



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации

Петропавловск-Камчатского городского округа

От 29.12.2015 № 2900

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 17.12.2015, заключения о результатах публичных слушаний от 17.12.2015,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа Д.В. Зайцев

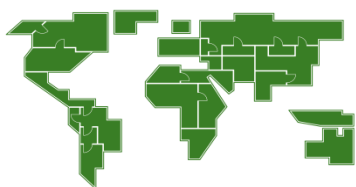
Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 29.12.2015 № 2900

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Малоэтажная жилая застройка
(в целях предоставления земельных участков
гражданам, имеющим 3-х и более детей)
в районе Восточного шоссе»
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Основная часть проекта планировки территории
(утверждаемая часть),
проект межевания территории**



проф ГЕО проект

межевание проектирование инженерные изыскания

**Проект планировки
территории «Малоэтажная жилая застройка
(в целях предоставления земельных участков
гражданам, имеющим 3-х и более детей) по
шоссе Восточное» в Петропавловск-
Камчатском городском округе**

**Основная часть проекта планировки
территории.**

**Положения о размещении объектов
капитального строительства**

Том 1

Екатеринбург

2015

**Том 1. Основная часть проекта планировки и
межевания территории.**

**Положения о размещении объектов капитального
строительства**

Заказчик: *Департамент градостроительства и земельных
отношений администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа*

Договор: *Муниципальный контракт от 10.11.2014 года
№ 0138300000414000775 На выполнение работ по
разработке проекта планировки территории
«Малоэтажная жилая застройка (в целях
предоставления земельных участков гражданам,
имеющим 3-х и более детей) по шоссе Восточное» в
Петропавловск-Камчатском городском округе*

Исполнитель: *Общество с ограниченной ответственностью
ООО «ПрофГеоПроект» (далее ООО «ПрофГеоПроект»)*

Директор



Сабируллов

Сабируллоев Е.В.

Екатеринбург

2015

Авторский коллектив

<i>Должность</i>	<i>ФИО</i>	<i>Подпись</i>
Вед.специалист	Толстова М.В.	
Инженер	Геппер Е.О.	
Инженер	Заика С.В.	
Архитектор-техник	Алламуратова А.Г.	

Оглавление

Введение	5
1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории «Участка»	8
2. Инженерная инфраструктура	9
3. Основные технико-экономические показатели проекта	13
Перечень принятых сокращений	16

Введение

Проект планировки территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) по шоссе Восточное» в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее - «Участок»), разработан с проектным периодом:

2015-2030 гг. - расчетный срок.

Проектом планировки установлено:

Площадь в границах «Участка» составляет 21,22 га (определена картометрическим методом).

Территория проектирования ограничена:

- с юга - улицей Восточное шоссе, являющейся магистралью общегородского значения;

- с юго-запада - зданиями и сооружениями передвижной механизированной колонны № 6;

- на западе - производственными и складскими территориями; с северо-запада - территорией, планируемой для строительства малоэтажной жилой застройки коттеджного типа;

- на севере - востоке ветками линии электропередач (далее - ЛЭП) ЛЭП 110 кВ и ЛЭП 220 кВ.

По генеральному плану, территория «Участка» предназначена для размещения коттеджной застройки усадебного типа.

На период разработки проекта планировки частично освоена лишь западная часть «Участка»: застройка представлена 2-мя индивидуальными усадебными жилыми домами. Незастроенная территория «Участка» занята зелеными насаждениями общего пользования (мелкая поросль леса и кустарник).

Численность населения «Участка» на 01.01.2015 года составляет 5 человек.

Существует ряд существенных недостатков, ограничивающих возможности развития данной территории, а именно:

1. На «Участке» возможно проявление интенсивных сейсмических и вулканических процессов, подтопление, морозное пучение, овражная эрозия и заболачивание;

2. «Участок» расположен в 8-9 бальной зоне сейсмического воздействия, с уклоном рельефа 15-30% и более;

3. Структурообразующей осью «Участка» на юге выступает магистраль общегородского значения, улица шоссе Восточное, характеризующаяся высокой транспортной нагрузкой;

4. С юго-запада к границе «Участка» примыкают здания и сооружения передвижной механизированной колонны № 6 (парк строительной техники) со складскими территориями;

5. Территорию «Участка» пересекает высоковольтная линия (далее - ВЛ) ВЛ 110 кВ.

Для дальнейшего эффективного развития «Участка» требуется соблюдение требований санитарного законодательства, совершенствование системы транспортной и инженерной инфраструктуры и проведение сложного комплекса мероприятий по инженерной подготовке.

По Восточному шоссе проходит автобусный маршрут городского общественного транспорта № 15 «Центральный рынок - поселок Нагорный», при организации дополнительного остановочного пункта на котором «Участок» будет полностью находиться в радиусе обслуживания автобусным маршрутом.

Инженерная подготовка территории «Участка» не осуществлялась. Система сбора и отведения ливневых стоков отсутствует.

На территории «Участка» были определены следующие виды ограничений, оказывающих влияние на развитие планировочной структуры: охранные зоны линейных объектов; санитарно-защитные зоны; строительные ограничения.

На территории «Участка» проектирования потенциальную угрозу могут представлять 2 вида чрезвычайных ситуаций природного характера: землетрясения интенсивностью 8-9 баллов; извержения вулканов (выпадение тефры мощностью 10 см, а при сильном извержении до 30-40 см). Кроме того, среди природных явлений, способных привести к возникновению чрезвычайной ситуации на территории «Участка», стоит отметить неблагоприятные гидрометеорологические явления.

На территории «Участка» реальную угрозу могут представлять 2 вида биолого-социальных чрезвычайных ситуаций: эпидемии, эпизоотии.

На территории «Участка» возможны 5 видов чрезвычайных ситуаций техногенного характера: чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах; пожары на застроенных территориях; чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системе связи; чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения; чрезвычайные ситуации на транспорте.

Проектом планировки предлагается:

- Проектирование с учетом всех существующих и планируемых планировочных ограничений.

- Интенсивное развитие территории «Участка».

- Функциональное зонирование территории «Участка» с выделением 3-х основных функциональных зон (жилой зоны; общественно-деловой зоны; зоны общего пользования).

- Размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа: 55 жилых домов (общая площадь 8580,0 м²);

- Размещение на «Участке» детского садика на 100 мест.

- Размещение спортивного комплекса (216,0 м² площади пола), многофункционального культурного центра (включает в себя: аптечный киоск, бытовые услуги, отделение связи, филиал банка, пункт охраны порядка), клуба (100 м²);

- Размещение 3 магазинов смешанных товаров площадью по 75 м².

- Размещение на «Участке» кафе на 20 мест.

- Численность проектного населения участка на расчетный срок до 2030 года составит 335 человек. При условии выполнения задач, поставленных проектом планировки, средняя обеспеченность населения участка проектирования жилым фондом к 2030 году составит 26 м²/чел.

- Строительство улиц на территории «Участка» по регулярному типу.

- Проектирование улично-дорожной сети «Участка» в соответствии с нормативными размерами красных линий.

- Проектирование улично-дорожной сети с учетом нормативных показателей и требований технических регламентов по радиусам поворота улиц и дорог.

- Асфальтирование всей улично-дорожной сети «Участка».

- Модернизация существующего маршрута общественного транспорта с организацией постоянной автобусной остановки возле въезда на территорию «Участка» возле торгового комплекса;

Мероприятия по инженерной подготовке территории «Участка» предлагаются в следующем составе:

- рекомендации по обеспечению устойчивости зданий и сооружений в условиях повышенной сейсмической активности;

- вертикальная планировка;

- защита от развития овражной эрозии;

- поверхностный водоотвод;

- освоение участков с сильнопучинистыми грунтами;

Размещение площадок для сбора твердых бытовых отходов (далее - ТБО) (5 шт.);

- 100% обеспечение системами централизованного водоснабжения, водоотведения, электрификации и связи жилого фонда и объектов социально-бытового обслуживания.

Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций: включение в раздел «Особые условия проектирования» градостроительного плана земельного участка указаний на возможность возникновения на территории сейсмических явлений в 8-9 баллов. Строительство и размещение жилого фонда и объектов коммунально-бытового обслуживания «Участка» в соответствии с требованиями Региональных нормативов и строительных правил СП 14.13330.2011.

При проектировании зданий и сооружений на территории «Участка» учитывать дополнительную нагрузку от пеплопадов на несущие конструкции зданий и сооружений.

Размещение дополнительных противорадиационных укрытий (далее - ПРУ) в подвалах общественных зданий, жилых домов (с учетом имеющихся ПРУ, схемы расселения и радиуса пешеходной доступности, доступности ПРУ для маломобильных групп населения).

1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории «Участка»

Параметры функциональных зон «Участка», а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон «Участка»

Таблица 1

№ п./п.	Наименование зоны	Ед. изм.	Параметры	Объекты местного значения
1	Жилая зона	га	8,45	57 жилых домов
2	Общественно-деловая зона	га	1,38	Детский сад, магазины, многофункциональный центр, спортивный комплекс, культурно-досуговое учреждение
3	Зона общего пользования	га	11,98	Улицы, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников

2. Инженерная инфраструктура

В настоящем проекте произведен анализ существующих источников и предложены мероприятия по развитию инженерных коммуникаций района. Трассировка проектных трубопроводов и размещение новых объектов выполнялась с учетом действующей документации «Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края», утвержденные Постановлением Правительства Камчатского края от 15.08.2011 № 340-П, а также утвержденной градостроительной документации «Корректировка генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа» (разработан ФГУП «Российский Институт Урбанистики», г. Санкт-Петербург, 2009).

При разработке проекта принимались во внимание целевые программы и стратегии развития инженерной инфраструктуры края:

- стратегия развития инфраструктуры связи в Камчатском крае на период до 2025 года;
- доклад об экологической ситуации в Камчатском крае в 2013 году;
- муниципальная долгосрочная целевая программа «Чистая вода в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2012-2017 годы»;
- стратегия развития энергетики Камчатского края на период до 2025 года.

Инженерное оборудование рассматриваемой территории производилось в увязке со сложившейся системой города и рассматривалось как единое целое для всего населенного пункта. Основная задача принятых решений - обеспечение комфортного проживания в существующей и проектной застройке, благоустройство застройки города. Цель достигалась путем соблюдения требований градостроительной документации. Итогом предлагаемых мероприятий должна стать развитая инженерная инфраструктура проектируемого района.

Водоснабжение

Проектом предусмотрен полный охват застройки централизованной системой водоснабжения.

Водопотребление застройки определено:

на расчетный срок до 2030 года - 104,18 м³/сутки.

Для экономии и повышения культуры водопотребления населения необходимо оснащение современными приборами учета расхода воды. Для обеспечения непрерывной подачи воды необходимо оборудовать двумя вводами следующие здания и сооружения:

- здания административных и деловых учреждений;
- здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений;
- детские учреждения и учебные заведения.

