



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.12.2017 г.

№ 2934

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 07.11.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 07.11.2017,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 05.12.2017 № 2934

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой
район – «Совхозные поля» Северного городского
планировочного района в Петропавловск-Камчатском
городском округе**



Государственное унитарное предприятие Камчатского края
«Камчатскгражданпроект»
(ГУП «Камчатскгражданпроект»)

Юридический адрес: 683003, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 118 телефон/факс 8 (4152) 42-39-39, e-mail: gupkgp41@yandex.ru; сайт: www.41ksp.ru, ИНН: 4100000731, КПП: 410101001, Банковские реквизиты: р/счет 40602810600000000084 в ЗАО «Солид Банк», г.Петропавловск-Камчатский, БИК: 043002708, корр.счет: 301018103000000000708

ЗАКАЗЧИК: ООО «ШИТ»

ЗАКАЗ: 4959/2017

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

КНИГА 1

Проект планировки территории

Часть 1. Основная часть

ОБОЗНАЧЕНИЕ

4959/2017-ППТ-основн.


Главный инженер

А.С. Иванов

Главный инженер проекта

Г.М. Лях

г.Петропавловск-Камчатский
2017 год

Обозначение	Наименование	Примечание							
1	2	3							
4959/2017	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.	Заказчик: ООО «ШИТ»							
	КНИГА 1								
	Проект планировки территории								
4957/2017-ППТ-основн.	Часть 1. Основная часть								
4957/2017-ППТ-основн.-С	Содержание книги 1 части 1								
4957/2017-ППТ-С	Состав проекта								
	-Предпроектная документация-								
	- Постановление администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 25.05.2017 №1099 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.								
	- Техническое задание на разработку проекта планировки территории								
	-Текстовая часть-								
4957/2017-ППТ-основн.ПЗ	Пояснительная записка								
-лист 1	1.Исходные документы								
-лист 2	2. Назначение проектной документации по планировке территории. 3. Чертеж планировки территории								
-лист 3	4. Положения о характеристиках планируемого развития территории.								
-лист 4	5. Положение об очередности планируемого развития территории, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.								
4957/2017-ППТ-основн.-С									
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	4957/2017-ППТ-основн.-С	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лях Г.М.					П	1	2
Содержание книги 1 части 1							ГУП «Камчатскгражданпроект»		

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

1	2	3
4957/2017-ППТ- основн.	-Графическая часть-	
-лист 1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры	
-лист 2	Чертёж планировки территории. М 1:500	
	-Приложения-	
Приложение 1	Свидетельство о допуске к определённому виду или видами работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0057.03-2009-4100000731-П-29 от 16 октября 2014 г., выданное Государственному унитарному предприятию Камчатского края «Камчатскгражданпроект»	5 листов
Приложение 2	Информационная карточка предприятия	1 лист

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							4957/2017-ППТ-основн.-С	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата			2


Обозначение	Наименование	Примечание
4959/2017	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.	<u>Заказчик:</u> ООО «ШИТ»
	<u>КНИГА 1</u>	
	Проект планировки территории	
4959/2017-ППТ -основн.	<u>Часть 1.</u> Основная часть	
4959/2017-ППТ -обоснов.	<u>Часть 2.</u> Материалы по обоснованию планировки территории	

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	4959/2017-ППТ-СП			
Разработал		Лях				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ГУП «Камчатскгражданпроект»		



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2017 г.

№ 1099

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,


ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе в границах согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

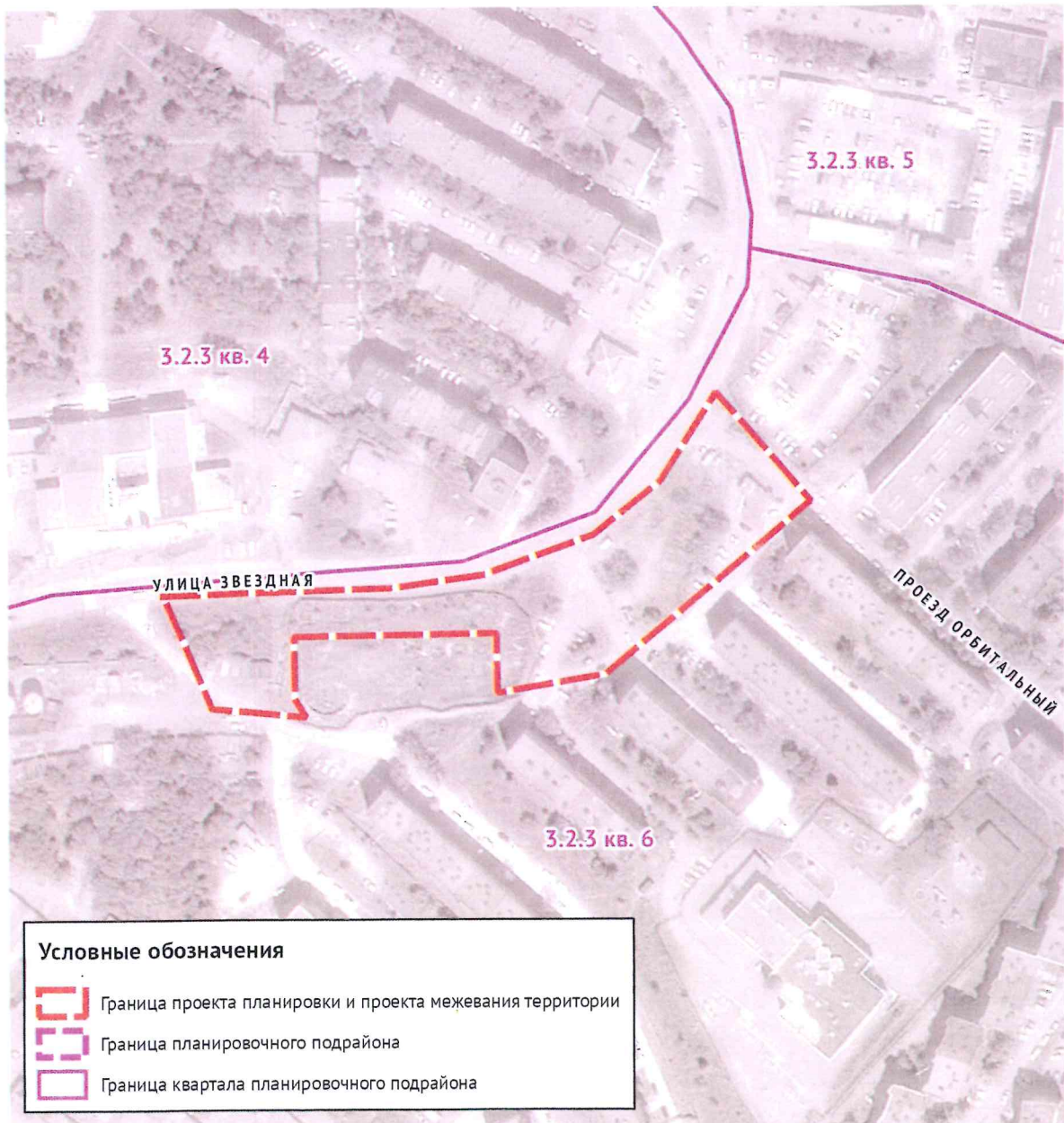
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Петропавловск-Камчатского
городского округа **Г. Ю. Иваненко**





**Границы проекта планировки территории и
проекта межевания территории**
части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район –
«Совхозные поля» Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе



«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «ШИТ»

Шабанов Т.А.

«__» _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работы	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
2	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории и проект межевания территории
3	Основание для разработки проекта	Постановление администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 25.05.2017 №1099 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
4	Источник финансирования	Средства Заказчика
5	Муниципальный заказчик	ООО «ШИТ» в лице генерального директора Шабанова Тасана Агамедовича
6	Нормативно-правовые акты и документы территориального планирования обосновывающие разработку проекта планировки и проекта межевания размещение объекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных»; Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности"; Постановление Правительства Камчатского края от 29.12.2015 N 503-П "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края"; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Закон Камчатского края от 14.11.2012 г. № 160(ред. от 03.06.2016) «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

		<p>Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;</p> <p>Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;</p> <p>РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;</p> <p>Действующие технические регламенты, СанПиН, СП, СНиП, иные нормативные документы.</p>
7	Местоположение, границы и площадь	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» разрабатывается для территории расположенной в Северном планировочном районе в Петропавловск-Камчатском городском округе, расположенным на пересечении ул. Звездной и ул. Орбитальной.</p> <p>Границы планировочной территории определяются в соответствии с прилагаемой схемой (приложение № 1). Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории составляет 5,2 га.</p>
8	Работы, выполняемые подрядчиком до разработки проекта планировки и проекта межевания	<p>1. Сбор исходных данных, которые содержат;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о существующих красных линиях в районе размещения линейных объектов; - кадастровые выписки из ГКН на кадастровые кварталы, входящие в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки; свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками); - сведения о размещении инженерных коммуникаций в зоне территории проекта планировки - сведения о существующих и планируемых объектах строительства, а также границы отводов земель под различные виды строительства в районе планировки территории объекта; - получение (при необходимости) технических условий на перенос инженерных сетей; - иную дополнительную информацию, необходимую для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории; - подготовка Проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для

		ведения государственного кадастра недвижимости (МСК - 41).
9	Цель разработки и задачи проекта	<p>Цель. Обеспечение устойчивого развития территории Петропавловск- Камчатского городского округа, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Автомобильная дорога районного значения по проспекту Таранца с устройством транспортной развязки и водопропускными сооружениями», обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение параметров и характеристик планируемого развития территории; определение фиксированных границ регулирования землепользования и застройки, в том числе определение красных линий; -определение границ зон, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам для строительства планируемых к размещению объектов; определение территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; определение зон с особыми условиями использования территории; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности на территорию проекта планировки;
10	Вид планируемого к размещению объекта	Объект торгового назначения
11	Состав исходной информации для проектирования	<p>Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.</p> <p>В качестве топографической подосновы для выполнения проекта планировки территории принять при необходимости аэрофотосъемку и топографическую съемку г. Петропавловска- Камчатского М:500, М 1:2000; М 1:10000, При выполнении проекта планировки территории использовать материалы Альбома Схем микросейсморайонирования г. Петропавловск-Камчатского. М 1:10000. 1988 г. Госстрой РСФСР. НПО Стройизыскания. Даль ТИСИЗ Камчатское отделение. Инв. 219.</p> <p>Система координат - МСК-41, система высот - Тихоокеанская, принятые для г. Петропавловска-Камчатского</p>
12	Состав работ по проекту планировки территории и проекту межевания территории	<p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий

поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации

		<p>федеральным органом исполнительной власти; Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. <p>2.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <u>границы существующих земельных участков</u> 2) <u>границы зон с особыми условиями использования территорий;</u> 3) <u>местоположение существующих объектов капитального строительства;</u> 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
13	<p>Основные предложения очередности проектирования по этапам разработки проекта, сроки выполнения работы, требования к содержанию и форме</p>	<p>Порядок выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка Проекта межевания территории в соответствии с согласованным с Заказчиком проектом планировки территории и проектом межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. - процедура публичных слушаний в соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса РФ,

представляемых
материалов

- доработка проекта межевания по результатам публичных слушаний.

Требования к содержанию и форме представляемых материалов: Электронная версия Проекта должна обеспечивать работу с ГИС - приложениями Mapinfo, Autodesk (AUTOCad), текстовые материалы в формате Microsoft Word.

Проектные материалы по Проекту межевания территории Подрядчик передает Заказчику в трех экземплярах, сброшюрованные на бумажном носителе и в двух экземплярах на CD-дисках.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/NT/2000/XP.

Подготовку XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 февраля 2012 г. N П/54 "О внесении изменений в Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 марта 2011 г. N П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

Форматы чертежей должны соответствовать требованиям ISO. Демонстрационные материалы для оформления и проведения публичных слушаний должны включать в себя:

1) Пояснительную записку.
2) Цветные схемы на бумажной жесткой основе в М 1:2000 или М 1:5000 (возможно совмещение чертежей) и в электронном виде в формате PDF.

а) планируемое использование территории;
б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

в) границы зон планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов культурного наследия (при необходимости), иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

д) границы зон с особыми условиями использования территории;

е) нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.

3) Общие виды, панорамы, развертки и перспективы застройки на бумажной жесткой основе, выполненные на основе компьютерной трехмерной модели;

4) Слайдовую презентацию проекта.

		<p>Содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта должно соответствовать Градостроительному кодексу Российской Федерации, должны содержать сведения, указанные в части 13 настоящего технического задания. В положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также характеристиках планируемого развития территории основной части проекта планировки территории включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об основных положениях документа территориального планирования; технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта; - характеристики планируемого развития территории (плотность и параметры застройки, предложения по установлению публичных сервитутов, территории общего пользования, меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности)
14	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждение проекта.</p>	<p>По итогам работ Заказчику должен предоставляется «Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе», выполненный в соответствии с согласованным с Заказчиком. Результаты работ предоставляются Заказчику с обязательным присутствием Исполнителя работ.</p> <p>Обязательное сопровождение проекта планировки территории и проекта межевания территории Исполнителем работ на публичных слушаниях.</p> <p>Исполнитель работ отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования Проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует Проект межевания территории.</p> <p>Утверждение Проекта межевания территории производится в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам публичных слушаний с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.</p>

Пояснительная записка.

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

I. Основная часть проекта планировки территории

1. Исходные документы

«Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» выполнен в соответствии:

- Постановление администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 25.05.2017 №1099 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

- Техническое задание,

Проект планировки разрабатывается в соответствии:

-Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ, ред. от 01.07.2017 г.

- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

- Федеральный закон от 25.11.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» ред. от 03.07.2016;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иной нормативно-технической документацией.

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

						4959/2017-ППТ-основн.ПЗ			
	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Разраб.		Кара-Сал		<i>М. Кара-Сал</i>		Стадия	Лист	Листов
	Нач.отд.		Лагунова		<i>Лагунова</i>		П	1	4
	ГИП		Лях		<i>Лях</i>		ГУП «Камчатскгражданпроект»		
Пояснительная записка									

- образуемый земельный участок;
- существующие отводы земельных участков;

В пределах проекта планировки территории отображены смежные участки жилой зоны, общественно-деловой, автомобильной инфраструктуры. Жилая зона застроена пятиэтажными многоквартирными жилыми домами, расположенных с северо-западной и юго-восточной сторон.

На территории общественно-деловой зоны, с западной стороны расположены здания книжного магазина, торгового центра.

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В проекте планировки предусматривается: вновь образуемые земельные участки.

Категории земель, на котором расположены образуемые земельные участки, относятся к землям населенных пунктов. Предполагаемое разрешенное использование земельного участка: ЗУ1- Р2 - земельные участки объектов общественного питания, ЗУ2 - зона парковок, ЗУ3 – земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами, ЗУ4 – Р2 – зона парковок.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

При определении границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались: границы территориальных зон, определённые Правилами землепользования и застройки; разрешённые параметры объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки размещение объектов нового строительства федерального и регионального значения в границах территории проекта планировки не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					4959/2017-ППТ-основн.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.		Подп.

5. Положение об очередности планируемого развития территории, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

«Проект планировки территории и проект межевания территории для части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» выполняется в соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 №452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа».

