



ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2024

№6

О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край»

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край» (далее – проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 26.02.2024 в 11⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории,

проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:

– размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

– размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений,

являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа Ю.Н. Иванова

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 16.02.2024 №6

Документация по планировке территории,
содержащая проект межевания территории линейного объекта
«Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский
городской округ, Камчатский край»

ИП Морцагин Максим Геннадьевич

Заказчик – МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-
Камчатского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ПО УЛ.
АВТОМОБИЛИСТОВ, ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, КАМЧАТСКИЙ КРАЙ»

Том 1.

Проект планировки территории. Основная часть

Директор



М.Г. Морцагин

г. Петропавловск-Камчатский

2023 г.

Введение

Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край» (далее – Документация) разрабатывается на основании пп. 1, 2, 5 пункта 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также на основании Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа в редакции решения городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нд. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период с 02.04.2022 по 01.01.2024 принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Документация выполнена в соответствии с техническим заданием на разработку Документации, требованиями Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в актуальной редакции от 02.04.2022) (далее – Положения о составе и содержании документации по планировке территории) и иными нормативно-правовыми документами.

В соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения Петропавловск-Камчатского городского округа в области автомобильных дорог местного значения и развития систем пассажирского транспорта в связи с решением вопросов местного значения, входящей в состав Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, в редакции утвержденной решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нд, автомобильная дорога, расположенная в г. Петропавловск-Камчатский по ул. Автомобилистов, относится к магистральным улицам районного

						Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		2

значения. Учитывая текущую градостроительную ситуацию, а также нормы градостроительного проектирования для приведения ширины существующей автомобильной дороги к необходимым значениям требуется частичное изъятие земельных участков для муниципальных нужд. Кроме того, ранее Документацией по планировке линейного объекта, утв. постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.04.2018 № 607 (в редакции от 11.10.2019 № 2105) были утверждены проект межевания и красные линии теплотрассы, пересекающие территорию автомобильной дороги практически по всей протяженности, что создает сложности в формировании земельного участка под автомобильную дорогу. Таким образом, настоящая Документация решает вопросы по образованию земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта – автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, а также вносит изменения в существующие красные линии.

В соответствии с требованиями Положения о составе и содержании документации по планировке территории в составе настоящей Документации разработаны:

- Проект планировки территории, состоящий из основной (утверждаемой) части и материалов по обоснованию проекта планировки (Том № 1 и Том № 2). Проект планировки территории разрабатывается в целях определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства¹.

- Проект межевания территории, содержащий основную (утверждаемую) часть и материалы по обоснованию проекта межевания (Том № 3 и Том № 4). Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.² Определение осуществляется в соответствии с проектом планировки, с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для линейных объектов, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами и градостроительными нормативами.

¹ п.1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации

² п.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

									Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					3

Состав проекта

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						4

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ПО УЛ.
АВТОМОБИЛИСТОВ, ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, КАМЧАТСКИЙ КРАЙ»**


Том 1.


**Проект планировки территории. Основная часть
раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**





Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 граница зоны планируемого размещения линейного объекта

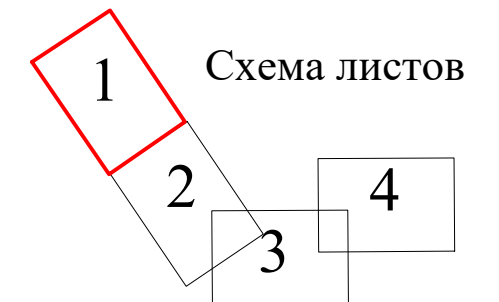
 обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта



 граница зоны элемента планировочной структуры, предусмотренного Документацией по планировке и межеванию линейного объекта, утвержденной постановлением администрации ПКГО от 11.10.2019 № 2105

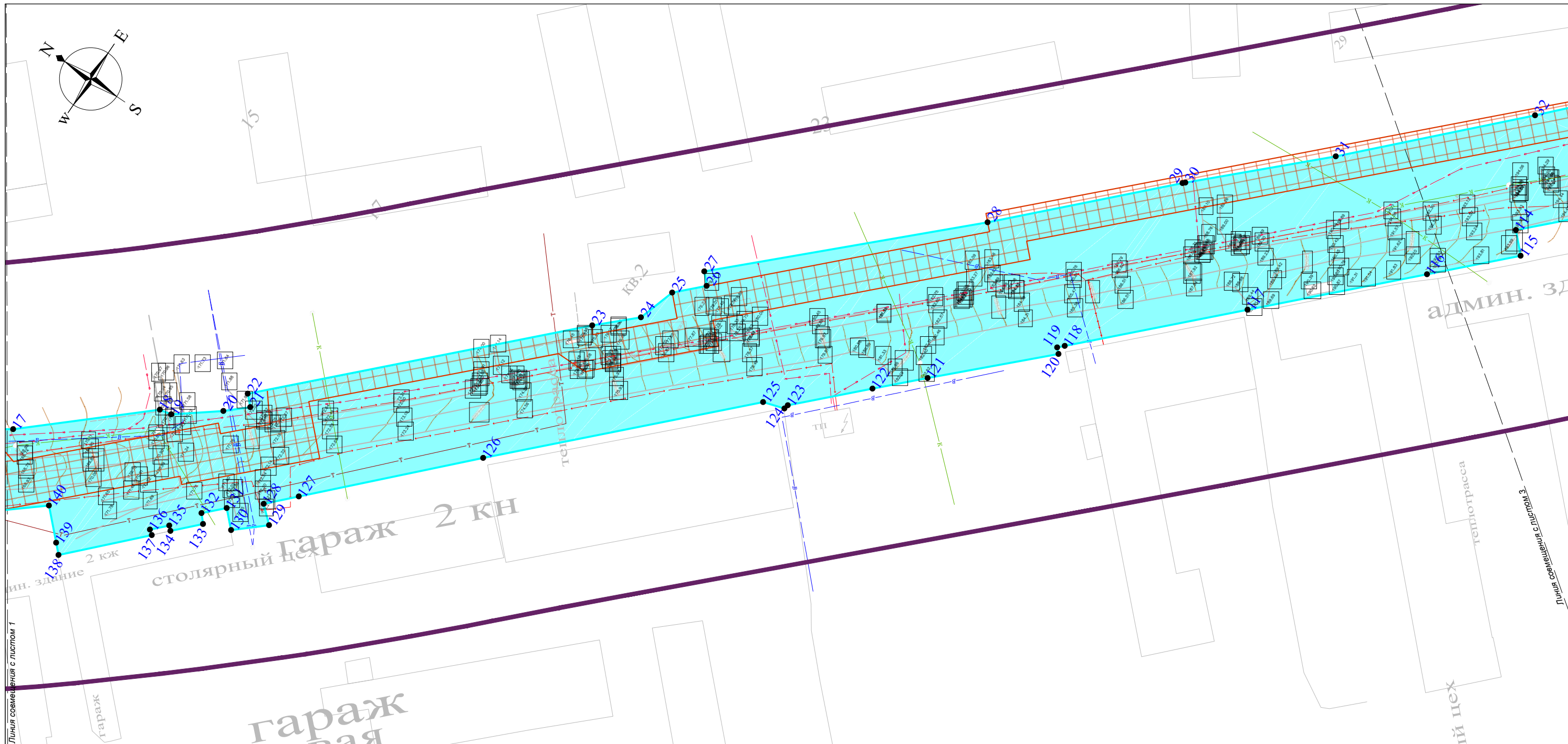
Примечание:

1. Иные линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах рассматриваемой территории отсутствуют. Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливалась.





2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывались на основании п. 11 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изм. на 03.04.2022)

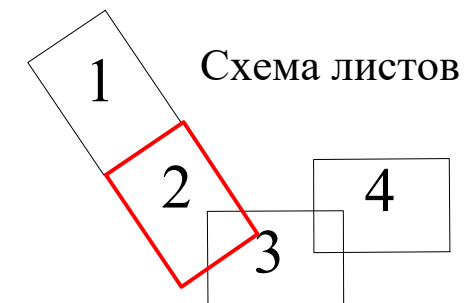


						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морцагин М.Г.				04.2023		П	1	4
Проверил	Морцагин М.Г.				04.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000			
							ИП Морцагин М.Г.		

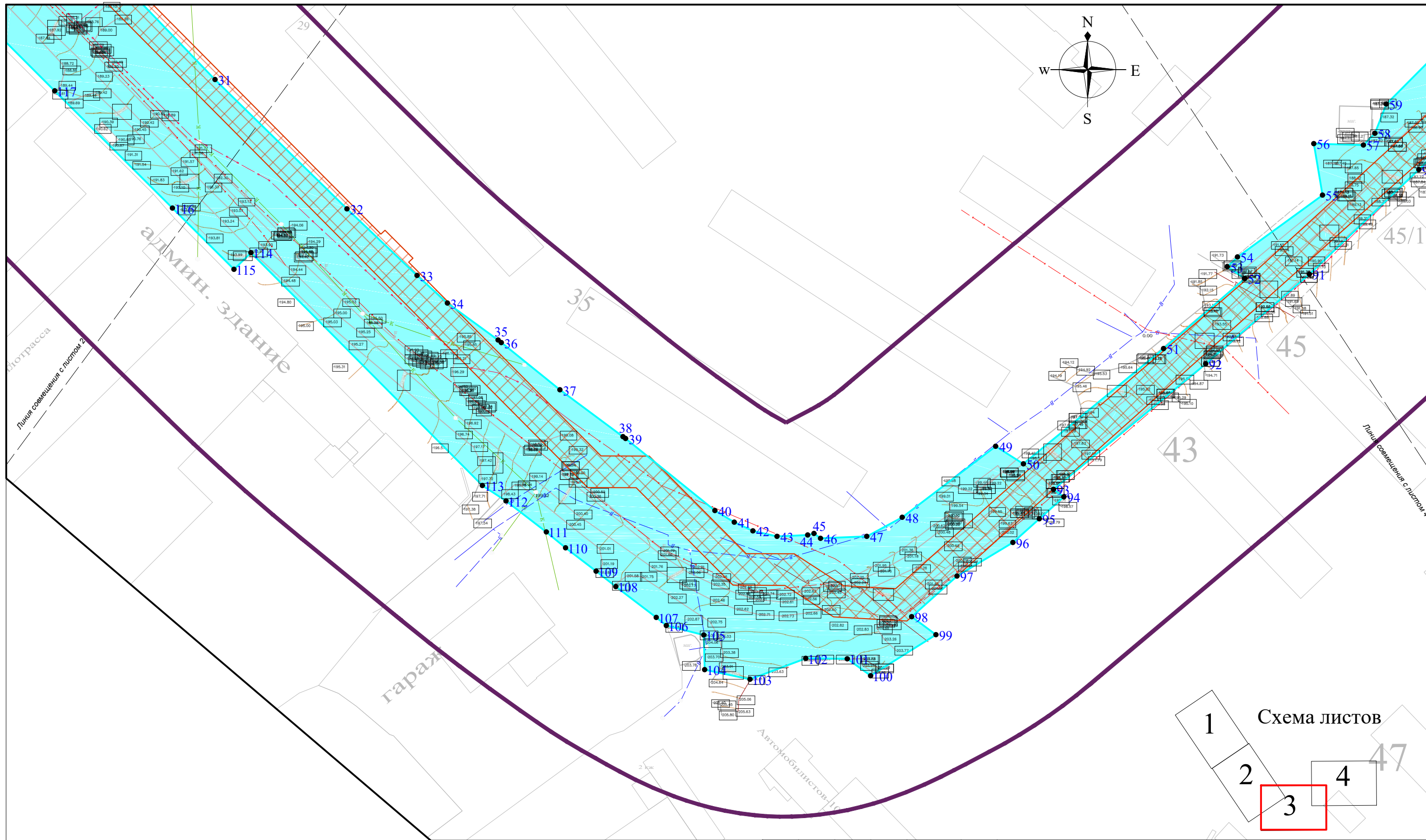


Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  граница зоны элемента планировочной структуры, предусмотренного Документацией по планировке и межеванию линейного объекта, утвержденной постановлением администрации ПКГО от 11.10.2019 № 2105



						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	4
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000			
							ИП Морзагин М.Г.		







