



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## администрации

### Петропавловск-Камчатского городского округа

---

От 28.04.2014 № 991

Об утверждении проекта планировки территории «Группа смешанной жилой застройки по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки территорий от 12.02.2014, заключения о результатах публичных слушаний от 12.02.2014

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории «Группа смешанной жилой застройки по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа согласно приложению.
2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Е.Ю. Новицкая) опубликовать в течение семи дней со дня утверждения настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа В.М. Марченко.

Глава администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа А.В. Алексеев

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 28.04.2014 № 991

**Проект планировки территории  
«Группа смешанной жилой застройки по улице Кутузова  
в Петропавловск-Камчатском городском округе»  
для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского  
городского округа**

**Положения о территориальном планировании  
(основная часть)**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«НТЦ-Спектр»**

---

**Проект планировки территории  
«Группа смешанной жилой застройки по улице  
Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском  
округе» для муниципальных нужд Петропавловск-  
Камчатского городского округа**

**0349300002013000076-0178117-01-ПП**

Положения о размещении объектов капитального  
строительства, характеристики планируемого  
развития территории.

г. Воронеж, 2013г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«НТЦ-Спектр»**

---

---

**Экз №**

**Проект планировки территории  
«Группа смешанной жилой застройки по улице  
Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском  
округе» для муниципальных нужд Петропавловск-  
Камчатского городского округа**

**0349300002013000076-0178117-01-ПП**

Положения о размещении объектов капитального  
строительства, характеристики планируемого  
развития территории.

**Главный инженер проекта**

**И.А. Бедоева**

**Генеральный директор**

**И.В. Багдасаров**

г. Воронеж, 2013г.

## Общие положения.

Разработка проекта планировки территории "Группа смешанной жилой застройки по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе" велась в соответствии с действующим федеральным градостроительным.

Настоящий проект выполнен на основании:

1. Муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие застроенных и освоение новых территорий Петропавловск-Камчатского городского округа в целях строительства в 2013-2020 годах».
2. Технического задания
3. Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского.
4. Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа.

### 1. Проектная организация территории, красные линии.

#### 1.1. Архитектурно-планировочные решения, красные линии.

Целью настоящего проекта является планировочная организация рассматриваемой территории на основе утвержденного генерального плана и ПЗЗ г. Петропавловск-Камчатский.

По принятому архитектурно-планировочному решению на территории предполагается разместить группу смешанной жилой застройки.

Территорию застройки предполагается застроить жилыми домами со стенами из монолитного железобетона 3-х типов:

- односекционными многоэтажными (5 этажей с благоустройством придомовой территории) (Зона Ж-5);

Взам. инв. №	Подпись и дата	0349300002013000076-0178117-01- ПЗ							
		Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.							Стадия	Лист	Листов
								ООО "НТЦ-Спектр" г.Воронеж	
							Положения о размещении объектов капитального строительства. Пояснительная записка		

- двухсекционными многоэтажными (9 этажей с благоустройством придомовой территории) (Зона Ж-5);

- четырехсекционными многоэтажными (5 этажей с благоустройством придомовой территории) (Зона Ж-5).

На территории проектируемой группы смешанной жилой застройки, в северной части, предусмотрено размещение детского сада на 200- 250 мест и многофункциональный центр (МФЦ), а так же территория для размещения индивидуальных гаражей.

Проект планировки выполнен с учетом создания условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, элементы благоустройства разработаны в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

#### **Красные линии.**

Проект установления красных линий по ул. Кутузова в соответствии СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации».

Проект установления красных линий выполнен в соответствии с нормативной шириной поперечных профилей улиц местного значения, с учетом пропускной способности данных улиц, интенсивности пешеходного движения, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Красные линии отделяют территорию жилых образований от территорий улиц и мест общественного назначения (площадей, бульваров).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						0349300002013000076-0178117-01- ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		2

– Ширина поперечного профиля по ул. Кутузова составляет – 29 м, что обуславливается сложившейся застройкой и инженерной инфраструктурой.

## **1.2. Функционально-пространственное зонирование территории.**

Функциональное зонирование и объемно-пространственное решение жилых территорий продиктовано рациональным размещением жилых объектов. Объемно-пространственные свойства ландшафтов необходимо использовать для создания комфортной среды.

На территории проектируемой группы смешанной жилой застройки, в северной части, предусмотрено размещение детского сада на 200- 250 мест и многофункциональный центр (МФЦ).

Жилые дома образуют хорошо озелененные, оборудованные всеми необходимыми элементами благоустройства, жилые дворы.

В границах территории выделяются специальные функциональные зоны для размещения гаражей и парковки индивидуального автотранспорта, размещаемые, преимущественно, вблизи проездов.

В проекте решается задача организации внутри жилого образования удобных пешеходных связей и рекреационных зон, включающих озелененные пространства жилых дворов, территории детского сада, являющихся составной частью единых систем пешеходного движения и озеленения группы жилой застройки.

## **1.3. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН).**

В целях создания комфортной среды жизнедеятельности МГН в проекте планировки территории решаются следующие основные задачи:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность передвижения к ним;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						0349300002013000076-0178117-01- ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		3

- безопасность путей движения, мест проживания обслуживания и приложения труда;

- возможность получать необходимые услуги, участвовать в трудовом, учебном, культурном процессе и т.д.