Технико – экономические показатели земельного участка проекта планировки

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	
			Существ.	Образ. Зем. Уч.
1	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ1	м2	-	2438,22
2	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ2	м2	-	1009,47
3	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ3	м2	-	1130,88
4	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ4	м2	-	1159,65
5	Площадь территории под капитальное строительство		-	1027,33
6	Площадь озеленения		-	1410,89
7	Площадь под покрытие проездов, парков		-	1014,78

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						4959/2017-ППТ-основн.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ППТ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры М1:10000	
2	Чертеж планировки территории. М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Градостроительный кодекс РФ, ред. от 01.07.2017 г.	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа	

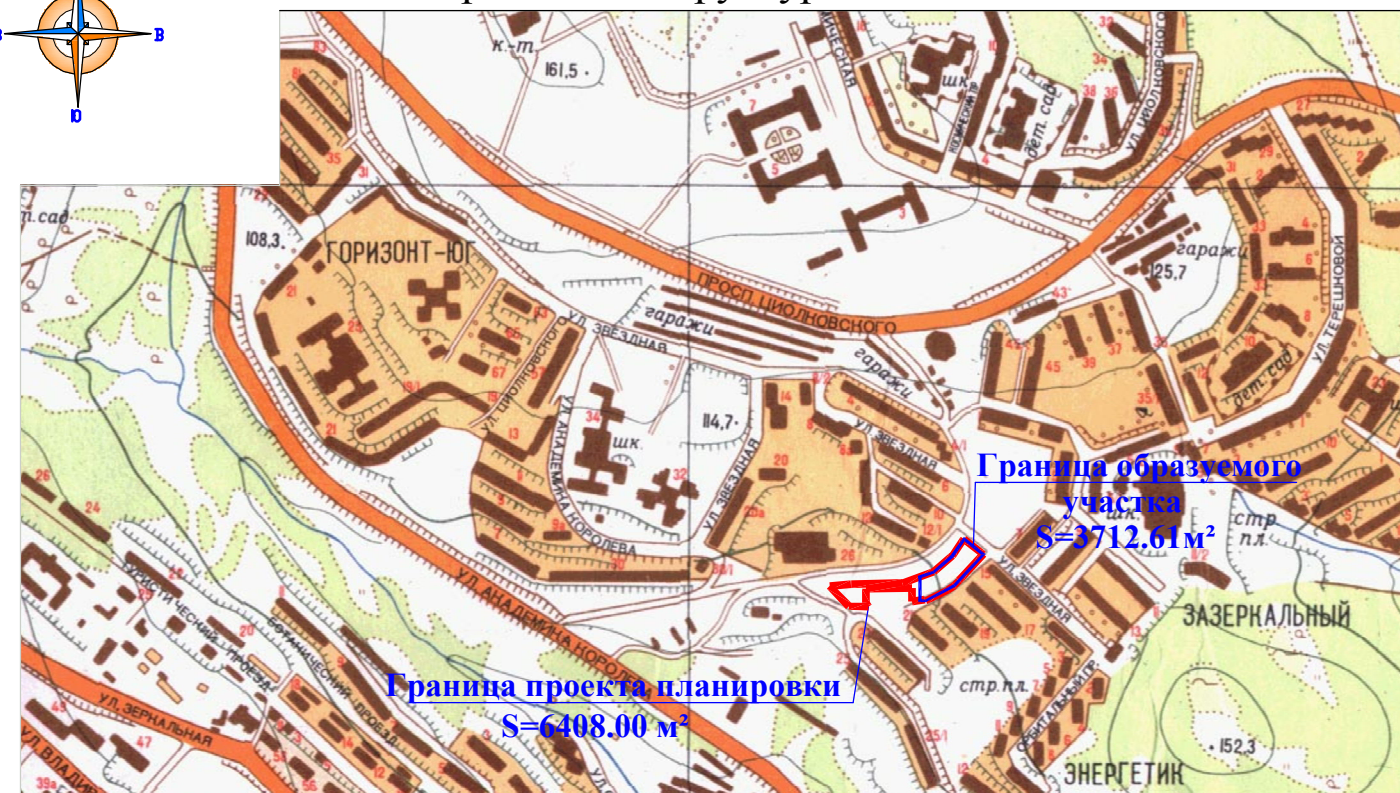
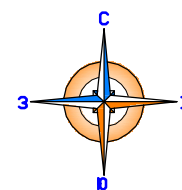
Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта






Г.М. Лях

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000



Технико-экономические показатели земельного участка проекта планировки

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	
			Сущест.	Образ. зем.уч.
1	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ1	м ²	-	2438,22
2	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ2	м ²	-	1009,47
3	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ3	м ²	-	1130,88
4	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ4	м ²	-	1159,65
5	Площадь территории под капитальное строительство	м ²	-	1027,33
6	Площадь озеленения	м ²	-	1410,89
7	Площадь под покрытие проездов, парков	м ²	-	1014,78

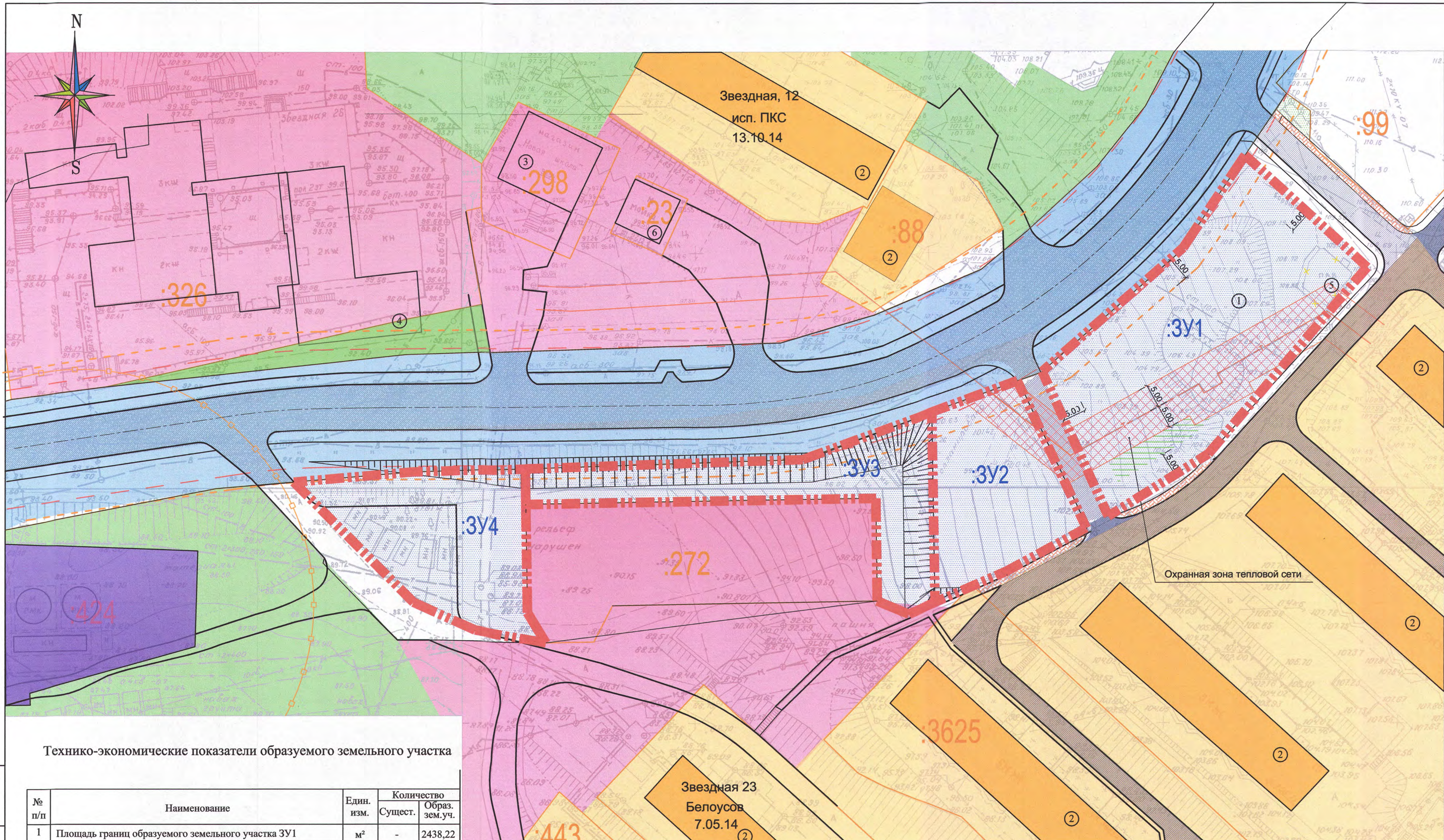
4959/2017 - ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Лях			09.17
Нач. отд.		Лагунова			09.17
Разработал		Паршина			09.17
			Проект планировки территории. Основная часть.		
			Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000		
			Стадия		
			Лист		
			Листов		
			П		
			1		
			2		
			ГУП "Камчатскгражданпроект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Территория строительства	Проектная
2	Многоквартирные 5-этажные жилые дома	Сущест.
3	Магазины	Сущест.
4	Торговый центр	Сущест.
5	Павильон	Статус времен. сооружения
6	Автомойка	Сущест.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- Границы образуемых земельных участков
 - Номер образуемых земельных участков
 - Граница территории допустимого строительства
 - Красные линии автомобильной дороги существующие;
 - Линия регулирования застройки;
 - Границы смежных землевладений в соответствии с кадастровым планом земельных участков;
 - Кадастровый номер смежных земельных участков;

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Бжк Многоквартирные жилые дома
 - магазин Здания торгового назначения
 - мойка Здание мойки автомобилей
 - мн Вспомогательные сооружения

- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Улицы городского значения (сущест.)
 - Внутриквартальные проезды (сущест.)
 - Пешеходные дорожки, площадки;
 - Планируемые площадки для временной парковки автомобилей;

- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Зелёная зона общественного пользования
 - Зона автомобильной инфраструктуры
 - Коммунальная зона
 - Природно-рекреационная зона
 - Охранная зона существующей теплотрассы

Технико-экономические показатели образуемого земельного участка

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	
			Сущест.	Образ. зем.уч.
1	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ1	м ²	-	2438,22
2	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ2	м ²	-	1009,47
3	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ3	м ²	-	1130,88
4	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ4	м ²	-	1159,65
5	Площадь территории под капитальное строительство	м ²	-	1027,33
6	Площадь озеленения	м ²	-	1410,89
7	Площадь под покрытие проездов, парков	м ²	-	1014,78

Примечание:

1. При изменении трассировки теплотрассы возможно увеличение площади территории допустимого строительства на территории образуемого земельного участка

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

4959/2017 - ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кара-Сал	Лягунова	Л. С.	09.17	
Нач. отдела	Лях				
Проект планировки территории. Основная часть.				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории М1:500				П	2
				ГУП КАМЧАТСКГРАЖДАНПРОЕКТ	

Зарегистрировано в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 25 сентября 2009 г. № СРО-П-029-25092009



Зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве за основным государственным номером ОГРН №1097799003125 11 февраля 2009 г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ
И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

115088, г. Москва, улица 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5, www.npcsp.org

СВИДЕТЕЛЬСТВО

г. Москва

«16» октября 2014 г.

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0057.03-2009-4100000731-П-29

Выдано члену саморегулируемой организации: Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект», ОГРН 1024101028357, ИНН 4100000731, 683003, Россия, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 118.

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», протокол № 112 от «16» октября 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «16» октября 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 15 мая 2013 г. № 0057.02-2009-4100000731-П-29.

Председатель Правления



И.В. Горелов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «16» октября 2014 г.

№ 0057.03-2009-410000731-П-29

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений:
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»

Государственное унитарное предприятие Камчатского края
«Камчатскгражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект» вправе заключать договора по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **300 000 000 (триста миллионов) рублей.**

Председатель Правления



(Handwritten signature in blue ink)

И.В. Горелов

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРЕДПРИЯТИЯ

Наименование организации	Государственное унитарное предприятие Камчатского края "Камчатскгражданпроект" (ГУП "Камчатскгражданпроект")
Адрес:	683003, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, дом № 118
И.о. директора	Кист Фридрих Эдуардович
Полномочия	Действующий на основании приказа Министерства строительства Камчатского края от 31 июля 2017 г. № 144-к «о назначении исполняющего обязанности директора ГУП «Камчатскгражданпроект»
Главный бухгалтер	Болдырева Юлия Анатольевна
Электронный адрес электронной почты:	e-mail: gupkgp41@yandex.ru
Сайт:	www.41kgp.ru
Телефон / факс:	8(4152) 42-39-39;
ИНН/КПП	4100000731/410101001
ОКФС	13
ОКАТО	30401000000
ОКОПФ	42
ОКВЭД	74.20.11; 74.20.12
ОКПО	03983552
ОГРН	1024101028357
Плательщик НДС	Является плательщиком налога НДС
Банковские реквизиты:	
Расчётный счёт	40602810600000000084
Банк	ЗАО «Солид Банк», г.Петропавловск-Камчатский
БИК	043002708
Корр.сч.	30101810300000000708



Государственное унитарное предприятие Камчатского края
«Камчатскгражданпроект»
(ГУП «Камчатскгражданпроект»)

Юридический адрес: 683003, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 118 телефон/факс 8 (4152) 42-39-39, e-mail: gupkgp41@yandex.ru; сайт: www.41kgp.ru, ИНН: 410000731, КПП: 410101001, Банковские реквизиты: р/счет 40602810600000000084 в ЗАО «Солид Банк», г.Петропавловск-Камчатский, БИК: 043002708, корр.счет: 30101810300000000708

ЗАКАЗЧИК: ООО «ШИТ»

ЗАКАЗ: 4959/2017

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

КНИГА 1

Проект планировки территории

Часть 2. Материалы по обоснованию планировки территории

ОБОЗНАЧЕНИЕ 4959/2017-ППТ-обоснов.

Главный инженер

А.С. Иванов

Главный инженер проекта

Г.М. Лях

г.Петропавловск-Камчатский
2017 год

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
4959/2017-ПТТ- обоснов.	-Графическая часть-	
-лист 1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М1:10000	
-лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-лист 3	Схема границ зон размещения объектов капитального строительства. М 1:500.	
-лист 4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки М 1:200 Поперечные профили дороги М 1:500	
-лист 5	Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4959/2017-ПТТ-обоснов.-С

Лист

3


Обозначение	Наименование	Примечание
4959/2017	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.	<u>Заказчик:</u> ООО «ШИТ»
	<u>КНИГА 1</u>	
	Проект планировки территории	
4959/2017-ППТ -основн.	<u>Часть 1.</u> Основная часть	
4959/2017-ППТ -обоснов.	<u>Часть 2.</u> Материалы по обоснованию планировки территории	

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	4959/2017-ППТ-СП			
Разработал		Лях				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						ГУП «Камчатскгражданпроект»			

Пояснительная записка.

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

II. Обоснование проекта планировки территории.

1. Введение.

«Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» выполнен в соответствии:

- Постановление администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 25.05.2017 №1099 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

- Техническое задание,

Проект планировки разрабатывается в соответствии:

-Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ, ред. от 01.07.2017 г.

- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

- Федеральный закон от 25.11.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» ред. от 03.07.2016;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иной нормативно-технической документацией.

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.		Кара-Сал		<i>М.Кара-Сал</i>		Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Лагунова		<i>Лагунова</i>		П	1	11
ГИП		Лях		<i>Лях</i>		ГУП «Камчатскгражданпроект»		
Пояснительная записка								

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя результат инженерных изысканий №2832, выполненным ООО «Изыскатель» в 2015 году, а также материалы в графической форме:

- 1) Фрагмент расположения элемента планировочной структуры
- 2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Схема границ зон размещения линейного объекта. План красных линий.

- 4) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки. Поперечные профили дорог.

- 5) Схема организации улично-дорожной сети.

- 6) Схема размещения наружных инженерных сетей и сооружений.

2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий и поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

Решения данной документации отражают устройство проектируемого здания, располагаемого на пересечении ул. Звездная и ул. Орбитальная.

Проектируемая территория ограничена с севера - ул. Звездная, с востока – ул. Орбитальная, с южной стороны – территорией многоквартирных жилых домов, с востока - территорией для эксплуатации здания центрального теплового пункта №326.

