



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2023 г.

№ 27

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2019 № 2215

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2019 № 2215 (далее – проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 26.05.2023 в 15<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:

– размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

– размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней

со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 18.05.2023 № 27

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район –  
«Совхозные поля» Северного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный  
постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского  
округа от 25.10.2019 № 2215



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3.  
Жилой район – «Совхозные поля»  
Северного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе,  
утвержденный постановлением администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
от 25.10.2019 № 2215**

**Экз. №1**

**Шифр: 46-23-ПМТ**

**Директор ООО «Топографическое бюро»**



**И.Г.Яковлев**

**г.Петропавловск-Камчатский**

**2023 год**

В соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, которая введена Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ («гаражная амнистия»), до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в частности, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям.

ПМТ части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержден до вступления в силу «гаражной амнистии», поэтому образование земельных участков под отдельные гаражные боксы в данном ПМТ не было предусмотрено.

Общество с ограниченной ответственностью «Топографическое бюро» является членом СРО АИИС и имеет первый уровень ответственности по обязательствам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации.

Основанием внесений изменений в проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2019 № 2215, послужил Договор № 46 от 26 января 2023 г. с ООО «Топографическое бюро».

Согласно вышеуказанного Договора, за внесением изменений в «Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2019 № 2215» обратился гражданин Рубцов Александр Анатольевич - собственник гаражного бокса № 5/1 с кадастровым номером 41:01:0010119:1089, находящегося по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, проезд Космический, ГСК Космический проезд-7, 1996 - 1997 года постройки (приложение 2). Данный гаражный бокс расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:78, который попадает в границы ПМТ, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатском городского округа от 25.10.2019 № 2215.

На основании вышеизложенного, внесение изменений в проект межевания территории необходимо для:

- образования земельного участка с условным номером :78:ЗУ1(бокс5/1) путем раздела земельного участка (раздел с измененным земельным участком) с кадастровым номером 41:01:0010119:78, в соответствии со статьей 3.7

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						Лист
<b>46-23-ПМТ</b>						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, которая введена Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ. Образование земельного участка с условным номером :78:ЗУ1(бокс5/1) необходимо для дальнейшего предоставления его в собственность (бесплатно).

В проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2019 № 2215 вносятся изменения на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575:

1. Абзац 7 раздела 1.3 изложить в следующей редакции:

В проекте межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано три вновь образуемых земельных участка с условными номерами :78:ЗУ1 (бокс5/1), :ЗУ1, :ЗУ2. (приложение 2.1).

2. Абзац 8 раздела 1.3 дополнить строками следующего содержания:

Земельный участок с условным номером :78:ЗУ1(бокс5/1) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:78 с сохранением его в измененных границах (в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, которая введена Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ).

3. Таблицу 4 раздела 1.4 дополнить строками следующего содержания:

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:78:ЗУ1(бокс5/1)</u></b>
<b>Вид разрешенного использования (от исходного земельного участка)</b>		гаражи - боксы
<b>Территориальная зона:</b>		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона
<b>Способ образования земельного участка</b>		образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:78 с сохранением его в измененных границах
<b>Площадь земельного участка</b>		30 кв.м
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
1	564476,12	1412977,37
2	564478,96	1412984,27
3	564475,23	1412985,82

4	564472,35	1412978,86
1	564476,12	1412977,37

4. Раздел 1.5 изложить в следующей редакции:

#### **1.5 Заключение**

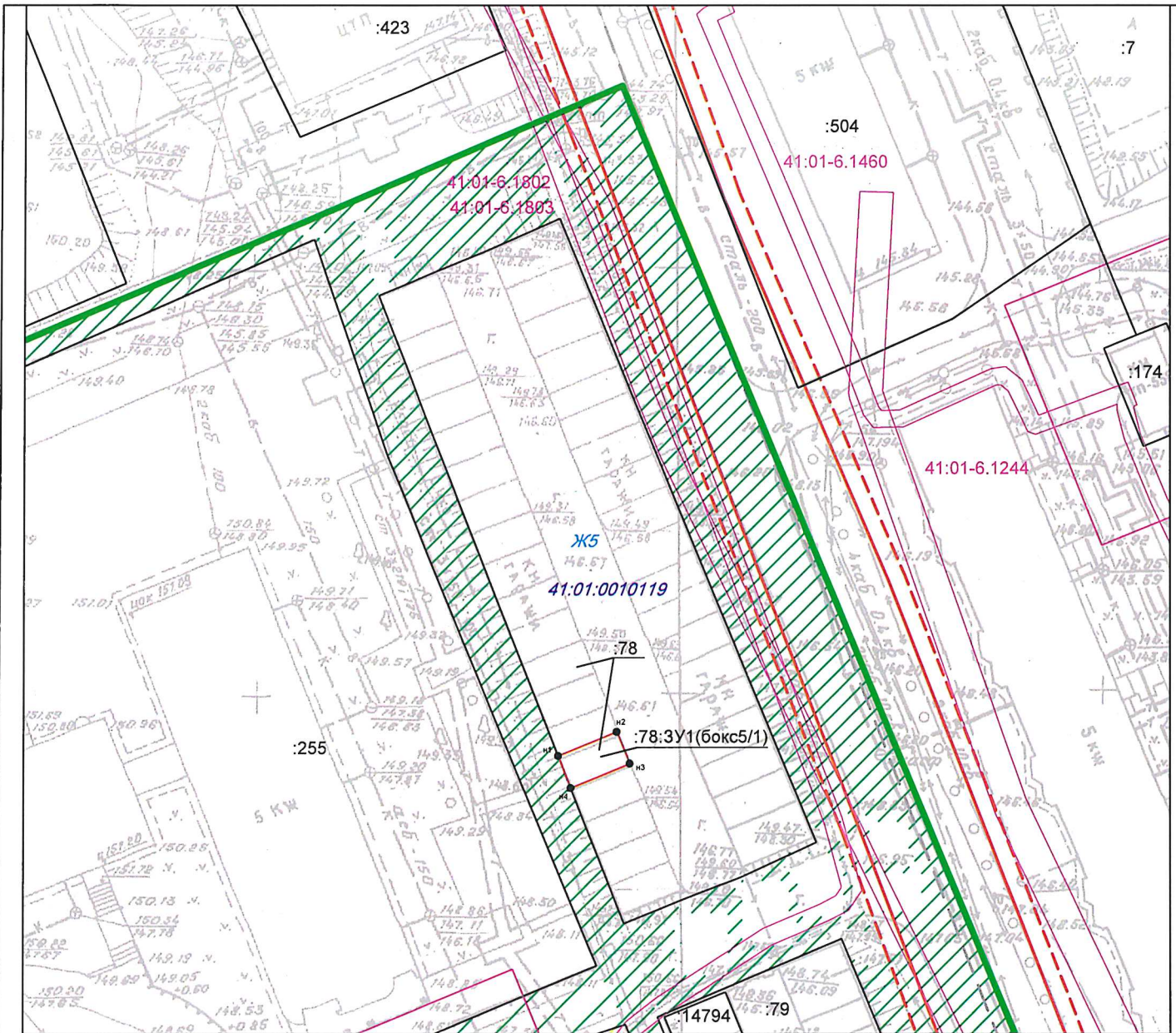
В проекте межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформированы вновь образуемые земельные участки. Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 5.

5. Раздел 2.1 дополнить чертежом:

- Чертеж проекта внесения изменений образование земельного участка под бокс №5/1, ГСК Космический проезд-7 (Приложение 1).

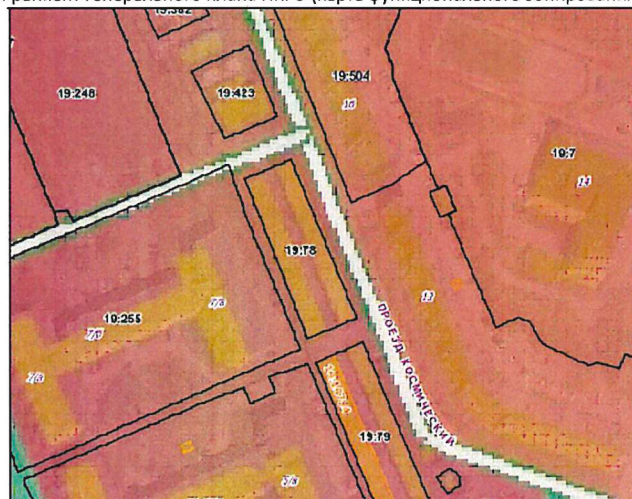




Фрагмент генерального плана ПКГО (карта функционального зонирования)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка
- граница существующего сооружения, здания
- 41:01.0010119 - номер кадастрового квартала
- Ж5 - территориальная зона
- :78 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранный зоны)
- :78:3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- граница проекта межевания территории
- установленные красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось дороги



						46/23-ПМТ Приложение 1		
						части кварталов № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Чертеж проекта внесения изменений образование земельного участка под Бокс №5/1, ГСК Космический проезд 7 в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (введена Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ)		
		Кадастровый инженер	Валяева А.И.			Лист	Листов	
		директор	Яковлев И.Г.			1	1	ООО "Топографическое бюро"
						Масштаб 1:500		

**Порядок  
учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений  
в проект межевания территории части квартала № 2 планировочного  
подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского  
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском  
округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-  
Камчатского городского округа от 25.10.2019 № 2215, и участия граждан  
в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2019 № 2215, до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2019 № 2215, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.