Предусматриваются удобные транспортные и пешеходные связи МГН с посещаемыми ими объектами, при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

На придомовой территории, участке зданий, имеющих помещения для инвалидов, предусматриваются доступные по габаритам, уклонам и оборудованию площадки и зоны для: специализированных автостоянок для личного транспорта МГН, мест кратковременной стоянки автотранспорта; площадок мусоросборников; детских площадок; площадок для выгула собак; зон тихого отдыха; хозяйственных площадок.

Пешеходные пути для МГН на территории общественных зданий запроектированы без пересечения с транспортными проездами, обеспечиваются удобные связи со всеми функциональными зонами и площадками участка, а также входами и элементами благоустройства.

На территориях (участках), подверженных шумовому воздействию от близлежащих транспортных коммуникаций, осуществляются мероприятия по шумозащите зон отдыха МГН.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						0349300002013000076-0178117-01- ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		4



## 1.4. Положения о размещении объектов капитального строительства.

### 1.4.1. Основные технико-экономические показатели жилой застройки.

Таблица 1.4.1.

№ п/п	Наименование	Площадь территории	Жилой фонд, м <sup>2</sup>	Население, чел	Количество квартир, шт
1	2	3	4	5	6
1	Кварталы многоэтажной жилой застройки: - 1 секционные жилые дома (5 эт.) - 2-х секционные жилые дома (9эт) - 4-х секционные жилые дома (5эт.)	5,9192*	1080,0 15609,6 8672,0	60 868 482	20 288 160
Итого:			25365,6	1410	468

\*Приводится суммарная площадь участков жилых домов без учета территорий, занимаемой магистральным проездом по ул. Кутузова.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						0349300002013000076-0178117-01- ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		5

### 1.4.2. Характеристики планируемого развития территории

Таблица 1.4.2

Жилые здания									
№ кв	№ ж.д по ПП	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Кол-во квартир, шт	Площадь участка нормативная, га	Население, чел	Прим.
1	1-1,	Односекционный жилой дом	5	216,8	1084	20	0,0783	60	жилобеспеченность – 18 м <sup>2</sup> /чел
	1-2, 1-3	Четырехсекционный жилой дом	5	867,2	4336	80	0,399	241	жилобеспеченность – 18 м <sup>2</sup> /чел
2	2-1, 2-2, 2-3, 2-4,	Двухсекционный жилой дом	9	433,6	3902,4	72	0,359	217	жилобеспеченность – 18 м <sup>2</sup> /чел
		Всего		3865,6	25365,6	468	2,3123	1410	
Объекты социально-культурного обслуживания									
	№ ПП	Наименование объекта, вместимость	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь участка нормативная, га	Строительный объем, м <sup>3</sup>	Примечания	
	1-4	Детский сад на 220 мест	3	1597,0	4791,0	0,770	10779,75	Площади указаны приблизительно	
	1-5	МФЦ (многофункциональный центр)	4	216,8	867,2	0,121	2168	Площади указаны приблизительно	
		Итого		1813,8	5658,2	0,8910	12947,75		

Земельный участок каждого жилого дома включает площадь, занятую непосредственно самим зданием, а также прилегающую территорию с элементами благоустройства, необходимыми для обеспечения его функционирования (обслуживания).

Земельный участок жилой застройки содержит следующие элементы территории:

- участок под жилым зданием;

Инв. № подл.    Подпись и дата    Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>0349300002013000076-0178117-01- ПЗ</b>	Лист
							6

- проезды и пешеходные дороги, ведущие к зданию;
- открытые площадки для хранения автомобилей;
- придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха, игр детей, спортивных занятий;
- хозяйственные площадки.

Таблица 2.4.1.3

**Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории  
многоэтажных жилых домов.**

№ п/п	Наименование	Этажность	Население чел,	Требуемые размеры, м <sup>2</sup>					
				для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста / 0,7	для отдыха взрослого населения / 0,1	* для занятий физкультурой / 2,0 *0,5	* для хоз. целей и выгула собак / 0,3*0,5	* для стоянки автомобилей / 0,8	всего для жилого дома
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1-1	Односекционный жилой дом	5	60	42,0	6,0	60,0	18,0	48,0	174,0
1-2	Четырехсекционный жилой дом	5	241	168,7	24,1	241,0	72,3	192,8	698,9
1-3	Четырехсекционный жилой дом	5	241	168,7	24,1	241,0	72,3	192,8	698,9
2-1	Двухсекционный жилой дом	9	217	151,9	21,7	217,0	65,1	173,6	629,3
2-2	Двухсекционный жилой дом	9	217	151,9	21,7	217,0	65,1	173,6	629,3
2-3	Двухсекционный жилой дом	9	217	151,9	21,7	217,0	65,1	173,6	629,3
2-4	Двухсекционный жилой дом	9	217	151,9	21,7	217,0	65,1	173,6	629,3
Всего:			1410	987,0	141,0	1410,0	423,0	1128,0	4089,0

\* В соответствии с п 7.5 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" допускается уменьшать, но не более, чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID, IIA и IVA, IVГ, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений; для хозяйственных целей при

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения".