Площадь земельного участка проекта планировки составляет 6320,00 м².

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры смотреть 4959/2017-ППТ лист 1.

3.Результаты инженерных изысканий;

Участок изысканий расположен на юго-западном склоне сопки Зазеркальной г. Петропавловск-Камчатского. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах 85,0-109,50 м. Рельеф на территории проектируемого земельного участка изменен различного рода выемками, насыпями, навалами грунта и строительного мусора. По всему участку имеется обширная сеть подземных коммуникаций. Подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии.

Климат «Участка» морской, с умеренно холодной и снежной зимой и влажным прохладным летом. Средняя среднегодовая температура воздуха

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

+2,1 оС. Средняя температура самого теплого месяца (август) равна +13,2° С, а самого холодного (февраль) -7,5°С.

Всего выделено 8 инженерно-геологических элемента.

Гидрогеологические условия участка изысканий благоприятные. Подземные воды грунтового типа до глубины 5,0-6,0 м отсутствуют. Однако, в период обильных дождей и снеготаяния, верхней части разреза, в супесчаной толще с линзами и прослоями песка (ИГЭ-5), возможно появление подземных вод типа «верховодка».

ИГЭ-1 Насыпной грунт – щебень, супесь, песок, строительный мусор,

ИГЭ-2 Почвенно-растительный слой

ИГЭ-3 Супесь макропористая

ИГЭ-4 Песок мелкий

ИГЭ-5 Супесь дресвянистая (с прослоями и линзами песка)

ИГЭ-6 Дресвяный и щебнистый грунты с супесью

ИГЭ-7 Дресвяный и щебнистый грунты с песком

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным конструкциям низкой коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали.

Согласно карте сейсморайонирования территории г.Петропавловска-Камчатского, участок прохождения расположен в 9 балльной сейсмической зоне. Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

4.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Площадь образуемого земельного участка проекта планировки составляет 2438,22 м².

Проектируемая территория ограничена с севера - ул. Звездная, с востока – ул. Орбитальная, с южной стороны – территорией многоквартирных жилых домов, с востока - территорией для эксплуатации здания центрального теплового пункта №326.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	3

К участку имеется подъезд с ул. Звездной и ул. Орбитальной. На территории в восточной части участка расположен павильон, который имеет статус временного сооружения. В дальнейшем, при окончании аренды, предусматривается демонтаж павильона в соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент пожарной безопасности».

Образуемый земельный участок: ЗУ1 визуально разделен на 2 части теплотрассой с охранной зоной шириной 10 м.

Таблица 1 «Технико-экономические показатели образуемого земельного участка»

Вид разрешённого использования земельного участка: Р-2 – объекты общественного питания				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Существ.	Образуемый земельный участок
1	Площадь границы образуемого земельного участка	м ²	-	2438,22
	в том числе:			
2	Площадь территории под капитальное строительство	м ²	-	1027,33
3	Площадь озеленения	м ²	-	1410,89

На территории образуемого земельного участка находятся подземные сети линий электропередач 0,4 кВ, водоснабжения, канализации, сети связи, а также сети теплоснабжения.

5.Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

Для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов на территории проектируемого участка предусмотрено разделение транспортного и пешеходного потока. При разработке проектной документации объектов, необходимо предусмотреть применение следующих мероприятий:

- расстановка дорожных знаков,
- нанесение дорожных знаков.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

«Схему организации улично-дорожной сети» смотреть на листе 5, 4959/2017.

6. Схема границ территорий объектов культурного наследия;

В проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

7.Схема границ зон с особыми условиями использования территории;

Образуемый земельный участок с западной стороны граничит с территорией для эксплуатации здания центрального теплового пункта №326. Санитарно-защитная зона составляет 30 м.

8.Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями действующих правовых и нормативно - технических документов:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. 19.12.2016 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017)
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- 3) Федеральный закон от 26.12.1995 №209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- 4) Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 5) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Взам. инв. №							4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
								5
Подпись и дата							4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	5
Инв. № подл.							4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	5
	Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края, утвержденные постановлением Правительства Камчатского края от 29.12.2015 №503-П;

7) Закон Камчатского края от 14.10.2012 г. От №160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности Камчатского края»;

8) Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 №294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

9) Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.12.2012 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

10) РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

11) СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки г. Петропавловска-Камчатского М 1:500, материалы стереографической съемки г. Петропавловска-Камчатского М 1:2000, 1989г., материалы дежурного плана Петропавловск-Камчатского городского округа и данные государственного кадастра, предоставленные Заказчиком.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6

Технико – экономические показатели
земельного участка проекта планировки

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	
			Существ.	Образ. Зем. Уч.
1	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ1	м2	-	2438,22
2	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ2	м2	-	1009,47
3	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ3	м2	-	1130,88
4	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ4	м2	-	1159,65
5	Площадь территории под капитальное строительство		-	1027,33
6	Площадь озеленения		-	1410,89
7	Площадь под покрытие проездов, парков		-	1014,78

9.Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов незавершенного строительства, смотреть на «Схеме границ зон размещения линейного объекта. План красных линий» 4959/2017-ППТ лист 3.

10.Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

Не предусматривается.

11.Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

При выполнении комплекса работ по строительству улицы местного значения в жилой застройке необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта.

12.Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

Общие сведения о проектируемом объекте.

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование.

При проектировании и эксплуатации объекта необходимо соблюдать закон РФ «Об охране окружающей природной среды».

Устройство улицы местного значения выполнить с максимальным сохранением существующих зелёных насаждений.

Территория строительства должна содержаться в чистоте.

Проектом необходимо предусмотреть мероприятия по охране природы, включающие:

Охрана земельных ресурсов.

Воздействие автомобильной дороги на окружающую территорию выражается в изменении рельефа при выполнении строительных и планировочных работ.

После окончания строительных работ весь строительный мусор тщательно убирается и вывозится на городскую свалку.

Для предотвращения и захламления участка при строительстве и эксплуатации объекта предусматриваются следующие мероприятия:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
										8
			Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1. Обязательное соблюдение границ под устройство улицы в соответствии с проектом;
2. Содержание в чистоте площадки строительства;
3. Своевременный вывоз строительного мусора в места, отведенные для этого;
4. Поддержание в надлежащем порядке территории объекта в соответствии с правилами пожарной и экологической безопасности.

Охрана атмосферного воздуха.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна при строительстве и дальнейшей эксплуатации улицы, проектом должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Использование при строительстве исправных машин и механизмов;
2. Применение сортов топлива только по ГОСТам;
3. Запрет нахождения на территории строительства транспорта с работающим двигателем;
4. Движение транспортных средств только по утвержденной транспортной схеме, недопущение неконтролируемой съезды (при строительстве);
5. В процессе работ необходимо регулярно проводить осмотр, ремонт и регулировку двигателей внутреннего сгорания на строительных машинах и механизмах для обеспечения наименьшего содержания вредных веществ в выхлопных газах, снижения их дымности и концентрации токсичной окиси углерода.

Охрана почвенно-растительного покрова.

Негативное воздействие на почвенно-растительный покров происходит при механических нарушениях почвы при устройстве автомобильной дороги.

Почвенный слой является ценным, медленно возобновляющимся природным ресурсом.

При устройстве улицы проводятся работы по снятию, перемещению и использованию для рекультивации нарушенных земель. Снятие и охрана почвенно-растительного грунта осуществляются в соответствии с требованиями ГОСТ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
										9
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Согласно требованиям «Земельного кодекса Российской Федерации при строительстве проводятся следующие работы:

- снимается почвенно-растительный грунт толщиной от 0,1 до 0,3 м, перемещается бульдозером в бурты высотой до 2 м с крутизной откосов 1:1,5 для дальнейшего использования его в устройстве газонов;
- предохраняется от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом от загрязнения, размыва, выветривания.

Строительные отходы вывозятся периодически на городскую свалку по разовым договорам.

Мониторинг окружающей среды.

В соответствии с пунктом 3 Положения «Об организации и осуществлении государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга)» утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2003г. №177, организацию и осуществление экологического мониторинга обеспечивают в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ специально уполномоченные федеральные органы исполнительной власти - Министерство природных ресурсов РФ, которые формируют и обеспечивают функционирование территориальных систем наблюдения за состоянием окружающей среды на территории субъектов РФ.

Организацию государственного, территориального санитарно-эпидемиологического надзора и соответственно функцию санитарного мониторинга осуществляет федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

13.Обоснование очередности планируемого развития территории;

Не предусматривается.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
							10

14.Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

План автомобильной дороги запроектирован в соответствии с СП 42.13330.2011 «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Пособие к СНиП 2.07.01-89*».

Проектные отметки в сложившейся городской застройке приняты близкими к существующим в связи с необходимостью обеспечения съезда с проектируемой дороги на прилегающую территорию на участках дороги продольный уклон запроектирован равным от 5,2‰ до 46,4‰.

В поперечном профиле улица принята двускатной с уклоном 20‰. Края проезжей части дорог ограничены бетонным боровым камнем по ГОСТ 6665-91.

В проекте планировки для обеспечения удобного передвижения пешеходов в соответствии с СП 42.13330.2011 решается устройство тротуаров шириной пешеходной части 3,0 м на участке ПК0+00.00 до ПК7+40.07 с продольным уклоном равным от 5 до 50‰. Ширина пешеходной части и продольный уклон тротуаров приняты в соответствии с СП 42.13330.2011.

Тротуары с продольным уклоном от 5 до 50‰ предусматривается выполнить без ступеней с возможностью механической расчистки от снега. Поперечный уклон тротуара - 20‰.

В проекте указаны места устройства автобусных остановок (по одной в каждом направлении).

Ширина улицы в красных линиях принята 25 метров, в соответствии с п.4.4 «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Пособие к СНиП 2.07.01-89*» и РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ
Инв. № подл.							11
	Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ППТ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры М1:10000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:500	
3	Схема границ зон размещения объектов капитального строительства. М1:500	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки. М1:500	
	Поперечные профили. М 1:200	
5	Схема организации улично-дорожной сети. М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Градостроительный кодекс РФ, ред. от 01.07.2017 г.	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа	

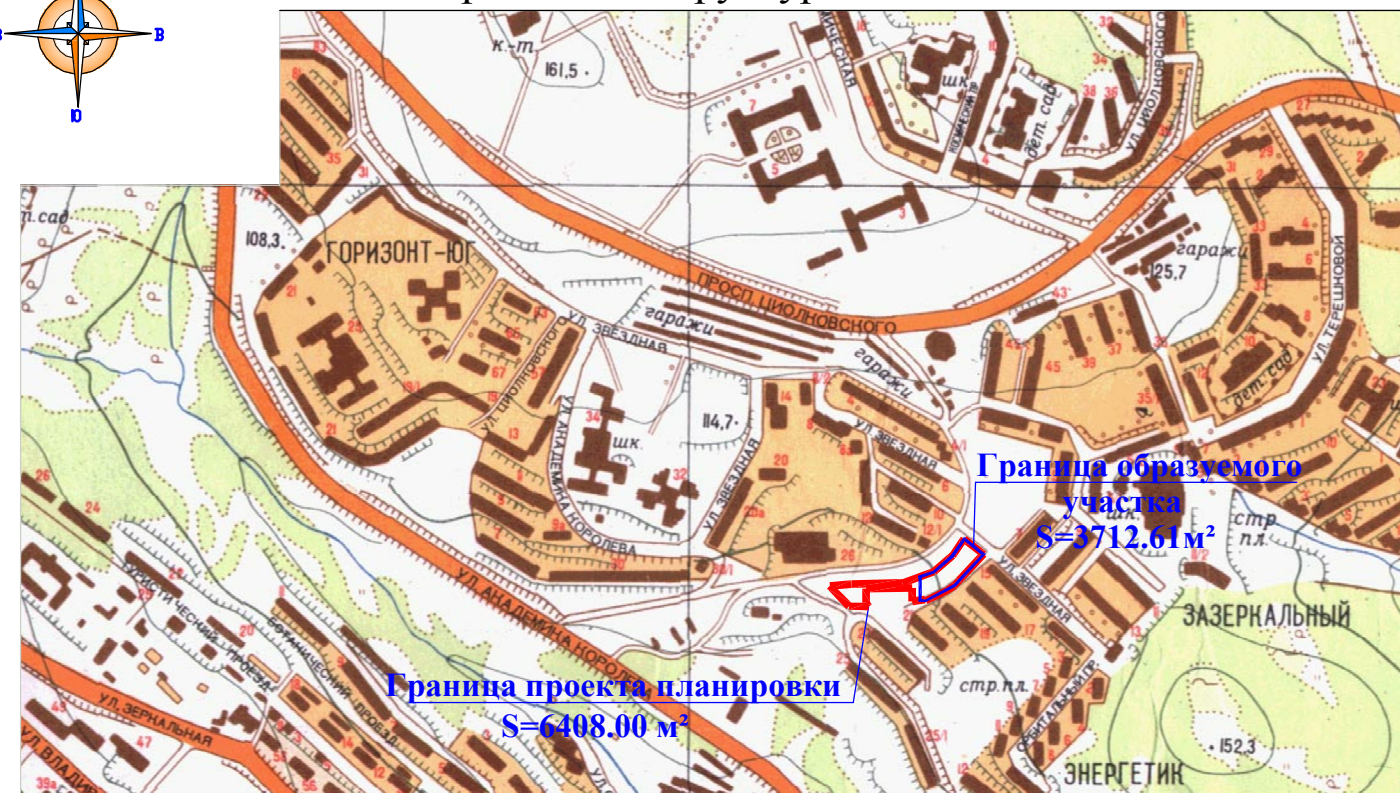
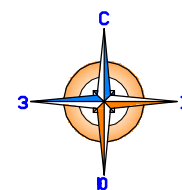
Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта






Г.М. Лях

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000



Технико-экономические показатели земельного участка проекта планировки

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	
			Сущест.	Образ. зем.уч.
	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ1	м²	-	2438,22
	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ2	м²	-	1009,47
	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ3	м²	-	1130,88
	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ4	м²	-	1159,65
	Площадь территории под капитальное строительство	м²	-	1027,33
	Площадь озеленения	м²	-	1410,89
	Площадь под покрытие проездов, парков	м²	-	1014,78

