



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2016 г.

№ 2660

Об утверждении проекта межевания территории «Микрорайон жилой застройки в границах ул. 70 лет Победы и ул. Дальневосточная Петропавловск-Камчатского городского округа» в жилом районе «Северо-Восток» Северного городского планировочного района

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 17.10.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 17.10.2016,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории «Микрорайон жилой застройки в границах ул. 70 лет Победы и ул. Дальневосточная Петропавловск-Камчатского городского округа» в жилом районе «Северо-Восток» Северного городского планировочного района согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

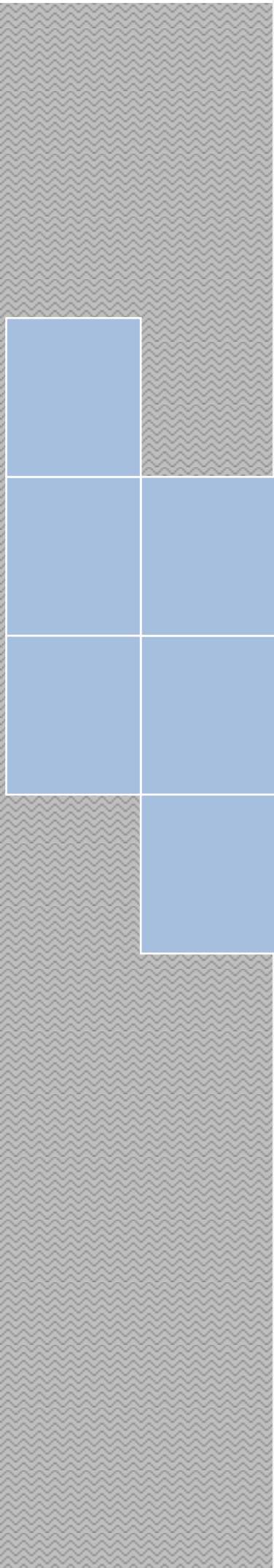
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Временно исполняющий
полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 26.12.2016 № 2660

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Микрорайон жилой застройки в границах
ул. 70 лет Победы и ул. Дальневосточная
Петропавловск-Камчатского городского округа»
в жилом районе «Северо-Восток»
Северного городского планировочного района**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "МИКРОРАЙОН ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ
УЛ.70 ЛЕТ ПОБЕДЫ И УЛ. ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА» В ЖИЛОМ РАЙОНЕ "СЕВЕРО-ВОСТОК" СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ООО «Терпланстрой»
2016



Содержание

<u>СТРУКТУРА ПРОЕКТА</u>	5
<u>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u>	6
<u>1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u>	7
<u>2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ</u>	8
<u>3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	16

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	14 листов
Графические материалы утверждаемой части		
1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
2	Чертеж межевания территории. Современное состояние территории проектирования	М 1:1000

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящая текстовая часть проекта межевания включает в себя 3 раздела.

Первый раздел содержит текстовые пояснения графических материалов проекта межевания территории, описывает современное состояние территории.

Второй раздел закрепляет в себе информацию об образуемых проектом межевания территории земельных участках, их площадях и разрешенном использовании, а также ведомости координат точек образуемых земельных участков, ведомости координат точек образуемых земельных участков.

Третий раздел содержит информацию об особых условиях использования территории.

1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования в рамках Проекта межевания территории "Микрорайон жилой застройки в границах ул. 70 лет Победы и ул. Дальневосточная Петропавловск-Камчатского городского округа» в жилом районе "Северо-Восток" Северного городского планировочного района расположена в кадастровом квартале 41:01:0010115. Информация о земельных участках, внесенных в государственный кадастр недвижимости, находящихся на указанной территории, представлена в таблице 1.