### 1.5. Учреждения и предприятия обслуживания обслуживания

В соответствии с требованиями Технического задания на разработку проекта планировки территории " Группа смешанной жилой застройки по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе" в составе проекта необходимо предусмотреть размещение детского сада на 200 - 250 мест.

Проектом предусмотрено размещение детского сада на 220 мест.

Также на территории планируемой группы смешанной жилой застройки планируется здание многофункционального центра (МФЦ) площадью 867,2м<sup>2</sup> с размещением в нем:

- магазинов продовольственных товаров - площадью 141,0м<sup>2</sup>;
- непродовольственных товаров первой необходимости - 254м<sup>2</sup>;
- операционной кассы - 56,4м<sup>2</sup>;
- отделения связи -1 объект (площадь определяется при проектировании);
- аптеки - 15м<sup>2</sup>,
- предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ремонт обуви, ателье) - 3 рабочих места ,
- пункта охраны порядка - не менее 10м<sup>2</sup>;
- зал для спортивных занятий, танцев и фитнеса - 50м<sup>2</sup>
- помещение досуга и любительской деятельности - 80м<sup>2</sup>
- офисные и другие помещения - 260м<sup>2</sup>.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						0349300002013000076-0178117-01- ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		8

## 1.6. Улично-дорожная сеть, транспортное обслуживание, гаражи, стоянки и озеленение территории.

### 1.6.1. Организация системы транспортного и пешеходного движения.

Улично-дорожная сеть проектируемой группы смешанной жилой застройки, представлена жилой улицей (ул. Кутузова) и внутриквартальными проездами, обеспечивающими удобную, быструю и безопасную связь со всеми функциональными зонами района, другими районами города и автомобильными дорогами городской транспортной сети.

Предлагаемая транспортная структура включает в себя основную улицу - ул. Кутузова и проезды. Основная улица в жилой застройке проходит по центральной части территории и состоит из проезжей части, тротуаров и зеленых полос, отделяющих проезжую часть и пешехода от жилой застройки. Дополнительный выезд (въезд) с территории группы смешанной жилой застройки осуществляется через дворовую территорию, вдоль коммунально-складской территории на ул. Пограничная.

По направлениям основных пешеходных потоков вдоль улицы и проездов предлагается устройство тротуаров.

Проектом предусматривается максимальное разделение путей движения пешеходов и транспорта.

### 1.6.2. Сооружения и площадки для хранения транспортных средств.

Проектом предусмотрено размещение 394 м/мест, в том числе:

- Автомобилей ведомственной принадлежности - 4 м/м
- Таксомоторного парка - 4м/м
- Парковочные места дворового пространства - 113 м/м
- Проектируемые автостоянки - 25, 28, 16 и 154м/м

В западной части жилого квартала выделяются участки для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта на 50мест.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0349300002013000076-0178117-01- ПЗ

### 1.6.3. Система природных и озелененных территорий

На проектируемой территории располагаются следующие виды озелененных территорий:

- участки озеленения ограниченного пользования (придомовые);
- парковая зона со спортивным ядром
- участки специального назначения (уличное озеленение).

Система отдыха рассчитана непосредственно на жителей жилых домов проектируемой группы жилой застройки. Она включает в себя сеть спортивных площадок, площадок отдыха, размещаемых среди зеленых насаждений. Озелененные придомовые территории предназначены для игр детей, спортивных занятий, отдыха и бытовых целей.

Озелененные полосы вдоль ул. Кутузова - территории специального назначения, предназначенные для защиты пешеходов, застройки и окружающей среды от воздействия транспорта.

### 1.7. Инженерная подготовка и благоустройство территории.

Инженерная подготовка территории – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для различных видов строительства и создания оптимальных санитарно - гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Учитывая рекомендации СНиП, а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта планировки земельного участка на территории планировки, предусмотрен комплекс основных мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству территории:

- вертикальная планировка;
- организация системы отведения поверхностного стока

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						0349300002013000076-0178117-01- ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		10

### 1.7.1. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Рельеф территории сложный, холмистый. Территория планировочного района представляет собой выровненную уступами склоновой поверхности. Отметки находятся в пределах 11-46м.

Продольные уклоны на проездах и тротуарах приняты максимальными и соответствуют нормативным значениям и равны 0,005-0,09, поперечные – 0,02.

Красные (проектируемые) отметки на переломах продольных уклонов (вдоль красных линий) вычислены, исходя из поперечных уклонов проезжих частей, равных 0,02, ходовых частей тротуаров – 0,02, газонных полос – 0,005-0,10.

Отвод ливневых вод с проездов, тротуаров, площадок запроектирован смешанным способом вдоль бортовых камней с выпуском сеть дождевой канализации.

### 1.7.2. Мероприятия по борьбе с затоплением, подтоплением.

Инженерные мероприятия по защите территории от затопления и подтопления включают:

- сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока (нагорная канава, ливневая канализация);
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом.

На территориях пойменных участков, которые попадают под застройку необходимо предусмотреть подсыпку.

В западной части территории предусмотрено устройство нагорной канавы.

