

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

На публичные слушания представляется проект разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта незавершенного строительства «Здание мелкооптового магазина № 41» земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:3437, по ул. Вулканной в г. Петропавловске-Камчатском в части уменьшения отступов с 5 метров до 0 метров с северной и восточной сторон согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 03.02.2017 № ru 41-301-000-28.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 03.02.2017 № ru 41-301-000-28;
2. Схема отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступов.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу **г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.**

Оповещение дополнительно размещено на информационном стенде по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на информационном стенде Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22.

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта **с 10.08.2018 по 21.08.2018.**

**Часы работы: с 9:00 до 17:30.**

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

**Публичные слушания состоятся 21.08.2018 в 14:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 102.**

Время начала регистрации участников **21.08.2018 14:00.**

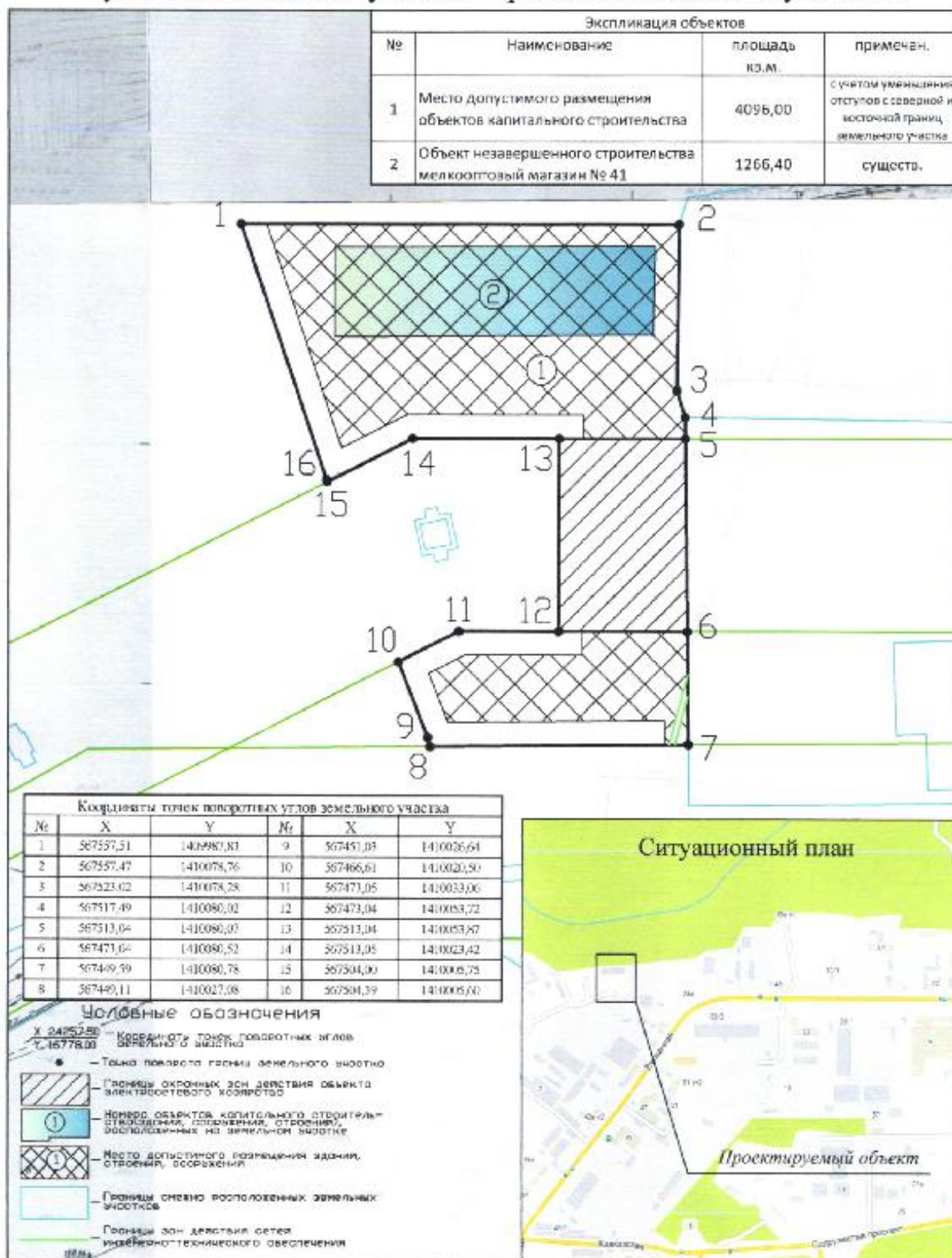
В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: тел 303-100 (доб. 32-60, 32-68).