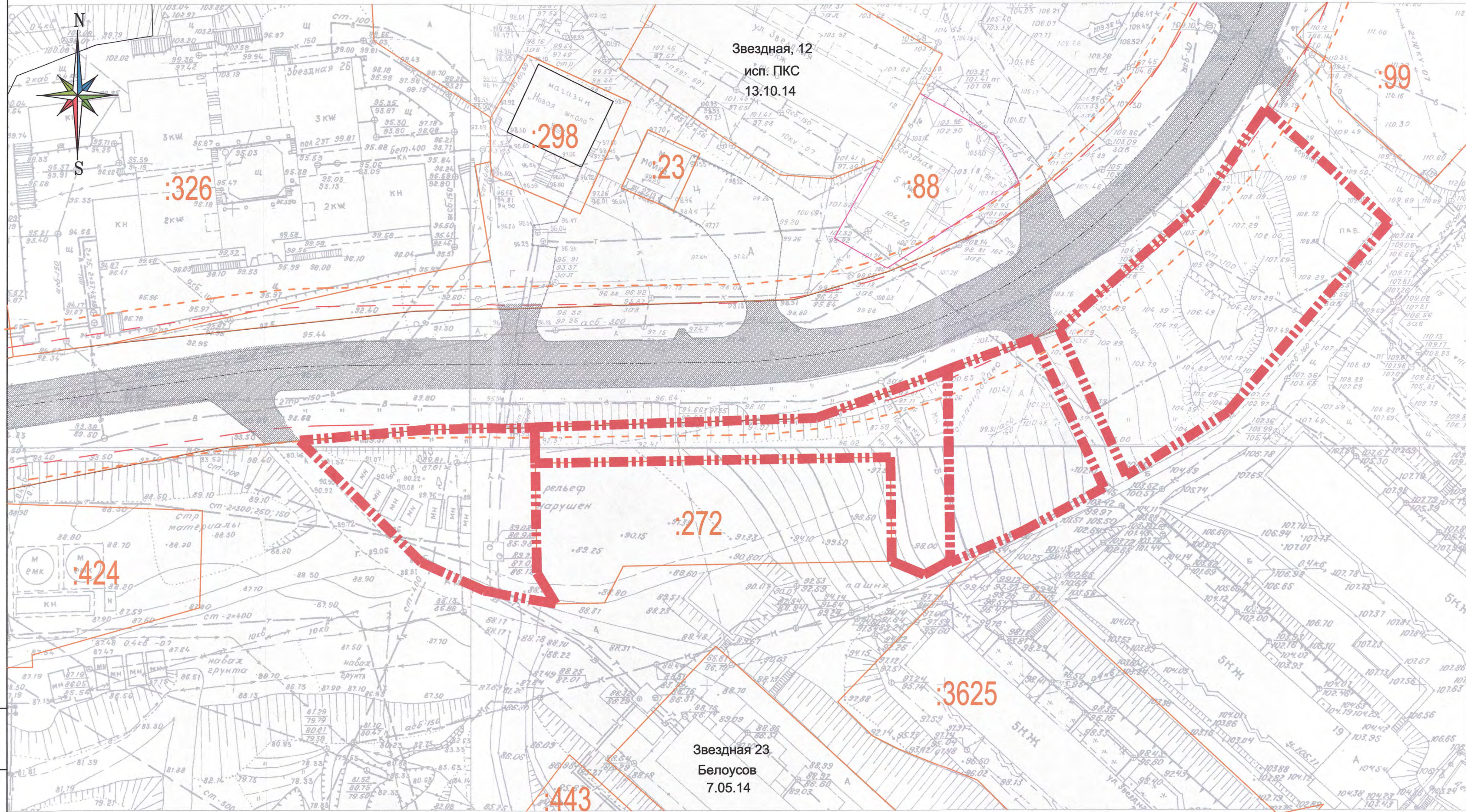
4959/2017 - ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Лях			09.17
Нач. отд.		Лагунова			09.17
Разработал		Паршина			09.17
Проект планировки территории. Обоснование.			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000			ГУП "Камчатскгражданпроект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- Границы образуемых земельных участков
 - Красные линии автомобильной дороги существующие;
 - Линия регулирования застройки;
 - Границы смежных землевладений в соответствии с кадастровым планом земельных участков;
 - :99 Кадастровый номер смежных земельных участков;

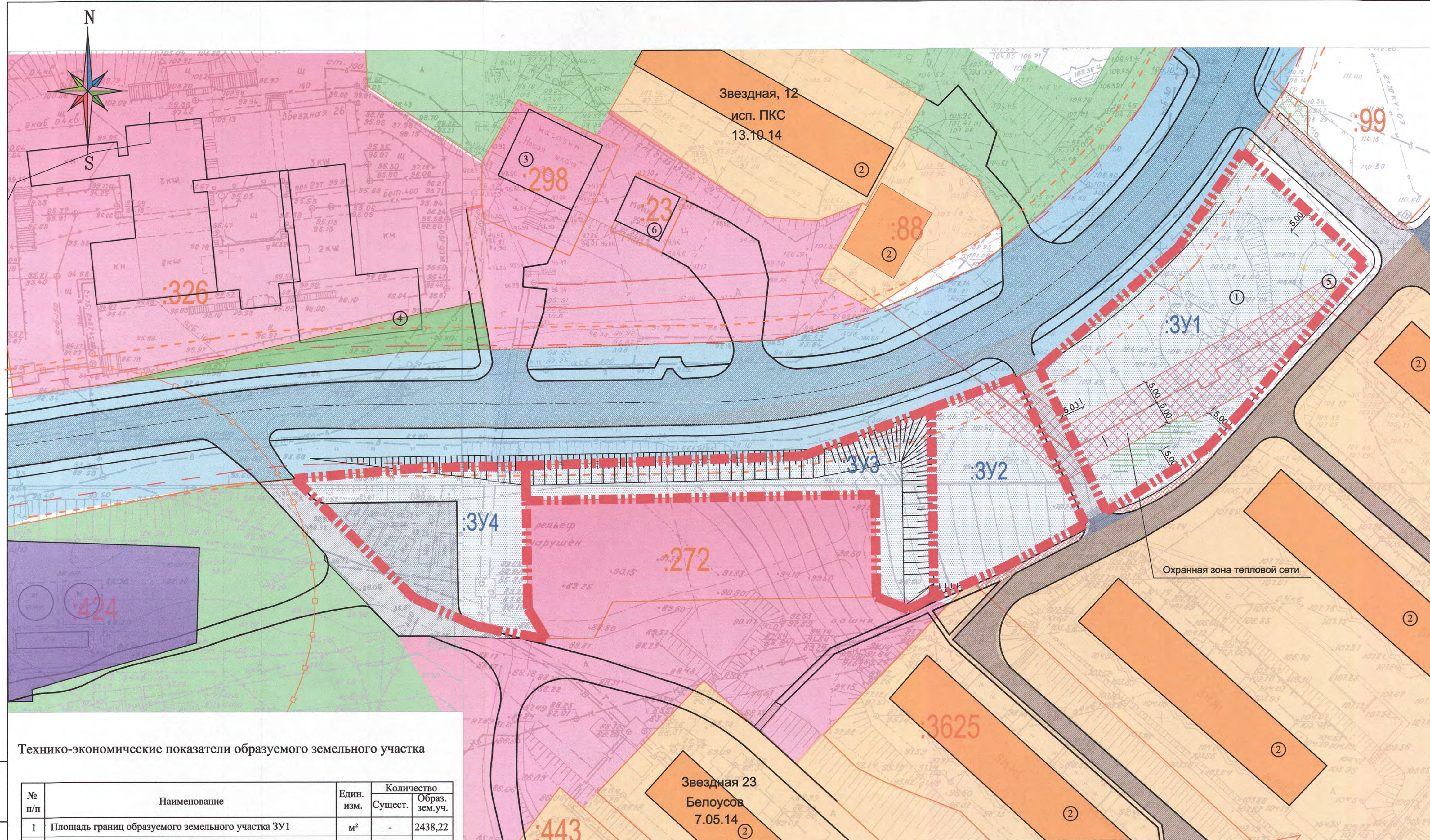
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Бюк Многоквартирные жилые дома
 - магазин Здания торгового назначения
 - мойка Здание мойки автомобилей
 - МН Вспомогательные сооружения

- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Магистральная улица районного значения (существ.)
 - Внутриквартальные проезды (существ.)
 - Тротуары

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- В Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
 - К Сети хозяйственно-фекальной канализации
 - Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ
 - Кабельные линии электропередачи 10 кВ
 - Т Теплотрусса
 - Сети связи

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

4959/2017 - ППТ						Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе*		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кара-Сал					Проект планировки территории. Обоснование.	II	2
Нач. отдела	Лагунова							
ГИП	Лях					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	ГУП КАМЧАТСКГРАЖДАНПРОЕКТ	



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Территория строительства	Проектная
2	Многоквартирные 5-этажные жилые дома	Сущест.
3	Магазины	Сущест.
4	Торговый центр	Сущест.
5	Павильон	Статус времен. сооружения
6	Автомойка	Сущест.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы образуемых земельных участков
- Граница территории допустимого строительства
- Красные линии автомобильной дороги существующие;
- Линия регулирования застройки;
- Границы смежных землевладений в соответствии с кадастровым планом земельных участков;
- Кадастровый номер смежных земельных участков;

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Бжк Многоквартирные жилые дома
- магазин Здания торгового назначения
- мойка Здание мойки автомобилей
- мн Вспомогательные сооружения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улицы городского значения (сущест.)
- Внутриквартальные проезды (сущест.)
- Пешеходные дорожки, площадки;
- Планируемые площадки для временной парковки автомобилей;

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Зелёная зона общественного пользования
- Зона автомобильной инфраструктуры
- Коммунальная зона
- Природно-рекреационная зона
- Охранная зона существующей теплотрассы

Технико-экономические показатели образуемого земельного участка

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	
			Сущест.	Образ. зем.уч.
1	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ1	м ²	-	2438,22
2	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ2	м ²	-	1009,47
3	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ3	м ²	-	1130,88
4	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ4	м ²	-	1159,65
5	Площадь территории под капитальное строительство	м ²	-	1027,33
6	Площадь озеленения	м ²	-	1410,89
7	Площадь под покрытие проездов, парков	м ²	-	1014,78

Примечание:











1. При изменении трассировки теплотрассы возможно увеличение площади территории допустимого строительства на территории образуемого земельного участка

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					4959/2017 - ППТ		
					Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Обоснование.	
						Стадия	Лист
Разработал	Кара-Сал					П	3
Нач. отдела	Лагунова				09.19		
ГИП	Лях					Схема границ зон размещения объектов капитального строительства. М1:500	
						ГУП КАМЧАТСКГРЖДАНПРОЕКТ	

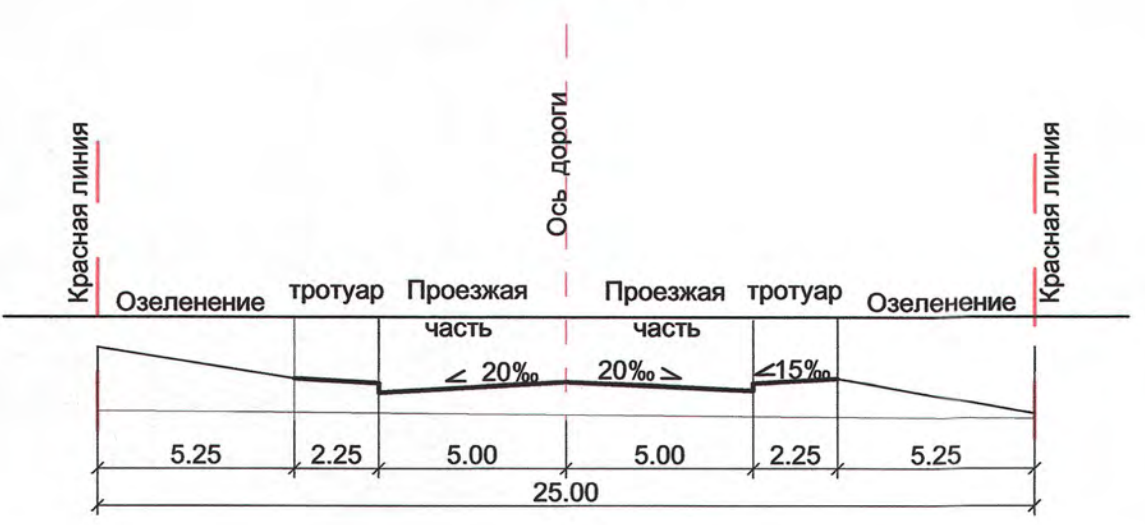
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

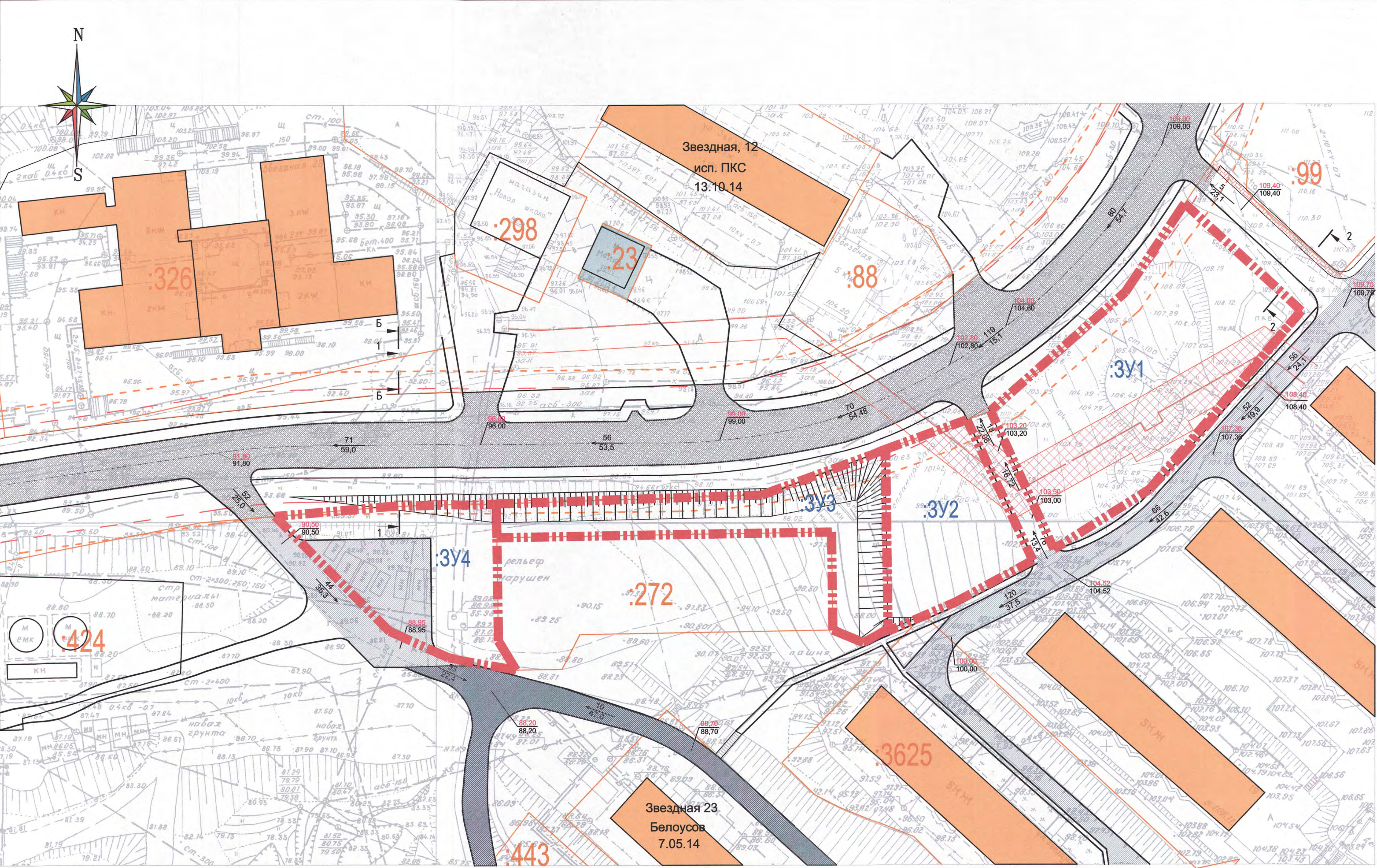
-  Границы образуемых земельных участков
-  Красные линии автомобильной дороги существующие;
-  Линия регулирования застройки;
-  Границы смежных землевладений в соответствии с кадастровым планом земельных участков;
-  Кадастровый номер смежных земельных участков;
-  Горизонтали существующего рельефа
-  проектные (красные)
существующие (черные)
-  Уклон в промилле ‰
-  - Направление уклона
-  Расстояние в метрах

Поперечные профили дорог.