### 1.7.3. Санитарная очистка территории

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						0349300002013000076-0178117-01- ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		11

Проектом предлагается планово-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов с проектируемой территории с установленной периодичностью.

Сбор и временное хранение твердых бытовых отходов на проектируемой территории намечено производить по контейнерной системе с использованием сменных контейнеров для сбора отходов. Организовывается контейнерная площадка и устанавливаются сменяемые контейнеры с последующей транспортировкой мусоровозами.

Вывоз контейнеров предлагается осуществлять спецтранспортом на полигон ТБО.

## 2. Инженерная инфраструктура

### (система инженерно-технического обеспечения территории)

#### 2.1. Водоснабжение и канализация.

##### Водоснабжение. Проектные решения

Проектом планировки предусматривается размещение кольцевых сетей объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода в границах территории застройки с учетом подключения существующей водопроводной сети.

##### Канализация. Проектные решения.

Участки проектируемой застройки канализуются самотеком по проектируемому коллектору в существующую канализационную сеть.

При строительстве канализационных сетей рекомендуется применение пластмассовых труб, которые имеют значительный срок службы.

##### Дождевая канализация. Проектные решения.

Перехват поверхностных вод с нагорной части территории планировки предусматривается устройством нагорной канавы с дальнейшим отводом воды посредством устройства закрытой сети дождевой канализации. Развитие

Взам. инв. №							<b>0349300002013000076-0178117-01- ПЗ</b>	Лист
								12
Подпись и дата							<b>0349300002013000076-0178117-01- ПЗ</b>	
Инв. № подл.							<b>0349300002013000076-0178117-01- ПЗ</b>	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



закрытой канализации предусматривается проектом в основном по проездам.  
Отвод поверхностного стока намечается самотеком.

## 2.2. Теплоснабжение

В районе планируемой застройки находится котельная, которая обеспечивает теплом существующую застройку. Теплоснабжение нового строительства будет осуществляться от этой же котельной с прокладкой новых сетей теплоснабжения.

Потребителями теплоты централизованного теплоснабжения в проектируемой жилой застройке являются:

- многоэтажные жилые здания;
- здание детского сада;
- здание многофункционального центра.

Система теплоснабжения двухтрубная. Присоединение систем горячего водоснабжения предусмотрено по закрытой схеме, с приготовлением горячей воды в ИТП потребителя. Параметры теплоносителя: температура 115-70°C, рабочее давление не превышает 1,6 МПа. Регулирование отпуска тепла – центральное качественное по нагрузке отопления.

## 2.3. Газоснабжение

Газоснабжение данной территории не предусматривается.

## 2.4. Электроснабжение и наружное освещение.

Проектируемые сети электроснабжения 10 кВ могут быть выполнены в зависимости от варианта схемы электроснабжения как по двухзвенной схеме, так и по однозвенной, с подключением распределительных сетей непосредственно к шинам 10 кВ источника питания. Как питающие, так и распределительные сети

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						0349300002013000076-0178117-01- ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		13

10 кВ предусматриваются к выполнению по двухлучевым схемам с двухсторонним питанием.

Трансформаторные подстанции 10\0,4 кВ предусматриваются в стационарном отдельностоящем исполнении типа К42-630...1000М4 и комплектуются камерами КСО-366, силовыми трансформаторами ТМГ-10/0,4 кВ мощностью 630...1000 кВА.

Компенсация реактивной мощности для потребителей жилых и общественных зданий согласно СП 31-110-2003 не предусматривается.

#### Наружное освещение

Наружное освещение территории и дорог проектируемой группы смешанной жилой застройки предусматривается консольными светильниками типа ЖКУ с натриевыми лампами типа ДНаТ мощностью 100 и 250 Вт. Светильники устанавливаются на металлических и железобетонных опорах.

Питание осветительной установки предусматривается от проектируемых ТП 10/0,4 кВ посредством шкафов освещения. Управление освещением телемеханическое и каскадное.

### **2.5. Слабые токи.**

Для обеспечения группы проектируемой жилой застройки предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией (УКВ-ЧМ).

В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108МГц на одной несущей частоте. Сети телефонизации будут разрабатываться отдельным проектом.

### **3. Охрана окружающей среды.**

Для охраны окружающей среды проектом предусмотрено восстановление

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						0349300002013000076-0178117-01- ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		14

растительного слоя на озеленяемой территории, с посадкой деревьев и кустарников.

Озелененные придомовые территории предназначены для игр детей, спортивных занятий, отдыха и бытовых целей.

Сочетание посадок деревьев и кустарников обеспечивает наиболее оптимальные условия для населения как при нахождении в домах, так и на открытой территории.

Озелененные полосы вдоль улиц и дорог - территории специального назначения, предназначенные для защиты пешеходов, застройки и окружающей среды от воздействия транспорта.

#### **4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечения пожарной безопасности.**

##### **4.1. Чрезвычайные ситуации природного характера.**

Для защиты от чрезвычайных ситуаций природного характера и снижения негативных последствий таковых, существуют три вида мероприятий:

- предсказание и предупреждение стихийного бедствия или катастрофы;
- предотвращение возможных процессов;
- в случае происшествия, принятие мер защиты.

