

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляется проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административное здание» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:15790 в части уменьшения отступов от северной, восточной и южной границ земельного участка с 5 метров до 1 метра и от западной границы земельного участка с 5 метров до 4 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 09.09.2019 № ru 41-301-000-156.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 09.09.2019 № ru 41-301-000-156;

2. Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.

Оповещение дополнительно размещено на информационном стенде по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на информационном стенде Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22.

Экспозиция открыта с 29.11.2019 по 10.12.2019.

Часы работы: с 9:00 до 17:30.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся 10.12.2019 в 15:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 101.

Время начала регистрации участников 10.12.2019 15:15.

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: тел 303-100 (доб. 33-50, 32-68).

Информационные материалы по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административное здание» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:15790 в части уменьшения отступов от северной, восточной и южной границ земельного участка с 5 метров до 1 метра и от западной границы земельного участка с 5 метров до 4 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 09.09.2019 № ru 41-301-000-156.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

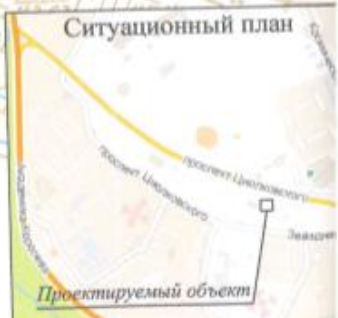
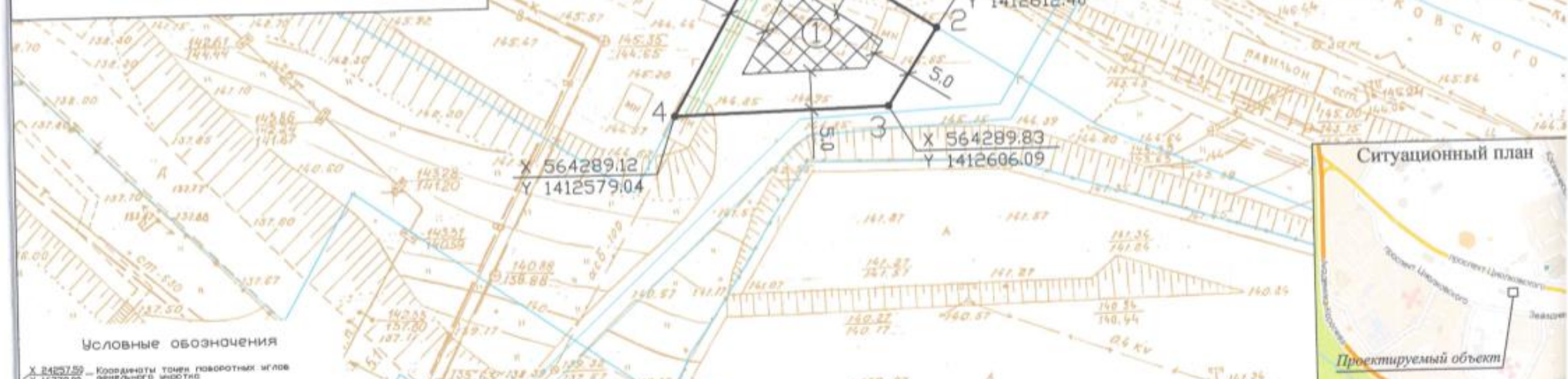
Масштаб 1:500
 Площадь земельного участка 0,0458 га
 Местоположение Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пр-кт Циолковского
 Кадастровый номер 41:01:0010119:15790

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. КамчатТИСИЗом (планшет: И-7-в-13)

г. Петропавловск-Камчатский
 (дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09 сентября 2019 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
 (дата, наименование организации)