Информационные материалы по проекту разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта незавершенного строительства «Здание мелкооптового магазина № 41» земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:3437, по ул. Вулканной в г. Петропавловске-Камчатском в части уменьшения отступов с 5 метров до 0 метров с северной и восточной сторон согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 03.02.2017 № ru 41-301-000-28 размещены на сайте [«http://www.pkgo.ru/»](http://www.pkgo.ru/).

## Схема, отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:1000
Площадь земельного участка	0,6190 га
Местоположение	Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский ул. Вулканная
Кадастровый номер	41:01:0010113:3437
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1992 г. Проектно-производственным архитектурно-планировочным бюро (планишет Е-4-а-11)	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 03 февраля 2017 года отделом строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов оптовой торговли (завершение строительства объекта незавершенного строительства)	3560.83	завершение строительства объекта не завершено, стр. ном. существ.
2	Объект незавершенного строительства мелкооптовой магазин № 42	1266.4	существ.



**Условные обозначения**

1. Тошба таванга-Гранд земельного участка

2. Координаты углов поворотных точек земельного участка

3. Границы зон регулирования застройки

4. Место допустимого размещения объектов оптовой торговли

5. Числа объектов капитального строительства, объектов, объектов, объектов

6. Числа объектов капитального строительства, объектов, объектов, объектов

7. Числа объектов капитального строительства, объектов, объектов, объектов

8. Числа объектов капитального строительства, объектов, объектов, объектов

9. Числа объектов капитального строительства, объектов, объектов, объектов

10. Числа объектов капитального строительства, объектов, объектов, объектов

11. Числа объектов капитального строительства, объектов, объектов, объектов

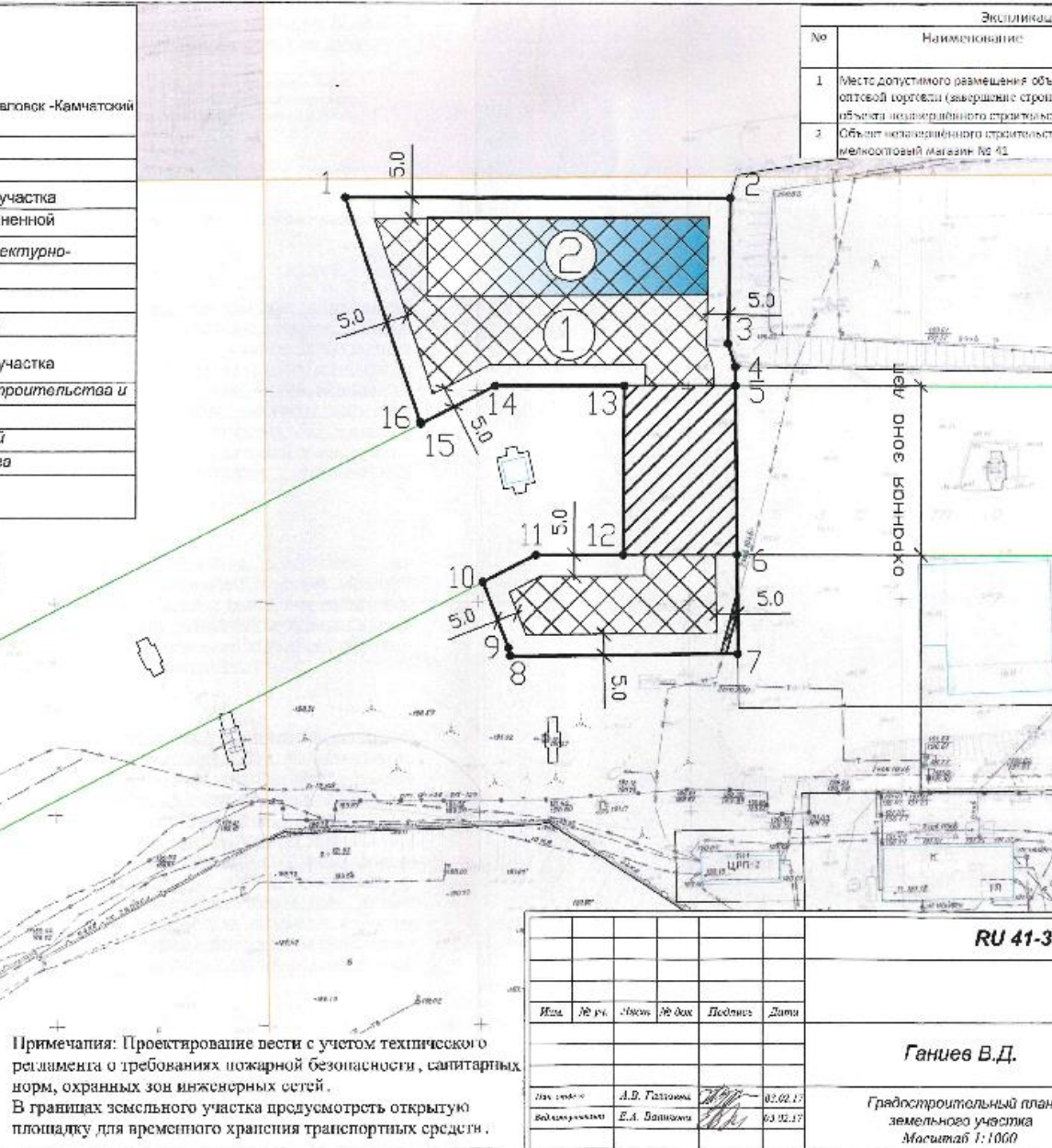
12. Числа объектов капитального строительства, объектов, объектов, объектов

