта муниципальной собственности «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)».
11	Состав исходной информации для проектирования	<p>Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.</p> <p>В качестве топографической подосновы для выполнения проекта планировки территории принять при необходимости аэрофотосъемку и топографическую съемку г. Петропавловска-Камчатского М:500, М 1:2000; М 1:10000,</p> <p>При выполнении проекта планировки территории использовать материалы Альбома Схем микросейсмозонирования г. Петропавловск-Камчатского. М 1:10000. 1988 г. Госстрой РСФСР. НПО Стройизыскания. ДальТИСИЗ Камчатское отделение. Инв. 219.</p> <p>При выполнении проекта планировки территории использовать материалы инженерных изысканий, выполненных ГУП "Камчатскгражданпроект":</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технические отчёты по инженерным изысканиям шифры 2832-ГДИ. ПЗ, 2832-ИГИ. <p>Система координат – МСК-41, система высот – Тихоокеанская, принятые для г. Петропавловска-Камчатского</p>
12	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	<p>Выполнить сбор исходных данных.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания и инженерно-геологические условия района принять по земельному участку, предоставленному для проектных работ по объекту «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)» (Технические отчёты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям шифр 2828-ИГИ и 2832-ГДИ. ПЗ).</p>
13	Состав работ по проекту планировки и межеванию	Выполнить Проект планировки территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-

<p>территории</p>	<p>Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.</p> <p>1. Состав проекта планировки территории: основная часть, которая подлежит утверждению, и материалы по ее обоснованию.</p> <p>1.1.. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p>

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с

		<p>проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
14	<p>Основные предложения очередности проектирования по этапам разработки проекта, сроки выполнения работы, требования к содержанию и форме представляемых материалов.</p>	<p>Порядок и сроки выполнения работ:</p> <p>1 Сбор исходных данных, обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории, эскизное предложение проекта планировки.</p> <ul style="list-style-type: none"> - представление Заказчику эскизного предложения по планировке территории. - срок окончания выполнения Работ не позднее 14 рабочих дней с момента заключения Контракта. - срок согласования эскиза документации по проекту планировки территории не может превышать 10 календарных дней со дня предоставления его Подрядчиком. <p>2. Разработка согласованного варианта проекта планировки территории перед процедурой публичных слушаний;</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок окончания выполнения Работ второго этапа не позднее 30 рабочих дней с даты согласования эскизного предложения проекта планировки. <p>3. Процедура публичных слушаний в соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса РФ, доработка проекта планировки и проекта межевания территории по результатам публичных слушаний.</p> <p>4. Доработка проекта планировки территории по результатам публичных слушаний</p> <p><i>Требования к содержанию и форме представляемых материалов:</i></p> <p>Проектные материалы по проекту планировки передать Заказчику комплектами, состоящими по каждому виду документации из 3-х экземпляров проектов на бумажной основе и 1 экземпляра в электронном виде с использованием разработанного классификатора по подготовке проекта планировки. Электронная версия проекта должна обеспечивать работу с ГИС – приложениями Mapinfo, Autodesk (AUTOCad), текстовые материалы в формате Microsoft Word.</p> <p>Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с</p>

указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/NT/2000/XP.

Подготовку XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 февраля 2012 г. N П/54 "О внесении изменений в Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 марта 2011 г. N П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

Форматы чертежей должны соответствовать требованиям ISO.

Демонстрационные материалы для оформления и проведения публичных слушаний должны включать в себя:

- 1) Пояснительную записку.
- 2) Цветные схемы на бумажной жесткой основе в М1:2000 или М1:5000 (возможно совмещение чертежей) и в электронном виде в формате PDF.
 - а) планируемое использование территории;
 - б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов культурного наследия (при необходимости), иных объектов капитального строительства;
 - г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
 - д) границы зон с особыми условиями использования территории;
 - е) нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.
- 3) Общие виды, панорамы, развертки и перспективы застройки на бумажной жесткой основе, выполненные на основе компьютерной трехмерной модели;
- 4) Слайдовую презентацию проекта.

Содержание проекта планировки территории для размещения линейного объекта должно соответствовать Градостроительному кодексу Российской Федерации, должны содержать сведения, указанные в части 13 настоящего технического задания.

В положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также характеристиках планируемого развития территории основной части проекта планировки территории включить:

- сведения об основных положениях документа территориального планирования;
- технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта;
- характеристики планируемого развития территории (плотность и параметры застройки, предложения по установлению публичных

		сервитутов, территории общего пользования, меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности)
15	Порядок согласования, обсуждения и утверждение проекта.	<p>По итогам работ Заказчику должны предоставляться технический отчет по инженерным изысканиям и эскизные предложения по планировке территории и графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования, эскизные варианты проекта планировки территории.</p> <p>Результаты работ предоставляются Заказчику с обязательным присутствием Исполнителя работ.</p> <p>Обязательное сопровождение проекта планировки территории Исполнителем работ на публичных слушаниях.</p> <p>Исполнитель работ отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории.</p> <p>Утверждение проекта планировки территории производится в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам публичных слушаний с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.</p>

Пояснительная записка.

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул.
Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от
поста ГАИ до ул. Ак. Королева)».**

I. Основная часть проекта планировки территории

1. Исходные документы

Проект планировки территории для «Автомобильной дороги по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Ак. Королева)» выполнен в соответствии:

- Постановление администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 25.03.2016 №389 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Ак. Королева)» в жилом районе «Северо-Восток» Северного городского планировочного района».

- Техническое задание, выданное МКУ «Управление капитального строительства и ремонта».

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

4926/2017-ППТ-основн.ПЗ					
Пояснительная записка					
ГУП «Камчатскгражданпроект»					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	9
Разраб.	Кара-Сал		<i>М.Кара</i>		
Нач.отд.	Лагунова		<i>Лагунова</i>		
ГИП	Лях		<i>Лях</i>		
Норм.контр					

2. Назначение градостроительной документации по планировке территории.

Подготовка градостроительной документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Петропавловск-Камчатского городского округа, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение границ земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) линейного объекта, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

Решения данной документации отражают устройство автомобильной дороги (улицы местного значения в жилой застройке) расположенной между существующей улицей Дальневосточной (перекресток улиц Дальневосточная – Ларина) и не построенной магистральной улицей общегородского значения от поста ГАИ до ул. Ак. Королева с устройством разворотной площадки для автобусов и легковых автомобилей в месте пересечения.

3. Общие требования к документации по планировке территории.

Проект планировки территории «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Ак. Королева)», разработан на основании технического задания.

Градостроительная документация подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке, использовались:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. 19.12.2016 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						4926/2017-ППТ-основн.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

3) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;

5) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края, утвержденные постановлением Правительства Камчатского края от 29.12.2015 №503-П;

7) Закон Камчатского края от 14.10.2012 г. От №160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности Камчатского края»;

8) Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 №294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

9) Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.12.2012 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

10) РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

11) СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						4926/2017-ПШТ-основн.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

В соответствии с Техническим заданием при разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки г. Петропавловска-Камчатского М 1:500, материалы стереографической съемки г. Петропавловска-Камчатского М 1:2000, 1989г., материалы дежурного плана Петропавловск-Камчатского городского округа и данные государственного кадастра, предоставленные Заказчиком.

4. Климатологические данные

Согласно принятому климатическому районированию Камчатского края, данная территория отнесена к юго-восточному району восточной приморской климатической подобласти полуострова.

По схематической карте климатического районирования для строительства [11] участок расположен во II климатическом районе, подрайоне II А. В соответствии с обязательным Приложением Б СП 34.13330.2012 [17], участок относится к I дорожно-климатической зоне (подзона I3).

Климат - типично морской, для которого характерны быстрые смены типов погоды, резкие перепады давления, частные изменения скорости и направления ветра, высокая влажность воздуха, большое количество атмосферных осадков, высокий снежный покров, значительная повторяемость неблагоприятных и опасных метеорологических явлений.

Основными климатообразующими факторами являются атмосферная циркуляция и рельеф местности. Имеющие место в течение всего года резкие термобарические контрасты между сухими воздушными массам над пространствами Евразии и влажным воздухом над просторами Тихого океана, способствуют образованию ярко выраженных арктического и полярного фронтов.

К особенностям циркуляционных процессов над югом полуострова Камчатка следует отнести активную циклоническую деятельность, прежде всего в холодный период года. Летом влияние циклонов заметно ослабевает, как за счет уменьшения их количества, так и меньшей интенсивности. В целом, за год

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						4926/2017-ППТ-основн.ПЗ
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4

погода определяется циклоническими процессами в течение 205 дней, антициклонами -72 дней, малоградиентным барическим полем - 88 дней.

Климатическими центрами действия атмосферы в регионе являются алеутская депрессия и сибирский антициклон зимой, северотихоокеанский максимум и азиатский минимум летом. Взаимодействие и положение этих квазистационарных областей пониженного и повышенного атмосферного давления определяет тип циркуляции атмосферы и погодные условия на Камчатке в целом, и в Петропавловске-Камчатском, в частности.

Смещение области циклогенеза к востоку от своего многолетнего положения является причиной поступления на полуостров воздушных арктических масс и, соответственно, вызывает холодную и малоснежную погоду в зимний период года. Напротив, сдвиг к Камчатке Алеутского минимума обуславливает относительно мягкую зиму, с большим количеством атмосферных осадков и сильными ветрами. Лето на восточном побережье определяется Сибирским антициклоном. Преобладает умеренно теплая, облачная, с туманами и морозящими осадками, погода.

Согласно СНиП 23-01-99 район изысканий относится ко II климатическому району (подрайон II А).

Температура воздуха и почвы.

Самыми холодными месяцами в году в городе Петропавловске-Камчатском являются январь и февраль. Среднемесячная температура воздуха в этот период равна минус 7,80С, абсолютный минимум –минус 320С зарегистрирован в 1916 году на м. Сигнальном.

Расчетное значение возможно наименьшей минимальной температуры воздуха в районе изысканий –минус 34-350С.

Наиболее теплыми месяцами являются июль и август, когда максимальная температура может подняться до 290С.

В отдельные годы были зарегистрированы аномально высокие для зимы температуры воздуха (плюс 5-70С), обусловленные выносом теплых и влажных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						4926/2017-ПШТ-основн.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

воздушных масс циклоническими вихрями с незамерзающих акваторий Тихого океана. Наблюдалась и обратная картина, когда в июне-августе температура воздуха опускалась ниже 3-4 градусов за счет адвекции холода из Арктики.

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки на ГМС Петропавловск-Камчатский (ул. Рябиковская) –минус 220С, продолжительность отопительного периода (период со среднесуточной температурой ниже плюс 80С) - 259 дней.

Обычно температура воздуха опускается до минусовых отметок в районе изысканий в третьей декаде октября. Весной температура воздуха остановится положительной в середине апреля. Устойчивые морозы наступают, как правило, во второй декаде ноября и сохраняются до начала апреля. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 190 дней.

Относительно высокие температуры воздуха в зимний период и высокий снежный покров в г. Петропавловске-Камчатском обуславливают незначительную глубину промерзания почвы. Ее максимальная глубина не превышает 55см.

Средняя месячная температура поверхности почвы в течение года изменяется от минус 10 до плюс 18°С, средняя за год температура почвы положительная.

Атмосферные осадки

Основным осадкообразующим фактором в районе строительства является циклоническая и фронтальная деятельность, а также адвекция очень влажного морского воздуха с Тихого океана. За год выпадает в среднем более 1 300мм осадков, 44-48% из них приходится на теплый период, т.е. выпадает в виде дождя.

Минимум осадков в годовом цикле наблюдается в мае-июне (78мм и 64мм), максимум –в ноябре-декабре (158мм и 148мм).

Снежный покров

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							4926/2017-ППТ-основн.ПЗ
Инв. № подл.							6
	Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Существенной особенностью морского климата района изысканий является продолжительная зима и высокий снежный покров. Первый снежный покров образуется обычно в первой пятидневке ноября. В зависимости от погодных условий в отдельные годы эти даты могут отклоняться в ту и другую стороны на 3-4 недели.

Таяние снега начинается с апреля, а окончательный сход его отмечается, чаще всего, в первой половине мая.

Ветровой режим

Ветер у поверхности земли формируется под воздействием атмосферной циркуляции в свободной атмосфере и рельефа местности.

В районе изысканий в течение всего года преобладают ветра северных, северо-западных западных румбов. (более 50%).

В годовом ходе максимальное число дней с сильными ветрами приходится на осенне-зимний период, а минимальное – на летний. Абсолютный максимум скорости ветра в порывах (мгновенная скорость) за период инструментальных наблюдений на ГМС Петропавловск-Камчатский (ул. Рябиковская) был зарегистрирован в 1977г. (46 м/с).

5. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории.

Инженерные изыскания для подготовки градостроительной документации по планировке территории выполнены в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий по объекту «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Ак. Королева)», №2832 выполненным ООО «Изыскатель» в 2015 году.

6. Состав документации по планировке территории.

- Документация по планировке территории состоит из:
- Проект планировки территории. Основная часть.
 - Проект планировки территории. Обоснование.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					4926/2017-ППТ-основн.ПЗ	Лист
								7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

7. Проект планировки территории основной части, которая подлежит утверждению.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Чертеж планировки территории;
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории;
3. Положение об очередности планируемого развития территории.

7.1. Чертеж планировки территории отображает следующее:

а) красные линии, обозначающие границы проектируемых территорий, землевладений в соответствии с кадастровым планом земельных участков, существующих автомобильных дорог, вновь образуемых земельных участков.

Решения в проекте планировки отображают:

- земельные участки проектируемой автомобильной дороги

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями земельных участков линейных объектов, проектируемых.

На чертеже отображены границы:

- красные линии земельных участков линейных объектов, проектируемых;
- красные линии автомобильной дороги, существующие;
- существующие отводы земельных участков под автомобильную дорогу;
- земли, испрашиваемые для дополнительного формирования и выбора;
- земли постоянного отвода, выданные к ранее выполненным проектам;
- перераспределяемый земельный участок.

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В проекте предусматриваются: вновь образуемые земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также изъятие по

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						4926/2017-ППТ-основн.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

земельному участку с кадастровым номером 15:559, являющимся собственностью Камчатского края.

7.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объекта.

Характеристика линейного объекта.

Проектируемая автомобильная дорога (улица местного значения в жилой застройке) расположена между существующей улицей Дальневосточной (перекресток улиц Дальневосточная – Ларина) и не построенной магистральной улицей общегородского значения от поста ГАИ до ул. Ак. Королева с устройством разворотной площадки для автобусов и легковых автомобилей в месте пересечения.

Участок работ расположен на равнинной местности в микрорайоне «Северо-Восток» в г. Петропавловске-Камчатском. Абсолютные отметки в пределах участка работ изменяется от 185 м до 199 м.

На участке работ уклон рельефа южного направления, незначительный до 20%.

Трасса автомобильной дороги пролегает в зоне существующей жилой застройки г. Петропавловска-Камчатского по ул. Дальневосточной.

Протяженность трассы составляет 444,15 м.

7.3 Положение об очередности планируемого развития территории, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Муниципальная программа «Развитие транспортной системы Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4926/2017-ППТ-основн.ПЗ	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ППТ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры М1:10000	
2	Чертеж планировки территории. М1:1000	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

										Обозначение	Наименование	Примечание
											Ссылочные документы	
											Градостроительный кодекс РФ, ред. от 19.12.2016 г.	
										СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
										ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

(подпись)

Г.М. Лях

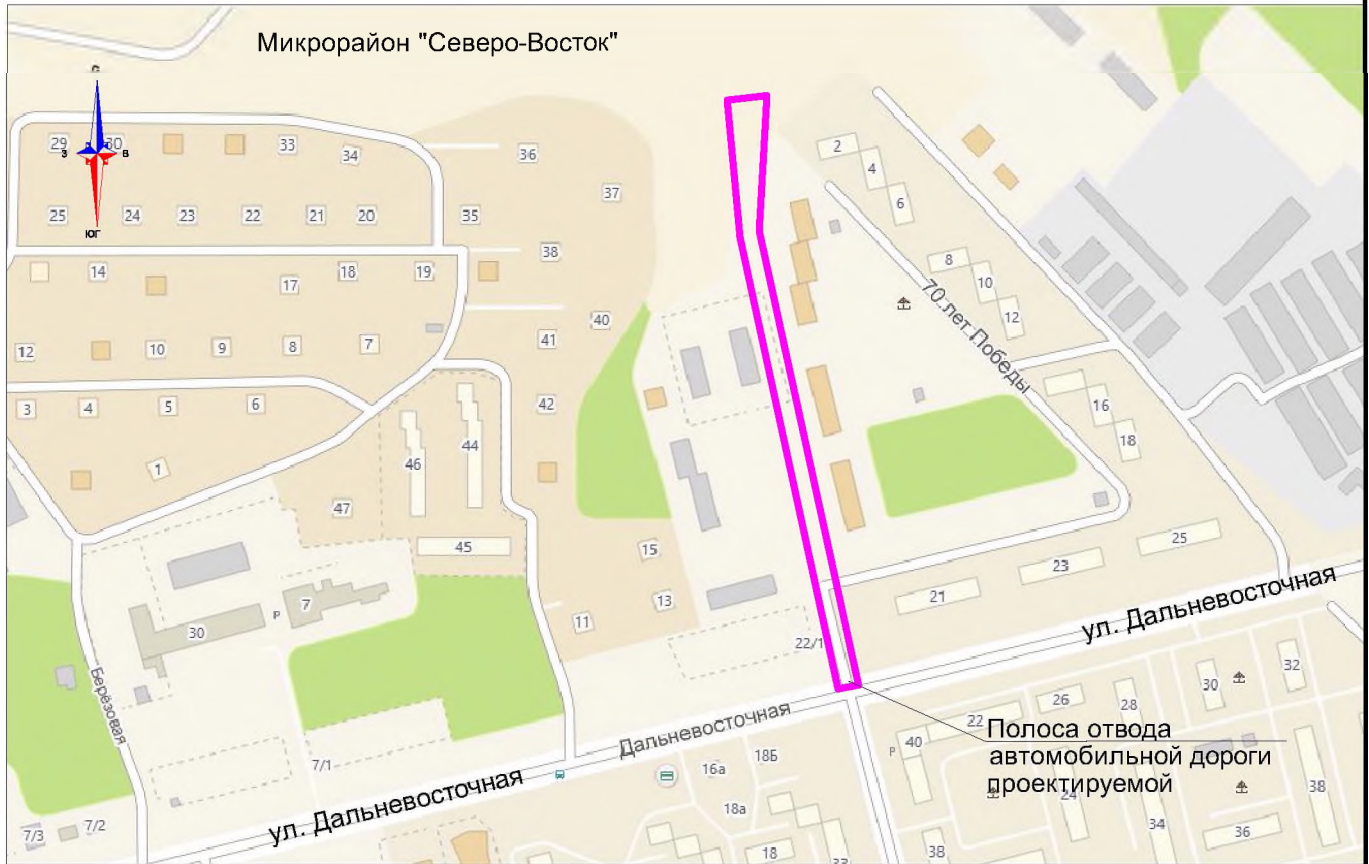
Согласовано

Взам. инв. №

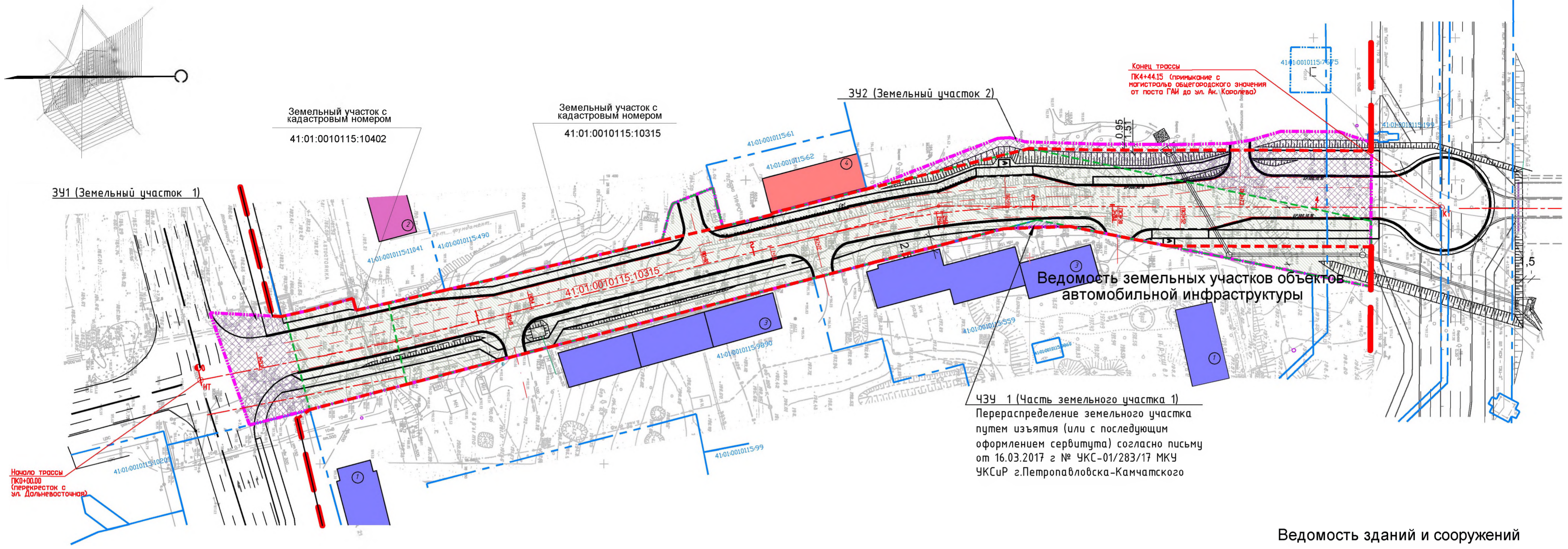
Подпись и дата

Инв. № подл.

