

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	02.04.2021
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 18 от 30.03.2021
Информация об организаторе публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа.
Сроки проведения публичных слушаний	26.02.2021 – 02.04.2021.
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в газете «Град Петра и Павла» № 7(822) от 19.02.2021, дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22, в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, улица Ленинградская, дом 74/1); а также в иных местах (Служба «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, актовый зал № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 26.02.2021 по 30.03.2021 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	30.03.2021 в 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, актовый зал № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	Проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – Проект решения).
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	10 участников.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции:

Предложения Фоменко А.Н.

1. В Решении Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – Правила) в территориальных зонах (далее – терзона) ж1, ж2, ж3, ж4, ж5, ц1, ц2, ц3, ц4 в основных видах разрешенного использования и в терзонах с3, п1, п2 в условно разрешенных видах разрешенного использования установлен вид «земельные участки объектов связи», подразумевающий размещение пунктов почтовой, телеграфной, телефонной связи.

В Проекте решения взамен указанного установлен вид «Связь (6.8)», по сути подразумевающий размещение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих связь и исключающий размещение почты и телеграфа.

В целях приведения Проекта решения в соответствие с Правилами:

- в терзонах ж1, ж2, ж3, ж4, ж5, ц1, ц2, ц3, ц4 исключить основной вид использования «Связь (6.8)» и установить основной вид использования «Оказание услуг связи (3.2.3)», подразумевающий размещение пунктов почтовой, телеграфной и телефонной связи;

- в терзонах с3, п1, п2 исключить условно разрешенный вид использования «Связь (6.8)» и установить условно разрешенный вид использования «Оказание услуг связи (3.2.3)»;

- в часть 14 статьи 14 Проекта решения (в перечень основных видов использования для всех терзон) добавить вид «Связь (6.8)».

2. В Правилах в терзонах ж1, ж2 в основных видах разрешенного использования предусмотрены:

- в терзоне ж1 – вид «земельные участки объектов торгового назначения (торговой площадью не более 100 кв. м)»,

- в терзоне ж2 – вид «земельные участки объектов торгового назначения (торговой площадью не более 1000 кв. м.)».

В Проекте решения взамен указанных предусмотрен основной вид «магазины (4.4)», подразумевающий размещение объектов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, что в 50 и в 5 раз больше, чем допускается в Правилах.

В целях приведения Проекта решения в соответствие с Правилами в указанных терзонах предусмотреть ограничения по торговой площади в качестве требований к параметрам объектов капитального строительства, дополнив:

- пункт 1 части 6 статьи 14 абзацем «Торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных

	<p>для продажи товаров, размещаемых в качестве основного вида разрешенного использования, не должна превышать 100 кв. м),</p> <p>- пункт 2 части 6 статьи 14 абзацем «Торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, размещаемых в качестве основного вида разрешенного использования, не должна превышать 1000 кв. м».</p> <p>3. В Правилах в терзонах ж1, ц3, ц4 не предусмотрено (и даже исключено) размещение станций технического обслуживания и ремонта транспорта в качестве основного вида разрешенного использования. Возможно размещение только АЗС и автомоек в терзонах ц3, ц4.</p> <p>В Проекте решения предусмотрены основные виды «ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в терзонах ж1, ц3, ц4 и «объекты дорожного сервиса (4.9.1)» в терзонах ц3, ц4, что противоречит Правилам.</p> <p>В целях приведения Проекта решения в соответствие Правилам, в терзонах ж1, ц3, ц4 в перечне основных видов разрешенного использования исключить вид «ремонт автомобилей (4.9.1.4)» и в терзонах ц3, ц4 в перечне основных видов разрешенного использования исключить вид «объекты дорожного сервиса (4.9.1)».</p>
2) во время проведения публичных слушаний:	не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	<p>Замечания Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>1. Организатором публичных слушаний – Комиссией по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа опубликован в газете «Град Петра и Павла» № 8 (823) от 26.02.2021 Проект решения, который отличается от версии проекта решения, размещенного на сайтах администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, а именно:</p> <p>На сайтах опубликован Проект решения где часть 1 изложена следующим образом:</p> <p>«В части 3 статьи 8 слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее 1 и не более 3;»</p> <p>В газете «Град Петра и Павла» в этом же Проекте решения названная часть изложена «В части 38 слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее 1 и не более 3;»</p> <p>В целях устранения замечаний правового характера и выявленных недостатков юридико-технического характера в Проекте решения:</p> <p>- в пункте 1 слова «В части 38» заменить словами «В части 3 статьи 8».</p> <p>2. В статье 14, являющейся пунктом 2 проекта решения:</p> <p>1) в части 6:</p>

