



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2017 г.

№ 3113

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края» в Северном городском планировочном районе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории от 29.09.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 29.09.2017,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края» в Северном городском планировочном районе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 19.12.2017 № 3113

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**предназначенные для размещения линейного объекта  
«Газопровод межпоселковый Котельная № 1 –  
Котельная № 5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача)  
Петропавловск Камчатского городского округа  
Камчатского края» в Северном городском  
планировочном районе**



**Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»**  
Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

**Проект планировки территории и проект  
межевания территории, предназначенные для  
размещения линейного объекта «Газопровод  
межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5  
(Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача)  
Петропавловск – Камчатского городского округа  
Камчатского края»**

**Книга 1**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории**

**ПП0129-11.2016**

**Хабаровск 2017**



**Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»**  
Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

**Проект планировки территории и проект  
межевания территории, предназначенные для  
размещения линейного объекта «Газопровод  
межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5  
(Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача)  
Петропавловск – Камчатского городского округа  
Камчатского края»**

**Книга 1  
Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории**

**ПП0129-11.2016**

**Главный инженер проекта**

**Т.В. Лесовая**



**Хабаровск 2017**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Атлас**

(ООО «АТЛАС»)

СРО № 763 от 20.11.2013

Заказчик: ООО «Газпроект»

**Проект планировки территории и проект  
межевания территории, предназначенные для  
размещения линейного объекта «Газопровод  
межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5  
(Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача)  
Петропавловск – Камчатского городского округа  
Камчатского края»**

**Книга 1**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории**

П10129-11.2016

Генеральный директор



А.Ю. Беломестнов

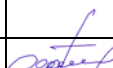

ХАБАРОВСК 2017

## СОДЕРЖАНИЕ

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ КОТЕЛЬНАЯ № 1 – КОТЕЛЬНАЯ № 5 (ШКОЛА № 37) – КОТЕЛЬНАЯ № 6 (АВАЧА) ПЕТРОВАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАМЧАТСКОГО КРАЯ» 3**

<b>1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО ХАРАКТЕРИСТИКА.....</b>	<b>4</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>5</b>
<b>4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ .....</b>	<b>5</b>
<b>5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>	<b>10</b>
<b>6. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....</b>	<b>11</b>

## ПРИЛОЖЕНИЯ

						ПП0129-11.2016			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	Беломестнов				02.2017	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Деспилер И.В.				02.2017		П	1	13
						Пояснительная записка	ООО «АТЛАС»		



# ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ КОТЕЛЬНАЯ № 1 – КОТЕЛЬНАЯ № 5 (ШКОЛА № 37) – КОТЕЛЬНАЯ № 6 (АВАЧА) ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАМЧАТСКОГО КРАЯ»

## 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Настоящая документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края» подготовлена ООО «АТЛАС» на основании следующих документов:

- Программа газификации регионов РФ, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером;

- Соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между Администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе;

- постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.02.2017 № 160 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края» в Северном городском планировочном районе» (см. приложение 1);

- техническое задание по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края»;

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ЮжГеоМониторинг» (г. Краснодар) в 2014 году (шифр проекта 2-01-4840/471-472-13-41\217-1-ИГИ.1);

- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «ЮжГеоМониторинг» (г. Краснодар) в 2014 году (шифр проекта 2-01-4840/471-472-13-41\217-1-ИГИ.2);

- инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «ЮжГеоМониторинг» (г. Краснодар) в 2014 году (шифр проекта 2-01-4840/471-472-13-41\217-1-ИГИ.3);

- инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «ЮжГеоМониторинг» (г. Краснодар) в 2014 году (шифр проекта 2-01-4840/471-472-13-41\217-1-ИЭИ);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

						ПП0129-11.2016	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3



- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Генеральный план городского округа «Город Петропавловск-Камчатский»;
- Схема территориального планирования Камчатского края от 2010 г.;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 24 ноября 2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- СП 111.13330.2011. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края, утвержденные Постановлением Правительства Камчатского края № 340-П от 15.08.2011;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Петропавловск-Камчатский».

## 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО ХАРАКТЕРИСТИКА

Проектируемый объект проходит по территории городского округа «Город Петропавловск-Камчатский», по категории земель населенных пунктов. Уточненная проектом планировки протяженность распределительного газопровода высокого давления составляет 4,8 км

Распределительный газопровод высокого давления начинается от точки подключения на площадке котельной № 1 до котельной № 5, котельной № 6.

Прохождение трассы линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная № 5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края» планируется в надземном и подземном виде с учетом залегания существующих подземных сетей (газопроводов и теплотрассы), с учетом существующего рельефа, пересечения с дорогами, ручьями, канавами.

Трасса линейного объекта пересекает улично-дорожную сеть, которая делится на следующие категории:

- магистральные улицы районного значения (существующие);

						ПП0129-11.2016	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

- улицы местного значения (существующие);

### 3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Трасса планируемого линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края» диаметром 108 мм общей протяженностью 4,8 км начинается от существующей котельной №1, расположенной по территории городского округа «Город Петропавловск-Камчатский», далее идет по территории городского округа с севера на юг до котельной № 5 (Школа № 37), котельной № 6 (Авача).

В границах территории проектирования проходят линии электропередач (высокого 10 кВ и низкого напряжения), теплотрасса (2ст d=250), существующие сети водопровода, бытовой канализации, газопровода.

Согласно письму Министерства культуры Камчатского края от 02.02.2016 № 365/11 объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории на территории проектирования отсутствуют.

### 4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Красные линии линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края» нанесены по границе полосы отвода данного объекта с учетом технологических отступов от оси газопровода.

Перечень координат поворотных точек красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, сведен в таблицу 1.

Таблица 1. Перечень координат поворотных точек красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории

№ точки	X	Y
1	1405664,66	565489,06
2	1405656,04	565490,02
3	1405655,74	565485,76
4	1405630,54	565488,58
5	1405622,21	565486,38
6	1405605,45	565493,97
7	1405580,39	565503,91
8	1405579,89	565504,96
9	1405571,93	565508,12
10	1405525,61	565524,12
11	1405525,34	565523,18
12	1405501,61	565529,09

						ПП0129-11.2016	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ точки	X	Y
13	1405486,62	565532,73
14	1405490,29	565548,06
15	1405493,11	565559,92
16	1405476,88	565574,32
17	1405471,97	565568,73
18	1405459,56	565565,70
19	1405451,37	565566,23
20	1405436,34	565579,39
21	1405444,23	565588,44
22	1405411,77	565616,83
23	1405407,69	565611,99
24	1405375,70	565639,92
25	1405380,21	565645,09
26	1405364,65	565658,04
27	1405326,44	565691,48
28	1405322,25	565686,69
29	1405316,20	565691,94
30	1405319,83	565695,91
31	1405295,66	565716,52
32	1405286,84	565706,97
33	1405131,09	565618,15
34	1405128,74	565622,11
35	1405093,61	565602,04
36	1405095,97	565598,08
37	1405017,68	565553,47
38	1405006,40	565554,18
39	1405006,65	565559,04
40	1404970,48	565561,35
41	1404970,18	565556,54
42	1404967,84	565556,67
43	1404959,97	565448,89
44	1405023,41	565423,88
45	1405048,17	565310,89
46	1405049,20	565310,90
47	1405056,93	565275,04
48	1404980,82	565258,63
49	1404970,62	565206,19
50	1404906,45	565217,84
51	1404905,74	565213,64
52	1404892,63	565216,01
53	1404886,99	565210,12
54	1404879,27	565210,43
55	1404874,39	565208,62
55	1404873,40	565204,53
56	1404868,17	565202,60
57	1404854,45	565176,59
58	1404848,51	565178,16
59	1404863,92	565207,40
60	1404882,75	565214,38
61	1404887,50	565219,33
62	1404890,67	565239,10
63	1404909,51	565235,81
64	1404909,13	565233,61
65	1404957,98	565224,75
66	1404966,02	565267,45

						ПП0129-11.2016	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

№ точки	X	Y
67	1405048,60	565285,63
68	1405043,06	565310,86
69	1405044,08	565310,87
70	1405019,90	565420,96
71	1404953,33	565447,21
72	1404952,92	565446,21
73	1404943,96	565449,78
74	1404953,07	565574,09
75	1404971,20	565572,89
76	1404970,85	565567,34
77	1405006,96	565565,04
78	1405007,24	565570,56
79	1405014,51	565570,09
80	1405087,76	565611,86
81	1405090,53	565607,22
82	1405125,70	565627,27
83	1405122,95	565631,92
84	1405246,52	565702,39
85	1405249,26	565699,98
86	1405265,40	565713,16
87	1405292,00	565728,41
88	1405343,83	565789,38
89	1405313,95	565858,15
90	1405195,00	566014,32
91	1405208,22	566024,26
92	1405204,45	566029,22
93	1405212,80	566035,44
94	1405201,51	566044,40
95	1405196,77	566042,53
96	1405194,37	566048,03
97	1405201,97	566051,00
98	1405217,78	566039,15
99	1405220,78	566041,39
100	1405234,59	566024,03
101	1405217,48	566011,17
102	1405327,82	565866,30
103	1405358,23	565796,75
104	1405298,78	565727,17
105	1405302,29	565724,20
106	1405299,58	565721,06
107	1405323,88	565700,35
108	1405326,97	565703,74
109	1405393,99	565645,07
110	1405395,92	565647,13
111	1405420,18	565625,91
112	1405414,45	565619,73
113	1405446,77	565591,45
114	1405449,46	565594,43
115	1405465,98	565580,08
116	1405475,81	565591,25
117	1405505,94	565564,56
118	1405500,39	565541,66
119	1405528,66	565534,66
120	1405527,85	565531,87
120"	1405558,69	565520,73

						ПП0129-11.2016	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ точки	X	Y
120'	1405558,48	565519,92
121	1405578,82	565513,46
122	1405578,42	565510,58
123	1405591,34	565509,23
124	1405609,41	565502,08
125	1405618,71	565497,86
126	1405629,63	565500,75
127	1405689,59	565494,11
128	1405772,61	565490,86
129	1405789,00	565497,54
130	1405806,30	565496,85
131	1405808,92	565509,44
132	1405812,73	565518,28
133	1405840,45	565523,47
134	1405840,07	565542,53
135	1405832,24	565554,69
136	1405852,15	565579,06
137	1405846,73	565581,55
138	1405854,35	565591,63
139	1405904,67	565600,79
140	1406005,48	565576,72
141	1406040,08	565535,59
142	1406120,65	565605,13
143	1406225,84	565690,80
144	1406224,78	565692,15
145	1406300,22	565753,86
146	1406489,78	565849,25
147	1406615,12	565912,42
148	1406645,20	565934,68
149	1406841,30	566140,66
150	1406961,00	566231,35
151	1406959,12	566233,54
152	1406969,66	566242,08
153	1406974,34	566244,77
154	1406985,85	566251,35
155	1406868,44	566454,74
156	1406851,21	566445,80
157	1406844,18	566460,26
158	1406875,55	566475,29
159	1406882,08	566461,82
160	1406873,77	566457,50
161	1406984,65	566265,24
162	1406988,87	566267,64
163	1406994,45	566258,28
164	1407002,24	566256,17
165	1407014,11	566261,78
166	1407122,88	566288,26
167	1407142,12	566292,95
168	1407252,84	566336,39
169	1407310,40	566361,41
170	1407309,11	566364,06
171	1407428,32	566415,86
172	1407473,30	566437,25
173	1407474,65	566434,59
174	1407491,89	566442,79

						ПП0129-11.2016	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ точки	X	Y
175	1407490,52	566445,50
176	1407587,10	566491,40
177	1407590,39	566506,64
178	1407594,71	566510,37
179	1407562,57	566545,17
180	1407576,56	566557,78
181	1407582,93	566550,52
182	1407613,51	566577,36
183	1407609,73	566581,62
184	1407636,79	566669,59
185	1407678,84	566701,40
186	1407681,66	566697,69
187	1407716,53	566724,07
188	1407709,88	566736,16
189	1407732,88	566747,72
190	1407739,89	566747,65
191	1407790,48	566774,34
192	1407942,41	566842,50
193	1407964,63	566793,80
194	1407963,72	566793,46
195	1407972,38	566774,43
196	1407972,84	566758,04
197	1407955,57	566757,57
198	1407955,50	566769,58
199	1407960,48	566769,71
200	1407960,45	566771,86
201	1407952,47	566789,26
202	1407945,87	566786,88
203	1407933,71	566813,40
204	1407811,80	566758,62
205	1407803,01	566757,15
206	1407794,90	566755,10
207	1407791,80	566750,84
208	1407790,30	566748,40
209	1407760,66	566732,68
210	1407758,80	566736,07
211	1407749,73	566731,20
212	1407747,69	566734,93
212	1407719,76	566720,21
213	1407723,64	566715,15
214	1407651,15	566660,41
215	1407630,64	566586,92
216	1407624,22	566572,89
217	1407620,38	566569,53
218	1407616,14	566574,32
219	1407732,88	566747,72
220	1407585,64	566547,58
221	1407589,87	566542,76
222	1407582,92	566536,69
223	1407606,38	566509,94
224	1407597,64	566502,33
225	1407594,36	566487,14
226	1407494,94	566439,78
227	1407475,96	566430,75
228	1407428,20	566408,11

						ПП0129-11.2016	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

№ точки	X	Y
229	1407312,18	566357,73
230	1407313,50	566355,04
231	1407252,88	566328,69
232	1407144,23	566286,26
233	1407128,34	566282,38
234	1407016,45	566255,15
235	1406980,41	566238,20
236	1406847,17	566136,33
237	1406649,85	565929,41
238	1406618,83	565906,47
239	1406303,77	565747,76
240	1406229,22	565686,98
241	1406230,31	565685,72
242	1406126,74	565601,14
243	1406032,32	565519,81
244	1405997,38	565561,48
245	1405998,62	565566,73
246	1405902,95	565589,38
247	1405860,21	565581,61
248	1405850,92	565570,24
249	1405853,91	565562,81
250	1405846,38	565553,64
251	1405846,20	565542,96
252	1405847,08	565540,36
253	1405846,67	565540,20
254	1405844,18	565537,22
255	1405844,62	565514,99
256	1405822,33	565510,06
257	1405813,37	565489,74
258	1405797,80	565483,30
259	1405790,93	565482,00
260	1405782,14	565478,37
261	1405688,69	565482,14
262	1405664,36	565484,85

## 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Основные технико-экономические показатели проектных решений сведены в таблицу 2.

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели проектных решений

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1.	Площадь территории в красных линиях	53131 м <sup>2</sup>
2.	Протяженность объекта	4,8 км
3.	Тип прокладки	Подземный, надземный на опорах
4.	Материал труб	Сталь
5.	Давление, (Ру), МПа	0,6 МПа
6.	Диаметр газопровода, (Du), мм	108-57 мм
7.	Оформление земель в краткосрочную аренду на период строительства	55995 м <sup>2</sup>

## 6. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, границ зон с особыми условиями использования территории.

						ПП0129-11.2016	Лист
							11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

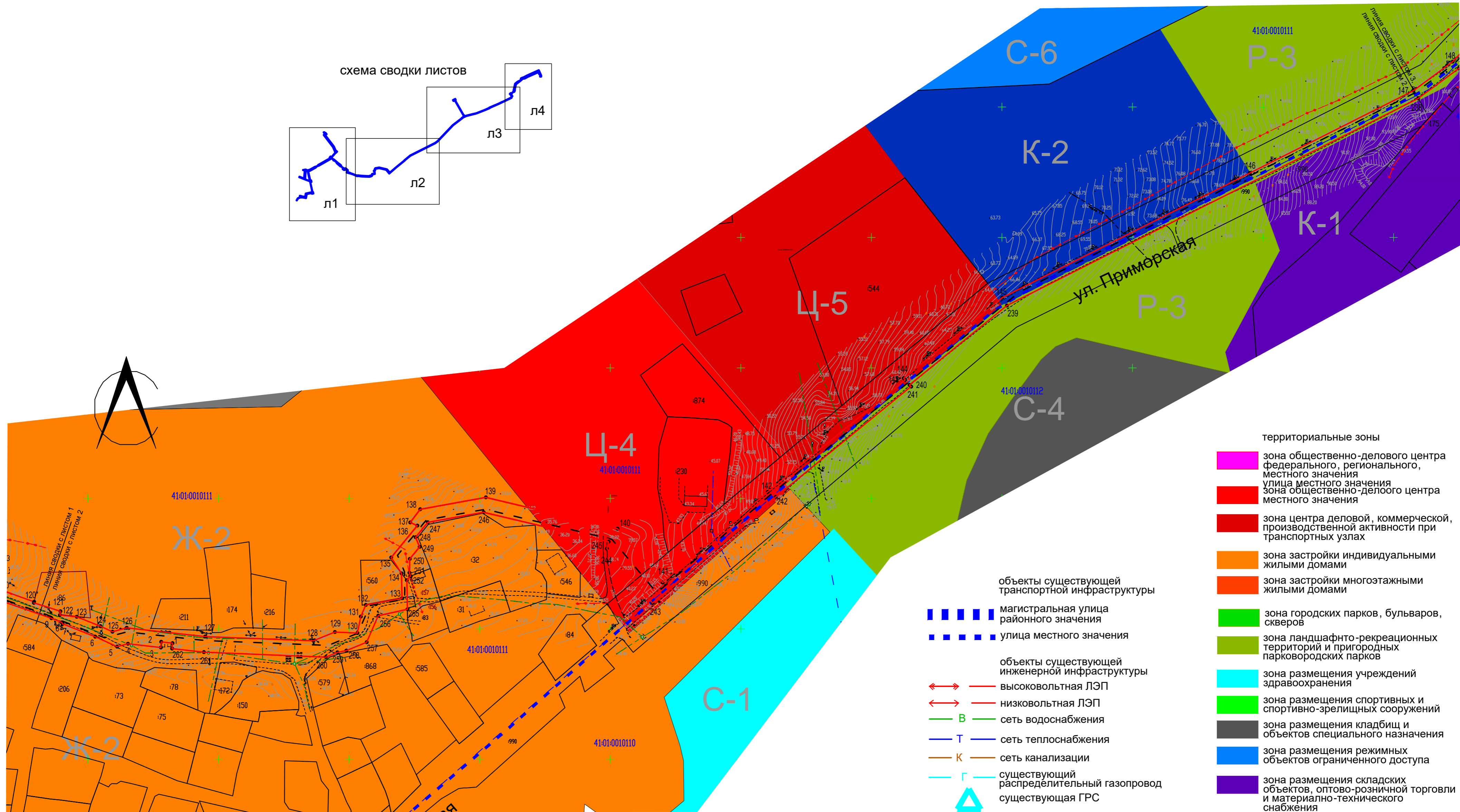
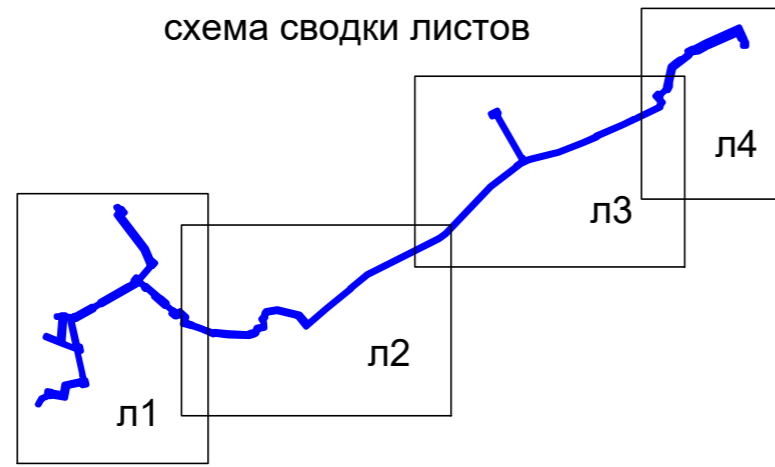
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Петропавловск-Камчатского  
городского округа В. Ю. Иваненко



