



## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

---

17.01.2020 г.

№ 38

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 23.09.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 23.09.2019

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

от 17.01.2020 № 38

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро  
центра городского планировочного района Центрального городского  
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2.  
Деловое ядро центра городского планировочного района  
Центрального городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. № \_\_\_

Шифр: 13/18-ПМТ

### Технический отчет

Директор ООО «Топографическое бюро»



*И.Г.Яковлев*

г.Петропавловск-Камчатский

2018 год

## Содержание

№ №	Раздел	Ст р
1	<b>Пояснительная записка</b>	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	3
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
1.5	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	17
1.6	Заключение	20
2	<b>Графические приложения</b>	21
2.1	Чертеж межевания территории	
2.2	Согласия	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							13/18-ПМТ	Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

# 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 13 от 18.01.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2953 от 07.12.2017 г.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

## 1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 07.12.2017г. № 2953 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

## 1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г.Петропавловска-Камчатского, в районе ул.Чукотская. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 1.3 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице1.

						13/18-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

**Координаты характерных точек границ территории**

№	X (м)	Y (м)
1	562400,13	1412541,79
2	562343,25	1412570,84
3	562305,98	1412502,66
4	562235,87	1412379,54
5	562287,27	1412356,88
6	562295,77	1412352,55
7	562334,05	1412432,99
8	562355,40	1412474,30

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж4 показаны в таблице 2.

Таблица 2

**Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства**

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		миним	максим		
	миниму м	максиму м	миниму м	максиму м	ум	ум		
Ж4	160	25000	200	150000	1	9	3-5**	20/60

В проекте межевания территории части квартала № 4 планировочного

						13/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано четырнадцать вновь образуемых земельных участков с условными номерами :830:ЗУ1, :830:ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14 (приложение 2.1).

В результате деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:830 образуются земельные участки с условными номерами :830:ЗУ1 и :830:ЗУ2.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ3 и :ЗУ14 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:1336 и 41:01:0010117:8211 согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным номером :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1368 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п2 и :Т/п5) согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным номером :ЗУ5 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:10 и 41:01:0010117:11.

Земельный участок с условным номером :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:10196 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п3) согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным номером :ЗУ8 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:885 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п4) согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ10 и :ЗУ11 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:973 и 41:01:0010117:974 согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ13 будет образован путем перераспределения земельного участка с условным номером :830:ЗУ1 (после постановки его на государственный кадастровый учет путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:830) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1) согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ10 и :ЗУ14 не будут предоставлены на условиях аренды, в собственность или на ином праве, поэтому предельные (минимальные и/или максимальные) размеры данных земельных

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	13/18-ПМТ			

участков не устанавливаются (пункт 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»).

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 3.

Таблица 3

**Перечень и сведения о площади существующих земельных участков  
Номер кадастрового квартала 41:01:0010117**

<i>№ п/п</i>	<i>№ земельного участка</i>	<i>целевое назначение земельного участка</i>	<i>адрес объекта</i>	<i>площадь, кв. м</i>
1	:1535	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чукотская, д.21	481
2	:1718	земельные участки многоквартирных жилых домов	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Вилюйская	901
3	:10195	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чукотская, д. 22	211
4	:959	для размещения объектов физической культуры и спорта	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул Ленинградская, д. 65/1	1947
5	:9883	жилой дом	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чукотская, д. 22	47.6

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования.

В границы данного проекта межевания существуют стоящие на государственном кадастровом учете Охранные зоны:

- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.1;
- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.138;
- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:00-6.25;
- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.356;
- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.422.

						13/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6



Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблицах 4,5.

