

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	30.04.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 20 от 30.04.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов».
Сроки проведения публичных слушаний	05.04.2019– 08.05.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 12.04.2019 по 30.04.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	30.04.2019 в 11 ⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта планировки территории квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

	2. Чертеж проекта межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	2 участника
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>Кремено Римма Владимировна:</p> <p>1) Виды разрешенного использования образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 привести к основным видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе, с учетом положений статьи 14.</p> <p>2) образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ6, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15 отнести к землям общего пользования.</p> <p>3) образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5 сформирован в двух территориальных зонах, С4 - зона размещения кладбищ и объектов специального назначения и Р2 - зона городских парков, бульваров, скверов, набережных. Необходимо образовать два земельных участка, в зоне С4 с видом разрешенного использования для мест захоронения и в зоне Р2 с видом разрешенного использования элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха.</p> <p>4) Не образовывать земельный участок с условным номером :ЗУ12 с видом разрешенного использования для объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки). Для размещения дороги необходимо отобразить красные линии и линии отступа от красных линий.</p> <p>5) В проекте планировки территории и в проекте межевания территории не устанавливать публичные сервитуты.</p> <p>6) Необходимо устранить несоответствия параметрам местной системы координат МСК41</p>

содержащихся в таблице 2 ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков.

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>Кремено Римма Владимировна: Виды разрешенного использования образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 привести к основным видам разрешенного использования земельных участков в соответствие с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе, с учетом положений статьи 14.</p>	<p>Принять данное замечание. Виды разрешенного использования земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 не соответствует Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденных Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».</p>
2		<p>Образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ6, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15 отнести к землям общего пользования.</p>	<p>Принять данное замечание.</p>
3		<p>Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5 сформирован в двух территориальных зонах, С4 - зона размещения кладбищ и объектов специального назначения и Р2 - зона городских парков, бульваров, скверов, набережных.</p>	<p>Принять данное замечание. Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5 находится в границах двух территориальных зон Р2 и С4, что нарушает требования пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>

		<p>Необходимо образовать два земельных участка, в зоне С4 с видом разрешенного использования для мест захоронения и в зоне Р2 с видом разрешенного использования элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха.</p>	<p>Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (Далее-Земельный кодекс РФ). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.</p>
4		<p>Не образовывать земельный участок с условным номером :ЗУ12 с видом разрешенного использования для объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки).</p> <p>Для размещения дороги необходимо отобразить красные линии и линии отступа от красных линий.</p>	<p>Принять данное замечание.</p> <p>В соответствии с пунктом 2 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Далее - ГрК РФ) состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".</p>
5		<p>В проекте планировки территории и в проекте межевания территории не устанавливать публичные сервитуты.</p>	<p>Принять данное замечание.</p> <p>В соответствии с ч. 1. ст.39.39. Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается решением органа местного самоуправления, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута. Возможно установить границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-</p>

			ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
6		Необходимо устранить несоответствия параметрам местной системы координат МСК41 содержащихся в таблице 2 ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков.	Принять данное предложение. В соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 43 ГрК РФ текстовая часть проекта межевания включает в себя сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Данные положения, установленные Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ, вступили в силу 01.09.2018 и подлежат применению как обязательное требование к содержанию проекта межевания территории, которое при подготовке настоящего проекта межевания выполнено с нарушениями.

Вывод: Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении и о направлении на доработку проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения.

Организатор публичных слушаний

Власенко А.А.