



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2023

№2404

Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:2798, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Крылова, д. 1

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2017 № 61-р «О признании многоквартирного дома № 1 по улице Крылова аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного жилого дома

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010112:2798, площадью 2 349 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Крылова, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Крылова, д 1;

1.2 жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Крылова, д. 1, согласно приложению;

1.3 нежилые помещения поз. 1-8 цокольного этажа с кадастровым номером 41:01:0010112:1415, площадью 127.8 кв. м, расположенные в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Крылова, д. 1.

2. Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

2.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам жилых помещений, указанных в подпункте 1.2

настоящего постановления (далее – собственники), копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлении об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемых жилых помещений;

2.2 в течение срока действия настоящего постановления провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок, указанные в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления;

2.3 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственникам проекта соглашения об изъятии жилых помещений и земельного участка, указанных в подпункте 1.1, 1.2 настоящего постановления;

2.4 в случае, если собственники не заключат в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашения об изъятии жилых помещений, в том числе по причине несогласия собственника с решением об изъятии у него жилого помещения для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

3.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

3.2 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственнику нежилых помещений, указанных в подпункте 1.3 настоящего постановления (далее – собственник), копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлении об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемых нежилых помещений;

3.3 в течение срока действия настоящего постановления провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые нежилые помещения и земельный участок, указанные в подпунктах 1.1, 1.3 настоящего постановления;

3.4 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственнику проекта соглашения об изъятии земельного участка и нежилых помещений, указанных в подпунктах 1.1, 1.3 настоящего постановления;

3.5 в случае, если собственник не заключит в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашения об изъятии нежилых помещений, в том числе по причине несогласия собственника с решением об изъятии у него нежилого помещения для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд

с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.3 настоящего постановления.

4. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н. В. Александрову, заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Т.П. Кокорину.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
06.10.2023 №2404

Перечень жилых помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Крылова  
в городе Петропавловске-Камчатском, подлежащих изъятию для муниципальных  
нужд Петропавловск-Камчатского городского округа путем выкупа

Адрес изымаемого жилого помещения	Кадастровый (или условный) номер изымаемого жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения
город Петропавловск-Камчатский, улица Крылова, дом № 1, квартира № 2, комната № 12 (поз. 26)	41:01:0010112:1570	16 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, улица Крылова, дом № 1, квартира 19-24, 2 комнаты (поз. 12, 13) в 6-ти комнатной коммунальной квартире	41:01:0010112:1207	22.9 кв. м