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000



						4926/2017-ППТ			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)"			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лях		<i>Лях</i>	07.17		П	1	2
Нач. отд.		Лагунова		<i>Лагунова</i>	07.17				
Разработал		Кара-Сал		<i>Кара-Сал</i>	07.17				
						Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000		ГУП "Камчатскгражданпроект"	



Ведомость земельных участков объектов автомобильной инфраструктуры

ЧЗУ 1 (Часть земельного участка 1)
 Перераспределение земельного участка путем изъятия (или с последующим оформлением сервитута) согласно письму от 16.03.2017 г № УКС-01/283/17 МКУ УКСиР г.Петропавловска-Камчатского

Ведомость земельных участков объектов автомобильной инфраструктуры

№ п/п	Номер земельного участка	Форма собственности	Разрешенное использование земельного участка	Площадь
1	41:01:0010115:10315	Государственная собственность	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	9210,0 м2
2	41:01:0010115:10402	Государственная собственность	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	1164,0 м2
3	Земельный участок ЗУ №1	Государственная собственность	Образуемые земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	898,0 м2
4	Земельный участок ЗУ №2	Государственная собственность	Образуемые земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	2088,0 м2
5	Часть земельного участка ЧЗУ№1	Красная собственность	Перераспределение части земельного участка путем изъятия ЧЗУ1, который включается в земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	29,0 м2
0			Итого:	13389,0

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. План ориентирован по истинному меридиану;
 2. Система координат: Местная, принятая для г. Петропавловска-Камчатского (МСК 41)
 3. Система высот: Тихоокеанская;
 4. Топографическая съемка выполнена по материалам ООО "Изыскатель" в декабре 2015 г.
 5. Часть земельного участка ЧЗУ 1 частично расположена на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:559, находящейся в собственности Камчатского края. Или на ЗУ 4 (разрешенное использование: земельные участки многоквартирных жилых домов) в соответствии с проектом межевания территории "Микрорайон жилой застройки в границах ул. 70 лет Победы ул. Дальневосточная Петропавловск-Камчатского городского округа" в жилом районе "Северо-Восток" Северного городского планировочного района г. Петропавловска-Камчатского, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2016 г. № 2660.

Ведомость зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом	1	строящийся
2	Сооружение	1	существующее
3	5-ти этажный жилой дом	2	строящийся
4	База ТИПРО	1	существующий

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

NN п/п	Показатели	Един. изм.	На расчетный срок
Земельный участок			
1	Площадь постоянной полосы отвода проектируемой улицы местного значения в жилой застройке	м2	13389,0
Транспортная инфраструктура			
2	Протяженность проектируемой улицы местного значения в жилой застройке	м	444,15
3	Протяженность проектируемых тротуаров	м	778,0
Инженерные коммуникации			
4	Воздушная линия освещения СИП 2А	м	1125
5	Воздушная линия питания светофоров провод КРВГ	м	180
6	Кабельная линия 10 кВ	м	530
7	Лоток теплотрассы перекрытый ж/бетонными плитами	м	12,0

Условные обозначения:

- Ось автомобильной дороги;
- Красные линии автомобильной дороги существующие
- Красные линии автомобильной дороги (проектируемые)
- Границы землевладений в соответствии кадастровым планом земельных участков;
- Постоянная полоса отвода проектируемой автомобильной дороги;
- Граница полосы отвода существующая;
- Кадастровый номер земельных участков предоставленных для проектирования.
- Кадастровый номер смежных земельных участков.
- Существующий земельный отвод;
- Земельные участки испрашиваемые на постоянное пользование;
- Перераспределение земельного участка путем изъятия (или с последующим оформлением сервитута)

4926/2017-ППТ					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы областного значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Лях		<i>Лях</i>	07.17
		Лагунова		<i>Лагунова</i>	07.17
		Кара-Сал		<i>Кара-Сал</i>	07.17
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж планировки территории. М 1:1000				ГУП "Камчатскгражданпроект"	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Зарегистрировано в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 25 сентября 2009 г. № СРО-П-029-25092009



Зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве за основным государственным номером ОГРН №1097799003125 11 февраля 2009 г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ
И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
115088, г. Москва, улица 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5, www.npcsp.org

СВИДЕТЕЛЬСТВО

г. Москва

«16» октября 2014 г.

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0057.03-2009-4100000731-П-29

Выдано члену саморегулируемой организации: Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект», ОГРН 1024101028357, ИНН 4100000731, 683003, Россия, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 118.

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», протокол № 112 от «16» октября 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «16» октября 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 15 мая 2013 г. № 0057.02-2009-4100000731-П-29.

Председатель Правления



И.В. Горелов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «16» октября 2014 г.

№ 0057.03-2009-410000731-П-29

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»

Государственное унитарное предприятие Камчатского края
«Камчатскгражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект» вправе заключать договора по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **300 000 000 (триста миллионов) рублей.**

Председатель Правления



(Handwritten signature in blue ink)

И.В. Горелов

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРЕДПРИЯТИЯ

Наименование организации	Государственное унитарное предприятие Камчатского края "Камчатскгражданпроект" (ГУП "Камчатскгражданпроект")
Адрес:	683003, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, дом № 118
И.о. директора	Кист Фридрих Эдуардович
Полномочия	Действующий на основании приказа Министерства строительства Камчатского края от 02 мая 2017 г. № 81-к «о назначении исполняющего обязанности директора ГУП «Камчатскгражданпроект»
Главный бухгалтер	Болдырева Юлия Анатольевна
Электронный адрес электронной почты:	e-mail: gupkgp41@yandex.ru
Сайт:	www.41kgp.ru
Телефон / факс:	8(4152) 42-39-39;
ИНН/КПП	4100000731/410101001
ОКФС	13
ОКАТО	30401000000
ОКОПФ	42
ОКВЭД	74.20.11; 74.20.12
ОКПО	03983552
ОГРН	1024101028357
Плательщик НДС	Является плательщиком налога НДС
Банковские реквизиты:	
Расчётный счёт	40602810600000000084
Банк	ЗАО «Солид Банк», г.Петропавловск-Камчатский
БИК	043002708
Корр.сч.	30101810300000000708



Государственное унитарное предприятие Камчатского края
«Камчатскгражданпроект»
(ГУП «Камчатскгражданпроект»)

Юридический адрес: 683003, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 118 телефон/факс 8 (4152) 42-39-39, e-mail: gurkgrp41@yandex.ru; сайт: www.41kgrp.ru, ИНН: 4100000731, КПП: 410101001, Банковские реквизиты: р/счет 40602810600000000084 в ЗАО «Солид Банк», г.Петропавловск-Камчатский, БИК: 043002708, корр.счет: 30101810300000000708

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
г. Петропавловска-Камчатского

ЗАКАЗ: **4926/2017**

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога по ул.Ларина
(от перекрёстка ул.Дальневосточная до магистральной улицы
общегородского значения от поста ГАИ до ул.Академика Королёва)»**

КНИГА 1

Проект планировки территории

Часть 2. Материалы по обоснованию планировки территории

ОБОЗНАЧЕНИЕ **4926/2017-ППТ-обоснов.**

Главный инженер

А.С. Иванов

Главный инженер проекта

Г.М. Лях



г. Петропавловск-Камчатский
2017 год

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
4926/2017	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул.Ларина (от перекрёстка ул.Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул.Академика Королёва)»	<u>Заказчик:</u> МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	КНИГА 1	
	Проект планировки территории	
4926/2017-ППТ-обоснов.	Часть 2. Материалы по обоснованию планировки территории	
4926/2017-ППТ-обоснов.-С	Содержание книги 1 части 2	
4926/2017-ППТ-С	Состав проекта	
	-Текстовая часть-	
4926/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Пояснительная записка	
-лист 1	1.Введение.	
-лист 2	2.Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий и поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.	
-лист 3	3.Результаты инженерных изысканий.	
-лист 10	4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
-лист 11	5. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.	

Согласовано:			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4926/2017-ППТ-обоснов.-С					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
		Лях Г.М.			
Содержание книги 1 части 2				Стадия	Лист
				П	1
				ГУП «Камчатскгражданпроект»	
				Листов	3

		1	2	3			
		-лист 12	6. Схема границ территорий объектов культурного наследия.				
			7.Схема границ зон с особыми условиями использования территории.				
			8.Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.				
		-лист 14	9.Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.				
			10.Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).				
-лист 15	11.Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.						
-лист 18	12.Перечень мероприятий по охране окружающей среды.						
	13.Обоснование очередности планируемого развития территории.						
	14.Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.						
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	4926/2017-ПТТ-обоснов.-С	Лист
							2

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	2	3
4926/2017-ППТ-обоснов.	-Графическая часть-	
-лист 1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М1:10000	
-лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	
-лист 3	Схема границ зон размещения линейного объекта. План красных линий. М 1:1000.	
-лист 4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки М 1:100 Поперечные профили дороги М 1:1000	
-лист 5	Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	
-лист 6	Схема размещения наружных инженерных сетей и сооружений М 1:1000	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						4926/2017-ППТ-обоснов.-С	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

Обозначение	Наименование	Примечание
4926/2017	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул.Ларина (от перекрёстка ул.Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул.Академика Королёва)»	<u>Заказчик:</u> МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	КНИГА 1	
	Проект планировки территории	
4926/2017-ППТ -основн.	<u>Часть 1.</u> Основная часть	
4926/2017-ППТ -обоснов.	<u>Часть 2.</u> Материалы по обоснованию планировки территории	

Согласовано:			

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

4926/2017-ППТ-СП					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Лях Г.М.			
Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			ГУП «Камчатскгражданпроект»		

Пояснительная записка.

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога по ул. Ларина
(от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы
общегородского значения от поста ГАИ до ул. Ак. Королева)».**

II. Обоснование проекта планировки территории.

1. Введение.

Подготовка документации по планировке территории, осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории для «Автомобильной дороги по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Ак. Королева)» выполнен в соответствии:

- Постановление администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 25.03.2016 №389 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Ак. Королева)» в жилом районе «Северо-Восток» Северного городского планировочного района».

- Техническое задание, выданное МКУ «Управление капитального строительства и ремонта».

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						4926/2017-ППТ-обоснов.ПЗ				
	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата				
	Разраб.		Кара-Сал		<i>М.Сараф</i>		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Нач.отд.		Лагунова		<i>Лагунова</i>			П	1	19
	ГИП		Лях		<i>Лях</i>			ГУП		
	Норм.контр							«Камчатскгражданпроект»		

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя результат инженерных изысканий №2832, выполненным ООО «Изыскатель» в 2015 году, а также материалы в графической форме:

- 1) Фрагмент расположения элемента планировочной структуры
- 2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Схема границ зон размещения линейного объекта. План красных линий.

- 4) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки. Поперечные профили дорог.

- 5) Схема организации улично-дорожной сети.

- 6) Схема размещения наружных инженерных сетей и сооружений.

2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий и поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

Проектируемая автомобильная дорога (улица местного значения в жилой застройке) расположена между существующей улицей Дальневосточной (перекресток улиц Дальневосточная – Ларина) и не построенной магистральной улицей общегородского значения от поста ГАИ до ул. Ак. Королева с устройством разворотной площадки для автобусов и легковых автомобилей в месте пересечения.

Трасса автомобильной дороги пролегает в зоне существующей жилой застройки г.Петропавловска-Камчатского по ул. Дальневосточной. Протяженность трассы составляет 444,15 м.

Площадь земельного участка для разработки проекта планировки территории составляет 5,42 га.

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры смотреть 4926/2017-ППТ лист 1.

Взам. инв. №							4926/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
								2
Подпись и дата							4926/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	4926/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист

3. Результаты инженерных изысканий;

3.1. Описание рельефа местности.

Участок работ расположен на равнинной местности в микрорайоне «Северо-Восток» в г. Петропавловске-Камчатском. Абсолютные отметки в пределах участка работ изменяется от 185 м до 199 м.

На участке работ уклон рельефа южного направления, незначительный до 2°.

Трасса автомобильной дороги пролегает в зоне существующей жилой застройки г. Петропавловска-Камчатского по ул. Дальневосточной.

Протяженность трассы составляет 444,15 м.

3.2. Описание климатических условий.

Согласно принятому климатическому районированию Камчатского края, данная территория отнесена к юго-восточному району восточной приморской климатической подобласти полуострова.

По схематической карте климатического районирования для строительства участок расположен во II климатическом районе, подрайоне II А. В соответствии с обязательным Приложением Б СП 34.13330.2012, участок относится к I дорожно-климатической зоне (подзона I3).

Климат - типично морской, для которого характерны быстрые смены типов погоды, резкие перепады давления, частные изменения скорости и направления ветра, высокая влажность воздуха, большое количество атмосферных осадков, высокий снежный покров, значительная повторяемость неблагоприятных и опасных метеорологических явлений.

Основными климатообразующими факторами являются атмосферная циркуляция и рельеф местности. Имеющие место в течение всего года резкие термобарические контрасты между сухими воздушными массам над пространствами Евразии и влажным воздухом над просторами Тихого океана, способствуют образованию ярко выраженных арктического и полярного фронтов.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					4926/2017-ПТТ-обоснов.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.		Подп.

К особенностям циркуляционных процессов над югом полуострова Камчатка следует отнести активную циклоническую деятельность, прежде всего в холодный период года. Летом влияние циклонов заметно ослабевает, как за счет уменьшения их количества, так и меньшей интенсивности. В целом, за год погода определяется циклоническими процессами в течение 205 дней, антициклонами - 72 дней, малоградиентным барическим полем - 88 дней.

Климатическими центрами действия атмосферы в регионе являются алеутская депрессия и сибирский антициклон зимой, северотихоокеанский максимум и азиатский минимум летом. Взаимодействие и положение этих квазистационарных областей пониженного и повышенного атмосферного давления определяет тип циркуляции атмосферы и погодные условия на Камчатке в целом, и в Петропавловске-Камчатском, в частности.

Смещение области циклогенеза к востоку от своего многолетнего положения является причиной поступления на полуостров воздушных арктических масс и, соответственно, вызывает холодную и малоснежную погоду в зимний период года. Напротив, сдвиг к Камчатке Алеутского минимума обуславливает относительно мягкую зиму, с большим количеством атмосферных осадков и сильными ветрами. Лето на восточном побережье определяется Сибирским антициклоном. Преобладает умеренно теплая, облачная, с туманами и морозящими осадками, погода.

Согласно СНиП 23-01-99 район изысканий относится ко II климатическому району (подрайон II А).

Температура воздуха и почвы.

Самыми холодными месяцами в году в городе Петропавловске-Камчатском являются январь и февраль. Среднемесячная температура воздуха в этот период равна минус 7,8°С, абсолютный минимум – минус 32°С зарегистрирован в 1916 году на м. Сигнальном.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					4926/2017-ПТТ-обоснов.ПЗ	Лист
								4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Расчетное значение возможно наименьшей минимальной температуры воздуха в районе изысканий –минус 34-35°С.

Наиболее теплыми месяцами являются июль и август, когда максимальная температура может подняться до 29°С.

В отдельные годы были зарегистрированы аномально высокие для зимы температуры воздуха (плюс 5-7°С), обусловленные выносом теплых и влажных воздушных масс циклоническими вихрями с незамерзающих акваторий Тихого океана. Наблюдалась и обратная картина, когда в июне-августе температура воздуха опускалась ниже 3-4 градусов за счет адвекции холода из Арктики.

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки на ГМС Петропавловск-Камчатский (ул. Рябиковская) –минус 22°С, продолжительность отопительного периода (период со среднесуточной температурой ниже плюс 8°С) -259 дней.

Обычно температура воздуха опускается до минусовых отметок в районе изысканий в третьей декаде октября. Весной температура воздуха остановится положительной в середине апреля. Устойчивые морозы наступают, как правило, во второй декаде ноября и сохраняются до начала апреля. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 190 дней.

Относительно высокие температуры воздуха в зимний период и высокий снежный покров в г. Петропавловске-Камчатском обуславливают незначительную глубину промерзания почвы. Ее максимальная глубина не превышает 55см.

Средняя месячная температура поверхности почвы в течение года изменяется от минус 10 до плюс 18°С, средняя за год температура почвы положительная.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4926/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	

Атмосферные осадки

Основным осадкообразующим фактором в районе строительства является циклоническая и фронтальная деятельность, а также адвекция очень влажного морского воздуха с Тихого океана. За год выпадает в среднем более 1 300мм осадков, 44-48% из них приходится на теплый период, т.е. выпадает в виде дождя.

Минимум осадков в годовом цикле наблюдается в мае-июне (78мм и 64мм), максимум –в ноябре-декабре (158мм и 148мм).

Снежный покров

Существенной особенностью морского климата района изысканий является продолжительная зима и высокий снежный покров. Первый снежный покров образуется обычно в первой пятидневке ноября. В зависимости от погодных условий в отдельные годы эти даты могут отклоняться в ту и другую стороны на 3-4 недели.

Таяние снега начинается с апреля, а окончательный сход его отмечается, чаще всего, в первой половине мая.

Ветровой режим

Ветер у поверхности земли формируется под воздействием атмосферной циркуляции в свободной атмосфере и рельефа местности.

В районе изысканий в течение всего года преобладают ветра северных, северо-западных западных румбов. (более 50%).

В годовом ходе максимальное число дней с сильными ветрами приходится на осенне-зимний период, а минимальное –на летний. Абсолютный максимум скорости ветра в порывах (мгновенная скорость) за период инструментальных наблюдений на ГМС Петропавловск-Камчатский (ул. Рябиковская) был зарегистрирован в 1977г. (46 м/с).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	6

3.3. Опасные природно-климатические природные процессы земельного уч-ка

К опасным явлениям погоды, потенциально способным создать предпосылки для возникновения аварийных и/или нештатных ситуаций в районе изысканий, в соответствии с утвержденными в Камчатском крае критериями, относятся: ураганные ветры, аномально-холодная погода, очень сильные осадки, сильные и продолжительные метели, значительные гололедно-изморозевые отложения на проводах, трубопроводах, высокая и чрезвычайная степень метеорологической пожарной опасности возгорания лесной и тундровой растительности на прилегающей местности, сели и снежные лавины.

Возникновение селей в районе изысканий из-за орографии и климатических условий маловероятно.

Объекты гидрографии на участке работ представлены одним ручьем без названия.

Район находится в зоне сейсмичности, возможны землетрясения до 9 баллов.

Специфические грунты.