Условные обозначения

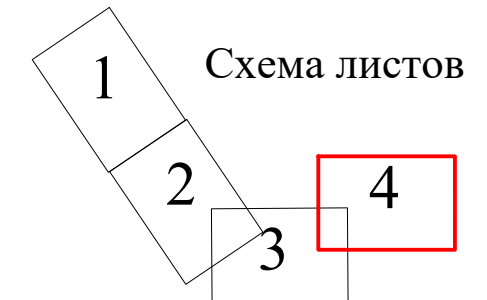
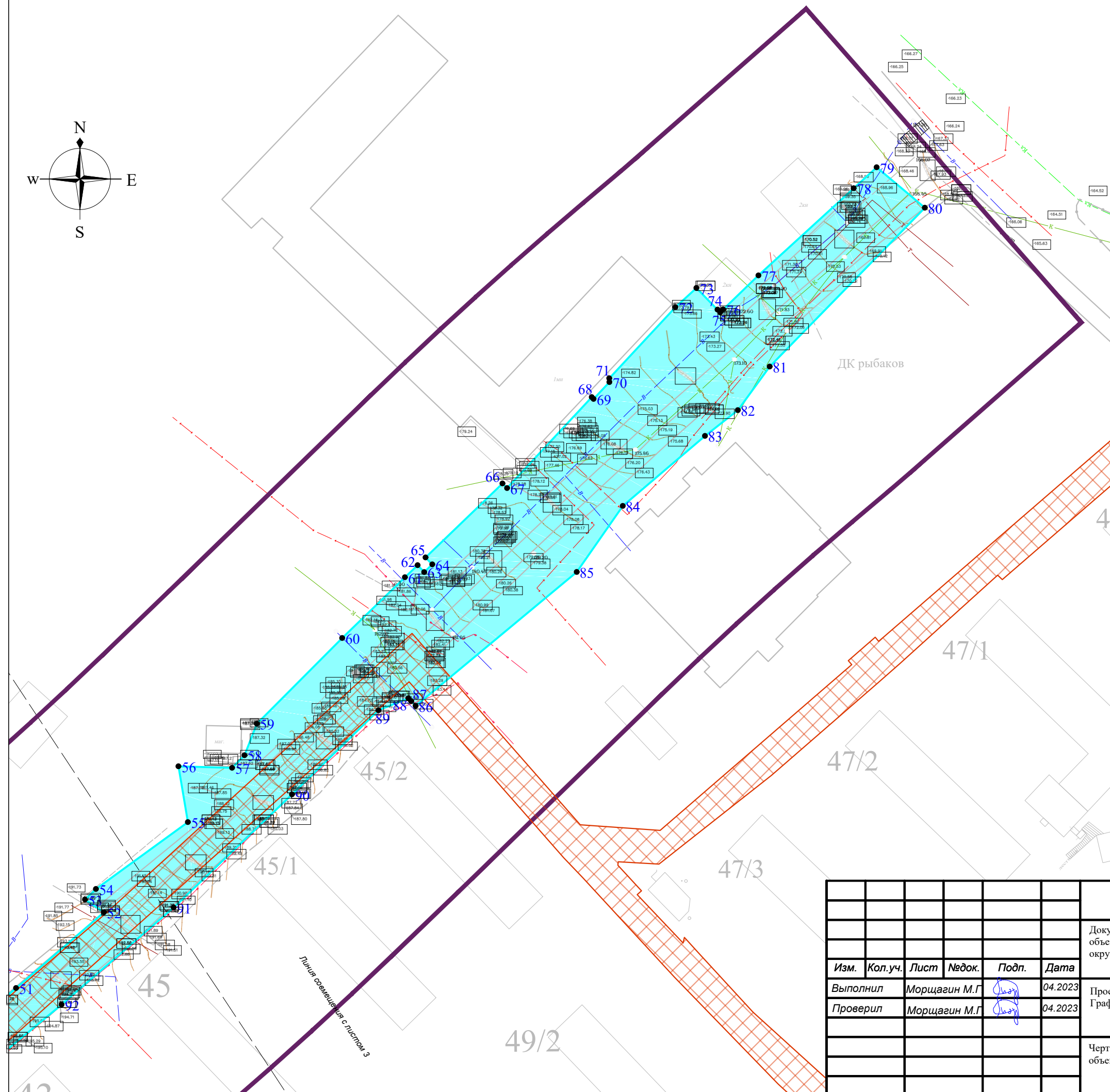
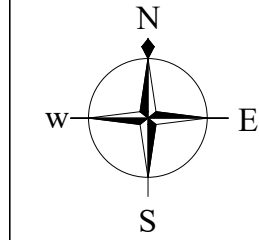
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны элемента планировочной структуры, предусмотренного Документацией по планировке и межеванию линейного объекта, утвержденной постановлением администрации ПКГО от 11.10.2019 № 2105



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Выполнил		Морцагин М.Г.			04.2023
Проверил		Морцагин М.Г.			04.2023

Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край»				
Проект планировки территории.		Стадия	Лист	Листов
Графическая часть		П	3	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000				
ИП Морцагин М.Г.				

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  граница зоны элемента планировочной структуры, предусмотренного Документацией по планировке и межеванию линейного объекта, утвержденной постановлением администрации ПКГО от 11.10.2019 № 2105



						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морцагин М.Г.				04.2023		П	4	4
Проверил	Морцагин М.Г.				04.2023				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000	ИП Морцагин М.Г.		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ПО УЛ.
АВТОМОБИЛИСТОВ, ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, КАМЧАТСКИЙ КРАЙ»**

Том 1.

**Проект планировки территории. Основная часть
раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения Петропавловск-Камчатского городского округа в области автомобильных дорог местного значения и развития систем пассажирского транспорта в связи с решением вопросов местного значения, входящей в состав Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, в редакции утвержденной решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нд, автомобильная дорога, расположенная в г. Петропавловск-Камчатский по ул. Автомобилистов, относится к магистральным улицам районного значения. Проектирование линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край» планируется в рамках муниципальной программы по капитальному ремонту автомобильных дорог.

Основные характеристики линейного объекта:

Линейный объект «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край» имеет следующие характеристики:

Автомобильная дорога IV категории, магистральная улица районного значения;

протяженность 1382 метра;

расчетная скорость движения 60 км/ч;

ширина проезжей части 7 м;

число полос движения 2 шт.;

существующее покрытие дороги асфальтобетонное.

В пределах границы размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский

									Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					5

край» линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрено.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах территории, расположенной: Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский. Северный городской планировочный район, подрайон 3.2.4 Петропавловск-Камчатского городского округа. Сооружение автомобильная дорога расположена между улицами Войцешка и проспектом 50-летия Октября.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край» приведены в таблице 1.

Система координат МСК-41. Зона 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	564262,25	1410698,69
2	564264,67	1410706,47
3	564240,13	1410720,32
4	564241,04	1410711,69
5	564240,62	1410709,25
6	564232,07	1410708,82
7	564225,29	1410708,48

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
8	564219,45	1410709,17
9	564212,83	1410711,92
10	564150,03	1410762,49
11	564099,27	1410798,11
12	564084,95	1410808,64
13	564080,33	1410812,00
14	564081,79	1410816,44

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						6

№ точки	Координаты, м	
	X	X
15	564023,02	1410859,38
16	563954,04	1410907,01
17	563947,16	1410911,76
18	563919,25	1410936,49
19	563916,24	1410937,07
20	563905,78	1410945,12
21	563900,72	1410949,73
22	563903,13	1410952,18
23	563840,75	1411014,89
24	563831,70	1411023,44
25	563828,65	1411033,01
26	563822,37	1411039,24
27	563824,90	1411041,96
28	563772,63	1411092,07
29	563737,39	1411127,68
30	563736,86	1411128,20
31	563709,12	1411154,84
32	563673,27	1411191,43
33	563654,81	1411210,88
34	563647,14	1411219,29
35	563636,89	1411233,36
36	563636,21	1411234,24
37	563623,10	1411250,48
38	563610,13	1411267,99
39	563609,59	1411268,70
40	563589,63	1411293,45
41	563586,40	1411298,85
42	563583,99	1411304,00
43	563582,48	1411310,68
44	563582,85	1411319,21
45	563583,29	1411320,94
46	563581,94	1411322,77
47	563582,47	1411335,56
48	563587,75	1411345,41
49	563607,44	1411371,32
50	563602,57	1411378,99
51	563634,53	1411417,87
52	563653,98	1411440,38
53	563657,21	1411435,54
54	563659,92	1411438,36
55	563677,08	1411461,94
56	563691,36	1411459,52
57	563690,98	1411473,28
58	563694,23	1411476,45
59	563702,31	1411479,62
60	563724,28	1411501,50

№ точки	Координаты, м	
	X	X
61	563739,83	1411517,59
62	563742,95	1411520,84
63	563741,17	1411522,54
64	563743,14	1411524,60
65	563744,93	1411522,90
66	563763,87	1411542,60
67	563762,72	1411543,79
68	563786,02	1411565,50
69	563785,56	1411565,98
70	563789,86	1411570,05
71	563790,85	1411569,99
72	563809,09	1411586,98
73	563814,02	1411592,36
74	563808,44	1411597,75
75	563807,73	1411598,45
76	563808,51	1411599,22
77	563817,24	1411608,27
78	563839,58	1411632,69
79	563844,96	1411638,57
80	563834,57	1411650,95
81	563793,85	1411611,14
82	563782,68	1411602,98
83	563776,09	1411594,57
84	563758,14	1411573,46
85	563741,19	1411561,66
86	563706,89	1411520,34
87	563708,11	1411519,17
88	563708,83	1411518,49
89	563705,75	1411510,81
90	563684,17	1411488,64
91	563655,17	1411458,29
92	563630,30	1411429,56
93	563595,50	1411387,35
94	563593,43	1411390,23
95	563587,32	1411383,41
96	563580,78	1411376,09
97	563571,48	1411360,60
98	563560,20	1411348,03
99	563555,22	1411354,77
100	563543,84	1411336,62
101	563548,53	1411330,16
102	563548,64	1411318,66
103	563542,83	1411303,20
104	563545,51	1411290,64
105	563555,14	1411290,35
106	563557,76	1411280,00

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

Лист

7

№ точки	Координаты, м	
	X	X
107	563560,00	1411277,22
108	563568,54	1411266,00
109	563572,81	1411260,52
110	563579,30	1411252,07
111	563583,70	1411246,70
112	563592,28	1411235,54
113	563596,56	1411228,97
114	563661,14	1411164,81
115	563656,52	1411160,10
116	563673,49	1411143,04
117	563706,01	1411110,39
118	563739,14	1411077,11
119	563740,50	1411075,75
120	563739,30	1411074,55
121	563763,27	1411051,10
122	563773,31	1411041,15
123	563788,63	1411025,74
124	563788,89	1411024,61
125	563794,24	1411022,96
126	563844,90	1410971,89
127	563877,99	1410937,90
128	563884,31	1410931,41
129	563880,19	1410927,73
130	563887,45	1410921,37
131	563891,43	1410925,36