Проектом учтены потребности воды на наружное и внутреннее пожаротушение из расчета 1 пожара. Расход воды на наружное пожаротушение принят - 10 л/с, на внутреннее - 5 л/с. Общий расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение в течение трех часов составит 162,0 м³. Расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды в течение трех часов составит 13,02 м³. Объем воды для регулирования неравномерности водопотребления определен в количестве 10,42 м³/сут.

Хранение пожарного запаса воды и запаса воды для регулирования неравномерности водопотребления предлагается в городских противопожарных резервуарах. Объем воды для хранения только для застройки рассматриваемой территории составит на расчетный срок 190 м³. Пожаротушение в жилой застройке предусмотрено из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для этой цели на водоводах необходимо размещение пожарных гидрантов. Их расстановка на водопроводной сети и расстояние между ними должны обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части, но не более 150 м согласно строительным нормам СП 31.13330.2012.

Хозяйственно-бытовая канализация

Перспективный объем бытовых стоков определен:
на расчетный срок до 2030 года - 73,00 м³/сутки.

Проектом предлагается полный охват застройки системой хозяйственно-бытовой канализации с отводом бытовых стоков на очистные сооружения. Существующую застройку, оборудованную выгребами предлагается также подключить к централизованной системе с последующей ликвидацией старых емкостей для стоков.

Для подключения застройки проектной территории к существующей централизованной системе необходимо:

- отвод бытовых стоков в проектируемую систему водоотведения восточной части города, с дальнейшей транспортировкой стоков на очистные сооружения «Восток»;
- установить узлы учета сточных вод.

Настоящим проектом предусмотрена тупиковая система сбора бытовых стоков. Отвод бытовых отходов от перспективной застройки предложен самотечными коллекторами в пониженной точке рельефа, где планируется разместить КНС для транспортировки стоков через систему города на очистные сооружения «Восток».

Устройство предусмотренной самотечной хозяйственно-бытовой системы возможно после мероприятий по изменению рельефа в границах красных линий (см. раздел вертикальной планировки и инженерной подготовки территории).

Теплоснабжение

Общее теплотребление определено:
на расчетный срок до 2030 года - 2,01 Гкал/час.

Расчеты включают в себя расход тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения, расход тепла на вентиляцию и горячее водоснабжение жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Проектом предлагается отопление застройки от существующей системы г. Петропавловск-Камчатский.

Для реализации предложенной системы необходима установка центрального теплового пункта (далее - ЦТП). Проектом предусмотрено размещение ЦТП. Предлагаемая система запитывается магистральной теплотрассой через ЦТП и далее отопление подается в общественную и жилую застройку района. Для централизованного теплоснабжения новой застройки указаны следующие точки подключения:

- точка подключения в районе ул. Циолковского, необходимо строительство тепломагистрали и автоматизированной ЦТП расчетной мощности с тепловыми сетями 2 контура до потребителей;

- точка подключения в районе ул. Тундровая, необходимо строительство тепломагистрали 1 контура и автоматизированной ЦТП расчетной мощности с тепловыми сетями 2 контура до потребителей.

В качестве альтернативных источников теплоснабжения предлагается:

- новая угольная котельная;
- индивидуальные отопительные установки – модульные котельные в каждое здание.

Газоснабжение

Газоснабжение района не предусмотрено.

Электроснабжение

Электроснабжение проектного населения на коммунально-бытовые нужды определено:

на расчетный срок до 2030 года - 333,30 кВт.

Для присоединения перспективной застройки необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство трансформаторного пункта (далее - ТП) ТП 10/0,4 кВ;
- электроснабжение проектного ТП осуществить по ЛЭП 10 кВ от подстанции (далее - ПС) ПС «Тундровая»;
- строительство ПС «Тундровая» 110/10 кВ.

Настоящим проектом предусмотрено размещение двух новых трансформаторных пунктов с запиткой подземным кабелем 10 кВ от проектной ПС «Тундровая». Электроснабжение проектной застройки планируется выполнять по сети подземных кабелей 0,4 кВ.

Телефонная связь

Общее количество абонентов проектного квартала на расчетный срок составит 77 шт.

Предлагается обеспечение проектного района:

- сотовой связью - от базовых станций сотовой связи;

- фиксированной связью - от существующих автоматических телефонных станций (далее - АТС);

- радиосвязь предлагается осуществлять через эфирное вещание.

Установка таксофонов предполагается в местах, определенных оператором, по согласованию с органами местного самоуправления.

В связи с новой организацией архитектурного пространства, существующие воздушные и подземные линии связи необходимо вынести в «красные линии», установленные настоящим проектом.

Для присоединения новых абонентов к существующей сети необходимо выполнение следующих мероприятий:

1) вынос существующей кабельной линии связи (осуществляет телефонизацию п. Нагорный) с монтажом в точках выноса;

2) выделение места для размещения распределительного шкафа уличного исполнения.

При принятии решений по организации фиксированной телефонной связи учесть, что развитие сотовой связи приводит к снижению потребности в стационарной связи. Сотовая связь в городе обеспечивается операторами «Билайн», «Мегафон», Теле2, МТС. Антенно-мачтовые сооружения сотовой связи расположены на территории города.

3. Основные технико-экономические показатели проекта

Основные технико-экономические показатели проекта «Участка» приведены в таблице 2.

Таблица 2

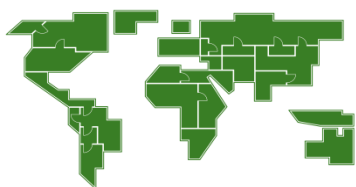
№ п./п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	<i>Территории</i>			
1.1	<i>Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:</i>	га	21,22	21,22
		%	100,0	100,0
1.1.1	<i>Жилые зоны, из них:</i>	га	0,28	8,45
		%	1,31	39,8
	зона застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа	га	0,28	8,45
		%	1,31	39,8
1.1.2	<i>Общественно-деловая зона, в том числе:</i>	га	-	1,38
		%	-	6,49
	Участок спорткомплекса	га	-	0,32
		%	-	1,50
	Участки дошкольных организаций	га	-	0,52
		%	-	2,45
	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га	-	0,54
		%	-	2,54
1.1.3	<i>Зона объектов инженерной инфраструктуры</i>	га	0,01	0,14
		%	0,05	0,66
1.1.4	<i>Зона общего пользования, в том числе:</i>	га	20,47	11,84
		%	96,45	55,8
	- дороги, улицы	га	0,13	4,79
		%	0,61	22,57
	- участки зеленых насаждений	га	20,34	7,05
		%	95,84	33,22
1.1.5	<i>Нарушенные территории</i>		0,38	-
			1,8	-
2	<i>Население</i>			
2.1	<i>Общая численность постоянного населения, в том числе:</i>	чел.	5	335
2.1.1	индивидуальная жилая застройка	чел.	5	335
2.2	<i>Плотность населения</i>	чел./га	0,24	15,36
2.3	<i>Плотность населения селитебных территорий</i>	чел./га	25	39,65
3	<i>Жилой фонд</i>			
3.1	<i>Общая площадь жилого фонда, в том числе:</i>	м ²	568,0	9148,0
3.1.1	индивидуальная усадебная застройка	м ²	568,0	9148,0
3.2	<i>Средняя обеспеченность населения жилым фондом</i>	м ² /чел.	113,6	26,0
4	<i>Объекты социально-бытового обслуживания населения</i>			
4.1	<i>Объекты образования, в том числе*:</i>			
4.1.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	100

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
		%	-	более 100
4.2	<i>Объекты здравоохранения, в том числе*:</i>			
4.2.1	Аптечный киоск	объект	-	1
		%	-	более 100
4.3	<i>Объекты торговли и питания, в том числе:</i>			
4.3.1	Магазин смешанных товаров	м ² торговой площади	-	225,0
		%	-	более 100
4.3.2	Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)*	посадочных мест	-	20
		%	-	более 100
4.4	<i>Объекты культуры, в том числе*:</i>			
4.4.1	Культурно-досуговый центр	м ²	-	100,0
		%	-	более 100
4.5	<i>Объекты коммунально-бытового назначения*</i>			
4.5.1	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	-	3
		%	-	более 100
4.5.2	Отделение банка	объект	-	1
		%	-	более 100
4.5.3	Отделение связи	объект	-	1
		%	-	более 100
4.5.4	Пункт охраны порядка	м ²	-	1
		%	-	более 100
4.5.5	Общественные туалеты	прибор	-	1
		%	-	более 100
4.6	<i>Объекты физической культуры и спорта, в том числе*:</i>			
4.6.1	Спортивный комплекс, м2	м ²	-	216,0
		%	-	более 100
5	<i>Транспортная инфраструктура</i>			
5.1	<i>Протяженность улиц, в том числе:</i>	км		3,971
5.1.1	с твердым покрытием (асфальт);	км	-	3,971
		%	-	100,0
5.2	Уровень автомобилизации	авт./1000 жит	-	650
6	<i>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</i>			
6.1.	Электроснабжение			
6.1.1	Общая протяженность сетей электроснабжения ВЛ 10 кВ	км	0	1,25
6.1.2	Электроснабжение на коммунально-бытовые нужды	МВт	н/д	0,33
6.1.3	Количество трансформаторных пунктов ТП 10/0,4 кВ	шт.	0	2
6.2	Водоснабжение			
6.2.1	Среднесуточное водопотребление на 1 человека в жилой индивидуальной	л./сут	н/д	150

№ п./п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	застройке			
6.2.2	Среднесуточное потребление общее на участок проектирования	м3/сут	н/д	72,88
6.2.3	Общая протяженность водопроводных сетей	км	1,74	4,54
6.2.4	Общий расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение	м3	н/д	162
6.3	Водоотведение			
6.3.1	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации, в том числе:			
	протяженность сетей водоотведения	км	0	3,43
6.3.2	Объем среднесуточного водоотведения на 1 человека в жилой индивидуальной застройке	л./сут	н/д	150
6.3.3	Объем бытовых стоков	м3/сутки	н/д	72,88
6.3.4	Системы поверхностного водоотвода, в том числе:			
	- протяженность сетей открытой дождевой канализации	км	-	1,98
	- протяженность сетей закрытой дождевой канализации	км	-	1,06
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Общая присоединенная нагрузка централизованного источника тепла (котельной)	Гкал/час	-	2,01
6.4.2	Общее теплоснабжение	Гкал/час	-	2,01
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	ГРП	объект	-	0
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения сотовой и радиосвязью	%	-	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	нет данных	77