В соответствии с СП 11-105-97, часть III насыпные грунты относятся к специфическим техногенным грунтам. Особенности строения насыпи заключаются в том, что ее большую часть составляют слежавшиеся грунты ИГЭ-1, преимущественно супеси, реже крупнообломочные грунты и пески, образованные при застройке микрорайона жилыми домами и прокладке подземных коммуникаций, пригодные для использования в качестве основания проектируемой автодороги. Наравне с этим, на участке присутствуют новообразованные насыпные грунты ИГЭ-1а. Данные грунты весьма рыхлые, состоят преимущественно из супесей текучей консистенции и содержат включения (до 30-40%) щебня, бытового, строительного мусора, древесины и не рекомендуются для использования в качестве основания автомобильной дороги. Границы новообразованной рыхлой насыпи показаны на карте фактического материала и инженерно-геологических разрезах.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					4926/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.		Подп.

К специфическим грунтам так же относятся почвенно-растительный слой (ИГЭ-2) и супесь макропористая (ИГЭ-3). Данные грунты содержат органическое вещество, чрезмерно пучинистые и имеют низкую несущую способность. Использовать их в теле насыпи не рекомендуется.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Проектируемая трасса автомобильной дороги расположена в зоне проявления таких опасных физико-геологических явлений, как нивальные процессы и подтопление.

- Нивальные процессы. К нивальным процессам относятся всевозможные факторы воздействия снега на инженерные сооружения. В Петропавловске-Камчатском происходит накопление мощного снежного покрова, достигающего по высоте 2,0 м. При проектировании автомобильной дороги, рекомендуется предусмотреть места для складирования снега.

- Подтопление. Оценка участка изысканий по подтопляемости проведена в соответствии с СП 11-105-97 (часть II) [16]. Территория участка, где уровень грунтовых вод зарегулирован работой дренажа относится к району I-Б-1, т.е. к территориям потенциально подтопляемым в результате техногенных аварий, например, при закупорки дренажа. Подтопление не прогнозируется при безаварийной работе дренажа. Остальная площадь участка относится к району I-А-1, т.е. к территориям постоянно подтопленным в естественных условиях.

Сейсмичность

По СП 14.13330.2014 г. [12], по карте ОСР-97-А (здания массовой застройки) г. Петропавловск-Камчатский относится к району с расчетной сейсмической интенсивностью 9 баллов по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий. По картам В и С (ответственные и особо ответственные сооружения) расчетная сейсмическая интенсивность по названному документу равна 10 баллам.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	4926/2017-ПТТ-обоснов.ПЗ	Лист
										8

По карте сейсмического микрорайонирования г. Петропавловска-Камчатского участок изысканий располагается в 9-10-балльных сейсмических зонах. На территории микрорайона «Северо-Восток», куда входит участок изысканий, проведен комплекс мероприятий по снижению сейсмичности с 10-баллов до 9-баллов:

- вырезка «слабых» грунтов в приповерхностной части инженерно-геологического разреза и (или) их замена на крупнообломочные высокопрочные грунты;
- понижение уровня грунтовых вод с помощью дренажа.

В результате проведенных строительных мероприятий сейсмичность большей части микрорайона перешла из 10 в 9-балльную зону, что подтверждается комплексными инженерно-геологическими и инструментальными контрольными «проверочными» исследованиями на близлежащих объектах [23, 24]. На территории участка преимущественное распространение имеют грунты, относящиеся в соответствии с таблицей 1 СП 14.13330.2014 г. [12] ко второй категории по сейсмическим свойствам. Сейсмичность однозначно оценивается в 9 баллов.

3.4. Сведения о способах пересечения линейного объекта.

Участок проектируемой дороги от ПК 3+90 до конца трассы проходит по природному рельефу. На данной территории уровень залегания зеркала воды находится выше глубины 3,0 м. Этот участок проектируемой дороги попадает в зону влияния поверхностных вод ближайшего безымянного ручья и частично – удаленного болота за пределами топографической съемки. Ручей берет свое начало на торфяном болоте к северу от изученной территории.

3.5. Сведения о существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданиях и сооружениях.

На участке проектируемой автомобильной дороги существующие, реконструируемые, проектируемые, сносимые здания и сооружения отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						4926/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

4.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Земельный участок проекта планировки территории, расположен в северо-восточной части города Петропавловска-Камчатского, Камчатского края в микрорайоне «Северо-Восток» в районе ул.Дальневосточной 33.

Площадь линейных объектов в пределах границы проекта планировки составляет для:

1) улицы местного значения в жилой застройке – 5,42 га;

Для выделения земельного участка под строительство улицы местного значения в жилой застройке предусмотрена полоса отвода шириной от 29 до 56 м. Большая часть проектируемой улицы проходит в землях государственной собственности.

Таблица 1 «Технико-экономические показатели проекта планировки территории»

NN п/п	Показатели	Един. изм.	На расчетный срок
	<u>Земельный участок</u>		
1	Площадь постоянной полосы отвода проектируемой улицы местного значения в жилой застройке	м2	13389,0
	<u>Транспортная инфраструктура</u>		
2	Протяженность проектируемой улицы местного значения в жилой застройке	м	444,15
3	Протяженность проектируемых тротуаров	м	778,0
	<u>Инженерные коммуникации</u>		
4	Воздушная линия освещения СИП 2А	м	1125
5	Воздушная линия питания светофоров провод КРВГ	м	180
6	Кабельная линия 10 кВ	м	530
7	Лоток теплотрассы перекрытый ж/бетонными плитами	м	12,0

Вблизи территории предполагаемых отводов земельных участков находятся подземные сети линий электропередач 10 кВ, водоснабжения, а также сети теплоснабжения.

Взам. инв. №							Лист
Инв. № подл.							4926/2017-ППТ-обоснов.ПЗ
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10	

5.Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

Планировочные и технические средства обустройства и оборудования улицы, принятые в проекте, обеспечивают безопасный режим движения транспортных средств и пешеходов, а также взаимосвязь улицы местного значения с прилегающей застройкой.

В качестве технических и организационных мероприятий, обеспечивающих рациональное распределение транспортных потоков, обеспечения безопасности транспорта и пешеходов на проектируемой улице местного значения необходимо предусмотреть применение следующих технических средств организации дорожного движения:

- нормативная скорость, пропускная способность транспортных средств в соответствии с установленной категорией улицы;
- установка металлического барьерного ограждения по верху подпорной стенки.
- установка ограждения перильного типа между тротуаром и проезжей частью в местах, где расстояние между ними менее чем 2,5 м, у наземных пешеходных переходов со светофорным регулированием с двух сторон дороги не менее 50 м в каждую сторону от пешеходного перехода;
- расстановка дорожных знаков, выполненная в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004; ГОСТ Р 52290-2004; ГОСТ Р 51256-2011 (дата введения изменений: 2014-02-08) и СНиП 2.05.02-85*;
- нанесение разметки проезжей части в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004;
- организация для пешеходов мест переходов, обозначенных дорожными знаками и дорожной разметкой;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						4926/2017-ПТТ-обоснов.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- введение светофорного регулирования:

На примыкании к ул. Дальневосточной;

- устройство наружного освещения в тёмное время суток.

Уровни удерживающей способности барьерного ограждения на улице должны быть определены, согласно ГОСТ 52289-2004.

Согласно ВСН 25-86 «Указания по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах» при строительстве дорог итоговый коэффициент аварийности не должен превышать 15 – 20.

6. Схема границ территорий объектов культурного наследия;

В проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории;

В проектируемой территории зоны с особыми условиями отсутствуют.

8. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями действующих правовых и нормативно - технических документов:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. 19.12.2016 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017)

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							4926/2017-ППТ-обоснов.ПЗ
Инв. № подл.							12
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- 3) Федеральный закон от 26.12.1995 №209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- 4) Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 5) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- 6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края, утвержденные постановлением Правительства Камчатского края от 29.12.2015 №503-П;
- 7) Закон Камчатского края от 14.10.2012 г. От №160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности Камчатского края»;
- 8) Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 №294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- 9) Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.12.2012 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- 10) РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					4926/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№док.		Подп.

11) СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки г. Петропавловска-Камчатского М 1:500, материалы стереографической съемки г. Петропавловска-Камчатского М 1:2000, 1989г., материалы дежурного плана Петропавловск-Камчатского городского округа и данные государственного кадастра, предоставленные Заказчиком.

9.Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов незавершенного строительства, смотреть на «Схеме границ зон размещения линейного объекта. План красных линий» 4926/2017-ППТ лист 3.

10.Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

Не предусматривается.

11.Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

При выполнении комплекса работ по строительству улицы местного значения в жилой застройке необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	4926/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
							14

3. Своевременный вывоз строительного мусора в места, отведенные для этого;

4. Поддержание в надлежащем порядке территории объекта в соответствии с правилами пожарной и экологической безопасности.

Охрана атмосферного воздуха.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна при строительстве и дальнейшей эксплуатации улицы, проектом должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Использование при строительстве исправных машин и механизмов;

2. Применение сортов топлива только по ГОСТам;

3. Запрет нахождения на территории строительства транспорта с работающим двигателем;

4. Движение транспортных средств только по утвержденной транспортной схеме, недопущение неконтролируемой съезды (при строительстве);

5. В процессе работ необходимо регулярно проводить осмотр, ремонт и регулировку двигателей внутреннего сгорания на строительных машинах и механизмах для обеспечения наименьшего содержания вредных веществ в выхлопных газах, снижения их дымности и концентрации токсичной окиси углерода.

Охрана почвенно-растительного покрова.

Негативное воздействие на почвенно-растительный покров происходит при механических нарушениях почвы при устройстве автомобильной дороги.

Почвенный слой является ценным, медленно возобновляющимся природным ресурсом.

При устройстве улицы проводятся работы по снятию, перемещению и использованию для рекультивации нарушенных земель.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	4926/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
										16

Снятие и охрана почвенно-растительного грунта осуществляются в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Согласно требованиям «Земельного кодекса Российской Федерации при строительстве проводятся следующие работы:

- снимается почвенно-растительный грунт толщиной от 0,1 до 0,3 м, перемещается бульдозером в бурты высотой до 2 м с крутизной откосов 1:1,5 для дальнейшего использования его в устройстве газонов;
- предохраняется от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом от загрязнения, размыва, выветривания.

Строительные отходы вывозятся периодически на городскую свалку по разовым договорам.

Мониторинг окружающей среды.

В соответствии с пунктом 3 Положения «Об организации и осуществлении государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга)» утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2003г. №177, организацию и осуществление экологического мониторинга обеспечивают в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ специально уполномоченные федеральные органы исполнительной власти - Министерство природных ресурсов РФ, которые формируют и обеспечивают функционирование территориальных систем наблюдения за состоянием окружающей среды на территории субъектов РФ.

Организацию государственного, территориального санитарно-эпидемиологического надзора и соответственно функцию санитарного мониторинга осуществляет федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						4926/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		17

13.Обоснование очередности планируемого развития территории;

Не предусматривается.

14.Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

План автомобильной дороги запроектирован в соответствии с СП 42.13330.2011 «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Пособие к СНиП 2.07.01-89*».

Проектные отметки в сложившейся городской застройке приняты близкими к существующим в связи с необходимостью обеспечения съезда с проектируемой дороги на прилегающую территорию на участках дороги продольный уклон запроектирован равным от 5,2‰ до 46,4‰.

В поперечном профиле улица принята двускатной с уклоном 20‰. Края проезжей части дорог ограничены бетонным боровым камнем по ГОСТ 6665-91.

В проекте планировки для обеспечения удобного передвижения пешеходов в соответствии с СП 42.13330.2011 решается устройство тротуаров шириной пешеходной части 3,0 м на участке ПК0+00.00 до ПК7+40.07 с продольным уклоном равным от 5 до 50‰. Ширина пешеходной части и продольный уклон тротуаров приняты в соответствии с СП 42.13330.2011.

Тротуары с продольным уклоном от 5 до 50‰ предусматривается выполнить без ступеней с возможностью механической расчистки от снега.

Поперечный уклон тротуара - 20‰.

В проекте указаны места устройства автобусных остановок (по одной в каждом направлении).

Ширина улицы в красных линиях принята 25 метров, в соответствии с п.4.4 «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			4926/2017-ППТ-обоснов.ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

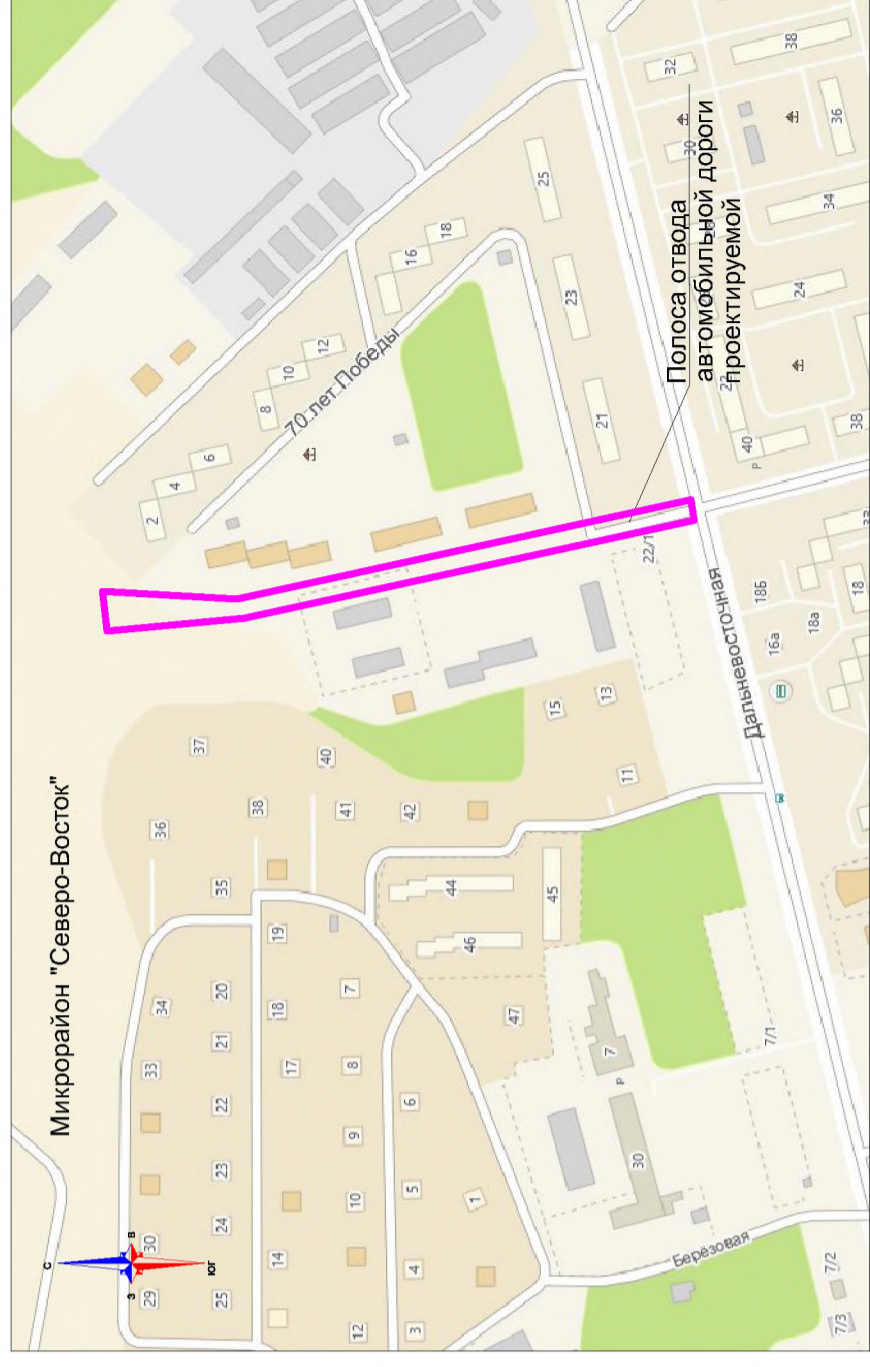
поселений. Пособие к СНиП 2.07.01-89*» и РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						4926/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.		Дата

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ППТ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры М1:10000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000.	
3	Схема границ зон размещения линейного объекта. План красных линий. М1:1000	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки М1:1000.	
5	Поперечные профили дороги М 1:100.	
5	Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	
6	Схема размещения наружных инженерных сетей и сооружений М1:1000.	

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Градостроительный кодекс РФ, ред. от 19.12.2016 г.	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Г.М. Лях
(подпись)

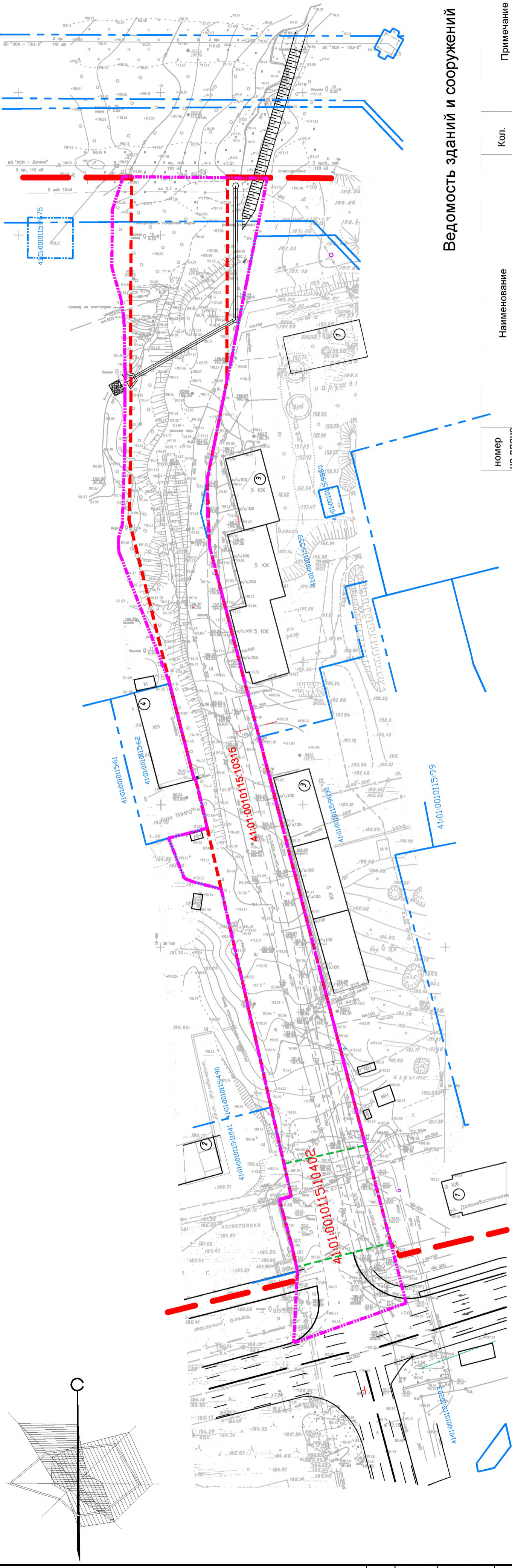
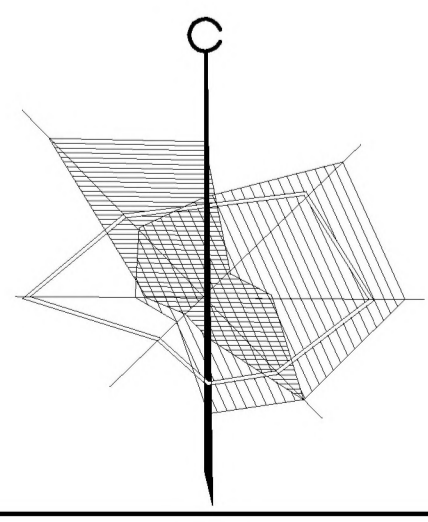
4926/2017-ППТ		4926/2017-ППТ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
ГИП	Лях	Подп.	Дата
Нач. отд.	Лагунова	07.17	07.17
Разработал	Кара-Сал	07.17	07.17
Проект планировки территории. Обоснование.		Стадия	Лист
Общие данные.		П	1
Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000		Листов 6	
Гуп "Камчатскгражданпроект"			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ивл. № подл.