1-1
М 1:200



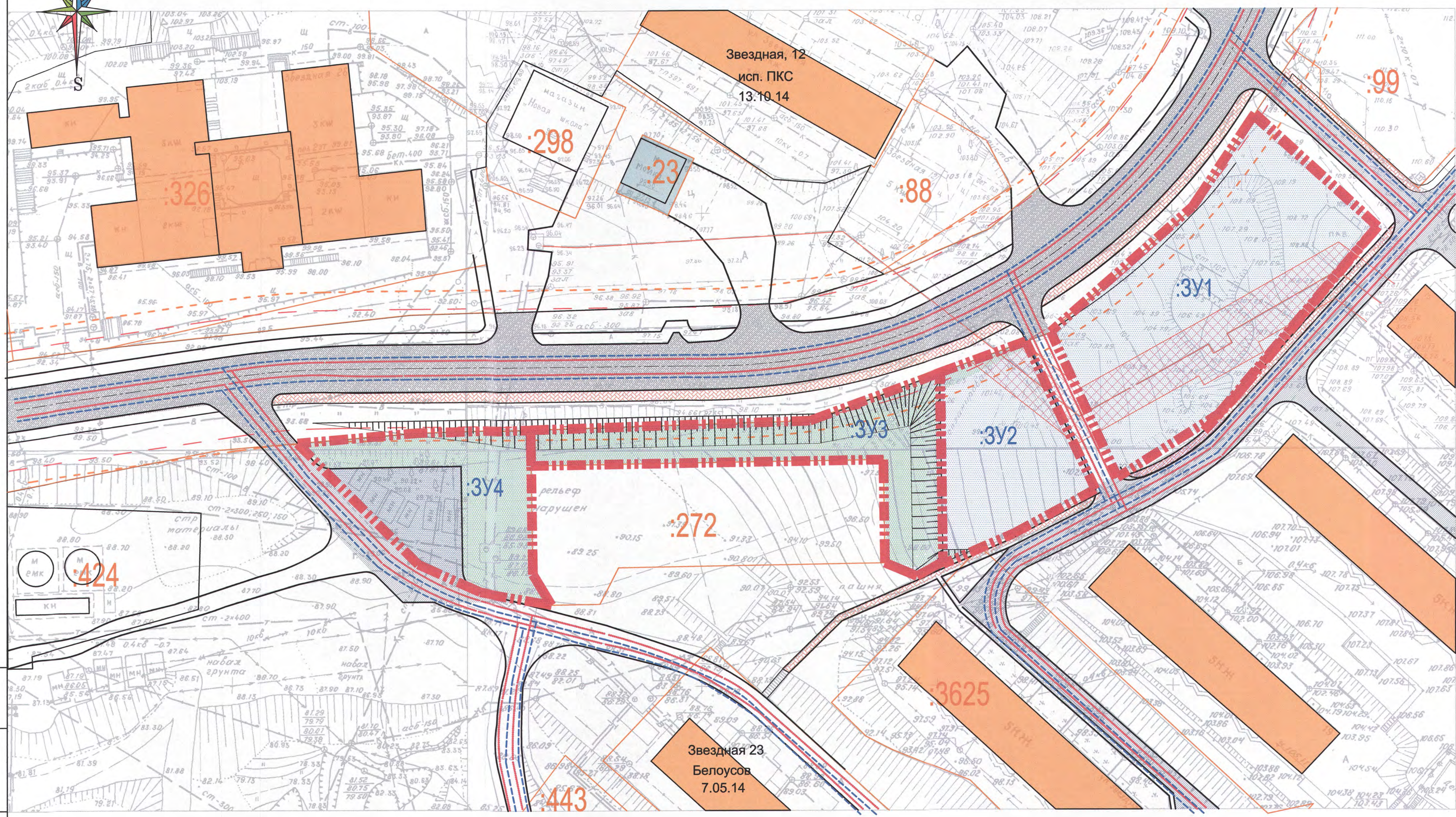
2-2
М 1:200



Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

					4959/2017 - ППТ				
					Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6б планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Обоснование.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кара-Сал	Михайлов		Лав	09.17	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Поперечные профили. М 1:500	П	4	
Нач. отдела	Лагунова						ГУП КАМЧАТСКИГРАЖДАНПРОЕКТ		
ГИП	Лях								

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- Границы образуемых земельных участков
 - :3У1 Номер образуемых земельных участков
 - Красные линии автомобильной дороги существующие;
 - Линия регулирования застройки;
 - Границы смежных землевладений в соответствии с кадастровым планом земельных участков;
 - :99 Кадастровый номер смежных земельных участков;
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Асфальтобетонное покрытие по типу основной дороги
 - Покрытие пешеходной части тротуарной плиткой
 - Зелёная зона общественного пользования
 - Направление движения автотранспорта
 - Направление движения пожарных машин
 - Планируемые площадки для временной парковки автомобилей;

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

4959/2017 - ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кара-Сал				
Нач. отдела	Лагунова				
ГИП	Лях				
Проект планировки территории. Обоснование.				Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500				П	5
				Листов	
				ГУП КАМЧАТСКГРАЖДАНПРОЕКТ	



Государственное унитарное предприятие Камчатского края
«Камчатскгражданпроект»
(ГУП «Камчатскгражданпроект»)

Юридический адрес: 683003, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 118 телефон/факс 8 (4152) 42-39-39, e-mail: gupkcp41@yandex.ru; сайт: www.41kcp.ru, ИНН: 4100000731, КПП: 410101001, Банковские реквизиты: р/счет 40602810600000000084 в ЗАО «Солид Банк», г.Петропавловск-Камчатский, БИК: 043002708, корр.счет: 30101810300000000708

ЗАКАЗЧИК: ООО «ШИТ»

ЗАКАЗ: 4959/2017

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

КНИГА 2

Проект межевания территории

Часть 1. Основная часть

ОБОЗНАЧЕНИЕ

4959/2017-ПМТ-основн.

Главный инженер

А.С. Иванов

Главный инженер проекта

Г.М. Лях

1	2	3
-лист 5	5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	
4957/2017-ПМТ-основн.	-Графическая часть-	
-лист 1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры М 1:10000	
-лист 2	Чертёж межевания территории. М 1:500	
	-Приложения-	
Приложение 1	Свидетельство о допуске к определённому виду или видами работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0057.03-2009-4100000731-П-29 от 16 октября 2014 г., выданное Государственному унитарному предприятию Камчатского края «Камчатскгражданпроект»	5 листов
Приложение 2	Информационная карточка предприятия	1 лист

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							4959/2017-ПМТ-основн.-С	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата			2


Обозначение	Наименование	Примечание
4959/2017	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.	<u>Заказчик:</u> ООО «ШИТ»
	<u>КНИГА 2</u>	
	Проект межевания территории	
4959/2017-ПМТ -основн.	<u>Часть 1.</u> Основная часть	
4959/2017-ПМТ -обоснов.	<u>Часть 2.</u> Материалы по обоснованию межевания территории	

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	4959/2017-ПМТ-СП			
Разработал		Лях				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ГУП «Камчатскгражданпроект»		



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2017 г.

№ 1099

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе в границах согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

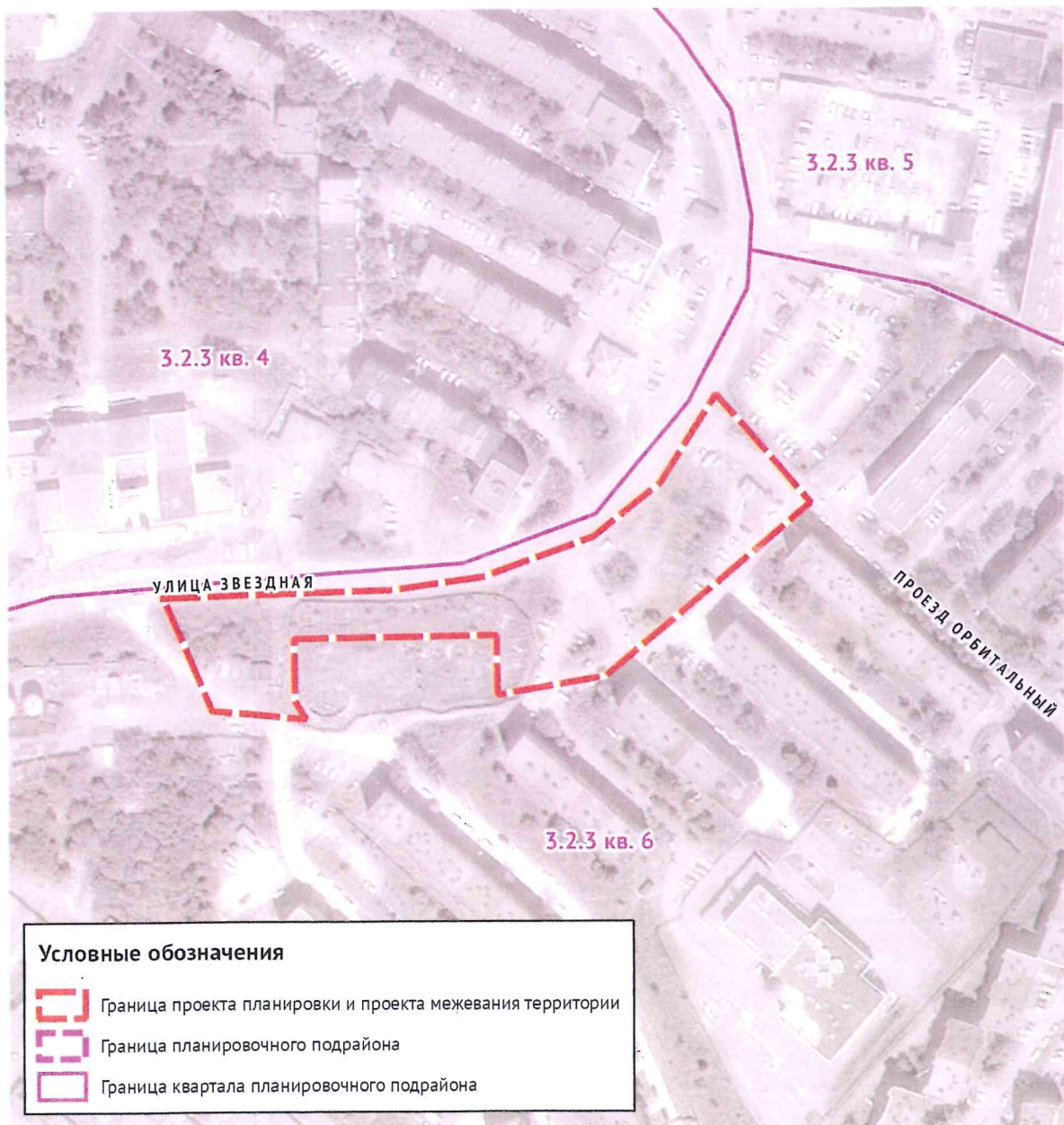
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Петропавловск-Камчатского
городского округа Ю. Иваненко





**Границы проекта планировки территории и
проекта межевания территории**
части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район –
«Совхозные поля» Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе



«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «ШИТ»
_____ Шабанов Т.А.
«__» _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работы	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
2	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории и проект межевания территории
3	Основание для разработки проекта	Постановление администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 25.05.2017 №1099 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
4	Источник финансирования	Средства Заказчика
5	Муниципальный заказчик	ООО «ШИТ» в лице генерального директора Шабанова Тасана Агамедовича
6	Нормативно-правовые акты и документы территориального планирования обосновывающие разработку проекта планировки и проекта межевания размещение объекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных»; Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности"; Постановление Правительства Камчатского края от 29.12.2015 N 503-П "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края"; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Закон Камчатского края от 14.11,2012 г. № 160(ред. от 03.06.2016) «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

		<p>Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;</p> <p>Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;</p> <p>РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;</p> <p>Действующие технические регламенты, СанПиН, СП, СНиП, иные нормативные документы.</p>
7	Местоположение, границы и площадь	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» разрабатывается для территории расположенной в Северном планировочном районе в Петропавловск-Камчатском городском округе, расположенным на пересечении ул. Звездной и ул. Орбитальной.</p> <p>Границы планировочной территории определяются в соответствии с прилагаемой схемой (приложение № 1).</p> <p>Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории составляет 5,2 га.</p>
8	Работы, выполняемые подрядчиком до разработки проекта планировки и проекта межевания	<p>1. Сбор исходных данных, которые содержат;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о существующих красных линиях в районе размещения линейных объектов; - кадастровые выписки из ГКН на кадастровые кварталы, входящие в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки; свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками); - сведения о размещении инженерных коммуникаций в зоне территории проекта планировки - сведения о существующих и планируемых объектах строительства, а также границы отводов земель под различные виды строительства в районе планировки территории объекта; - получение (при необходимости) технических условий на перенос инженерных сетей; - иную дополнительную информацию, необходимую для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории; - подготовка Проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для

		ведения государственного кадастра недвижимости (МСК - 41).
9	Цель разработки и задачи проекта	<p>Цель. Обеспечение устойчивого развития территории Петропавловск- Камчатского городского округа, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Автомобильная дорога районного значения по проспекту Таранца с устройством транспортной развязки и водопропускными сооружениями», обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение параметров и характеристик планируемого развития территории; определение фиксированных границ регулирования землепользования и застройки, в том числе определение красных линий; -определение границ зон, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам для строительства планируемых к размещению объектов; определение территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; определение зон с особыми условиями использования территории; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности на территорию проекта планировки;
10	Вид планируемого к размещению объекта	Объект торгового назначения
11	Состав исходной информации для проектирования	<p>Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.</p> <p>В качестве топографической подосновы для выполнения проекта планировки территории принять при необходимости аэрофотосъемку и топографическую съемку г. Петропавловска- Камчатского М:500, М 1:2000; М 1:10000, При выполнении проекта планировки территории использовать материалы Альбома Схем микросейсморайонирования г. Петропавловск-Камчатского. М 1:10000. 1988 г. Госстрой РСФСР. НПО Стройизыскания. ДальТИСИЗ Камчатское отделение. Инв. 219.</p> <p>Система координат - МСК-41, система высот - Тихоокеанская, принятые для г. Петропавловска-Камчатского</p>
12	Состав работ по проекту планировки территории и проекту межевания территории	<p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий

поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации

		<p>федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. <p>2.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <u>границы существующих земельных участков</u> 2) <u>границы зон с особыми условиями использования территорий;</u> 3) <u>местоположение существующих объектов капитального строительства;</u> 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
13	<p>Основные предложения очередности проектирования по этапам разработки проекта, сроки выполнения работы, требования к содержанию и форме</p>	<p>Порядок выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка Проекта межевания территории в соответствии с согласованным с Заказчиком проектом планировки территории и проектом межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. - процедура публичных слушаний в соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса РФ,

представляемых
материалов

- доработка проекта межевания по результатам публичных слушаний.

Требования к содержанию и форме представляемых материалов: Электронная версия Проекта должна обеспечивать работу с ГИС - приложениями Mapinfo, Autodesk (AUTOCad), текстовые материалы в формате Microsoft Word.

Проектные материалы по Проекту межевания территории Подрядчик передает Заказчику в трех экземплярах, сброшюрованные на бумажном носителе и в двух экземплярах на CD-дисках.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/NT/2GOO/XP.

Подготовку XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 февраля 2012 г. N П/54 "О внесении изменений в Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 марта 2011 г. N П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

Форматы чертежей должны соответствовать требованиям ISO. Демонстрационные материалы для оформления и проведения публичных слушаний должны включать в себя:

- 1) Пояснительную записку.
- 2) Цветные схемы на бумажной жесткой основе в М 1:2000 или М 1:5000 (возможно совмещение чертежей) и в электронном виде в формате PDF.
 - а) планируемое использование территории;
 - б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов культурного наследия (при необходимости), иных объектов капитального строительства;
 - г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
 - д) границы зон с особыми условиями использования территории;
 - е) нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.
- 3) Общие виды, панорамы, развертки и перспективы застройки на бумажной жесткой основе, выполненные на основе компьютерной трехмерной модели;
- 4) Слайдовую презентацию проекта.