#### **1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

Таблица 4

#### **Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков**

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:830:3У1</u></b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>		Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
<b>Территориальная зона:</b>		Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона	
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образован в результате деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:830	
<b>Площадь земельного участка</b>		733 кв.м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>		<b>Координаты</b>	
		<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3	
15	562294,24	1412357,10	
16	562296,42	1412359,27	
17	562298,03	1412362,06	
18	562301,18	1412369,97	
19	562302,17	1412369,51	
20	562303,35	1412372,33	
21	562302,67	1412372,66	
22	562297,11	1412374,23	

						13/18-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

23	562298,02	1412377,29
24	562301,82	1412387,64
25	562300,36	1412388,15
1	562305,13	1412399,38
2	562301,34	1412400,80
3	562292,61	1412404,96
4	562291,66	1412402,06
5	562288,85	1412396,15
н15	562279,49	1412384,66
н2	562284,90	1412382,06
н12	562278,30	1412364,72
13	562280,39	1412364,03
14	562288,04	1412359,96
15	562294,24	1412357,10

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:830:3У2</u></b>
<b>Вид разрешенного использования</b>		Для размещения домов индивидуальной жилой застройки
<b>Территориальная зона:</b>		Ж4 – зона смешанной жилой застройки
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образован в результате деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:830
<b>Площадь земельного участка</b>		400 кв.м
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
12	562274,39	1412366,02
н12	562278,30	1412364,72
н2	562284,90	1412382,06
н15	562279,49	1412384,66
6	562278,25	1412383,14
7	562263,70	1412390,37
8	562260,70	1412384,30
9	562256,51	1412375,80
10	562265,63	1412371,60
11	562271,65	1412367,76
12	562274,39	1412366,02

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ3</b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
<b>Территориальная зона:</b>	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
<b>Функциональная зона</b>	Общественно-деловая зона	
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:1336 и 41:01:0010117:8211 (:8211/п1)	
<b>Площадь земельного участка</b>	732 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
9	562256,51	1412375,80
8	562260,70	1412384,30
7	562263,70	1412390,37
6	562278,25	1412383,14
5	562288,85	1412396,15
12	562282,46	1412399,06
11	562269,53	1412403,87
10	562259,30	1412408,69
9	562259,52	1412409,15
8	562258,27	1412409,75
7	562256,26	1412410,69
6	562247,60	1412390,35
н8	562246,57	1412386,87
6	562247,11	1412379,95
9	562256,51	1412375,80

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ4</b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
<b>Территориальная зона:</b>	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
<b>Функциональная зона</b>	Общественно-деловая зона	

						13/18-ПМТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1368 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п2 и :Т/п6)	
<b>Площадь земельного участка</b>	1000 кв.м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н1	562313,40	1412395,85
н14	562317,44	1412403,81
4	562319,15	1412404,88
3	562314,03	1412406,89
2	562315,76	1412410,58
4	562308,96	1412413,39
5	562292,15	1412420,31
4	562292,11	1412417,78
11	562290,64	1412413,80
10	562283,94	1412417,70
9	562268,31	1412426,78
7	562265,77	1412428,26
7	562256,26	1412410,69
8	562258,27	1412409,75
9	562259,52	1412409,15
10	562259,30	1412408,69
11	562269,53	1412403,87
12	562282,46	1412399,06
5	562288,85	1412396,15
4	562291,66	1412402,06
3	562292,61	1412404,96
2	562301,34	1412400,80
1	562305,13	1412399,38
н1	562313,40	1412395,85

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b><u>:ЗУ5</u></b>
<b>Вид разрешенного использования</b>	Эксплуатация жилого дома и хозяйственных построек
<b>Территориальная зона:</b>	Ж4 – зона смешанной жилой застройки

<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:10 и 41:01:0010117:11
<b>Площадь земельного участка</b>		534 кв.м
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
	2	3
1		
11	562290,64	1412413,80
4	562292,11	1412417,78
5	562292,15	1412420,31
6	562299,36	1412432,90
4	562293,19	1412435,15
3	562290,32	1412436,20
2	562276,35	1412444,09
1	562275,08	1412444,81
8	562269,22	1412434,95
7	562265,77	1412428,26
9	562268,31	1412426,78
10	562283,94	1412417,70
11	562290,64	1412413,80