Условные обозначения:

- Границы**
- Красные линии автомобильной дороги существующие
 - - - Красные линии автомобильной дороги проектируемые
 - - - Границы земельных участков в соответствии кадастровым планом земельных участков;
 - - - Постоянная полоса отвода проектируемой автомобильной дороги;
 - - - Граница полосы отвода существующая;
 - - - Кадастровый номер земельных участков представленных для проектирования. **41:01:0010115:10402**
 - - - Кадастровый номер смежных земельных участков. **41:01:0010115:10402**
- Дорожная сеть**
- Существующие улицы в жилой застройке

Объекты существующие

- Многоэтажной жилой застройки
 - Вспомогательных зданий и сооружений
- Инженерная инфраструктура**
- Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
 - Линии электропередачи 0,4 кВ
 - Линии электропередачи 10 кВ
 - Теплотрасса
 - Сети связи

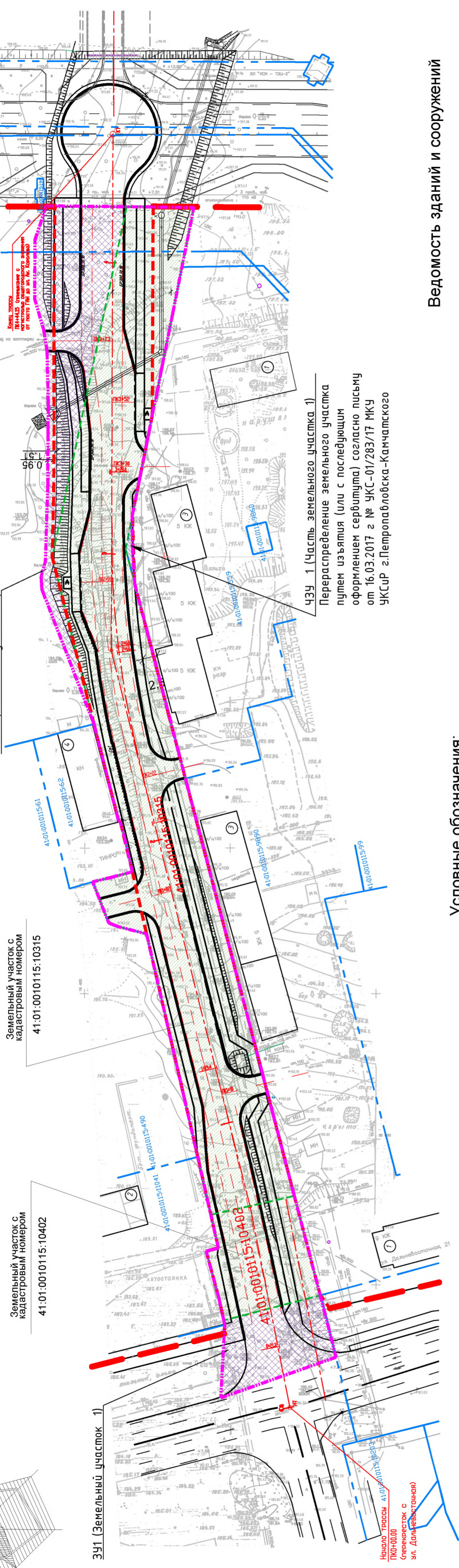
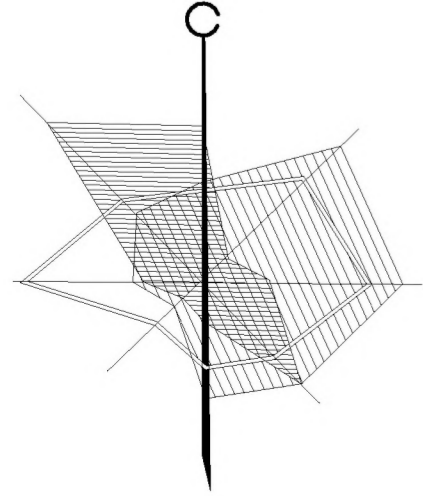
Ведомость зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом	1	строящийся
2	Сооружение	1	существующее
3	5-ти этажный жилой дом	2	строящийся
4	База ТИПРО	1	существующий

4926/2017-ППТ		Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)"	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
ГМП	Лях	Лягунова	07.17
Разработал	Кара-Сал	Мороз	07.17
Проект планировки территории. Обоснование.		Стадия	Лист
		П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000		ГУП "Камчатгражданпроект"	

Сотласовано

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------



Ведомость зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом	1	строящийся
2	Сооружение	1	существующее
3	5-ти этажный жилой дом	2	строящийся
4	База ТИРО	1	существующий

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

NN п/п	Показатели	Един. изм.	На расчетный срок
1	Земельный участок Площадь постоянной полосы отвода проектируемой улицы местного значения в жилой застройке	м2	13389,0
2	Транспортная инфраструктура Протяженность проектируемой улицы местного значения в жилой застройке	м	444,15
3	Протяженность проектируемых тротуаров Инженерные коммуникации	м	778,0
4	Воздушная линия освещения СИП 2А	м	1125
5	Воздушная линия питания светофоров провод КРВГ	м	180
6	Кабельная линия 10 кВ	м	530
7	Лоток теплотрассы перекрытый ж/бетонными плитами	м	12,0

Условные обозначения:

- Границы**
- Ось автомобильной дороги;
 - Красные линии автомобильной дороги существующие
 - Красные линии автомобильной дороги проектируемые
 - Границы землеуладений в соответствии кадастровым планом земельных участков;
 - Постоянная полоса отвода проектируемой автомобильной дороги;
 - Граница полосы отвода существующая;
 - Кадастровый номер земельных участков представленных для проектирования.
41:01:0010115:10402
 - Кадастровый номер смежных земельных участков.
41:01:0010115:10402
- Объекты существующие**
- Многоэтажной жилой застройки
 - Вспомогательных зданий и сооружений

Ведомость земельных участков объектов автомобильной инфраструктуры

№ п/п	Номер земельного участка	Форма собственности	Разрешенное использование земельного участка	Площадь
1	41:01:0010115:10315	Государственная собственность	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	9210,0 м2
2	41:01:0010115:10402	Государственная собственность	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	1164,0 м2
3	Земельный участок ЗУ №1	Государственная собственность	Образованные земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	898,0 м2
4	Земельный участок ЗУ №2	Государственная собственность	Образованные земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	2088,0 м2
5	Часть земельного участка ЧЗУ №1	Краевая собственность	Перераспределение части земельного участка путем изъятия ЧЗУ1, который включается в земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	29,0 м2
0			Итого:	13389,0

ПРИМЕЧАНИЯ:

- План ориентирован по истинному меридиану;
- Система координат: Местная, принятая для г. Петропавловска-Камчатского (МСК 41)
- Система высот: Тихоокеанская;
- Топографическая съемка выполнена по материалам ООО "Изыскатель" в декабре 2015 г.
- Часть земельного участка ЧЗУ 2 частично расположена на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:559, находящейся в собственности Камчатского края. Или на ЗУ 4 (разрешенное использование: земельные участки многоквартирных жилых домов) в соответствии с проектом межевания территории "Микрорайон жилой застройки в границах ул. 70 лет Победы ул. Дальневосточная Петропавловск-Камчатского городского округа" в жилом районе "Северо-Восток" Северного городского планировочного района г. Петропавловска-Камчатского, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2016 г. № 2660.

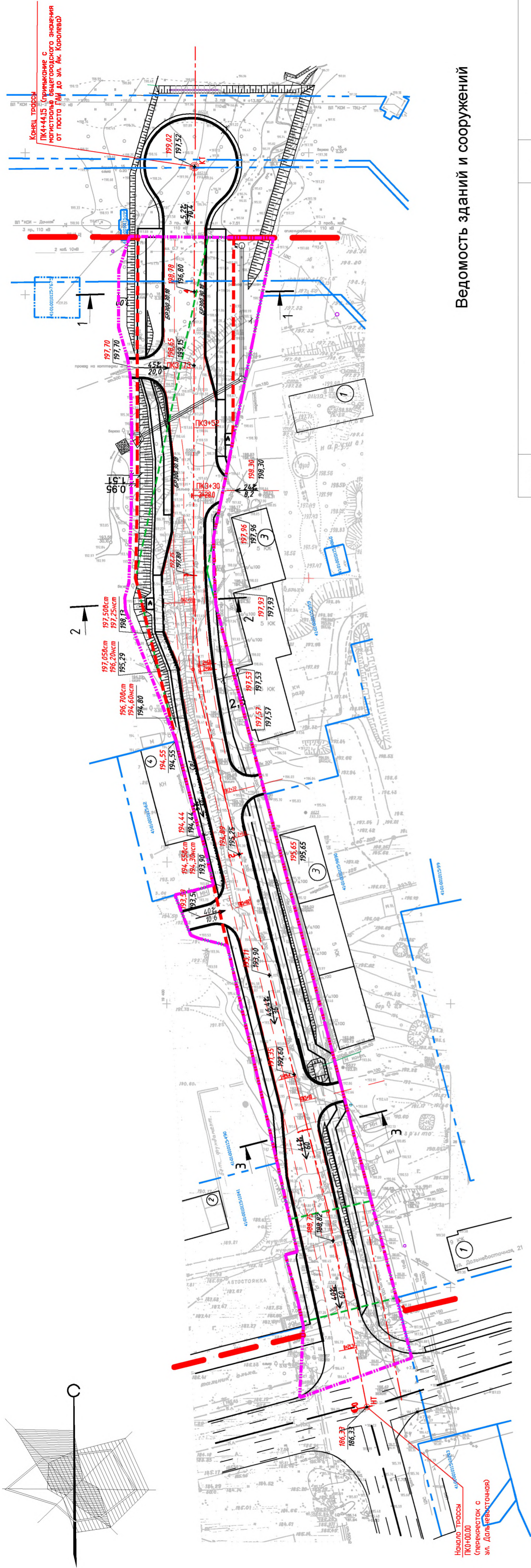
Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4926/2017-ППТ	
ГИП		Лист		07.17		Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королёва)"		
Разработал		Лист		07.17		Проект планировки территории. Обоснование.		
Итого		Лист		07.17		Схема границ зон размещения линейного объекта. План красных линий. М 1:1000		
Итого		Лист		07.17		ГУП "Камчатгражданпроект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

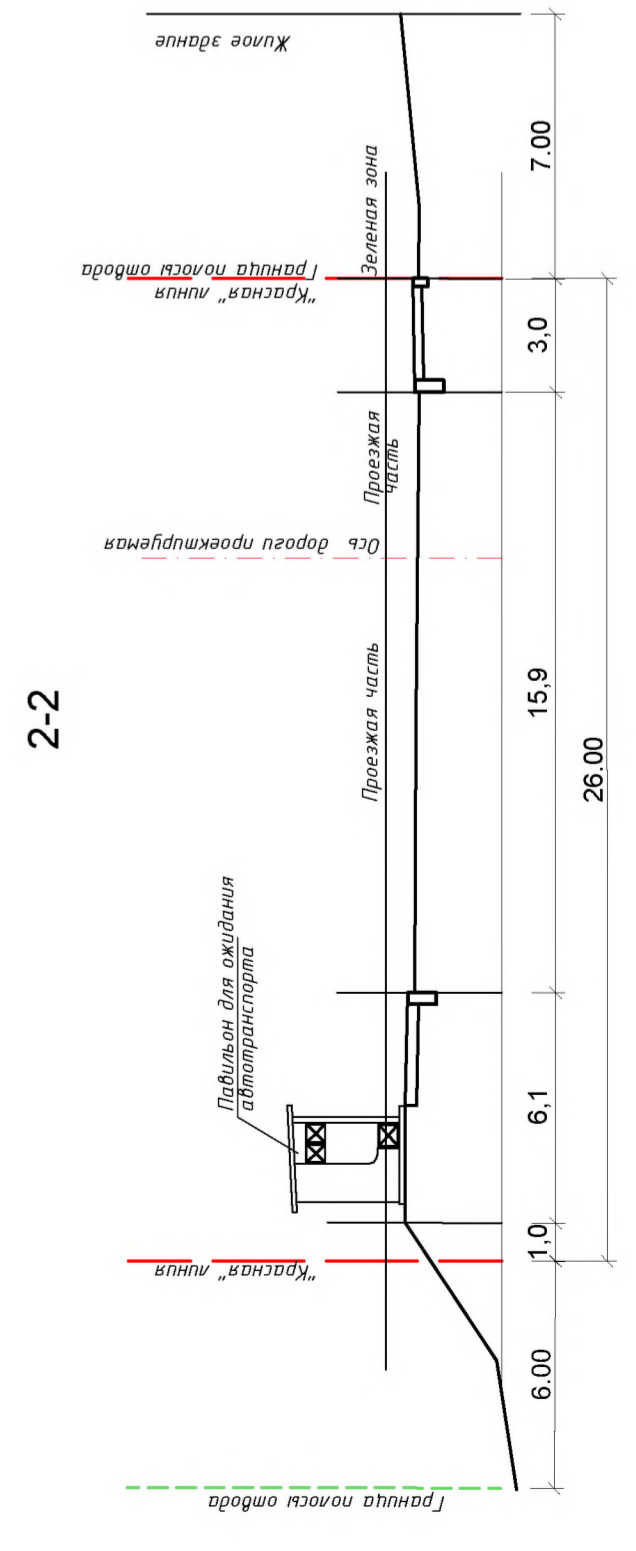
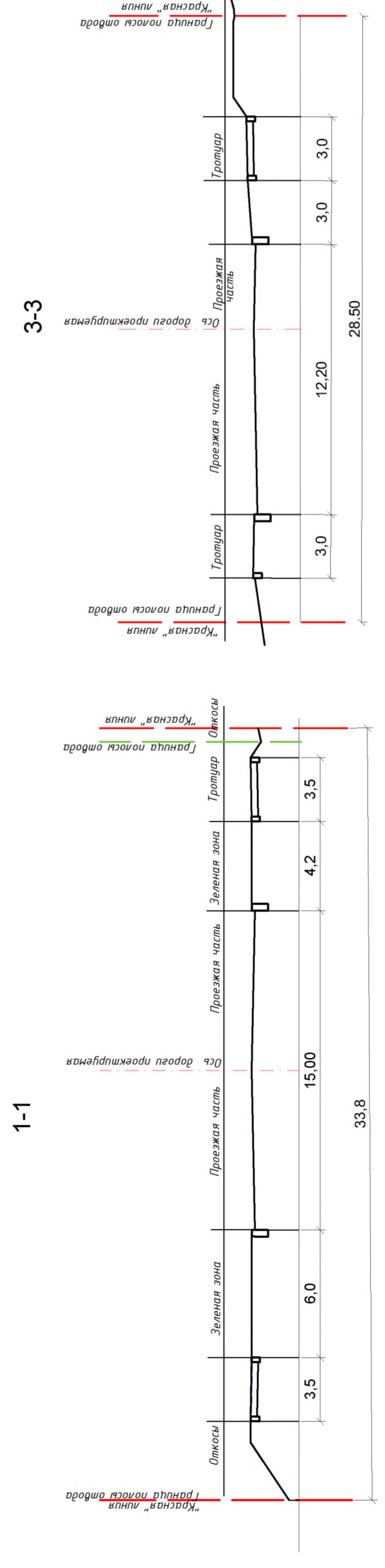
Илв. № подл.



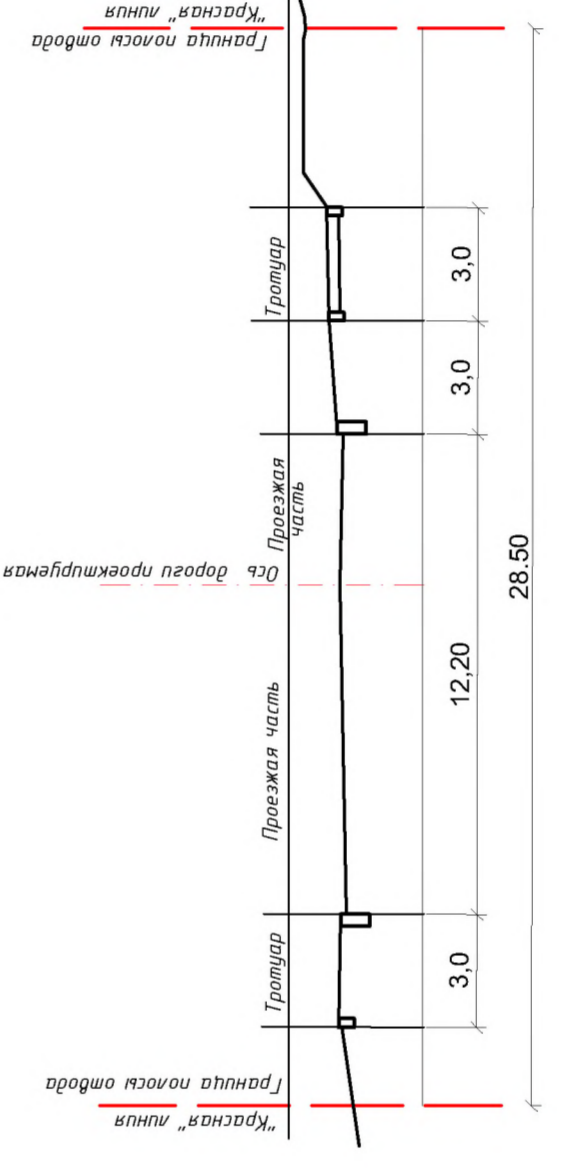
Ведомость зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом	1	строящийся
2	Сооружение	1	существующее
3	5-ти этажный жилой дом	2	строящийся
4	База ТИПРО	1	существующий

Поперечные профили дороги



3-3

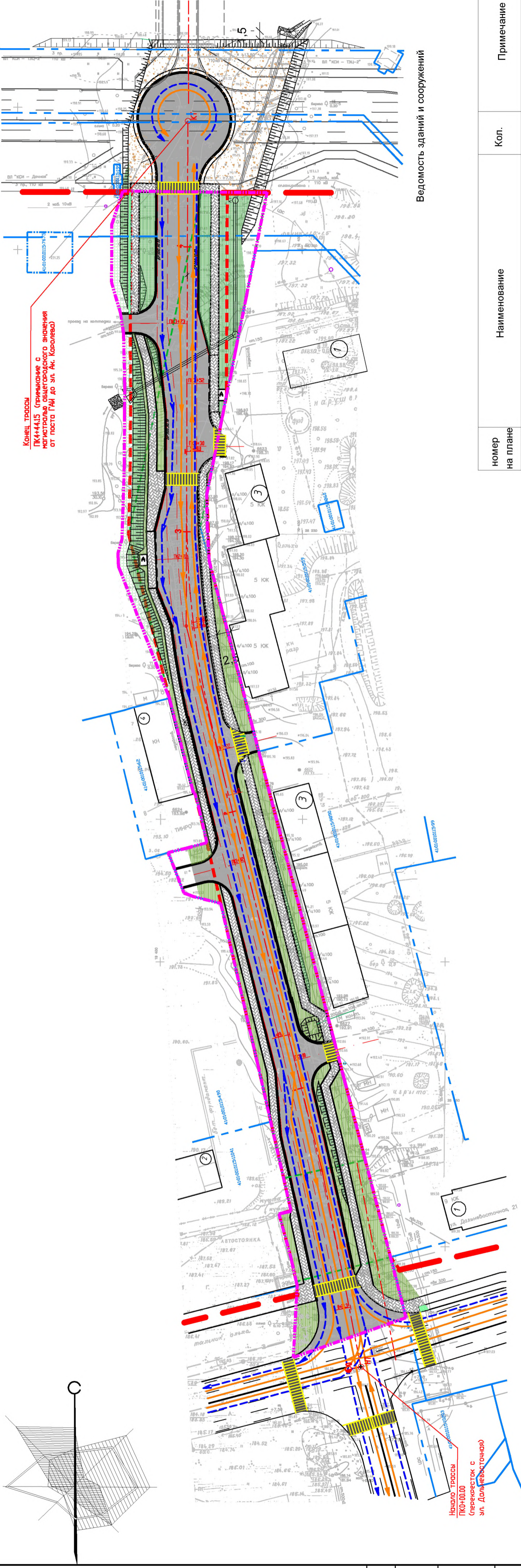


Условные обозначения:

- Горизонтали существующего рельефа
- Красные линии автомобильной дороги проектируемые
- Красные линии автомобильной дороги существующие
- 197.00 197.00-проектные (красные)
- 196.90 196.90-существующие (черные)
- Уклон в промиллях
- Направление уклона
- Расстояние в метрах

Согласовано	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
-------------	--------------	----------------	--------------

4926/2017-ППТ			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королёва)"			
Изм.	Коп. уч.	Лист	Дата
ГИП	Лек	№ док.	Подп.
Нач. отд.	Лягунова	07.17	07.17
Разработал	Кара-Сап	07.17	07.17
Проект планировки территории. Обоснование.		Лист	Листов
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки. Поперечные профили дороги. М 1:1000		П	4
ГУП "Камчатгражданпроект"			

