

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» (в районе проспекта 50 лет Октября, улицы Автомобилистов) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	26.02.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 10 от 26.02.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	08.02.2019 – 07.03.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 15.02.2019 по 26.02.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления

	архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	26.02.2019 в 15 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 102 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» (в районе проспекта 50 лет Октября, улицы Автомобилистов) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. 2. Проект межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» (в районе проспекта 50 лет Октября, улицы Автомобилистов) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	3 участника
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	Перевалов Алексей Артемович 1.В силу пункта 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных

участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

По смыслу данной нормы из земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет с определенным разрешенным использованием, может быть образован земельный участок только с тем же разрешенным использованием.

В проекте межевания территории, для земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:382 установлен исходный вид разрешенного использования для эксплуатации здания банка трехэтажного, из которого образуется земельный участок с условным номером ЗУ1 путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена с видом разрешенного использования для размещения административных объектов.

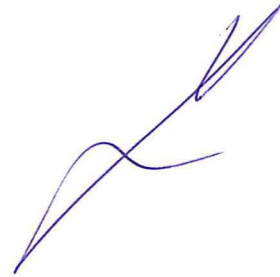
2. Из пояснительной записки документации по планировке территории следует, что настоящий проект межевания территории включает в себя перечень и сведения о координатах и площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вместе с тем, текстовая часть проекта межевания территории не содержит таких сведений о земельных участках, образуемых в указанных целях.

3. Разработчику документации по планировке территории предложено дополнить текстовую часть проекта межевания информацией о правовом основании, предусмотренном пунктом 1 статьей 39.28 ЗК РФ, в рамках которого образуется земельный участок способом перераспределения.

п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>Перевалов Алексей Артемович</p> <p>1. В силу пункта 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.</p> <p>По смыслу данной нормы из земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет с определенным разрешенным использованием, может быть образован земельный участок только с тем же разрешенным использованием.</p> <p>В проекте межевания территории, для земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:382 установлен исходный вид разрешенного использования для эксплуатации здания банка трехэтажного, из которого образуется земельный участок с условным номером ЗУ1 путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена с видом разрешенного использования для размещения административных объектов.</p> <p>2. Из пояснительной записки документации по планировке территории следует, что настоящий проект межевания территории включает в себя перечень и сведения о координатах и площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вместе с тем, текстовая часть проекта межевания территории не содержит таких сведений о земельных участках, образуемых в указанных целях.</p> <p>3. Разработчику документации по планировке территории предложено дополнить текстовую часть проекта межевания информацией о правовом</p>	<p>Поступившие замечания к проекту межевания территории в рабочем порядке были учтены разработчиком.</p> <p>Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район - «Сероглазка» Северного городского планировочного района (в границах улиц Бонивура, Котовского) в Петропавловск-Камчатском городском округе</p>

		основании, предусмотренном пунктом 1 статьей 39.28 ЗК РФ, в рамках которого образуется земельный участок способом перераспределения.	
--	--	--	--

Председатель оргкомитета,
И. о. руководителя Управления архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа



О. П. Пась