		<p>Содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта должно соответствовать Градостроительному кодексу Российской Федерации, должны содержать сведения, указанные в части 13 настоящего технического задания. В положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также характеристиках планируемого развития территории основной части проекта планировки территории включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об основных положениях документа территориального планирования; технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта; - характеристики планируемого развития территории (плотность и параметры застройки, предложения по установлению публичных сервитутов, территории общего пользования, меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности)
14	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждение проекта.</p>	<p>По итогам работ Заказчику должен предоставляется «Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе», выполненный в соответствии с согласованным с Заказчиком. Результаты работ предоставляются Заказчику с обязательным присутствием Исполнителя работ.</p> <p>Обязательное сопровождение проекта планировки территории и проекта межевания территории Исполнителем работ на публичных слушаниях.</p> <p>Исполнитель работ отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования Проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует Проект межевания территории.</p> <p>Утверждение Проекта межевания территории производится в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам публичных слушаний с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.</p>

Пояснительная записка.

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

I. Основная часть проекта межевания территории.

1. Исходные данные.

1. «Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» выполнен в соответствии:

- Постановление администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 25.05.2017 №1099 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Проект межевания разрабатывается в соответствии:

-Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ, ред. от 01.07.2017 г.

- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

- Федеральный закон от 25.11.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» ред. от 03.07.2016;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иной нормативно-технической документацией.

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						4959/2017-ПМТ-основн.ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработ		Кара-Сал		<i>М.Кара</i>		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд		Лагунова		<i>Лагунова</i>			П	1	5
ГИП		Лях		<i>Лях</i>			ГУП «Камчатскгражданпроект»		

2. Назначение градостроительной документации по межеванию территории.

Подготовка градостроительной документации по межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Петропавловск-Камчатского городского округа, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов общественного питания, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению объекта капитального строительства.

Решения данной документации отражают устройство проектируемого здания, на образуемом земельном участке располагаемого на пересечении ул. Звездная и ул. Орбитальная.

Проектируемая территория ограничена с севера - ул. Звездная, с востока – ул. Орбитальная, с южной стороны – территорией многоквартирных жилых домов, с востока - территорией для эксплуатации здания центрального теплового пункта №326.

Площадь образуемых земельных участков проекта планировки составляет:

ЗУ1 – 2438,22, ЗУ2 – 1009,47 м², ЗУ3 – 1130,88 м², ЗУ4 – 1159,65 м².

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В проекте межевания предусматривается: вновь образуемые земельные участки ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4.

Категория земли, на котором расположен образуемый земельный участок ЗУ1, относится к землям населенных пунктов. Предполагаемое разрешенное использование земельного участка: Р-2 - земельные участки объектов общественного питания.

Площадь образуемого земельного участка проекта планировки составляет 2438,22 м².

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	4959/2017-ПМТ-основн.ПЗ	Лист
										2

Таблица «Координаты точек поворота образуемого земельного участка :ЗУ1».

Земельный участок ЗУ 1				
2438,22 м ²				
Наименование вида разрешённого использования земельного участка: Р-2 - земельные участки объектов общественного питания.				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. Угол
1	563859,10	1413120,20	39,49	49°4'
2	563884,97	1413150,03	24,57	33°51'
3	563905,38	1413163,72	35,29	132°22'
4	563881,60	1413189,79	40,34	219°25'
5	563850,44	1413164,17	11,94	223°32'
6	563841,78	1413155,95	25,17	238°7'
7	563828,48	1413134,57	33,82	334°51'
1	563859,10	1413120,20		

Категория земли, на котором расположен образуемый земельный участок ЗУ2, относится к землям населенных пунктов. Предполагаемое разрешенное использование земельного участка: Р2- зона парковок.

Площадь образуемого земельного участка проекта планировки составляет 1009,47 м².

Земельный участок ЗУ 2				
1009,47 м ²				
Наименование вида разрешённого использования земельного участка: Р-2 – она парковок.				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. Угол
8	563850,62	1413096,84	19,46	70°4'
9	563857,25	1413115,11	34,64	154°43'
10	563825,93	1413129,91	19,65	241°45'
11	563816,63	1413113,6	16,38	246°38'
12	563810,13	1413097,56	40,49	358°59'
8	563850,62	1413096,84		

Категория земли, на котором расположен образуемый земельный участок ЗУ3, относится к землям населенных пунктов. Предполагаемое разрешенное использование земельного участка: общего пользования, занятые

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	4959/2017-ПМТ-основн.ПЗ	Лист
							3

площадями набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами.

Площадь образуемого земельного участка проекта планировки составляет 1130,88 м².

Земельный участок ЗУ 3				
1130,88 м ²				
Наименование вида разрешённого использования земельного участка: общего пользования, занятые площадями набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. Угол
13	563838,78	1413010,01	59,35	88°13'
14	563840,63	1413069,31	29,29	70°3'
8	563850,62	1413096,84	40,49	178°59'
12	563810,13	1413097,56	6,03	246°38'
15	563807,74	1413092,03	7,34	292°27'
16	563810,52	1413085,3	21,88	359°11'
17	563832,38	1413084,9	74,87	269°8'
18	563831,21	1413010,12	7,54	359°7'
13	563838,78	1413010,01		

Категория земли, на котором расположен образуемый земельный участок ЗУ4, относится к землям населенных пунктов. Предполагаемое разрешенное использование земельного участка: Р2- зона парковок.

Площадь образуемого земельного участка проекта планировки составляет 1159,65 м².

Земельный участок ЗУ 4				
1159,65 м ²				
Наименование вида разрешённого использования земельного участка: Р2- зона парковок.				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. Угол
13	563838,78	1413010,01	7,57	179°6'
18	563831,21	1413010,12	23,0	180°
19	563808,20	1413010,48	7,56	149°34'
20	563801,75	1413014,43	15,36	279°51'
21	563804,38	1412999,3	14,41	294°6'
22	563810,27	1412986,15	36,28	315°1'
23	563835,89	1412960,53	25,49	85°6'
24	563838,02	1412985,92	24,1	88°18'
13	563838,78	1413010,01		

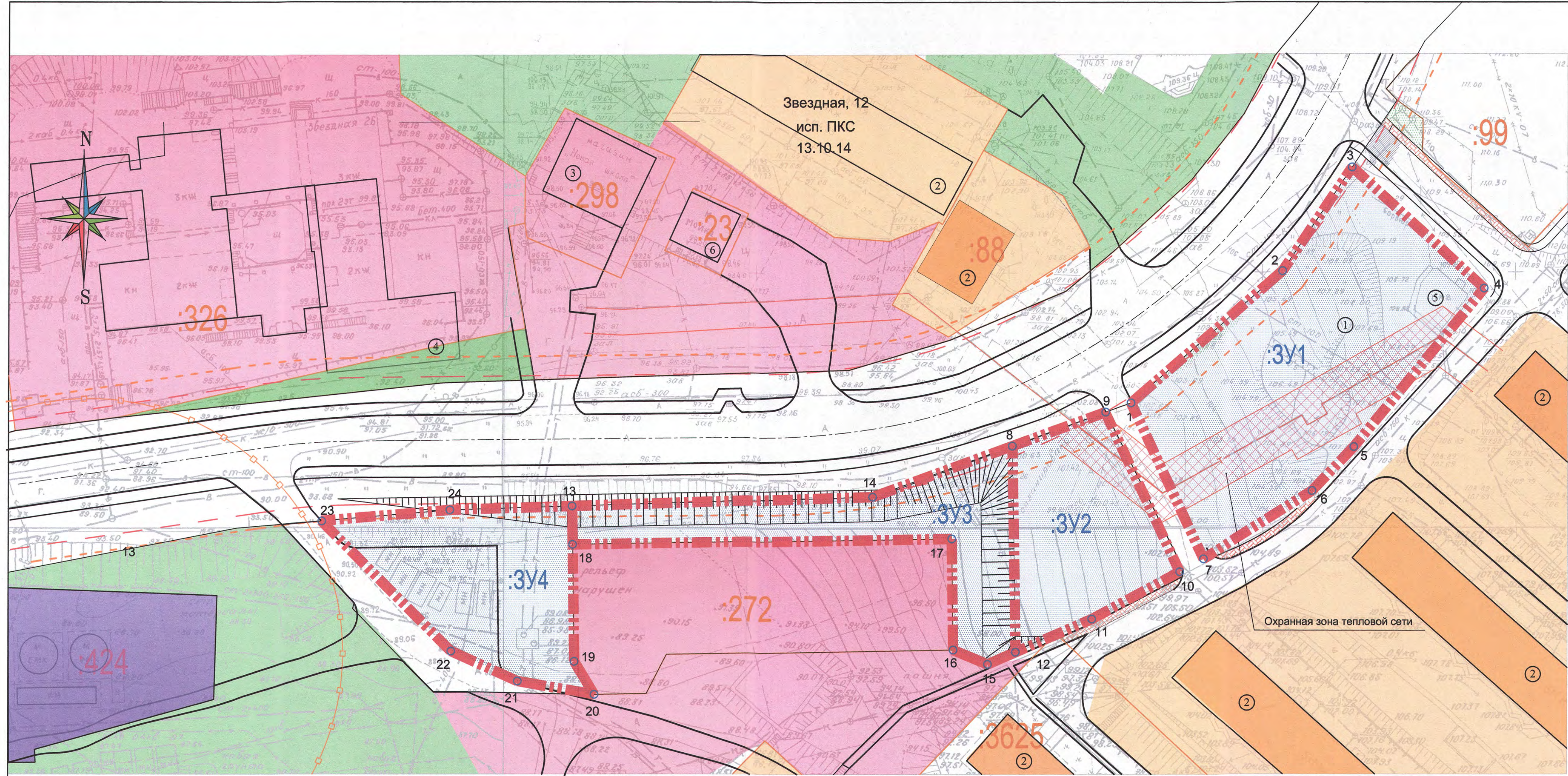
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4959/2017-ПМТ-основн.ПЗ

Лист

4



Поворотные точки образуемого земельного участка ЗУ 1.

Земельный участок 1 2438,22 м²				
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: P2 - объекты общественного питания.				
№ точки	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол°
1	563859.10	1413120.20	39,49	49°4'
2	563884.97	1413150.03	24,57	33°51'
3	563905.38	1413163.72	35,29	132°22'
4	563881.60	1413189.79	40,34	219°25'
5	563850.44	1413164.17	11,94	223°32'
6	563841.78	1413155.95	25,17	238°7'
7	563828.48	1413134.57	33,82	334°51'
1	563859.10	1413120.20		

Поворотные точки образуемого земельного участка ЗУ 2.

Земельный участок 2 1009,47 м²				
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: P2- зона парковок				
№ точки	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол°
8	563850.62	1413096.84	19,46	70°4'
9	563857.25	1413115.11	36,64	154°43'
10	563825.93	1413129.91	19,65	241°45'
11	563816.63	1413112.6	16,38	246°38'
12	563810.13	1413097.56	40,49	358°59'
8	563850.62	1413096.84		

Поворотные точки образуемого земельного участка ЗУ 3.

Земельный участок 3 1130,88 м²				
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами				
№ точки	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол°
13	563838.78	1413010.01	59,35	88°13'
14	563840.63	1413069.31	29,29	70°3'
8	563850.62	1413096.84	40,49	178°59'
12	563810.13	1413097.56	6,03	246°38'
15	563807.74	1413092.03	7,34	292°27'
16	563810.52	1413085.3	21,88	359°11'
17	563832.38	1413084.9	74,87	269°8'
18	563831.21	1413010.12	7,54	359°7'
13	563838.78	1413010.01		

Поворотные точки образуемого земельного участка ЗУ 4.

Земельный участок 4 1159,65 м²				
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: P2- зона парковок				
№ точки	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол°
13	563838.78	1413010.01	7,57	179°6'
18	563831.21	1413010.12	23,0	180°0'
19	563808.2	1413010.48	7,56	149°34'
20	563801.75	1413014.43	15,36	279°51'
21	563804.38	1412999.3	14,41	294°6'
22	563810.27	1412986.15	36,28	315°1'
23	563835.89	1412960.53	25,49	85°16'
24	563838.02	1412985.92	24,1	88°18'
13	563838.78	1413010.01		

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Бкж - Многоквартирные жилые дома
 - магазин - Здания торгового назначения
 - мойка - Здание мойки автомобилей
 - МН - Вспомогательные сооружения
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилая зона
 - Общественно-деловая зона
 - Коммунальная зона
 - Природно-рекреационная зона
 - Охранная зона существующей теплотрассы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы образуемых земельных участков
 - Номер образуемых земельных участков
 - Граница территории допустимого строительства
 - Красные линии автомобильной дороги существующие;
 - Линия регулирования застройки;
 - Границы смежных земельных участков в соответствии с кадастровым планом земельных участков;
 - Кадастровый номер смежных земельных участков;
- ОБЪЕКТЫ**
- Образуемый земельный участок;

Технико-экономические показатели образуемого земельного участка

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	
			Сущест.	Образ. зем.уч.
1	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ1	м²	-	2438,22
2	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ2	м²	-	1009,47
3	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ3	м²	-	1130,88
4	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ4	м²	-	1159,65
5	Площадь территории под капитальное строительство	м²	-	1027,33
6	Площадь озеленения	м²	-	1410,89
7	Площадь под покрытие проездов, парков	м²	-	1014,78

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Территория строительства	Проектная
2	Многоквартирные 5-этажные жилые дома	Сущест.
3	Магазины	Сущест.
4	Торговый центр	Сущест.
5	Павильон	Статус времен. сооружения
6	Автомойка	Сущест.

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- План ориентирован по истинному меридиану;
 - Система координат: Местная, принятая для г. Петропавловска-Камчатского (МСК 41)
 - Система высот: Тихоокеанская;

4959/2017 - ПМТ							
Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Кара-Сал						
Нач. отдела	Лагунова						
ГИП	Лях						
Проект межевания территории. Основная часть.					Стадия	Лист	Листов
План межевания территории М1:500					П	2	
					ГУП КАМЧАТСКГРАЖДПРОЕКТ		

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Зарегистрировано в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 25 сентября 2009 г. № СРО-П-029-25092009



Зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве за основным государственным номером ОГРН №1097799003125 11 февраля 2009 г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ
И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

115088, г. Москва, улица 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5, www.npcsp.org

СВИДЕТЕЛЬСТВО

г. Москва

«16» октября 2014 г.

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0057.03-2009-4100000731-П-29

Выдано члену саморегулируемой организации: Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект», ОГРН 1024101028357, ИНН 4100000731, 683003, Россия, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 118.

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», протокол № 112 от «16» октября 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «16» октября 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 15 мая 2013 г. № 0057.02-2009-4100000731-П-29.

Председатель Правления



И.В. Горелов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «16» октября 2014 г.

№ 0057.03-2009-410000731-П-29

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений:
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»

Государственное унитарное предприятие Камчатского края
«Камчатскгражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект» вправе заключать договора по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **300 000 000 (триста миллионов) рублей.**

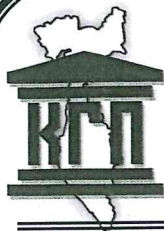
Председатель Правления



И.В. Горелов

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРЕДПРИЯТИЯ

Наименование организации	Государственное унитарное предприятие Камчатского края "Камчатскгражданпроект" (ГУП "Камчатскгражданпроект")
Адрес:	683003, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, дом № 118
И.о. директора	Кист Фридрих Эдуардович
Полномочия	Действующий на основании приказа Министерства строительства Камчатского края от 31 июля 2017 г. № 144-к «о назначении исполняющего обязанности директора ГУП «Камчатскгражданпроект»
Главный бухгалтер	Болдырева Юлия Анатольевна
Электронный адрес электронной почты:	e-mail: gupkgp41@yandex.ru
Сайт:	www.41kgp.ru
Телефон / факс:	8(4152) 42-39-39;
ИНН/КПП	4100000731/410101001
ОКФС	13
ОКАТО	30401000000
ОКОПФ	42
ОКВЭД	74.20.11; 74.20.12
ОКПО	03983552
ОГРН	1024101028357
Плательщик НДС	Является плательщиком налога НДС
Банковские реквизиты:	
Расчётный счёт	40602810600000000084
Банк	ЗАО «Солид Банк», г.Петропавловск-Камчатский
БИК	043002708
Корр.сч.	30101810300000000708



Государственное унитарное предприятие Камчатского края
«Камчатскгражданпроект»
(ГУП «Камчатскгражданпроект»)

Юридический адрес: 683003, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 118 телефон/факс 8 (4152) 42-39-39, e-mail: gupksp41@yandex.ru; сайт: www.41ksp.ru, ИНН: 4100000731, КПП: 410101001, Банковские реквизиты: р/счет 40602810600000000084 в ЗАО «Солид Банк», г.Петропавловск-Камчатский, БИК: 043002708, корр.счет: 30101810300000000708

ЗАКАЗЧИК: ООО «ШИТ»

ЗАКАЗ: 4959/2017

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

КНИГА 2

Проект межевания территории

Часть 2. Материалы по обоснованию межевания территории

ОБОЗНАЧЕНИЕ

4959/2017-ПМТ-обоснов.

