



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.03.2023 г.

№ 10

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Пограничная) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Пограничная) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 20.03.2023 в 12⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:

– размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

– размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Пограничная) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 09.03.2023 № 10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный
жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы
Пограничная) Центрального городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Экз. № 1

БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Проект Межевания территории

части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный
жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Пограничная)
Центрального городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе

Шифр: ПМТ – 28/22

Основная часть проекта межевания территории

г. Петропавловск-Камчатский

2022 год

Содержание

| № | Раздел | Стр. |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| | Состав проекта межевания территории | 2 |
| | Содержание | 2 |
| 1. | Пояснительная записка | |
| 1.1. | Основание для подготовки проекта межевания территории | 3 |
| 1.2. | Сведения об использованных материалах | 4 |
| 1.3. | Современное состояние территории проектирования | 5 |
| 1.4. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования. | 6 |
| 2. | Графические приложения | |
| | Чертеж межевания территории | |

| | | | | | | | | |
|-------------|------|-------------|---------|------|---------------------|----------------|------|--------|
| | | | | | ПМТ- 28/22 | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | Состав документации | Стадия | Лист | Листов |
| Кад.инженер | | Г.Г.Белюсов | | | | | 2 | 9 |
| | | | | | | ИП Г.Г.Белюсов | | |

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», согласно которому в период с 02.04.2022 по 01.01.2024 принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|------------|------|
| | | | | | ПМТ- 28/22 | Лист |
| | | | | | | 3 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

1.2. Сведения об использованных материалах

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Приказ Минэкономразвития от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;
7. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
8. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;
9. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;
10. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: е-4-г-15; е-4-г-16).

Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|------------|------|
| | | | | | ПМТ- 28/22 | Лист |
| | | | | | | 4 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

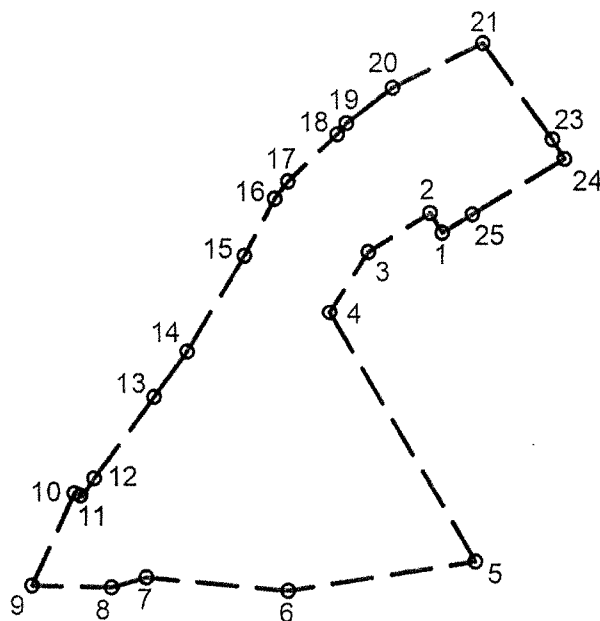
1.3. Современное состояние территории проектирования

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010125 Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом существующей застройки, общей площадью 0,27 га расположена в квартале № 4 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Пограничная) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости



| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 561610,08 | 1414675,08 |
| 2 | 561613,03 | 1414673,31 |
| 3 | 561607,13 | 1414663,96 |
| 4 | 561598,08 | 1414658,12 |
| 5 | 561560,54 | 1414680,11 |
| 6 | 561556,06 | 1414651,90 |
| 7 | 561558,02 | 1414630,54 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 8 | 561556,52 | 1414625,31 |
| 9 | 561556,76 | 1414613,41 |
| 10 | 561570,65 | 1414619,74 |
| 11 | 561570,18 | 1414620,97 |
| 12 | 561572,96 | 1414622,69 |
| 13 | 561585,29 | 1414631,65 |
| 14 | 561592,13 | 1414636,62 |
| 15 | 561606,52 | 1414645,29 |
| 16 | 561615,03 | 1414649,79 |
| 17 | 561617,63 | 1414651,80 |
| 18 | 561624,69 | 1414659,24 |
| 19 | 561626,40 | 1414660,62 |
| 20 | 561631,74 | 1414667,58 |
| 21 | 561638,44 | 1414681,14 |
| 22 | 561624,06 | 1414691,64 |
| 23 | 561621,13 | 1414693,44 |
| 24 | 561612,83 | 1414679,64 |
| 1 | 561610,08 | 1414675,08 |

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне:

- К2 (зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон указаны в таблице 2.

Таблица 2

| Зона | Предельные размеры земельных участков | | | | Предельное количество этажей | | Мин. отступы от границ земельного участка, м | Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка |
|------|-------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|-------|------------------------------|-------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| | площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/ | | площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/ | | мин. | макс. | | |
| | мин. | макс. | мин. | макс. | | | | |
| К2 | - | - | не устанавливаются | | 1 | 5 | 5 | 30/90 |

В проекте межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Пограничная) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе сформирован один вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы образуемого земельного участка установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 3.