						ПП0129-11.2016	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13





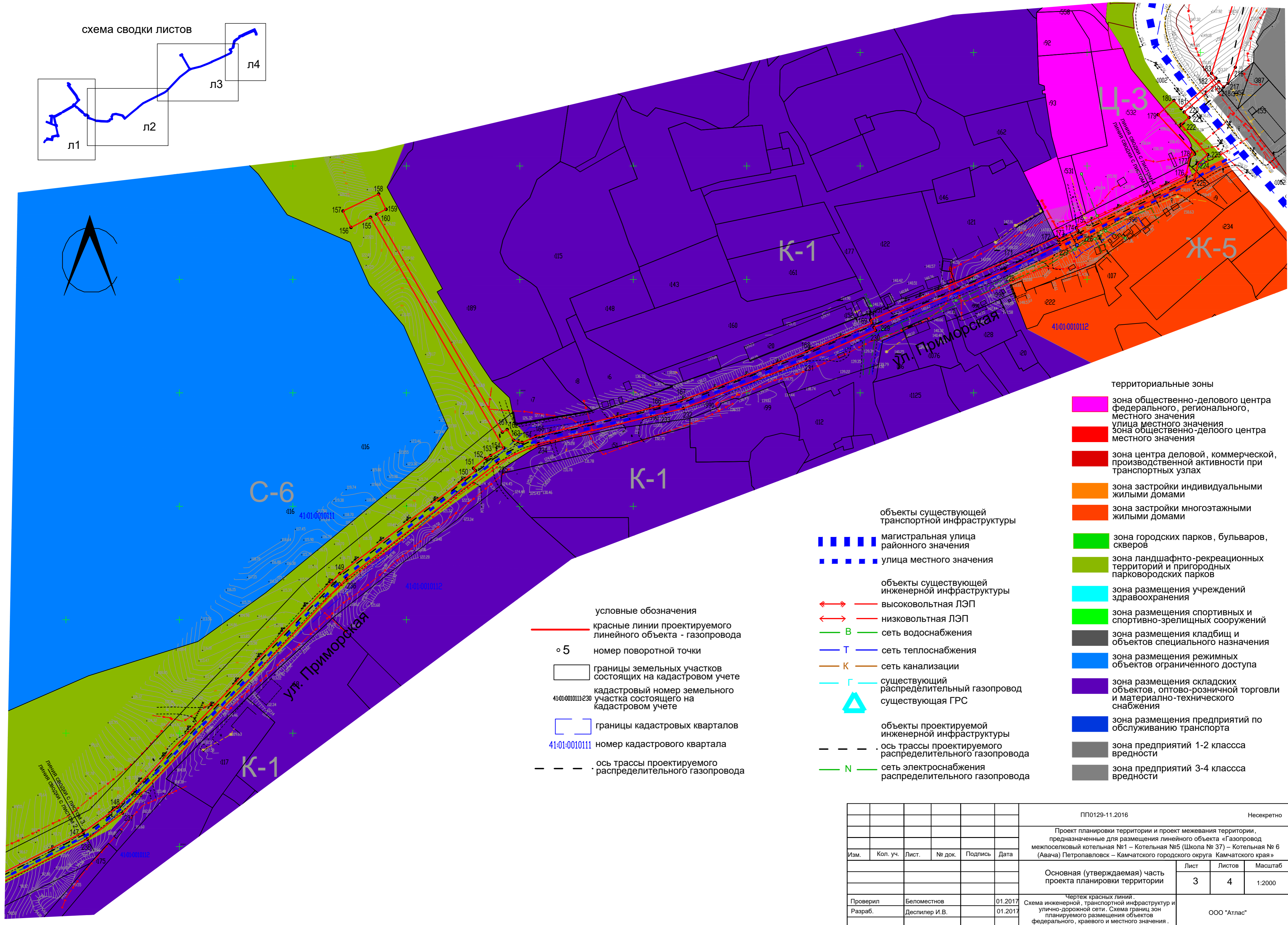
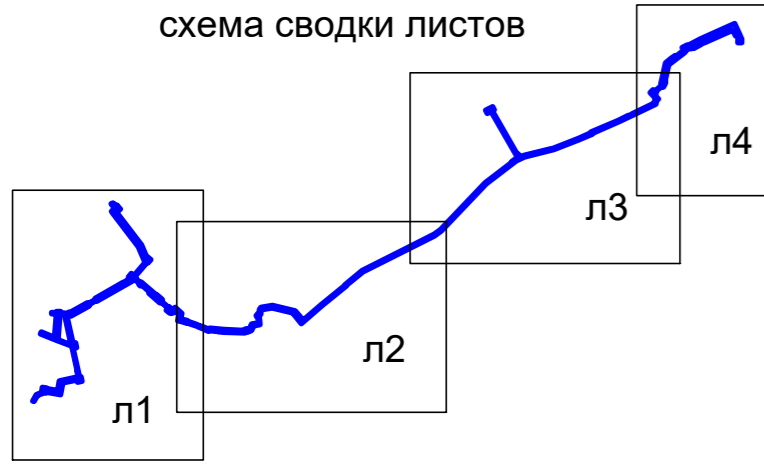
- территориальные зоны
- зона общественно-делового центра федерального, регионального, местного значения
  - улица местного значения
  - зона общественно-делового центра местного значения
  - зона центра деловой, коммерческой, производственной активности при транспортных узлах
  - зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - зона застройки многоэтажными жилыми домами
  - зона городских парков, бульваров, скверов
  - зона ландшафтно-рекреационных территорий и пригородных парков
  - зона размещения учреждений здравоохранения
  - зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
  - зона размещения кладбищ и объектов специального назначения
  - зона размещения режимных объектов ограниченного доступа
  - зона размещения складских объектов, оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения
  - зона размещения предприятий по обслуживанию транспорта
  - зона предприятий 1-2 класса вредности
  - зона предприятий 3-4 класса вредности

- объекты существующей транспортной инфраструктуры
- магистральная улица районного значения
  - улица местного значения
- объекты существующей инженерной инфраструктуры
- высоковольтная ЛЭП
  - низковольтная ЛЭП
  - В сеть водоснабжения
  - Т сеть теплоснабжения
  - К сеть канализации
  - существующий распределительный газопровод
  - существующая ГРС
- объекты проектируемой инженерной инфраструктуры
- ось трассы проектируемого распределительного газопровода
  - N сеть электроснабжения
  - ось трассы проектируемого распределительного газопровода

- условные обозначения
- красные линии проектируемого линейного объекта - газопровода
  - номер поворотной точки
  - границы земельных участков состоящих на кадастровом учете
  - кадастровый номер земельного участка состоящего на кадастровом учете
  - границы кадастровых кварталов
  - номер кадастрового квартала
  - ось трассы проектируемого распределительного газопровода

					ПП0129-11.2016			Несекретно			
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»						
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			Лист	Листов	Масштаб
						2	4	1:2000			
Проверил		Беломестнов			01.2017	Чертеж красных линий. Схема инженерной, транспортной и улично-дорожной сети. Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, краевого и местного значения.			ООО "Атлас"		
Разраб.		Деспилер И.В.			01.2017						

схема сводки листов



территориальные зоны

- зона общественно-делового центра федерального, регионального, местного значения
- улица местного значения
- зона центра деловой, коммерческой, производственной активности при транспортных узлах
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки многоэтажными жилыми домами
- зона городских парков, бульваров, скверов
- зона ландшафтно-рекреационных территорий и пригородных парков
- зона размещения учреждений здравоохранения
- зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- зона размещения кладбищ и объектов специального назначения
- зона размещения режимных объектов ограниченного доступа
- зона размещения складских объектов, оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения
- зона размещения предприятий по обслуживанию транспорта
- зона предприятий 1-2 класса вредности
- зона предприятий 3-4 класса вредности

объекты существующей транспортной инфраструктуры

- магистральная улица районного значения
- улица местного значения

объекты существующей инженерной инфраструктуры

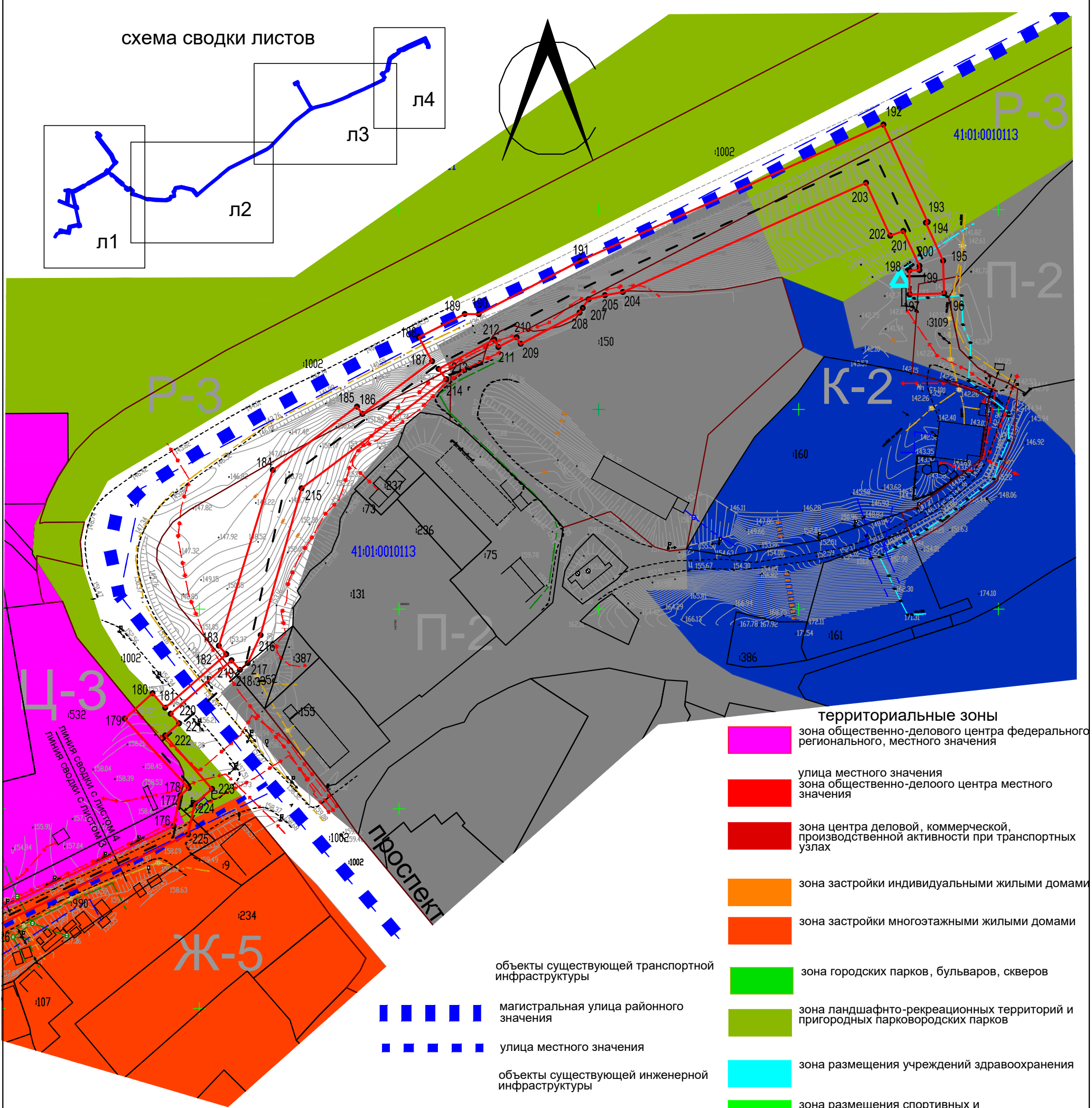
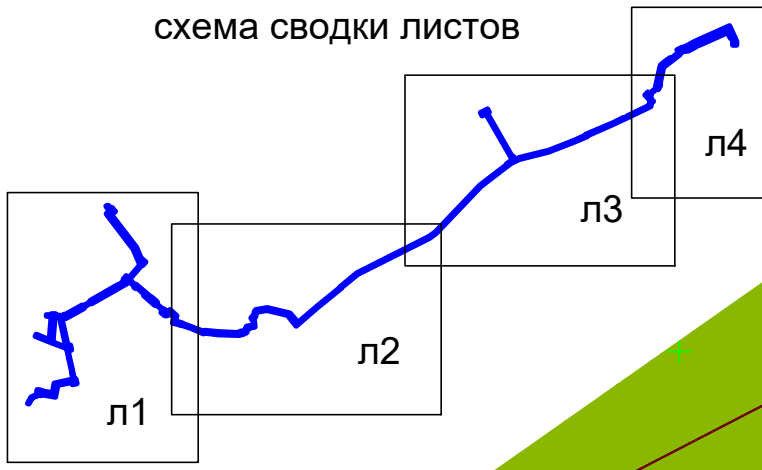
- высоковольтная ЛЭП
- низковольтная ЛЭП
- В сеть водоснабжения
- Т сеть теплоснабжения
- К сеть канализации
- существующий распределительный газопровод
- существующая ГРС

условные обозначения

- красные линии проектируемого линейного объекта - газопровода
- номер поворотной точки
- границы земельных участков состоящих на кадастровом учете
- 41:01:0010111:230 кадастровый номер земельного участка состоящего на кадастровом учете
- границы кадастровых кварталов
- 41:01:0010111 номер кадастрового квартала
- ось трассы проектируемого распределительного газопровода

					ПП0129-11.2016		Несекретно		
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»				
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				
						Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
						Лист	Листов	Масштаб	
						3	4	1:2000	
Проверил	Беломестнов				01.2017	Чертеж красных линий. Схема инженерной, транспортной инфраструктур и улично-дорожной сети. Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, краевого и местного значения.			
Разраб.	Деспилер И.В.				01.2017				
						ООО "Атлас"			

СХЕМА СВОДКИ ЛИСТОВ



территориальные зоны

- зона общественно-делового центра федерального, регионального, местного значения
- улица местного значения
- зона общественно-делового центра местного значения
- зона центра деловой, коммерческой, производственной активности при транспортных узлах
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- зона городских парков, бульваров, скверов
- зона ландшафтно-рекреационных территорий и пригородных парков
- зона размещения учреждений здравоохранения
- зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- зона размещения кладбищ и объектов специального назначения
- зона размещения режимных объектов ограниченного доступа
- зона размещения складских объектов, оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения
- зона размещения предприятий по обслуживанию транспорта
- зона предприятий 1-2 класса вредности
- зона предприятий 3-4 класса вредности

объекты существующей транспортной инфраструктуры

- магистральная улица районного значения
- улица местного значения
- объекты существующей инженерной инфраструктуры
- высоковольтная ЛЭП
- низковольтная ЛЭП
- сеть водоснабжения
- сеть теплоснабжения
- сеть канализации
- существующий распределительный газопровод
- существующая ГРС
- объекты проектируемой инженерной инфраструктуры
- ось трассы проектируемого распределительного газопровода
- сеть электроснабжения распределительного газопровода

условные обозначения

- красные линии проектируемого линейного объекта - газопровода
- 5 номер поворотной точки
- границы земельных участков состоящих на кадастровом учете
- 41:01:0010111:230 кадастровый номер земельного участка состоящего на кадастровом учете
- границы кадастровых кварталов
- 41:01:0010111 номер кадастрового квартала
- ось трассы проектируемого распределительного газопровода

					ПП0129-11.2016	Несекретно
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»	
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	
					Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Лист 4 Листов 4 Масштаб 1:2000
Проверил		Беломестнов			01.2017	ООО "Атлас"
Разраб.		Деспилер И.В.			01.2017	
					Чертеж красных линий. Схема инженерной, транспортной инфраструктур и улично-дорожной сети. Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, краевого и местного значения.	



**Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»**  
Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

**Проект планировки территории и проект  
межевания территории, предназначенные для  
размещения линейного объекта «Газопровод  
межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5  
(Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача)  
Петропавловск – Камчатского городского округа  
Камчатского края»**

**Книга 2**

**Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории**

**ПП0129-11.2016**

**Хабаровск 2017**



**Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»**  
Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

**Проект планировки территории и проект  
межевания территории, предназначенные для  
размещения линейного объекта «Газопровод  
межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5  
(Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача)  
Петропавловск – Камчатского городского округа  
Камчатского края»**

**Книга 2  
Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории**

**ПП0129-11.2016**

**Главный инженер проекта**

**Т.В. Лесовая**



**Хабаровск 2017**





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Атлас**

(ООО «АТЛАС»)

СРО № 763 от 20.11.2013

Заказчик: ООО «Газпроект»

**Проект планировки территории и проект  
межевания территории, предназначенные для  
размещения линейного объекта «Газопровод  
межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5  
(Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача)  
Петропавловск – Камчатского городского округа  
Камчатского края»**

**Книга 2**

**Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории**

ПП0129-11.2016

Генеральный директор

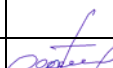



А.Ю. Беломестнов

ХАБАРОВСК 2017

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	3
1. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.....	5
2. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	5
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	6
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УЧИТЫВАЮЩИХ ПРОТЯЖЕННОСТЬ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, ЛИНИЙ И МАРШРУТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, КОЛИЧЕСТВО ГАРАЖЕЙ И СТОЯНОК ДЛЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ.....	10
5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СИСТЕМУ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ .....	10
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	10
7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	12
ПРИЛОЖЕНИЯ	

						ПП0129-11.2016			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	Беломестнов		02.2017			Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Деспилер И.В.		02.2017				П	1	20
						Пояснительная записка	ООО «АТЛАС»		



## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края» разрабатывается ООО «АТЛАС».

Основанием для разработки документации по планировке территории, является:

- Схема территориального планирования Камчатского края (Том 1 № 2817 от 2010 г, Том 2 № 4122 от 2010 г, Том 3 № 4123 от 2010 г.).

- Программа газификации регионов РФ, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером.

- Соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между Администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе;

- постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.02.2017 № 160 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края» в Северном городском планировочном районе» (см. приложение 1);

- техническое задание по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края»;

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ЮжГеоМониторинг» (г. Краснодар) в 2014 году (шифр проекта 2-01-4840/471-472-13-41\217-1-ИГИ.1);

- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «ЮжГеоМониторинг» (г. Краснодар) в 2014 году (шифр проекта 2-01-4840/471-472-13-41\217-1-ИГИ.2);

- инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «ЮжГеоМониторинг» (г. Краснодар) в 2014 году (шифр проекта 2-01-4840/471-472-13-41\217-1-ИГИ.3);

- инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «ЮжГеоМониторинг» (г. Краснодар) в 2014 году (шифр проекта 2-01-4840/471-472-13-41\217-1-ИЭИ).

Цель создания документации по планировке территории:

- Обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию линейных объектов;

										Лист
										3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

ПП0129-11.2016

- Выделение элементов планировочной структуры (транспортных и коммуникационных коридоров);
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры (транспортных и коммуникационных коридоров);
- Установления параметров зон планируемого размещения линейных объектов;
- Определение местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта с указанием границ территорий федерального, краевого и местного значения, установление зон действия публичных сервитутов, видов обременения и ограничения использования земельных участков;
- Постановка на государственный кадастровый учет образованных земельных участков.

Нормативно – правовой и методической базой являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Генеральный план городского округа «Город Петропавловск-Камчатский»;
- Схема территориального планирования Камчатского края от 2010 г.;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 24 ноября 2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- СП 111.13330.2011. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Петропавловск-Камчатский».

						ПП0129-11.2016	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Действие установленных Правилами градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты.

В границах территории проектирования проходят воздушные линии электропередач (10 кВ и низкого напряжения), сеть водоснабжения, канализации, сеть связи, теплотрасса, существующие сети газопровода. На территорию распространяется действие ограничений: частично в охранной зоне распределительных инженерных сетей.