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ6</b>
<b>Вид разрешенного использования</b>	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
<b>Территориальная зона:</b>	Ж4 – зона смешанной жилой застройки
<b>Функциональная зона</b>	Общественно-деловая зона
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:10196 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/пЗ)
<b>Площадь земельного участка</b>	545 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
9	562317,70	1412441,46
8	562322,80	1412454,51
7	562323,93	1412457,69
6	562322,43	1412458,53
5	562323,87	1412462,20
4	562332,23	1412482,26
3	562332,86	1412484,91
6	562328,77	1412487,45
5	562324,85	1412482,43
4	562322,16	1412477,72
н3	562327,23	1412474,52
н13	562321,00	1412459,37
5	562313,17	1412463,99
6	562309,51	1412466,29
7	562306,11	1412468,35
8	562304,42	1412469,37
9	562296,61	1412455,37
10	562288,82	1412459,73
11	562285,10	1412461,81
10	562284,30	1412460,46
9	562288,36	1412458,69
8	562295,63	1412454,08
7	562307,31	1412446,78
9	562317,70	1412441,46

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ7</b>
<b>Вид разрешенного использования</b>	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
<b>Территориальная зона:</b>	Ж4 – зона смешанной жилой застройки
<b>Функциональная зона</b>	Общественно-деловая зона
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Площадь земельного участка</b>	500 кв.м

						13/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		12

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н13	562321,00	1412459,37
н3	562327,23	1412474,52
4	562322,16	1412477,72
3	562311,65	1412483,76
2	562309,67	1412485,15
1	562305,43	1412487,60
н4	562301,97	1412489,89
3	562293,54	1412475,97
8	562304,42	1412469,38
8	562304,42	1412469,37
7	562306,11	1412468,35
6	562309,51	1412466,29
5	562313,17	1412463,99
н13	562321,00	1412459,37

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ8</b>
<b>Вид разрешенного использования</b>		Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
<b>Территориальная зона:</b>		Ж4 – зона смешанной жилой застройки
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:885 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п4)
<b>Площадь земельного участка</b>		261 кв.м
<b>Обозначение характерных точек границ</b>		<b>Координаты</b>
		X Y
1	2	3

4	562322,16	1412477,72
5	562324,85	1412482,43
6	562328,77	1412487,45
7	562320,93	1412491,87
8	562310,89	1412498,42
н4	562301,97	1412489,89
1	562305,43	1412487,60
2	562309,67	1412485,15
3	562311,65	1412483,76
4	562322,16	1412477,72

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b><u>:3У9</u></b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
<b>Территориальная зона:</b>	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
<b>Функциональная зона</b>	Общественно-деловая зона	
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Площадь земельного участка</b>	815 кв.м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н5	562353,99	1412474,97
н6	562372,52	1412505,00
11	562356,97	1412515,50
10	562353,89	1412514,79
9	562351,13	1412513,51
8	562341,49	1412496,27
7	562340,67	1412493,18
6	562335,96	1412489,05
3	562332,86	1412484,91
2	562352,58	1412475,63
н5	562353,99	1412474,97



<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:ЗУ11</u></b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>		Индивидуальная жилая застройка	
<b>Территориальная зона:</b>		Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона	
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:973 и 41:01:0010117:974 (:974/п1)	
<b>Площадь земельного участка</b>		897 кв.м	
Обозначение характерных точек границ		Координаты	
		X	Y
1	2	3	
4	562319,15	1412404,88	
5	562321,12	1412408,64	
11	562333,04	1412433,84	
10	562321,01	1412439,99	
9	562317,70	1412441,46	
7	562307,31	1412446,78	
6	562302,28	1412437,77	
6	562299,36	1412432,90	
н11	562292,22	1412420,43	
4	562308,96	1412413,39	
2	562315,76	1412410,58	
3	562314,03	1412406,89	
4	562319,15	1412404,88	