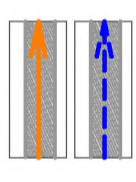


Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ**
- Ось автомобильной дороги;
 - Красные линии автомобильной дороги существующие
 - Красные линии автомобильной дороги проектируемые
 - Границы земельных участков в соответствии кадастровым планом 41:01:0010115:99
 - Постоянная полоса отвода проектируемой автомобильной дороги;
 - Граница полосы отвода существующая;

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Асфальтобетонное покрытие по типу основной дороги
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров,
- Посев трав по слою растительного грунта
- Существующее озеленение
- Покрытие из гравийно-песчаной смеси (Грунт насыпи)
- Укрепление откосов уплотнением и последующим самозарастанием



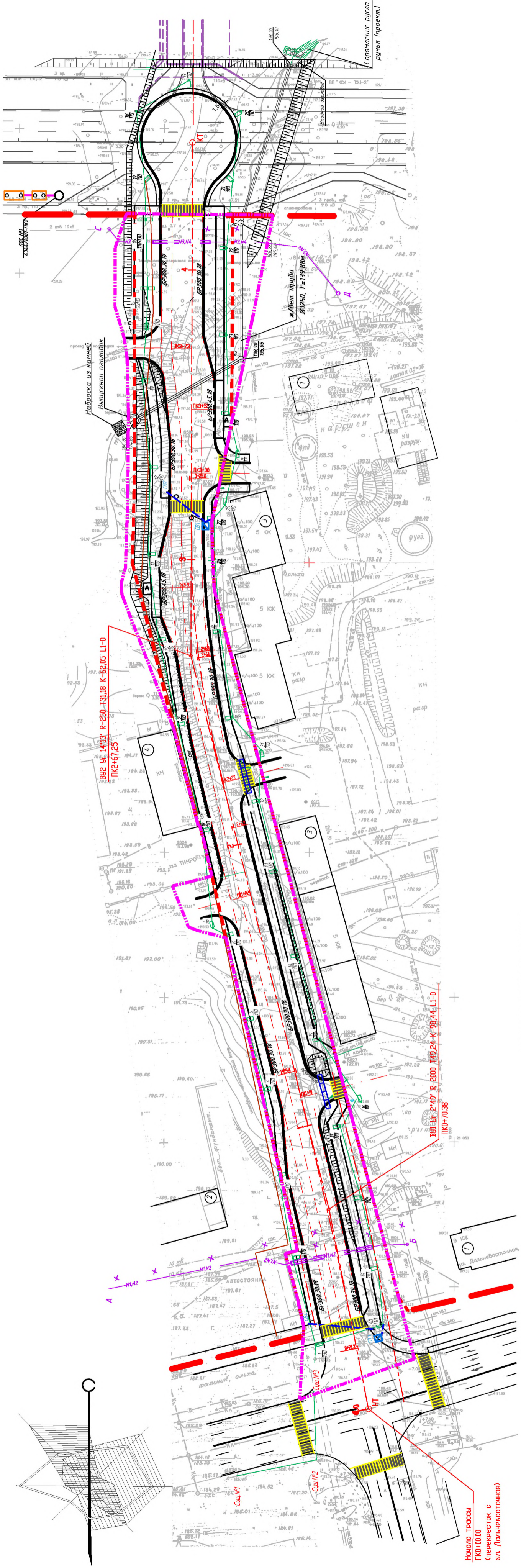
Направление движения автотранспорта
 Направление движения автобусов

номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом	1	строящийся
2	Сооружение	1	существующее
3	5-ти этажный жилой дом	2	строящийся
4	База ТИПРО	1	существующий









Ведомость зданий и сооружений

4926/2017-ППТ			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
ГМП	Лягу	Лягунова	07.17
Нач. отд.	Лягунова	07.17	07.17
Разработал	Кара-Сал	07.17	07.17
Проект планировки территории. Обоснование.		Лист	Листов
		П	5
Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000		ГУП "Камчатгражданпроект"	

Сотласовано	Взам. инв. №	Ивл. № подл.
	Подпись и дата	

















УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Опора освещения с двумя светильниками
-  Номер опоры
-  Мощность лампы
-  Воздушная линия освещения (провод СИП2 А)
-  Воздушная линия питания светофоров (провод КРВГ)
-  Контроллер работы светофоров КС-2
-  Номер светофора
-  Существующая опора освещения
- Кабельная линия 10 кВ (кабель АББЛ 3х240)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. План ориентирован по истинному меридиану;
2. Система координат: Местная, принятая для г. Петропавловска-Камч. (МСК 41).
3. Система высот: Тихоокеанская
4. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м;
5. Топографическая съемка выполнена по материалам ООО "Изыскатель" в декабре 2015 г.

-  Ось автомобильной дороги;
-  Границы смежных земельных участков;
-  Граница проектируемого земельного участка;
-  Красные линии автомобильной дороги существующие
-  Красные линии автомобильной дороги проектируемые
-  Пешеходный переход;
-  Опора освещения с одним светильником

-  Кабельная линия 10 кВ в трубе (кабель АББЛ 3х240)
-  Кабельная линия 10 кВ (кабель АББЛ 3х185)
-  Кабельная линия 10 кВ в трубе (кабель АББЛ 3х185)
-  Демонтаж существующего кабеля
-  Кабельная линия 0,4 кВ (в заказе 4344/2007-КК2)
-  Лоток теплотрассы перекрытый ж/бетонными плитами
-  Подпорная стенка;

Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4926/2017-ППТ	Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)"		
ГМП		Лягунова	Лист	07.17	07.17	07.17			Стадия	Лист
Разработал		Кара-Сал	Лист	П	6	6			Листов	Листов
Проект планировки территории. Обоснование.								Проект планировки территории. Обоснование.		
Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000								Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000		
ГРУП "Камчатскгражданпроект"								ГРУП "Камчатскгражданпроект"		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Сотпсовано
--------------	----------------	--------------	------------



Государственное унитарное предприятие Камчатского края
«Камчатскгражданпроект»
(ГУП «Камчатскгражданпроект»)

Юридический адрес: 683003, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 118 телефон/факс 8 (4152) 42-39-39, e-mail: gupkgr41@yandex.ru; сайт: www.41kgr.ru, ИНН: 4100000731, КПП: 410101001, Банковские реквизиты: р/счет 40602810600000000084 в ЗАО «Солид Банк», г.Петропавловск-Камчатский, БИК: 043002708, корр.счет: 30101810300000000708

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
г. Петропавловска-Камчатского

ЗАКАЗ: **4927/2017**

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога по ул.Ларина
(от перекрёстка ул.Дальневосточная до магистральной улицы
общегородского значения от поста ГАИ до ул.Академика Королёва)»**

КНИГА 1

Проект межевания территории

Часть 1. Основная часть

ОБОЗНАЧЕНИЕ

4927/2017-ПМТ-основн.

Главный инженер

А.С. Иванов

Главный инженер проекта

Г.М. Лях



г.Петропавловск-Камчатский
2017 год

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
4927/2017	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул.Ларина (от перекрёстка ул.Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул.Академика Королёва)»	Заказчик: МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	КНИГА 1	
	Проект межевания территории	
4927/2017-ПМТ-основн.	Часть 1. Основная часть	
4927/2017-ПМТ-основн.-С	Содержание книги 1 части 1	
4927/2017-ПМТ-СП	Состав проекта	
	-Предпроектная документация-	
	- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 389 от 25.03.2016 г. «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта»	2 листа
	- Техническое задание на разработку проекта межевания территории	8 листов
	-Текстовая часть-	
4927/2017-ПМТ-основн.ПЗ	Пояснительная записка	
-лист 1	1.Исходные документы	
-лист 2	2. Назначение проектной документации по межеванию территории.	
-лист 2	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	
-лист 3	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	

Согласовано:			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						4927/2017-ПМТ-основн.-С		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			
ГИП		Лях Г.М.				Содержание книги 1 части 1		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ГУП «Камчатскгражданпроект»		

1	2	3
-лист 5	5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	
4926/2017-ПМТ-основн.	-Графическая часть-	
-лист 1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры М 1:10000	
-лист 2	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
	-Приложения-	
Приложение 1	Свидетельство о допуске к определённому виду или видами работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0057.03-2009-4100000731-П-29 от 16 октября 2014 г., выданное Государственному унитарному предприятию Камчатского края «Камчатскгражданпроект»	5 листов
Приложение 2	Информационная карточка предприятия	1 лист

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							4927/2017-ПМТ-основн.-С	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата			2

Обозначение	Наименование	Примечание
4927/2017	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул.Ларина (от перекрёстка ул.Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул.Академика Королёва)»	<u>Заказчик:</u> МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
КНИГА 1		
Проект межевания территории		
4927/2017-ПМТ -основн.	<u>Часть 1.</u> Основная часть	
4927/2017-ПМТ -обоснов.	<u>Часть 2.</u> Материалы по обоснованию межевания территории	

Согласовано:			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4927/2017-ПМТ-СП			
ГИП		Лях Г.М.				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ГУП «Камчатскгражданпроект»		



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2016 г.

№ 389

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)» в жилом районе «Северо-Восток» Северного городского планировочного района

Руководствуясь частью 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», рассмотрев предложение муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и ремонта» от 11.02.2016,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)» в жилом районе «Северо-Восток» Северного городского планировочного района.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течении трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с распределением функциональных обязанностей.

Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа А. В. Зайцев



«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник МКУ "Управление
капитального строительства и ремонта"

А.В. Романчук

должность, Ф.И.О. руководителя муниципального заказа

20 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории для
размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина
(от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения
от поста ГАИ до ул. Академика Королева)»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работы	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)» в жилом районе «Северо-Восток» Северного городского планировочного района (далее - Проект межевания территории)
2	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории, для размещения линейного объекта.
3	Основание для разработки проекта	Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.03.2016 № 389 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)» в жилом районе «Северо-Восток» Северного городского планировочного района; Муниципальная программа «Развитие транспортной системы Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 3180.
4	Источник финансирования	Решение городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.11.2016 г № 523-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы. Муниципальная целевая программа «Развитие транспортной системы Петропавловск-Камчатского городского округа»

5	Муниципальный заказчик	МКУ "Управление капитального строительства и ремонта"
6	Нормативно-правовые акты и документы территориального планирования, обосновывающие разработку проекта планировки и проекта межевания на размещение объекта	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»; Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края, утвержденные постановлением Правительства Камчатского края от 29.12.2015 № 503-П; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Закон Камчатского края от 14.10.2012 г. № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»; Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»; Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»; «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979) Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ; РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ; Действующие технические регламенты, СанПиН, СП, СНИП, иные нормативные документы.</p>
7	Местоположение, границы и площадь	<p>Проект межевания территории для размещения линейного объекта разрабатываются для территории, расположенной в Северном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа, в жилом районе «Северо-Восток», в районе улицы Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева).</p> <p>Границы планировочной территории определяются в соответствии с прилагаемой схемой расположения автомобильной дороги (приложение № 1).</p> <p>Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории составляет 2,2га, протяжённость автомобильной дороги ориентировочно – 0,4 км.</p>
8	Работы,	1. Разработка Проекта межевания территории выполнить на

	<p>выполняемые подрядчиком до разработки проекта планировки и проекта межевания</p>	<p>основании подготовленного ГУП КК "Камчатскгражданпроект" Проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)» в жилом районе «Северо-Восток» Северного городского планировочного района.</p> <p>2. Сбор исходных данных, которые содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о существующих красных линиях в районе размещения линейных объектов; - перечень ранее выполненных проектных работ на рассматриваемом участке проекта планировки; - кадастровые выписки из ГКН на кадастровые кварталы, входящие в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки; - свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками); - сведения о размещении инженерных коммуникаций в зоне прохождения линейного объекта; - сведения о существующих и планируемых объектах строительства, а также границы отводов земель под различные виды строительства в районе планировки территории объекта; - сведения о результатах обследований зданий и сооружений на предмет сейсмостойкости несущих конструкций и целесообразности их сейсмоусиления; - сведения об аварийности, непригодности зданий и сооружений; - получение (при необходимости) технических условий на перенос инженерных сетей; - иную дополнительную информацию, необходимую для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории; <p>- подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК – 41).</p>
9	<p>Цель разработки и задачи проекта</p>	<p>Цель.</p> <p>Обеспечение устойчивого развития территории Петропавловск-Камчатского городского округа, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение параметров и характеристик планируемого развития территории; - определение фиксированных границ регулирования землепользования и застройки, в том числе определение красных линий; - определение границ зон, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам для строительства

		<p>планируемых к размещению объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение фиксированных границ земельных участков планируемых к изъятию для размещения линейного объекта муниципальной собственности «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)»; - определение границ зон действия сервитутов; - определение территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - определение зон с особыми условиями использования территории; <p>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности на территорию проекта планировки; - разработка инженерных сетей в соответствии с техническими условиями инженерных служб и инженерно - геологическими изысканиями. Инженерные сети разделить на внутриплощадочные и внеплощадочные, определить нагрузки, места подключения к внешним коммуникациям.
10	Вид планируемого к размещению объекта	Строительство линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)».
11	Состав исходной информации для проектирования	<p>Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.</p> <p>В качестве топографической подосновы для выполнения проекта планировки территории принять при необходимости аэрофотосъемку и топографическую съемку г. Петропавловска-Камчатского М:500, М 1:2000; М 1:10000,</p> <p>При выполнении проекта планировки территории использовать материалы Альбома Схем микросейсмозонирования г. Петропавловск-Камчатского. М 1:10000. 1988 г. Госстрой РСФСР. НПО Стройизыскания. ДальТИСИЗ Камчатское отделение. Инв. 219.</p> <p>При выполнении проекта планировки территории использовать материалы инженерных изысканий, выполненных ГУП "Камчатскгражданпроект":</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технические отчёты по инженерным изысканиям шифры 2832-ГДИ. ПЗ, 2832-ИГИ. <p>Система координат – МСК-41, система высот – Тихоокеанская, принятые для г. Петропавловска-Камчатского</p>
12	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и	<p>Выполнить сбор исходных данных.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания и инженерно-геологические условия района принять по земельному участку, предоставленному для проектных работ по объекту «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)» (Технические отчёты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям шифр 2828-ИГИ и 2832-ГДИ.</p>

	инженерных изысканий	ПЗ).
13	Состав работ по проекту планировки и межеванию территории	<p>Выполнить Проект межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.</p> <p>1. Состав проекта межевания территории: основная часть, которая подлежит утверждению, и материалы по обоснованию этого проекта.</p> <p>1.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. <p>1.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования

		территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
14	Основные предложения очередности проектирования по этапам разработки проекта, сроки выполнения работы, требования к содержанию и форме представляемых материалов.	<p>Порядок и сроки выполнения работ:</p> <p>1 Сбор исходных данных, обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории, эскизное предложение проекта планировки.</p> <ul style="list-style-type: none"> - представление Заказчику эскизного предложения по проекту межевания территории; - срок окончания выполнения Работ не позднее 14 рабочих дней с момента заключения Контракта; - срок согласования эскиза документации по проекту межевания территории не может превышать 10 календарных дней со дня предоставления его Подрядчиком. <p>2. Разработка согласованного варианта проекта межевания территории перед процедурой публичных слушаний;</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок окончания выполнения Работ не позднее 10 рабочих дней с даты согласования эскизного предложения проекта планировки. <p>3. Процедура публичных слушаний в соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса РФ, доработка проекта межевания территории по результатам публичных слушаний.</p> <p>4. Доработка проекта межевания по результатам публичных слушаний).</p> <p><i>Требования к содержанию и форме представляемых материалов:</i></p> <p>Проектные материалы по проекту межевания территории передать Заказчику комплектами, состоящими по каждому виду документации из 3-х экземпляров проектов на бумажной основе и 1 экземпляра в электронном виде с использованием разработанного классификатора по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Электронная версия проекта должна обеспечивать работу с ГИС – приложениями Mapinfo, Autodesk (AUTOCad), текстовые материалы в формате Microsoft Word.</p> <p>Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/NT/2000/XP.</p> <p>Подготовку XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 февраля 2012 г. N П/54 "О внесении изменений в Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 марта 2011 г. N П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".</p> <p>Форматы чертежей должны соответствовать требованиям ISO.</p>

		<p><i>Демонстрационные материалы для оформления и проведения публичных слушаний должны включать в себя:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Пояснительную записку. 2) Цветные схемы на бумажной жесткой основе в М1:2000 или М 1:5000 (возможно совмещение чертежей) и в электронном виде в формате PDF. <ol style="list-style-type: none"> а) планируемое использование территории; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; в) границы зон планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов культурного наследия (при необходимости), иных объектов капитального строительства; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; д) границы зон с особыми условиями использования территории; е) нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил. 3) Общие виды, панорамы, развертки и перспективы застройки на бумажной жесткой основе, выполненные на основе компьютерной трехмерной модели; 4) Слайдовую презентацию проекта. <p>Содержание проекта межевания территории для размещения линейного объекта должно соответствовать Градостроительному кодексу Российской Федерации, должны содержать сведения, указанные в части 13 настоящего технического задания.</p> <p>В положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также характеристиках планируемого развития территории основной части проекта планировки территории включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об основных положениях документа территориального планирования; - технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта; - характеристики планируемого развития территории (плотность и параметры застройки, предложения по установлению публичных сервитутов, территории общего пользования, меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности)
15	Порядок согласования, обсуждения и утверждение проекта.	<p>По итогам Работ Заказчику должны предоставляться технический отчет по инженерным изысканиям и эскизные предложения по проекту межевания территории и графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования, эскизные варианты проекта межевания территории.</p> <p>Результаты 1 и 2 этапов предоставляются Заказчику с обязательным присутствием Исполнителя работ.</p> <p>Обязательное сопровождение проекта межевания территории Исполнителем работ на публичных слушаниях.</p> <p>Исполнитель работ отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком,</p>

	<p>готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект межевания территории.</p> <p>Утверждение проекта межевания территории производится в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам публичных слушаний с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.</p>
--	---

Пояснительная записка.

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул.
Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от
поста ГАИ до ул. Ак. Королева)».**

I. Основная часть проекта межевания территории.

1. Исходные данные.

Проект межевания территории для «Автомобильной дороги по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Ак. Королева)» выполнен в соответствии:

- Постановление администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 25.03.2016 №389 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Ак. Королева)» в жилом районе «Северо-Восток» Северного городского планировочного района»;
- Техническое задание, выданное МКУ «Управление капитального строительства и ремонта».

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
				Кара-Сал	
				Лагунова	
				Лях	

4927/2017-ПМТ-основн.ПЗ					
Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
			П	1	6
			ГУП «Камчатскгражданпроект»		

2. Назначение градостроительной документации по межеванию территории.

Подготовка градостроительной документации по межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Петропавловск-Камчатского городского округа, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение границ земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) линейного объекта, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

Решения данной документации отражают устройство автомобильной дороги (улицы местного значения в жилой застройке) расположенной между существующей улицей Дальневосточной (перекресток улиц Дальневосточная – Ларина) и не построенной магистральной улицей общегородского значения от поста ГАИ до ул. Ак. Королева с устройством разворотной площадки для автобусов и легковых автомобилей в месте пересечения.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Автомобильная дорога протяжённостью 444,5 м запроектирована по параметрам улиц местного значения в жилой застройке, согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», что соответствует III категории для дорог общего пользования (СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»).

Проектируемая улица местного значения в жилой застройке проходит по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, а также по земельному участку с кадастровым номером 15:559, являющимся собственностью Камчатского края.

Часть земельного участка ЧЗУ 1 частично расположена на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:559, находящейся в собственности Камчатского края или на ЗУ 4 (разрешенное использование:

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	4927/2017-ПМТ-основн.ПЗ	Лист
										2

земельные участки многоквартирных жилых домов) в соответствии с проектом межевания территории "Микрорайон жилой застройки в границах ул. 70 лет Победы ул. Дальневосточная Петропавловск-Камчатского городского округа" в жилом районе "Северо-Восток" Северного городского планировочного района г. Петропавловска-Камчатского, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2016 г. № 2660.

Категория занимаемых земель – земли населённых пунктов.

Местоположение улицы местного значения в жилой застройке согласовано с заинтересованными организациями.

