0+

ОПОВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляется проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальное жилищное строительство на ул. Завойко дом № 60» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:257 в части уменьшения отступов от северной и южной границ земельного участка с 3 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 29.03.2019 № ru 41-301-000-53.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 29.03.2019 № ru 41-301-000-53;
2. Схема отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступов.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу **г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22**.

Оповещение дополнительно размещено на информационном стенде по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на информационном стенде Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22.

Экспозиция открыта **с 20.09.2019 по 01.10.2019.**

Часы работы: с 9:00 до 17:30.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся 01.10.2019 в 14:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 101.

Время начала регистрации участников **01.10.2019 14:15**.

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: тел 303-100 (доб. 33-50, 32-68).

Информационные материалы по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальное жилищное строительство на ул. Завойко дом № 60» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:257 в части уменьшения отступов от северной и южной границ земельного участка с 3 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 29.03.2019 № ru 41-301-000-53.

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0323 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Завойко, д. 60
Кадастровый номер	41:01:0010122:257

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1967 г. ППАПБ (планшет: 3-12-б-4)

г. Петропавловск-Камчатский

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29 марта 2019 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

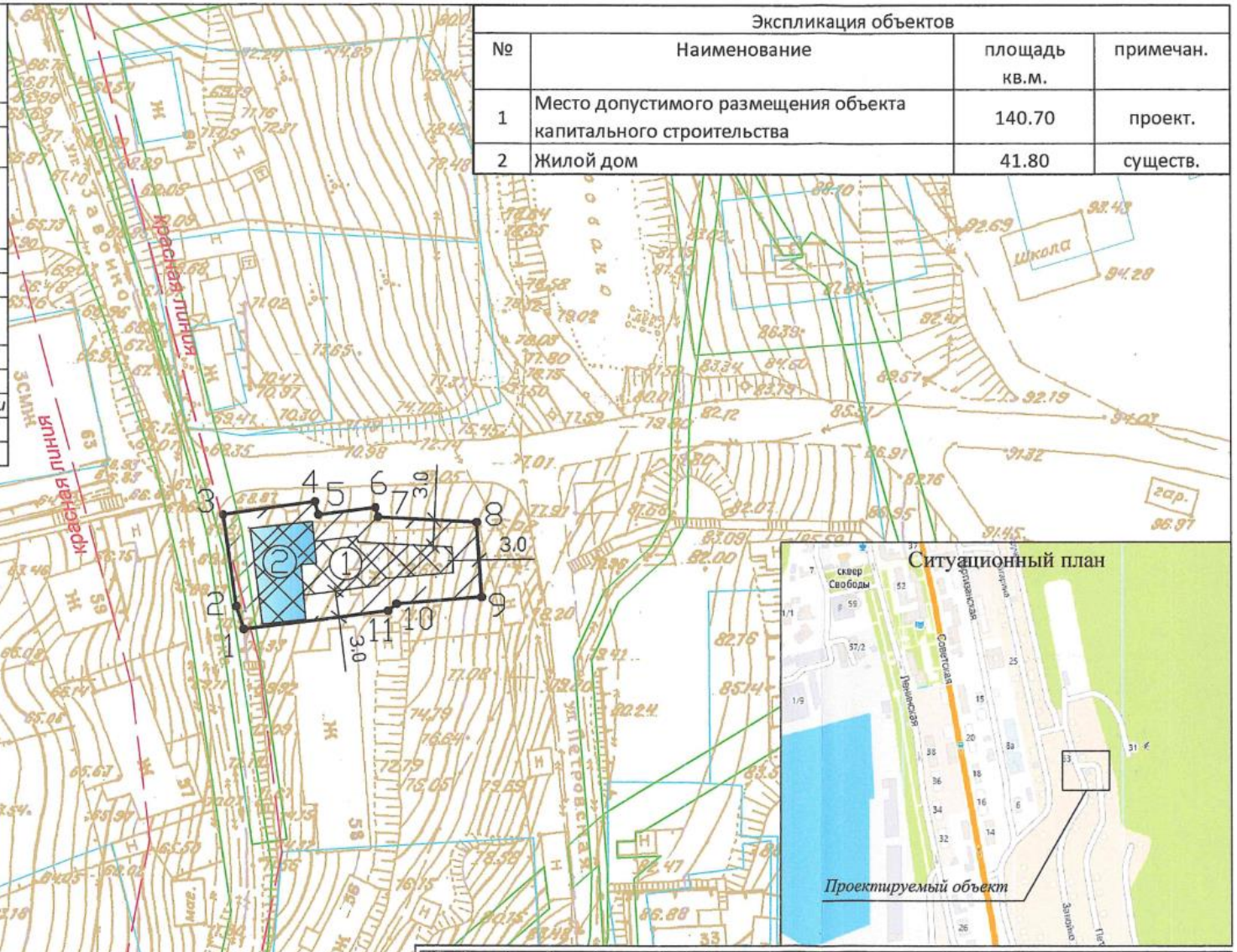
(дата, наименование организации)

Экспликация объектов

№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	140.70	проект.
2	Жилой дом	41.80	существ.

