



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024

№ 628

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения в соответствие с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» следующие изменения:

1.1 приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 20.03.2024 № 628

Приложение  
к Постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 07.03.2019 № 395

**ПОРЯДОК  
ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТМЕНЫ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ИЛИ ЕЕ ОТДЕЛЬНЫХ  
ЧАСТЕЙ, ПРИЗНАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ТАКОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ НЕ ПОДЛЕЖАЩИМИ ПРИМЕНЕНИЮ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, входящей в границы территории свободного порта Владивосток, территории опережающего развития, созданной по решению Правительства Российской Федерации, за исключением подготовки и утверждения документации по планировке такой территории в связи с размещением объектов инфраструктуры такой территории в целях ее комплексного развития (далее - Порядок), разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры,

установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа территориальных зон и (или) установленных Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа функциональных зон.

1.3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1.3.1 необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

1.3.2 необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

1.3.3 необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

1.3.4 размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

1.3.5 планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

1.3.6 планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

1.4. Видами документации по планировке территории являются:

1.4.1 проект планировки территории (далее - ППТ);

1.4.2 проект межевания территории (далее - ПМТ).

1.5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка ПМТ без подготовки ППТ в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. ППТ является основой для подготовки ПМТ, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Порядка. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

1.7. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - согласование). В случае внесения изменений в документацию по планировке территории путем утверждения отдельных ее частей согласование осуществляется применительно к утверждаемым частям.

## **2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории)**

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом градостроительной документации (документации территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории) принимается:

2.1.1 по инициативе органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа;

2.1.2 на основании предложений физических и юридических лиц.

2.2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3, 2.4 настоящего Порядка.

2.3. В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» решение о подготовке документации по планировке территории опережающего развития принимает уполномоченный федеральный орган, а также иные лица в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно:

2.4.1 лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2.4.2 лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.4.3 правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции, за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.4.4 субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4.5 садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

2.5. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка указанные в нем заинтересованные лица в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе Петропавловск-Камчатского городского округа.

2.6. Прием предложений физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории осуществляет Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление).

Предложения о подготовке документации по планировке территории подаются по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.7. К предложению о подготовке документации по планировке территории прилагается:

- схема границ, в которых предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории;

- проект задания на выполнение инженерных изысканий, содержащий сведения об объекте инженерных изысканий, основные требования к результатам инженерных изысканий, границы территорий проведения инженерных изысканий, виды инженерных изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства.

2.8. В течение двадцати календарных дней со дня поступления предложения о разработке документации по планировке территории Управление рассматривает данное предложение с учетом имеющейся градостроительной документации (документации территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории) и перспектив развития территории.

2.9. По результатам рассмотрения предложения о подготовке документации по планировке территории Управление в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.8:

2.9.1 при отсутствии оснований для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, указанных в пункте 2.10 Порядка, подготавливает проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о подготовке документации по планировке территории и направляет его Главе Петропавловск-Камчатского городского округа либо лицу, исполняющему его полномочия для подписания.

Постановление о подготовке документации по планировке территории действует два года со дня его принятия.

2.9.2 при наличии оснований для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, указанных в пункте 2.10 Порядка,

направляет отказ в принятии решения о такой подготовке физическому или юридическому лицу, подавшему соответствующее предложение, с указанием оснований отказа.

2.10. Основания для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории:

2.10.1 подготовка документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не предусмотрена;

2.10.2 предложение о подготовке документации по планировке территории подано лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.10.3 в отношении территории (земельного участка), указанной в предложении физического или юридического лица о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, или ее части утвержден соответственно проект планировки территории и (или) проект межевания территории или принято решение о подготовке соответственно проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории;

2.10.4 отсутствие в бюджете городского округа средств на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, указанной в предложении физического или юридического лица о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.

2.10.5 отсутствие в представленном предложении о подготовке документации по планировке территории сведений о виде, назначении документации по планировке территории, границах и площади территории, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке территории, а также о цели подготовки документации по планировке территории и финансовой обеспеченности работ по подготовке документации по планировке территории;

2.10.6 отсутствуют либо поданы не все документы, указанные в пункте 2.7 настоящего Порядка.