Перечень принятых сокращений

АТС	Автоматическая телефонная станция
авт.	Автомобиль
Вед.	Ведущий
ВЛ	Высоковольтная линия
г.	Город
га	Гектар
Гкал	Гигакалория
Ед. изм.	Единица измерения
жит.	Жители
ЗУ	Земельный участок
ИЖС	Индивидуальное жилищное строительство
кВт	Киловатт
кВ	Киловольт
км	Километр
КНС	Канализационная насосная станция
л./с.	Литров в секунду
л./сут.	Литров в сутки
ЛЭП	Линия электропередач
МВт	Мегаватт
м	Метр
мм	Миллиметр
ООО	Общество с ограниченной ответственностью
ОАО	Открытое акционерное общество
см	Сантиметр
сут.	Сутки
п.	Поселок
ПС	Перспективная станция
ПРУ	Противорадиационные укрытия
ТБО	Твердые бытовые отходы
См.	Смотреть
ТП	Трансформаторный пункт
ул.	Улица
ЦТП	Центральный тепловой пункт
чел.	Человек
шт.	Штук



проф ГЕО проект

межевание проектирование инженерные изыскания

**Проект межевания
территории «Малоэтажная жилая застройка
(в целях предоставления земельных участков
гражданам, имеющим 3-х и более детей) по
шоссе Восточное» в Петропавловск-
Камчатском округе**

**Проект межевания территории
(в составе проекта планировки территории)**

Том 5

Екатеринбург

2015

**Проект межевания территории
(в составе проекта планировки территории)**

Заказчик: *Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа*

Договор: *Муниципальный контракт от 10 ноября 2014 года №0138300000414000775 на выполнение работ по разработке проекта планировки территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) по шоссе Восточное» в Петропавловск-Камчатском городском округе*

Исполнитель: *ООО «ПрофГеоПроект»*

Директор

Сабируллоев Е.В.

Екатеринбург

2015

Авторский коллектив

<i>Должность</i>	<i>ФИО</i>	<i>Подпись</i>
Вед. специалист	Толстова М.В.	
Техник-архитектор	Алламуратова А.Г.	
Инженер	Куклина Ю.А.	

Оглавление

Введение.....	5
Общая часть	5
Подготовительный этап.....	6
Производственный этап.....	7
Приложения	10

Введение

Проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) по шоссе Восточное» в Петропавловск-Камчатском городском округе в рамках выполнения муниципального контракта от 10 ноября 2014 года № 0138300000414000775.

Проект межевания территории разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки.

Целью подготовки проекта межевания является установление границ земельных участков, планируемых для предоставления многодетным семьям, на территории проектирования под размещение и строительство объектов на основании проекта планировки территории.

Общая часть

Площадь территории проектирования составляет 21,22 га.

Границей проекта межевания выступает общий контур земельных участков, сформированных для дальнейшего предоставления гражданам и юридическим лицам в пользование, а также земельных участков, предназначенных для общего пользования.

Таким образом, площадь в границах межевания составит 21,81 га.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ. ред. от 02.04.2014 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ. ред. от 01.09.2013);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ. ред. с посл. изм. от 02.07.2013 № 185-ФЗ);
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в ред. Федеральных законов от 18.07.2005 г. № 87-ФЗ; от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ; от 13.05.2008 г. № 66-ФЗ; от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ; от 18.07.2011 г. № 242-ФЗ);

- Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений» (действ. ред. от 21.08.2000 г.);
- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Подготовительный этап

Исходные материалы для подготовки проекта межевания

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- Топографические планы М 1:2000, выполненный в 2014 году ООО «КамчатСтройИзыскания»;
- сведения кадастрового плана территории, предоставленного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Камчатскому краю в 2014 году.

Сведения о сформированных земельных участках

На территории жилого района выявлено 4 земельных участка.

Перечень сведений о сформированных земельных участках, их кадастровые номера, виды разрешенного использования по кадастровым данным приведен в таблице 1.

Сводная таблица сведений о сформированных земельных участках

Таблица 1

№ п \ п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Фактическая площадь (м ²)
1	2	3	4	5
Кадастровый квартал 41:01:0010120				
1	41:01:0010120:142	-	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	1000,,
2	41:01:0010120:224	-	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1000,0
3	41:01:0010120	-	земельные участки, предназначенные	148000,7

	:230		для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
4	41:01:0010120:291	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ш Восточное	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	875,0

Существующие зоны с особыми условиями использования территории

В границах межевания была определена необходимость установления следующих фактически существующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона существующих воздушных ВЛ 10 кВ в размере 10 м;
- охранная зона существующих воздушных ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
- охранная зона кабелей связи в размере 2 м;
- санитарно-защитная зона от передвижной механизированной колонны в размере 100 м.

Производственный этап

Разработка проекта межевания территории была выполнена проектной организацией с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки и предполагающих:

- установление границ существующих и вновь сформированных земельных участков с учетом проектируемых красных линий кварталов застройки;
- расформирование земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:230.

Сведения о формируемых земельных участках

Сведения о 83 формируемых земельных участках представлены в таблице 2.

Сведения о земельных участках, подлежащих формированию

Таблица 2

№ п/п	Номер земельного участка*	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
1	2	3	4

1	№1	100	Объект инженерной инфраструктуры
2	№2	1113	Территория общего пользования
3	№3	2069	Территория общего пользования
4	№4	100	Объект инженерной инфраструктуры
5	№5	1502	ИЖС
6	№6	1501	ИЖС
7	№7	1502	ИЖС
8	№8	1501	ИЖС
9	№9	1501	ИЖС
10	№10	1500	ИЖС
11	№11	1501	ИЖС
12	№12	1504	ИЖС
13	№13	1500	ИЖС
14	№14	1504	ИЖС
15	№15	1538	ИЖС
16	№16	126	Объект инженерной инфраструктуры
17	№17	3160	Культурно-досуговый центр и спортивный комплекс
18	№18	1506	ИЖС
19	№19	271	Озеленение общего пользования
20	№20	1501	ИЖС
21	№21	1511	ИЖС
22	№22	767	Озеленение общего пользования
23	№23	1500	ИЖС
24	№24	1500	ИЖС
25	№25	1465	Озеленение общего пользования
26	№26	5216	Детский сад
27	№27	1502	ИЖС
28	№28	1501	ИЖС
29	№29	1500	ИЖС
30	№30	1547	ИЖС
31	№31	531	Озеленение общего пользования
32	№32	1501	ИЖС
33	№33	1502	ИЖС
34	№34	1979	ИЖС
35	№35	913	Магазин смешанных товаров
36	№36	3285	Озеленение общего пользования
37	№37	293	Объект инженерной инфраструктуры
38	№38	2723	Озеленение общего пользования
39	№39	869	Магазин смешанных товаров
40	№40	1507	ИЖС
41	№41	1502	ИЖС
42	№42	1502	ИЖС
43	№43	1501	ИЖС
44	№44	1322	Озеленение общего пользования
45	№45	1899	Многофункциональный центр

46	№46	1711	Кафе
47	№47	1500	ИЖС
48	№48	1500	ИЖС
49	№49	1500	ИЖС
50	№50	1502	ИЖС
51	№51	296	Озеленение общего пользования
52	№52	1500	ИЖС
53	№53	1507	ИЖС
54	№54	1522	ИЖС
55	№55	1500	ИЖС
56	№56	950	Озеленение общего пользования
57	№57	1502	ИЖС
58	№58	1501	ИЖС
59	№59	1501	ИЖС
60	№60	1500	ИЖС
61	№61	8280	Озеленение общего пользования
62	№62	100	Объект инженерной инфраструктуры
63	№63	1500	ИЖС
64	№64	1500	ИЖС
65	№65	1500	ИЖС
66	№66	1501	ИЖС
67	№67	1500	ИЖС
68	№68	1501	ИЖС
69	№69	1501	ИЖС
70	№70	4249	Озеленение общего пользования
71	№71	667	Объект инженерной инфраструктуры
72	№72	1396	Озеленение общего пользования
73	№73	1500	ИЖС
74	№74	1501	ИЖС
75	№75	1501	ИЖС
76	№76	1503	ИЖС
77	№77	1501	ИЖС
78	№78	1500	ИЖС
79	№79	1501	ИЖС
80	№80	1502	ИЖС
81	№81	44688	Территория общего пользования
82	№82	3527	Озеленение общего пользования
83	№83	41485	Озеленение общего пользования

***Примечание:** условный номер земельного участка на схеме «Проект межевания».

Каталог координат вновь формируемых земельных участков приведен в приложении 3.

Сведения о сохраняемых и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

В границах межевания устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

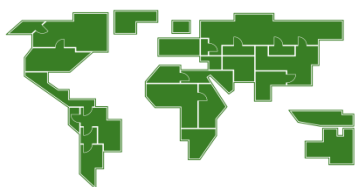
- охранная зона существующих воздушных ВЛ 10 кВ в размере 10 м;
- охранная зона проектируемых кабельных ЛЭП 10 кВ в размере 1 м;
- охранная зона существующих воздушных ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
- охранная зона кабелей связи в размере 2 м;
- санитарно-защитная зона от передвижной механизированной колонны в размере 100 м.

Приложения

Приложение 1. Схема фактического использования территории;

Приложение 2. Проект межевания;

Приложение 3. Каталог координат формируемых земельных участков



проф ГЕО проект

межевание проектирование инженерные изыскания

**Проект межевания
территории «Малоэтажная жилая застройка
(в целях предоставления земельных участков
гражданам, имеющим 3-х и более детей) по
шоссе Восточное» в Петропавловск-
Камчатском округе**

**Приложение 3
Каталог координат**

Екатеринбург

2015

Приложение 3. Каталог координат

Заказчик: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Договор: Муниципальный контракт от 10 ноября 2014 года №0138300000414000775 на выполнение работ по разработке проекта планировки территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) по шоссе Восточное» в Петропавловск-Камчатском городском округе

Исполнитель: ООО «ПрофГеоПроект»

Директор

Сабируллов Е.В.

Екатеринбург

2015

Авторский коллектив

<i>Должность</i>	<i>ФИО</i>	<i>Подпись</i>
Вед. специалист	Толстова М.В.	
Архитектор	Алламуратова А.Г.	
Инженер	Куклина Ю.А.	