№ точки	Координаты, м	
	X	X
132	563895,99	1410920,77
133	563894,13	1410918,70
134	563899,99	1410912,63
135	563900,99	1410913,60
136	563904,45	1410910,06
137	563903,30	1410909,15
138	563919,97	1410891,87
139	563922,19	1410894,10
140	563928,93	1410900,88
141	564001,44	1410840,67
142	564018,24	1410828,61
143	564022,44	1410835,37
144	564042,64	1410824,32
145	564050,94	1410818,43
146	564051,11	1410818,85
147	564065,67	1410808,27
148	564079,75	1410790,62
149	564135,76	1410754,24
150	564143,10	1410748,03
151	564222,24	1410685,70
152	564241,26	1410686,50
153	564254,20	1410678,40
154	564256,45	1410694,39
1	564262,25	1410698,69

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах территории проектирования отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Линейный объект «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край» в своем составе не имеет иных объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено строительство или реконструкция. На линейные объекты

									Лист
									8
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					

градостроительные регламенты и предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются. Поэтому данным проектом планировки территории предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемый линейный объект «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край» пересекает инженерные коммуникации (подземные кабели ЛЭП, водопровод, канализация). При проведении строительных работ на глубине залегания подземных коммуникаций необходимо согласовать с балансодержателями данных сетей порядок проведения таких работ. При непосредственном выполнении земляных работ необходимо пригласить представителей на место выполнения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа в границах рассматриваемой территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке и межеванию, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), а также объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и

									Лист
									9
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					

объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения. Проектируемая территория расположена вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр. Режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность, запрещающий либо ограничивающий строительство, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении, в отношении проектируемой территории не установлен. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) установлена обязанность заказчика незамедлительно приостановить проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического наследия и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа в границах рассматриваемой территории отсутствуют:

памятники природы федерального, регионального значения Камчатского края и их охранные зоны;

особо охраняемые территории регионального значения, в т.ч. дендрологические парки и ботанические сады;

									Лист
									10
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					

на проектируемой территории отсутствуют зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибирязвенные и другие захоронения животных;

государственные природные заказники и природные парки регионального значения;

особо охраняемые территории местного значения, охранные зоны особо охраняемых природных территорий,

зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, рекреационных территорий,

места компактного проживания коренных малочисленных народов и территории традиционного природопользования,

полигоны ТБО, существующие или захоронения свалок,

кладбища, крематории и их санитарно-защитные зоны, установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ,

аэродромы, вертодромы приаэродромные территории и их санитарно-защитные зоны, установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ,

мелиоративные каналы,

санитарно-защитные зоны предприятий, установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Мероприятия по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог необходимо выполнять в соответствии с методическими рекомендациями ОДМ 218.3.031-2013. Строительные и эксплуатационные организации, в ведении которых находятся земельные участки, занятые под строящуюся или эксплуатируемую автомобильную дорогу, проводят мероприятия по сохранению почв;

- защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель;

- защите полосы отвода автомобильных дорог от зарастания деревьями и

									Лист
									11
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					

кустарниками, сорными растениями, ликвидации последствий загрязнения и захламления земель;

- рекультивации нарушенных земель.

При размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожной инфраструктуры не должны превышать нормативы качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами.

Транспорт и строительная техника, работающие в дорожной организации, подлежат проверке на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах, установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком должны осуществляться мероприятия:

- исключение сброс в дождевую канализацию отходов производства;
- организация регулярной уборки территорий полосы отвода;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключая смыв грунта на дорожное покрытие;
- повышение степени пыле- и газоочистки на очистных сооружениях дорожной инфраструктуры;
- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, освещением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой;
- локализация участков, где неизбежны просыпки и проливы загрязняющих веществ с последующим отведением и очисткой поверхностного стока; упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите

										Лист
										12
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Территория проектирования располагается в зоне сейсмической активности 9 и более баллов.

Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ подраздел мероприятий ГОЧС разрабатываются отдельным томом в составе проектной документации только для объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности, т.е. для объектов, представляющих высокую значимость для обороны и безопасности страны и создающих реальную потенциальную опасность для населения и территорий при их разрушении в результате воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также при авариях на указанных объектах, приводящих к чрезвычайным ситуациям

В соответствии с методическими рекомендациями по разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам. Таким образом, в рассматриваемом проекте планировки подраздел мероприятий ГОЧС не

										Лист
										13
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

разрабатывается.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Проектируемый линейный объект рассчитан на круглогодичную круглосуточную работу. Эксплуатация предусматривается без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Обслуживание проектируемого объекта осуществляется собственником сооружения (эксплуатирующей организацией).

Взрывопожароопасные и пожароопасные свойства, обращающиеся в технологическом процессе веществ и материалов – отсутствуют.

По уровню пожарной опасности данный технологический процесс относится к безопасным.

Аварийно-спасательные работы (АСР) на объектах (территориях), подвергшихся воздействию аварий, катастроф, или иных стихийных бедствий, осуществляются в целях спасения жизни и сохранения здоровья людей, снижения размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь, а также для локализации зон чрезвычайных ситуаций, прекращения действия характерных для них опасных факторов

Аварийно-спасательные работы включают в себя следующие этапы:

- приведение в готовность сил постоянной готовности и выдвижения их в зону чрезвычайной ситуации;
- рекогносцировка объектов (территорий), где планируется проведение аварийноспасательных работ;
- проведение поисковых работ по обнаружению пострадавших людей, оказание первой медицинской помощи и вывод (вынос) их в безопасное место;
- выдвижение и ввод на объекты сил и средств, необходимых для выполнения работ;

									Лист
									14
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					

- проведение аварийно-спасательных работ;
- вывод сил и средств по завершению работ и возвращение их к месту дислокации.

Привлечение аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется в порядке ст. 13 Федерального закона «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей». Аварийно-спасательные работы проводятся формированиями постоянной готовности, силами и средствами предприятий, учреждений и ведомств, а также территориальными формированиями органов местного самоуправления в зоне чрезвычайной ситуации

								<i>Лист</i>
								15
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				

ИП Морцагин Максим Геннадьевич

Заказчик – МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-
Камчатского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ПО УЛ.
АВТОМОБИЛИСТОВ, ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, КАМЧАТСКИЙ КРАЙ»

Том 3.

Проект межевания территории. Основная часть

Директор



М.Г. Морцагин

г. Петропавловск-Камчатский

2023 г.

Состав проекта

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая
часть

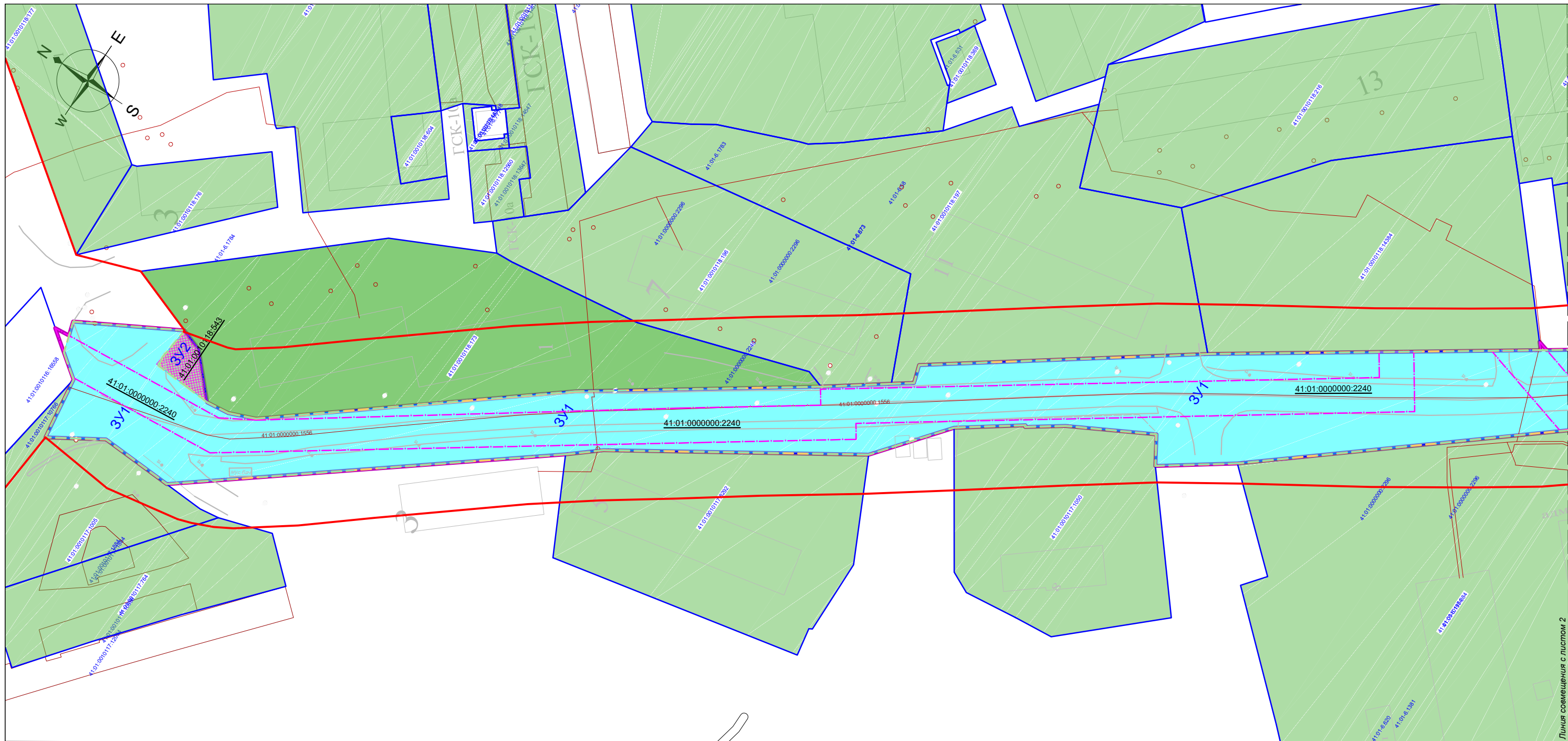
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

									Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					2





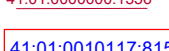

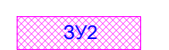
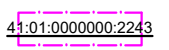



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ПО УЛ.
АВТОМОБИЛИСТОВ, ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, КАМЧАТСКИЙ КРАЙ»**

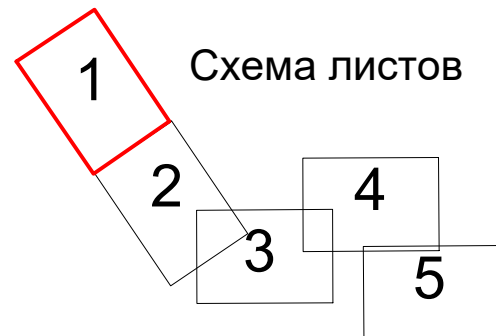
Том 3.