Таблица 1 «Информация о земельных участках, внесенных в государственный кадастр недвижимости»

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ, внесенного в ГКН	Разрешенное использование	Площадь
1	41:01:0010115:10315	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	9210,0 м2
2	41:01:0010115:10402	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	1164,0 м2

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания предусматриваются: вновь образуемые земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также изъятие по земельному участку с кадастровым номером 15:559, являющимся собственностью Камчатского края.

Изм.	Кол.	Лист	№ докл.	Подп.	Дата

Таблица 2 «Поворотные точки образуемых земельных участков ЗУ1»

Земельный участок ЗУ1				
898,0 м2				
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол
H1	567050,79	1411958,39	22,0	250°9'
H2	567036,63	1411919,01	41,87	357°22'
H3	567058,71	1411920,0	22,10	2°38'
H4	567061,70	1411920,19	1,58	182°39'
H5	567063,17	1411919,83	3,0	75°49'
H6	567072,14	1411952,86	34,19	160°36'
H1	567050,79	1411958,39		

Таблица 3 «Поворотные точки образуемых земельных участков ЗУ2»

Земельный участок ЗУ2				
2088 м2				
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол
H9	567267,77	1411873,94	59,10	338°4'
H10	567313,99	1411855,74	49,67	357°6'
H11	567318,36	1411855,52	4,38	15°18'
H12	567323,44	1411856,91	5,27	1°27'
H13	567348,56	1411857,55	25,13	0°
H14	567368,32	1411857,52	19,76	0°
H15	567377,52	1411857,55	9,20	358°13'
H16	567395,77	1411856,98	18,24	0°

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4927/2017-ПМТ-основн.ПЗ	Лист
							4

H17	567402,76	1411855,88	7,07	351°5'
H18	567413,53	1411852,66	11,26	163°20'
H19	567433,77	1411852,59	20,23	17°48'
H20	567445,61	1411856,40	12,43	89°59'
H21	567445,62	1411859,29	2,91	89°59'
H22	567445,62	1411884,02	24,73	191°36'
H23	567325,04	1411859,28	123,08	165°36'
H9	567267,77	1411873,94		

Таблица 4 «Поворотные точки перераспределяемой части земельного участка путем изъятия ЧЗУ1»

Земельный участок ЧЗУ1				
29,0 м2				
Современный вид разрешенного использования: земельные участки много-квартирных жилых домов				
Действие с земельным участком: перераспределение части земельного участка путем изъятия ЧЗУ1, которая включается в земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол
H32	567316,13	1411887,58	12,22	356°34'
H33	567327,93	1411884,43	11,92	10°42'
H34	567339,63	1411886,68	23,42	11°2'
H32	567316,13	1411887,58		

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В случаях предусмотренным Градостроительным кодексом РФ, статья 37, а также статьей 14, главы 3, «Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» разрешенным использованием проектируемых земельных участков предусматривается: земельные

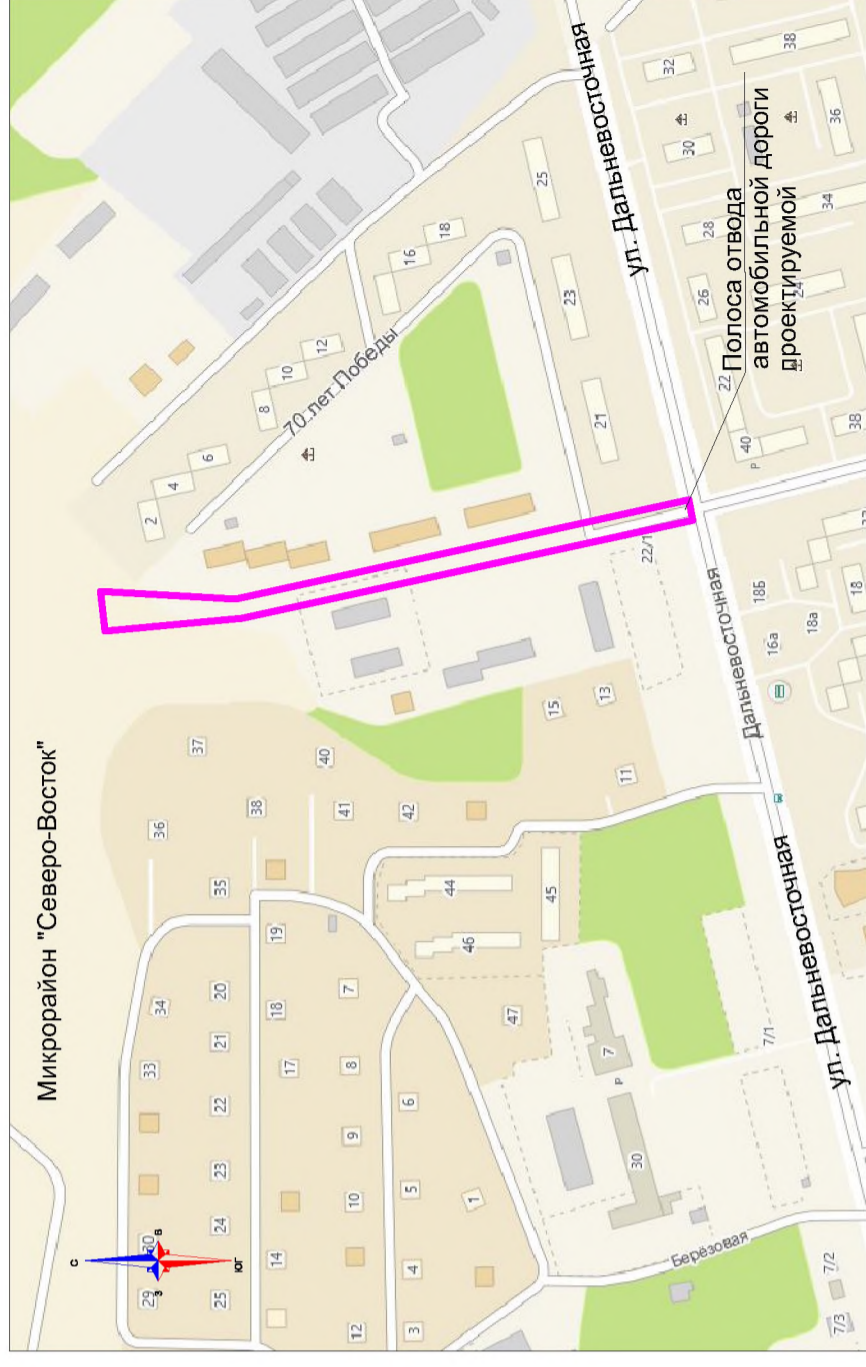
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							4927/2017-ПМТ-основн.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПМТ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры М1:10000	
2	Чертеж межевания территории. М1:1000	

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000







Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Градостроительный кодекс РФ, ред. от 19.12.2016 г.	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	

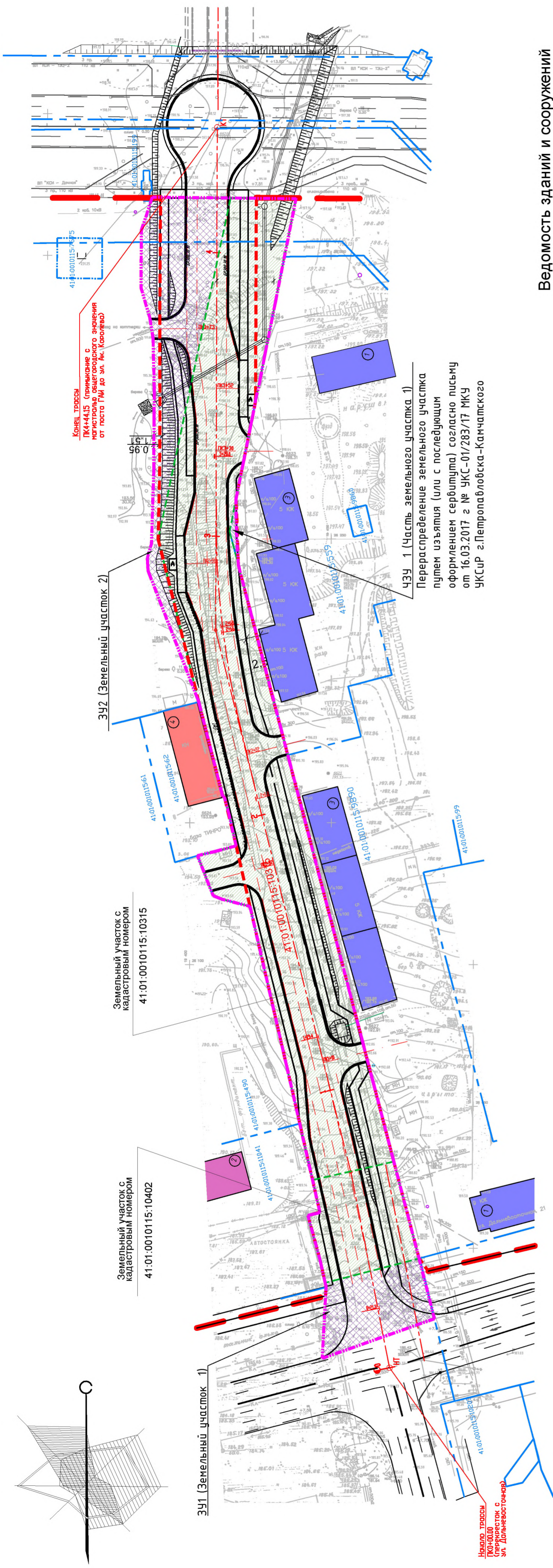
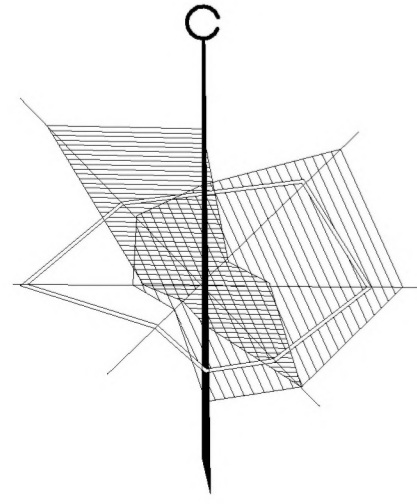
Согласовано

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Г.М. Лях
(подпись)

Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			Лях			07.17
			Лагунова			07.17
			Кара-Сал			07.17

4927/2017-ПМТ	
Проект межевания территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)"	Лист 1
Проект межевания территории. Основная часть	Лист 2
Общие данные.	
Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000	Гуп "Камчатскгражданпроект"



Ведомость земельных участков объектов автомобильной инфраструктуры

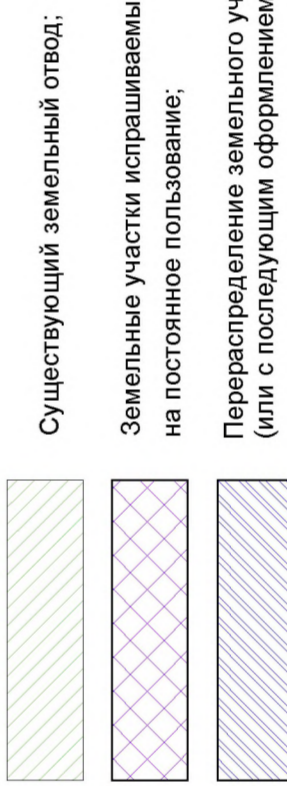
№ п/п	Номер земельного участка	Форма собственности	Разрешенное использование земельного участка	Площадь
1	41:01:0010115:10315	Государственная собственность	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	9210,0 м2
2	41:01:0010115:10402	Государственная собственность	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	1164,0 м2
3	Земельный участок ЗУ №1	Государственная собственность	Образуемые земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	898,0 м2
4	Земельный участок ЗУ №2	Государственная собственность	Образуемые земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	2088,0 м2
5	Часть земельного участка ЧЗУ №1	Краевая собственность	Перераспределение части земельного участка путем изъятия ЧЗУ 1, который включается в земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	29,0 м2
0			Итого:	13389,0

ПРИМЕЧАНИЯ:

- План ориентирован по истинному меридиану;
- Система координат: Местная, принятая для г. Петропавловск-Камчатского (МСК 41);
- Система высот: Тихоокеанская;
- Топографическая съемка выполнена по материалам ООО "Изыскатель" в декабре 2015 г.
- Часть земельного участка ЧЗУ 1 частично расположена на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:559, находящейся в собственности Камчатского края. Или на ЗУ 4 (разрешенное использование: земельные участки многоквартирных жилых домов) в соответствии с проектом межевания территории "Микрорайон жилой застройки в границах ул. 70 лет Победы ул. Дальневосточная Петропавловск-Камчатского городского округа" в жилом районе "Северо-Восток" Северного городского планировочного района г. Петропавловск-Камчатского, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2016 г. № 2680.

Условные обозначения:

- Ось автомобильной дороги;
- Красные линии автомобильной дороги существующие
- Красные линии автомобильной дороги (проектируемые)
- Границы землеуладений в соответствии кадастровым планом земельных участков;
- Постоянная полоса отвода проектируемой автомобильной дороги;
- Граница полосы отвода существующая;
- Кадастровый номер земельных участков представленных для проектирования. **41:01:0010115:10402**
- Кадастровый номер смежных земельных участков. **41:01:0010115:10402**



Ведомость зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом	1	строящийся
2	Сооружение	1	существующее
3	5-ти этажный жилой дом	2	строящийся
4	База ТИНО	1	существующий

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

NN п/п	Показатели	Един. изм.	На расчетный срок
1	Земельный участок		
1	Площадь постоянной полосы отвода проектируемой улицы местного значения в жилой застройке	м2	13389,0
2	Транспортная инфраструктура		
2	Протяженность проектируемой улицы местного значения в жилой застройке	м	444,15
3	Протяженность проектируемых тротуаров	м	778,0
	Инженерные коммуникации		
4	Воздушная линия освещения СИП 2А	м	1125
5	Воздушная линия питания светофоров провод КРВГ	м	180
6	Кабельная линия 10 кВ	м	530
7	Лоток теплотрассы перекрытый ж/бетонными плитами	м	12,0

4927/2017-ПМТ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Лист	07.17		
ГИП	Лист	Лагунова	07.17		
Нач. отд.	Лист	Кара-Сал	07.17		
Разработал	Лист				
Проект межевания территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)"					
Проект межевания территории. Основная часть					
Чертёж межевания территории. М 1:1000					
ГУП "Камчатгражданпроект"					

Зарегистрировано в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 25 сентября 2009 г. № СРО-П-029-25092009



Зарегистрировано Федеральным управлением налоговой службы по г. Москве за основным государственным номером ОГРН №1097799003125 11 февраля 2009 г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ
И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
115088, г. Москва, улица 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5, www.npcsp.org

СВИДЕТЕЛЬСТВО

г. Москва

«16» октября 2014 г.

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0057.03-2009-4100000731-П-29

Выдано члену саморегулируемой организации: Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект», ОГРН 1024101028357, ИНН 4100000731, 683003, Россия, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 118.

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», протокол № 112 от «16» октября 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «16» октября 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 15 мая 2013 г. № 0057.02-2009-4100000731-П-29.

Председатель Правления



И.В. Горелов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «16» октября 2014 г.

№ 0057.03-2009-410000731-П-29

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений:
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»

Государственное унитарное предприятие Камчатского края
«Камчатскгражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект» вправе заключать договора по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **300 000 000 (триста миллионов) рублей.**

Председатель Правления



И.В. Горелов

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРЕДПРИЯТИЯ

Наименование организации	Государственное унитарное предприятие Камчатского края "Камчатскгражданпроект" (ГУП "Камчатскгражданпроект")
Адрес:	683003, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, дом № 118
И.о. директора	Кист Фридрих Эдуардович
Полномочия	Действующий на основании приказа Министерства строительства Камчатского края от 02 мая 2017 г. № 81-к «о назначении исполняющего обязанности директора ГУП «Камчатскгражданпроект»
Главный бухгалтер	Болдырева Юлия Анатольевна
Электронный адрес электронной почты:	e-mail: gupkgp41@yandex.ru
Сайт:	www.41kgp.ru
Телефон / факс:	8(4152) 42-39-39;
ИНН/КПП	4100000731/410101001
ОКФС	13
ОКАТО	30401000000
ОКОПФ	42
ОКВЭД	74.20.11; 74.20.12
ОКПО	03983552
ОГРН	1024101028357
Плательщик НДС	Является плательщиком налога НДС
Банковские реквизиты:	
Расчётный счёт	40602810600000000084
Банк	ЗАО «Солид Банк», г.Петропавловск-Камчатский
БИК	043002708
Корр.сч.	30101810300000000708



Государственное унитарное предприятие Камчатского края
«Камчатскгражданпроект»
(ГУП «Камчатскгражданпроект»)

Юридический адрес: 683003, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 118 телефон/факс 8 (4152) 42-39-39, e-mail: gupkgp41@yandex.ru; сайт: www.41kgr.ru, ИНН: 4100000731, КПП: 410101001, Банковские реквизиты: р/счет 40602810600000000084 в ЗАО «Солид Банк», г.Петропавловск-Камчатский, БИК: 043002708, корр.счет: 30101810300000000708

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
г. Петропавловска-Камчатского

ЗАКАЗ: **4927/2017**

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога по ул.Ларина
(от перекрёстка ул.Дальневосточная до магистральной улицы
общегородского значения от поста ГАИ до ул.Академика Королёва)»**

КНИГА 1

Проект межевания территории

Часть 2. Материалы по обоснованию межевания территории

ОБОЗНАЧЕНИЕ **4927/2017-ПМТ-обоснов.**

Главный инженер

А.С. Иванов

Главный инженер проекта

Г.М. Лях



г.Петропавловск-Камчатский
2017 год

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
4927/2017	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул.Ларина (от перекрёстка ул.Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул.Академика Королёва)»	<u>Заказчик:</u> МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	КНИГА 1	
	Проект межевания территории	
4927/2017-ПМТ-обоснов.	Часть 2. Материалы по обоснованию межевания территории	
4927/2017-ПМТ-обоснов.-С	Содержание книги 1 части 2	
4927/2017-ПМТ-СП	Состав проекта	
	-Текстовая часть-	
4927/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ	Пояснительная записка	21 лист
-лист 1	1. Введение.	
-лист 2	2. Основание для выполнения проекта межевания.	
-лист 4	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий и поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.	
	4. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.	
-лист 6	5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	
-лист 7	6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	
4927/2017-ПМТ-обоснов.-С		
Содержание книги 1 части 2		
ГУП «Камчатскгражданпроект»		

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
		Лях Г.М.			

4927/2017-ПМТ-обоснов.-С		
ГИП	Лях Г.М.	
Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ГУП «Камчатскгражданпроект»		

1	2	3
-лист 9	7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	
4927/2017-ПМТ-обоснов.	-Графическая часть-	
-лист 1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М1:10000	
-лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	
-лист 3	Схема границ зон размещения линейного объекта. План красных линий. М 1:1000.	
-лист 4	Разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000	
-лист 5	План межевания М 1:1000	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			4927/2017-ПМТ-обоснов.-С						
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Обозначение	Наименование	Примечание
4927/2017	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул.Ларина (от перекрёстка ул.Дальневосточная до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул.Академика Королёва)»	<u>Заказчик:</u> МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	КНИГА 1	
	Проект межевания территории	
4927/2017-ПМТ -основн.	<u>Часть 1.</u> Основная часть	
4927/2017-ПМТ -обоснов.	<u>Часть 2.</u> Материалы по обоснованию межевания территории	

Согласовано:			

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	4927/2017-ПМТ-СП			
ГИП		Лях Г.М.				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ГУП «Камчатскгражданпроект»		

Пояснительная записка.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Ак. Королева)».

II. Обоснование проекта межевания территории.

1. Введение

Подготовка документации проекта межевания территории, осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект межевания территории для «Автомобильной дороги по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Ак. Королева)» выполнен в соответствии:

- Постановление администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 25.03.2016 №389 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Ак. Королева)» в жилом районе «Северо-Восток» Северного городского планировочного района».

- Техническое задание, выданное МКУ «Управление капитального строительства и ремонта».

