

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляется проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Спортивно-туристический комплекс «Мото Парк Камчатка» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010101:283 в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка до величины 1% согласно градостроительному плану земельного участка от 16.11.2018 № ru 41-301-000-273.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 16.11.2018 № ru 41-301-000-273;
2. Схема, отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу **г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.**

Оповещение дополнительно размещено на информационном стенде по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на информационном стенде Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22.

Экспозиция открыта с 19.04.2019 по 30.04.2019.

Часы работы: с 9:00 до 17:30.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся 30.04.2019 в 14:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 101.

Время начала регистрации участников **30.04.2019 14:15.**

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: тел 303-100 (доб. 33-50, 32-68).

Информационные материалы по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Спортивно-туристический комплекс «Мото Парк Камчатка» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010101:283 в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка до величины 1% согласно градостроительному плану земельного участка от 16.11.2018 № ru 41-301-000-273.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:2000
Площадь земельного участка	6,3078 га
Местоположение	местоположение установлено относительно ориентира шоссе Северо-Восточное, д. 30, расположенного в границах участка.
Адрес ориентира	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский

Кадастровый номер 41:01:0010101:283

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1989 г. Главным Управлением Геодезии и Картографии при Совете Министров СССР

г. Петропавловск-Камчатский
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16 ноября 2018 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

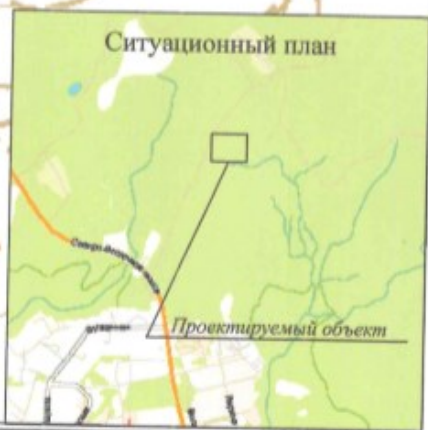
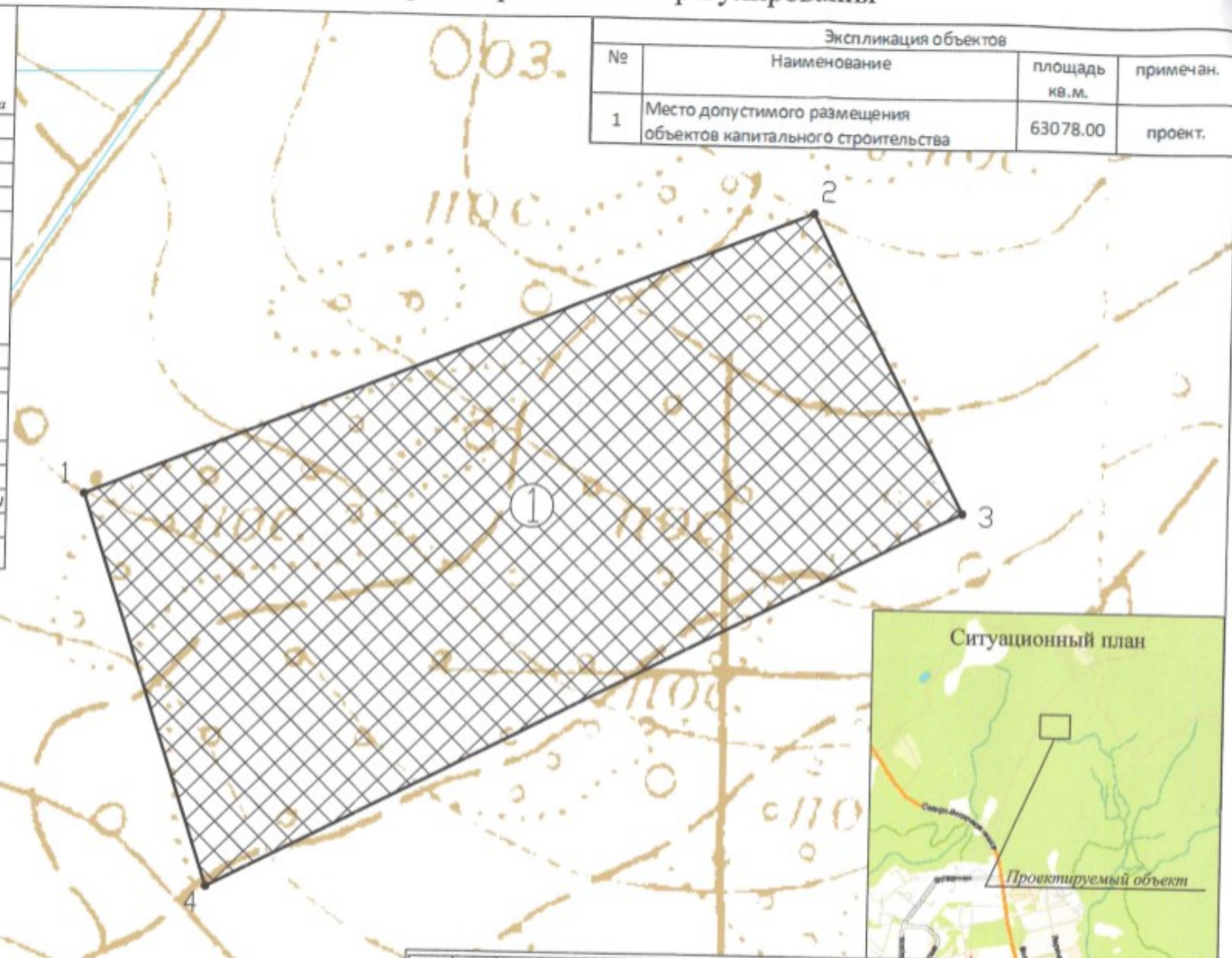
(дата, наименование организации)