Мероприятия по обеспечению безопасности как в городе, так и в районе в целом, не могут быть определены без системы предупреждения и экстренного реагирования, в состав которые входят:

- средства систематического наблюдения за развитием опасных процессов;
- оперативной передачи сведений и их обработки;
- оповещение населения в кратчайшие сроки.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						0349300002013000076-0178117-01- ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		15

Для оперативного реагирования органов управления, сил и средств ликвидации ЧС и современного оповещения населения используются электросирены, УКВ-ЧС, радиовещание, телевидение, телефонная связь.

Важнейшая задача – подготовка населения к действиям в условиях ЧС. Администрацией поселения должны быть выработаны методические рекомендации по организации обучения населения. Большое внимание должно уделяться созданию учебно-консультационных пунктов при ЖЭУ для обучения неработающего населения. В учебную программу школ введена дисциплина «Основы безопасности жизнедеятельности».

Также важно и формирование администрацией района нормативно-правовой базы по реализации федеральных законов «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и «О гражданской обороне».

#### 4.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения необходимо провести ряд инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

В случае предотвращения любых, из вышеперечисленных техногенных ЧС, рекомендуется:

- разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>0349300002013000076-0178117-01- ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		16

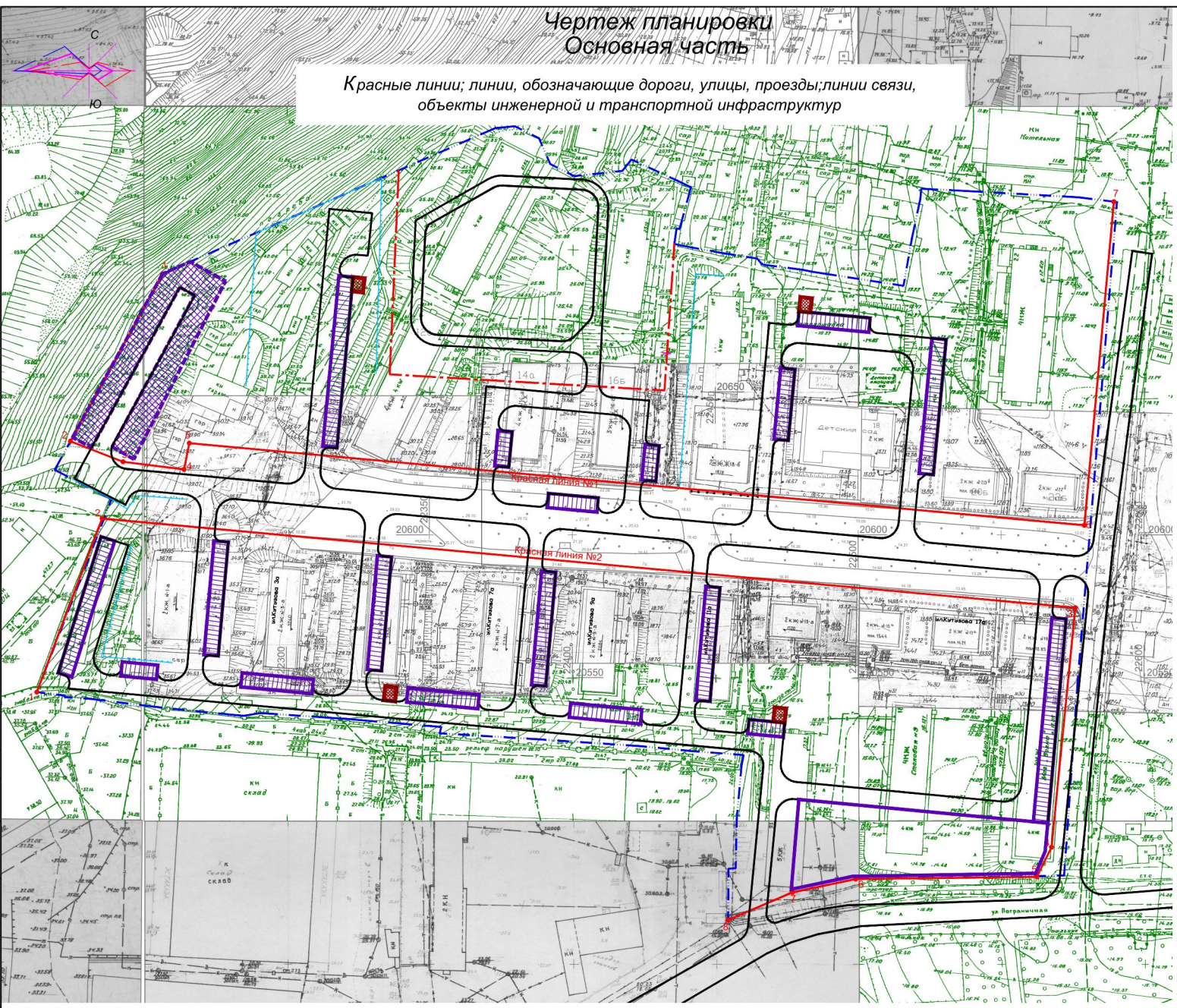
- контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни);
- проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					0349300002013000076-0178117-01- ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.