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						4927/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработ		Кара-Сал		<i>М.Кара</i>		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд		Лагунова		<i>Лагу</i>			П	1	9
ГИП		Лях		<i>Л.Лях</i>		ГУП «Камчатскгражданпроект»			
Н.контроль									

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя результат инженерных изысканий №2832, выполненным ООО «Изыскатель» в 2015 году, а также материалы в графической форме:

- 1) Фрагмент расположения элемента планировочной структуры
- 2) Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.
- 3) Схема границ зон размещения линейного объекта. План красных линий.
- 4) Разбивочный чертеж красных линий.
- 5) План межевания.

2. Основание для выполнения проекта межевания.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

План межевания выполнен в соответствии:

- Постановление администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 25.03.2015 №389 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Ак. Королева)» в жилом районе «Северо-Восток» Северного городского планировочного района».
- Техническое задание, выданное МКУ «Управление капитального ремонта и строительства».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					4927/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№док.		Подп.

2.1 Цели выполнения проекта межевания.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

2.3 Задачи выполнения проекта межевания.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков.
- 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата					
4927/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ						Лист
						3

3.Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий и поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

Проектируемая автомобильная дорога (улица местного значения в жилой застройке) расположена между существующей улицей Дальневосточной (перекресток улиц Дальневосточная – Ларина) и не построенной магистральной улицей общегородского значения от поста ГАИ до ул. Ак. Королева с устройством разворотной площадки для автобусов и легковых автомобилей в месте пересечения.

Улица местного значения в жилой застройке пролегает в зоне существующей жилой застройки г.Петропавловска-Камчатского по ул. Дальневосточной. Протяженность улица местного значения в жилой застройке составляет 444,15 м.

Площадь земельного участка для разработки проекта межевания территории составляет 5,42 га.

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры смотреть -ППТ; ПМТ лист 1.

4. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

Ширина улицы в красных линиях принята 25 метров, в соответствии с п.4.4 «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Пособие к СНиП 2.07.01-89*» и РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	4927/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ					
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						4

Таблица 1 «Координаты точек поворота красных линий улицы местного значения в жилой застройке»

№ точки	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол ⁰
H1	567058,71	1411920,00	37,14	2°41'
H2	567061,70	1411920,19	3,00	347°11'
H3	567071,52	1411918,05	10,04	15°40'
H4	567086,96	1411913,61	16,07	163°57'
H5	567088,02	1411917,93	4,45	346°20'
H6	567119,33	1411910,54	32,17	346°43'
H7	567195,82	1411892,47	78,60	346°46'
H8	567217,14	1411887,45	21,91	347°11'
H9	567234,93	1411883,17	17,77	345°37'
H10	567234,53	1411882,61	0,58	345°24'
H11	567267,77	1411873,94	34,35	165°26'
H12	567325,04	1411859,28	59,11	0°47'
H13	567348,90	1411859,61	23,90	0°4'
H14	567368,45	1411589,59	19,58	0°4'
H15	567402,70	1411859,31	34,22	0°
H16	567445,62	1411859,29	42,93	89°59'
H17	567445,60	1411893,05		179°49'
H18	567373,80	1411893,26	71,80	191°5'
H19	567339,63	1411886,68	34,80	177°49'
H20	567316,19	141887,57	23,46	165°1'
H21	567297,02	1411892,70	19,85	165°1'
H22	567271,39	1411899,56	26,52	165°1'
H23	567218,27	1411913,77	54,99	165°1'
H24	567157,54	1411930,02	62,87	165°1'
H25	567106,15	1411943,76	53,19	165°
H26	567072,13	1411952,87	35,21	143°42'
H27	567067,67	141956,14	5,54	255°5'
H1	567058,71	1411920,00	37,14	2°41'

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

4927/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ

Лист

5

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Автомобильная дорога протяжённостью 444,5 м запроектирована по параметрам улиц местного значения в жилой застройке, согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», что соответствует III категории для дорог общего пользования (СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»).

Проектируемая улица местного значения в жилой застройке проходит по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, а также по земельному участку с кадастровым номером 15:559, являющимся собственностью Камчатского края.

Часть земельного участка ЧЗУ 1 частично расположена на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:559, находящейся в собственности Камчатского края или на ЗУ 4 (разрешенное использование: земельные участки многоквартирных жилых домов) в соответствии с проектом межевания территории "Микрорайон жилой застройки в границах ул. 70 лет Победы ул. Дальневосточная Петропавловск-Камчатского городского округа" в жилом районе "Северо-Восток" Северного городского планировочного района г. Петропавловска-Камчатского, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2016 г. № 2660.

Категория занимаемых земель – земли населённых пунктов.

Местоположение улицы местного значения в жилой застройке согласовано с заинтересованными организациями.

Таблица 2 «Информация о земельных участках, внесенных в государственный кадастр недвижимости»

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ, внесенного в ГКН	Разрешенное использование	Площадь
1	41:01:0010115:10315	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	9210,0 м2
2	41:01:0010115:10402	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	1164,0 м2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						4927/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		6

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания предусматриваются: вновь образуемые земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также изъятие по земельному участку с кадастровым номером 15:559, являющимся собственностью Камчатского края.

Таблица 3 «Поворотные точки образуемых земельных участков ЗУ1»

Земельный участок ЗУ1				
898,0 м2				
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол
Н1	567050,79	1411958,39	22,0	250°9'
Н2	567036,63	1411919,01	41,87	357°22'
Н3	567058,71	1411920,0	22,10	2°38'
Н4	567061,70	1411920,19	1,58	182°39'
Н5	567063,17	1411919,83	3,0	75°49'
Н6	567072,14	1411952,86	34,19	160°36'
Н1	567050,79	1411958,39		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						4927/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

Таблица 4 «Поворотные точки образуемых земельных участков ЗУ2»

Земельный участок ЗУ2				
2088 м2				
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол
H9	567267,77	1411873,94	59,10	338°4'
H10	567313,99	1411855,74	49,67	357°6'
H11	567318,36	1411855,52	4,38	15°18'
H12	567323,44	1411856,91	5,27	1°27'
H13	567348,56	1411857,55	25,13	0°
H14	567368,32	1411857,52	19,76	0°
H15	567377,52	1411857,55	9,20	358°13'
H16	567395,77	1411856,98	18,24	0°
H17	567402,76	1411855,88	7,07	351°5'
H18	567413,53	1411852,66	11,26	163°20'
H19	567433,77	1411852,59	20,23	17°48'
H20	567445,61	1411856,40	12,43	89°59'
H21	567445,62	1411859,29	2,91	89°59'
H22	567445,62	1411884,02	24,73	191°36'
H23	567325,04	1411859,28	123,08	165°36'
H9	567267,77	1411873,94		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						4927/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

Таблица 5 «Поворотные точки перераспределяемой части земельного участка путем изъятия ЧЗУ1»

Земельный участок ЧЗУ1				
29,0 м2				
Современный вид разрешенного использования: земельные участки много-квартирных жилых домов				
Действие с земельным участком: перераспределение части земельного участка путем изъятия ЧЗУ1, которая включается в земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол
Н32	567316,13	1411887,58	12,22	356°34'
Н33	567327,93	1411884,43	11,92	10°42'
Н34	567339,63	1411886,68	23,42	11°2'
Н32	567316,13	1411887,58		

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

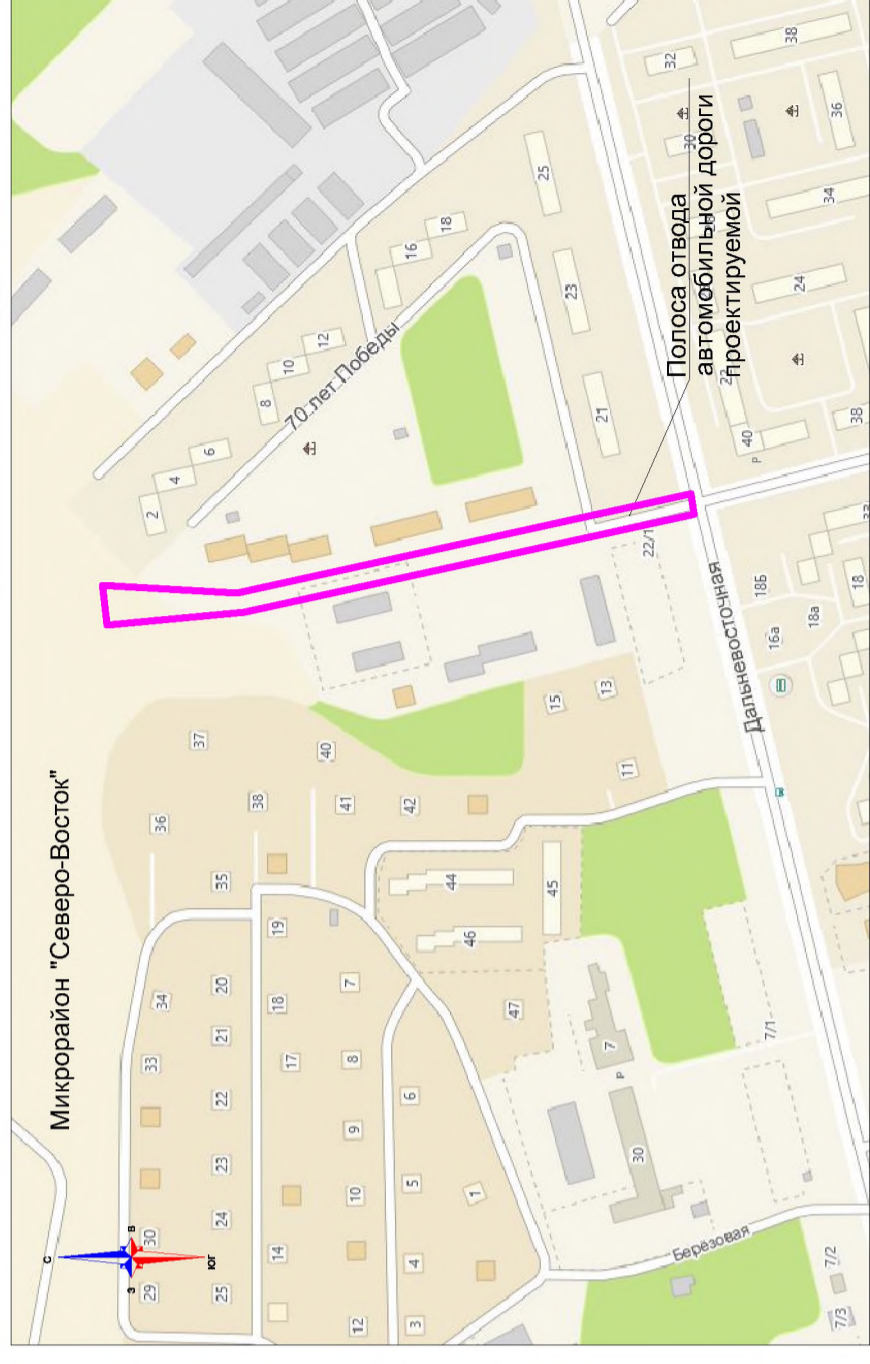
В случаях предусмотренным Градостроительным кодексом РФ, статья 37, а также статьей 14, главы 3, «Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» разрешенным использованием проектируемых земельных участков предусматривается: земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки).

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4927/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ	Лист
							9
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПМТ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры М1:10000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000.	
3	Схема границ зон размещения линейного объекта.План красных линий.М1:1000	
4	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	
5	План межевания М1:1000.	

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Градостроительный кодекс РФ, ред. от 19.12.2016 г.	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	

Согласовано

Взам. инв. №

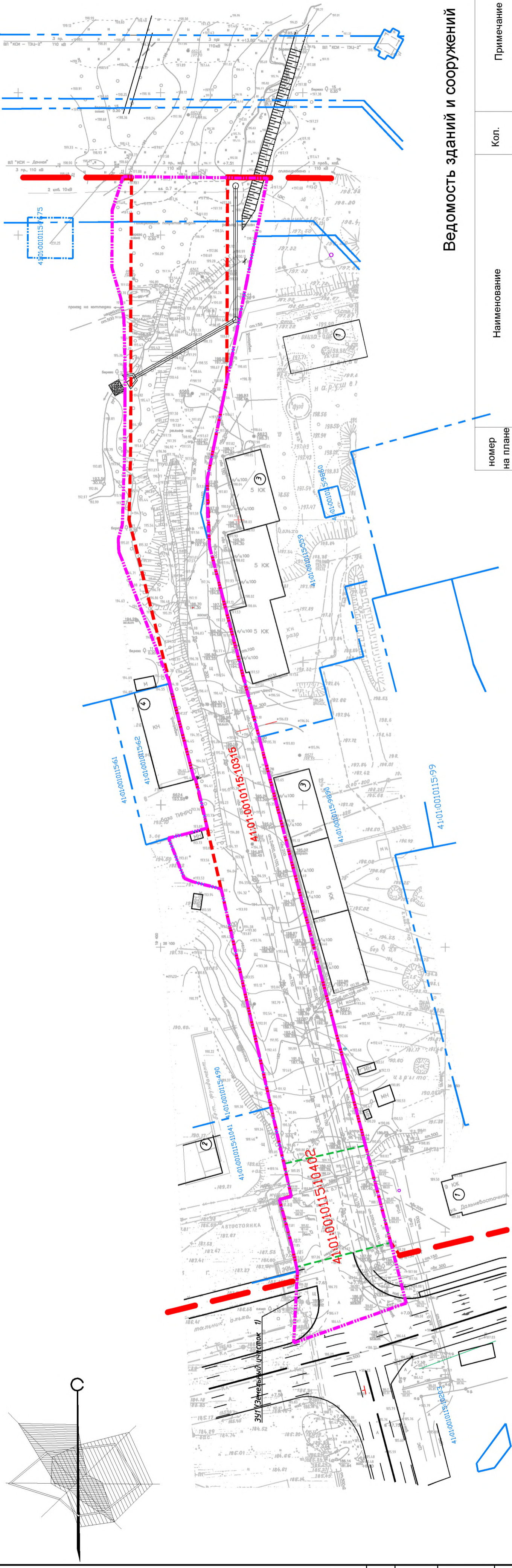
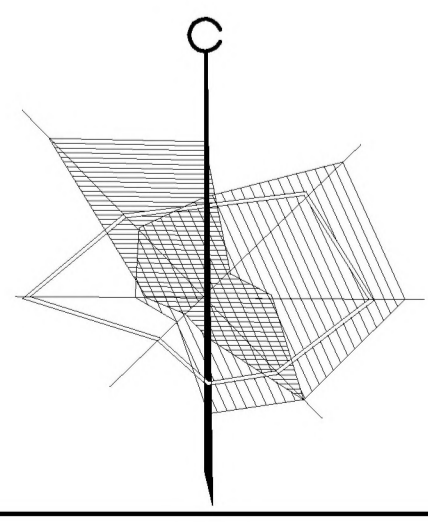
Подпись и дата

Инв. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Г.М. Лях
(подпись)

4927/2017-ПМТ		Дата	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
ГИП	Лях	Подп.	07.17
Нач. отд.	Лагунова	07.17	
Разработал	Кара-Сал	07.17	
Проект межевания территории. Обоснование.		Лист	Листов
Общие данные.		1	5
Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000		ГУП "Камчатскгражданпроект"	



Условные обозначения:

- Границы**
- Красные линии автомобильной дороги существующие
 - - - Красные линии автомобильной дороги проектируемые
 - - - Границы земельных участков в соответствии кадастровым планом земельных участков;
 - - - Постоянная полоса отвода проектируемой автомобильной дороги;
 - - - Граница полосы отвода существующая;
 - - - Кадастровый номер земельных участков представленных для проектирования. **41:01:0010115:10402**
 - - - Кадастровый номер смежных земельных участков. **41:01:0010115:10402**
- Дорожная сеть**
- Существующие улицы в жилой застройке

Объекты существующие

- Многоэтажной жилой застройки
- Вспомогательных зданий и сооружений

Инженерная инфраструктура

- Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Теплотрасса
- Сети связи

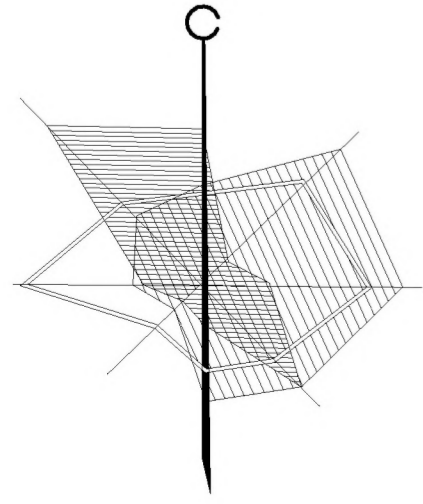
Ведомость зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом	1	строящийся
2	Сооружение	1	существующее
3	5-ти этажный жилой дом	2	строящийся
4	База ТИПРО	1	существующий

		4927/2017-ПМТ	
		Проект межевания территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)"	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
ГМП	Лях	Лягунова	07.17
Нач. отд.	Лагунова	07.17	07.17
Разработал	Кара-Сал	07.17	07.17
		Проект межевания территории. Обоснование.	
		Стадия	Лист
		П	2
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:1000	
		ГУП "Камчатсгражданпроект"	

Сотпсовано

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

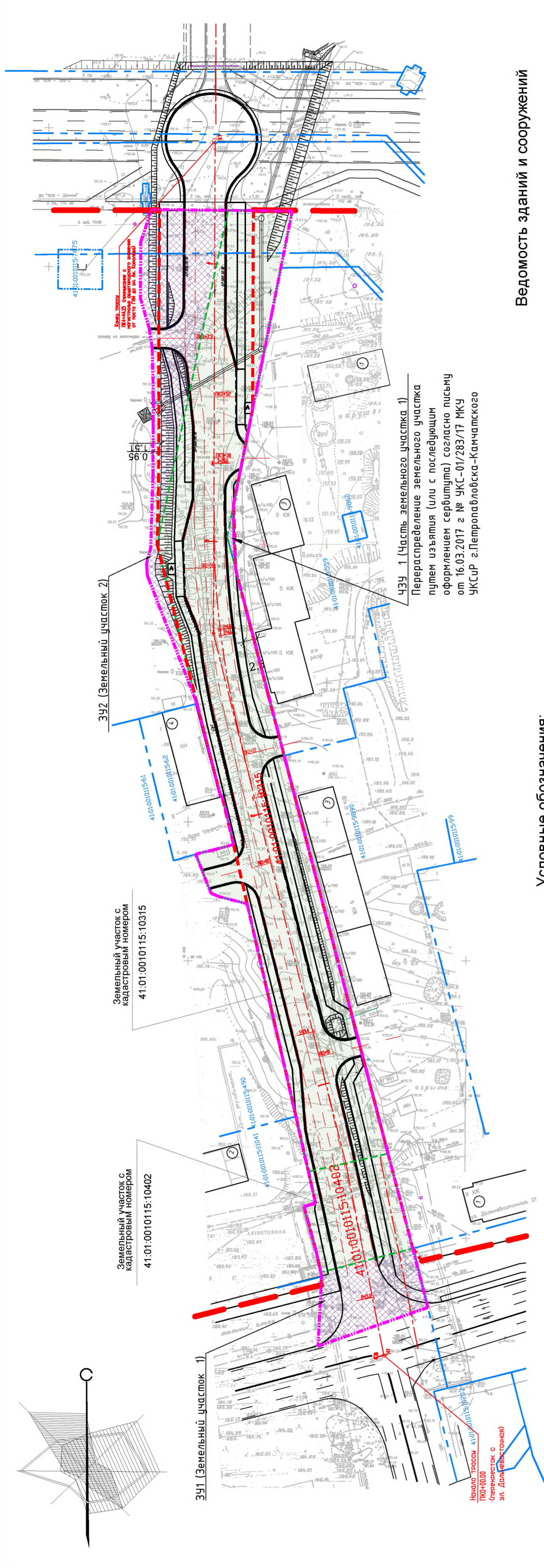


Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010115:10402

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010115:10315

ЗУ 1 (Земельный участок 1)

ЗУ 2 (Земельный участок 2)



Часть земельного участка 1)
Перераспределение земельного участка
путем изъятия (или с последующим
оформлением сервитута) согласно письму
от 16.03.2017 г № УКС-01/283/17 МКУ
УКСур г.Петропавловска-Камчатского

Ведомость зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом	1	строящийся
2	Сооружение	1	существующее
3	5-ти этажный жилой дом	2	строящийся
4	База ТИПРО	1	существующий

Условные обозначения:

- Границы**
- Ось автомобильной дороги;
 - Красные линии автомобильной дороги существующие
 - Красные линии автомобильной дороги проектируемые
 - Границы землеуладений в соответствии кадастровым планом земельных участков;
 - Постоянная полоса отвода проектируемой автомобильной дороги;
 - Граница полосы отвода существующая;
 - Кадастровый номер земельных участков представленных для проектирования.
 - Кадастровый номер смежных земельных участков.
 - Существующий земельный отвод;
 - Земельные участки испрашиваемые на постоянное пользование;
 - Перераспределение земельного участка путем изъятия (или с последующим оформлением сервитута)
- Объекты существующие**
- Многоэтажной жилой застройки
 - Вспомогательных зданий и сооружений

Ведомость земельных участков объектов автомобильной инфраструктуры

№ п/п	Номер земельного участка	Форма собственности	Разрешенное использование земельного участка	Площадь
1	41:01:0010115:10315	Государственная собственность	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	9210,0 м2
2	41:01:0010115:10402	Государственная собственность	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	1164,0 м2
3	Земельный участок ЗУ №1	Государственная собственность	Образованные земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	898,0 м2
4	Земельный участок ЗУ №2	Государственная собственность	Образованные земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	2088,0 м2
5	Часть земельного участка ЗУ №1	Краевая собственность	Перераспределение части земельного участка путем изъятия ЗСУ 1, который включается в земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	29,0 м2
0	Итого:			13389,0

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

NN п/п	Показатели	Един. изм.	На расчетный срок
1	Земельный участок Площадь постоянной полосы отвода проектируемой улицы местного значения в жилой застройке	м2	13389,0
2	Транспортная инфраструктура Протяженность проектируемой улицы местного значения в жилой застройке	м	444,15
3	Протяженность проектируемых тротуаров Инженерные коммуникации	м	778,0
4	Воздушная линия освещения СИП 2А	м	1125
5	Воздушная линия питания светофоров провод КРВГ	м	180
6	Кабельная линия 10 кВ	м	530
7	Лоток теплотрассы перекрытый ж/бетонными плитами	м	12,0

ПРИМЕЧАНИЯ:

- План ориентирован по истинному меридиану;
- Система координат: Местная, принятая для г. Петропавловска-Камчатского (МСК 41)
- Система высот: Тихоокеанская;
- Топографическая съемка выполнена по материалам ООО "Изыскатель" в декабре 2015 г.
- Часть земельного участка ЗСУ 1 частично расположена на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:559, находящейся в собственности Камчатского края. Или на ЗУ 4 (разрешенное использование: земельные участки многоквартирных жилых домов) в соответствии с проектом межевания территории "Микрорайон жилой застройки в границах ул. 70 лет Победы ул. Дальневосточная Петропавловск-Камчатского городского округа" в жилом районе "Северо-Восток" Северного городского планировочного района г. Петропавловска-Камчатского, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2016 г. № 2660.