№	X	Y
1	570158.19	1412093.10
2	570292.36	1412424.64
3	570156.28	1412495.25
4	569979.95	1412152.40

- Условные обозначения**
- К 24257.50 — Координаты точек поворотных углов земельного участка
 - — Точка поворота грани земельного участка
 - ▨ — Границы охранных зон действия объекта электросетевого хозяйства
 - ① — Номер объектов капитального строительства (зданий, сооружений, расположенных на земельном участке)
 - ② — Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ③ — Минимальные отступы от грани земельного участка в целях определения мест размещения объектов капитального строительства (зданий, сооружений, расположенных на земельном участке)
 - Границы снежно расположенных зеленых участков

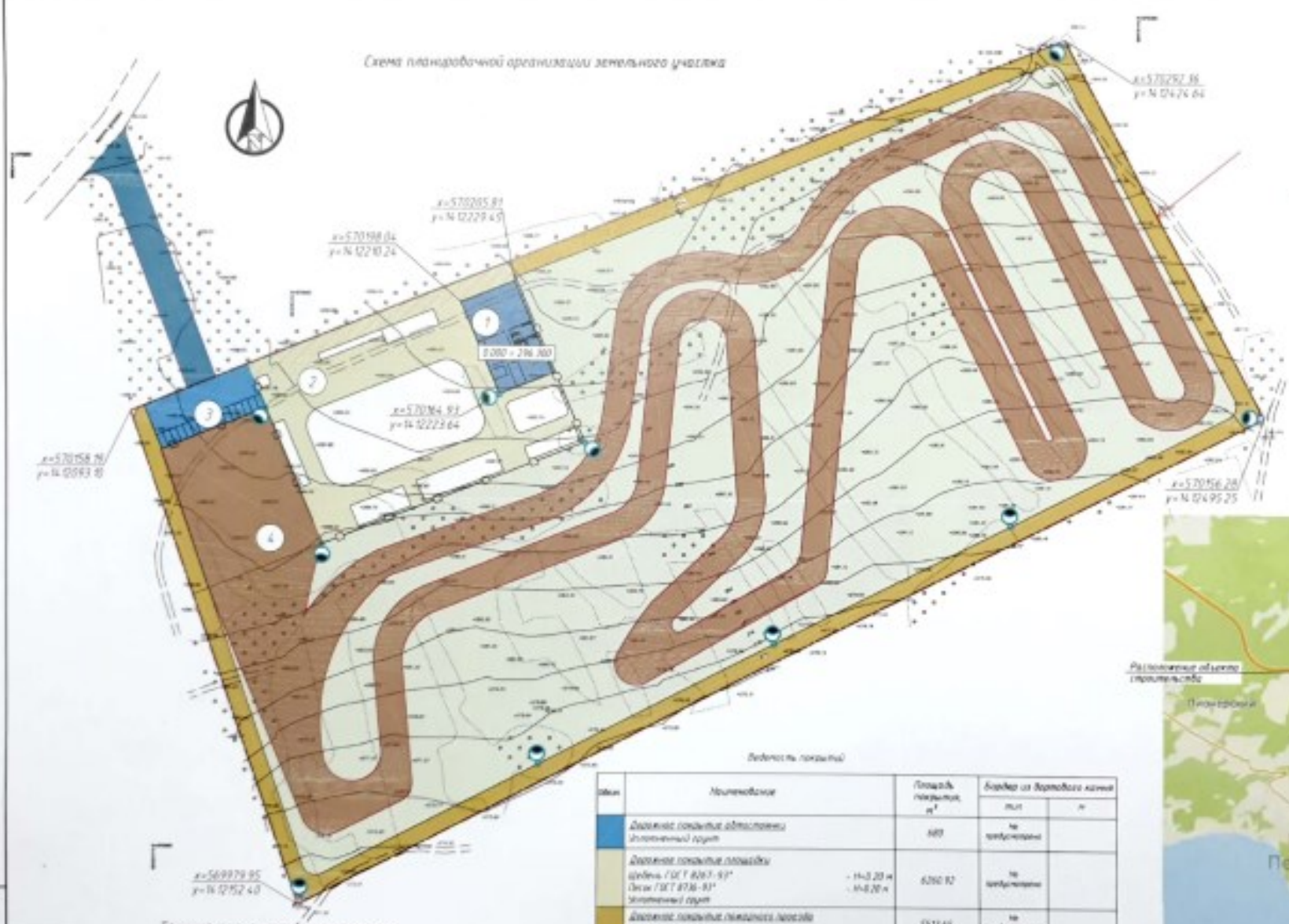
Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.