**Проект межевания территории. Основная часть
раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**



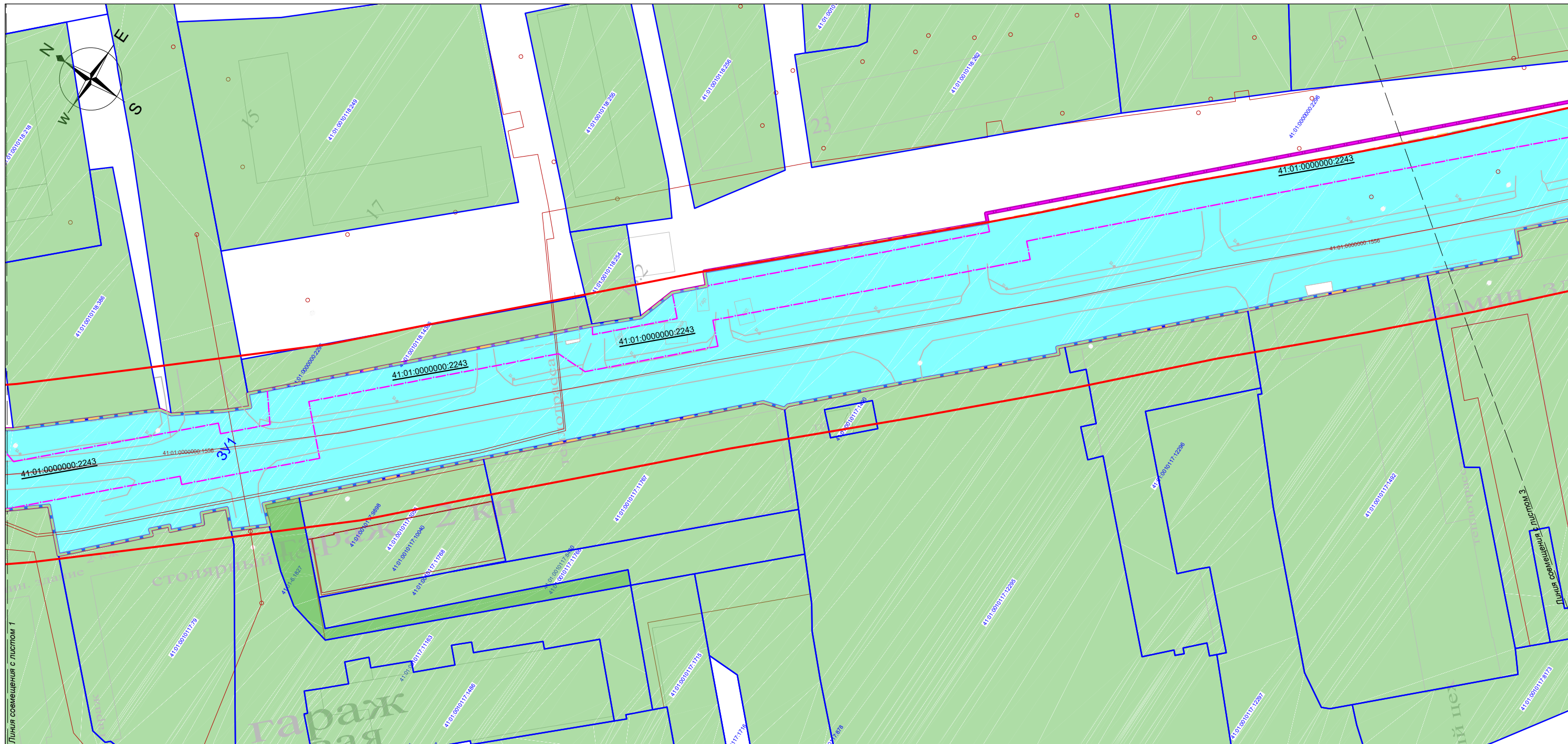
Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  граница планируемого элемента планировочной системы
-  граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  граница и номер кадастрового квартала
-  граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
-  граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
-  граница и условный номер земельного участка образуемого в результате перераспределения для размещения линейного объекта
-  граница и условный номер земельного участка, оставшегося после преобразования исходного (перераспределения, раздела)
-  граница и кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, в результате преобразования (перераспределения, раздела)
-  граница и условный номер земельного участка, образуемого из земельного участка, путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах
-  существующие красные линии





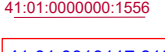
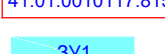

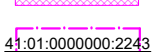
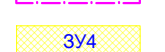




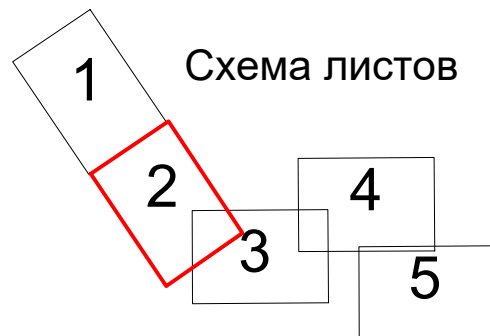
						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Морцагин М.Г.			04.2023		П	1	5
Проверил		Морцагин М.Г.			04.2023				
						Чертеж межевания, масштаб 1:1000			
						ИП Морцагин М.Г.			



Линия совмещения с листом 2

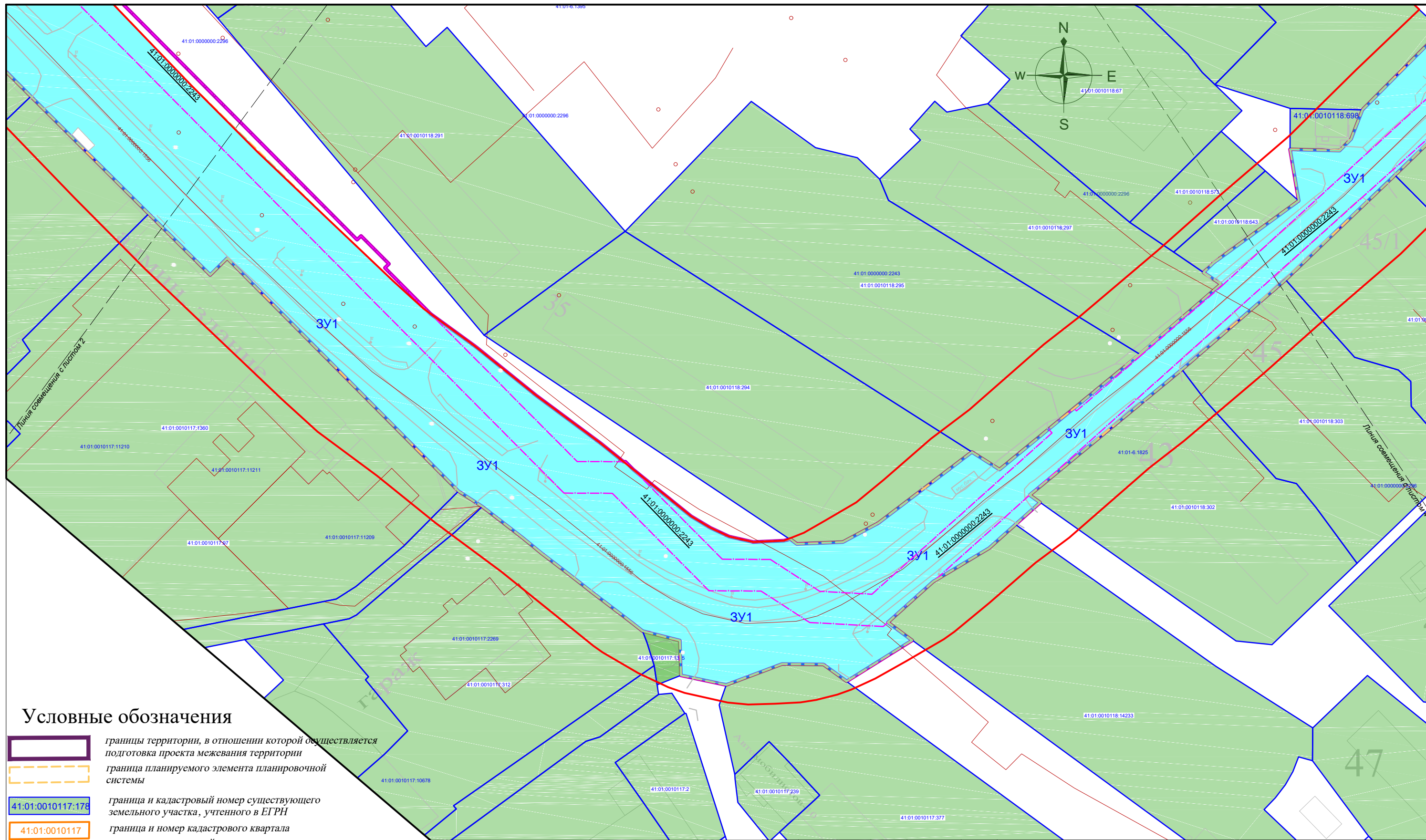


Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  граница планируемого элемента планировочной системы
-  граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  граница и номер кадастрового квартала
-  граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
-  граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
-  граница и условный номер земельного участка образуемого в результате перераспределения для размещения линейного объекта
-  граница и условный номер земельного участка, оставшегося после преобразования исходного (перераспределения, раздела)
-  граница и кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, в результате преобразования (перераспределения, раздела)
-  граница и условный номер земельного участка, образуемого из земельного участка, путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах
-  существующие красные линии

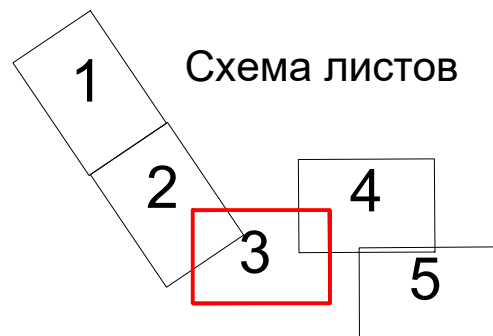




						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край»			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Проект межевания территории. Графическая часть	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Выполнил	Морцагин М.Г.		04.2023	Проверил	Морцагин М.Г.			П	2
Чертеж межевания, масштаб 1:1000							ИП Морцагин М.Г.		



Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  граница планируемого элемента планировочной системы
-  граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  граница и номер кадастрового квартала
-  граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
-  граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
-  граница и условный номер земельного участка образуемого в результате перераспределения для размещения линейного объекта
-  граница и условный номер земельного участка, оставшегося после преобразования исходного (перераспределения, раздела)
-  граница и кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, в результате преобразования (перераспределения, раздела)
-  граница и условный номер земельного участка, образуемого из земельного участка, путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах
-  существующие красные линии