Оглавление

Кадастровый квартал – 41:01:0010120	5
---	---

Кадастровый квартал – 41:01:0010120

Таблица 1

СК41

Кадастровый квартал - 41:01:0010120					
Номер формируемого земельного участка - №1					
№	X	Y	№	X	Y
1	563800.44	1415179.99	4	563790.52	1415178.80
2	563799.25	1415189.92	1	563800.44	1415179.99
3	563789.32	1415188.73			
Номер формируемого земельного участка - №2					
1	563850.91	1415184.59	5	563782.70	1415243.97
2	563848.66	1415201.44	6	563832.11	1415182.08
3	563831.30	1415199.12	1	563850.91	1415184.59
4	563780.45	1415262.81			
Номер формируемого земельного участка - №3					
1	563846.78	1415326.64	9	563797.69	1415305.24
2	563833.79	1415324.94	10	563799.51	1415305.31
3	563798.02	1415320.24	11	563833.94	1415309.83
4	563792.87	1415320.51	12	563834.10	1415308.70
5	563782.87	1415321.04	13	563838.49	1415277.76
6	563771.65	1415321.62	14	563842.59	1415246.92
7	563775.14	1415306.99	15	563857.45	1415248.96
8	563775.21	1415306.42	1	563846.78	1415326.64
Номер формируемого земельного участка - №4					
1	563881.58	1415212.80	4	563880.05	1415222.68
2	563891.45	1415214.31	1	563881.58	1415212.80
3	563889.94	1415224.20			
Номер формируемого земельного участка - №5					
1	563873.72	1415363.65	4	563838.96	1415356.90
2	563860.13	1415404.25	5	563840.40	1415352.56
3	563826.87	1415393.17	1	563873.72	1415363.65
Номер формируемого земельного участка - №6					
1	563860.13	1415404.25	4	563826.87	1415393.17
2	563846.66	1415444.87	1	563860.13	1415404.25
3	563813.35	1415433.77			
Номер формируемого земельного участка - №7					
1	563846.66	1415444.87	4	563813.35	1415433.77
2	563833.10	1415485.46	1	563846.66	1415444.87
3	563799.82	1415474.38			
Номер формируемого земельного участка - №8					
1	563833.10	1415485.46	4	563799.82	1415474.38
2	563819.56	1415526.07	1	563833.10	1415485.46
3	563786.30	1415514.99			
Номер формируемого земельного участка - №9					
1	563819.56	1415526.07	5	563780.46	1415532.51
2	563814.38	1415541.44	6	563786.30	1415514.99
3	563809.69	1415565.40	1	563819.56	1415526.07

4	563775.34	1415558.68			
Номер формируемого земельного участка - №10					
1	563809.69	1415565.40	5	563768.69	1415592.69
2	563804.50	1415592.13	6	563775.34	1415558.68
3	563799.98	1415606.64	1	563809.69	1415565.40
4	563767.39	1415602.20			
Номер формируемого земельного участка - №11					
1	563799.98	1415606.64	4	563767.39	1415602.20
2	563783.17	1415658.37	1	563799.98	1415606.64
3	563760.17	1415655.24			
Номер формируемого земельного участка - №12					
1	563778.57	1415874.78	5	563750.77	1415909.09
2	563779.45	1415893.50	6	563749.99	1415891.87
3	563782.73	1415926.11	7	563755.07	1415875.93
4	563752.71	1415928.80	1	563778.57	1415874.78
Номер формируемого земельного участка - №13					
1	563782.73	1415926.11	4	563752.71	1415928.80
2	563787.54	1415975.57	1	563782.73	1415926.11
3	563757.61	1415978.52			
Номер формируемого земельного участка - №14					
1	563787.54	1415975.57	4	563758.22	1415984.73
2	563791.92	1416025.71	5	563757.61	1415978.52
3	563762.08	1416028.32	1	563787.54	1415975.57
Номер формируемого земельного участка - №15					
1	563791.92	1416025.71	4	563765.19	1416063.42
2	563797.20	1416076.70	5	563762.08	1416028.32
3	563769.90	1416079.70	1	563791.92	1416025.71
Номер формируемого земельного участка - №16					
1	563792.87	1415320.51	4	563782.87	1415321.04
2	563792.87	1415333.39	1	563792.87	1415320.51
3	563782.87	1415333.39			
Номер формируемого земельного участка - №17					
1	563833.79	1415324.94	8	563782.87	1415321.04
2	563830.08	1415336.09	9	563782.87	1415333.39
3	563817.55	1415373.68	10	563792.87	1415333.39
4	563789.09	1415364.20	11	563792.87	1415320.51
5	563782.65	1415383.54	12	563798.02	1415320.24
6	563754.19	1415374.06	1	563833.79	1415324.94
7	563771.65	1415321.62			
Номер формируемого земельного участка - №18					
1	563817.55	1415373.68	5	563782.65	1415383.54
2	563813.40	1415386.17	6	563789.09	1415364.20
3	563781.47	1415429.39	1	563817.55	1415373.68
4	563768.64	1415425.60			
Номер формируемого земельного участка - №19					
1	563781.47	1415429.39	4	563768.64	1415425.60
2	563755.81	1415464.13	1	563781.47	1415429.39
3	563766.85	1415430.98			
Номер формируемого земельного участка - №20					
1	563782.65	1415383.54	4	563738.36	1415421.49
2	563768.64	1415425.60	5	563754.19	1415374.06
3	563766.85	1415430.98	1	563782.65	1415383.54

Номер формируемого земельного участка - №21					
1	563766.85	1415430.98	4	563721.98	1415470.76
2	563755.81	1415464.13	5	563738.36	1415421.49
3	563745.20	1415478.49	1	563766.85	1415430.98
Номер формируемого земельного участка - №22					
1	563745.20	1415478.49	4	563721.98	1415470.76
2	563717.66	1415515.78	1	563745.20	1415478.49
3	563707.78	1415513.38			
Номер формируемого земельного участка - №23					
1	563781.62	1415481.57	5	563736.86	1415521.03
2	563765.93	1415528.68	6	563740.46	1415510.15
3	563764.56	1415535.69	7	563765.53	1415476.22
4	563735.11	1415529.93	1	563781.62	1415481.57
Номер формируемого земельного участка - №24					
1	563763.40	1415541.58	4	563733.96	1415535.82
2	563753.88	1415590.24	1	563763.40	1415541.58
3	563724.27	1415585.33			
Номер формируемого земельного участка - №25					
1	563740.46	1415510.15	7	563726.64	1415573.23
2	563736.86	1415521.03	8	563724.27	1415585.33
3	563735.11	1415529.93	9	563694.66	1415580.42
4	563764.56	1415535.69	10	563696.87	1415569.17
5	563763.40	1415541.58	1	563740.46	1415510.15
6	563733.96	1415535.82			
Номер формируемого земельного участка - №26					
1	563753.88	1415590.24	5	563682.72	1415668.59
2	563752.33	1415601.66	6	563694.66	1415580.42
3	563742.40	1415674.61	1	563753.88	1415590.24
4	563712.59	1415671.41			
Номер формируемого земельного участка - №27					
1	563742.40	1415674.61	4	563708.91	1415707.58
2	563737.37	1415724.35	5	563712.59	1415671.41
3	563707.55	1415721.30	1	563742.40	1415674.61
Номер формируемого земельного участка - №28					
1	563712.59	1415671.41	4	563677.70	1415718.29
2	563708.91	1415707.58	5	563682.72	1415668.59
3	563707.55	1415721.30	1	563712.59	1415671.41
Номер формируемого земельного участка - №29					
1	563737.37	1415724.35	5	563706.16	1415735.06
2	563732.45	1415773.31	6	563707.55	1415721.30
3	563702.44	1415771.91	1	563737.37	1415724.35
4	563702.55	1415770.83			
Номер формируемого земельного участка - №30					
1	563707.55	1415721.30	5	563672.45	1415770.29
2	563706.16	1415735.06	6	563677.70	1415718.29
3	563702.55	1415770.83	1	563707.55	1415721.30
4	563702.44	1415771.91			
Номер формируемого земельного участка - №31					
1	563732.45	1415773.31	5	563672.45	1415770.29
2	563732.45	1415781.94	6	563702.44	1415771.91
3	563702.20	1415780.78	1	563732.45	1415773.31
4	563672.45	1415779.29			

Номер формируемого земельного участка - №32					
1	563732.45	1415781.94	5	563702.20	1415830.54
2	563732.45	1415815.35	6	563702.20	1415780.78
3	563726.87	1415832.81	1	563732.45	1415781.94
4	563708.38	1415832.81			
Номер формируемого земельного участка - №33					
1	563702.20	1415780.78	4	563672.45	1415822.71
2	563702.20	1415830.54	5	563672.45	1415779.29
3	563672.45	1415830.54	1	563702.20	1415780.78
Номер формируемого земельного участка - №34					
1	563726.87	1415832.81	6	563672.45	1415830.53
2	563714.29	1415872.16	7	563702.54	1415830.54
3	563704.06	1415872.78	8	563708.38	1415832.81
4	563674.10	1415873.99	1	563726.87	1415832.81
5	563672.45	1415837.86			
Номер формируемого земельного участка - №35					
1	563714.29	1415872.16	4	563674.10	1415873.99
2	563699.56	1415918.27	5	563704.06	1415872.63
3	563695.73	1415911.61	1	563714.29	1415872.16
Номер формируемого земельного участка - №36					
1	563732.45	1415815.35	6	563699.56	1415918.27
2	563732.45	1415836.49	7	563714.29	1415872.16
3	563735.81	1415910.17	8	563726.87	1415832.81
4	563743.29	1415986.13	1	563732.45	1415815.35
5	563744.14	1415995.71			
Номер формируемого земельного участка - №37					
1	563690.71	1415932.95	4	563677.82	1415933.56
2	563700.35	1415949.70	1	563690.71	1415932.95
3	563679.53	1415950.93			
Номер формируемого земельного участка - №38					
1	563720.38	1415984.51	5	563679.53	1415950.93
2	563705.73	1416030.29	6	563700.35	1415949.70
3	563691.03	1416076.21	1	563720.38	1415984.51
4	563683.55	1415991.71			
Номер формируемого земельного участка - №39					
1	563744.96	1416027.21	4	563720.38	1415984.51
2	563718.96	1416028.91	5	563723.96	1415990.73
3	563705.73	1416030.29	1	563744.96	1416027.21
Номер формируемого земельного участка - №40					
1	563747.29	1416031.25	5	563722.73	1416071.36
2	563750.38	1416066.19	6	563718.96	1416028.91
3	563753.62	1416077.40	7	563744.96	1416027.21
4	563726.71	1416085.15	1	563747.29	1416031.25
Номер формируемого земельного участка - №41					
1	563718.96	1416028.91	6	563691.13	1416077.27
2	563722.73	1416071.36	7	563691.03	1416076.21
3	563726.71	1416085.15	8	563705.73	1416030.29
4	563724.79	1416085.71	1	563718.96	1416028.91
5	563695.98	1416094.06			
Номер формируемого земельного участка - №42					
1	563753.62	1416077.40	4	563724.79	1416085.71
2	563767.50	1416125.44	5	563726.71	1416085.15