Охранные зоны:

- Высоковольтные ВЛ 10 кв. подземные кабельные – 1 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Теплотрасса – 5 м по обе стороны;
- Сеть водоснабжения – 3 м по обе стороны.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

По информации Министерства культуры Камчатского края объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Графическая информация по существующему использованию территории представлена на схеме расположения планировочной структуры и на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

По информации администрации Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края, особо охраняемые территории местного и краевого значения в проектных границах отсутствуют.

### **3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Организация формирований гражданской обороны и управления не требуется, так как проектируемые сооружения не имеют категории по гражданской обороне.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе проектируемого линейного объекта, существующих линий электропередач, существующих газопроводов и теплотрассы, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон таких сетей.

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.). Степень опасности территории оценивается как Зона приемлемого риска - нет необходимости в мероприятиях по снижению риска.

						ПП0129-11.2016	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Организация и проведение мероприятий по обеспечению защиты населения от опасностей, возникающих при военных действиях, предусматривает: оповещение, проведение работ по светомаскировке, укрытие в защитных сооружениях, эвакуацию.

Организация и осуществление оповещения производится штабом ГО в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие совместным приказом МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» №701/212/803 от 07.12.98).

К зонам возможной опасности, предусмотренным СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», относятся зоны: возможных сильных разрушений, возможных слабых разрушений, возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения), возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

Проектируемый объект попадает в зону светомаскировки. При разработке данного проекта учтены требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» к размещению объектов и защите от всех видов опасностей, соответствующих перечисленным зонам.

Объект является стационарным предприятием. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и технологического оборудования в особый период технически нецелесообразен.

Проектируемые объекты работают в автоматическом режиме и не требуют постоянного присутствия персонала непосредственно на линейных объектах. Обслуживающий персонал по утвержденному графику производит работы по обслуживанию и ремонту проектируемых оборудования и трубопроводов.

Система оповещения персонала при угрозе нападения по сигналам гражданской обороны организуется с использованием оперативно-технологической связи в составе:

- линейной диспетчерской связи;
- системы технологической связи;
- радиотелефонной связи с подвижными объектами.

Оконечные пункты газопровода расположены в населенных пунктах, где имеется районная система оповещения.

При получении сигналов ГО, требующих остановки технологического процесса транспорта газа, дежурный оператор по команде руководства останавливает процесс транспорта согласно установленной схеме.

						ПП0129-11.2016	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7







#### **4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УЧИТЫВАЮЩИХ ПРОТЯЖЕННОСТЬ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, ЛИНИЙ И МАРШРУТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, КОЛИЧЕСТВО ГАРАЖЕЙ И СТОЯНОК ДЛЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ**

Распределительный газопровод высокого давления начинается от точки Котельная № 1 до Котельной № 5 (Школа № 37) и Котельной № 6 (Авача). Прохождение трассы линейного объекта планируется в подземном виде, частично в надземном виде с учетом залегания существующих подземных сетей, с учетом существующего рельефа, пересечения с автодорогами.

Трасса линейного объекта пересекает улично-дорожную сеть, которая делится на следующие категории:

- магистральные улицы районного значения (существующие);
- улицы местного значения (существующие);

Проектом планировки не планируется изменение существующей системы транспортного обслуживания.

#### **5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СИСТЕМУ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

#### **6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами

Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131 – ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 № 5487-1.
- «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7 – ФЗ.

						ПП0129-11.2016	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих
- снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением
- выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

						ПП0129-11.2016	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2017 г.

№ 160

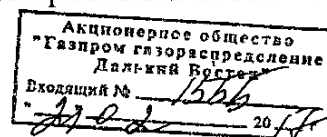
О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории предназначенных для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края» в Северном городском планировочном районе

Руководствуясь частями 5, 8 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», рассмотрев предложение АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» от 19.12.2016 № 11-1-04/9680, дополнение от 09.01.2017 № 14-27/36,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края» в Северном городском планировочном районе.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского



										Лист
										13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПП0129-11.2016				

городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Петропавловск-Камчатского  
городского округа В. Ю. Иваненко



						ПП0129-11.2016	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14







**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 123995,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru  
телетайп 112242 СФЕН

27.01.2015 № 12-47/1444  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

ООО «Газпром инвестгазификация»

бул. Конногвардейский, д. 17, литер А,  
г. Санкт-Петербург, 190098

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письма ООО «Газпром инвестгазификация» от 26 сентября 2014 г. №№ ЕБ-02-04-01/2711, ЕБ-02-04-01/2712, ЕБ-02-04-01/2713, ЕБ-02-04-01/2721, ЕБ-02-04-01/2723, ЕБ-02-04-01/2722, направленные в адрес Росприроднадзора, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Нижеперечисленные испрашиваемые объекты не находятся в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 г. № 2322-р:

- «Газопровод межпоселковый до потребителей Петропавловск – Камчатского городского округа (от ГРП до Котельной № 18) Камчатского края»;
- «Газопровод межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5 (школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края»;
- «Газопровод межпоселковый до потребителей Петропавловск-Камчатского городского округа (от ГРП до п. Нагорный, п. Дальний, п. Заозерная) Камчатского края»;
- «Газопровод межпоселковый от ГРС Начики до п. Начики – п. Сокоч Елизовского района Камчатского края»;
- «Газопровод межпоселковый от ГРС Раздольный до п. Раздольный – п. Кеткино – с. Коряки – с. Сев. Коряки – п. Зеленый – с. Южн. Коряки – п. Березняки – п. Лесной Елизовского района Камчатского края»;
- «Газопровод-отвод и ГРС Раздольный Камчатского края».

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанными объектами природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо

ООО «Газпром инвестгазификация»  
Вх. № 1084  
от 11.02.2015 г.

										Лист
										16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПП0129-11.2016				

руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

Одновременно сообщаем, что вопросы ведения Красной книги Российской Федерации, содержащей данные о редких и находящихся под угрозой исчезновения животных, растений и грибов, отнесены к компетенции Росприроднадзора.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

И.о. директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды



М.В.Корзникова

О.В. Махова  
(499) 125-52-16

						ПП0129-11.2016	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**Почтовый адрес:**  
пл. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040  
**Место нахождения:**  
ул. Ленинградская, 118, г. Петропавловск-Камчатский,  
тел. (4152) 42-01-74, факс (4152) 20-12-06  
эл. почта: priroda@kamgov.ru

Директору ООО «АТЛАС»

А.Ю. БЕЛОМЕСТНОВУ

23.11.2016 № 362/11 от 21.11.2016

Уважаемый Артем Юрьевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края на Ваш запрос от 21.11.2016 № 362/11 сообщает, что, согласно приложенной ситуационной карте-схеме объекта «Газопровод межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края», в районе размещения указанного объекта особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Министр

В.И. Прийдун

Исп.  
Татьяна Анатольевна Гордиенко  
20-11-58

						ПП0129-11.2016	Лист
							18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ОТДЕЛ ГЕОЛОГИИ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ  
ДЕПАРТАМЕНТА ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ  
ОКРУГУ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ  
(Камчатнедра)

Беринга ул., д. 104-а, г. Петропавловск-Камчатский, 683016  
тел. (4152) 23-96-07, факс (4152) 23-93-30, 23-95-54  
E-mail: [geolog@mail.kamchatka.ru](mailto:geolog@mail.kamchatka.ru)

07.10.2014 № 7-11/454  
на № \_\_\_\_\_

Заместителю генерального  
директора  
ООО «Газпром  
инвестгазификация»

**Е.В.Брысьевой**

Конногвардейский бульвар, д.17,  
литер «А», г.Санкт-Петербург, 190098

Заключение об отсутствии месторождений  
полезных ископаемых

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
об отсутствии (наличии) полезных ископаемых  
в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано **ООО «Газпром инвестгазификация»** (далее – Заявитель) на исх. от 26.09.2014 г. № ЕБ-02-04-01/2775 (вход. от 01.10.2014 г. № 974) Отделом геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Камчатскому краю (далее – Камчатнедра).

В районе предполагаемого строительства объекта «Газопровод межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5 (школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края» (код стройки 41/217-1) месторождения твердых полезных ископаемых, учитываемые Кадастром месторождений и проявлений и Территориальным балансом запасов полезных ископаемых Камчатского края отсутствуют.

Объект расположен в пределах Северопетропавловского месторождения питьевых подземных вод, учитываемого Кадастром месторождений и проявлений и Территориальным балансом запасов полезных ископаемых Камчатского края.

**Срок действия настоящего заключения – 1 год.**

Приложение: Схема расположения Северопетропавловского МППВ – 1 л.

Заместитель начальника Департамента  
Начальник отдела геологии и лицензирования  
по Камчатскому краю

Зорина Р.М.  
8 (4152) 23-95-54

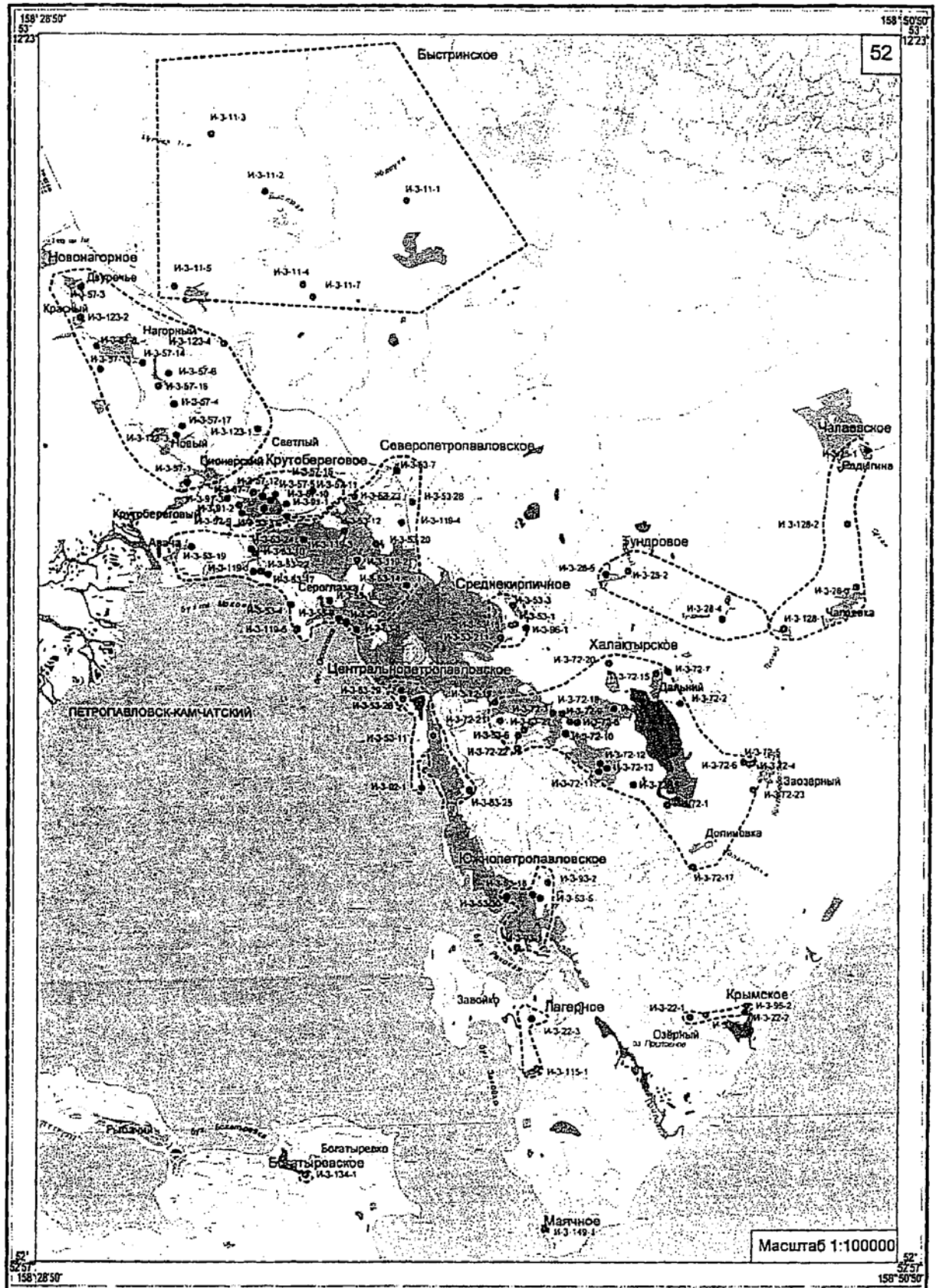


*[Handwritten signature]*

В.Б.Лопатин

ООО «Газпром инвестгазификация»  
Вх. № 1559  
от 20 10 2014 г.

									Лист
									19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПП0129-11.2016			



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

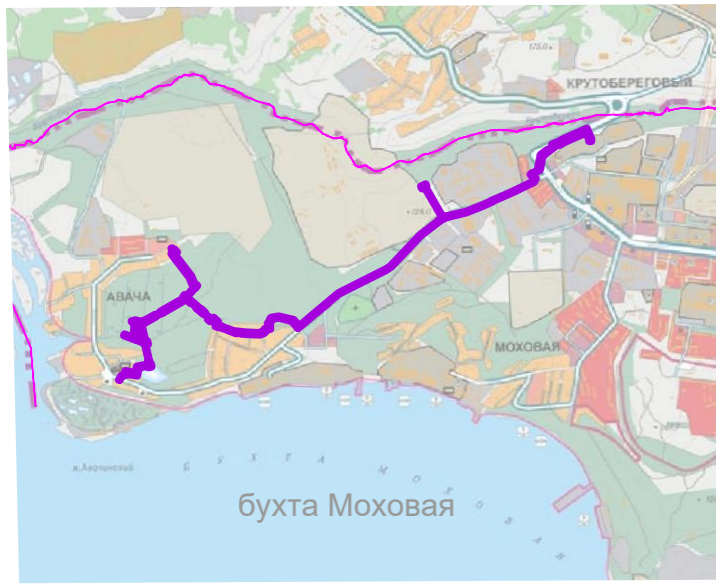
ПП0129-11.2016



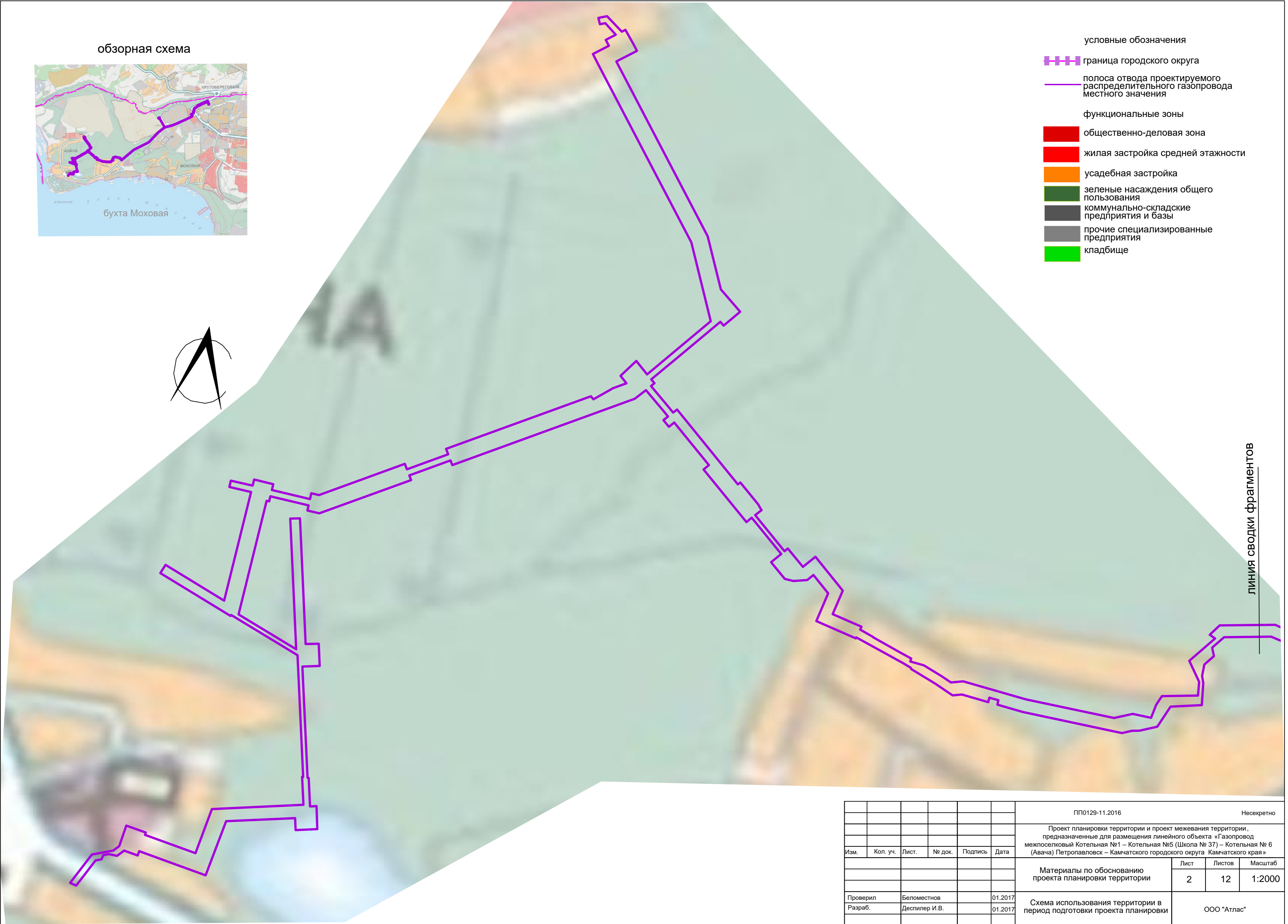
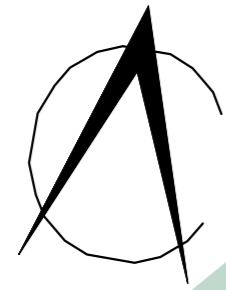
- условные обозначения
- граница городского округа
  - полоса отвода проектируемого распределительного газопровода местного значения

						ПП0129-11.2016			Несекретно		
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»					
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Лист	Листов	Масштаб
									1	12	1:10000
Проверил		Беломестнов		01.2017		Схема расположения элемента планировочной структуры			ООО "Атлас"		
разраб.		Деспилер И.В.		01.2017							

обзорная схема



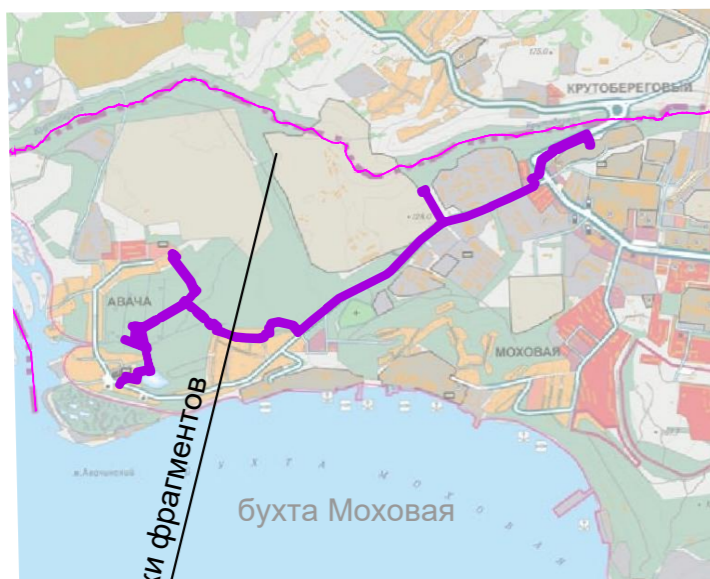
- условные обозначения
- граница городского округа
  - полоса отвода проектируемого распределительного газопровода местного значения
- функциональные зоны
- общественно-деловая зона
  - жилая застройка средней этажности
  - усадебная застройка
  - зеленые насаждения общего пользования
  - коммунально-складские предприятия и базы
  - прочие специализированные предприятия
  - кладбище



