

## Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район – «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	03.10.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 58 от 23.09.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	30.08.2019 – 04.10.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	С 06.09.2019 по 23.09.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	23.09.2019 в 12 <sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район – «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе;

	2. Проект межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район – «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	7
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p><b>Предложения:</b></p> <p><b>1. Качур Валерий Николаевич, Пучевкая Елена Францевна:</b> Изменить общую границу смежных земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, с учетом гаража, относящегося к жилому дому № 21 по улице Гаражная;</p> <p><b>2. Копаница Юрий Алексеевич:</b> Оставить исходную конфигурацию вновь сформированных земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3.</p>
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p><b>Замечания:</b></p> <p><b>Перевалов Алексей Артемович</b></p> <p>1. Наименование проекта межевания территории, представленного на публичные слушания, не соответствует наименованию принятого решения о подготовке данного проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.06.2018 № 1117.</p> <p>Аналогичные замечания к наименованию чертежа проекта межевания территории и к наименованию проекта межевания территории встречающегося по тексту проекта;</p> <p>2. Нумерация поворотных точек образуемых земельных участков в текстовой части проекта межевания территории и в графической части проекта, не совпадает.</p> <p><b>Предложение:</b></p> <p>В целях уточнения правомерности применения положений пункта 3 части 14 статьи 14 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» предлагается текстовую часть проекта межевания</p>

	территории дополнить сведениями, подтверждающими год ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках с условными номерами - :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4.
--	--

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b></p> <p><b>Замечание:</b>  Наименование проекта межевания территории, представленного на публичные слушания, не соответствует наименованию принятого решения о подготовке данного проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.06.2018 № 1117.</p> <p>Аналогичные замечания к наименованию чертежа проекта межевания территории и к наименованию проекта межевания территории встречающегося по тексту проекта.</p>	Принять данное замечание.
2		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b></p> <p><b>Замечание:</b>  Нумерация поворотных точек образуемых земельных участков в текстовой части проекта межевания территории и в графической части проекта, не совпадает.</p>	Принять данное замечание.

3		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b></p> <p><b>Предложение:</b>  В целях уточнения правомерности применения положений пункта 3 части 14 статьи 14 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» предлагается текстовую часть проекта межевания территории дополнить сведениями, подтверждающими год ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках с условными номерами – :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4.</p>	<p>Принять данное замечание.</p>
4	<p><b>Качур Валерий Николаевич, Пучевкая Елена Францевна</b></p> <p><b>Предложение:</b>  Изменить общую границу смежных земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, с учетом гаража, относящегося к жилому дому № 21 по улице Гаражная</p>		<p>Принять данное предложение.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на</p>

			указанном земельном участке объекты.
5	<p><b>Копаница Юрий Алексеевич</b></p> <p><b>Предложение:</b> Оставить исходную конфигурацию вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3</p>		<p>Отклонить данное предложение в связи с тем, что данное формирование земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3 противоречит пункту 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.</p>

### **Выводы о результатах публичных слушаний:**

Организационный комитет рекомендует Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении и направлении на доработку проект межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район – «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

Власенко А.А.