2.11. Управление в рамках полномочий, утвержденных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 410 «О функциях и полномочиях Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», в соответствии с частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации инициирует принятие решения о подготовке документации по планировке той или иной территории Петропавловск-Камчатского городского округа, определяя:

2.11.1 вид необходимой документации по планировке территории (ППТ, ПМТ, либо ППТ и ПМТ), с учетом нормативных требований градостроительного и земельного законодательства;

2.11.2 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (границы проектирования) с учетом нормативных требований, градостроительной целесообразности и нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

2.12. Принятое постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в газете «Град Петра и Павла» в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте

администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.13. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (далее - Предложение).

2.14. Управление осуществляет прием и регистрацию предложений и в течение семи календарных дней со дня регистрации направляет их разработчикам документации по планировке территории, определенным в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

### **3. Подготовка документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории)**

3.1. Основанием выполнения процедуры подготовки документации по планировке территории является официально опубликованное в газете «Град Петра и Павла» и размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» решение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о подготовке ППТ и (или) ПМТ.

3.2. Подготовка ППТ и (или) ПМТ осуществляется привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, лицами, за исключением:

3.2.1 случаев, предусмотренных частями 2 - 4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.2.2 случаев подготовки ППТ и (или) ПМТ заинтересованным в такой подготовке лицом за свой счет.

3.3. Подготовка ППТ и (или) ПМТ осуществляется на основании Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов



и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.4. Состав и содержание ППТ и (или) ПМТ определен положениями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

3.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».

3.7. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

3.7.1 материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

3.7.2 материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3.7.3 материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

3.8. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

3.9. Подготовленный ППТ и (или) ПМТ в соответствии с частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляется в Управление на проверку.

#### **4. Проверка документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории)**

4.1. Основанием начала выполнения процедуры проверки документации по планировке территории является поступление подготовленных ППТ и (или) ПМТ в Управление на проверку, в соответствии с частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Проверка Управлением ППТ и (или) ПМТ осуществляется на предмет их соответствия:

4.2.1 генеральному плану Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.2.2 правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов);

4.2.3 требованиям лесохозяйственного регламента, требованиям технических регламентов,

4.2.4 положениям об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

4.2.5 программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры;

4.2.6 нормативам градостроительного проектирования;

4.2.7 комплексным схемам организации дорожного движения, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

4.2.8 требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

4.2.9 границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий;

4.2.10 требованиям статей 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации о составе и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории;

4.2.11 требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

4.3. Управление в течение 20 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в пункте 4.2 настоящего Порядка.

При проведении проверки документации по планировке территории учитываются поступившие Предложения, предусмотренные пунктом 2.13 настоящего Порядка.

4.4 По результатам проверки документации по планировке территории, Управление в сроки, предусмотренные пунктом 4.3 настоящего Порядка, совершает одно из следующих действий:

- осуществляет подготовку проекта постановления главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний и направляет его на согласование в органы администрации;

- отклоняет документацию по планировке территории и направляет ее на доработку письмом Управления инициатору и исполнителю документации по планировке территории.

4.5. Основаниями отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку являются:

4.5.1 несоответствие документам территориального планирования;

4.5.2 несоответствие правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов);

4.5.3 несоответствие требованиям лесохозяйственного регламента;

4.5.4 несоответствие требованиям технических регламентов;

4.5.5 несоответствие положениям об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

4.5.6 несоответствие программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры;

4.5.7 несоответствие нормативам градостроительного проектирования;

4.5.8 несоответствие комплексным схемам организации дорожного движения, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4.5.9 несоответствие сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

4.5.10 несоответствие границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4.5.11 несоответствие границам территорий выявленных объектов культурного наследия;

4.5.12 несоответствие границам зон с особыми условиями использования территорий;

4.5.13 несоответствие состава и содержания документации положениям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

4.6. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 2.4 настоящего Порядка, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации

требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

4.7. Доработанная документация проходит процедуру повторной проверки в соответствии с настоящим Порядком.