Таблица 1

Информация о земельных участках, внесенных в государственный кадастр недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ, внесенного в ГКН	Разрешенное использование	Площадь
1	41:01:0010115:99	Земельные участки объектов дошкольного и общего образования	407
2	41:01:0010115:559	земельные участки многоквартирных жилых домов	17418
3	41:01:0010115:560	земельные участки многоквартирных жилых домов	21366
4	41:01:0010115:563	земельные участки многоквартирных жилых домов	5978
5	41:01:0010115:9636	земельные участки объектов дошкольного и общего образования	11166
6	41:01:0010115:9637	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения	468

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости. Образованным земельным участкам присвоены условные номера, установлено разрешенное использование и определена площадь. В соответствии с п. 2 и 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В таблице 2 представлена информация об образуемых земельных участках.

Таблица 2

Информация об образуемых земельных участках

Номер ЗУ	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
01	земельные участки многоквартирных жилых домов	997
02	земельные участки многоквартирных жилых домов	1310
03	земельные участки многоквартирных жилых домов	1950
04	земельные участки многоквартирных жилых домов	2415
05	земельные участки объектов коммунального хозяйства	213
06	земельные участки многоквартирных жилых домов	1022
07	земельные участки многоквартирных жилых домов	1382
08	земельные участки многоквартирных жилых домов	2015
09	земельные участки многоквартирных жилых домов	1907
10	земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	1470
11	земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	1557
12	земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	938
13	земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	1298

14	земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	1876
15	земельные участки многоквартирных жилых домов	1171
16	земельные участки многоквартирных жилых домов	1366
17	земельные участки многоквартирных жилых домов	1500
18	земельные участки многоквартирных жилых домов	1878
19	земельные участки многоквартирных жилых домов	2246
20	земельные участки многоквартирных жилых домов	2236
21	земельные участки объектов дошкольного и общего образования	11572
22	земельные участки парковок (парковочных мест)	1314
23	земельные участки парковок (парковочных мест)	1696
24	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	11004

В таблице 3 приведена ведомость координат точек образуемых земельных участков.

Таблица 3

Образуемый земельный участок с условным номером 01

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	135° 58' 13"	17.97	567406.4	1411949.54
2	257° 30' 26"	18.97	567393.48	1411962.03
3	254° 43' 25"	1.52	567389.38	1411943.51
4	164° 43' 32"	5.27	567388.98	1411942.04
5	253° 24' 22"	2.74	567383.89	1411943.43
6	164° 23' 25"	2.15	567383.11	1411940.81
7	255° 9' 18"	3.39	567381.04	1411941.39
8	165° 38' 14"	3.03	567380.17	1411938.11
9	256° 2' 4"	21.64	567377.24	1411938.86
10	306° 58' 18"	6.97	567372.02	1411917.86
11	345° 14' 58"	12.65	567376.21	1411912.29
12	358° 1' 46"	2.81	567388.44	1411909.07
13	31° 32' 35"	5.58	567391.25	1411908.97
14	74° 33' 58"	39.06	567396.01	1411911.89

Образуемый земельный участок с условным номером 02

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 9' 18"	3.39	567380.17	1411938.11
2	344° 23' 25"	2.15	567381.04	1411941.39
3	73° 24' 22"	2.74	567383.11	1411940.81

4	344° 43' 32"	5.27	567383.89	1411943.43
5	74° 43' 25"	1.52	567388.98	1411942.04
6	77° 30' 26"	18.97	567389.38	1411943.51
7	135° 58' 24"	1.01	567393.48	1411962.03
8	136° 1' 4"	32.8	567392.76	1411962.73
9	254° 17' 2"	20.38	567369.16	1411985.51
10	165° 19' 4"	1.09	567363.64	1411965.89
11	255° 13' 24"	26.9	567362.58	1411966.17
12	306° 10' 24"	27.62	567355.72	1411940.15
13	76° 2' 4"	21.64	567372.02	1411917.86
14	345° 38' 14"	3.03	567377.24	1411938.86