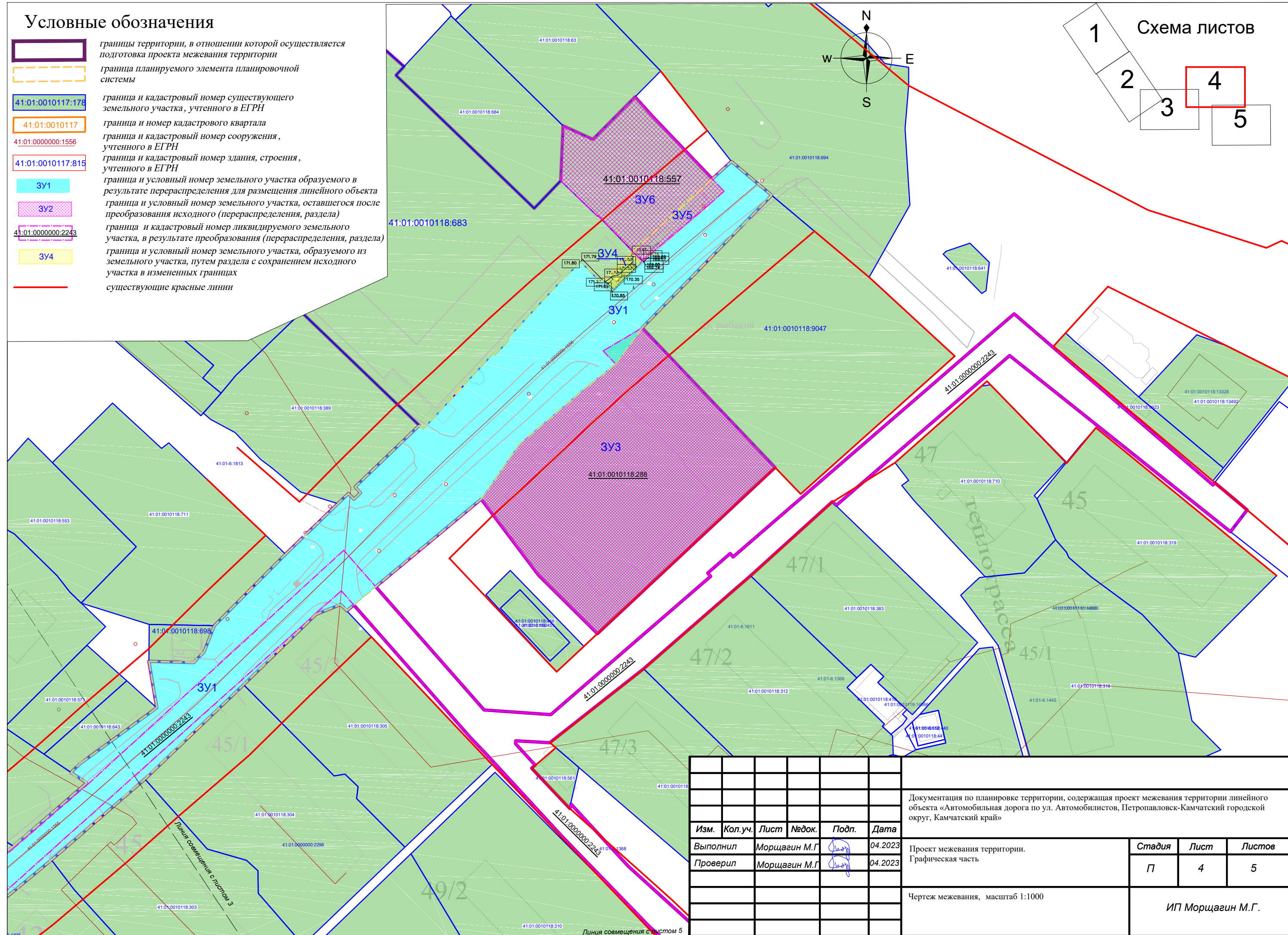
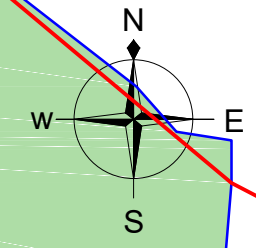
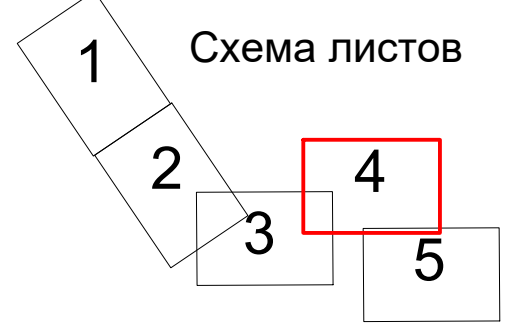




Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Выполнил		Морцагин М.Г.			04.2023
Проверил		Морцагин М.Г.			04.2023

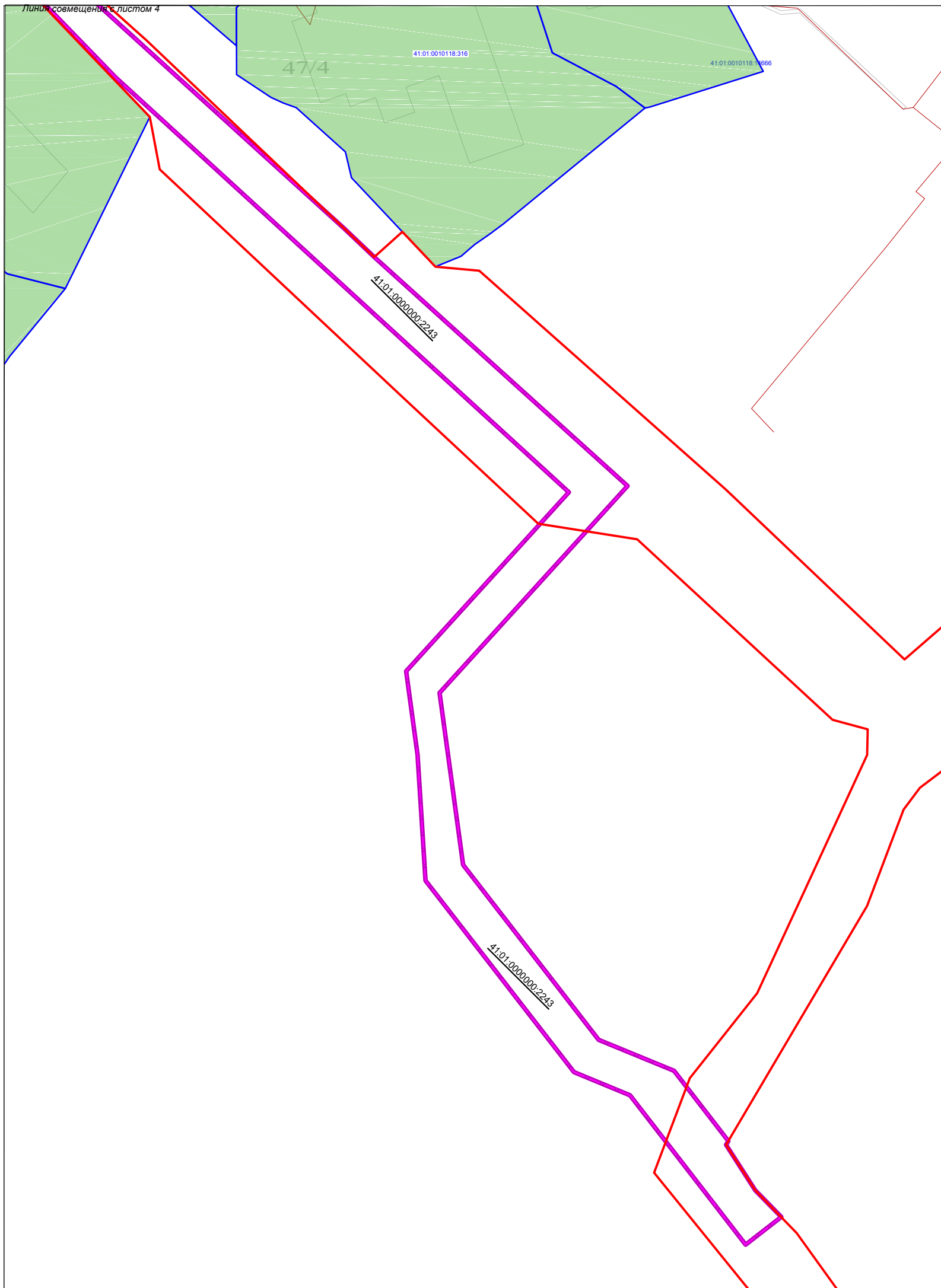
Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край»				
Проект межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
		П	3	5
Чертеж межевания, масштаб 1:1000				
ИП Морцагин М.Г.				

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  граница планируемого элемента планировочной системы
-  граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  граница и номер кадастрового квартала
-  граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
-  граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
-  граница и условный номер земельного участка образуемого в результате перераспределения для размещения линейного объекта
-  граница и условный номер земельного участка, оставшегося после преобразования исходного (перераспределения, раздела)
-  граница и кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, в результате преобразования (перераспределения, раздела)
-  граница и условный номер земельного участка, образуемого из земельного участка, путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах
-  существующие красные линии

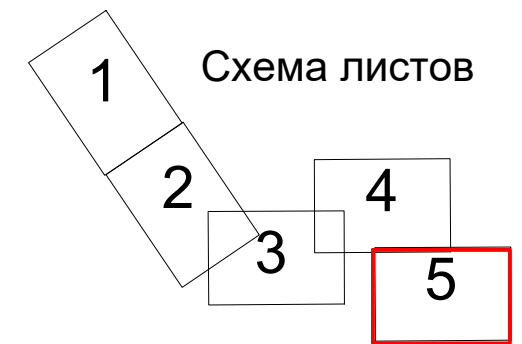


						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	4	5
Выполнил		Морцагин М.Г.			04.2023	Чертеж межевания, масштаб 1:1000	ИП Морцагин М.Г.		
Проверил		Морцагин М.Г.			04.2023				

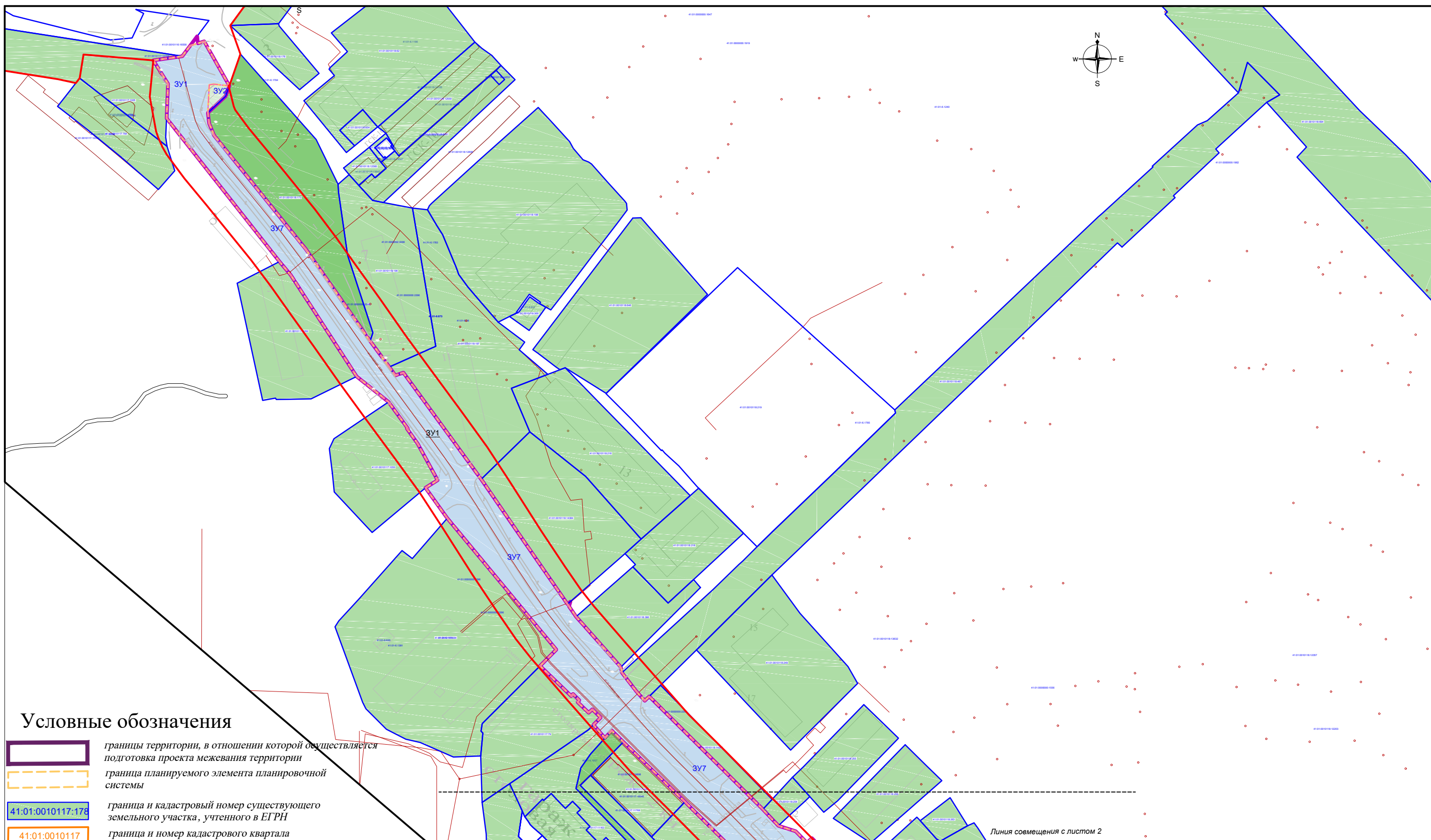
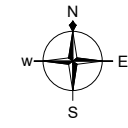


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной системы
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
- граница и условный номер земельного участка образуемого в результате перераспределения для размещения линейного объекта
- граница и условный номер земельного участка, оставшегося после преобразования исходного (перераспределения, раздела)
- граница и кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, в результате преобразования (перераспределения, раздела)
- граница и условный номер земельного участка, образуемого из земельного участка, путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах
- существующие красные линии



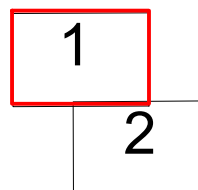
						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край»			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Проект межевания территории. Графическая часть	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	5	5
						Чертеж межевания, масштаб 1:1000			
						ИП Морцагин М.Г.			