13. Числа объектов капитального строительства, объектов, объектов, объектов

14. Числа объектов капитального строительства, объектов, объектов, объектов

15. Числа объектов капитального строительства, объектов, объектов, объектов

16. Числа объектов капитального строительства, объектов, объектов, объектов



Координаты точек поворотных углов земельного участка		
№	X	Y
1	567557.51	1409987.83
2	567557.47	1410078.76
3	567523.02	1410078.28
4	567517.49	1410080.02
5	567513.04	1410080.07
6	567473.04	1410080.52
7	567449.59	1410080.78
8	567449.11	1410027.08
9	567451.03	1410026.64
10	567466.61	1410020.5
11	567473.05	1410033.06
12	567473.04	1410053.72
13	567513.04	1410053.87
14	567513.05	1410023.42
15	567504	1410005.75
16	567504.39	1410005.6

Примечания: Проектирование вести с учетом технических норм, охранных зон инженерных сетей. В границах земельного участка предусмотреть открытую площадку для временного хранения транспортных средств.

<b>RU 41-301-000-28</b>					
Имя	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ганиев В.Д.		1			02.02.17
Ганиев В.Д.					03.02.17
<b>Ганиев В.Д.</b>					
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:1000					
Страна	Лист	Листов			
	1	1			



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

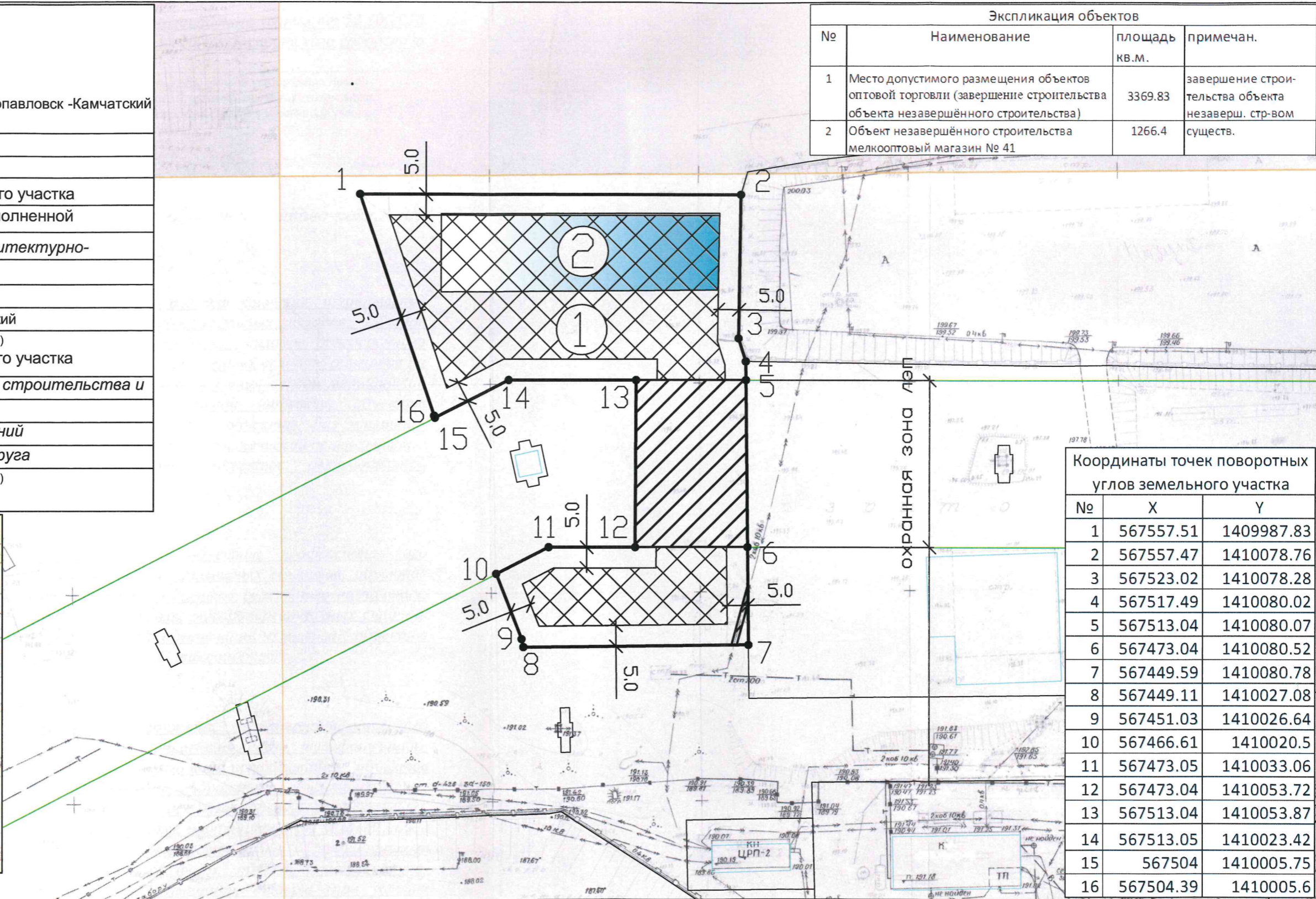
Масштаб	1:1000
Площадь земельного участка	0,6190 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск -Камчатский ул. Вулканная
Кадастровый номер	41:01:0010113:3437
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1992 г. Проектно-производственным архитектурно-планировочным бюро	
г. Петропавловск -Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 03 февраля 2017 года отделом строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	
(дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов оптовой торговли (завершение строительства объекта незавершенного строительства)	3369.83	завершение строительства объекта незаверш. стр-вом
2	Объект незавершенного строительства мелкооптовый магазин № 41	1266.4	сущест.



**Условные обозначения**

- 1. Точка поворота границы земельного участка
- X 24257.50 Y 16778.00 - Координаты точек поворотных углов земельного участка
- Границы зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Номера объектов капитального строительства (зданий, сооружений), расположенных на земельном участке
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
- Границы смежно расположенных земельных участков