Образуемый земельный участок с условным номером 03

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	345° 19' 4"	1.09	567362.58	1411966.17
2	74° 17' 2"	20.38	567363.64	1411965.89
3	135° 56' 14"	45.66	567369.16	1411985.51
4	254° 55' 30"	51.61	567336.34	1412017.26
5	320° 15' 20"	42.65	567322.92	1411967.42
6	75° 13' 24"	26.9	567355.72	1411940.15

Образуемый земельный участок с условным номером 04

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	10° 53' 57"	21.6	567327.93	1411884.43
2	75° 39' 53"	23.7	567349.14	1411888.51
3	165° 44' 58"	30.25	567355.01	1411911.47
4	177° 56' 36"	59.27	567325.69	1411918.92
5	256° 11' 44"	19.49	567266.46	1411921.05
6	345° 1' 21"	68.45	567261.81	1411902.12

Образуемый земельный участок с условным номером 05

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	345° 15' 16"	17.73	567320.54	1411926.55
2	75° 25' 42"	11.92	567337.69	1411922.04
3	164° 6' 40"	17.48	567340.69	1411933.57
4	254° 11' 58"	8.98	567323.88	1411938.36
5	254° 11' 52"	3.29	567321.43	1411929.71

Образуемый земельный участок с условным номером 06

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	135° 58' 16"	18.64	567330.42	1412022.99
2	254° 55' 51"	18.83	567317.02	1412035.95
3	163° 0' 5"	3.56	567312.12	1412017.76
4	251° 45' 48"	3.22	567308.71	1412018.8
5	164° 21' 37"	2.7	567307.71	1412015.75
6	256° 24' 2"	27.2	567305.1	1412016.47
7	316° 1' 30"	18.74	567298.71	1411990.04
8	334° 40' 6"	5.31	567312.2	1411977.02
9	74° 26' 57"	50.07	567316.99	1411974.75

Образуемый земельный участок с условным номером 07

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	344° 21' 37"	2.7	567305.1	1412016.47
2	71° 45' 48"	3.22	567307.71	1412015.75
3	343° 0' 5"	3.56	567308.71	1412018.8
4	74° 55' 51"	18.83	567312.12	1412017.76
5	135° 58' 15"	33.24	567317.02	1412035.95
6	256° 12' 27"	17.76	567293.12	1412059.05
7	166° 49' 49"	1.96	567288.89	1412041.8
8	254° 1' 45"	32.51	567286.98	1412042.25
9	314° 36' 38"	29.44	567278.03	1412010.99
10	76° 24' 2"	27.2	567298.71	1411990.04

Образуемый земельный участок с условным номером 08

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	346° 49' 49"	1.96	567286.98	1412042.25
2	76° 12' 27"	17.76	567288.89	1412041.8
3	135° 58' 14"	46.44	567293.12	1412059.05
4	255° 39' 49"	51.71	567259.73	1412091.32
5	315° 49' 14"	43.38	567246.93	1412041.22
6	74° 1' 45"	32.51	567278.03	1412010.99

Образуемый земельный участок с условным номером 09

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	345° 1' 21"	92.37	567153.03	1411931.22
2	74° 19' 6"	20.7	567242.27	1411907.35
3	165° 5' 46"	92.38	567247.86	1411927.28
4	254° 20' 49"	20.58	567158.58	1411951.04

Образуемый земельный участок с условным номером 10

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	255° 13' 45"	22.88	567284.88	1411963.41
2	254° 28' 16"	16.07	567279.05	1411941.28
3	359° 1' 38"	45.29	567274.75	1411925.8
4	71° 25' 36"	1.6	567320.03	1411925.03
5	74° 11' 57"	12.27	567320.54	1411926.55
6	75° 51' 60"	14.02	567323.88	1411938.36
7	164° 53' 26"	43.94	567327.3	1411951.96

Образуемый земельный участок с условным номером 11

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	344° 41' 8"	25.43	567260.35	1411970.13
2	344° 53' 26"	43.94	567284.88	1411963.41
3	78° 56' 27"	3.56	567327.3	1411951.96
4	135° 57' 22"	78.49	567327.99	1411955.45
5	254° 17' 34"	41.44	567271.57	1412010.02