Условные обозначения

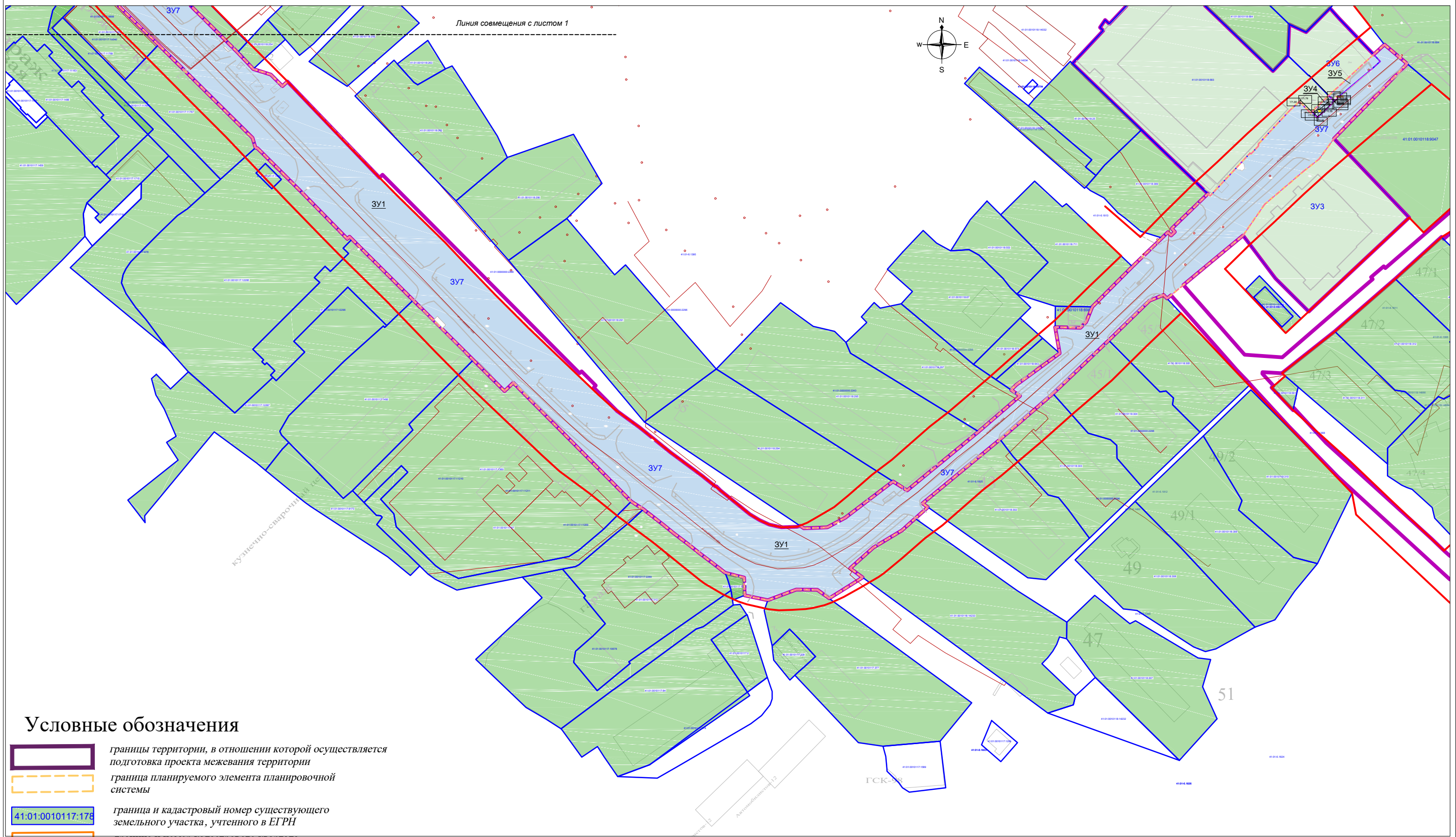
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной системы
- 41:01:0010117:176 граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010117 граница и номер кадастрового квартала
- 41:01:0000000:1556 граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010117:815 граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
- ЗУ7 граница и условный номер земельного участка, образуемого в результате объединения, для размещения линейного объекта
- ЗУ1 граница и номер земельного участка, ликвидируемого в результате объединения
- ЗУ2 граница и условный номер земельного участка, образованного на 1 этапе
- существующие красные линии

Схема листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Выполнил		Морцагин М.Г.			04.2023
Проверил		Морцагин М.Г.			04.2023

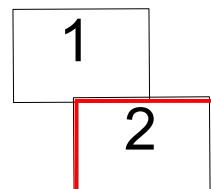
Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край»			
Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
Чертеж межевания, 2 этап масштаб 1:1000			
ИП Морцагин М.Г.			



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной системы
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
- граница и условный номер земельного участка, образуемого в результате объединения, для размещения линейного объекта
- граница и номер земельного участка, ликвидируемого в результате объединения
- граница и условный номер земельного участка, образованного на 1 этапе
- существующие красные линии

Схема листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край»			
Выполнил		Морцагин М.Г.			04.2023	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Морцагин М.Г.			04.2023		П	2	2
Чертеж межевания, 2 этап масштаб 1:1000							ИП Морцагин М.Г.		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ПО УЛ.
АВТОМОБИЛИСТОВ, ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, КАМЧАТСКИЙ КРАЙ»**

Том 3.

Проект межевания территории. Основная часть

раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

В составе Документации по планировке территории проектом планировки территории (Том 1, Том 2) запланирована граница размещения линейного объекта площадью 34646 кв.м. Территория проекта межевания установлена по внешней границе зоны размещения линейного объекта и преобразуемых земельных участков общей площадью 55426 кв.м.

Проектируемый линейный объект «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край» располагается в границах Камчатского края, на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский, на землях населенных пунктов. Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в границах кадастровых кварталов с номерами 41:01:0010118 и 41:01:0010117.

В границах территории межевания расположены существующие земельные участки, сведения о которых приведены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Право собственности и/ вид права, правообладатель
1.	41:01:0000000:2243	14482	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианский скважины, водонапорные	Аренда ПАО Камчатэнерго, С 22.05.2019 по 21.05.2068

				сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты).	
2.	41:01:0000000:2240	3078	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианский скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты).	Аренда ПАО Камчатэнерго, с 22.05.2019 по 22.05.2029
3.	41:01:0010118:543	108	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 1	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Права отсутствуют государственная собственность не разграничена
4.	41:01:0010118:288	4321	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. 50 лет Октября, 1/1	Для эксплуатации здания дома культуры	Муниципальная собственность ПКГО,

5.	41:01:0010118:683	8062	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. 50 лет Октября	земельные участки административных объектов	Общая долевая собственность, Физ.лицо, физ. Лицо, физ.лицо, ООО «Диксон»
6.	41:01:0010118:557	1353	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, 1	земельные участки объектов бытового обслуживания населения	Аренда, ООО «Ювента», Физ.лицо, физ. Лицо.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта в 2 этапа.

1 этап предполагает образование нескольких земельных участков:

- путем перераспределения муниципального земельного участка, земельных участков, на которые отсутствуют права третьих лиц и право государственной собственности не разграничено, с землями. А именно, земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:288, 41:01:0010118:543, 41:01:0000000:2240, 41:01:0000000:2243 с землями государственная собственность на которые не разграничена;

- путем раздела двух земельных участков, находящихся в общей долевой собственности и в аренде со множественностью лиц на стороне арендатора. А именно, участок с условным номером ЗУ4 образуется путем раздела земельного участка 41:01:0010118:683 с сохранением его в измененных границах. Земельные участки с условными номерами ЗУ5 и ЗУ6 образуются в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:557.

2 этап предполагает объединение земельных участков, образованных на 1 этапе, в пределах границы зоны размещения линейного объекта. А именно, участок

										Лист
										7
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

ЗУ7 образуется в результате объединения участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ4 и ЗУ5.

Поскольку в перераспределении участвуют земельные участки с КН 41:01:0000000:2240 и 41:01:0000000:2243, которые в настоящее время предоставлены ПАО «Камчатэнерго» в аренду для строительства теплотрассы, процедура перераспределения возможна только после расторжения договоров аренды, заключенных ранее ПАО «Камчатэнерго» и администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа в отношении указанных участков.

Также процедура раздела земельного участка с КН 41:01:0010118:557 требует наличие согласия всех арендаторов этого земельного участка на раздел и дальнейшее отчуждение от части участка, на которой планируется размещение линейного объекта.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приводятся в таблице 2.

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах территории проекта межевания

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка,	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
1 этап межевания					
	ЗУ1	1-162	41:01:0000000:2240 41:01:0000000:2243 41:01:0010118:288 41:01:0010118:543	34434	п. 1. ст. 11.7, п. 1, 2 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ: Образование путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой
	ЗУ2	1-7	41:01:0010118:543	107	
	ЗУ3	1-8	41:01:0010118:288	4282	

	ЗУ4	1-7	41:01:0010118 :683	56	пп.3 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ: Образование путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
	ЗУ5	1-6	41:01:0010118 :557	156	п. 1 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ: Образование путем раздела
	ЗУ6	1-9		1197	
2 этап межевания					
	ЗУ 7	1-157	ЗУ1, ЗУ 4, ЗУ 5	34646	Ст. 11.6 Земельного кодекса РФ Образование путем объединения

Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на образуемых земельных участках, приведены в таблице 3.

Таблица 3. Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на образуемых земельных участках

№	Кадастровый номер существующего (образуемого) зем. участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		Кадастровый номер	Наименование	Адрес (местоположение)
1.	ЗУ1, ЗУ7	41:01:0000000: 1556	Сооружение дорожного транспорта	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Автомобилистов
2.		41:01:0000000: 1962	Сооружения связи	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, Давыдова ул - Лукашевского ул - Рыбаков пр - 50 лет Октября пр - Зеркальная ул
3.		41:01:0000000: 2296	Сооружение тепловые сети котельной №44 "Ватутина"	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский
4.		41:01:0000000: 2047	Сети водоснабжения ул. Ватутина, ул. Бонивура, ул. Котовского, ул. Декабристов, ул. Сибирцева, ул. Панфилова, ул.	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский

			Доватора, ул. Серышева, ул. Целинная	
5.	41:01:00101 18:683	41:01:0010118: 12203,	Сооружение коммунального хозяйства	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
6.		41:01:0010118: 13465,	здание Автогаража КОСПО	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр- кт. 50 лет Октября, д. 1а
7.		41:01:0010118: 12300,	Здание торговых павильонов	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр- кт. 50 лет Октября, д. 1а
8.		41:01:0010118: 12301	Здание	
9.	41:01:00101 18:288	-		
10.	41:01:00101 18:543	-		
11.	41:01:00000 00:2240; 41:01:00000 00:2243	41:01:0000000: 1556,	Сооружение дорожного транспорта	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Автомобилистов
12.		41:01:0000000: 2296	Сооружение тепловые сети котельной №44 "Ватутина"	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 4. Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Отнесен (не отнесен) к территории общего пользования
1 этап межевания			
1.	ЗУ1	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский ГО, ул. Автомобилистов	Территория общего пользования
2.	ЗУ2	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 1, в районе	Не относится к территории общего пользования
3.	ЗУ3	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. 50 лет Октября, 1/1	Не относится к территории общего пользования
4.	ЗУ4	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский ГО, ул. Автомобилистов	Территория общего пользования

5.	ЗУ5	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский ГО, ул. Автомобилистов	Территория общего пользования
6.	ЗУ6	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, 1	Не относится к территории общего пользования
2 этап межевания			
	ЗУ7	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский ГО, ул. Автомобилистов	Территория общего пользования

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории межевания отсутствуют леса, земли лесного фонда, лесничества, лесные участки. Проектом межевания не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Информация о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Информация о ранее утвержденных схемах резервирования земель в границах проектирования отсутствует.