линия сводки фрагментов

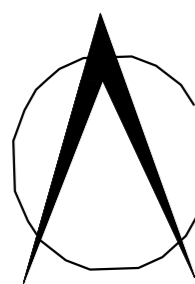
						ПП0129-11.2016	Несекретно		
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
							2	12	1:2000
Проверил	Беломестнов				01.2017	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ООО "Атлас"		
Разраб.	Деспилер И.В.				01.2017				

обзорная схема



линия сводки фрагментов

линия сводки фрагментов



линия сводки фрагментов

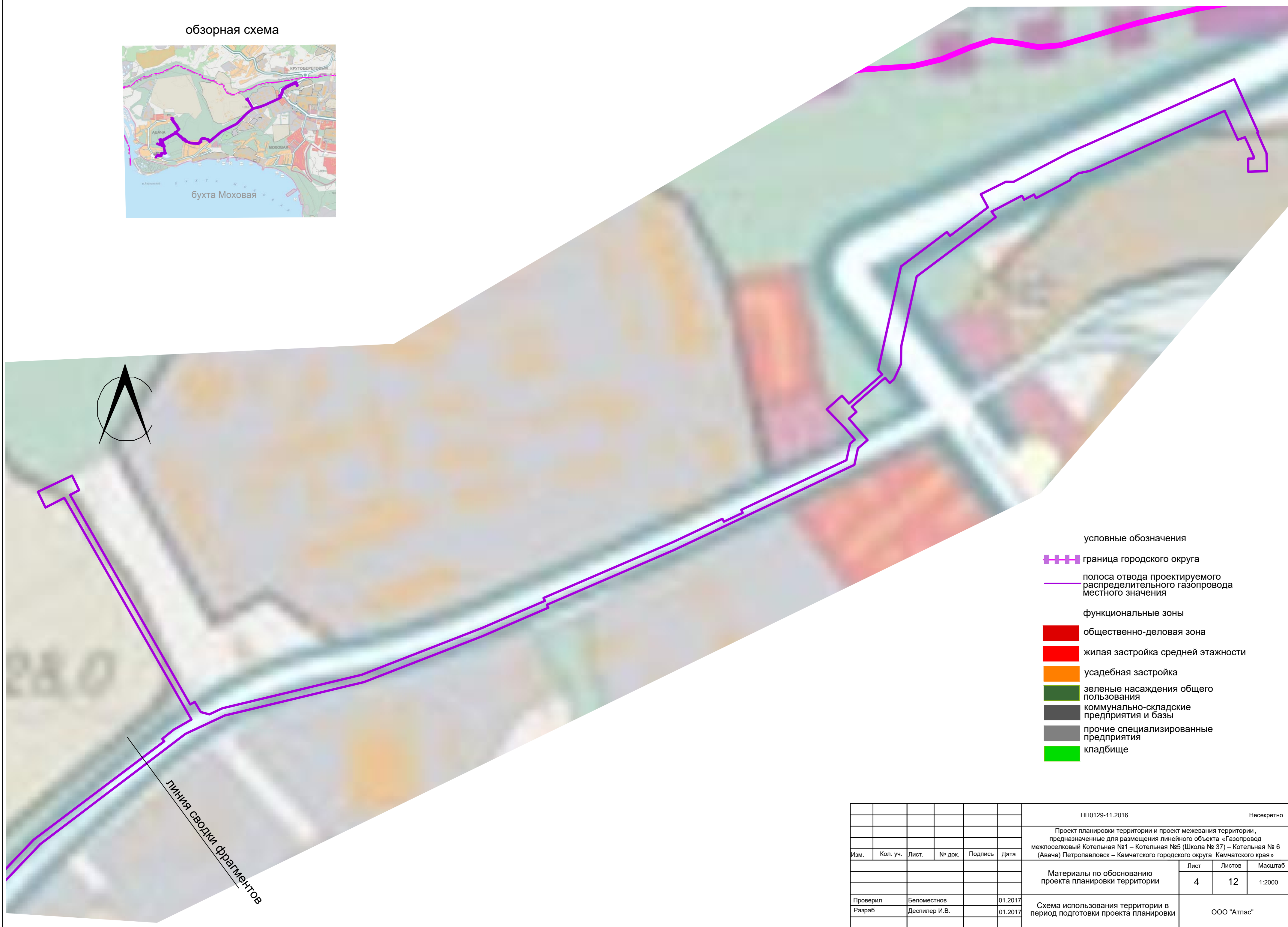
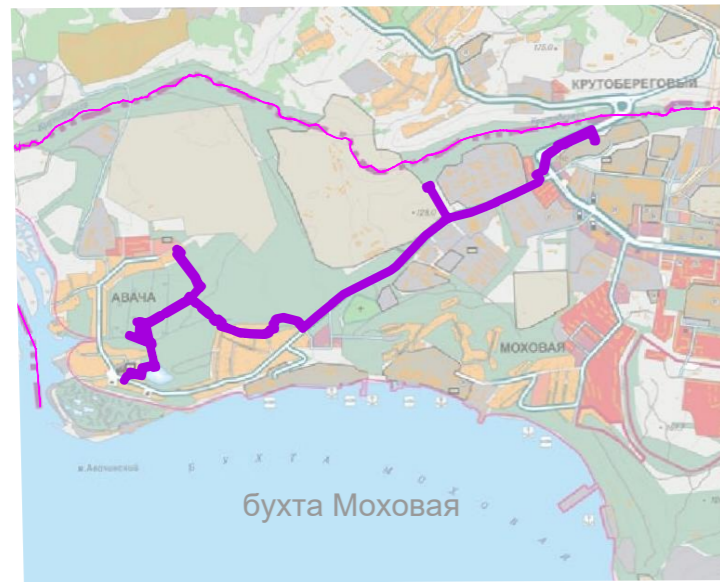
условные обозначения

-  граница городского округа
-  полоса отвода проектируемого распределительного газопровода местного значения
- функциональные зоны**
-  общественно-деловая зона
-  жилая застройка средней этажности
-  усадебная застройка
-  зеленые насаждения общего пользования
-  коммунально-складские предприятия и базы
-  прочие специализированные предприятия
-  кладбище

						ПП0129-11.2016	Несекретно		
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
						Лист	Листов	Масштаб	
						3	12	1:2000	
Проверил	Беломестнов				01.2017	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки			
Разраб.	Деспилер И.В.				01.2017				ООО "Атлас"
						Формат А2			



обзорная схема



- условные обозначения
- граница городского округа
  - полоса отвода проектируемого распределительного газопровода местного значения
- функциональные зоны
- общественно-деловая зона
  - жилая застройка средней этажности
  - усадебная застройка
  - зеленые насаждения общего пользования
  - коммунально-складские предприятия и базы
  - прочие специализированные предприятия
  - кладбище

						ПП0129-11.2016	Несекретно		
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
						4	12	1:2000	
Проверил	Беломестнов				01.2017	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки			
Разраб.	Деспилер И.В.				01.2017				
						ООО "Атлас"			

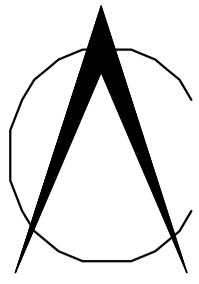
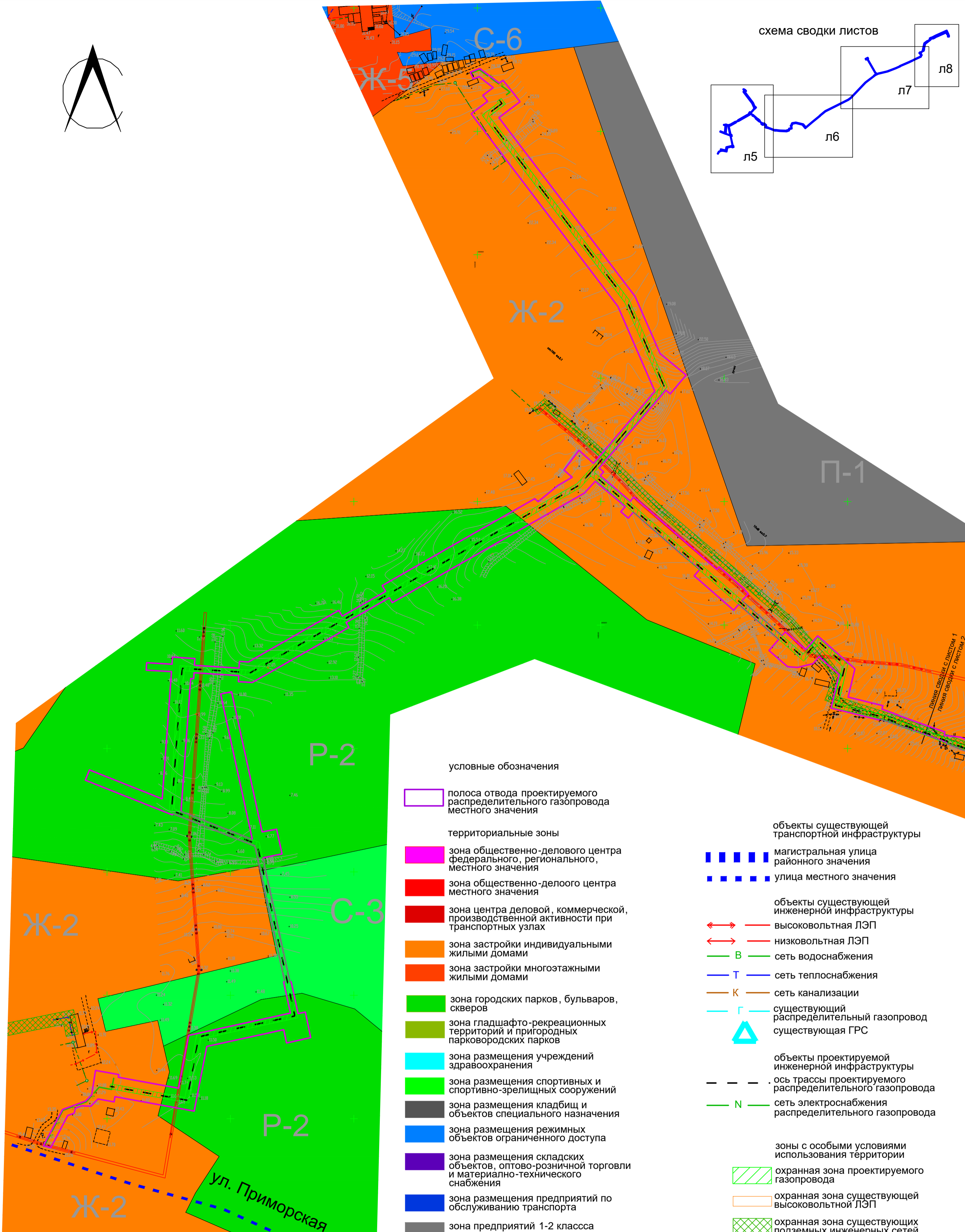
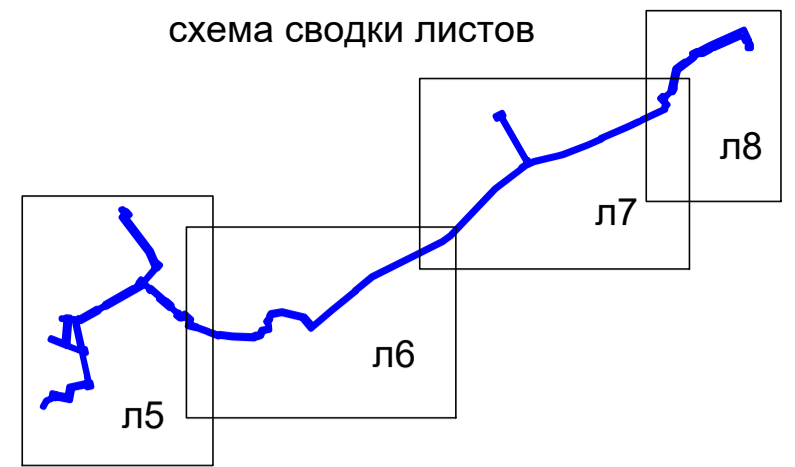


СХЕМА СВОДКИ ЛИСТОВ



условные обозначения

полоса отвода проектируемого распределительного газопровода местного значения

территориальные зоны

- зона общественно-делового центра федерального, регионального, местного значения
- зона общественно-делового центра местного значения
- зона центра деловой, коммерческой, производственной активности при транспортных узлах
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- зона городских парков, бульваров, скверов
- зона ландшафтно-рекреационных территорий и пригородных парков
- зона размещения учреждений здравоохранения
- зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- зона размещения кладбищ и объектов специального назначения
- зона размещения режимных объектов ограниченного доступа
- зона размещения складских объектов, оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения
- зона размещения предприятий по обслуживанию транспорта
- зона предприятий 1-2 класса вредности
- зона предприятий 3-4 класса вредности

объекты существующей транспортной инфраструктуры

- магистральная улица районного значения
- улица местного значения

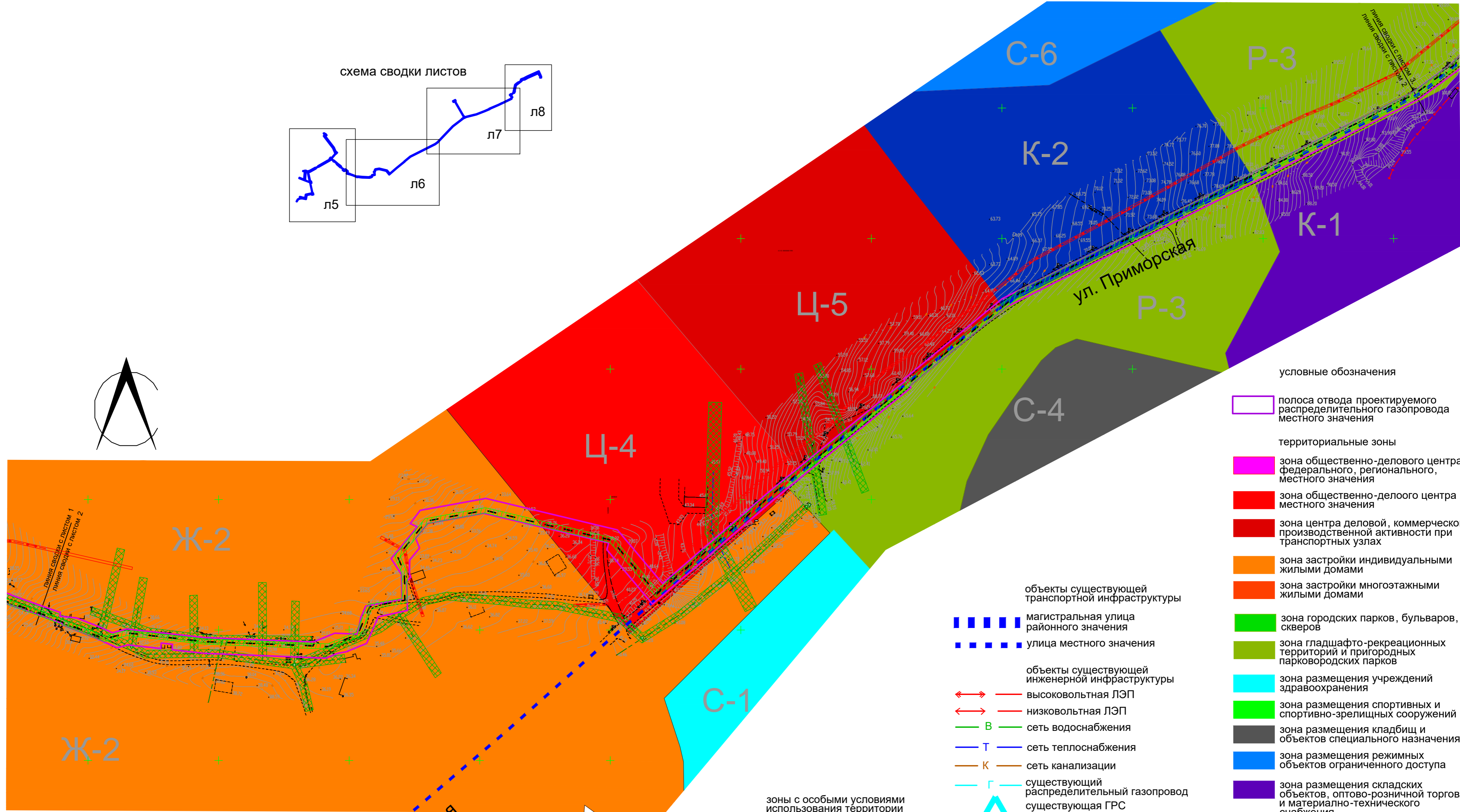
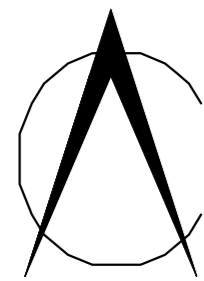
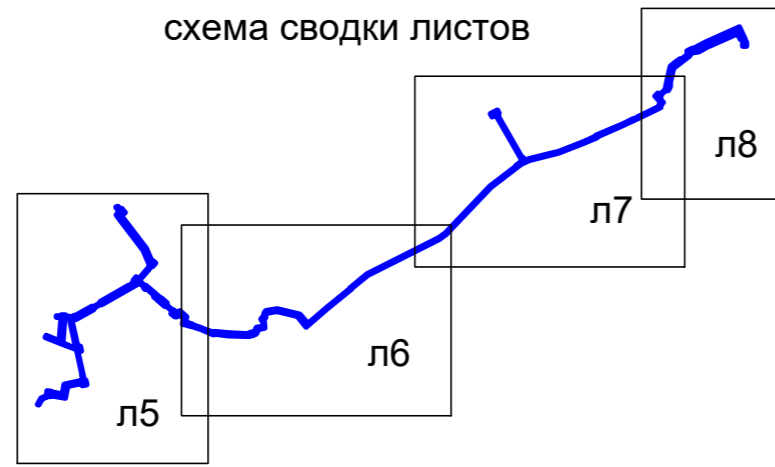
объекты существующей инженерной инфраструктуры

- высоковольтная ЛЭП
- низковольтная ЛЭП
- сеть водоснабжения
- сеть теплоснабжения
- сеть канализации
- существующий распределительный газопровод
- существующая ГРС
- ось трассы проектируемого распределительного газопровода
- сеть электроснабжения распределительного газопровода

зоны с особыми условиями использования территории

- охранный зона проектируемого газопровода
- охранный зона существующей высоковольтной ЛЭП
- охранный зона существующих подземных инженерных сетей

						ПП0129-11.2016	Несекретно		
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
		5				Лист	Листов	Масштаб	
Проверил		Беломестнов			12.2016	5	12	1:2000	
Разраб.		Деспилер И.В.			12.2016	ООО "Атлас"			
						Схема планировочной организации территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории			



условные обозначения

полоса отвода проектируемого распределительного газопровода местного значения

территориальные зоны

зона общественно-делового центра федерального, регионального, местного значения

зона общественно-делового центра местного значения

зона центра деловой, коммерческой, производственной активности при транспортных узлах

зона застройки индивидуальными жилыми домами

зона застройки многоквартирными жилыми домами

зона городских парков, бульваров, скверов

зона гладшафто-рекреационных территорий и пригородных парков

зона размещения учреждений здравоохранения

зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

зона размещения кладбищ и объектов специального назначения

зона размещения режимных объектов ограниченного доступа

зона размещения складских объектов, оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения

зона размещения предприятий по обслуживанию транспорта

зона предприятий 1-2 класса вредности

зона предприятий 3-4 класса вредности

объекты существующей транспортной инфраструктуры

магистральная улица районного значения

улица местного значения

объекты существующей инженерной инфраструктуры

высоковольтная ЛЭП

низковольтная ЛЭП

сеть водоснабжения

сеть теплоснабжения

сеть канализации

существующий распределительный газопровод

существующая ГРС

объекты проектируемой инженерной инфраструктуры

ось трассы проектируемого распределительного газопровода

сеть электроснабжения распределительного газопровода

зоны с особыми условиями использования территории

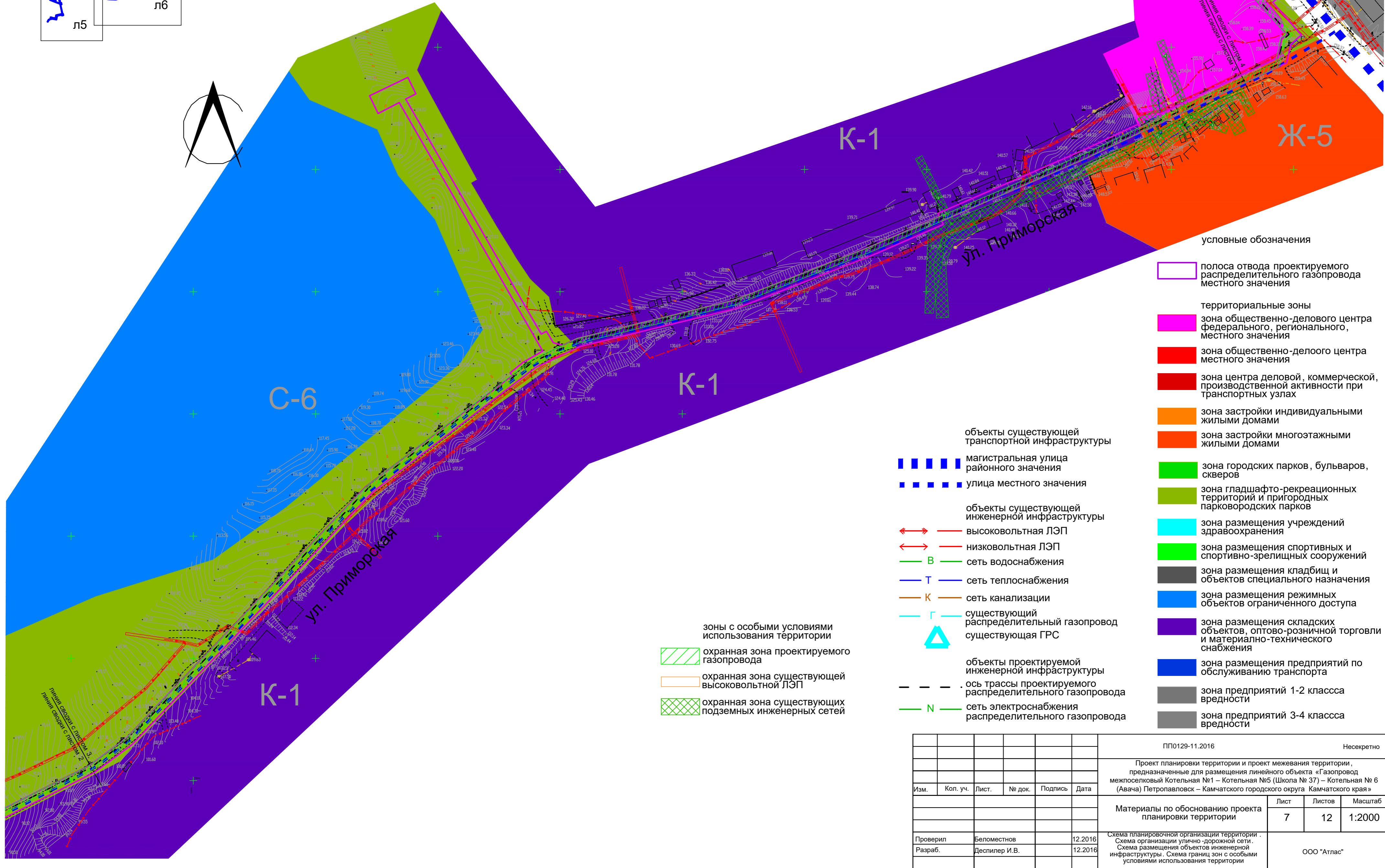
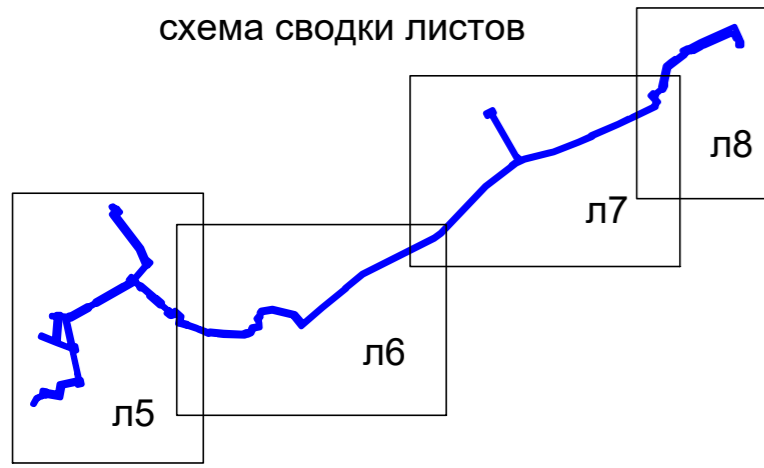
охранная зона проектируемого газопровода

охранная зона существующей высоковольтной ЛЭП

охранная зона существующих подземных инженерных сетей

					ПП0129-11.2016	Несекретно
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»	
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист 6
						Листов 12
						Масштаб 1:2000
Проверил		Беломестнов			12.2016	Схема планировочной организации территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Разраб.		Деспилер И.В.			12.2016	
						ООО "Атлас"

схема сводки листов



условные обозначения

полоса отвода проектируемого распределительного газопровода местного значения

территориальные зоны  
 зона общественно-делового центра федерального, регионального, местного значения

зона общественно-делового центра местного значения

зона центра деловой, коммерческой, производственной активности при транспортных узлах

зона застройки индивидуальными жилыми домами

зона застройки многоквартирными жилыми домами

зона городских парков, бульваров, скверов

зона ландшафтно-рекреационных территорий и пригородных парков

зона размещения учреждений здравоохранения

зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

зона размещения кладбищ и объектов специального назначения

зона размещения режимных объектов ограниченного доступа

зона размещения складских объектов, оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения

зона размещения предприятий по обслуживанию транспорта

зона предприятий 1-2 класса вредности

зона предприятий 3-4 класса вредности

объекты существующей транспортной инфраструктуры

магистральная улица районного значения

улица местного значения

объекты существующей инженерной инфраструктуры

высоковольтная ЛЭП

низковольтная ЛЭП

сеть водоснабжения

сеть теплоснабжения

сеть канализации

существующий распределительный газопровод

существующая ГРС

объекты проектируемой инженерной инфраструктуры

ось трассы проектируемого распределительного газопровода

сеть электроснабжения распределительного газопровода

зоны с особыми условиями использования территории

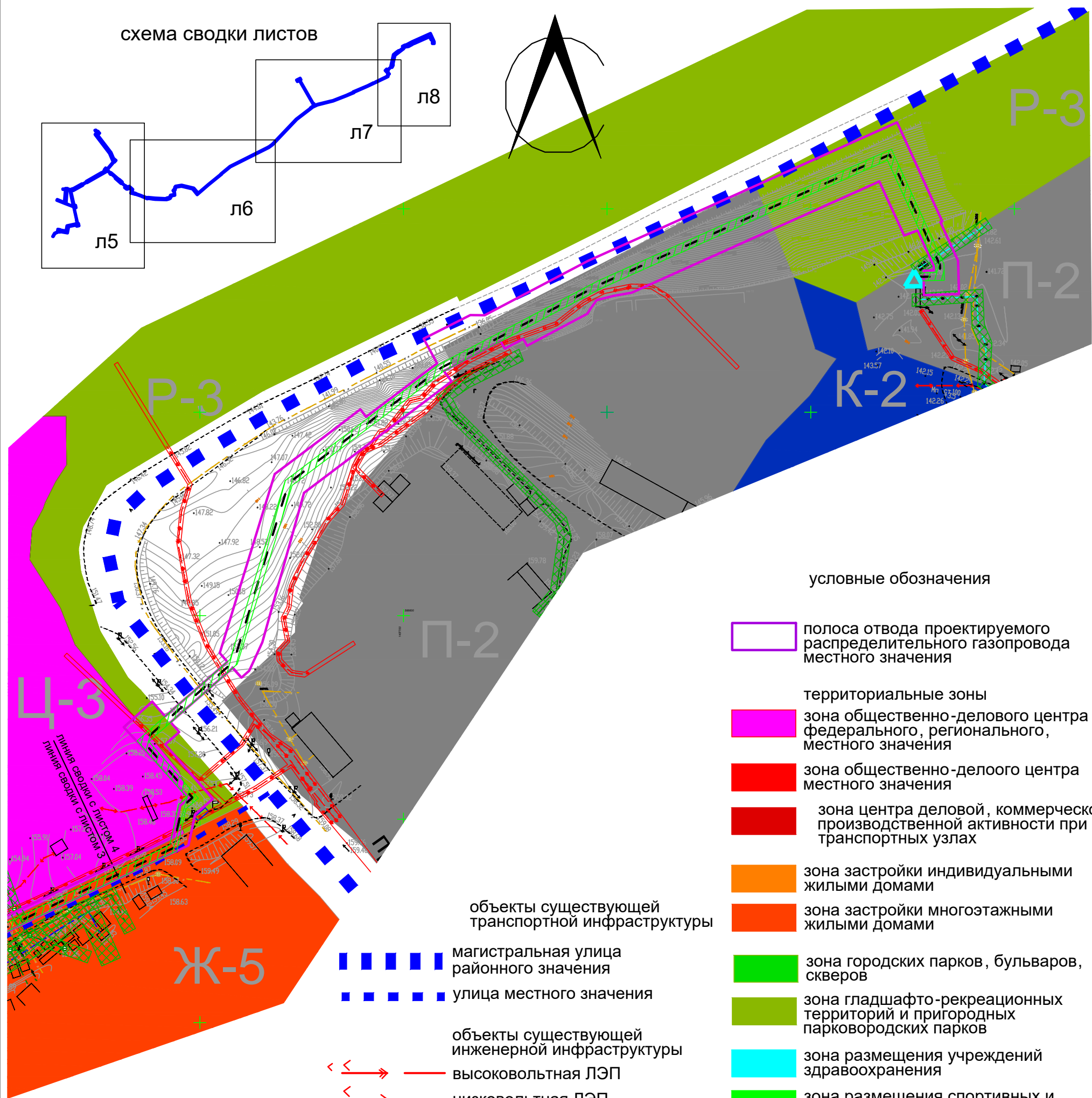
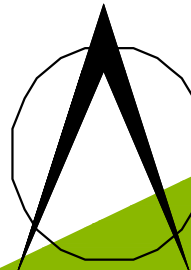
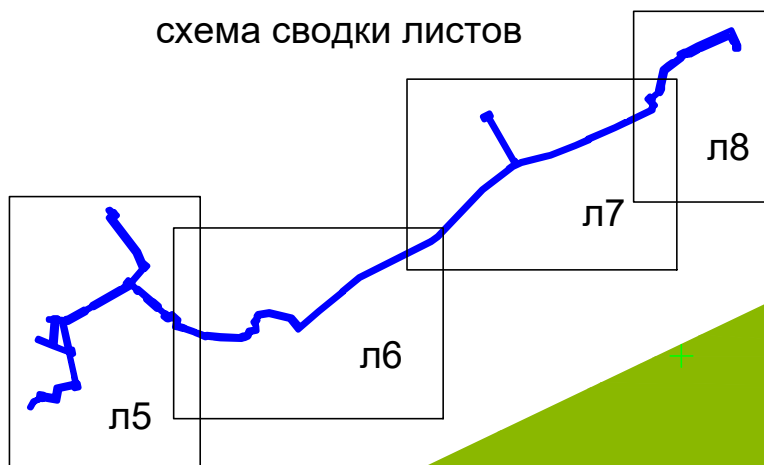
охранная зона проектируемого газопровода

охранная зона существующей высоковольтной ЛЭП

охранная зона существующих подземных инженерных сетей

					ПП0129-11.2016	Несекретно
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»	
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
					Лист	Листов
					7	12
					Масштаб	
					1:2000	
Проверил	Беломестнов				12.2016	ООО "Атлас"
Разраб.	Деспилиер И.В.				12.2016	
					Схема планировочной организации территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	

схема сводки листов



условные обозначения

- полоса отвода проектируемого распределительного газопровода местного значения
- территориальные зоны**
- зона общественно-делового центра федерального, регионального, местного значения
- зона общественно-делового центра местного значения
- зона центра деловой, коммерческой, производственной активности при транспортных узлах
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- зона городских парков, бульваров, скверов
- зона ландшафтно-рекреационных территорий и пригородных парков
- зона размещения учреждений здравоохранения
- зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- зона размещения кладбищ и объектов специального назначения
- зона размещения режимных объектов ограниченного доступа
- зона размещения складских объектов, оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения
- зона размещения предприятий по обслуживанию транспорта
- зона предприятий 1-2 класса вредности
- зона предприятий 3-4 класса вредности

объекты существующей транспортной инфраструктуры

- магистральная улица районного значения
- улица местного значения

объекты существующей инженерной инфраструктуры

- высоковольтная ЛЭП
- низковольтная ЛЭП
- сеть водоснабжения
- сеть теплоснабжения
- сеть канализации
- существующий распределительный газопровод
- существующая ГРС
- ось трассы проектируемого распределительного газопровода
- сеть электроснабжения

зоны с особыми условиями использования территории

- охранный зона проектируемого газопровода
- охранный зона существующей высоковольтной ЛЭП
- охранный зона существующих подземных инженерных сетей

					ПП0129-11.2016		Несекретно				
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»						
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Лист	Листов	Масштаб
						8	12	1:2000			
Проверил	Беломестнов				12.2016	Схема планировочной организации территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории			ООО "Атлас"		
Разраб.	Деспилер И.В.				12.2016						

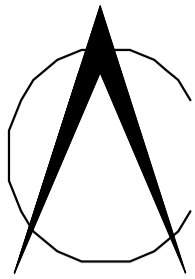
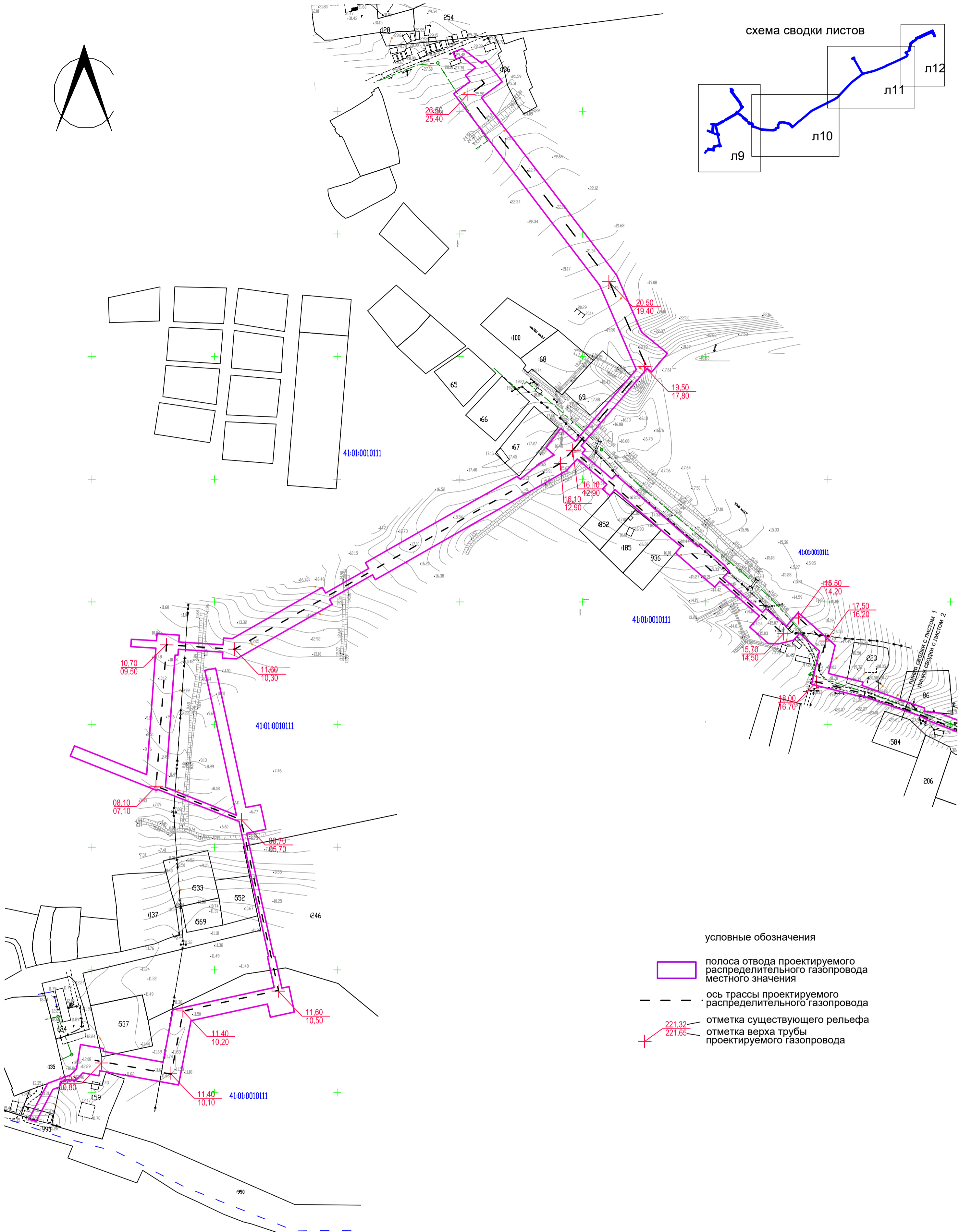
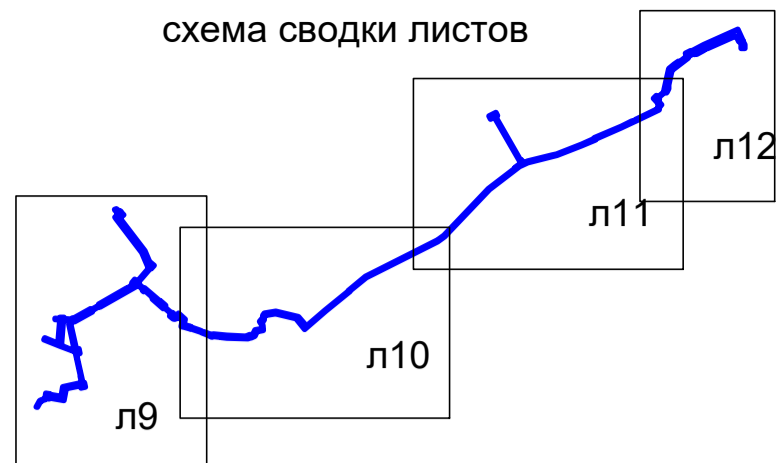