# Чертеж планировки Основная часть

Красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур



## Условные обозначения:

-  - Красные линии
-  - Граница проектируемой территории
-  - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - Объекты инженерной инфраструктуры
-  - Объекты транспортной инфраструктуры (гаражи)
-  - Объекты транспортной инфраструктуры (открытые автостоянки)

Каталог углов поворота красной линии №1

Точка	X, м	Y, м	Длина, м	Дир. угол
1	22256.85	20691.30	66.87	151°11'05"
2	22224.42	20632.71	19.75	111°17'19"
3	22242.83	20625.54	21.51	97°06'25"
4	22264.18	20622.87	9.37	11°25'01"
5	22266.03	20632.06	314.41	95°14'40"
6	22579.12	20603.32	113.68	05°13'16"
7	22589.47	20716.53		

Каталог углов поворота красной линии №2

Точка	X, м	Y, м	Длина, м	Дир. угол
1	22396.87	20432.46	64.90	20°37'40"
2	22445.26	20459.90	341.86	95°14'18"
3	22242.83	20625.54	84.17	185°40'05"
4	22454.52	20465.22	11.60	206°25'49"
5	22499.14	20479.54	63.37	269°17'15"
6	22562.51	20480.33	22.61	258°08'01"
7	22567.67	20490.72	24.48	246°44'02"
8	22575.98	20574.48		

СОГЛАСОВАНО

Евгений Шевченко

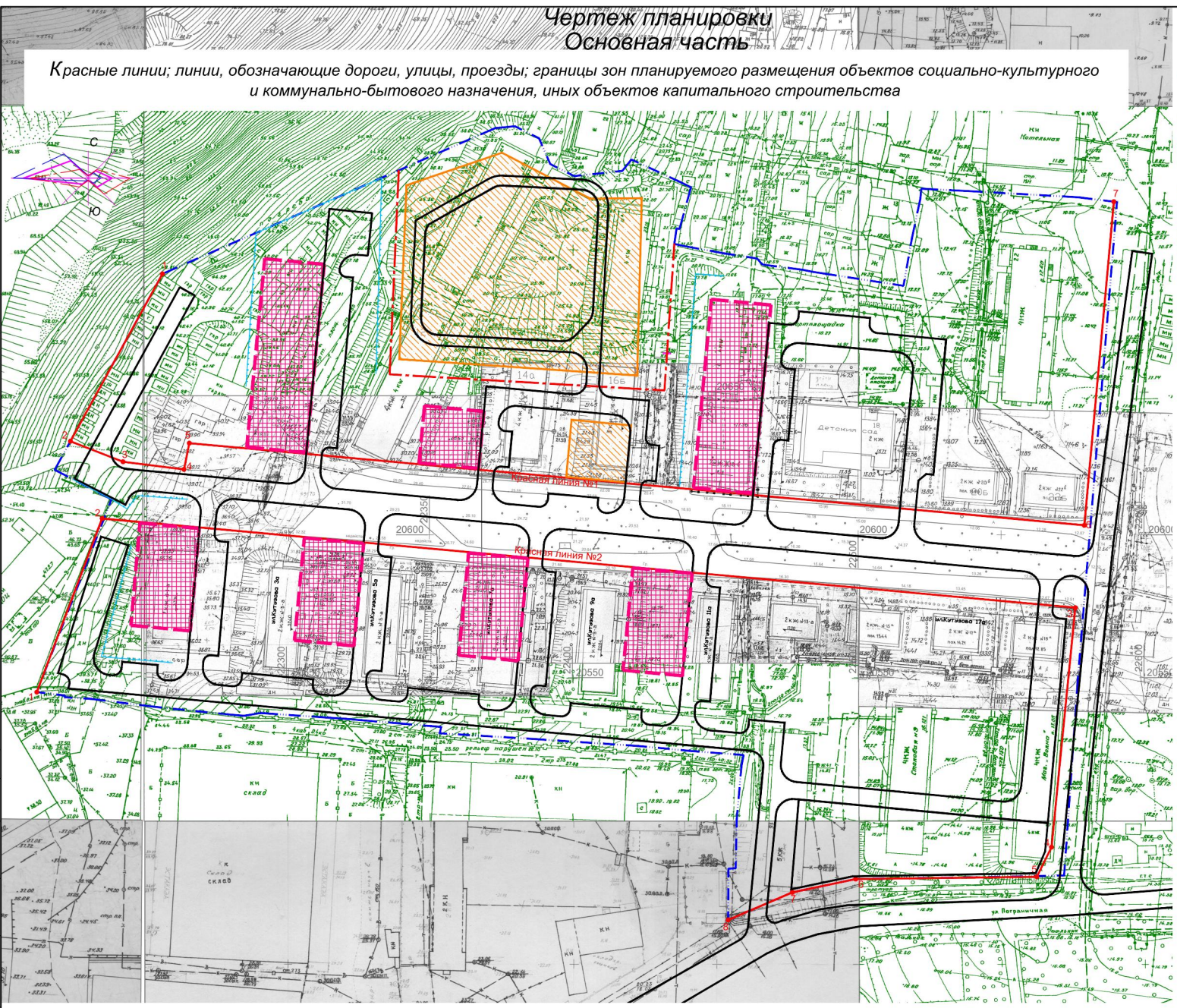
Подпись и штамп

Лист N 1 из 1

				034930002013000076-0178117-01-ПП	
				Проект планировки «Группа смешанной жилой застройки по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
				Чертеж планировки Основная часть	СТADIЯ Лист
				ПП	1
				ООО НТЦ-Спектр	
ГИП	Бедоева			Красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:1000	
Разработ.	Ульченко				