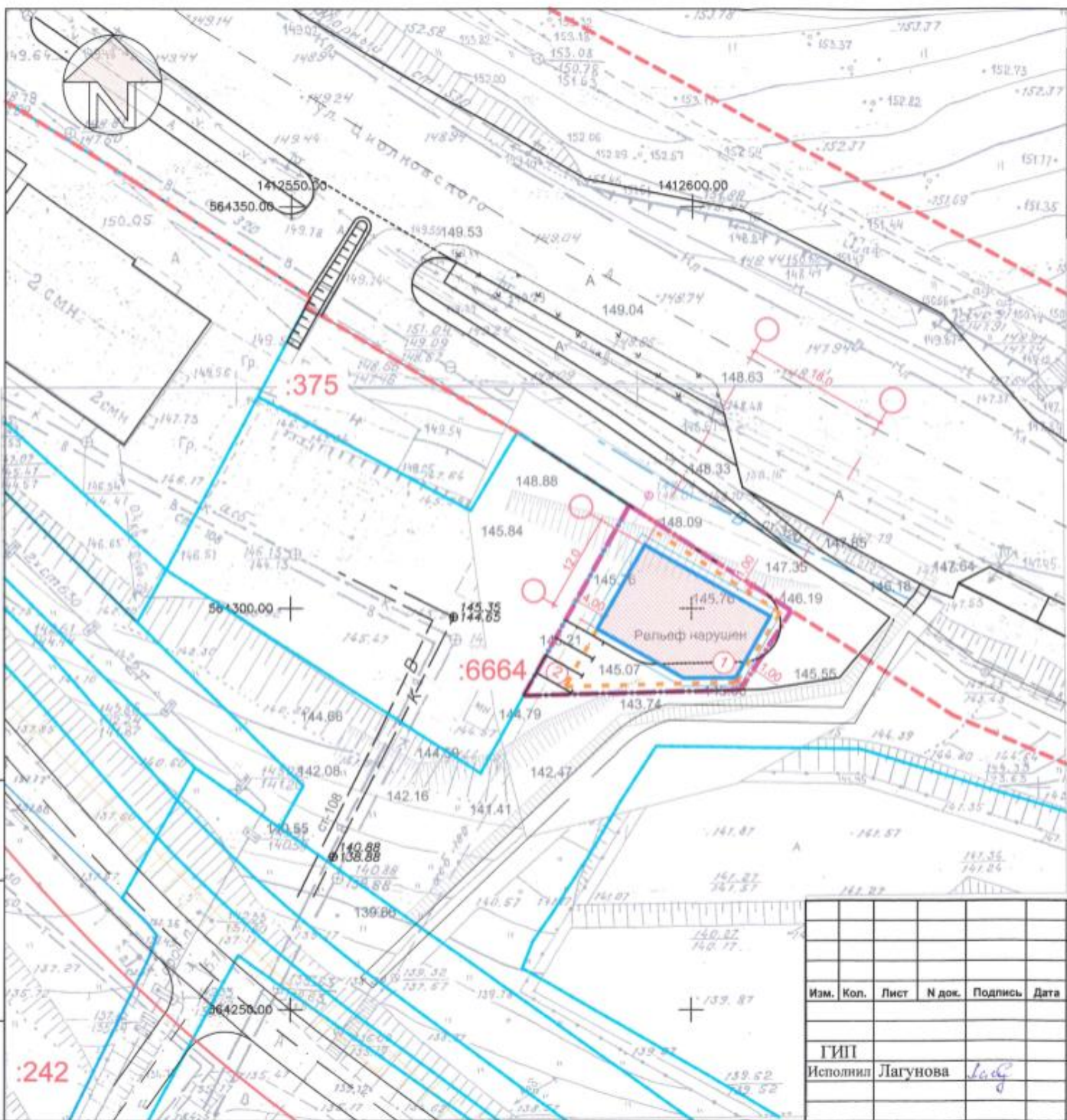
Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	116.20	проект.



- Условные обозначения**
- X 564257.59, Y 1412579.00 — Координаты точки поворотных углов земельного участка
 - — Точка поворота границ земельного участка
 - ① — Номер объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
 - ⊠ — Место допустимого размещения зданий, сооружений
 - ① — Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения объектов, зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений
 - — Границы строго расположенных земельных участков
 - — Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - Инженерные сети — водопровод
 - Инженерные сети — канализация
 - Инженерные сети — тепловые сети

Примечание: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.
 Параметры объекта определить с учетом размещения в границах земельного участка открытой площадки для временного хранения транспортных средств с нормативным количеством парковочных мест.

RU 41-301-000-156					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ИП Внучкова Е.В.					
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500					
Вис. отдел Гл. специалист			О.Н. Рафина Е.О. Умкова		09.09.19 09.09.19
Страница	Лист	Лист			
	1	1			
Для выдачи разрешительных документов Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					



Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Площадь застройки	Примеч.
1	Административное здание		проект.
2	Площадка для парковки автомобилей	Змаш/м	проект.

Условные обозначения

- Существующие здания и сооружения;
- Проектируемое здание;
- Граница земельного участка площадью 457.5м2 с кадастр.№ 41:01:0010119:15790;
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 5м
- Граница смежных земельных участков;
- Красная линия;
- :6664** Кадастровые номера смежных земельных участков;

Примечания

1. Генеральный план разработан на топосъемке М1:500, планшеты И-7-в-9, И-7-в-13 в соответствии с существующими зданиями и сооружениями транспортными и пешеходными связями.

Взам. инв. N
Подл. и дата
инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП					
Исполнил Лагунова <i>Лагунова</i>					

-ПЗУ		
Административное здание по пр. Циолковского в г. Петропавловске-Камчатском		
Стадия	Лист	Листов
П	1	
Схема планировочной организации земельного участка М1:500.		