Таблица 5. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м
1.	ЗУ4	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский ГО, ул. Автомобилистов	41:01:0010118:683	56

Перечень и сведения о площади устанавливаемых границ сервитутов, публичных сервитутов в границах подготовки проекта межевания территории

В границах территории межевания отсутствуют устанавливаемые сервитуты, в том числе публичные сервитуты.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую, в целях реализации проекта, отсутствует. Сведения о категории земель и о виде разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 6.

Таблица 6. Сведения о категории земель и о виде разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования земельного участка ¹	Категория земель
1 этап межевания				
1.	ЗУ1	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский ГО, ул. Автомобилистов	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки) ²	Земли населенных пунктов
2.	ЗУ2	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 1, в районе	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земли населенных пунктов
3.	ЗУ3	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. 50 лет Октября, 1/1	Для эксплуатации здания дома культуры	Земли населенных пунктов
4.	ЗУ4	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский ГО, ул. Автомобилистов	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Земли населенных пунктов

¹ В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ разрешенным использованием образуемого при разделе земельного участка признается разрешенное использование исходного земельного участка. Поэтому для ЗУ 4, ЗУ 5 после процедуры преобразования участков необходимо привести вид разрешенного использования образованных участков к указанному в таблице.

² Указан в соответствии с пп. 1 п. 14 статьи 14 Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа

5.	ЗУ5	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский ГО, ул. Автомобилистов	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Земли населенных пунктов
6.	ЗУ6	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, 1	земельные участки объектов бытового обслуживания населения	Земли населенных пунктов
2 этап межевания				
7.	ЗУ7	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский ГО, ул. Автомобилистов	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Земли населенных пунктов

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков

1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 7. Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка ЗУ1

Система координат: МСК-41, зона 1

№ точки	Координаты, м	
	X	X
1	564262,25	1410698,69
2	564264,67	1410706,47
3	564240,13	1410720,32
4	564241,04	1410711,69
5	564240,62	1410709,25
6	564232,07	1410708,82
7	564225,29	1410708,48
8	564225,29	1410708,48
9	564219,45	1410709,17
10	564212,83	1410711,92
11	564150,03	1410762,49
12	564099,27	1410798,11
13	564084,95	1410808,64
14	564080,33	1410812,00
15	564081,79	1410816,44
16	564023,02	1410859,38
17	563954,04	1410907,01
18	563947,16	1410911,76
19	563919,25	1410936,49

№ точки	Координаты, м	
	X	X
20	563916,24	1410937,07
21	563905,78	1410945,12
22	563900,72	1410949,73
23	563903,13	1410952,18
24	563840,75	1411014,89
25	563831,70	1411023,44
26	563828,65	1411033,01
27	563822,37	1411039,24
28	563824,90	1411041,96
29	563772,63	1411092,07
30	563737,39	1411127,68
31	563736,86	1411128,20
32	563709,12	1411154,84
33	563673,27	1411191,43
34	563654,81	1411210,88
35	563647,14	1411219,29
36	563636,89	1411233,36
37	563636,21	1411234,24
38	563623,10	1411250,48

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

Лист

13

№ точки	Координаты, м	
	X	X
39	563610,13	1411267,99
40	563609,59	1411268,70
41	563589,63	1411293,45
42	563586,40	1411298,85
43	563583,99	1411304,00
44	563582,48	1411310,68
45	563582,85	1411319,21
46	563583,29	1411320,94
47	563581,94	1411322,77
48	563582,47	1411335,56
49	563587,75	1411345,41
50	563607,44	1411371,32
51	563602,57	1411378,99
52	563634,53	1411417,87
53	563653,95	1411440,34
54	563653,95	1411440,34
55	563653,98	1411440,38
56	563657,21	1411435,54
57	563659,92	1411438,36
58	563677,08	1411461,94
59	563691,36	1411459,52
60	563690,98	1411473,28
61	563694,23	1411476,45
62	563702,31	1411479,62
63	563724,28	1411501,50
64	563739,83	1411517,59
65	563742,95	1411520,84
66	563741,17	1411522,54
67	563743,14	1411524,60
68	563744,93	1411522,90
69	563763,87	1411542,60
70	563762,72	1411543,79
71	563786,02	1411565,50
72	563785,56	1411565,98
73	563789,86	1411570,05
74	563790,85	1411569,99
75	563809,09	1411586,98
76	563814,02	1411592,36
77	563808,44	1411597,75
78	563807,73	1411598,45
79	563808,51	1411599,22
80	563805,38	1411601,96
81	563805,16	1411602,17
82	563812,31	1411609,60
83	563814,34	1411611,08
84	563831,55	1411631,53

№ точки	Координаты, м	
	X	X
85	563835,80	1411636,30
86	563839,58	1411632,69
87	563844,96	1411638,57
88	563834,57	1411650,95
89	563793,85	1411611,14
90	563782,68	1411602,98
91	563776,09	1411594,57
92	563758,14	1411573,46
93	563741,19	1411561,66
94	563706,89	1411520,34
95	563708,11	1411519,17
96	563708,83	1411518,49
97	563705,75	1411510,81
98	563684,17	1411488,64
99	563655,17	1411458,29
100	563630,30	1411429,56
101	563595,50	1411387,35
102	563593,43	1411390,23
103	563587,32	1411383,41
104	563580,78	1411376,09
105	563571,48	1411360,60
106	563560,20	1411348,03
107	563555,22	1411354,77
108	563543,84	1411336,62
109	563548,53	1411330,16
110	563548,64	1411318,66
111	563542,83	1411303,20
112	563545,51	1411290,64
113	563555,14	1411290,35
114	563557,76	1411280,00
115	563560,00	1411277,22
116	563568,54	1411266,00
117	563572,81	1411260,52
118	563579,30	1411252,07
119	563583,70	1411246,70
120	563592,28	1411235,54
121	563596,56	1411228,97
122	563661,14	1411164,81
123	563656,52	1411160,10
124	563673,49	1411143,04
125	563706,01	1411110,39
126	563739,14	1411077,11
127	563740,50	1411075,75
128	563739,30	1411074,55
129	563763,27	1411051,10
130	563773,31	1411041,15

№ точки	Координаты, м	
	X	X
131	563788,63	1411025,74
132	563788,89	1411024,61
133	563794,24	1411022,96
134	563844,90	1410971,89
135	563877,99	1410937,90
136	563884,31	1410931,41
137	563880,19	1410927,73
138	563887,45	1410921,37
139	563891,43	1410925,36
140	563895,99	1410920,77
141	563894,13	1410918,70
142	563899,99	1410912,63
143	563900,99	1410913,60
144	563904,45	1410910,06
145	563903,30	1410909,15
146	563919,97	1410891,87
147	563922,19	1410894,10

№ точки	Координаты, м	
	X	X
148	563928,93	1410900,88
149	564001,44	1410840,67
150	564018,24	1410828,61
151	564022,44	1410835,37
152	564042,64	1410824,32
153	564050,94	1410818,43
154	564051,11	1410818,85
155	564065,67	1410808,27
156	564079,75	1410790,62
157	564135,76	1410754,24
158	564143,10	1410748,03
159	564222,24	1410685,70
160	564241,26	1410686,50
161	564254,20	1410678,40
162	564256,45	1410694,39
1	564262,25	1410698,69

Таблица 8. Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка ЗУ2

Система координат: МСК-41, зона 1

№ точки	Координаты, м	
	X	X
1	564225,29	1410708,48
2	564232,07	1410708,82
3	564240,62	1410709,25
4	564241,04	1410711,69
5	564240,13	1410720,32
6	564235,26	1410718,62
7	564234,46	1410718,34
1	564225,29	1410708,48

Таблица 9. Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка ЗУ3

Система координат: МСК-41, зона 1

№ точки	Координаты, м	
	X	X
1	563741,19	1411561,66
2	563758,14	1411573,46
3	563776,09	1411594,57
4	563782,68	1411602,98
5	563793,85	1411611,14
6	563750,95	1411652,00

7	563699,84	1411597,39
8	563717,85	1411579,26
1	563741,19	1411561,66

Таблица 10. Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка ЗУ4

Система координат: МСК-41, зона 1

№ точки	Координаты, м	
	X	X
1	563817,24	1411608,27
2	563815,35	1411610,10
3	563814,34	1411611,08
4	563812,31	1411609,60
5	563805,16	1411602,17
6	563805,38	1411601,96
7	563808,51	1411599,22
1	563817,24	1411608,27

Таблица 11. Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка ЗУ5

Система координат: МСК-41, зона 1

№ точки	Координаты, м	
	X	X
1	563817,24	1411608,27
2	563839,58	1411632,69
3	563835,80	1411636,30
4	563831,55	1411631,53
5	563814,34	1411611,08
6	563815,35	1411610,10
1	563817,24	1411608,27

Таблица 12. Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка ЗУ6

Система координат: МСК-41, зона 1

№ точки	Координаты, м	
	X	X
1	563839,58	1411632,69
2	563817,24	1411608,27
3	563828,26	1411597,63
4	563828,08	1411597,44
5	563839,03	1411586,11
6	563855,96	1411586,81

7	563851,74	1411596,00
8	563864,81	1411608,95
9	563859,12	1411614,02
1	563839,58	1411632,69

2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 13. Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка ЗУ7

Система координат: МСК-41, зона 1

№ точки	Координаты, м	
	X	X
1	564262,25	1410698,69
2	564264,67	1410706,47
3	564240,13	1410720,32
4	564241,04	1410711,69
5	564240,62	1410709,25
6	564232,07	1410708,82
7	564225,29	1410708,48
8	564225,29	1410708,48
9	564219,45	1410709,17
10	564212,83	1410711,92
11	564150,03	1410762,49
12	564099,27	1410798,11
13	564084,95	1410808,64
14	564080,33	1410812,00
15	564081,79	1410816,44
16	564023,02	1410859,38
17	563954,04	1410907,01
18	563947,16	1410911,76
19	563919,25	1410936,49
20	563916,24	1410937,07
21	563905,78	1410945,12
22	563900,72	1410949,73
23	563903,13	1410952,18
24	563840,75	1411014,89
25	563831,70	1411023,44
26	563828,65	1411033,01
27	563822,37	1411039,24
28	563824,90	1411041,96
29	563772,63	1411092,07
30	563737,39	1411127,68
31	563736,86	1411128,20
32	563709,12	1411154,84

№ точки	Координаты, м	
	X	X
33	563673,27	1411191,43
34	563654,81	1411210,88
35	563647,14	1411219,29
36	563636,89	1411233,36
37	563636,21	1411234,24
38	563623,10	1411250,48
39	563610,13	1411267,99
40	563609,59	1411268,70
41	563589,63	1411293,45
42	563586,40	1411298,85
43	563583,99	1411304,00
44	563582,48	1411310,68
45	563582,85	1411319,21
46	563583,29	1411320,94
47	563581,94	1411322,77
48	563582,47	1411335,56
49	563587,75	1411345,41
50	563607,44	1411371,32
51	563602,57	1411378,99
52	563634,53	1411417,87
53	563653,95	1411440,34
54	563653,95	1411440,34
55	563653,98	1411440,38
56	563657,21	1411435,54
57	563659,92	1411438,36
58	563677,08	1411461,94
59	563691,36	1411459,52
60	563690,98	1411473,28
61	563694,23	1411476,45
62	563702,31	1411479,62
63	563724,28	1411501,50
64	563739,83	1411517,59