Координаты точек поворотных углов земельного участка

№	X	Y
1	559884.65	1412394.43
2	559887.27	1412393.57
3	559897.71	1412392.07
4	559899.24	1412402.47
5	559897.74	1412402.84
6	559898.55	1412409.48
7	559897.46	1412409.77
8	559896.91	1412420.99
9	559888.37	1412421.55
10	559887.57	1412411.86
11	559886.76	1412410.93



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Номера объектов капитального строительства, сооружений, строений, расположенных на земельном участке
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружения
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
- Границы смежно расположенных земельных участков
- Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- В — Инженерные сети – водопровод
- К — Инженерные сети – канализация
- Т — Инженерные сети – тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.
Строительство индивидуального жилого дома возможно при снятии с кадастрового учета существующего жилого дома.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Нач. отдела		О.И. Радина			29.03.19
Гл. специалист-эксперт		К.В.Сагалаева			29.03.19

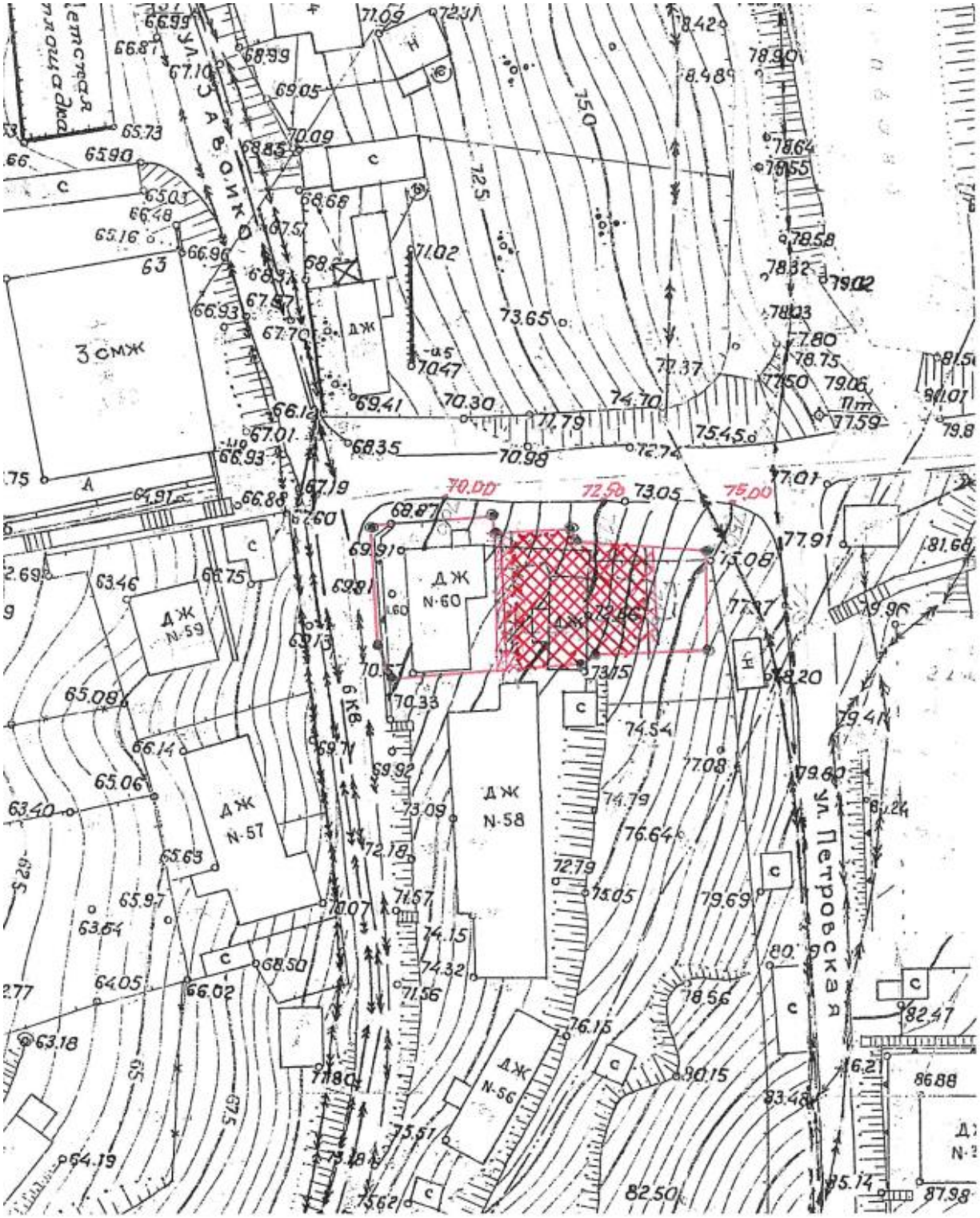
RU 41-301-000-53

Лахман Л.В.

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Градостроительный план земельного участка
Масштаб 1:500

Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа


ул. Заводская
ул. Петровская
3 смж
ДЖ N-59
ДЖ N-60
ДЖ N-57
ДЖ N-58
ДЖ N-56
6 кв.
70.00
72.50
73.05
75.00