Образуемый земельный участок с условным номером 12

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	164° 51' 1"	57.77	567279.05	1411941.28
2	255° 0' 38"	16.44	567223.29	1411956.38

3	345° 13' 4"	57.62	567219.04	1411940.5
4	74° 28' 16"	16.07	567274.75	1411925.8

Образуемый земельный участок с условным номером 13

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	260° 59' 22"	14.98	567229.98	1411978.69
2	239° 59' 19"	8.68	567227.63	1411963.9
3	344° 51' 1"	57.77	567223.29	1411956.38
4	75° 13' 45"	22.88	567279.05	1411941.28
5	164° 41' 8"	25.43	567284.88	1411963.41
6	164° 15' 8"	31.56	567260.35	1411970.13

Образуемый земельный участок с условным номером 14

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	344° 15' 8"	31.56	567229.98	1411978.69
2	74° 17' 34"	41.44	567260.35	1411970.13
3	136° 24' 58"	44.58	567271.57	1412010.02
4	253° 16' 30"	8.4	567239.28	1412040.75
5	254° 35' 2"	14.52	567236.86	1412032.71
6	267° 11' 21"	30.38	567233	1412018.71
7	260° 59' 26"	9.8	567231.51	1411988.37

Образуемый земельный участок с условным номером 15

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	74° 42' 17"	51.13	567241.74	1412046.35
2	135° 58' 17"	23.12	567255.23	1412095.67
3	254° 20' 37"	20.66	567238.61	1412111.74
4	254° 21' 46"	1.56	567233.03	1412091.85
5	166° 29' 7"	3.87	567232.61	1412090.35
6	254° 20' 13"	28.08	567228.84	1412091.26
7	318° 54' 3"	27.18	567221.26	1412064.22

Образуемый земельный участок с условным номером 16

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	346° 29' 7"	3.87	567228.84	1412091.26
2	74° 21' 46"	1.56	567232.61	1412090.35
3	74° 20' 37"	20.66	567233.03	1412091.85
4	135° 58' 13"	31.03	567238.61	1412111.74
5	255° 28' 23"	21.71	567216.29	1412133.31
6	165° 1' 50"	1.21	567210.85	1412112.29
7	255° 20' 44"	2.74	567209.68	1412112.61
8	165° 15' 58"	1.36	567208.98	1412109.95
9	254° 57' 6"	26.51	567207.67	1412110.3
10	315° 0' 28"	28.96	567200.78	1412084.7
11	74° 20' 13"	28.08	567221.26	1412064.22

Образуемый земельный участок с условным номером 17

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	345° 15' 58"	1.36	567207.67	1412110.3
2	75° 20' 44"	2.74	567208.98	1412109.95
3	345° 1' 50"	1.21	567209.68	1412112.61

4	75° 28' 23"	21.71	567210.85	1412112.29
5	135° 58' 19"	35.24	567216.29	1412133.31
6	256° 18' 56"	51.98	567190.96	1412157.8
7	314° 23' 25"	31.63	567178.66	1412107.3
8	74° 57' 6"	26.51	567200.78	1412084.7

Образуемый земельный участок с условным номером 18

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	255° 42' 18"	31.75	567093.27	1412042.08
2	344° 14' 56"	2.84	567085.43	1412011.31
3	254° 24' 28"	43.03	567088.16	1412010.54
4	344° 39' 16"	24.34	567076.59	1411969.09
5	75° 8' 59"	74.21	567100.06	1411962.65
6	163° 24' 8"	26.93	567119.08	1412034.39

Образуемый земельный участок с условным номером 19

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	255° 42' 17"	81.27	567113.34	1412120.84
2	343° 24' 8"	26.93	567093.27	1412042.08
3	74° 50' 57"	81.93	567119.08	1412034.39
4	164° 49' 28"	28.14	567140.5	1412113.47