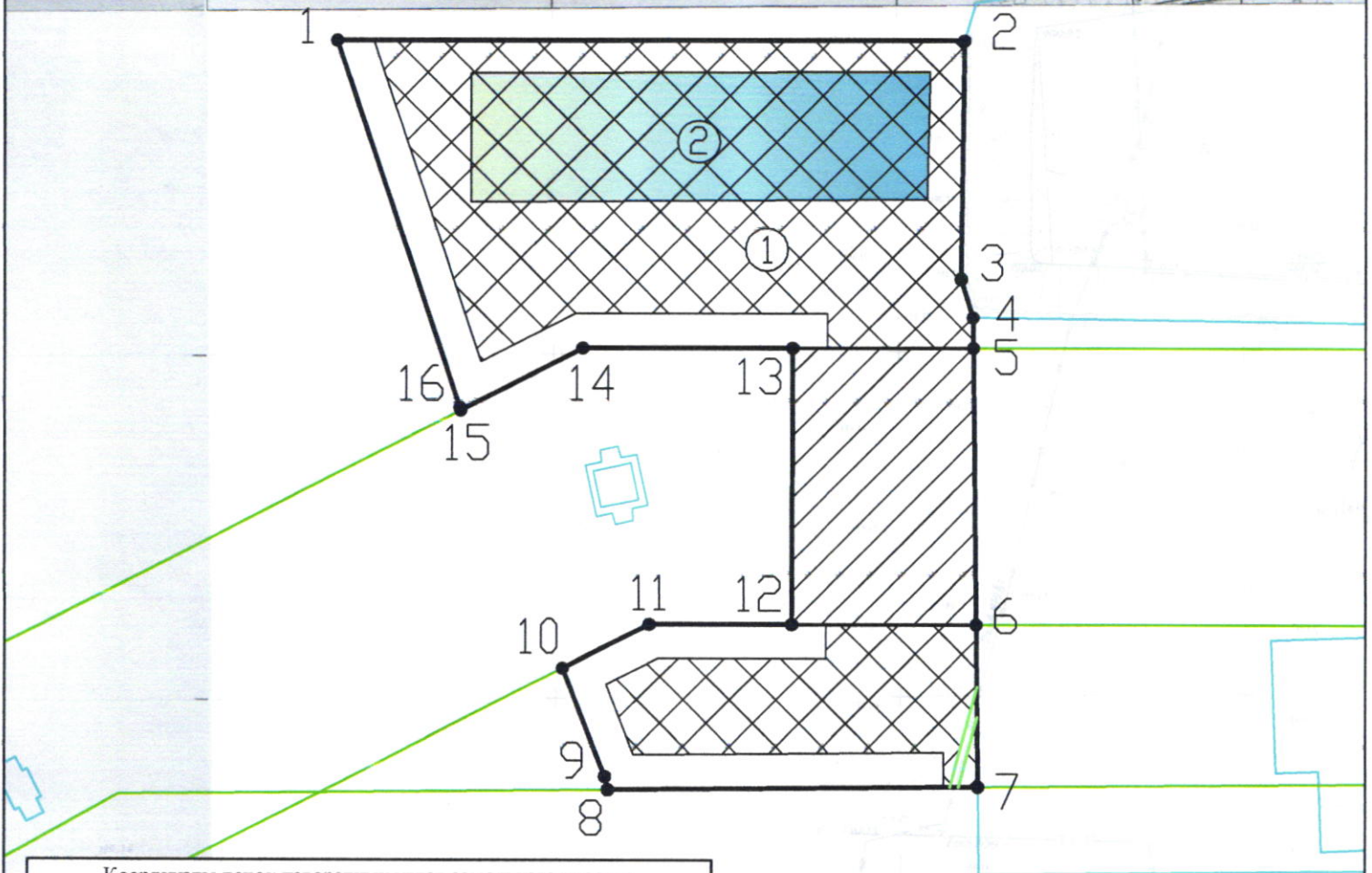
Координаты точек поворотных углов земельного участка		
№	X	Y
1	567557.51	1409987.83
2	567557.47	1410078.76
3	567523.02	1410078.28
4	567517.49	1410080.02
5	567513.04	1410080.07
6	567473.04	1410080.52
7	567449.59	1410080.78
8	567449.11	1410027.08
9	567451.03	1410026.64
10	567466.61	1410020.5
11	567473.05	1410033.06
12	567473.04	1410053.72
13	567513.04	1410053.87
14	567513.05	1410023.42
15	567504	1410005.75
16	567504.39	1410005.6

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.  
В границах земельного участка предусмотреть открытую площадку для временного хранения транспортных средств.

<b>RU 41-301-000-28</b>					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
<b>Ганиев В.Д.</b>					
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:1000					
Нач. отдела			А.В. Газзаева		
Вед. консультант			Е.А. Вавилова		
			03.02.17		
			03.02.17		
Стадия	Лист	Листов			
	1	1			
Отдел строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					

# Схема, отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	4096,00	с учетом уменьшения отступов с северной и восточной границ земельного участка
2	Объект незавершенного строительства мелкооптовый магазин № 41	1266,40	существ.



Координаты точек поворотных углов земельного участка					
№	X	Y	№	X	Y
1	567557,51	1409987,83	9	567451,03	1410026,64
2	567557,47	1410078,76	10	567466,61	1410020,50
3	567523,02	1410078,28	11	567473,05	1410033,06
4	567517,49	1410080,02	12	567473,04	1410053,72
5	567513,04	1410080,07	13	567513,04	1410053,87
6	567473,04	1410080,52	14	567513,05	1410023,42
7	567449,59	1410080,78	15	567504,00	1410005,75
8	567449,11	1410027,08	16	567504,39	1410005,60

### Условные обозначения

- X 24257,50 — Координаты точек поворотных углов земельного участка  
Y 16778,00
- — Точка поворота границ земельного участка
  - Границы охранных зон действия объекта электросетевого хозяйства
  - Номера объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
  - Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Границы смежно расположенных земельных участков
  - Границы зон действия сетей инженерно-технического обеспечения