	<p>в абзацах 8 и 9 пункта 3 буквенное значение «м» заменить словом «метров»;</p> <p>в абзаце 26 пункта 3 слова «общественное управление» заменить словами «государственное управление»;</p> <p>в абзаце 3 пункта 4 слова «автомобилей принадлежащих посетителям объектов» заменить словами «автомобилей, принадлежащих посетителям объектов»;</p> <p>в абзаце 3 пункта 5 слова «автомобилей принадлежащих посетителям объектов» заменить словами «автомобилей, принадлежащих посетителям объектов»;</p> <p>2) в абзаце 43 пункта 6 части 8 слова «обеспечение вооруженных сил» исключить, слово «Охрана» заменить словом «охрана»;</p> <p>3) в абзаце 3 пункта 1 части 9 слова «оптово розничной» заменить словами «оптово-розничной»;</p> <p>4) в части 11:</p> <p>в абзаце 2 пункта 5 слова «Территориальная зона,» заменить словами «Территориальная зона»;</p> <p>в абзаце 6 пункта 5 слова «в администрацию городского округа,» заменить словами «в администрацию городского округа»;</p> <p>5) в части 14:</p> <p>в абзаце 2 пункта 1 слова «В границах» заменить словами «в границах»;</p> <p>в абзаце 5 пункта 3 слова «Камчатского края» исключить.</p> <p>Предложение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>В целях единообразного подхода классификаторы видов разрешенного использования земельных участков расположить в порядке возрастания.</p>
2) во время проведения публичных слушаний:	не поступали

№ п/ п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе (Предложения Фоменко А.Н.)	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1.	<p>1. В Решении Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – Правила) в территориальных зонах (далее – терзона) ж1, ж2, ж3, ж4, ж5, ц1, ц2, ц3, ц4 в основных видах разрешенного использования и в терзонах с3, п1, п2 в условно разрешенных видах разрешенного использования установлен вид «земельные участки объектов связи»,</p>	<p>1. Целесообразно учесть предложение в целях приведения установленных в Правилах видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором видов разрешенного использования</p>

<p>подразумевающий размещение пунктов почтовой, телеграфной, телефонной связи.</p> <p>В Проекте решения взамен указанного установлен вид «Связь (6.8)», по сути подразумевающий размещение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих связь и исключающий размещение почты и телеграфа.</p> <p>В целях приведения Проекта решения в соответствие с Правилами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в терзонах ж1, ж2, ж3, ж4, ж5, ц1, ц2, ц3, ц4 исключить основной вид использования «Связь (6.8)» и установить основной вид использования «Оказание услуг связи (3.2.3)», подразумевающий размещение пунктов почтовой, телеграфной и телефонной связи; - в терзонах с3, п1, п2 исключить условно разрешенный вид использования «Связь (6.8)» и установить условно разрешенный вид использования «Оказание услуг связи (3.2.3)»; - в часть 14 статьи 14 Проекта решения (в перечень основных видов использования для всех терзон) добавить вид «Связь (6.8)». <p>2. В Правилах в терзонах ж1, ж2 в основных видах разрешенного использования предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в терзоне ж1 – вид «земельные участки объектов торгового назначения (торговой площадью не более 100 кв. м)», - в терзоне ж2 – вид «земельные участки объектов торгового назначения (торговой площадью не более 1000 кв. м.)». <p>В Проекте решения взамен указанных предусмотрен основной вид «магазины (4.4)», подразумевающий размещение объектов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, что в 50 и в 5 раз больше, чем допускается в Правилах.</p> <p>В целях приведения Проекта решения в соответствие с Правилами в указанных терзонах предусмотреть ограничения по торговой площади в качестве требований к параметрам объектов капитального строительства, дополнив:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункт 1 части 6 статьи 14 абзацем «Торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, размещаемых в качестве основного вида разрешенного использования, не должна превышать 100 кв. м», - пункт 2 части 6 статьи 14 абзацем «Торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, размещаемых в качестве основного вида 	<p>земельных участков (далее – Классификатор), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в терзонах ж1, ж2, ж3, ж4, ж5, ц1, ц2, ц3, ц4 исключить основной вид использования «Связь (6.8)» и установить основной вид использования «Оказание услуг связи (3.2.3)»; - в терзонах с3, п1, п2 исключить условно разрешенный вид использования «Связь (6.8)» и установить условно разрешенный вид использования «Оказание услуг связи (3.2.3)»; - в часть 14 статьи 14 Проекта решения добавить основной вид использования «Связь (6.8)». <p>2. Целесообразно учесть предложение в целях приведения Проекта решения в соответствие с Правилами в терзонах ж1, ж2, дополнив:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункт 1 части 6 статьи 14 абзацем «Торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, размещаемых в качестве основного вида разрешенного использования, не должна превышать 100 кв. м»; - пункт 2 части 6 статьи 14 абзацем «Торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, размещаемых в качестве основного вида разрешенного использования, не должна превышать 1000 кв. м».
--	--