Образуемый земельный участок с условным номером 20

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	315° 58' 17"	30.72	567138.09	1412208.91
2	255° 7' 18"	76.66	567160.18	1412187.56
3	164° 49' 28"	28.14	567140.5	1412113.47
4	75° 42' 13"	19.93	567113.34	1412120.84
5	339° 1' 13"	2.85	567118.26	1412140.15
6	76° 10' 34"	71.86	567120.92	1412139.13

Образуемый земельный участок с условным номером 21

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	345° 10' 52"	36.71	567113.42	1411978.68
2	345° 6' 23"	61.32	567148.91	1411969.29
3	78° 16' 51"	13.69	567208.17	1411953.53
4	349° 42' 16"	16.95	567210.95	1411966.93
5	80° 59' 24"	24.78	567227.63	1411963.9
6	87° 11' 21"	30.38	567231.51	1411988.37
7	74° 35' 2"	14.52	567233	1412018.71
8	136° 3' 13"	61.53	567236.86	1412032.71
9	136° 2' 12"	11.35	567192.56	1412075.41
10	165° 17' 34"	41	567184.39	1412083.29
11	254° 46' 21"	119.21	567144.73	1412093.7

Образуемый земельный участок с условным номером 22

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	342° 58' 46"	0.01	567103.93	1411944.36
2	345° 1' 21"	36.97	567103.94	1411944.35
3	74° 58' 45"	35.71	567139.66	1411934.8
4	165° 10' 52"	36.71	567148.91	1411969.29

5	254° 33' 6"	35.61	567113.42	1411978.68
---	-------------	-------	-----------	------------

Образуемый земельный участок с условным номером 23

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	136° 12' 39"	36.5	567190.96	1412157.8
2	254° 55' 15"	52.63	567164.61	1412183.06
3	318° 1' 52"	37.31	567150.92	1412132.25
4	76° 18' 56"	51.98	567178.66	1412107.3

Образуемый земельный участок с условным номером 24

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	10° 53' 58"	77.19	567349.14	1411888.51
2	88° 46' 10"	27.94	567424.94	1411903.11
3	135° 58' 15"	26.62	567425.54	1411931.04
4	254° 33' 58"	39.06	567406.4	1411949.54
5	211° 32' 35"	5.58	567396.01	1411911.89
6	178° 1' 46"	2.81	567391.25	1411908.97
7	165° 14' 58"	12.65	567388.44	1411909.07
8	126° 58' 18"	6.97	567376.21	1411912.29
9	126° 10' 24"	27.62	567372.02	1411917.86
10	140° 15' 20"	42.65	567355.72	1411940.15
11	74° 55' 30"	51.61	567322.92	1411967.42
12	135° 58' 10"	8.25	567336.34	1412017.26
13	254° 26' 57"	50.07	567330.42	1412022.99
14	154° 40' 6"	5.31	567316.99	1411974.75
15	136° 1' 30"	18.74	567312.2	1411977.02
16	134° 36' 38"	29.44	567298.71	1411990.04
17	135° 49' 14"	43.38	567278.03	1412010.99
18	75° 39' 49"	51.71	567246.93	1412041.22
19	135° 58' 6"	6.26	567259.73	1412091.32
20	254° 42' 17"	51.13	567255.23	1412095.67
21	138° 54' 3"	27.18	567241.74	1412046.35
22	135° 0' 28"	28.96	567221.26	1412064.22
23	134° 23' 25"	31.63	567200.78	1412084.7
24	138° 1' 52"	37.31	567178.66	1412107.3
25	74° 55' 15"	52.63	567150.92	1412132.25
26	134° 34' 40"	6.31	567164.61	1412183.06
27	255° 7' 18"	76.66	567160.18	1412187.56
28	254° 50' 57"	81.93	567140.5	1412113.47
29	255° 8' 59"	74.21	567119.08	1412034.39
30	164° 39' 16"	24.34	567100.06	1411962.65
31	254° 24' 33"	16.83	567076.59	1411969.09
32	345° 1' 25"	32.99	567072.07	1411952.88
33	74° 33' 5"	35.61	567103.93	1411944.36
34	74° 46' 21"	119.21	567113.42	1411978.68
35	74° 45' 49"	22.83	567144.73	1412093.7
36	316° 3' 25"	46.75	567150.73	1412115.73
37	316° 2' 12"	11.35	567184.39	1412083.29
38	316° 3' 13"	61.53	567192.56	1412075.41
39	73° 16' 30"	8.4	567236.86	1412032.71