## **5. Проведение публичных слушаний по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории)**

5.1. В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации ППТ и ПМТ, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, если проект планировки и проект межевания территории подготовлены в отношении территории, указанной в пунктах 1, 2, 3 части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Порядок подготовки, организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе» с учетом положений настоящего Порядка и статей 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

## **6. Утверждение проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории или их отклонение и направление на доработку**

6.1. Документация по планировке территории утверждается или отклоняется и направляется на доработку постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) по проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса

Российской Федерации публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 4.3 Порядка.

Управление в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории направляет копию такого решения в орган исполнительной власти Камчатского края, осуществляющий ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной длительности, в которых решения об утверждении документации по планировке территории подлежат размещению, а также в орган регистрации прав в случае, если решение принято в отношении проекта межевания территории.

6.2. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в газете «Град Петра и Павла» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети «Интернет».

## **7. Внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению**

7.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории и (или) основной части проекта межевания территории.

Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в газете «Град Петра и Павла» и размещении на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 7 дней со дня утверждения таких частей.

7.2. Решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории в форме постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа принимается по инициативе федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Камчатского края, органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа, физических или юридических лиц, которыми в том числе обеспечивалась подготовка такой документации по планировке территории (далее - инициатор).

7.3. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

7.3.1 установления, изменения, отмены красных линий;

7.3.2 изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

7.3.3 изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

7.3.4 изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;

7.3.5 изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

7.3.6 исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

7.4. Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

7.4.1 изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

7.4.2 установления, изменения, отмены красных линий;

7.4.3 изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;

7.4.4 изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7.4.5 изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

7.4.6 изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

7.4.7 исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

7.5. Для внесения изменений в документацию по планировке территории инициатор направляет в Управление заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

7.5.1 вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

7.5.2 реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

7.5.3 мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории.

7.6. К заявлению о внесении изменений в документацию по планировке территории прилагаются документы:

7.6.1 изменения в документацию по планировке территории;

7.6.2 обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки;

7.6.3 материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории;

7.6.4 уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Внесение изменений в документацию по планировке территории утверждается или отклоняется и направляется на доработку постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и (или) по проекту внесения изменений в проект межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 4.3 Порядка.

Управление в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории направляет копию такого решения в орган исполнительной власти Камчатского края, осуществляющий ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной длительности, в которых решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории подлежит размещению, а также в орган регистрации прав в случае, если изменения внесены в проект межевания территории.

7.8. Изменения в документацию по планировке территории отклоняются и направляются на доработку в случаях, если:

7.8.1 в заявлении о внесении изменений в документацию по планировке территории отсутствует информация, предусмотренная пунктом 7.5 настоящего Порядка;

7.8.2 инициатором не представлены документы, предусмотренные пунктом 7.6 настоящего Порядка;

7.8.3 изменения в документацию по планировке территории не соответствуют требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.9. Отмена документации по планировке территории осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется в случае принятия органом местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

7.10. В случае, предусмотренном пунктом 7.9 настоящего Порядка, орган местного самоуправления, принявший решение об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, направляет в Управление

уведомление о необходимости отмены соответствующих отдельных частей документации по планировке территории, в котором указываются:

7.10.1 реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат отмене;

7.10.2 часть документации по планировке территории, подлежащая отмене;

7.10.3 реквизиты (номер и дата) решения органа местного самоуправления об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

7.11. Управление в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления уведомления об отмене соответствующих частей документации по планировке территории подготавливает проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа об отмене отдельных частей документации по планировке территории, и направляет его главе Петропавловск-Камчатского городского округа либо лицу, исполняющему его полномочия, для подписания, которое осуществляется в срок не более 10 рабочих дней.

Управление в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории направляет копию такого решения в орган исполнительной власти Камчатского края, осуществляющий ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной длительности, в которых решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории подлежит размещению.

7.12. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае:

7.12.1 если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

7.12.2 если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

7.12.3 обращения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в связи с планируемым строительством объектов в границах территории, в отношении которой утверждена такая документация.