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

| | | | | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|------------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 7 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | ПМТ- 28/22 | | | | |

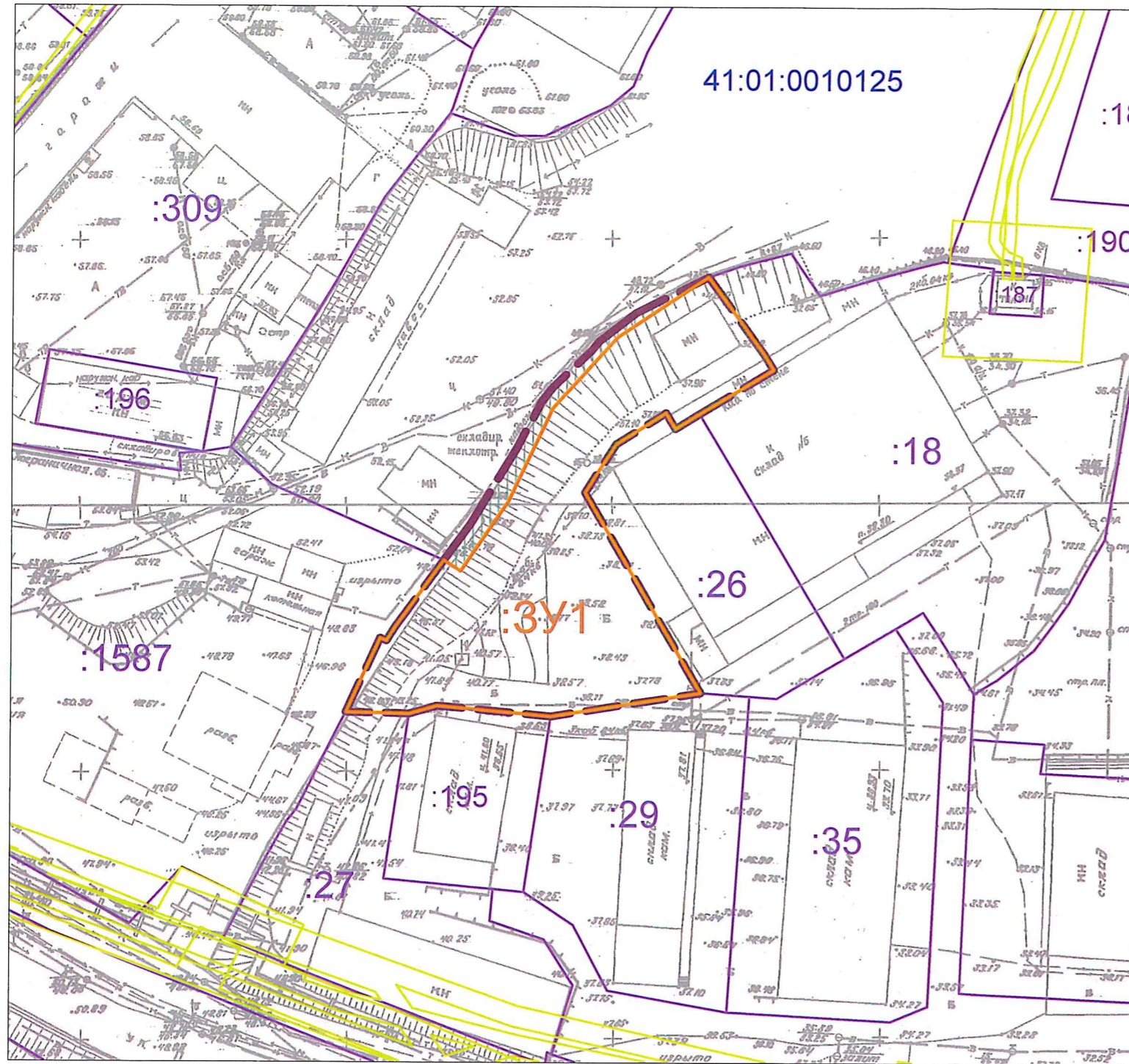
Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| | |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ1 |
| Вид разрешенного использования | Хранение автотранспорта (2.7.1); складские площадки (6.9.1) |
| Территориальная зона: | К2 – зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта |
| Способ образования земельного участка: | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. |
| Площадь земельного участка: | 2538,38 кв. м. |
| Координаты | |
| Х | У |
| 561621,13 | 1414693,44 |
| 561612,83 | 1414679,64 |
| 561610,08 | 1414675,08 |
| 561613,03 | 1414673,31 |
| 561607,13 | 1414663,96 |
| 561598,08 | 1414658,12 |
| 561560,54 | 1414680,11 |
| 561556,06 | 1414651,90 |
| 561558,02 | 1414630,54 |
| 561556,52 | 1414625,31 |
| 561556,76 | 1414613,41 |
| 561570,65 | 1414619,74 |
| 561570,18 | 1414620,97 |
| 561572,96 | 1414622,69 |
| 561585,29 | 1414631,65 |
| 561583,30 | 1414634,84 |
| 561596,32 | 1414643,70 |
| 561613,83 | 1414651,94 |
| 561627,25 | 1414664,20 |
| 561638,44 | 1414681,14 |
| 561624,06 | 1414691,64 |
| 561621,13 | 1414693,44 |

Проектом межевания территории красные линии не устанавливаются. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|------------|------|
| | | | | | ПМТ- 28/22 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 8 |

Чертеж проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Пограничная) Центрального городского планировочного района в Петропавловск- Камчатском городском округе (Основной чертеж)



Условные обозначения:

- :3У1 Границы образуемых земельных участков
- :18 Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
- 41:01:0010125 Кадастровый номер квартала
- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы земель общего пользования

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------|
| | | | | | | ПМТ-28/22 | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Пограничная) Центрального городского планировочного района в Петропавловск- Камчатском городском округе | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Основной чертеж проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПМ | 9 | 9 |
| | | | | | | ИП Г.Г. Белоусов | | | |

**Порядок
учета предложений и замечаний по проекту межевания территории
части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.4.
Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный»
(в районе улицы Пограничная) Центрального городского
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Пограничная) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Пограничная) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.