№ точки	Координаты, м	
	X	X
65	563742,95	1411520,84
66	563741,17	1411522,54
67	563743,14	1411524,60
68	563744,93	1411522,90
69	563763,87	1411542,60
70	563762,72	1411543,79
71	563786,02	1411565,50
72	563785,56	1411565,98
73	563789,86	1411570,05
74	563790,85	1411569,99
75	563809,09	1411586,98
76	563814,02	1411592,36
77	563808,44	1411597,75
78	563807,73	1411598,45
79	563808,51	1411599,22
80	563817,24	1411608,27
81	563839,58	1411632,69
82	563844,96	1411638,57
83	563834,57	1411650,95
84	563793,85	1411611,14
85	563782,68	1411602,98
86	563776,09	1411594,57
87	563758,14	1411573,46
88	563741,19	1411561,66
89	563706,89	1411520,34
90	563708,11	1411519,17
91	563708,83	1411518,49
92	563705,75	1411510,81
93	563684,17	1411488,64
94	563655,17	1411458,29
95	563630,30	1411429,56
96	563595,50	1411387,35
97	563593,43	1411390,23
98	563587,32	1411383,41
99	563580,78	1411376,09
100	563571,48	1411360,60
101	563560,20	1411348,03
102	563555,22	1411354,77
103	563543,84	1411336,62
104	563548,53	1411330,16
105	563548,64	1411318,66
106	563542,83	1411303,20
107	563545,51	1411290,64
108	563555,14	1411290,35

№ точки	Координаты, м	
	X	X
109	563557,76	1411280,00
110	563560,00	1411277,22
111	563568,54	1411266,00
112	563572,81	1411260,52
113	563579,30	1411252,07
114	563583,70	1411246,70
115	563592,28	1411235,54
116	563596,56	1411228,97
117	563661,14	1411164,81
118	563656,52	1411160,10
119	563673,49	1411143,04
120	563706,01	1411110,39
121	563739,14	1411077,11
122	563740,50	1411075,75
123	563739,30	1411074,55
124	563763,27	1411051,10
125	563773,31	1411041,15
126	563788,63	1411025,74
127	563788,89	1411024,61
128	563794,24	1411022,96
129	563844,90	1410971,89
130	563877,99	1410937,90
131	563884,31	1410931,41
132	563880,19	1410927,73
133	563887,45	1410921,37
134	563891,43	1410925,36
135	563895,99	1410920,77
136	563894,13	1410918,70
137	563899,99	1410912,63
138	563900,99	1410913,60
139	563904,45	1410910,06
140	563903,30	1410909,15
141	563919,97	1410891,87
142	563922,19	1410894,10
143	563928,93	1410900,88
144	564001,44	1410840,67
145	564018,24	1410828,61
146	564022,44	1410835,37
147	564042,64	1410824,32
148	564050,94	1410818,43
149	564051,11	1410818,85
150	564065,67	1410808,27
151	564079,75	1410790,62
152	564135,76	1410754,24

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

№ точки	Координаты, м	
	X	X
153	564143,10	1410748,03
154	564222,24	1410685,70
155	564241,26	1410686,50

№ точки	Координаты, м	
	X	X
156	564254,20	1410678,40
157	564256,45	1410694,39
1	564262,25	1410698,69

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 14. Каталог координат территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК41, Зона 1

№ точки	Координаты, м	
	X	X
1	564267,51	1410702,60
2	564263,58	1410702,96
3	564264,67	1410706,47
4	564240,13	1410720,32
5	564235,26	1410718,62
6	564234,46	1410718,34
7	564225,29	1410708,48
8	564225,29	1410708,48
9	564219,45	1410709,17
10	564212,83	1410711,92
11	564150,03	1410762,49
12	564099,27	1410798,11
13	564084,95	1410808,64
14	564080,33	1410812,00
15	564081,79	1410816,44
16	564023,02	1410859,38
17	563987,54	1410883,88
18	563987,54	1410883,88
19	563980,33	1410888,86
20	563980,33	1410888,86
21	563954,04	1410907,01
22	563955,45	1410908,62
23	563952,78	1410907,88
24	563947,16	1410911,76
25	563919,25	1410936,49
26	563916,24	1410937,07
27	563905,78	1410945,12

№ точки	Координаты, м	
	X	X
28	563900,72	1410949,73
29	563903,13	1410952,18
30	563840,75	1411014,89
31	563831,70	1411023,44
32	563828,65	1411033,01
33	563822,37	1411039,24
34	563824,90	1411041,96
35	563772,63	1411092,07
36	563772,62	1411092,08
37	563774,21	1411093,68
38	563666,27	1411200,83
39	563667,33	1411201,96
40	563659,60	1411209,71
41	563658,51	1411208,54
42	563645,72	1411221,24
43	563636,89	1411233,36
44	563636,21	1411234,24
45	563623,10	1411250,48
46	563610,13	1411267,99
47	563609,59	1411268,70
48	563604,73	1411274,72
49	563604,73	1411275,27
50	563602,51	1411277,48
51	563589,63	1411293,45
52	563586,40	1411298,85
53	563583,99	1411304,00
54	563582,48	1411310,68

№ точки	Координаты, м	
	X	X
55	563582,85	1411319,21
56	563583,29	1411320,94
57	563581,94	1411322,77
58	563582,47	1411335,56
59	563587,75	1411345,41
60	563607,44	1411371,32
61	563602,57	1411378,99
62	563613,74	1411392,58
63	563613,75	1411392,58
64	563618,13	1411397,92
65	563634,53	1411417,87
66	563653,95	1411440,34
67	563653,95	1411440,34
68	563653,98	1411440,38
69	563657,21	1411435,54
70	563659,92	1411438,36
71	563677,08	1411461,94
72	563691,36	1411459,52
73	563690,98	1411473,28
74	563694,23	1411476,45
75	563702,31	1411479,62
76	563724,28	1411501,50
77	563739,83	1411517,59
78	563742,95	1411520,84
79	563741,17	1411522,54
80	563743,14	1411524,60
81	563744,93	1411522,90
82	563763,87	1411542,60
83	563798,62	1411506,44
84	563834,68	1411468,89
85	563836,59	1411470,72
86	563852,59	1411485,67
87	563854,31	1411483,88
88	563858,39	1411486,71
89	563856,24	1411489,00
90	563876,77	1411508,24
91	563884,33	1411515,35
92	563883,60	1411516,15
93	563889,14	1411521,04
94	563874,10	1411537,93
95	563871,43	1411535,46
96	563865,63	1411541,54
97	563830,57	1411577,97

№ точки	Координаты, м	
	X	X
98	563839,03	1411586,11
99	563855,96	1411586,81
100	563851,74	1411596,00
101	563864,81	1411608,95
102	563859,12	1411614,02
103	563839,58	1411632,69
104	563844,96	1411638,57
105	563834,57	1411650,95
106	563793,85	1411611,14
107	563750,95	1411652,00
108	563699,84	1411597,39
109	563717,85	1411579,26
110	563741,19	1411561,66
111	563714,27	1411529,24
112	563676,39	1411562,56
113	563674,95	1411583,03
114	563715,64	1411630,09
115	563717,45	1411632,19
116	563718,48	1411631,30
117	563724,48	1411638,19
118	563723,43	1411639,10
119	563798,12	1411725,48
120	563745,53	1411786,63
121	563746,25	1411787,20
122	563739,37	1411795,33
123	563737,86	1411797,13
124	563731,18	1411792,02
125	563785,32	1411724,09
126	563739,26	1411670,81
127	563740,41	1411669,62
128	563717,65	1411644,46
129	563712,81	1411638,90
130	563689,04	1411611,59
131	563666,32	1411582,74
132	563666,91	1411572,28
133	563666,02	1411572,21
134	563659,45	1411578,26
135	563658,51	1411577,16
136	563646,10	1411588,94
137	563647,51	1411589,26
138	563643,31	1411593,13
139	563628,37	1411606,88
140	563576,22	1411664,26

№ точки	Координаты, м	
	X	X
141	563569,82	1411670,98
142	563518,78	1411727,45
143	563472,65	1411685,56
144	563434,30	1411690,80
145	563395,28	1411721,02
146	563388,38	1411737,84
147	563372,72	1411749,94
148	563371,85	1411749,42
149	563361,69	1411755,96
150	563355,77	1411761,73
151	563349,58	1411753,81
152	563382,92	1411728,03
153	563388,06	1411715,52
154	563430,78	1411682,43
155	563458,84	1411680,64
156	563477,47	1411678,10
157	563517,40	1411714,36
158	563609,92	1411613,30
159	563637,37	1411586,68
160	563662,86	1411563,20
161	563667,89	1411558,36
162	563708,67	1411522,49
163	563706,89	1411520,34
164	563708,11	1411519,17
165	563708,83	1411518,49
166	563705,75	1411510,81
167	563684,17	1411488,64
168	563655,17	1411458,29
169	563630,30	1411429,56
170	563595,50	1411387,35
171	563593,43	1411390,23
172	563587,32	1411383,41
173	563580,78	1411376,09
174	563571,48	1411360,60
175	563560,20	1411348,03
176	563555,22	1411354,77
177	563543,84	1411336,62
178	563548,53	1411330,16
179	563548,64	1411318,66
180	563542,83	1411303,20
181	563545,51	1411290,64
182	563555,14	1411290,35
183	563557,76	1411280,00

№ точки	Координаты, м	
	X	X
184	563560,00	1411277,22
185	563568,54	1411266,00
186	563572,81	1411260,52
187	563579,30	1411252,07
188	563583,70	1411246,70
189	563592,28	1411235,54
190	563596,56	1411228,97
191	563661,14	1411164,81
192	563656,52	1411160,10
193	563673,49	1411143,04
194	563706,01	1411110,39
195	563739,14	1411077,11
196	563740,50	1411075,75
197	563739,30	1411074,55
198	563763,27	1411051,10
199	563773,31	1411041,15
200	563788,63	1411025,74
201	563788,89	1411024,61
202	563794,24	1411022,96
203	563844,90	1410971,89
204	563877,99	1410937,90
205	563884,31	1410931,41
206	563880,19	1410927,73
207	563887,45	1410921,37
208	563891,43	1410925,36
209	563895,99	1410920,77
210	563894,13	1410918,70
211	563899,99	1410912,63
212	563900,99	1410913,60
213	563904,45	1410910,06
214	563903,30	1410909,15
215	563919,97	1410891,87
216	563922,19	1410894,10
217	563928,93	1410900,88
218	564001,44	1410840,67
219	564018,24	1410828,61
220	564022,44	1410835,37
221	564042,64	1410824,32
222	564050,94	1410818,43
223	564051,11	1410818,85
224	564065,67	1410808,27
225	564079,75	1410790,62
226	564135,76	1410754,24

№ точки	Координаты, м	
	X	X
227	564143,10	1410748,03
228	564222,24	1410685,70
229	564241,26	1410686,50
230	564254,20	1410678,40

№ точки	Координаты, м	
	X	X
231	564256,45	1410694,39
232	564262,25	1410698,69
1	564267,51	1410702,60

**Порядок
учета предложений и замечаний по документации по планировке
территории, содержащей проект межевания территории линейного
объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов,
Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край»**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край», до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Автомобилистов, Петропавловск-Камчатский городской округ, Камчатский край», и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному

рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.