



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.12.2023

№3247

О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в районе улицы Лермонтова

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Камчатского края от 08.10.2021 № 428-П «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Камчатском крае, Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в Камчатском крае», распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 38-р «О признании многоквартирного дома № 10 по улице Лермонтова аварийным и подлежащим сносу», распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.06.2022 № 85-р «О признании многоквартирного дома № 12а по улице Лермонтова аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в районе улицы Лермонтова, общей площадью 4 884,9 кв. м, в границах, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления - 15 лет с даты заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Определить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей

комплексному развитию, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Комплексное развитие территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, подлежит осуществлению по одному договору о комплексном развитии территории, заключаемому по результатам торгов в отношении всей территории, подлежащей комплексному развитию территории.

6. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Т.П. Кокорину, заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н.В. Александрову.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

**Схема границ
территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию,
расположенной в районе улицы Лермонтова**



**Каталог координат границ
территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию,
расположенной в районе улицы Лермонтова**

Номер точки	X	Y
1	554933,12	1414597,3
2	554907,68	1414587,9
3	554906,57	1414555,6
4	554911,67	1414537,4
5	554925,14	1414489,4
6	554928,19	1414477,7
7	554933,99	1414478,5
8	554943,86	1414480,3
9	554950,45	1414481,5
10	554959,37	1414483,6
11	554967,63	1414485,9
12	554966,4	1414489,9
13	554972,89	1414491,9
14	554949,88	1414567,9
15	554945,22	1414579,3
16	554939,15	1414577,6
1	554933,12	1414597,3

Площадь: 4 884,9 кв.м

**Перечень
земельных участков, расположенных в границах территории жилой
застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной
в районе улицы Лермонтова**

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:6237.

**Перечень
объектов капитального строительства, расположенных в границах
территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию,
расположенной в районе улицы Лермонтова**

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию:

№ п/п	Адрес (кадастровый номер объекта)	Основание включения многоквартирного дома в перечень	Вид работ
1.	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край ул. Лермонтова, д.10	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 38-р «О признании многоквартирного дома № 10 по улице Лермонтова аварийным и подлежащим сносу»	снос
2.	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край ул. Лермонтова, д.12а	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.06.2022 № 85-р «О признании многоквартирного дома № 12а по улице Лермонтова аварийным и подлежащим сносу»	снос

**Перечень
основных видов разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны
при реализации решения о комплексном развитии территории жилой
застройки, расположенной в районе улицы Лермонтова**

1. Жилая застройка (код 2.0);
2. Обслуживание жилой застройки (код 2.7);
3. Магазины (код 4.4);
4. Общественное питание (код 4.6);
5. Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
6. Благоустройство территории (код 12.0.2).

Виды разрешенного использования земельных участков, устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

**Перечень
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства в границах территории жилой
застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной
в районе улицы Лермонтова**

Предельное (минимальное и максимальное) количество надземных этажей – от 1 до 9 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

Предельная плотность застройки земельного участка (территории) в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом сейсмичности региона и высокой степени градостроительной ценности территории, принять 270 человек на га, при жилищной обеспеченности (общей площади жилых помещений) не менее 25 кв.м на человека.

Минимальная общая площадь жилых помещений в объектах капитального строительства жилого назначения, размещение которых допускается на земельных участках, основной вид разрешенного использования которых допускает строительство многоквартирных жилых домов, составляет не менее 3 500 (трех тысяч пятисот) кв.м.