# Чертеж планировки Основная часть

Красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства



## Условные обозначения:

- Красные линии
- Граница проектируемой территории
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- Границы зон планируемого размещения объектов социального назначения и объектов обслуживания
- Границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства (жилые дома)

Каталог  
углов поворота красной линии №1

Точка	X, м	Y, м	Длина, м	Дир. угол
1	22256.65	20691.30	66.87	151°11'05"
2	22224.42	20632.71	19.75	111°17'19"
3	22242.83	20625.54	21.51	97°06'25"
4	22264.18	20622.87	9.37	11°25'01"
5	22266.03	20632.06	314.41	95°14'40"
6	22579.12	20603.32	113.68	05°13'16"
7	22589.47	20716.53		

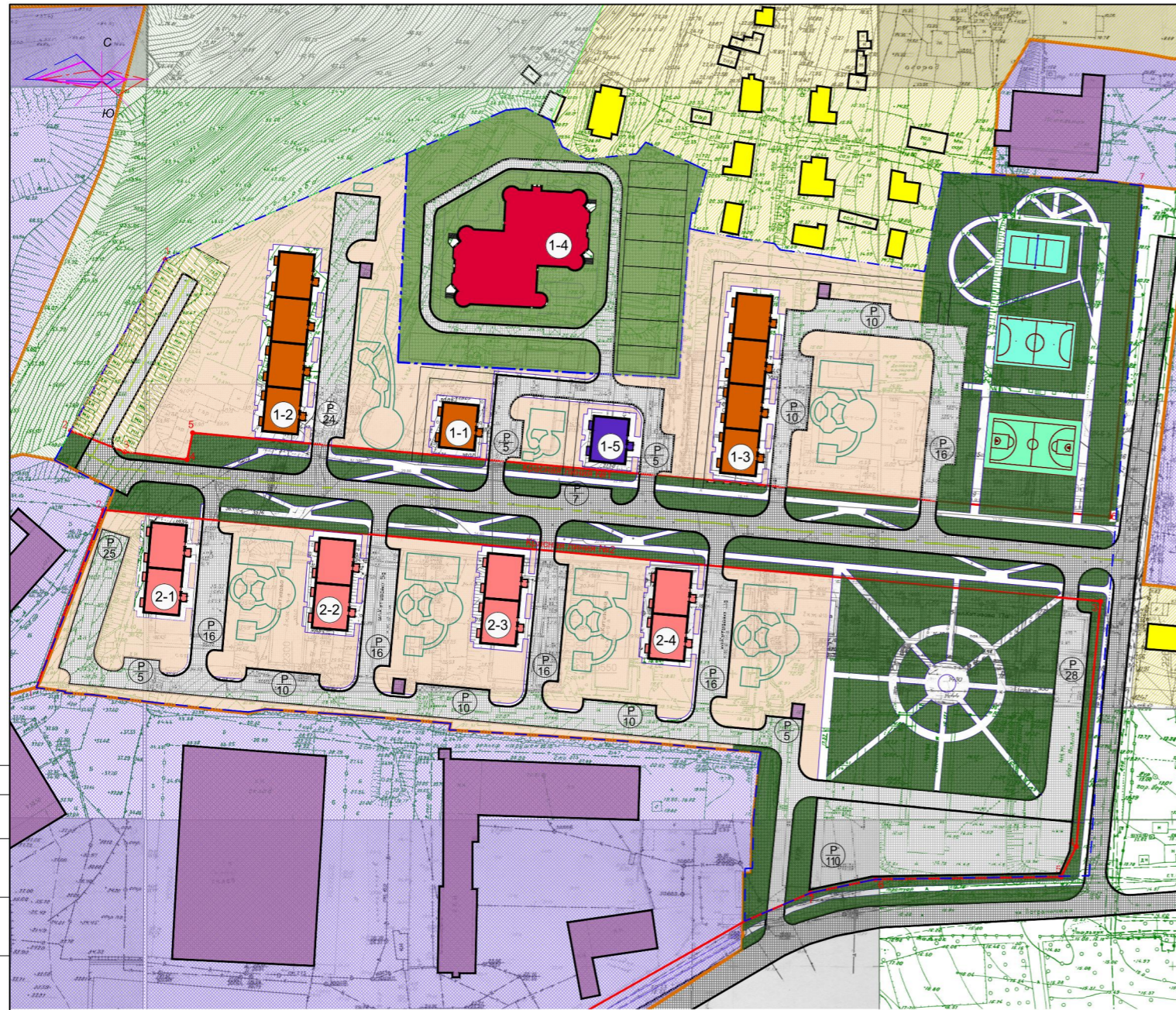
Каталог  
углов поворота красной линии №2

Точка	X, м	Y, м	Длина, м	Дир. угол
1	22396.87	20432.46	64.90	20°37'40"
2	22445.26	20459.90	341.86	95°14'18"
3	22242.83	20625.54	84.17	185°40'05"
4	22454.52	20465.22	11.60	206°25'49"
5	22499.14	20479.54	63.37	269°17'15"
6	22562.51	20480.33	22.61	258°08'01"
7	22567.67	20490.72	24.48	246°44'02"
8	22575.98	20574.48		

СОГЛАСОВАНО  
Взам. инж.Н  
Подпись и дата  
Инж.Н.под.