40	316° 24' 58"	44.58	567239.28	1412040.75
41	315° 57' 22"	78.49	567271.57	1412010.02
42	258° 56' 27"	3.56	567327.99	1411955.45
43	255° 51' 60"	14.02	567327.3	1411951.96
44	344° 6' 40"	17.48	567323.88	1411938.36
45	255° 25' 42"	11.92	567340.69	1411933.57
46	165° 15' 16"	17.73	567337.69	1411922.04
47	251° 25' 36"	1.6	567320.54	1411926.55
48	179° 1' 38"	45.29	567320.03	1411925.03
49	165° 13' 4"	57.62	567274.75	1411925.8
50	75° 0' 38"	16.44	567219.04	1411940.5
51	59° 59' 19"	8.68	567223.29	1411956.38
52	169° 42' 16"	16.95	567227.63	1411963.9
53	258° 16' 51"	13.69	567210.95	1411966.93
54	165° 6' 23"	61.32	567208.17	1411953.53
55	254° 58' 45"	35.71	567148.91	1411969.29
56	345° 1' 19"	13.85	567139.66	1411934.8
57	74° 20' 49"	20.58	567153.03	1411931.22
58	345° 5' 46"	92.38	567158.58	1411951.04
59	254° 19' 0"	20.69	567247.86	1411927.28
60	345° 1' 10"	20.23	567242.27	1411907.36
61	76° 11' 44"	19.49	567261.81	1411902.13
62	357° 56' 36"	59.27	567266.46	1411921.05
63	345° 44' 58"	30.25	567325.69	1411918.92
64	255° 39' 53"	23.7	567355.01	1411911.47

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории проектирования располагаются сети, для которых устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:









- охранная зона ЛЭП 110 кВ, от которых осуществляется организация охранных зон в размере 20 м по обе стороны линии электропередачи. Порядок использования территории в пределах указанных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "МИКРОРАЙОН ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. 70 ЛЕТ ПОБЕДЫ И УЛ. ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» В ЖИЛОМ
РАЙОНЕ "СЕВЕРО-ВОСТОК" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница проекта межевания
-  01 Условный номер образуемого земельного участка
-  :35 Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
-  Информация на кадастровом плане территории
-  образуемые земельные участки
-  образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  Улично-дорожная сеть
-  Охранные зоны