3	563738.64	1416133.78	1	563753.62	1416077.40
Номер формируемого земельного участка - №43					
1	563724.79	1416085.71	4	563709.09	1416139.45
2	563738.64	1416133.78	5	563695.98	1416094.06
3	563713.34	1416141.51	1	563724.79	1416085.71
Номер формируемого земельного участка - №44					
1	563767.50	1416125.44	4	563713.34	1416141.51
2	563774.90	1416151.04	5	563738.64	1416133.78
3	563769.05	1416168.43	1	563767.50	1416125.44
Номер формируемого земельного участка - №45					
1	563755.53	1415322.56	4	563725.09	1415319.02
2	563734.54	1415385.59	1	563755.53	1415322.56
3	563706.08	1415376.11			
Номер формируемого земельного участка - №46					
1	563725.09	1415319.02	4	563694.65	1415315.48
2	563706.08	1415376.11	1	563725.09	1415319.02
3	563677.61	1415366.63			
Номер формируемого земельного участка - №47					
1	563734.54	1415385.59	4	563706.08	1415376.11
2	563718.74	1415433.03	1	563734.54	1415385.59
3	563690.27	1415423.55			
Номер формируемого земельного участка - №48					
1	563706.08	1415376.11	4	563677.61	1415366.63
2	563690.27	1415423.55	1	563706.08	1415376.11
3	563661.81	1415414.07			
Номер формируемого земельного участка - №49					
1	563718.74	1415433.03	4	563690.27	1415423.55
2	563702.94	1415480.46	1	563718.74	1415433.03
3	563674.47	1415470.98			
Номер формируемого земельного участка - №50					
1	563690.27	1415423.55	4	563661.81	1415414.07
2	563674.47	1415470.98	1	563690.27	1415423.55
3	563645.97	1415461.66			
Номер формируемого земельного участка - №51					
1	563702.94	1415480.46	5	563645.97	1415461.66
2	563701.41	1415485.07	6	563674.47	1415470.98
3	563672.89	1415475.73	1	563702.94	1415480.46
4	563644.43	1415466.25			
Номер формируемого земельного участка - №52					
1	563701.41	1415485.07	5	563659.50	1415522.48
2	563693.25	1415509.55	6	563662.60	1415506.64
3	563689.05	1415531.00	7	563672.89	1415475.73
4	563658.97	1415525.19	1	563701.41	1415485.07
Номер формируемого земельного участка - №53					
1	563672.89	1415475.73	5	563635.11	1415494.25
2	563662.60	1415506.64	6	563644.43	1415466.25
3	563659.50	1415522.48	1	563672.89	1415475.73
4	563630.67	1415516.92			
Номер формируемого земельного участка - №54					
1	563689.05	1415531.00	6	563649.94	1415571.30
2	563682.67	1415563.59	7	563658.77	1415526.19
3	563674.00	1415580.43	8	563658.97	1415525.19

4	563649.17	1415575.26	1	563689.05	1415531.00
5	563649.68	1415572.63			
Номер формируемого земельного участка - №55					
1	563659.50	1415522.48	6	563620.85	1415567.07
2	563658.97	1415525.19	7	563621.35	1415564.53
3	563658.77	1415526.19	8	563622.58	1415558.23
4	563649.94	1415571.30	9	563630.67	1415516.92
5	563649.68	1415572.63	1	563659.50	1415522.48
Номер формируемого земельного участка - №56					
1	563674.00	1415580.43	4	563648.00	1415581.23
2	563639.06	1415648.33	5	563649.17	1415575.26
3	563642.35	1415622.71	1	563674.00	1415580.43
Номер формируемого земельного участка - №57					
1	563649.68	1415572.63	5	563613.61	1415619.81
2	563649.17	1415575.26	6	563620.64	1415568.15
3	563648.00	1415581.23	7	563620.85	1415567.07
4	563642.35	1415622.71	1	563649.68	1415572.63
Номер формируемого земельного участка - №58					
1	563642.35	1415622.71	5	563608.40	1415658.11
2	563639.06	1415648.33	6	563613.61	1415619.81
3	563622.96	1415679.60	1	563642.35	1415622.71
4	563606.40	1415677.92			
Номер формируемого земельного участка - №59					
1	563668.41	1415662.12	4	563649.80	1415660.24
2	563663.07	1415713.84	1	563668.41	1415662.12
3	563624.23	1415709.92			
Номер формируемого земельного участка - №60					
1	563663.07	1415713.84	4	563623.03	1415712.23
2	563659.30	1415751.19	5	563624.23	1415709.92
3	563619.50	1415747.17	1	563663.07	1415713.84
Номер формируемого земельного участка - №61					
1	563659.30	1415751.19	10	563580.22	1415809.61
2	563657.45	1415769.53	11	563570.65	1415812.52
3	563657.45	1415838.20	12	563566.22	1415798.12
4	563658.19	1415854.35	13	563568.73	1415795.91
5	563613.99	1415855.53	14	563596.97	1415762.86
6	563612.55	1415848.89	15	563623.03	1415712.23
7	563584.30	1415856.95	16	563619.50	1415747.17
8	563573.61	1415822.11	1	563659.30	1415751.19
9	563583.13	1415819.18			
Номер формируемого земельного участка - №62					
1	563580.22	1415809.61	4	563570.65	1415812.52
2	563583.13	1415819.18	1	563580.22	1415809.61
3	563573.61	1415822.11			
Номер формируемого земельного участка - №63					
1	563658.19	1415854.35	4	563613.99	1415855.53
2	563659.83	1415890.46	1	563658.19	1415854.35
3	563621.95	1415892.19			
Номер формируемого земельного участка - №64					
1	563612.55	1415848.89	5	563591.38	1415901.81
2	563613.99	1415855.53	6	563579.45	1415858.30
3	563621.95	1415892.19	7	563584.30	1415856.95

4	563622.19	1415893.27	1	563612.55	1415848.89
Номер формируемого земельного участка - №65					
1	563659.83	1415890.46	5	563622.19	1415893.27
2	563660.97	1415915.56	6	563621.95	1415892.19
3	563662.74	1415933.12	1	563659.83	1415890.46
4	563631.51	1415936.20			
Номер формируемого земельного участка - №66					
1	563622.19	1415893.27	4	563604.54	1415949.13
2	563631.51	1415936.20	5	563591.38	1415901.81
3	563632.63	1415941.36	1	563622.19	1415893.27
Номер формируемого земельного участка - №67					
1	563662.74	1415933.12	5	563632.63	1415941.36
2	563667.87	1415985.56	6	563631.51	1415936.19
3	563662.91	1415986.20	1	563662.74	1415933.12
4	563642.92	1415988.77			
Номер формируемого земельного участка - №68					
1	563632.63	1415941.36	4	563618.87	1416000.69
2	563642.92	1415988.77	5	563604.54	1415949.13
3	563643.33	1415996.03	1	563632.63	1415941.36
Номер формируемого земельного участка - №69					
1	563655.98	1416002.15	6	563622.22	1416013.48
2	563660.99	1416038.86	7	563621.37	1416009.96
3	563658.58	1416046.39	8	563643.76	1416003.73
4	563631.12	1416050.21	1	563655.98	1416002.15
5	563627.39	1416050.73			
Номер формируемого земельного участка - №70					
1	563667.87	1415985.56	9	563655.98	1416002.15
2	563668.61	1415993.11	10	563643.76	1416003.73
3	563676.31	1416080.04	11	563621.37	1416009.96
4	563691.05	1416131.04	12	563618.87	1416000.69
5	563648.09	1416120.28	13	563643.33	1415996.03
6	563631.12	1416050.21	14	563642.92	1415988.77
7	563658.58	1416046.39	15	563662.91	1415986.20
8	563660.99	1416038.86	1	563667.87	1415985.56
Номер формируемого земельного участка - №71					
1	563679.42	1415313.72	4	563651.66	1415310.50
2	563671.35	1415337.96	1	563679.42	1415313.72
3	563646.09	1415335.02			
Номер формируемого земельного участка - №72					
1	563671.35	1415337.96	4	563646.09	1415335.02
2	563650.53	1415400.42	1	563671.35	1415337.96
3	563632.51	1415394.72			
Номер формируемого земельного участка - №73					
1	563650.53	1415400.42	4	563620.09	1415390.58
2	563635.67	1415445.10	5	563632.51	1415394.72
3	563605.31	1415434.99	1	563650.53	1415400.42
Номер формируемого земельного участка - №74					
1	563635.67	1415445.10	4	563605.31	1415434.99
2	563620.88	1415489.50	1	563635.67	1415445.10
3	563590.39	1415479.35			
Номер формируемого земельного участка - №75					
1	563620.88	1415489.50	5	563589.16	1415484.29

2	563620.57	1415490.42	6	563590.39	1415479.35
3	563612.11	1415533.64	1	563620.88	1415489.50
4	563580.75	1415527.13			
Номер формируемого земельного участка - №76					
1	563612.11	1415533.64	5	563574.02	1415561.44
2	563605.84	1415565.70	6	563580.75	1415527.13
3	563604.07	1415578.67	1	563612.11	1415533.64
4	563572.26	1415574.41			
Номер формируемого земельного участка - №77					
1	563604.07	1415578.67	4	563572.26	1415574.41
2	563597.76	1415625.04	1	563604.07	1415578.67
3	563566.00	1415620.79			
Номер формируемого земельного участка - №78					
1	563597.76	1415625.04	5	563561.60	1415653.16
2	563593.50	1415656.34	6	563566.00	1415620.79
3	563592.02	1415670.96	1	563597.76	1415625.04
4	563560.12	1415667.78			
Номер формируемого земельного участка - №79					
1	563592.02	1415670.96	4	563560.12	1415667.78
2	563587.32	1415717.52	1	563592.02	1415670.96
3	563555.39	1415714.34			
Номер формируемого земельного участка - №80					
1	563587.32	1415717.52	5	563551.48	1415753.98
2	563583.48	1415755.57	6	563555.39	1415714.34
3	563570.66	1415770.57	1	563587.32	1415717.52
4	563553.04	1415755.31			
Номер формируемого земельного участка - №81					
1	563796.77	1415126.31	84	563553.04	1415755.31
2	563796.55	1415128.52	85	563570.77	1415770.62
3	563790.52	1415178.80	86	563583.48	1415755.57
4	563789.32	1415188.73	87	563587.32	1415717.52
5	563782.70	1415243.97	88	563592.02	1415670.96
6	563780.45	1415262.81	89	563593.50	1415656.34
7	563775.21	1415306.42	90	563597.76	1415625.04
8	563775.14	1415306.99	91	563604.07	1415578.67
9	563771.65	1415321.62	92	563605.84	1415565.70
10	563754.19	1415374.06	93	563612.11	1415533.64
11	563738.36	1415421.49	94	563620.57	1415490.42
12	563721.98	1415470.76	95	563620.88	1415489.50
13	563707.78	1415513.38	96	563635.67	1415445.10
14	563717.66	1415515.78	97	563650.53	1415400.42
15	563745.20	1415478.49	98	563671.35	1415337.96
16	563755.81	1415464.13	99	563679.42	1415313.72
17	563781.47	1415429.39	100	563651.66	1415310.50
18	563813.40	1415386.17	101	563652.33	1415307.56
19	563817.55	1415373.68	102	563738.54	1415317.56
20	563830.08	1415336.09	103	563737.88	1415305.43
21	563844.29	1415340.77	104	563758.72	1415307.85
22	563840.40	1415352.56	105	563759.94	1415307.79
23	563838.96	1415356.90	106	563780.07	1415139.91
24	563826.87	1415393.17	107	563786.69	1415132.82
25	563813.35	1415433.77	1	563796.77	1415126.31