				034930002013000076-0178117-01-ПП	
				Проект планировки «Группа смешанной жилой застройки по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Чертеж планировки Основная часть				СТADIЯ	ЛИСТ
				ПП	2
				ООО НТЦ-Спектр	
ГИП	Бедоева			ООО НТЦ-Спектр	
Разработ.	Ульченко			М 1:1000	





**Основные характеристики объектов капитального строительства**

№ кв	№ ж.д по ПП	Наименование	Жилые здания				Население, чел	Прим.	
			Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Кол-во квартир, шт			
1	1-1,	Односекционный жилой дом	5	216,8	1084	20	0,0783	60	ж/обеспеченность – 18 м²/чел
	1-2,	Четырехсекционный жилой дом	5	867,2	4336	80	0,399	241	ж/обеспеченность – 18 м²/чел
	1-3								
2	2-1,	Двухсекционный жилой дом	9	433,6	3902,4	72	0,359	217	ж/обеспеченность – 18 м²/чел
	2-2,								
	2-3,								
	2-4,								
Всего				3865,6	25365,6	468	2,3123	1410	

Объекты социально-культурного обслуживания							
№ ПП	Наименование объекта, вместимость	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Площадь участка нормативная, га	Строительный объем, м³	Примечания
1-4	Детский сад на 220 мест	3	1597,0	4791,0	0,770	10779,75	Площади указаны приблизительно
1-5	МФЦ (многофункциональный центр)	4	216,8	867,2	0,121	2168	Площади указаны приблизительно
Итого			1813,8	5658,2	0,8910	12947,75	

**Ситуационный план**



**Условные обозначения:**

- Красные линии
- Граница проектируемой территории
- Кварталы проектируемых земельных участков
- Кварталы существующих гаражей
- Проектируемое здание МФЦ
- Проектируемые многоэтажные жилые дома (5 эт.)
- Проектируемые многоэтажные жилые дома (9 эт.)
- Существующие индивидуальные жилые дома коттеджного типа
- Проектируемые участки детского сада
- Производственно-коммунальная территория
- Объекты коммунально-бытового назначения
- Проектируемые зеленые насаждения общего пользования (парковая, спорт. сооружения)
- Существующие сохраняемые зеленые насаждения
- Автостоянки
- Кварталы существующей индивидуальной жилой застройки

**Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Площадь территории в границах проекта планировки	га	6,9706	
2	Территория в красных линиях №1 и №2, в том числе:	га	5,9192	
	- жилых зон (проектируемые жилые дома)	га	3,301	
	- территории детского сада и МФЦ	га	0,891	
	- зон инженерной инфраструктуры	га	0,008	
	- иных зон	га	1,7192	
3	Участки автостоянок хранения индивидуального транспорта	га	0,609	
4	Общая площадь территорий общего пользования, в том числе:	га	2,7706	
	- улицы, дороги;	га	0,9953	
	- зеленые насаждения общего пользования (парковая зона)	га	0,6896	
	- спортивный сектор	га	0,6938	
	- прочие территории общего пользования	га	0,3919	
5	Плотность застройки	%	13,5	
6	Численность населения	чел.	1410	
7	Плотность населения группы смешанной жилой застройки	чел/га	427	норма жилищно-обеспеченности 18 м²/чел
8	Общая площадь жилых домов	м² общей площади квартир	25365,6	
9	Средняя этажность	Эт.	6,5	
10	Среднеэтажная жилая застройка (5 эт.)	м² общей площади квартир	9752,0	
11	Многоэтажная жилая застройка (9 эт.)	м² общей площади квартир	15609,6	
12	Плотность жилого фонда	м²/га	7684,2	
13	Объекты социально-культурного и культурно-бытового обслуживания населения*			
14	Детские дошкольные учреждения	мест	220	
15	МФЦ	м²	867,2	
16	Объекты инженерной инфраструктуры	м²	80	
17	Автостоянки и гаражи для хранения индивидуального автотранспорта	м/мест	394	

034930002013000076-0178117-01-ПП			
Проект планировки «Группа смешанной жилой застройки по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа			
ИЗМ.	КОЛ. ЛИСТ	ЛИСТ	ПОДПИСЬ
		3	
Чертеж планировки Основная часть			СТАДИЯ
			ПП
Схема планировочной организации территории с размещением объектов капитального строительства и благоустройством М 1:1000			ООО НТЦ-Спектр
ГИП	Бедоева		
Разработ.	Ульченко		

СОГЛАСОВАНО  
 Лист № \_\_\_\_\_  
 Изм. № \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата  
 Лист № \_\_\_\_\_