	<p>разрешенного использования, не должна превышать 1000 кв. м».</p> <p>3. В Правилах в терзонах ж1, ц3, ц4 не предусмотрено (и даже исключено) размещение станций технического обслуживания и ремонта транспорта в качестве основного вида разрешенного использования. Возможно размещение только АЗС и автомоек в терзонах ц3, ц4.</p> <p>В Проекте решения предусмотрены основные виды «ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в терзонах ж1, ц3, ц4 и «объекты дорожного сервиса (4.9.1)» в терзонах ц3, ц4, что противоречит Правилам.</p> <p>В целях приведения Проекта решения в соответствие Правилам, в терзонах ж1, ц3, ц4 в перечне основных видов разрешенного использования исключить вид «ремонт автомобилей (4.9.1.4)» и в терзонах ц3, ц4 в перечне основных видов разрешенного использования исключить вид «объекты дорожного сервиса (4.9.1)».</p>	<p>3. Целесообразно учесть предложение в целях приведения Проекта решения в соответствие с Правилами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в терзонах ж1, ц3, ц4 в перечне основных видов разрешенного использования исключить вид «ремонт автомобилей (4.9.1.4)»; - в терзонах ц3, ц4 в перечне основных видов разрешенного использования исключить вид «объекты дорожного сервиса (4.9.1)».
	<p>Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе (Замечания и предложение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа)</p>	<p>Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний</p>
<p>2.</p>	<p>1. Организатором публичных слушаний – Комиссией по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа опубликован в газете «Град Петра и Павла» № 8 (823) от 26.02.2021 Проект решения, который отличается от версии Проекта решения, размещенного на сайтах администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, а именно:</p> <p>На сайтах опубликован Проект решения где часть 1 изложена следующим образом:</p> <p>«В части 3 статьи 8 слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее 1 и не более 3;»</p> <p>В газете «Град Петра и Павла» в этом же Проекте решения названная часть изложена «В части 38 слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее 1 и не более 3;»</p> <p>В целях устранения замечаний правового характера и выявленных недостатков юридико-технического характера в Проекте решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в пункте 1 слова «В части 38» заменить словами «В части 3 статьи 8». 	<p>1. В целях устранения замечаний правового характера и выявленных недостатков юридико-технического характера в Проекте решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в пункте 1 слова «В части 38» заменить словами «В части 3 статьи 8».

<p>2. В целях устранения замечаний правового характера и выявленных недостатков юридико-технического характера в Проекте решения:</p> <p>В статье 14, являющейся пунктом 2 проекта решения:</p> <p>1) в части 6: в абзацах 8 и 9 пункта 3 буквенное значение «м» заменить словом «метров»; в абзаце 26 пункта 3 слова «общественное управление» заменить словами «государственное управление»; в абзаце 3 пункта 4 слова «автомобилей принадлежащих посетителям объектов» заменить словами «автомобилей, принадлежащих посетителям объектов»; в абзаце 3 пункта 5 слова «автомобилей принадлежащих посетителям объектов» заменить словами «автомобилей, принадлежащих посетителям объектов»;</p> <p>2) в абзаце 43 пункта 6 части 8 слова «обеспечение вооруженных сил» исключить, слово «Охрана» заменить словом «охрана»;</p> <p>3) в абзаце 3 пункта 1 части 9 слова «оптово розничной» заменить словами «оптово-розничной»;</p> <p>4) в части 11: в абзаце 2 пункта 5 слова «Территориальная зона,» заменить словами «Территориальная зона»; в абзаце 6 пункта 5 слова «в администрацию городского округа,» заменить словами «в администрацию городского округа»;</p> <p>5) в части 14: в абзаце 2 пункта 1 слова «В границах» заменить словами «в границах»; в абзаце 5 пункта 3 слова «Камчатского края» исключить.</p>	<p>2. В целях устранения замечаний правового характера и выявленных недостатков юридико-технического характера в Проекте решения:</p> <p>В статье 14, являющейся пунктом 2 проекта решения:</p> <p>1) в части 6: в абзацах 8 и 9 пункта 3 буквенное значение «м» заменить словом «метров»; в абзаце 26 пункта 3 слова «общественное управление» заменить словами «государственное управление»; в абзаце 3 пункта 4 слова «автомобилей принадлежащих посетителям объектов» заменить словами «автомобилей, принадлежащих посетителям объектов»; в абзаце 3 пункта 5 слова «автомобилей принадлежащих посетителям объектов» заменить словами «автомобилей, принадлежащих посетителям объектов»;</p> <p>2) в абзаце 43 пункта 6 части 8 слова «обеспечение вооруженных сил» исключить, слово «Охрана» заменить словом «охрана»;</p> <p>3) в абзаце 3 пункта 1 части 9 слова «оптово розничной» заменить словами «оптово-розничной»;</p> <p>4) в части 11: в абзаце 2 пункта 5 слова «Территориальная зона,» заменить словами «Территориальная зона»; в абзаце 6 пункта 5 слова «в администрацию городского округа,» заменить словами «в администрацию городского округа»;</p> <p>5) в части 14: в абзаце 2 пункта 1 слова «В границах» заменить словами «в границах»; в абзаце 5 пункта 3 слова «Камчатского края» исключить.</p>
<p>Предложение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>В целях единообразного подхода классификаторы видов разрешенного использования земельных участков расположить в порядке возрастания.</p>	<p>Целесообразно учесть предложение в целях единообразного подхода виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в</p>

		территориальных зонах расположить в порядке возрастания кодов (числовых обозначений) видов разрешенного использования земельных участков.
--	--	---

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение о направлении в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа для утверждения проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Председатель Комиссии,
руководитель Управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа

О.П. Пась