



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.03.2023 г.

№ 577

Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:10144, нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Виллюйская, дом № 77

Руководствуясь статьями 11, 56.2, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.11.2022 № 158-р «О признании многоквартирного дома № 77 по улице Виллюйской аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного жилого дома

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010117:10144, площадь 2671 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллюйская, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллюйская, дом 77, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки многоквартирных жилых домов, находящийся в общей долевой собственности собственников нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллюйская, д. 77;

1.2 нежилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Виллюйская, дом № 77, согласно приложению.

2. Учесть, что в границах земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, расположены объекты капитального строительства (тип - сооружения), подлежащие сохранению: сооружения коммунального хозяйства с кадастровыми номерами 41:01:0000000:2044, 41:01:0000000:2050.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

3.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

3.2 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам нежилых помещений, указанных в подпункте 1.2 постановления копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре прав на недвижимость, а также по месту нахождения изымаемых нежилых помещений;

3.3 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственнику проекта соглашения об изъятии земельного участка и нежилого помещения;

3.4 в случае, если собственники не заключили в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашение об изъятии земельного участка и нежилых помещений, в том числе по причине несогласия собственников с решением об изъятии у них земельного участка и нежилого помещения для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

4. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Т.П. Кокорину.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 24.03.2023 № 577

**Перечень нежилых помещений в многоквартирном доме № 77 по улице
Виллюйская в городе Петропавловске-Камчатском, подлежащих изъятию
для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа
путем выкупа**

Адрес изымаемых нежилых помещений	Кадастровый (или условный) номер изымаемых нежилых помещений	Общая площадь изымаемых нежилых помещений
город Петропавловск- Камчатский, улица Виллюйская дом № 77, встроенное нежилое помещение 28 в жилом доме	41:01:0010117:7603	58.3 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Виллюйская дом № 77, встроенные нежилые помещения поз. № 4-12 I этажа в жилом доме	41:01:0010117:7598	167.4 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Виллюйская дом № 77, встроенные нежилые помещения поз. № 1-3, 13- 18 I этажа в жилом доме	41:01:0010117:9242	168.5 кв.м.