Главный инженер

А.С. Иванов

Главный инженер проекта

Г.М. Лях

г.Петропавловск-Камчатский
2017 год

Обозначение	Наименование	Примечание								
1	2	3								
4957/2017	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.	Заказчик: ООО «ШИТ»								
	КНИГА 2									
	Проект межевания территории									
4957/2017-ПМТ-обоснов	Часть 2. Материалы по обоснованию межевания территории									
4957/2017-ПМТ - обоснов.С	Содержание книги 2 части 2									
4957/2017-ПМТ-СП	Состав проекта									
	-Текстовая часть-									
4957/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ	Пояснительная записка									
-лист 1	1.Исходные документы									
-лист 2	2. Назначение градостроительной документации по межеванию территории. 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.									
-лист 3	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.									
-лист 5	5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.									
4957/2017-ПМТ-обоснов.	-Графическая часть-									
-лист 1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры М 1:10000									
-лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500									
-лист 3	Схема границ зон размещения линейного объекта. План красных линий. М 1:500.									
- лист 4	План межевания. М 1:500									
4959/2017-ПМТ-обоснов.-С										
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание книги 2 части 2	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
							ГУП			
							«Камчатскгражданпроект»			

Согласовано:				

Подпись и дата	Взам. инв. №	

Инв. № подл.	ГИП	Лях Г.М.		


Обозначение	Наименование	Примечание
4959/2017	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.	<u>Заказчик:</u> ООО «ШИТ»
	<u>КНИГА 2</u>	
	Проект межевания территории	
4959/2017-ПМТ -основн.	<u>Часть 1.</u> Основная часть	
4959/2017-ПМТ -обоснов.	<u>Часть 2.</u> Материалы по обоснованию межевания территории	

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	4959/2017-ПМТ-СП			
Разработал		Лях				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ГУП «Камчатскгражданпроект»		

Пояснительная записка.

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

II. Обоснование проекта межевания территории.

1. Исходные данные.

1. «Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» выполнен в соответствии:

- Постановление администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 25.05.2017 №1099 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Проект межевания разрабатывается в соответствии:

-Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ, ред. от 01.07.2017 г.

- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

- Федеральный закон от 25.11.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» ред. от 03.07.2016;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иной нормативно-технической документацией.

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						4959/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработ		Кара-Сал		<i>М.Кара</i>		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд		Лагунова		<i>Лагунова</i>			П	1	5
ГИП		Лях		<i>Лях</i>		ГУП «Камчатскгражданпроект»			
Н.контроль									

2. Назначение градостроительной документации по межеванию территории.

Подготовка градостроительной документации по межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Петропавловск-Камчатского городского округа, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов общественного питания, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению объекта капитального строительства.

Решения данной документации отражают устройство проектируемого здания, на образуемом земельном участке располагаемого на пересечении ул. Звездная и ул. Орбитальная.

Проектируемая территория ограничена с севера - ул. Звездная, с востока – ул. Орбитальная, с южной стороны – территорией многоквартирных жилых домов, с востока - территорией для эксплуатации здания центрального теплового пункта №326.

Площадь образуемых земельных участков проекта планировки составляет:

ЗУ1 – 2438,22, ЗУ2 – 1009,47 м², ЗУ3 – 1130,88 м², ЗУ4 – 1159,65 м².

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В проекте межевания предусматривается: вновь образуемые земельные участки ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4.

Категория земли, на котором расположен образуемый земельный участок ЗУ1, относится к землям населенных пунктов. Предполагаемое разрешенное использование земельного участка: Р-2 - земельные участки объектов общественного питания.

Площадь образуемого земельного участка проекта планировки составляет 2438,22 м².

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	4959/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ	Лист
										2

Таблица «Координаты точек поворота образуемого земельного участка :ЗУ1».

Земельный участок ЗУ 1				
2438,22 м ²				
Наименование вида разрешённого использования земельного участка: Р-2 - земельные участки объектов общественного питания.				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. Угол
1	563859,10	1413120,20	39,49	49°4'
2	563884,97	1413150,03	24,57	33°51'
3	563905,38	1413163,72	35,29	132°22'
4	563881,60	1413189,79	40,34	219°25'
5	563850,44	1413164,17	11,94	223°32'
6	563841,78	1413155,95	25,17	238°7'
7	563828,48	1413134,57	33,82	334°51'
1	563859,10	1413120,20		

Категория земли, на котором расположен образуемый земельный участок ЗУ2, относится к землям населенных пунктов. Предполагаемое разрешенное использование земельного участка: Р2- зона парковок.

Площадь образуемого земельного участка проекта планировки составляет 1009,47 м².

Земельный участок ЗУ 2				
1009,47 м ²				
Наименование вида разрешённого использования земельного участка: Р-2 – она парковок.				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. Угол
8	563850,62	1413096,84	19,46	70°4'
9	563857,25	1413115,11	34,64	154°43'
10	563825,93	1413129,91	19,65	241°45'
11	563816,63	1413113,6	16,38	246°38'
12	563810,13	1413097,56	40,49	358°59'
8	563850,62	1413096,84		

Категория земли, на котором расположен образуемый земельный участок ЗУ3, относится к землям населенных пунктов. Предполагаемое разрешенное использование земельного участка: общего пользования, занятые

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	4959/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ	Лист
							3

площадями набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами.

Площадь образуемого земельного участка проекта планировки составляет 1130,88 м².

Земельный участок ЗУ 3				
1130,88 м ²				
Наименование вида разрешённого использования земельного участка: общего пользования, занятые площадями набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. Угол
13	563838,78	1413010,01	59,35	88°13'
14	563840,63	1413069,31	29,29	70°3'
8	563850,62	1413096,84	40,49	178°59'
12	563810,13	1413097,56	6,03	246°38'
15	563807,74	1413092,03	7,34	292°27'
16	563810,52	1413085,3	21,88	359°11'
17	563832,38	1413084,9	74,87	269°8'
18	563831,21	1413010,12	7,54	359°7'
13	563838,78	1413010,01		

Категория земли, на котором расположен образуемый земельный участок ЗУ4, относится к землям населенных пунктов. Предполагаемое разрешенное использование земельного участка: Р2- зона парковок.

Площадь образуемого земельного участка проекта планировки составляет 1159,65 м².

Земельный участок ЗУ 4				
1159,65 м ²				
Наименование вида разрешённого использования земельного участка: Р2- зона парковок.				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. Угол
13	563838,78	1413010,01	7,57	179°6'
18	563831,21	1413010,12	23,0	180°
19	563808,20	1413010,48	7,56	149°34'
20	563801,75	1413014,43	15,36	279°51'
21	563804,38	1412999,3	14,41	294°6'
22	563810,27	1412986,15	36,28	315°1'
23	563835,89	1412960,53	25,49	85°6'
24	563838,02	1412985,92	24,1	88°18'
13	563838,78	1413010,01		

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

4959/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПМТ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры М1:10000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М1:500	
3	Схема границ зон размещения объектов капитального строительства. М1:500	
4	План межевания территории. М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Градостроительный кодекс РФ, ред. от 01.07.2017 г.	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа	

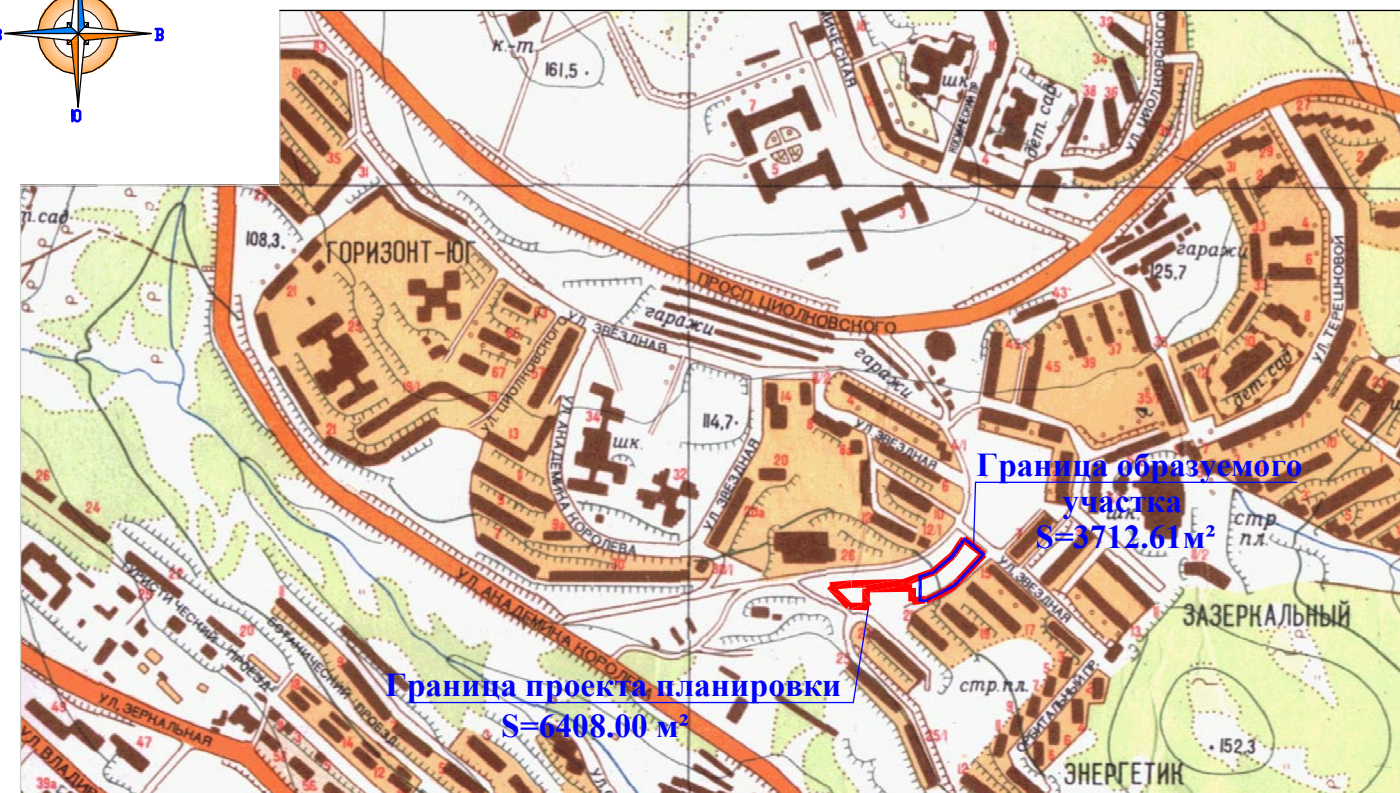
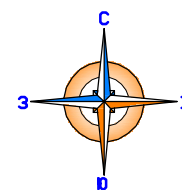
Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Г.М. Лях

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры М 1:10000



Технико-экономические показатели образуемого земельного участка

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	
			Сущест.	Образ. зем.уч.
1	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ1	м ²	-	2438,22
2	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ2	м ²	-	1009,47
3	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ3	м ²	-	1130,88
4	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ4	м ²	-	1159,65
5	Площадь территории под капитальное строительство	м ²	-	1027,33
6	Площадь озеленения	м ²	-	1410,89
7	Площадь под покрытие проездов, парков	м ²	-	1014,78

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4959/2017 - ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе"			
ГИП		Лях		<i>Лях</i>	09.17	Проект межевания территории. Обоснование.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Лагунова		<i>Лагунова</i>	09.17		П	1	
Разработал		Паршина		<i>Паршина</i>	09.17				
Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000							ГУП "Камчатскгражданпроект"		






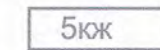

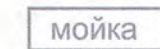





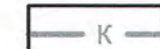




Согласовано

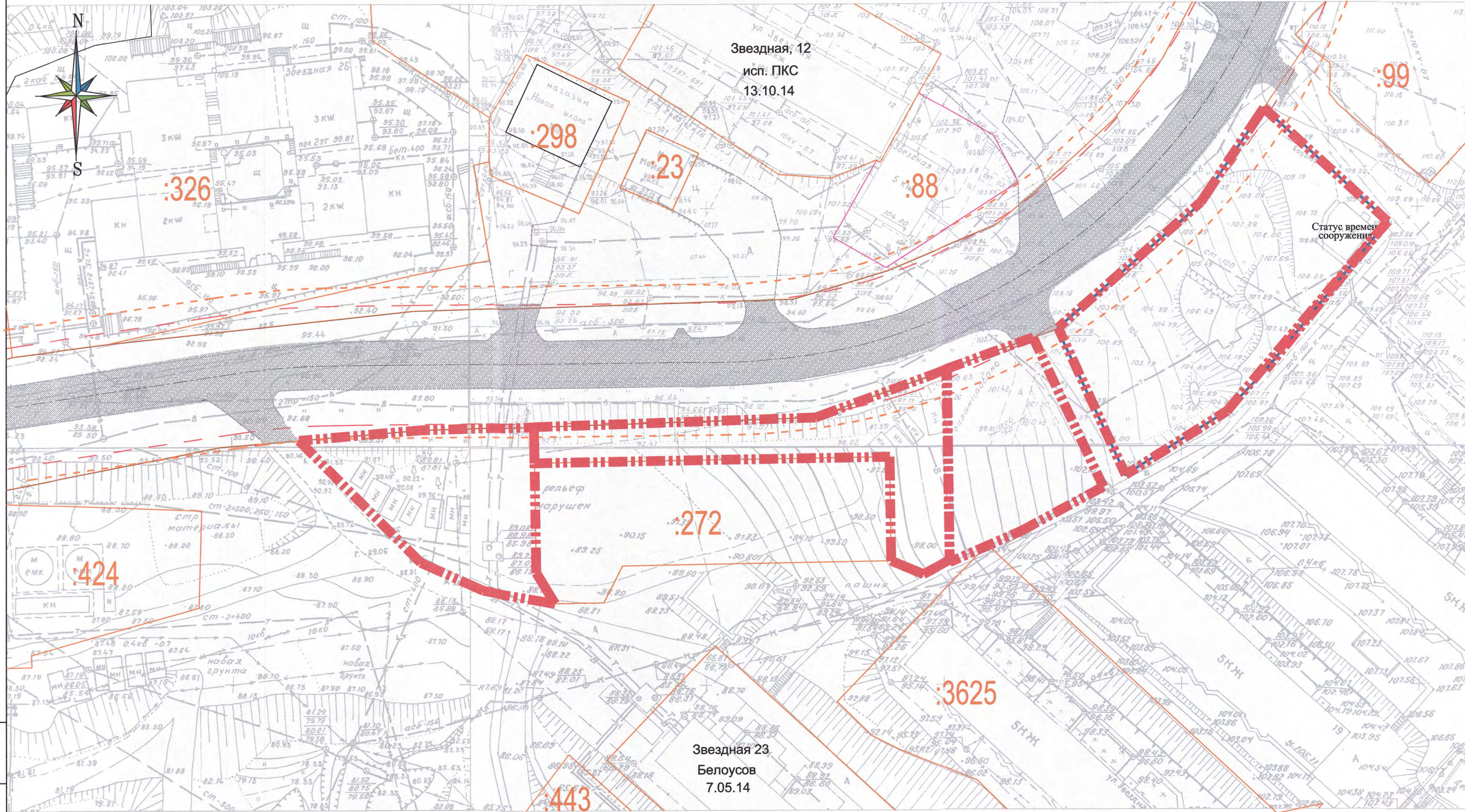
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