СХЕМА СВОДКИ ЛИСТОВ

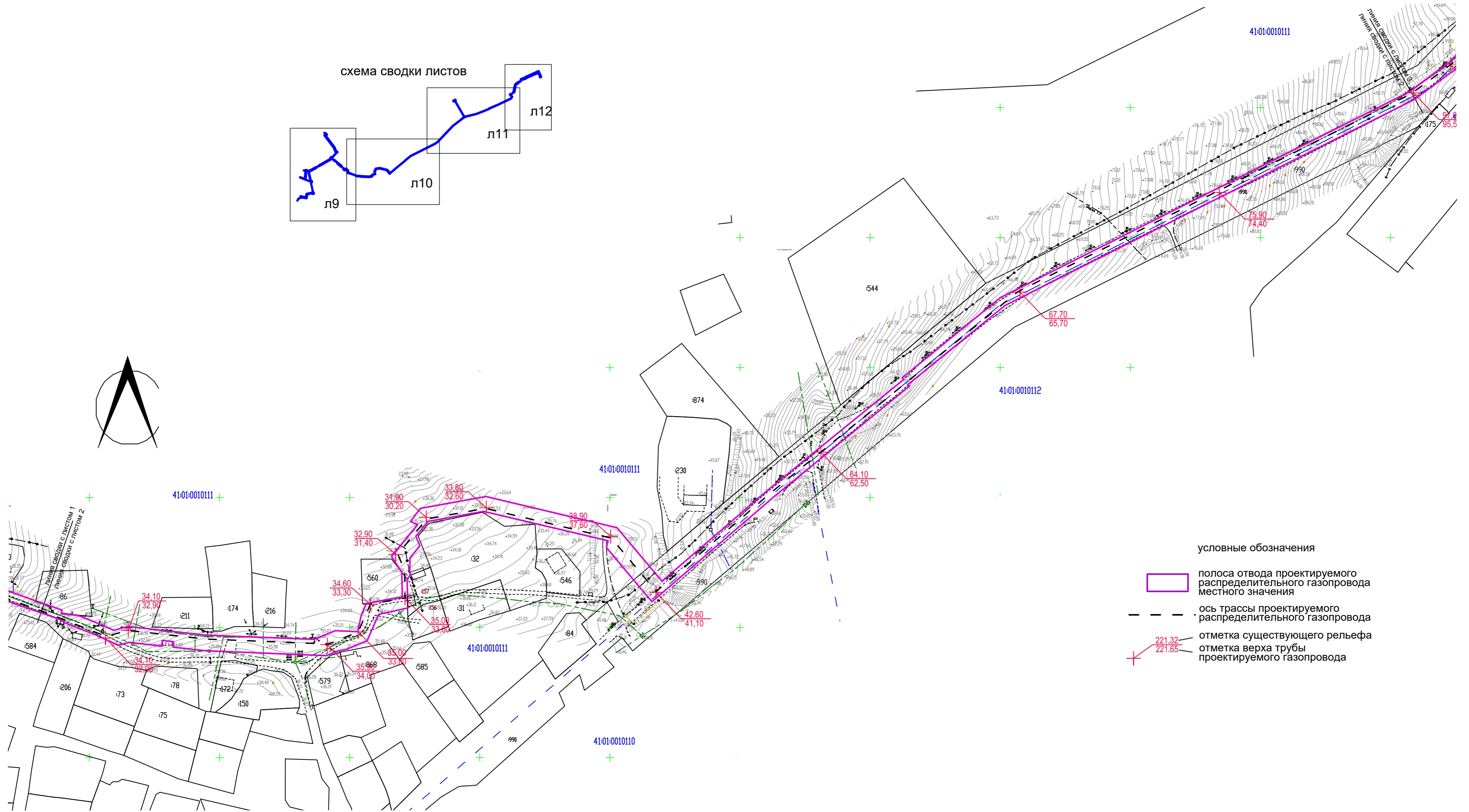
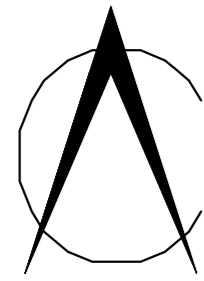
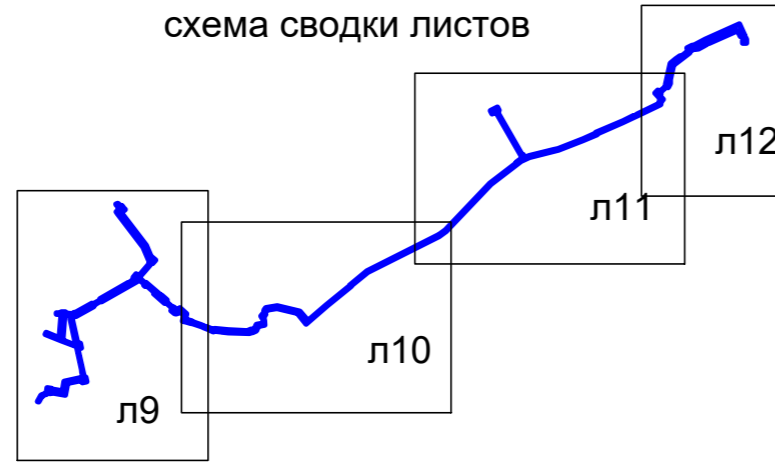


условные обозначения

- полоса отвода проектируемого распределительного газопровода местного значения
- ось трассы проектируемого распределительного газопровода
- отметка существующего рельефа
- отметка верха трубы проектируемого газопровода

ПП0129-11.2016						Несекретно		
Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»								
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
						9	12	1:2000
Проверил	Беломестнов				12.2016	ООО "Атлас"		
Разраб.	Деспилер И.В.				12.2016			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории								
Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки								

схема сводки листов

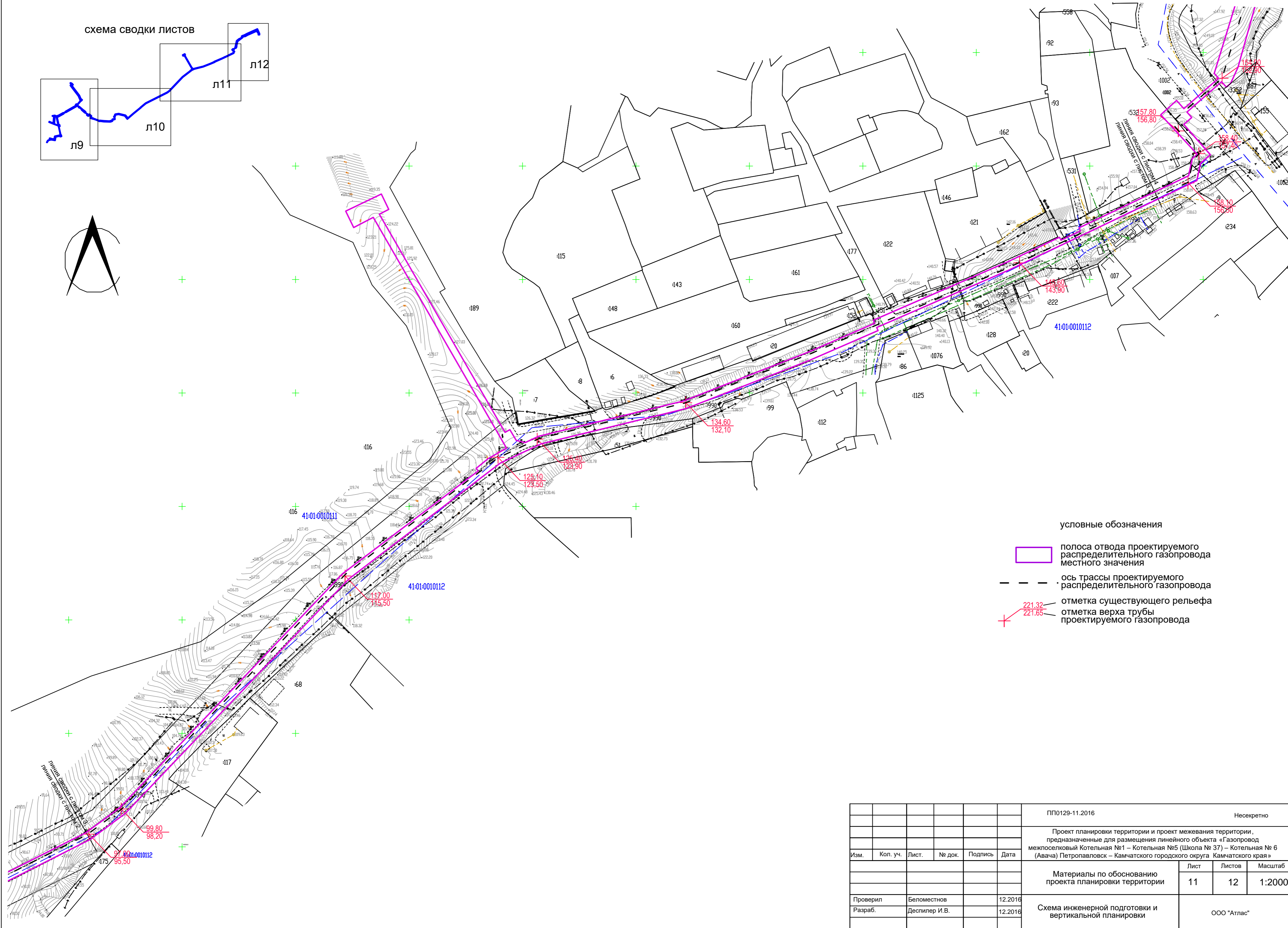
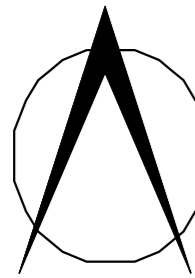
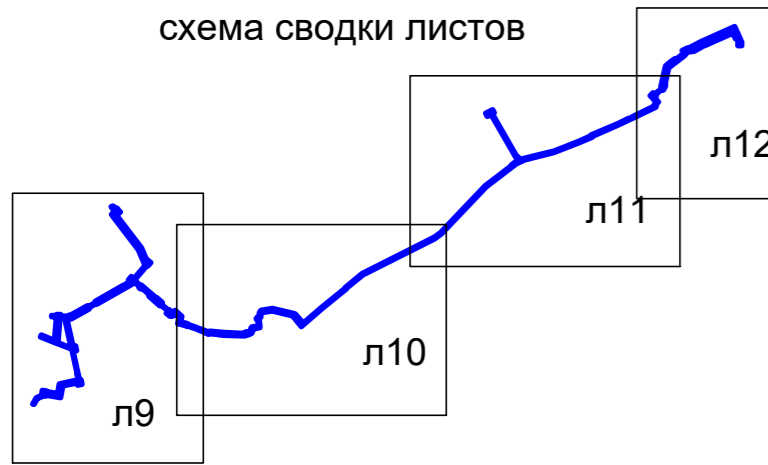


условные обозначения


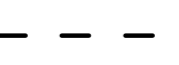


- полоса отвода проектируемого распределительного газопровода местного значения
- ось трассы проектируемого распределительного газопровода
- отметка существующего рельефа
- отметка верха трубы проектируемого газопровода

ПП0129-11.2016						Несекретно		
Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»								
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
						10	12	1:2000
Проверил	Беломестнов				12.2016	ООО "Атлас"		
Разраб.	Деспилер И.В.				12.2016			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						ООО "Атлас"		
Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки						Формат А2		

схема сводки листов



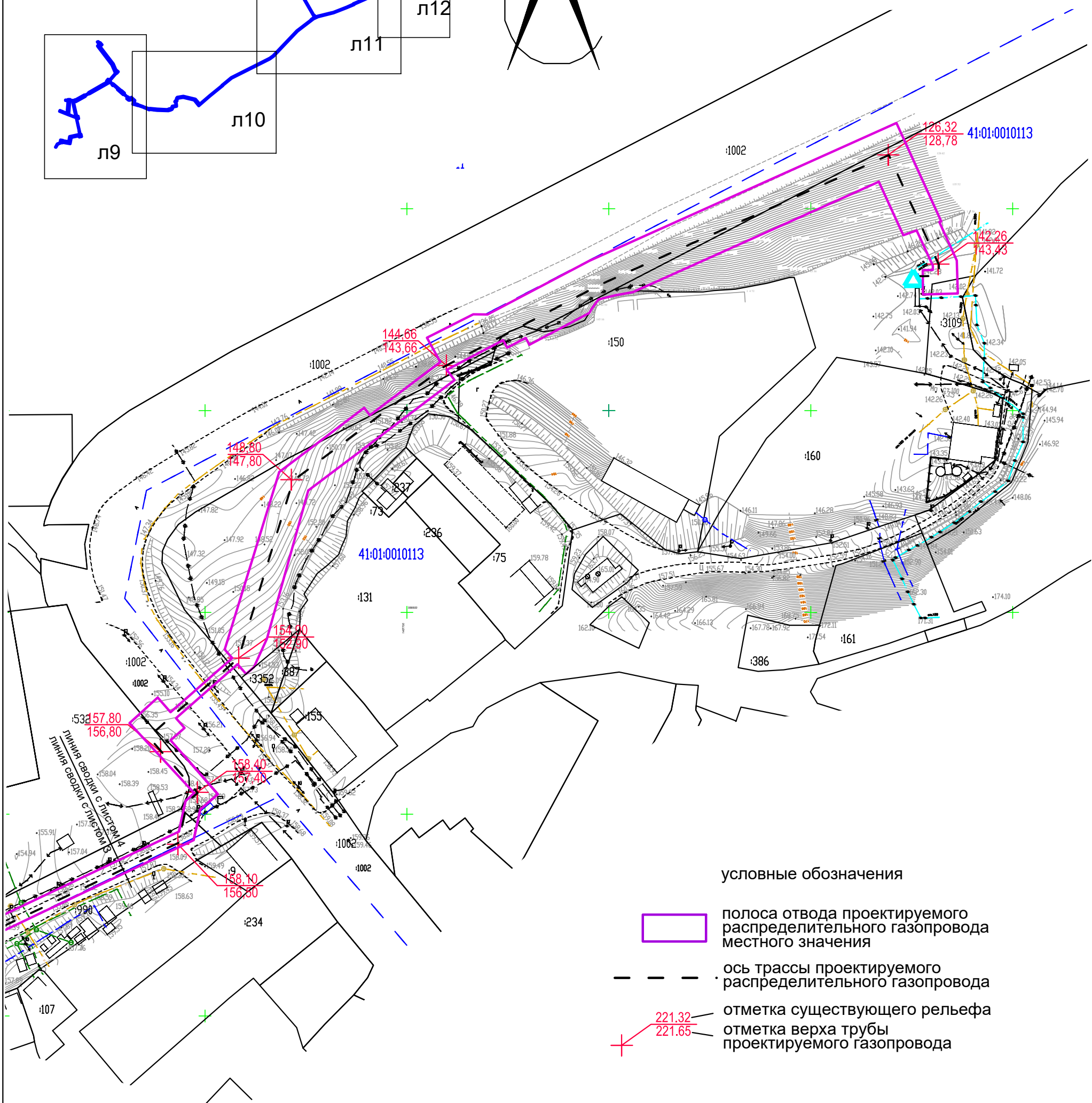
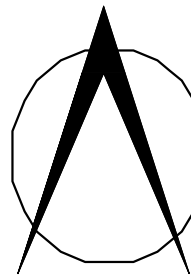
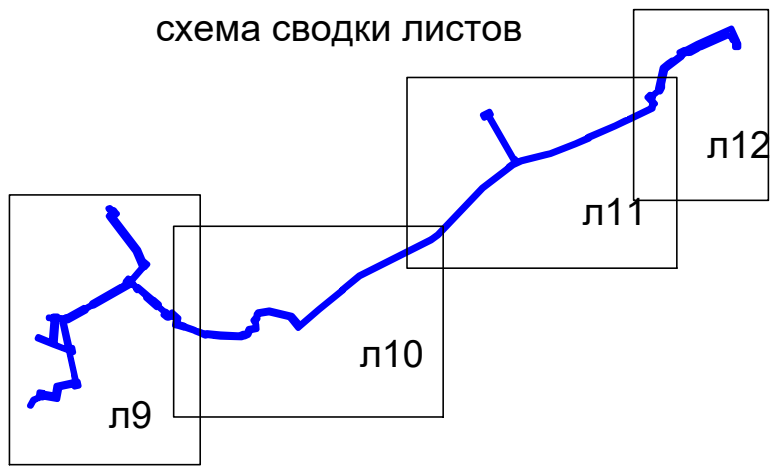
условные обозначения

-  полоса отвода проектируемого распределительного газопровода местного значения
-  ось трассы проектируемого распределительного газопровода
-  отметка существующего рельефа
-  отметка верха трубы проектируемого газопровода


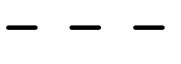
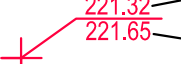

						ПП0129-11.2016	Несекретно		
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
						Лист	Листов	Масштаб	
						11	12	1:2000	
Проверил	Беломестнов				12.2016	ООО "Атлас"			
Разраб.	Деспилер И.В.				12.2016				
						Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки			



схема сводки листов



условные обозначения

-  полоса отвода проектируемого распределительного газопровода местного значения
-  ось трассы проектируемого распределительного газопровода
-  отметка существующего рельефа
-  отметка верха трубы проектируемого газопровода

					ПП0129-11.2016		Несекретно		
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»				
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
						Лист	Листов	Масштаб	
						12	12	1:2000	
Проверил	Беломестнов				12.2016	ООО "Атлас"			
Разраб.	Деспилер И.В.				12.2016				
						Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки			



**Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»**  
Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

**Проект планировки территории и проект  
межевания территории, предназначенные для  
размещения линейного объекта «Газопровод  
межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5  
(Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача)  
Петропавловск – Камчатского городского округа  
Камчатского края»**

**Книга 3**  
**Проект межевания территории**

**ПП0129-11.2016**

**Хабаровск 2017**



**Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»**  
Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

**Проект планировки территории и проект  
межевания территории, предназначенные для  
размещения линейного объекта «Газопровод  
межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5  
(Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача)  
Петропавловск – Камчатского городского округа  
Камчатского края»**

**Книга 3  
Проект межевания территории**

**ПП0129-11.2016**

**Главный инженер проекта**

**Т.В. Лесовая**



**Хабаровск 2017**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Атлас**

(ООО «АТЛАС»)

СРО № 763 от 20.11.2013

Заказчик: ООО «Газпроект»

**Проект планировки территории и проект  
межевания территории, предназначенные для  
размещения линейного объекта «Газопровод  
межпоселковый Котельная № 1 – Котельная № 5  
(Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача)  
Петропавловск – Камчатского городского округа  
Камчатского края»**

**Книга 3**

**Проект межевания территории**

ИП0129-11.2016

Генеральный директор

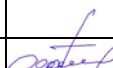



А.Ю. Беломестнов

ХАБАРОВСК 2017

## СОДЕРЖАНИЕ

I.	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	3
1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	4
2.	СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОБРАЗУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ КОТЕЛЬНАЯ № 1 – КОТЕЛЬНАЯ № 5 (ШКОЛА № 37) - КОТЕЛЬНАЯ № 6 (АВАЧА)».....	4
3.	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	8
II.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	21
	ПРИЛОЖЕНИЯ	

						ПП0129-11.2016			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	Беломестнов				02.2017	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Деспилер И.В.				02.2017		П	1	27
						Пояснительная записка	ООО «АТЛАС»		



**I. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

						ПП0129-11.2016	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории подготовлен на основании документации по планировке территории для размещения линейного объекта: Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»

Проект межевания разработан в целях:

- Определения местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта с указанием границ территорий федерального, краевого и местного значения, видов обременения и ограничения использования земельных участков.

- Постановки на государственный кадастровый учет образованных земельных участков.

## 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОБРАЗУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ КОТЕЛЬНАЯ № 1 – КОТЕЛЬНАЯ № 5 (ШКОЛА № 37) - КОТЕЛЬНАЯ № 6 (АВАЧА)»

Общая площадь полосы отвода, необходимой для строительства распределительного газопровода высокого давления от котельной № 1 до котельной № 5, № 6 составляет 55993 м<sup>2</sup>.

По проекту межевания образуется 1 земельный участок и 11 частей земельных участков. Для образования данных земельных участков потребуется:

1. земель находящихся в пользовании юридических и физических лиц на праве аренды и поставленных на кадастровый учет – 154 м<sup>2</sup>;
2. земель находящихся в частной собственности – 71 м<sup>2</sup>;
3. земель, находящихся в муниципальной собственности – 4696 м<sup>2</sup>;
4. земель, находящихся в государственной собственности, данные о которых в ЕГРН отсутствуют – 51072 м<sup>2</sup>.

Информация об образуемом земельном участке ЗУ1 и образуемых частях земельных участков :990/чзу1(1), :990/чзу 1(2), :537/чзу1(1), :246/чзу1(1), :560чзу1(1), :223/чзу1(1), :1002/чзу 1(1), :1002/чзу 1(2), :150/чзу 1(1), :3109/чзу 1(1) представлена в таблице 1.