ПП 2/ПМ 2-2016

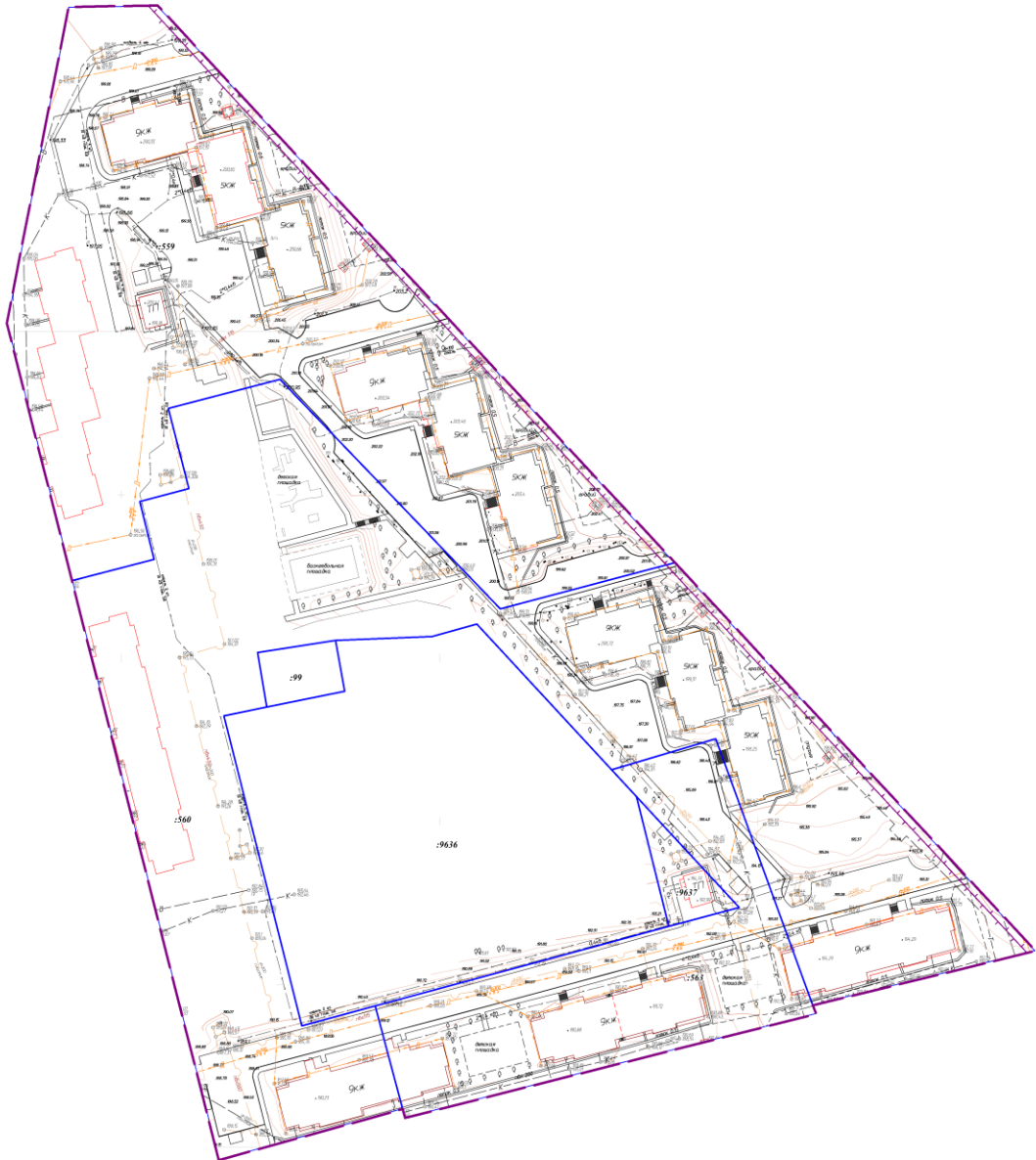
Проект межевания территории "Микрорайон жилой застройки в границах ул. 70 лет Победы и ул. Дальневосточная Петропавловск-Камчатского городского округа» в жилом районе "Северо-Восток" Северного городского планировочного района

Чертеж межевания территории М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2

ООО "Терпланстрой"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "МИКРОРАЙОН ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. 70 ЛЕТ ПОБЕДЫ И УЛ. ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» В ЖИЛОМ
РАЙОНЕ "СЕВЕРО-ВОСТОК" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ
ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ М 1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта межевания
- :35 Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
- Информация на кадастровом плане территории
- Охранные зоны

ПМЗ-2016		
Проект межевания территории "Микрорайон жилой застройки в границах ул. 70 лет Победы и ул. Дальневосточная Петропавловск-Камчатского городского округа» в жилом районе "Северо-Восток" Северного городского планировочного района		
Чертеж межевания территории. Современное состояние территории проектирования М 1:1000	Стадия ПП	Лист 2
Листов 2		
ООО "Терландстрой"		