7.13. В случае, предусмотренном подпунктом 7.12.1 настоящего Порядка, инициатор направляет в Управление обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению, в котором указываются:

7.13.1 реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению;

7.13.2 реквизиты решения (номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта;

7.13.3 перечень отдельных частей проекта планировки территории, признаваемых не подлежащими применению;

7.13.4 основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется исключительно в части границ зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения.

7.14. В случае, предусмотренном подпунктом 7.12.2 настоящего Порядка, физическое или юридическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления, которым принадлежит либо которым предоставлен земельный участок, на котором проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, направляют в Управление обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном обращении указывается следующая информация:

7.14.1 реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется обращение;

7.14.2 кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

7.14.3 основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

7.15. В случае, предусмотренном подпунктом 7.12.3 настоящего Порядка, инициатор направляет в уполномоченный орган обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению, в котором указываются:

7.15.1 реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется обращение;

7.15.2 перечень отдельных частей документации по планировке территории, о признании которых не подлежащими применению направляется обращение;

7.15.3 обоснование необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

7.16. Управление в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в пунктах 7.14, 7.15, 7.16 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо об отклонении обращения и направляет его главе Петропавловск-Камчатского городского округа либо лицу, исполняющему его полномочия, для подписания, которое осуществляется в срок не более 10 рабочих дней.

Управление в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению направляет копию такого решения в орган исполнительной власти Камчатского края, осуществляющий ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной длительности, в которых решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежит размещению.

7.17. Обращение отклоняется в случаях:

7.17.1 несоответствия обращения положениям, предусмотренным пунктами 7.13, 7.14, 7.15 настоящего Порядка;

7.17.2 если в течение 6 лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для муниципальных нужд в случае, предусмотренном пунктом 7.12.2.

7.18. Управление в срок не более 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо об отклонении обращения уведомляет о принятом решении лиц, направивших обращение, указанные в пунктах 7.13, 7.14, 7.15 настоящего Порядка, с приложением копии принятого решения.

Приложение  
к Порядку подготовки документации  
по планировке территории и принятия решения  
об утверждении документации по планировке  
территории Петропавловск-Камчатского  
городского округа

Управление архитектуры и градостроительства  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа

Для физических лиц:

От \_\_\_\_\_  
заявитель (фамилия, имя, отчество)  
паспортные данные \_\_\_\_\_,  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_   
телефон: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц и индивидуальных  
предпринимателей:

От \_\_\_\_\_  
(наименование организации; фамилия,  
имя, отчество индивидуального  
предпринимателя)  
Адрес: \_\_\_\_\_  
(юридический, почтовый)  
телефон: \_\_\_\_\_  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории:

1) вид документации по планировке территории

\_\_\_\_\_ ;

2) назначение документации по планировке территории

\_\_\_\_\_ ;

3) ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории \_\_\_\_\_ га;

4) границы территории, в отношении которой предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
(указываются улицы либо номера земельных участков, либо иные ориентиры в границах которых осуществляется разработка документации по планировке территории);

5) вид линейного объекта, для размещения которого предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории (в случае подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта) \_\_\_\_\_ ;

(заполняется в случае подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта)

6) цель планировки территории (инвестиционно-строительные намерения)

\_\_\_\_\_ ;  
7) финансовая обеспеченность работ по подготовке документации по планировке территории \_\_\_\_\_ ;

(за счет средств бюджета; за счет средств инициатора)

#### Приложения:

1. Схема границ, в которых предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории <1>;

2. Проект задания на выполнение инженерных изысканий, содержащий сведения об объекте инженерных изысканий, основные требования к результатам инженерных изысканий, границы территорий проведения инженерных изысканий, виды инженерных изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных. <2>

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и (при наличии) отчество  
подписавшего лица

-----  
<1> Схема границ в которых предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории является обязательным приложением к предложению. Схема может быть подготовлена на основе карт градостроительного зонирования территории либо на основе кадастрового плана территории с указанием привязки к объектам адресации и (или) с указанием координат поворотных точек в системе координат государственного кадастра недвижимости.

<2> Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.