						ПП0129-11.2016	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Информация по землям, из которых образуется новый земельный участок							Информация по образуемому земельному участку		
	номер части земельного участка, согласно сведениям ГКН	Кадастровый номер	Землепользователь	Использование	Категория земель	Площадь, м <sup>2</sup>	Сведения о кадастровой стоимости	Вид разрешенного использования	Площадь	Примечание
ЗУ1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	41:01:000000		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	-	код.7.5. «Трубопроводный транспорт»	36792	Краткосрочная аренда на период строительства
:990/чз у1(1)	41:01:0000000:990	41:01:000000	Данные о правообладателе отсутствуют Сервитут - Следственное управление Следственного комитета РФ по Камчатскому краю Выписка из ЕГРП № 41/001/001/2015-32 от 16.01.2015 г.	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	119212	-	- // -	58	- // -
:990/чз у1(2)	41:01:0000000:990	41:01:000000	Данные о правообладателе отсутствуют Сервитут - Следственное управление Следственного комитета РФ по Камчатскому краю Выписка из ЕГРП № 41/001/001/2015-32 от 16.01.2015 г.	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	119212	-	- // -	13562	- // -
:537/чз у1(1)	41:01:0010111:537	41:01:0010111	Сведения о правообладателе отсутствуют Уведомление об отсутствии сведений в ЕГРП № 41/001/001/2015-39 от 22.01.2015 г.	Для индивидуального жилого строительства	Земли населенных пунктов	1826	-	- // -	36	- // -
:246/чз у1(1)	41:01:0010111:246	41:01:0010111	Сведения о правообладателе отсутствуют Аренда - ООО "Маленькая страна" Выписка из	Для размещения административных и офисных зданий, объектов	Земли населенных пунктов	31367	-	- // -	438	- // -



Условный номер образуемого земельного участка	Информация по землям, из которых образуется новый земельный участок							Информация по образуемому земельному участку		
	номер части земельного участка, согласно сведениям ГКН	Кадастровый номер	Землепользователь	Использование	Категория земель	Площадь, м <sup>2</sup>	Сведения о кадастровой стоимости	Вид разрешенного использования	Площадь	Примечание
			"Камчатдорстрой", ООО "КАМБЛАГО" Выписка из ЕГРП № 41/001/001/2015-176 от 26.01.2015 г.							
:3109/чзу 1(1)	41:01:0010113:3109	41:01:0010113	Данные о правообладателе отсутствуют Уведомление об отсутствии сведений в ЕГРП № 41/001/001/2015-160 от 26.01.2015 г.	Размещение объектов инженерной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	2555	-	- // -	78	- // -

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень координат образуемых земельных участков сведен в таблицу 2.

Таблица 1. Перечень координат образуемых земельных участков

ЗУ 1 площадь 36792 м <sup>2</sup>		
Номер точки	X	Y
1.	565265,66	1405065,03
2.	565286,41	1405060,72
3.	565285,12	1405054,76
4.	565300,65	1405051,45
5.	565299,74	1405045,50
6.	565285,63	1405048,60
7.	565267,45	1404966,02
8.	565224,75	1404957,98
9.	565231,68	1404919,77
10.	565229,17	1404908,02
11.	565236,34	1404906,47
12.	565239,10	1404890,67
13.	565219,33	1404887,50
14.	565214,38	1404882,75
15.	565212,54	1404877,79
16.	565212,41	1404877,82
17.	565207,40	1404863,92
18.	565186,73	1404853,03
19.	565185,11	1404858,95
20.	565202,60	1404868,17
21.	565204,53	1404873,40
22.	565208,62	1404874,39
23.	565210,43	1404879,27
24.	565210,12	1404886,99
25.	565216,01	1404892,63
26.	565213,64	1404905,74
27.	565217,84	1404906,45
28.	565206,19	1404970,62
29.	565258,63	1404980,82
30.	565272,07	1405043,13
31.	565261,41	1405045,46
1.	565265,66	1405065,03
32.	565514,99	1405844,62
33.	565524,21	1405844,44
34.	565518,28	1405812,73
35.	565509,44	1405808,92
36.	565496,85	1405806,30
37.	565497,54	1405789,00
38.	565490,86	1405772,61
39.	565494,11	1405689,59
40.	565500,75	1405629,63
41.	565497,86	1405618,71
42.	565502,08	1405609,41
43.	565509,23	1405591,34



100.	565702,39	1405246,52
101.	565631,92	1405122,95
102.	565627,27	1405125,70
103.	565607,22	1405090,53
104.	565611,86	1405087,76
105.	565570,09	1405014,51
106.	565570,56	1405007,24
107.	565565,04	1405006,96
108.	565567,34	1404970,85
109.	565572,89	1404971,20
110.	565574,09	1404953,07
111.	565568,29	1404952,64
112.	565569,48	1404932,08
113.	565563,49	1404931,73
114.	565562,31	1404952,20
115.	565459,18	1404944,65
116.	565482,63	1404885,77
117.	565474,31	1404882,34
118.	565446,21	1404952,92
119.	565447,21	1404953,33
120.	565420,96	1405019,90
121.	565400,79	1405024,34
122.	565401,61	1405028,29
123.	565411,38	1405026,15
124.	565414,57	1405041,82
125.	565434,63	1405037,43
126.	565432,42	1405025,59
127.	565545,94	1405000,87
128.	565544,20	1404992,04
129.	565426,11	1405017,76
130.	565448,89	1404959,97
131.	565556,67	1404967,84
132.	565556,54	1404970,18
133.	565561.35	1404970.48
134.	565559.04	1405006.65
135.	565554,18	1405006,40
136.	565553,47	1405017,68
137.	565598,08	1405095,97
138.	565602,04	1405093,61
139.	565622,11	1405128,74
140.	565618,15	1405131,09
141.	565706,97	1405286,84
142.	565716,52	1405295,66
143.	565700,42	1405314,70
144.	565695,91	1405319,83
145.	565691,94	1405316,20
146.	565686,69	1405322,25
147.	565691,48	1405326,44
148.	565658,04	1405364,65
149.	565653,25	1405360,45
150.	565611,99	1405407,69
151.	565616,83	1405411,77
152.	565588,44	1405444,23
153.	565579,39	1405436,34
154.	565566,23	1405451,37
155.	565565,70	1405459,56

						ПП0129-11.2016	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

156.	565568,73	1405471,97
157.	565574,32	1405476,88
158.	565559,92	1405493,11
159.	565548,06	1405490,29
160.	565532,73	1405486,62
161.	565529,09	1405501,61
162.	565523,18	1405525,34
163.	565524,12	1405525,61
164.	565508,12	1405571,93
165.	565504,96	1405579,89
166.	565503,91	1405580,39
167.	565493,97	1405605,45
168.	565493,05	1405607,47
169.	565486,38	1405622,21
170.	565488,58	1405630,54
171.	565485,76	1405655,74
172.	565490,02	1405656,04
173.	565489,06	1405664,66
174.	565484,85	1405664,36
175.	565482,14	1405688,69
176.	565478,37	1405782,14
177.	565482,00	1405790,93
178.	565483,30	1405797,80
179.	565489,74	1405813,37
180.	565510,06	1405822,33
32.	565514,99	1405844,62
181.	565546,95	1406030,52
182.	565576,72	1406005,48
183.	565600,79	1405904,67
184.	565591,63	1405854,35
185.	565581,55	1405846,73
186.	565579,06	1405852,15
187.	565554,69	1405832,24
188.	565537,31	1405844,25
189.	565540,20	1405846,67
190.	565540,36	1405847,08
191.	565542,96	1405846,20
192.	565553,64	1405846,38
193.	565562,81	1405853,91
194.	565570,24	1405850,92
195.	565581,61	1405860,21
196.	565589,38	1405902,95
197.	565566,73	1405998,62
198.	565561,48	1405997,38
199.	565536,57	1406018,26
181.	565546,95	1406030,52
200.	566272,22	1406980,62
201.	566457,50	1406873,77
202.	566461,82	1406882,08
203.	566475,29	1406875,55
204.	566460,26	1406844,18
205.	566445,80	1406851,21
206.	566454,74	1406868,44
207.	566268,43	1406975,99

200.	566272,22	1406980,62
208.	566513,27	1407592,20
209.	566518,35	1407592,09
210.	566523,68	1407589,74
211.	566542,80	1407574,04
212.	566538,10	1407568,83
213.	566520,89	1407585,60
208.	566513,27	1407592,20
214.	566715,15	1407723,64
215.	566717,96	1407721,49
216.	566683,92	1407655,75
217.	566669,59	1407636,79
218.	566574,56	1407615,99
219.	566570,30	1407619,78
220.	566568,28	1407617,48
221.	566565,20	1407620,06
222.	566567,26	1407622,40
223.	566562,47	1407626,65
224.	566565,83	1407630,48
225.	566574,49	1407634,50
226.	566579,85	1407636,91
227.	566596,62	1407637,21
228.	566660,41	1407651,15
214.	566715,15	1407723,64
229.	566765,16	1407972,64
230.	566774,43	1407972,38
231.	566793,46	1407963,72
232.	566793,80	1407964,63
233.	566834,31	1407946,15
234.	566740,01	1407764,07
235.	566739,04	1407767,44
236.	566739,66	1407772,05
237.	566740,32	1407775,07
238.	566748,40	1407790,30
239.	566750,84	1407791,80
240.	566755,10	1407794,90
241.	566757,15	1407803,01
242.	566758,68	1407811,76
243.	566813,40	1407933,71
244.	566786,88	1407945,87
245.	566789,26	1407952,47
246.	566771,86	1407960,45
247.	566769,71	1407960,48
248.	566769,58	1407955,50
249.	566757,57	1407955,57
250.	566757,69	1407959,77
251.	566762,72	1407960,15
252.	566765,16	1407972,64
<b>:990/чзу1(1)</b>		
<b>площадь 58 м<sup>2</sup></b>		
Номер точки	X	Y
1.	1404858.95	565185.11
2.	1404853.03	565186.73



3.	1404848.51	565178.16
4.	1404854.45	565176.59
<b>:537/чзу1(1)</b> <b>площадь 36 м<sup>2</sup></b>		
Номер точки	X	Y
1.	1404909.13	565233.61
2.	1404909.51	565235.81
3.	1404906.47	565236.34
4.	1404908.02	565229.17
5.	1404919.77	565231.68
<b>:246/чзу1(1)</b> <b>площадь 438 м<sup>2</sup></b>		
Номер точки	X	Y
1.	1405049.20	565310.90
2.	1405048.17	565310.89
3.	1405028.29	565401.61
4.	1405024.34	565400.79
5.	1405044.08	565310.87
6.	1405043.06	565310.86
7.	1405045.50	565299.74
8.	1405051.45	565300.65
<b>:223/чзу1(1)</b> <b>площадь 70 м<sup>2</sup></b>		
Номер точки	X	Y
1.	1405515.97	565537.80
2.	1405515.25	565533.93
3.	1405530.70	565529.29
4.	1405541.38	565526.57
5.	1405541.38	565526.98
6.	1405527.85	565531.87
7.	1405528.66	565534.66
<b>:990/чзу 1(2)</b> <b>площадь 13562 м<sup>2</sup></b>		
Номер точки	X	Y
1.	1406126.74	565601.14
2.	1406230.31	565685.72
3.	1406229.22	565686.98
4.	1406303.77	565747.76
5.	1406615.31	565904.70
6.	1406618.83	565906.47
7.	1406649.85	565929.41
8.	1406847.17	566136.33
9.	1406980.41	566238.20
10.	1407016.45	566255.15
11.	1407128.34	566282.38
12.	1407144.23	566286.26
13.	1407252.88	566328.69
14.	1407313.50	566355.04
15.	1407312.18	566357.73
16.	1407428.20	566408.11
17.	1407475.96	566430.75
18.	1407494.94	566439.78
19.	1407594.36	566487.14
20.	1407596.12	566495.29

21.	1407589.31	566501.66
22.	1407587.10	566491.40
23.	1407490.52	566445.50
24.	1405375.70	565639.92
25.	1405380.21	565645.09
26.	1407473.30	566437.25
27.	1407428.32	566415.86
28.	1407309.11	566364.06
29.	1407310.40	566361.41
30.	1407252.84	566336.39
31.	1407142.12	566292.95
32.	1407122.88	566288.26
33.	1407014.11	566261.78
34.	1407008.13	566258.97
35.	1407002.24	566256.17
36.	1406994.45	566258.28
37.	1406988.87	566267.64
38.	1406984.65	566265.24
39.	1406980.62	566272.22
40.	1406975.99	566268.43
41.	1406985.85	566251.35
42.	1406974.34	566244.77
43.	1406969.66	566242.08
44.	1406959.12	566233.54
45.	1406961.00	566231.35
46.	1406841.30	566140.66
47.	1406645.20	565934.68
48.	1406615.12	565912.42
49.	1406612.66	565911.18
50.	1406489.78	565849.25
51.	1406300.22	565753.86
52.	1406224.78	565692.15
53.	1406225.84	565690.80
54.	1406120.65	565605.13
55.	1406040.08	565535.59
56.	1406030.52	565546.95
57.	1406018.26	565536.57
58.	1406032.32	565519.81
<b>:1002/чзу 1(1) площадь 646 м<sup>2</sup></b>		
Номер точки	X	Y
1.	1407582.82	566550.72
2.	1407574.04	566542.80
3.	1407589.74	566523.68
4.	1407592.09	566518.35
5.	1407592.20	566513.27
6.	1407594.71	566510.37
7.	1407590.39	566506.64
8.	1407589.31	566501.66
9.	1407596.12	566495.29
10.	1407597.64	566502.33
11.	1407606.38	566509.94
12.	1407589.19	566529.63
13.	1407596.14	566535.70
14.	1407591.87	566540.48
15.	1407620.06	566565.20

16.	1407617.48	566568.28
17.	1407589.21	566543.47
<b>:1002/чзу 1(2)</b> <b>площадь 4050 м<sup>2</sup></b>		
Номер точки	X	Y
1.	1407946.15	566834.31
2.	1407942.41	566842.50
3.	1407790.48	566774.34
4.	1407739.89	566747.65
5.	1407732.88	566747.72
6.	1407709.88	566736.16
7.	1407716.53	566724.07
8.	1407681.66	566697.69
9.	1407678.84	566701.40
10.	1407661.39	566688.18
11.	1407655.75	566683.92
12.	1407721.49	566717.96
13.	1407719.76	566720.21
14.	1407745.10	566733.57
15.	1407747.18	566736.99
16.	1407751.00	566739.21
17.	1407757.56	566741.87
18.	1407764.07	566740.01
<b>:532/чзу 1(1)</b> <b>площадь 249 м<sup>2</sup></b>		
1.	1407562.57	566545.17
2.	1407568.04	566550.10
3.	1407589.74	566523.68
4.	1407592.09	566518.35
5.	1407592.21	566513.08
6.	1407562.57	566545.17
<b>:150/чзу 1(1)</b> <b>площадь 136 м<sup>2</sup></b>		
Номер точки	X	Y
1.	1407775.07	566740.32
2.	1407772.05	566739.66
3.	1407767.44	566739.04
4.	1407764.07	566740.01
5.	1407757.56	566741.87
6.	1407751.00	566739.21
7.	1407747.18	566736.99
8.	1407745.10	566733.57
9.	1407747.69	566734.93
10.	1407749.73	566731.20
11.	1407758.80	566736.07
12.	1407760.66	566732.68
<b>:3109/чзу 1(1)</b> <b>площадь 78 м<sup>2</sup></b>		
Номер точки	X	Y
1.	1407972.64	566765.16
2.	1407960.15	566762.72
3.	1407959.77	566757.69
4.	1407972.84	566758.04

<b>:560/чзу1(1)</b> <b>площадь 62 м<sup>2</sup></b>		
1.	1405844.18	565537.22
2.	1405840.07	565542.53
3.	1405840.44	565523.92
4.	1405844.43	565524.67

						ПП0129-11.2016	Лист
							16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

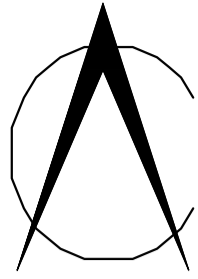
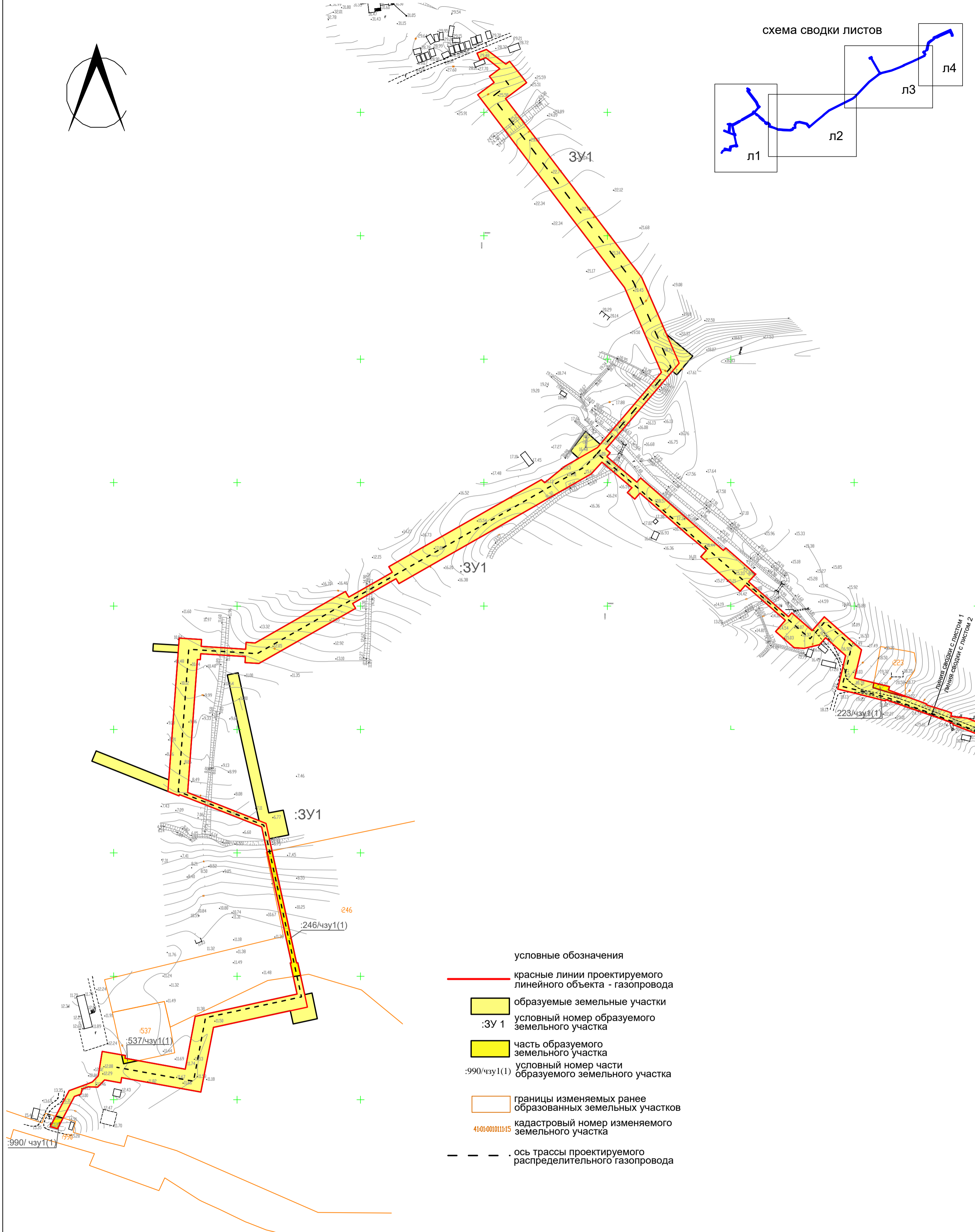
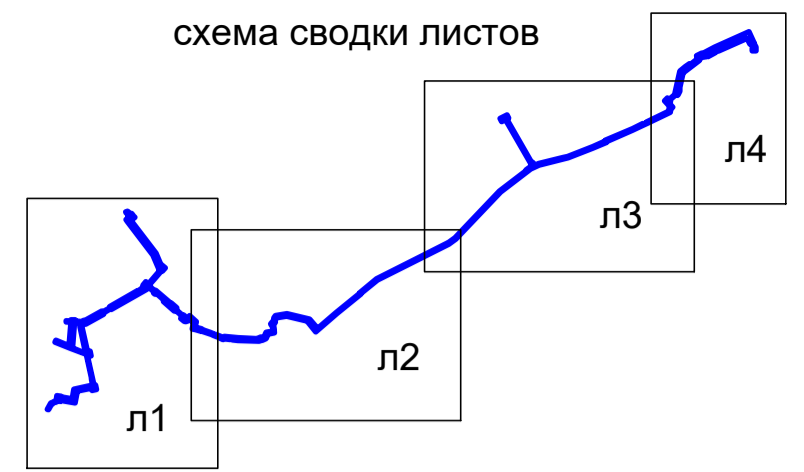


