

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел «Авачинский» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	29.04.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 18 от 29.04.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов».
Сроки проведения публичных слушаний	02.04.2019– 29.04.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 12.04.2019 по 29.04.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	29.04.2019 в 14 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	Чертеж проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел «Авачинский» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	3
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>ЗАМЕЧАНИЯ:</p> <p>Кремено Римма Владимировна:</p> <p>1. В проекте межевания территории указать основания перераспределения земельных участков в соответствии с частью 1 статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.</p> <p>2. В текстовой части пояснительной записки в таблице 4 1.4 Перечень и сведения о площади образуемых и сохраняемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования:</p> <p>1) исправить способ образования земельных участков с условными номерами :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9 в соответствии со статьей 11.4. Земельного кодекса Российской Федерации, изложив в следующей редакции «Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером...»;</p> <p>2) на территории проектирования находится многоквартирный жилой дом, под который в настоящем проекте межевания территории образуется земельный участок с условным номером :ЗУ10 с видом разрешенного использования земельные участки объектов складского назначения, что является технической ошибкой.</p> <p>Для данного земельного участка установить вид разрешенного использования, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры и предельные параметры предусмотренные зоной Ж4 (зона смешанной жилой застройки), в соответствии с пунктом 3 части 14 статьи 14 «Правил</p>

	<p>землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»</p> <p>3. Дополнить в текстовую часть проекта межевания территории информацию о способе доступа к образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ10.</p>
--	---

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>ЗАМЕЧАНИЯ:</p> <p>Кремено Римма Владимировна:</p> <p>1. В проекте межевания территории указать основания перераспределения земельных участков в соответствии с частью 1 статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.</p> <p>2. В текстовой части пояснительной записки в таблице 4 1.4 Перечень и сведения о площади образуемых и сохраняемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования:</p> <p>1) исправить способ образования земельных участков с условными номерами :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9 в</p>	<p>Поступившие замечания к проекту межевания территории в рабочем порядке были учтены разработчиком ИП Белоусовым Г.Г.</p>

		<p>соответствии со статьей 11.4. Земельного кодекса Российской Федерации, изложив в следующей редакции «Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером...»;</p> <p>2) на территории проектирования находится многоквартирный жилой дом, под который в настоящем проекте межевания территории образуется земельный участок с условным номером :ЗУ10 с видом разрешенного использования земельные участки объектов складского назначения, что является технической ошибкой.</p> <p>Для данного земельного участка установить вид разрешенного использования, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры и предельные параметры предусмотренные зоной Ж4 (зона смешанной жилой застройки), в соответствии с пунктом 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»</p> <p>3. Дополнить в текстовую часть проекта межевания территории информацию о способе доступа к образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ10.</p>	
--	--	--	--

Вывод: Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел «Авачинский» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения.

Организатор публичных слушаний

А.А. Власенко