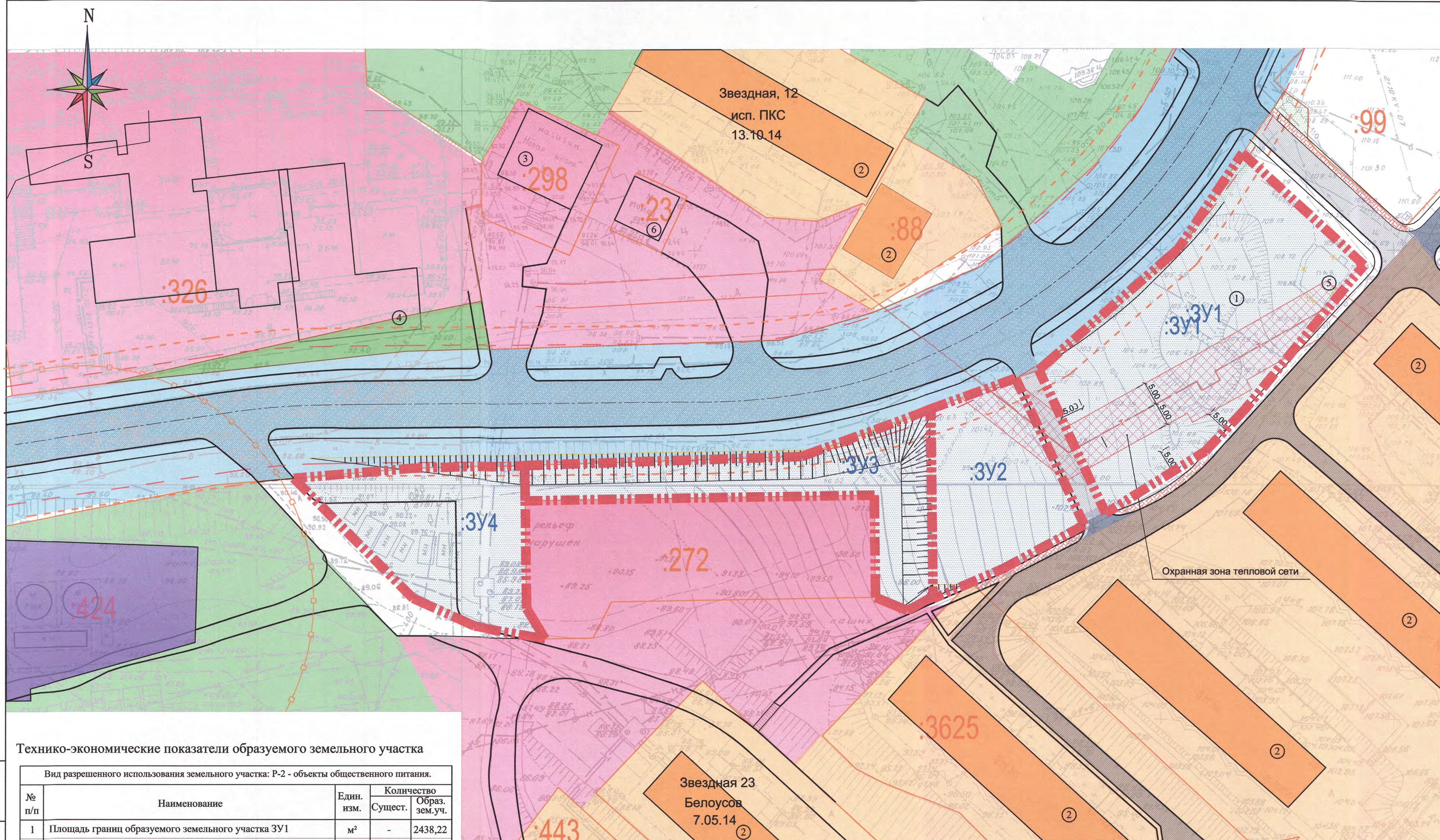
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
-  Границы образуемых земельных участков
 -  Красные линии автомобильной дороги существующие;
 -  Линия регулирования застройки;
 -  Границы смежных землевладений в соответствии с кадастровым планом земельных участков;
 -  :99 Кадастровый номер смежных земельных участков;
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
-  Бжк Многоквартирные жилые дома
 -  магазин Здания торгового назначения
 -  мойка Здание мойки автомобилей
 -  МН Вспомогательные сооружения
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
-  Магистральная улица районного значения (существ.)
 -  Внутриквартальные проезды (существ.)
 -  Тротуары
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
-  В Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
 -  К Сети хозяйственно-фекальной канализации
 -  Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ
 -  Кабельные линии электропередачи 10 кВ
 -  Т Теплотрасса
 -  С Сети связи



Име. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						4959/2017 - ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			
Изм.	Кол. уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Обоснование.	Стадия	Лист	Листов
						Разработал Кара-Сал Нач. отдела Лагунова	П	2	
					09.17	ГИП Лях	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:500		ГУП КАМЧАТСКГРАЖДАНПРОЕКТ



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Территория строительства	Проектная
2	Многоквартирные 5-этажные жилые дома	Сущест.
3	Магазины	Сущест.
4	Торговый центр	Сущест.
5	Павильон	Статус времен. сооружения
6	Автомойка	Сущест.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- Границы образуемых земельных участков
 - :ЗУ1 Номер образуемых земельных участков
 - Граница территории допустимого строительства
 - Красные линии автомобильной дороги существующие;
 - Линия регулирования застройки;
 - Границы смежных землевладений в соответствии с кадастровым планом земельных участков;
 - :99 Кадастровый номер смежных земельных участков;

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Бюк Многоквартирные жилые дома
- магазин Здания торгового назначения
- мойка Здание мойки автомобилей
- МН Вспомогательные сооружения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улицы городского значения (сущест.)
- Внутриквартальные проезды (сущест.)
- Пешеходные дорожки, площадки;
- Планируемые площадки для временной парковки автомобилей;

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Зелёная зона общественного пользования
- Зона автомобильной инфраструктуры
- Коммунальная зона
- Природно-рекреационная зона
- Охранная зона существующей теплотрассы

Технико-экономические показатели образуемого земельного участка

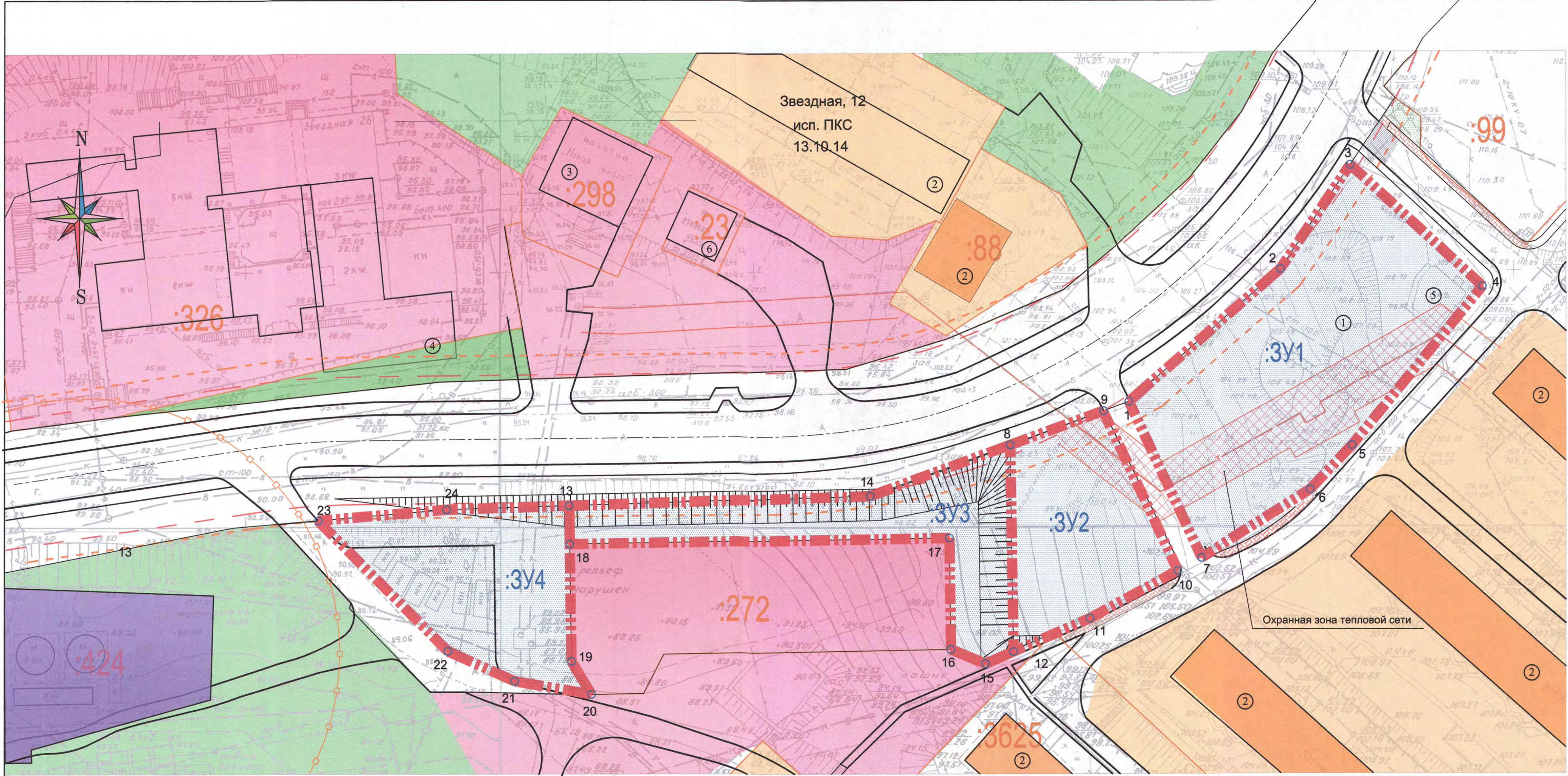
№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	
			Сущест.	Образ. зем.уч.
1	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ1	м ²	-	2438,22
2	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ2	м ²	-	1009,47
3	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ3	м ²	-	1130,88
4	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ4	м ²	-	1159,65
5	Площадь территории под капитальное строительство	м ²	-	1027,33
6	Площадь озеленения	м ²	-	1410,89
7	Площадь под покрытие проездов, парков	м ²	-	1014,78

Примечание:

1. При изменении трассировки теплотрассы возможно увеличение площади территории допустимого строительства на территории образуемого земельного участка

4959/2017 - ПМТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кара-Сал	М.Иванов			
Нач. отдела	Лагунова	Л.Сид	09/17		
ГИП	Лях				
Проект межевания территории. Обоснование.				Стадия	Лист
Схема границ зон размещения объектов капитального строительства. М1:500				П	3
				ГУП КАМЧАТСКГРАЖДАНПРОЕКТ	

Изм. № подл. Подпись и дата. Ваим. инв. №



Поворотные точки образуемого земельного участка ЗУ 1.

Земельный участок 1 2438,22 м²				
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: P2 - объекты общественного питания.				
№ точки	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол°
1	563859.10	1413120.20	39,49	49°4'
2	563884.97	1413150.03	24,57	33°51'
3	563905.38	1413163.72	35,29	132°22'
4	563881.60	1413189.79	40,34	219°25'
5	563850.44	1413164.17	11,94	223°32'
6	563841.78	1413155.95	25,17	238°7'
7	563828.48	1413134.57	33,82	334°51'
1	563859.10	1413120.20		

Поворотные точки образуемого земельного участка ЗУ 2.

Земельный участок 2 1009,47 м²				
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: P2- зона парковок				
№ точки	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол°
8	563850.62	1413096.84	19,46	70°4'
9	563857.25	1413115.11	34,64	154°43'
10	563825.93	1413129.91	19,65	24°45'
11	563816.63	1413112.6	16,38	246°38'
12	563810.13	1413097.56	40,49	358°59'
8	563850.62	1413096.84		

Поворотные точки образуемого земельного участка ЗУ 3.

Земельный участок 3 1130,88 м²				
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами				
№ точки	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол°
13	563838.78	1413010.01	59,35	88°13'
14	563840.63	1413069.31	29,29	70°3'
8	563850.62	1413096.84	40,49	178°59'
12	563810.13	1413097.56	6,03	246°38'
15	563807.74	1413092.03	7,34	292°27'
16	563810.52	1413085.3	21,88	359°11'
17	563832.38	1413084.9	74,87	269°8'
18	563831.21	1413010.12	7,54	359°7'
13	563838.78	1413010.01		

Поворотные точки образуемого земельного участка ЗУ 4.

Земельный участок 4 1159,65 м²				
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: P2- зона парковок				
№ точки	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол°
13	563838.78	1413010.01	7,57	179°6'
18	563831.21	1413010.12	23,0	180°0'
19	563808.2	1413010.48	7,56	149°34'
20	563801.75	1413014.43	15,36	279°51'
21	563804.38	1412999.3	14,41	294°6'
22	563810.27	1412986.15	36,28	315°1'
23	563835.69	1412960.53	25,49	85°16'
24	563838.02	1412985.92	24,1	88°18'
13	563838.78	1413010.01		

Технико-экономические показатели образуемого земельного участка

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	
			Сущест.	Образ. зем.уч.
1	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ1	м²	-	2438,22
2	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ2	м²	-	1009,47
3	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ3	м²	-	1130,88
4	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ4	м²	-	1159,65
5	Площадь территории под капитальное строительство	м²	-	1027,33
6	Площадь озеленения	м²	-	1410,89
7	Площадь под покрытие проездов, парков	м²	-	1014,78

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Территория строительства	Проектная
2	Многоквартирные 5-этажные жилые дома	Сущест.
3	Магазины	Сущест.
4	Торговый центр	Сущест.
5	Павильон	Статус времен. сооружения
6	Автомойка	Сущест.

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. План ориентирован по истинному меридиану;
 2. Система координат: Местная, принятая для г. Петропавловска-Камчатского (МСК 41)
 3. Система высот: Тихоокеанская;

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Бюк	Многоквартирные жилые дома
магазин	Здания торгового назначения
мойка	Здание мойки автомобилей
мн	Вспомогательные сооружения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

	Жилая зона
	Общественно-деловая зона
	Коммунальная зона
	Природно-рекреационная зона
	Охранная зона существующей теплотрассы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ГРАНИЦЫ	Границы образуемых земельных участков
	:ЗУ1	Номер образуемых земельных участков
		Граница территории допустимого строительства
		Красные линии автомобильной дороги существующие;
		Линия регулирования застройки;
		Границы смежных землевладений в соответствии с кадастровым планом земельных участков;
	:99	Кадастровый номер смежных земельных участков;
		Образуемый земельный участок;

4959/2017 - ПИМТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кара-Сал	Лагунова			
Нач. отдела	Лагунова				
ГИП	Лях				
Проект межевания территории. Обоснование.				Стадия	Лист
План межевания территории М1:500				II	4
				ГУП КАМЧАТСКГРАЖДАНПРОЕКТ	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Иное № подл.