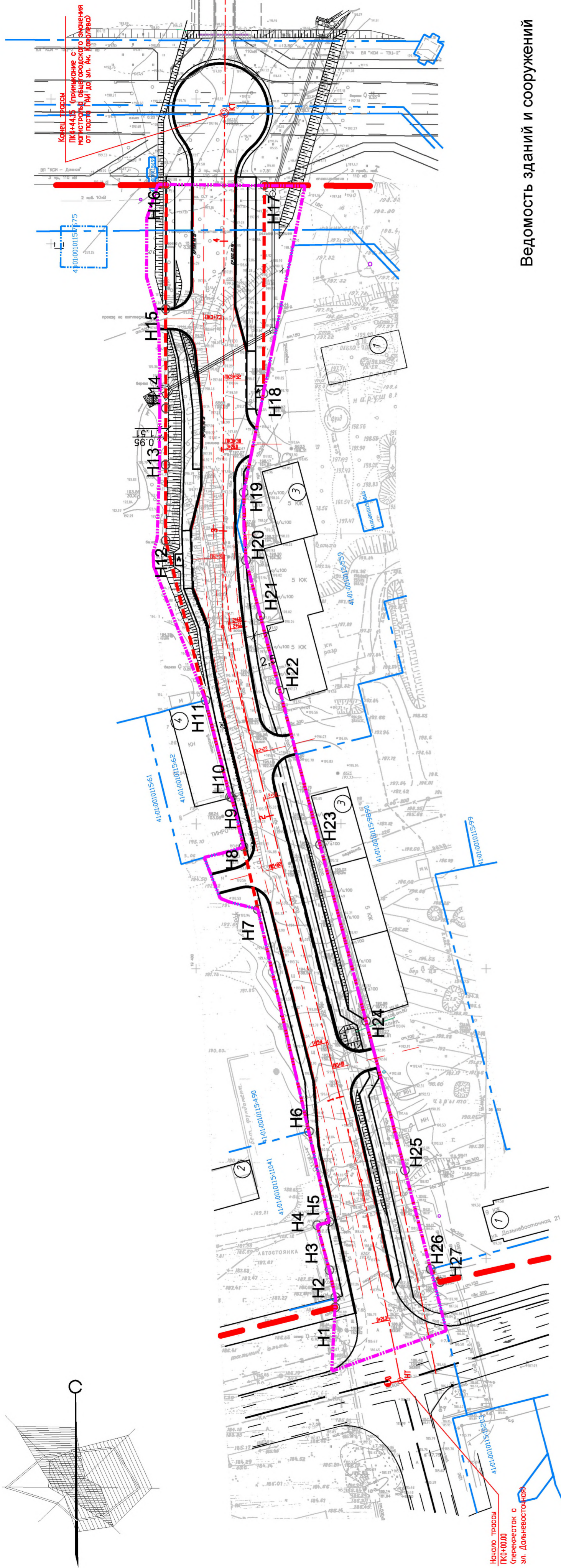
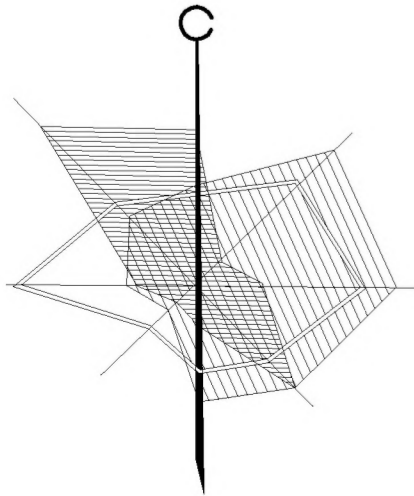
4927/2017-ПМТ			
Проект межевания территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королёва)"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
ГПП	Лист	Лист	Дата
Нач. отд.	Лист	Лист	07.17
Разработал	Лист	Лист	07.17
Карта-Сал		Масштаб	
Обоснование.		Стадия	
Проект межевания территории.		Лист	
Обоснование.		3	
П		Листов	
Схема границ зон размещения линейного объекта. План красных линий. М 1:1000			
ГУП "Камчатскгражданпроект"			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ивл. № подл.



Ведомость зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом	1	строящийся
2	Сооружение	1	существующее
3	5-ти этажный жилой дом	2	строящийся
4	База ТИПРО	1	существующий

Условные обозначения:

- Ось автомобильной дороги;
- Красные линии автомобильной дороги существующие
- Красные линии автомобильной дороги проектируемые
- Границы землеуладений в соответствии кадастровым планом земельных участков;
- Постоянная полоса отвода проектируемой автомобильной дороги;
- Точки поворота красных линий

Координаты точек поворота красных линий улицы местного значения в жилой застройке

№ точки	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол ⁰
H1	567058,71	14.11920,00	37,14	2°41'
H2	567061,70	14.11920,19	3,00	34,7°11'
H3	567071,52	14.11918,05	10,04	15°40'
H4	567086,96	14.11913,61	16,07	163°57'
H5	567088,02	14.11917,93	4,45	346°20'
H6	567119,33	14.11910,54	32,17	346°43'
H7	567195,82	14.11892,47	78,60	346°46'
H8	567217,14	14.11887,45	21,91	347°11'
H9	567234,93	14.11883,17	17,77	345°37'
H10	567234,53	14.11882,61	0,58	345°24'
H11	567267,77	14.11873,94	34,35	165°26'
H12	567325,04	14.11859,28	59,11	0°47'
H13	567348,90	14.11859,61	23,90	0°4'

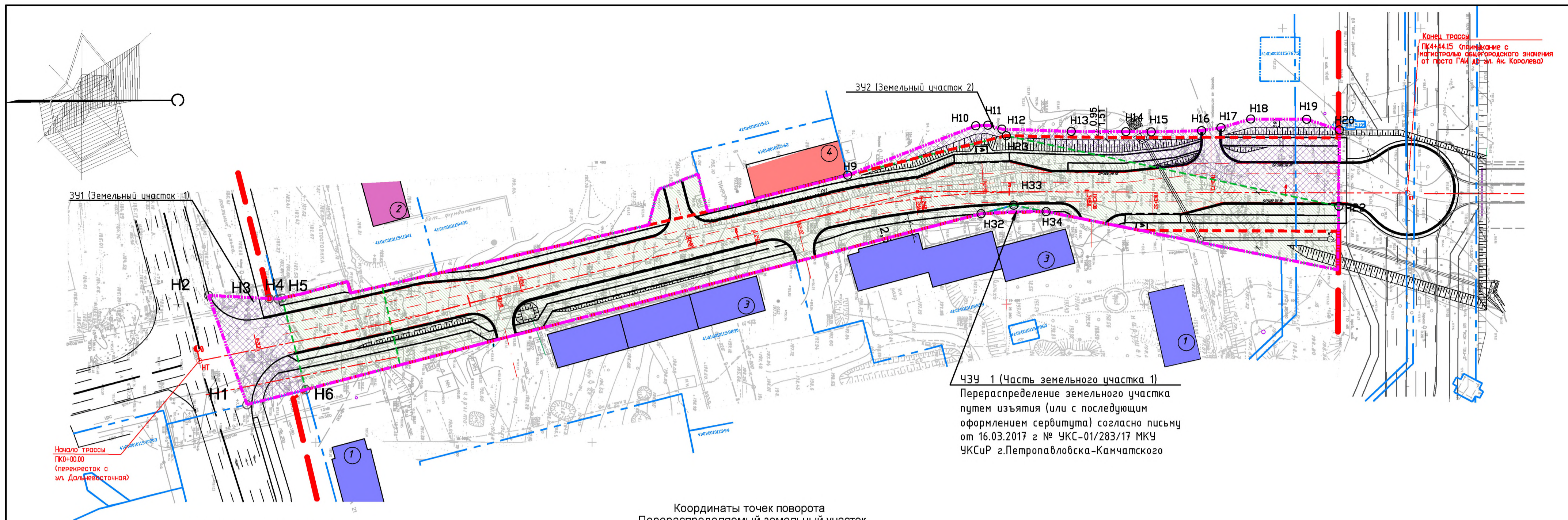
H14	567368,45	14.11589,59	19,58	0°4'
H15	567402,70	14.11859,31	34,22	0°
H16	567445,62	14.11859,29	4,2,93	89°59'
H17	567445,60	14.11893,05	71,80	179°49'
H18	567373,80	14.11893,26	34,80	191°5'
H19	567339,63	14.11886,68	23,46	177°49'
H20	567316,19	14.1887,57	19,85	165°1'
H21	567297,02	14.11892,70	26,52	165°1'
H22	567271,39	14.11899,56	54,99	165°1'
H23	567218,27	14.11913,77	62,87	165°1'
H24	567157,54	14.11930,02	53,19	165°
H25	567106,15	14.11943,76	35,21	143°42'
H26	567072,13	14.11952,87	5,54	255°5'
H27	567067,67	14.1956,14	37,14	2°41'
H1	567058,71	14.11920,00		

Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Лях	Лагунова	07.17	<i>Лагунова</i>	07.17
Разработал		Кара-Сал	Мисур	07.17		
Проект межевания территории. Обоснование.		Стадия		Лист	Листов	
Проект межевания территории. Обоснование.		П		4	4	
Разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000		ГУП "Камчатскгражданпроект"				

4927/2017-ПМТ
 Проект межевания территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)"

Согласовано

Взам. инв. №
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



Координаты точек поворота образуемых земельных участков 3У1 (Земельный участок 3У1)

Площадь 3У1: 898 м²
 Вид разрешенного использования земельного участка: земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры

№ точки	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол ⁰
H1	567050.79	1411958.39	22,00	250°09'
H2	567036.63	1411919.01	41,87	357°22'
H3	567058.71	1411920	22,10	2°38'
H4	567061.7	1411920.19	1,58	182°39'
H5	567063.17	1411919.83	3,00	75°49'
H6	567072.14	1411952.86	34,19	160°36'
H1	567050.79	1411958.39	22,00	250°09'

Координаты точек поворота Перераспределяемый земельный участок (Часть земельного участка 1)

Площадь 3У1: 29,0 м²
 Современный вид разрешенного использования: земельные участки многоквартирных жилых домов

Действие с земельным участком: перераспределение части земельного участка путем изъятия ЧЗУ1, которая включается в земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры

№ точки	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол ⁰
H32	567316.13	1411887.58	12,22	356°34'
H33	567327.93	1411884.43	11,92	10°42'
H34	567339.63	1411886.68	23,42	11°2'
H32	567316.13	1411887.58	12,22	356°34'

Ведомость зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом	1	строящийся
2	Сооружение	1	существующее
3	5-ти этажный жилой дом	2	строящийся
4	База ТИНРО	1	существующий

Ведомость земельных участков объектов автомобильной инфраструктуры

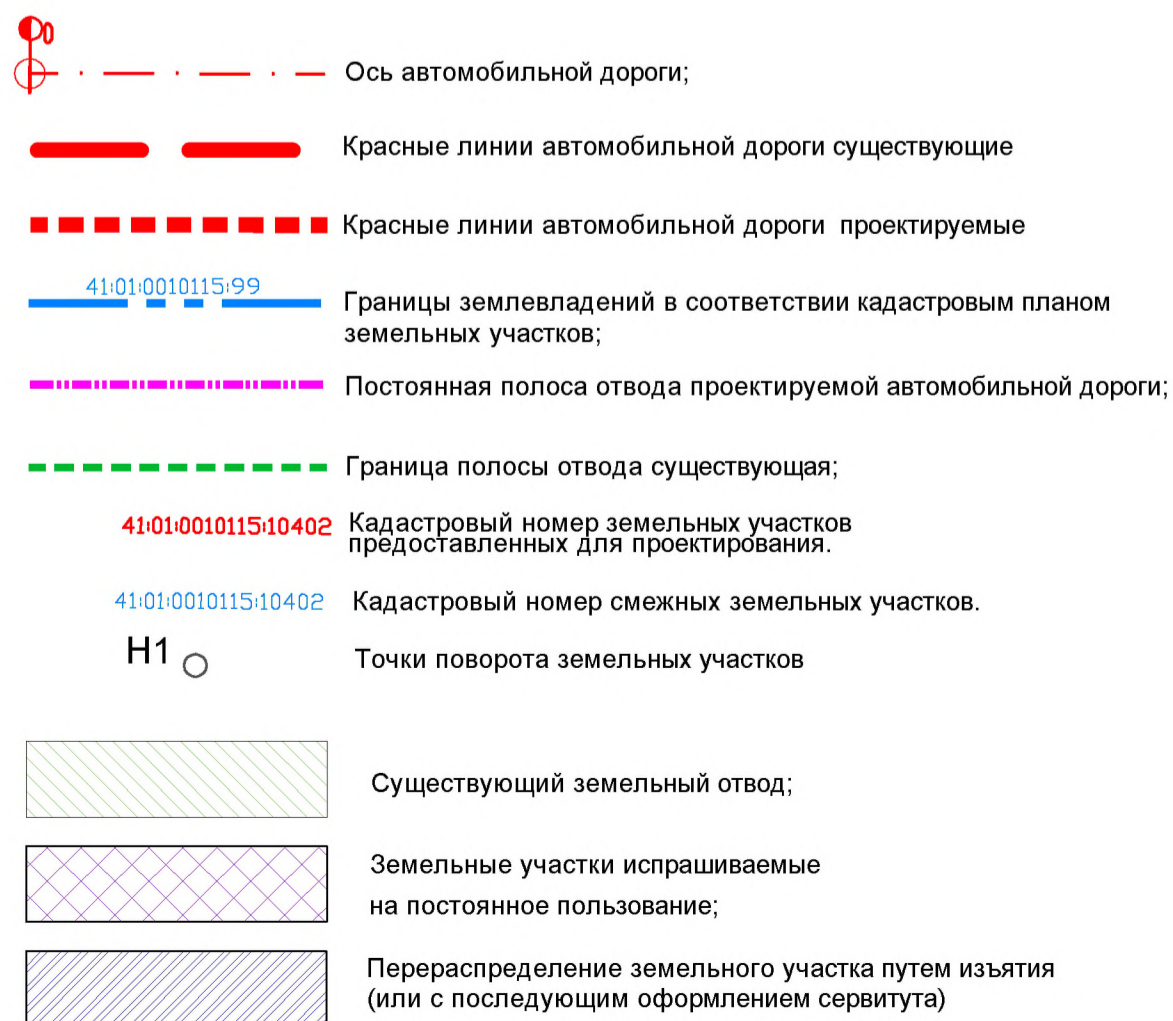
№ п/п	Номер земельного участка	Форма собственности	Разрешенное использование земельного участка	Площадь
1	41:01:0010115:10315	Государственная собственность	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	9210,0 м ²
2	41:01:0010115:10402	Государственная собственность	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	1164,0 м ²
3	Земельный участок ЗУ №1	Государственная собственность	Образуемые земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	898,0 м ²
4	Земельный участок ЗУ №2	Государственная собственность	Образуемые земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	2088,0 м ²
5	Часть земельного участка ЧЗУ№1	Красовая собственность	Перераспределение части земельного участка путем изъятия ЧЗУ1, который включается в земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	29,0 м ²
0	Итого:			13389,0

Координаты точек поворота образуемых земельных участков 3У2 (Земельный участок 3У2)

Площадь 3У1: 2088 м²
 Вид разрешенного использования земельного участка: земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры

№ точки	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол ⁰
H9	567267.77	1411873.94	59,10	338°4'
H10	567313.99	1411855.74	49,67	357°6'
H11	567318.36	1411855.52	4,38	15°18'
H12	567323.44	1411856.91	5,27	1°27'
H13	567348.56	1411857.55	25,13	0°
H14	567368.32	1411857.52	19,76	0°
H15	567377.52	1411857.55	9,20	358°13'
H16	567395.77	1411856.98	18,24	0°
H17	567402.76	1411855.88	7,07	351°5'
H18	567413.53	1411852.66	11,26	163°20'
H19	567433.77	1411852.59	20,23	17°48'
H20	567445.61	1411856.40	12,43	89°59'
H21	567445.62	1411859.29	2,91	89°59'
H22	567445.62	1411884.02	24,73	191°36'
H23	567325.04	1411859.28	123,08	165°36'
H9	567267.77	1411873.94	59,10	338°4'

Условные обозначения:



ПРИМЕЧАНИЯ:

- План ориентирован по истинному меридиану;
- Система координат: Местная, принятая для г. Петропавловска-Камчатского, (МСК 41).
- Система высот: Тихоокеанская;
- Топографическая съемка выполнена по материалам ООО "Изыскатель" в декабре 2015 г.
- Часть земельного участка ЧЗУ 1 частично расположена на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:559, находящейся в собственности Камчатского края или на ЗУ 4 (разрешенное использование: земельные участки многоквартирных жилых домов) в соответствии с проектом межевания территории "Микрорайон жилой застройки в границах ул. 70 лет Победы ул. Дальневосточная Петропавловск-Камчатского городского округа" в жилом районе "Северо-Восток" Северного городского планировочного района г. Петропавловска-Камчатского, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2016 г. № 2660.

4927/2017-ПМТ							
Проект межевания территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога по ул. Ларина (от перекрестка ул. Дальневосточной до магистральной улицы общегородского значения от поста ГАИ до ул. Академика Королева)"							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Лях		Лях	07.17		
Нач. отд.		Лагунова		Лагунова	07.17		
Разработал		Кара-Сап		Кара-Сап	07.17		
Проект межевания территории. Обоснование.					Стадия	Лист	Листов
План межевания. М 1:1000					П	5	
					ГУП "Камчатскгражданпроект"		

Согласовано

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.