№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	63078.00	проект.



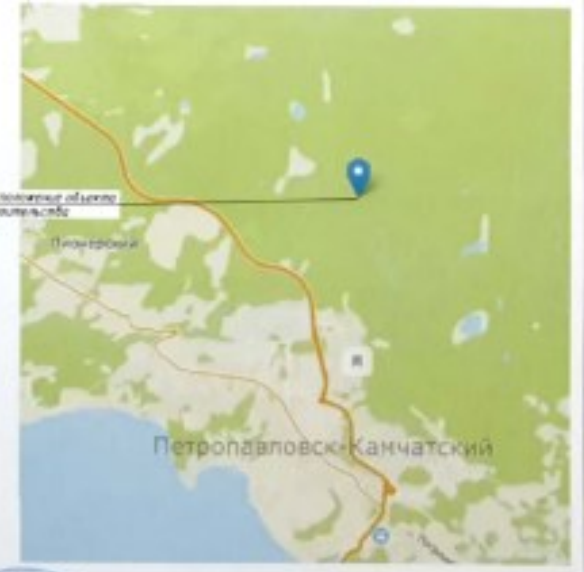
RU 41-301-000-273					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ООО "МОТО ПАРК КАМЧАТКА"				Стадия	Лист
					Листов
					1 / 1
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:2000				Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
Имя отдела:	О.Н. Радина	16.11.18			
Лич. специалист:	К.В. Сагапова	16.11.18			

Схема планировочной организации земельного участка



- Условные обозначения:
- граница земельного участка
 - — эксплуатационный номер
 - — пробой скважины

Ситуационный план



Видимость объектов

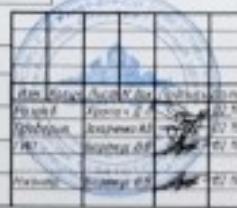
№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Барьер из верхового камня	
			м	н
1	Дорожки парковочные автомобильный двор	600	не	не
11	Дорожки парковочные автомобильный двор	739.08	11-3.20 м	не
12	Дорожки	6260.92	11-3.20 м	не
13	Дорожки парковочные автомобильный двор	2574.36	не	не
14	Дорожки парковочные автомобильный двор	3634.27	не	не

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Кол. до м²	к
1	Площадь автомобильного участка	6307.783	60.00
11	Площадь парковочного двора	739.08	1:1
12	Дорожки	6260.92	5:1
13	Площадь устройства покрытия	2574.36	4:0.80
14	Площадь озеленения	3634.27	4:8.30
2	Площадь двора для размещения объектов	600	

Эксплуатация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Кол.	Площадь, м²	Примечание
1	Проектируемое здание	1	739.1	
2	Озеленка	1	3000.0	
3	Автомобильная	1	600	
4	Мини-парковка		6544.97	



1902-009-ПЗУ

Старший — юридический инженер
"Маша Парк Камчатка"

Схема планировочной организации земельного участка

Лист	№	Деталь
1	2	

Схема планировочной организации земельного участка, ситуационный план

Лист № 1 из 1