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:ЗУ13</u></b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>		Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
<b>Территориальная зона:</b>		Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона	

**Способ образования земельного участка**

Земельный участок будет образован путем перераспределения земельного участка с условным номером :830:3У1 (после постановления его на государственный кадастровый учет путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:830) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1)

**Площадь земельного участка**

939 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
15	562294,24	1412357,10
16	562296,42	1412359,27
17	562298,03	1412362,06
18	562301,18	1412369,97
19	562302,17	1412369,51
20	562303,35	1412372,33
Н1	562313,40	1412395,85
1	562305,13	1412399,38
2	562301,34	1412400,80
3	562292,61	1412404,96
4	562291,66	1412402,06
5	562288,85	1412396,15
Н15	562279,49	1412384,66
Н2	562284,90	1412382,06
Н12	562278,30	1412364,72
13	562280,39	1412364,03
14	562288,04	1412359,96
15	562294,24	1412357,10

**1.5. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 5.

Таблица 5

**Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков**

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b><u>:ЗУ10</u></b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>	Эксплуатация огорода	
<b>Территориальная зона:</b>	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
<b>Функциональная зона</b>	Общественно-деловая зона	
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образован в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:973 и 41:01:0010117:974 (:974/п2)	
<b>Площадь земельного участка</b>	1 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
4	562308,96	1412413,39
н11	562292,22	1412420,43
5	562292,15	1412420,31
4	562308,96	1412413,39

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b><u>:ЗУ12</u></b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)	
<b>Территориальная зона</b>	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
<b>Функциональная зона</b>	Общественно-деловая зона	
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Площадь земельного участка</b>	734 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н6	562371,60	1412503,50
н7	562392,43	1412537,30
н9	562374,30	1412545,62
15	562369,51	1412539,68
14	562368,91	1412538,10
13	562359,92	1412524,36
12	562359,75	1412521,10
11	562356,97	1412515,50
н6	562372,52	1412505,00

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b><u>:ЗУ14</u></b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	
<b>Территориальная зона:</b>	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
<b>Функциональная зона</b>	Общественно-деловая зона	

<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образован в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:1336 и 41:01:0010117:8211 (:8211/п2)	
<b>Площадь земельного участка</b>		1 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
6	562247,11	1412379,95	
н8	562246,57	1412386,87	
5	562246,32	1412386,02	
6	562247,11	1412379,95	

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий автодорог местного значения.

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 6.

Таблица 6

**Координаты красных линий в границах территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

№	X (м)	Y (м)
1	562294,24	1412357,10
2	562303,35	1412372,33
3	562346,14	1412461,58
4	562384,15	1412524,15
5	562393,24	1412538,59
6	562382,43	1412543,90
7	562340,53	1412565,86
8	562256,26	1412410,69
9	562243,05	1412381,92
1	562294,24	1412357,10

## 1.6 Заключение

В проекте межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано четырнадцать вновь образуемых земельных участков с условными номерами :830:ЗУ1, :830:ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14 (приложение 2.1).