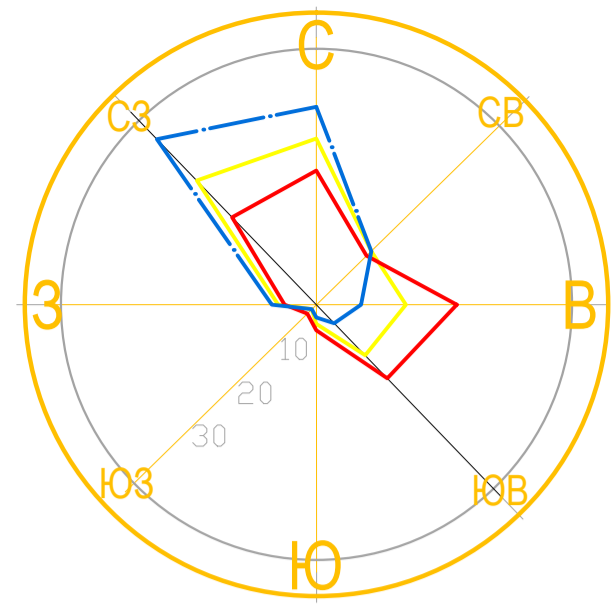
26	563799.82	1415474.38	1	563744.14	1415995.71
27	563786.30	1415514.99	2	563699.56	1415918.27
28	563780.46	1415532.51	3	563695.73	1415911.61
29	563775.34	1415558.68	4	563674.10	1415873.99
30	563768.69	1415592.69	5	563672.45	1415837.86
31	563767.39	1415602.20	6	563672.45	1415830.54
32	563760.17	1415655.24	7	563672.45	1415822.71
33	563757.38	1415675.76	8	563672.45	1415779.29
34	563747.45	1415774.07	9	563672.45	1415770.29
35	563747.45	1415819.10	10	563677.70	1415718.29
36	563747.45	1415836.15	11	563682.72	1415668.59
37	563749.99	1415891.87	12	563694.66	1415580.42
38	563750.77	1415909.09	13	563696.87	1415569.17
39	563752.71	1415928.80	14	563740.49	1415510.11
40	563757.61	1415978.52	15	563765.53	1415476.22
41	563758.22	1415984.73	16	563781.62	1415481.57
42	563762.08	1416028.32	17	563765.93	1415528.68
43	563765.19	1416063.42	18	563764.56	1415535.69
44	563769.90	1416079.70	19	563763.40	1415541.58
45	563775.40	1416098.75	20	563753.88	1415590.24
46	563783.29	1416126.05	21	563752.33	1415601.66
47	563774.90	1416151.04	22	563742.40	1415674.61
48	563767.50	1416125.44	23	563737.37	1415724.35
49	563753.62	1416077.40	24	563732.45	1415773.31
50	563750.38	1416066.19	25	563732.45	1415781.94
51	563747.29	1416031.25	26	563732.45	1415815.35
52	563744.96	1416027.21	27	563732.45	1415836.49
53	563723.96	1415990.73	28	563735.81	1415910.17
54	563720.38	1415984.51	29	563743.29	1415986.13
55	563700.35	1415949.70	1	563744.14	1415995.71
56	563690.71	1415932.95	1	563622.96	1415679.60
57	563677.82	1415933.56	2	563606.40	1415677.92
58	563679.53	1415950.93	3	563608.40	1415658.11
59	563683.55	1415991.71	4	563613.61	1415619.81
60	563691.03	1416076.21	5	563620.64	1415568.15
61	563691.13	1416077.27	6	563620.85	1415567.07
62	563695.98	1416094.06	7	563621.35	1415564.53
63	563709.09	1416139.45	8	563622.58	1415558.23
64	563692.38	1416131.37	9	563630.67	1415516.92
65	563691.05	1416131.04	10	563635.11	1415494.25
66	563676.31	1416080.04	11	563644.43	1415466.25
67	563668.61	1415993.11	12	563645.97	1415461.66
68	563667.87	1415985.56	13	563661.81	1415414.07
69	563662.74	1415933.12	14	563677.61	1415366.63
70	563660.97	1415915.56	15	563694.65	1415315.48
71	563659.83	1415890.46	16	563725.09	1415319.02
72	563658.19	1415854.35	17	563755.53	1415322.56
73	563657.45	1415838.20	18	563734.54	1415385.59
74	563657.45	1415769.53	19	563718.74	1415433.03
75	563659.30	1415751.19	20	563702.94	1415480.46
76	563663.07	1415713.84	21	563701.41	1415485.07

77	563668.41	1415662.12	22	563693.25	1415509.55
78	563649.80	1415660.24	23	563689.05	1415531.00
79	563624.23	1415709.92	24	563682.67	1415563.59
80	563623.03	1415712.23	25	563674.00	1415580.43
81	563596.97	1415762.86	26	563639.06	1415648.33
82	563568.73	1415795.91	1	563622.96	1415679.60
83	563566.22	1415798.12			
Номер формируемого земельного участка - №82					
1	563780.07	1415139.91	8	563751.99	1415193.84
2	563759.94	1415307.79	9	563751.33	1415193.75
3	563758.72	1415307.85	10	563755.57	1415166.21
4	563737.88	1415305.43	11	563756.33	1415166.32
5	563736.97	1415288.70	12	563756.46	1415165.25
6	563743.05	1415248.53	1	563780.07	1415139.91
7	563743.84	1415248.03			
Номер формируемого земельного участка - №83					
1	563800.68	1415123.78	55	563850.91	1415184.59
2	563917.84	1415136.76	56	563832.11	1415182.08
3	563839.53	1415614.77	57	563782.70	1415243.97
4	563823.04	1415668.79	58	563789.32	1415188.73
5	563781.05	1415823.34	59	563799.25	1415189.92
6	563791.55	1415938.87	60	563800.44	1415179.99
7	563827.54	1415994.38	61	563790.52	1415178.80
8	563783.29	1416126.05	62	563796.55	1415128.52
9	563775.40	1416098.75	63	563796.77	1415126.31
10	563769.90	1416079.70	1	563800.68	1415123.78
11	563797.20	1416076.70	1	563747.45	1415819.10
12	563791.92	1416025.71	2	563748.29	1415816.49
13	563787.54	1415975.57	3	563750.43	1415817.11
14	563782.73	1415926.11	4	563750.64	1415816.46
15	563779.45	1415893.50	5	563754.96	1415817.84
16	563778.57	1415874.78	6	563754.75	1415818.49
17	563755.07	1415875.93	7	563756.86	1415819.24
18	563749.99	1415891.87	8	563756.02	1415821.85
19	563747.45	1415836.15	9	563753.87	1415821.23
20	563747.45	1415819.10	10	563753.67	1415821.88
21	563747.45	1415774.07	11	563749.35	1415820.50
22	563757.38	1415675.76	12	563749.55	1415819.84
23	563760.17	1415655.24	1	563747.45	1415819.10
24	563783.17	1415658.37	1	563847.15	1415529.99
25	563799.98	1415606.64	2	563846.93	1415530.64
26	563804.50	1415592.13	3	563849.04	1415531.39
27	563809.69	1415565.40	4	563848.21	1415533.99
28	563814.38	1415541.44	5	563846.06	1415533.38
29	563819.56	1415526.07	6	563845.85	1415534.03
30	563833.10	1415485.46	7	563841.53	1415532.64
31	563846.66	1415444.87	8	563841.73	1415532.00
32	563860.13	1415404.25	9	563839.64	1415531.25
33	563873.72	1415363.65	10	563840.47	1415528.64
34	563840.40	1415352.56	11	563842.61	1415529.25
35	563844.29	1415340.77	12	563842.82	1415528.60

36	563830.08	1415336.09	1	563847.15	1415529.99
37	563833.79	1415324.94	1	563801.63	1415672.22
38	563846.78	1415326.64	2	563801.43	1415672.87
39	563857.45	1415248.96	3	563803.54	1415673.62
40	563842.59	1415246.92	4	563802.69	1415676.23
41	563810.95	1415242.22	5	563800.55	1415675.61
42	563806.80	1415273.34	6	563800.34	1415676.26
43	563802.63	1415304.58	7	563796.02	1415674.87
44	563834.10	1415308.70	8	563796.23	1415674.23
45	563833.94	1415309.83	9	563794.12	1415673.48
46	563799.51	1415305.31	10	563794.97	1415670.87
47	563797.69	1415305.24	11	563797.11	1415671.49
48	563775.21	1415306.42	12	563797.31	1415670.83
49	563780.45	1415262.81	1	563801.63	1415672.22
50	563831.30	1415199.12	1	563881.58	1415212.80
51	563848.66	1415201.44	2	563891.45	1415214.31
52	563846.76	1415215.71	3	563889.94	1415224.20
53	563874.03	1415219.75	4	563880.05	1415222.68
54	563878.81	1415188.76	1	563881.58	1415212.80