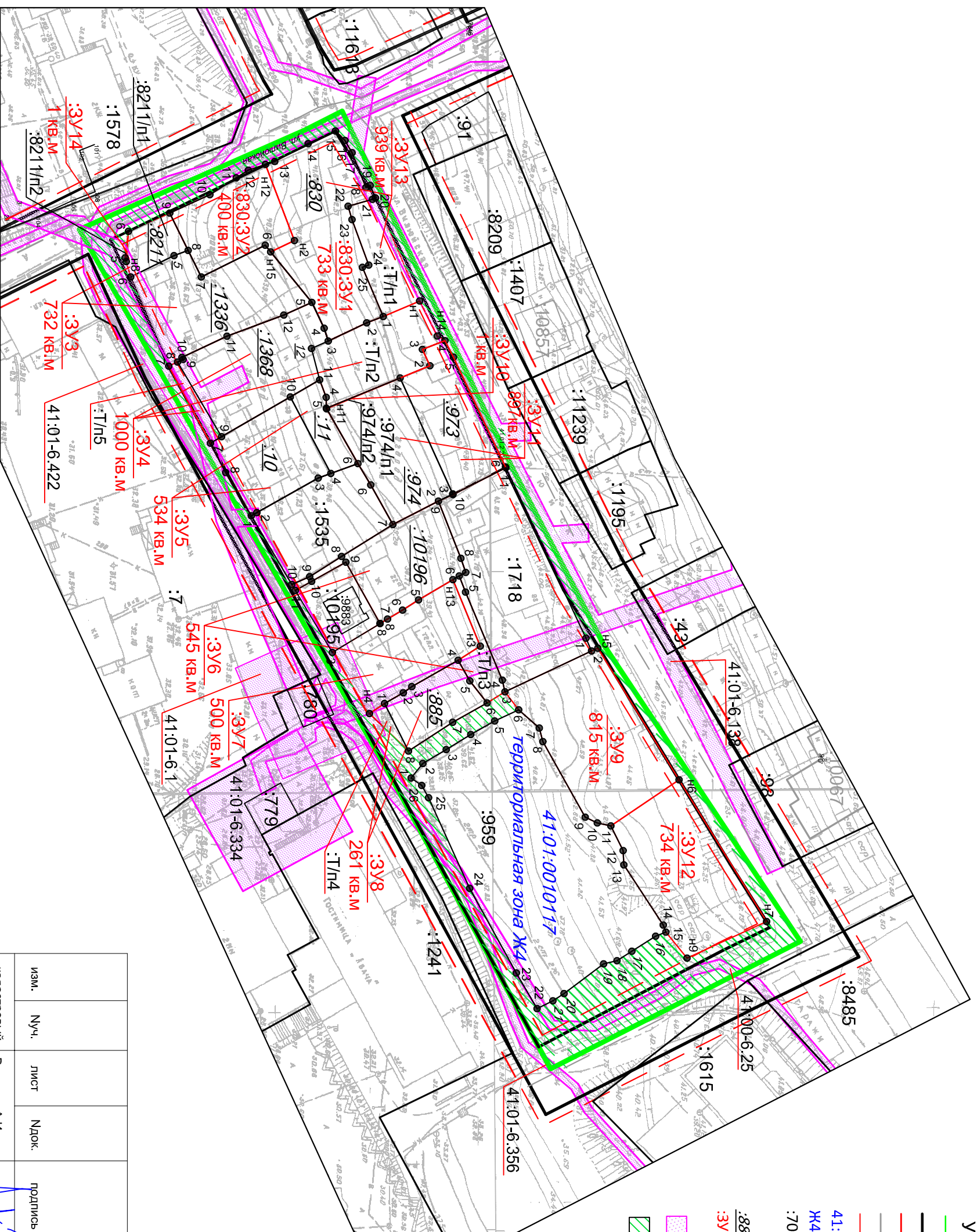
Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 4,5.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 6.

						13/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		20

# ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						13/18-ПМТ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось дороги
- граница образуемого земельного участка
- 41:01:0010117 - номер кадастрового квартала
- Ж4 - территориальная зона
- 705 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- 885 - условное обозначение уничтожаемого земельного участка
- 3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка

- охранные зоны
- земли общего пользования

изм.	№ч.	лист	Лист	подпись	дата	13/18-ЛМТ Приложение 2.1		
						Части кварталов № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
кадастровый инженер	геодезист	Валяева А.И.	Герасимов П.В.			Чертеж межевания территории	Лист	Листов
Директор		Яковлев И.Г.				Масштаб 1:1000		ООО "Топографическое бюро"