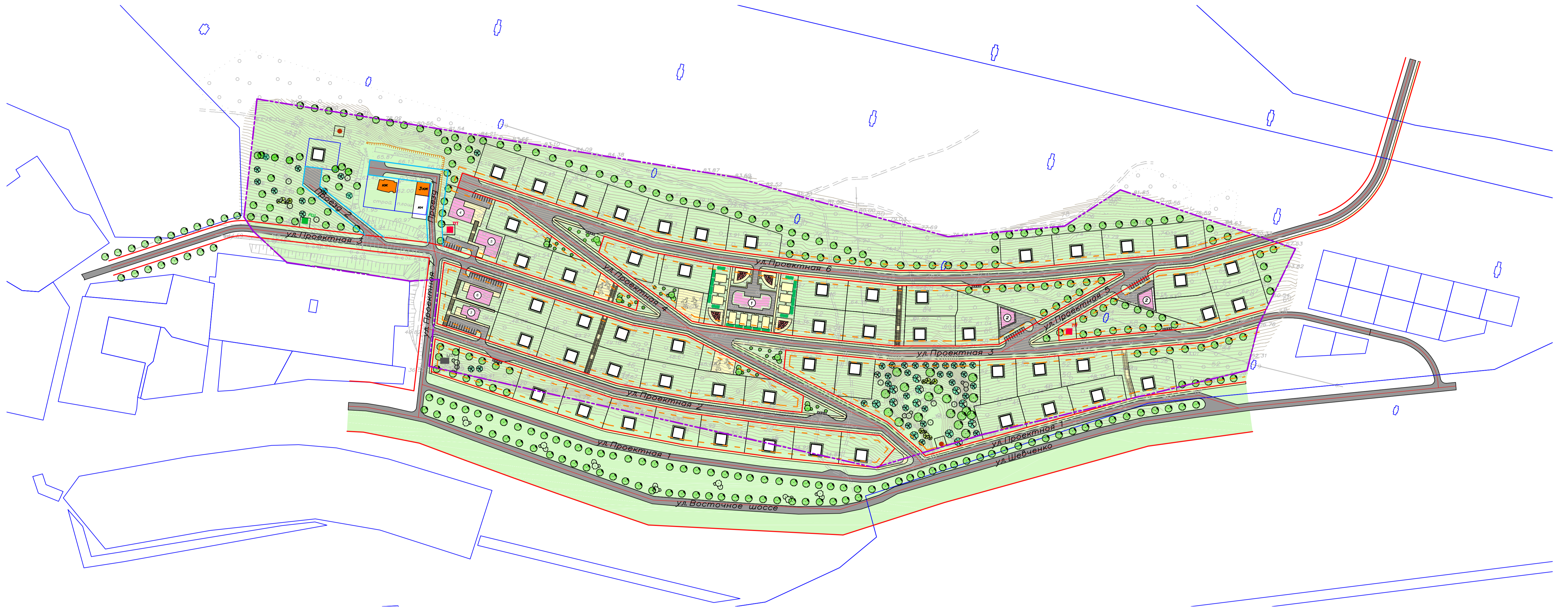
Город Петропавловск-Камчатский

ГОДОВАЯ РОЗА ВЕТРОВ



Проект планировки территории "Малозэтажная жилая застройка по шоссе Восточное в Петропавловск-Камчатском городском округе"

Основной чертеж планировки территории (Генеральный план)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Граница проектирования территории | Ось дороги |
| Граница земельного участка | Проезжая часть с твердым покрытием |
| Граница кадастрового участка | Тротуар |
| Здание жилое проектируемое | Газон |
| Здание общественное проектируемое | Детская площадка |
| Здание жилое огнестойкое | Трансформаторный пункт |
| Здание нежилое огнестойкое | Распределительный шкаф |
| Красная линия | Канализационная насосная станция |
| Линия ограничения застройки | Центральный тепловой пункт |
| Линия проезда | |

Экспликация

- Дошкольное образовательное учреждение
- Магазин смешанных товаров
- Кафе
- Культурно-досуговое учреждение
- Спортивный комплекс
- Многофункциональный центр

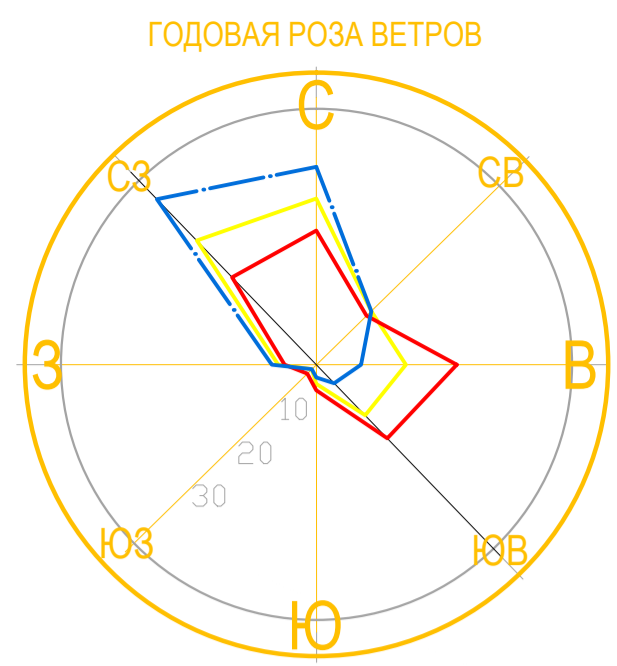
MK № 0138300000414000775 от 10.11.14					
Проект планировки территории "Малозэтажная жилая застройка по шоссе Восточное в Петропавловск-Камчатском городском округе"					
Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата
	Вед. спец.	Толстова			
	Инженер	Гелпер			
	Техн.-Архит.	Алламурадова			
Утверждаемая часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	1
Основной чертеж планировки территории (Генеральный план) М 1:2000				Листов	2



Город Петропавловск-Камчатский

Проект планировки территории "Малозэтажная жилая застройка по шоссе Восточное в Петропавловск-Камчатском городском округе"

Схема функционального зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования территории
- Граница кадастрового участка
- Граница земельного участка
- Здание жилое проектируемое
- Здание общественное проектируемое
- Здание жилое огнестойкое
- Здание нежилое огнестойкое
- Красная линия
- Линия проезда

Объекты обслуживания

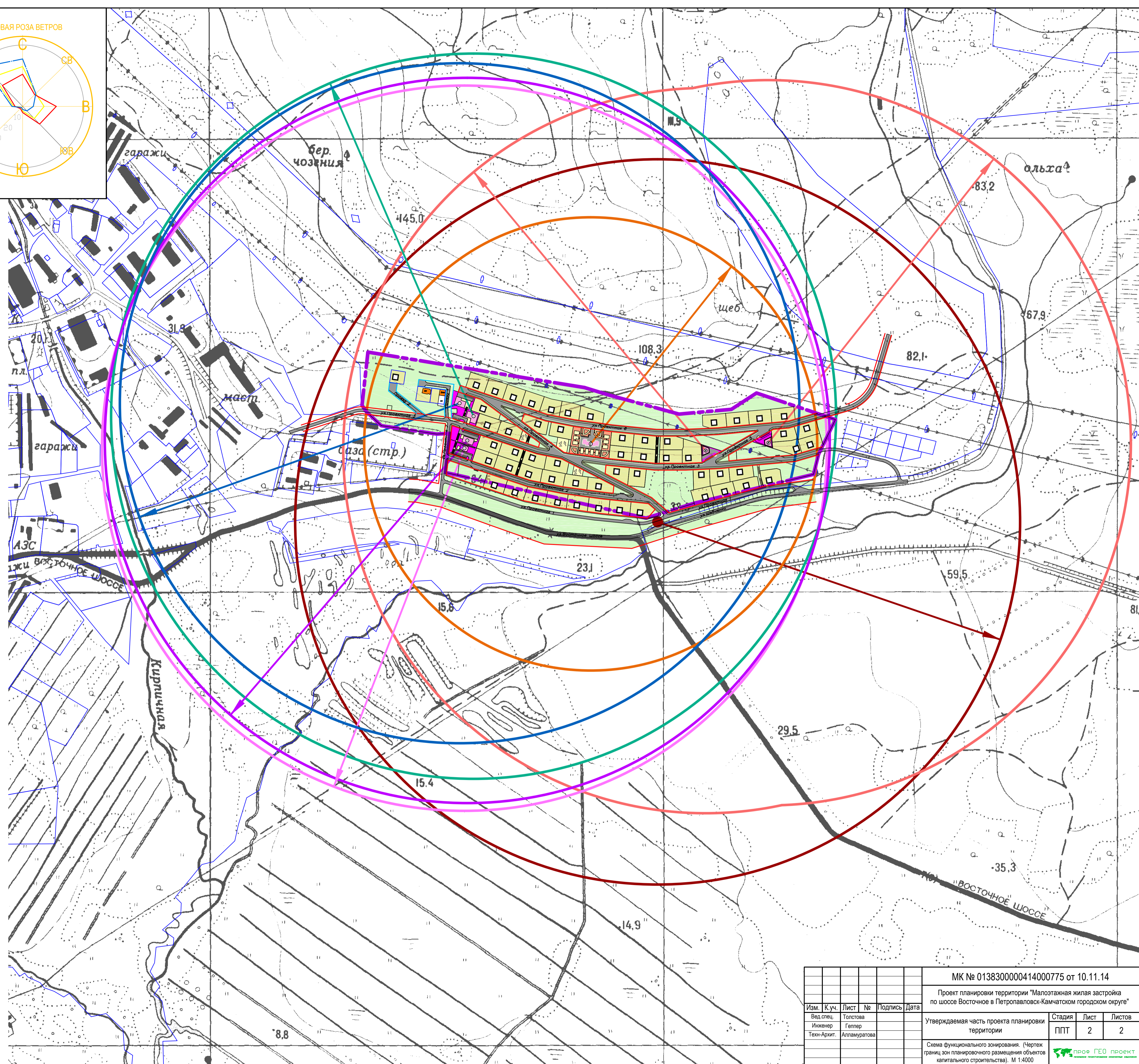
- Магазин (радиус обслуживания 800 м)
- Спортивно-тренировочный комплекс (радиус обслуживания 800 м)
- Культурно-досуговое учреждение (радиус обслуживания 750 м)
- Дошкольное образовательное учреждение (радиус обслуживания 500 м)
- Кафе (радиус обслуживания 800 м)
- Многофункциональный центр (радиус обслуживания 800 м)
- Автобусные остановки (радиус обслуживания 800 м)

Функциональные зоны

- Проезжая часть с твердым покрытием
- Тротуар
- Озеленение
- Зона жилой застройки
- Общественно-деловая зона
- Зона учреждений дошкольного образования
- Детская площадка

Экспликация

1. Дошкольное образовательное учреждение
2. Магазин смешанных товаров
3. Кафе
4. Культурно-досуговое учреждение
5. Спортивный комплекс
6. Многофункциональный центр

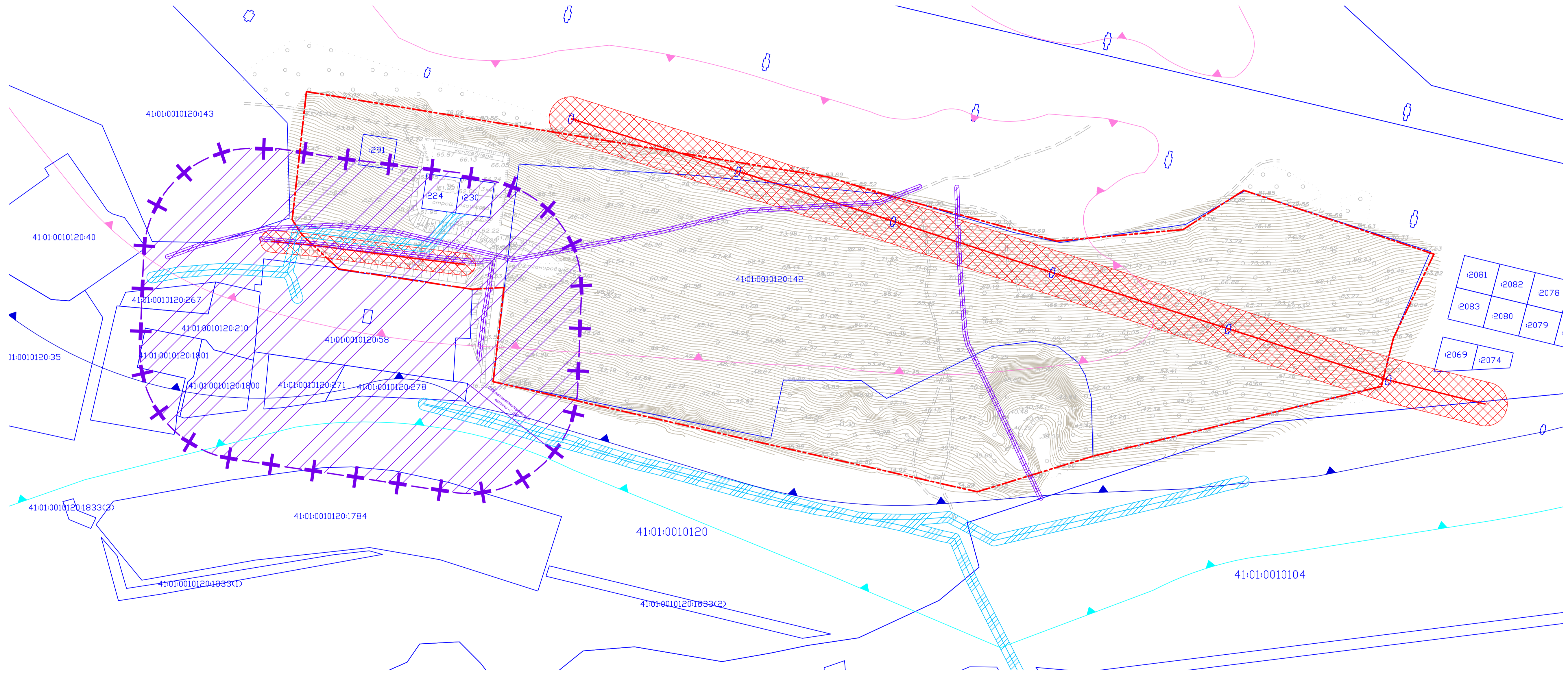
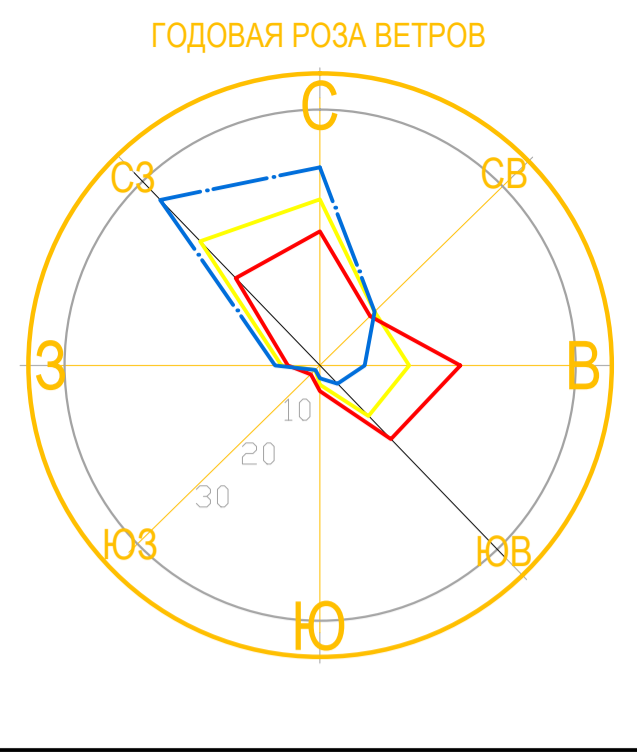


MK № 013830000414000775 от 10.11.14					
Проект планировки территории "Малозэтажная жилая застройка по шоссе Восточное в Петропавловск-Камчатском городском округе"					
Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата
Вед. спец.	Инженер	Толстова	Гелпер		
Техн.-Архит.	Архитектор	Алламуратова			
Утверждаемая часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
ППТ				2	2
Схема функционального зонирования. (Чертеж границ зон планировочного размещения объектов капитального строительства). М 1:4000					

Город Петропавловск-Камчатский

Проект планировки территории "Малозэтажная жилая застройка по шоссе Восточное в Петропавловск-Камчатском городском округе"

План фактического использования территории



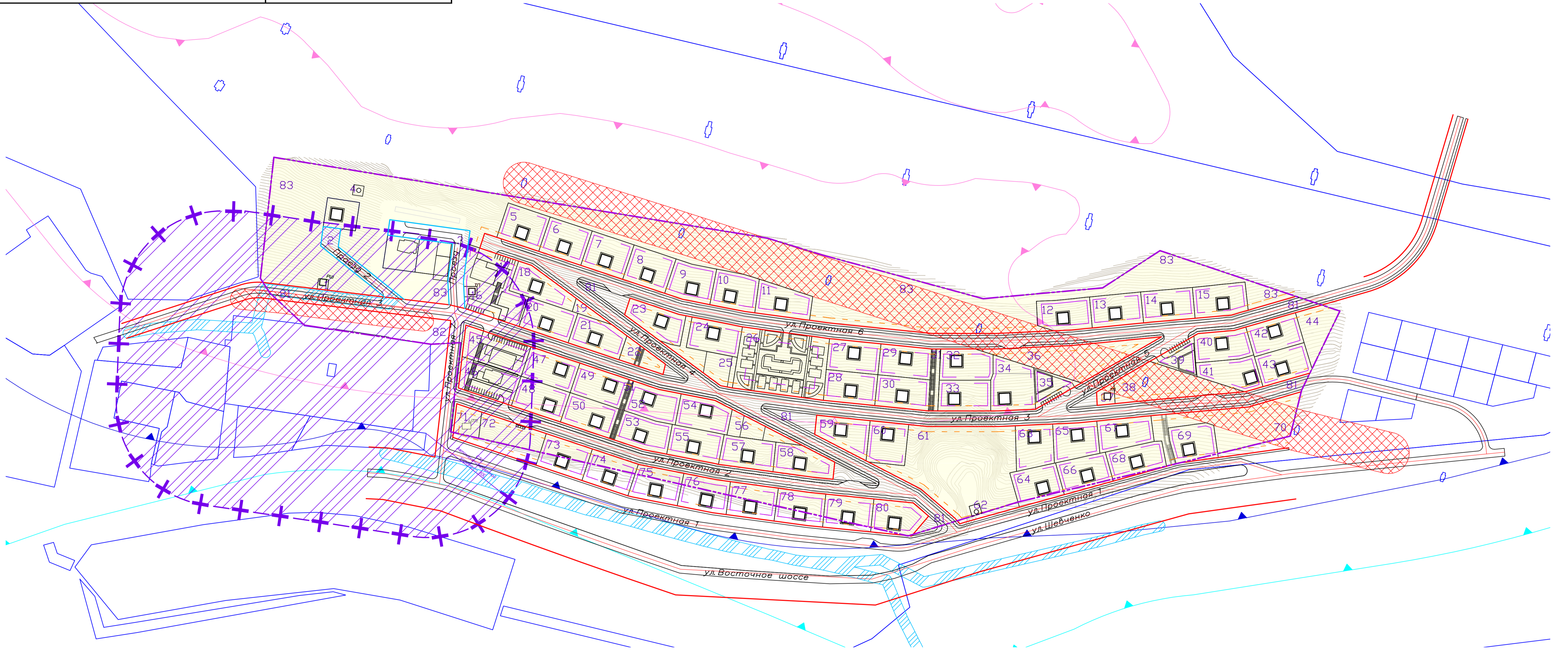
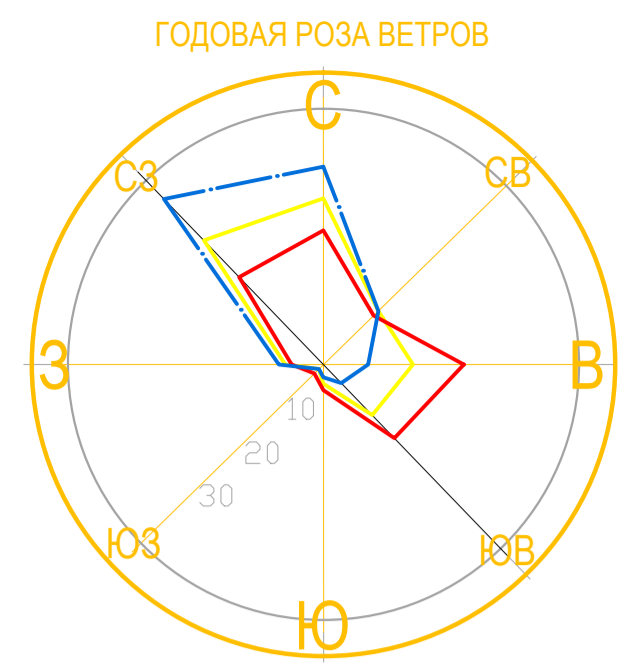
2081	2082	2078
2083	2080	2079
2069	2074	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---------------------------------|
| Граница проектирования территории | Граница санитарно-защитной зоны |
| Граница кадастрового участка | Сейсмозоны 8 баллов |
| Охранная зона линии электропередач | Сейсмозоны 9 баллов |
| Охранная зона линии связи | Сейсмозоны 10 баллов |
| Технические полосы от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений | |

41:01:0010120 Кадастровый номер участка

МК № 0138300000414000775 от 10.11.14					
Проект планировки территории "Малозэтажная жилая застройка по шоссе Восточное в Петропавловск-Камчатском городском округе"					
Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата
Вед. спец.	Толстова				
Техн.-Архит.	Алламуратова				
Проект межевания территории (в составе проекта планировки)				Стадия	Лист
				ППТ	1
План фактического использования территории М 1:2000				Листов	2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| Граница проектирования территории | Проектируемые линии проезда |
| Граница земельного участка | Охранная зона линий электропередач |
| Порядковый номер земельного участка | Технические полосы от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений |
| Отступы от границ земельного участка | Граница санитарно-защитной зоны |
| Границы земельных участков для размещения линейных объектов (инженерных сетей) | Сейсмозоны 8 баллов |
| Проектируемые красные линии | Сейсмозоны 9 баллов |
| Оси красных линий | Сейсмозоны 10 баллов |
| Линия ограничения застройки | |

МК № 013830000414000775 от 10.11.14					
Проект планировки территории "Малозатяжная жилая застройка по шоссе Восточное в Петропавловск-Камчатском городском округе"					
Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата
	Вед. спец.	Толстова			
	Техн. Архит.	Алламуратова			
Проект межевания территории (в составе проекта планировки)				Стадия	Лист
				ППТ	2
Чертеж межевания территории М 1:2000					