СХЕМА СВОДКИ ЛИСТОВ

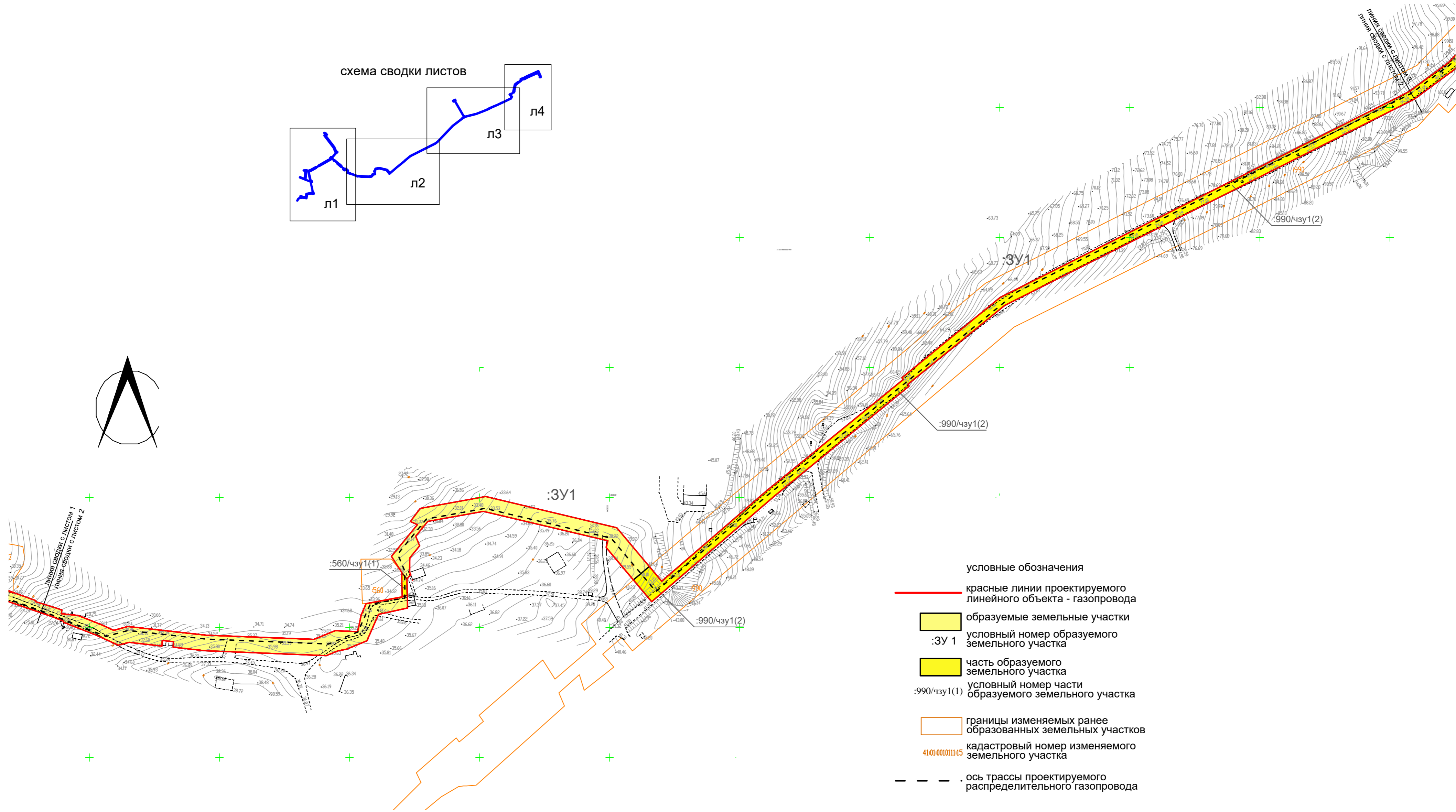
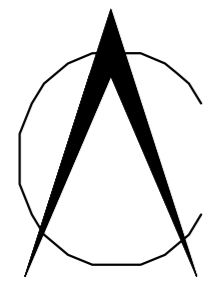
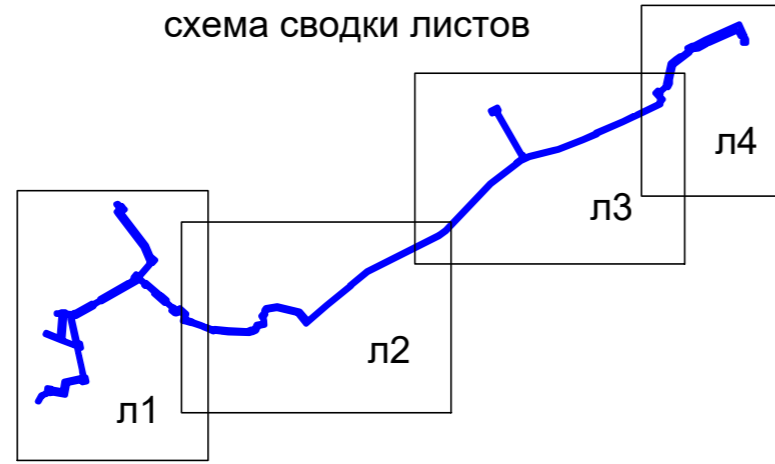


условные обозначения

- красные линии проектируемого линейного объекта - газопровода
- образуемые земельные участки
- :ЗУ 1 условный номер образуемого земельного участка
- часть образуемого земельного участка
- :990/чзу1(1) условный номер части образуемого земельного участка
- границы изменяемых ранее образованных земельных участков
- 41:01:0010111:15 кадастровый номер изменяемого земельного участка
- - - ось трассы проектируемого распределительного газопровода

						ПП0129-11.2016	Несекретно			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»				
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		Лист	Листов	Масштаб
						1	4	1	4	1:2000
Проверил		Беломестнов			01.2017	Чертеж межевания территории		ООО "Атлас"		
Разраб.		Деспилер И.В.			01.2017					

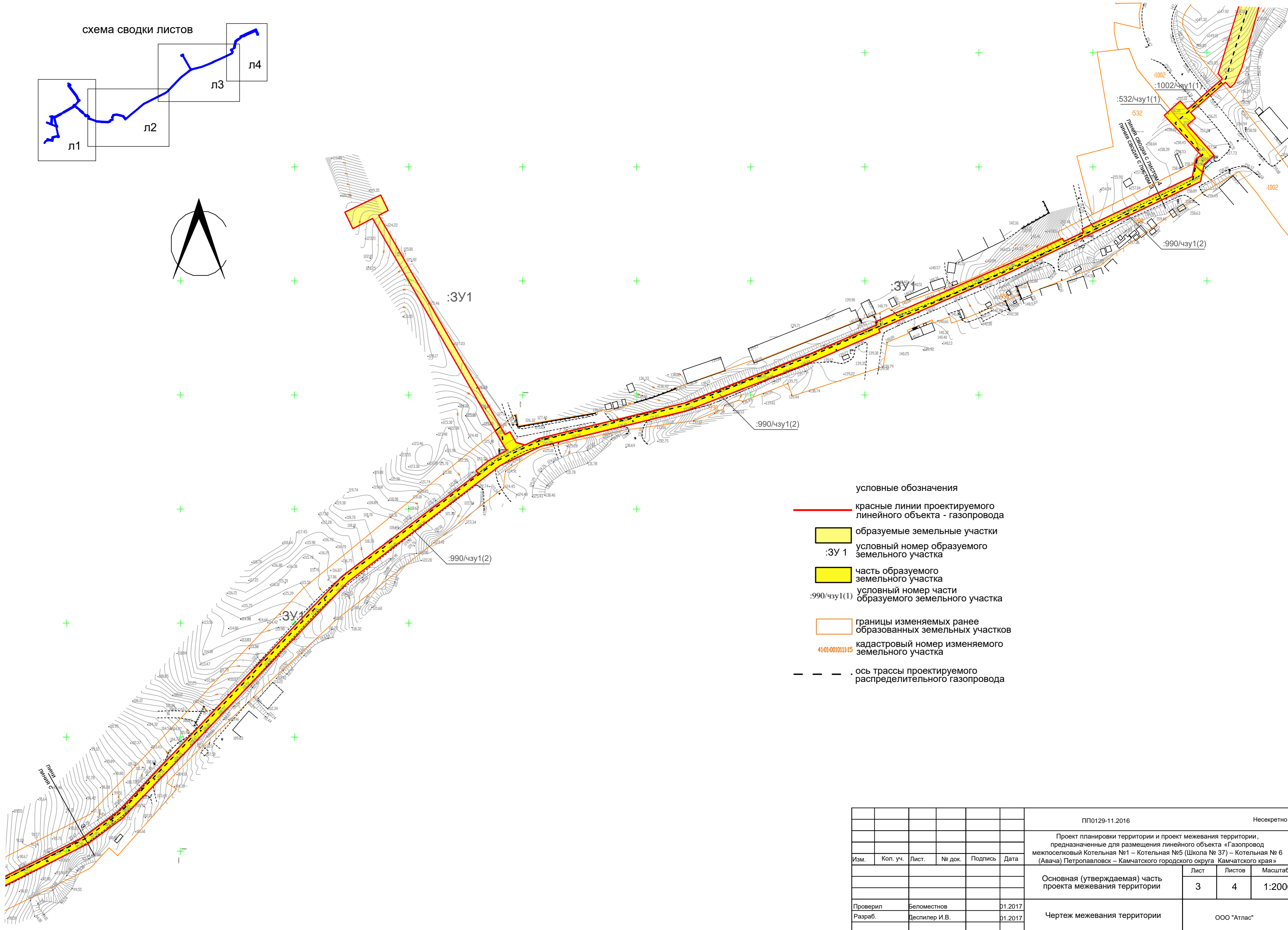
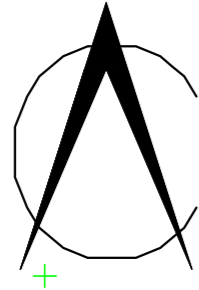
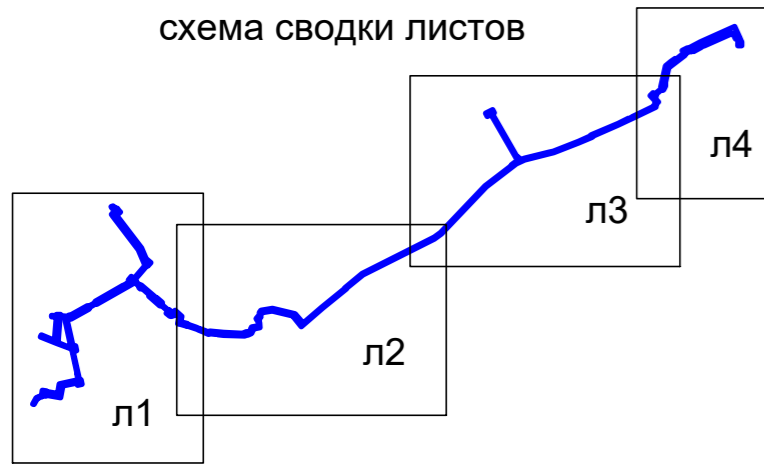
схема сводки листов



- условные обозначения
- красные линии проектируемого линейного объекта - газопровода
  - образуемые земельные участки
  - :3У 1 условный номер образуемого земельного участка
  - часть образуемого земельного участка
  - :990/чзУ1(1) условный номер части образуемого земельного участка
  - границы изменяемых ранее образованных земельных участков
  - 4101:001011115 кадастровый номер изменяемого земельного участка
  - - - ось трассы проектируемого распределительного газопровода

					ПП0129-11.2016		Несекретно		
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»				
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
						2	4	1:2000	
Проверил		Беломестнов			01.2017	Чертеж межевания территории			
Разраб.		Деспилер И.В.			01.2017				
						ООО "Атлас"			

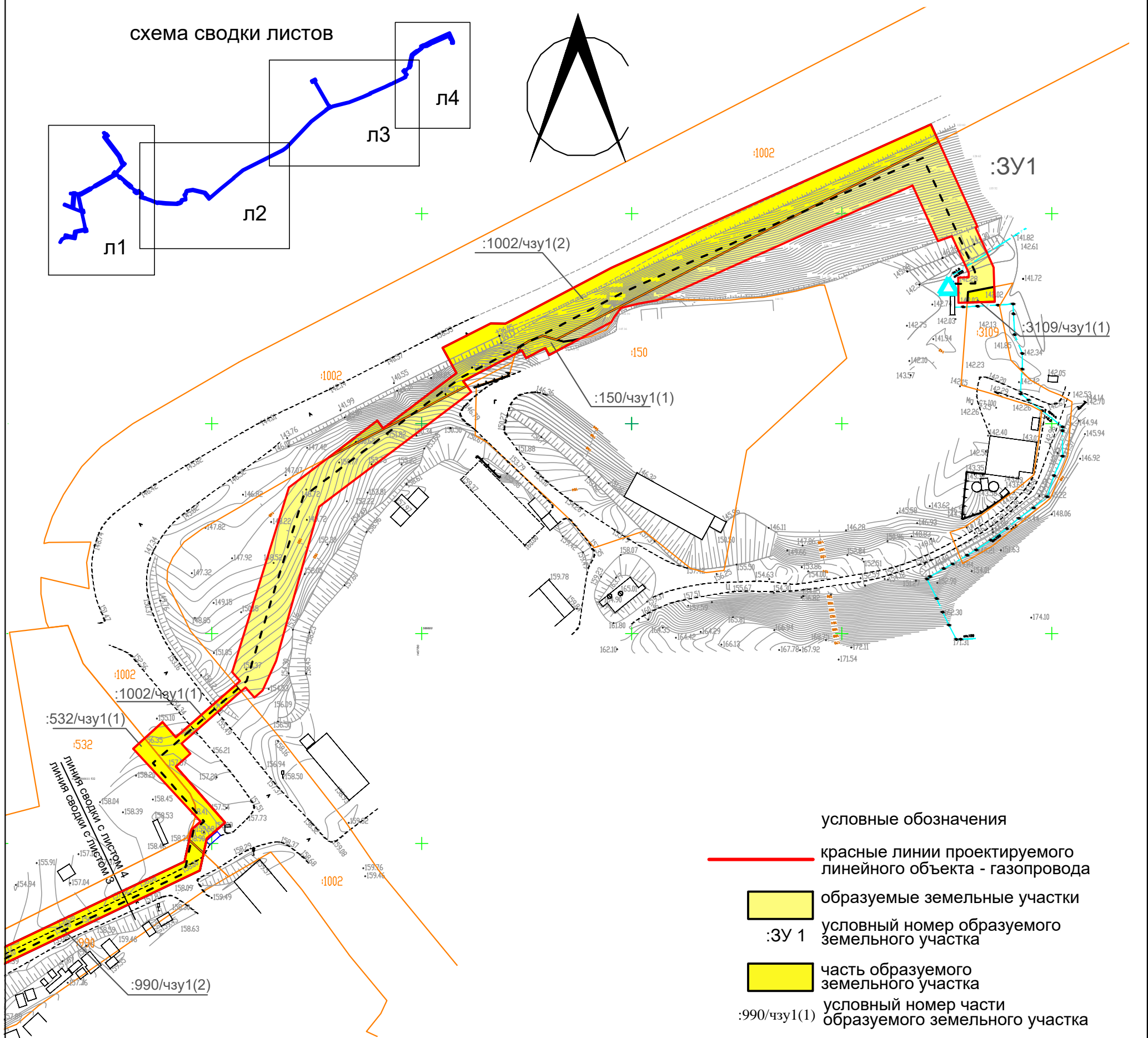
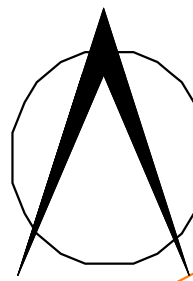
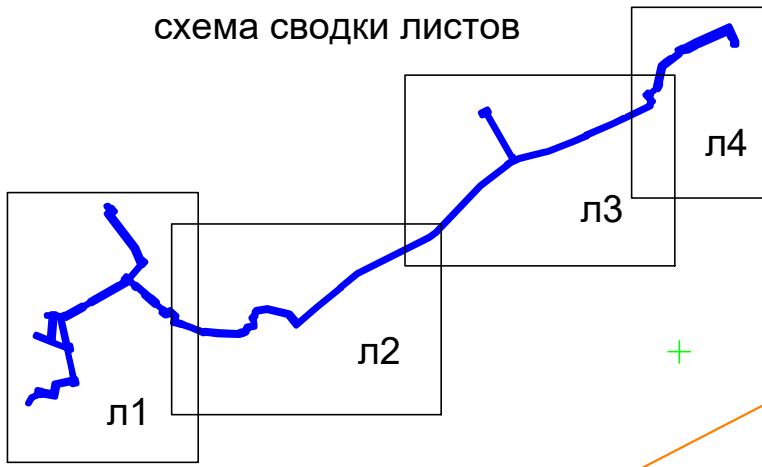
схема сводки листов



- условные обозначения**
- красные линии проектируемого линейного объекта - газопровода
  - образуемые земельные участки
  - :3У 1** условный номер образуемого земельного участка
  - часть образуемого земельного участка
  - :990/чзу1(1)** условный номер части образуемого земельного участка
  - границы изменяемых ранее образованных земельных участков
  - 41:01:001011:15** кадастровый номер изменяемого земельного участка
  - ось трассы проектируемого распределительного газопровода

ПП0129-11.2016						Несекретно
Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»						
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории						Листов 3
Чертёж межевания территории						Листов 4
Проверил Беломестнов						Дата 01.2017
Разраб. Деспилер И.В.						Дата 01.2017
						Масштаб 1:2000
						ООО "Атлас"

СХЕМА СВОДКИ ЛИСТОВ



условные обозначения

- красные линии проектируемого линейного объекта - газопровода
- образуемые земельные участки
- :3У 1 условный номер образуемого земельного участка
- часть образуемого земельного участка
- :990/чзу1(1) условный номер части образуемого земельного участка
- границы изменяемых ранее образованных земельных участков
- 41:01:0010111:15 кадастровый номер изменяемого земельного участка
- - - ось трассы проектируемого распределительного газопровода

						ПП0129-11.2016	Несекретно		
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		Лист	Листов	Масштаб
						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	4	4	1:2000
Проверил		Беломестнов			01.2017	Чертеж межевания территории	ООО "Атлас"		
Разраб.		Деспилер И.В.			01.2017				



**II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

						ПП0129-11.2016	Лист
							21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Петропавловск-Камчатского  
городского округа В.И. Иваненко



						ПП0129-11.2016	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		23

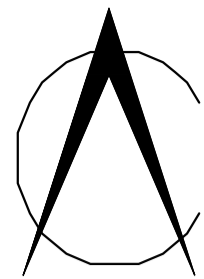
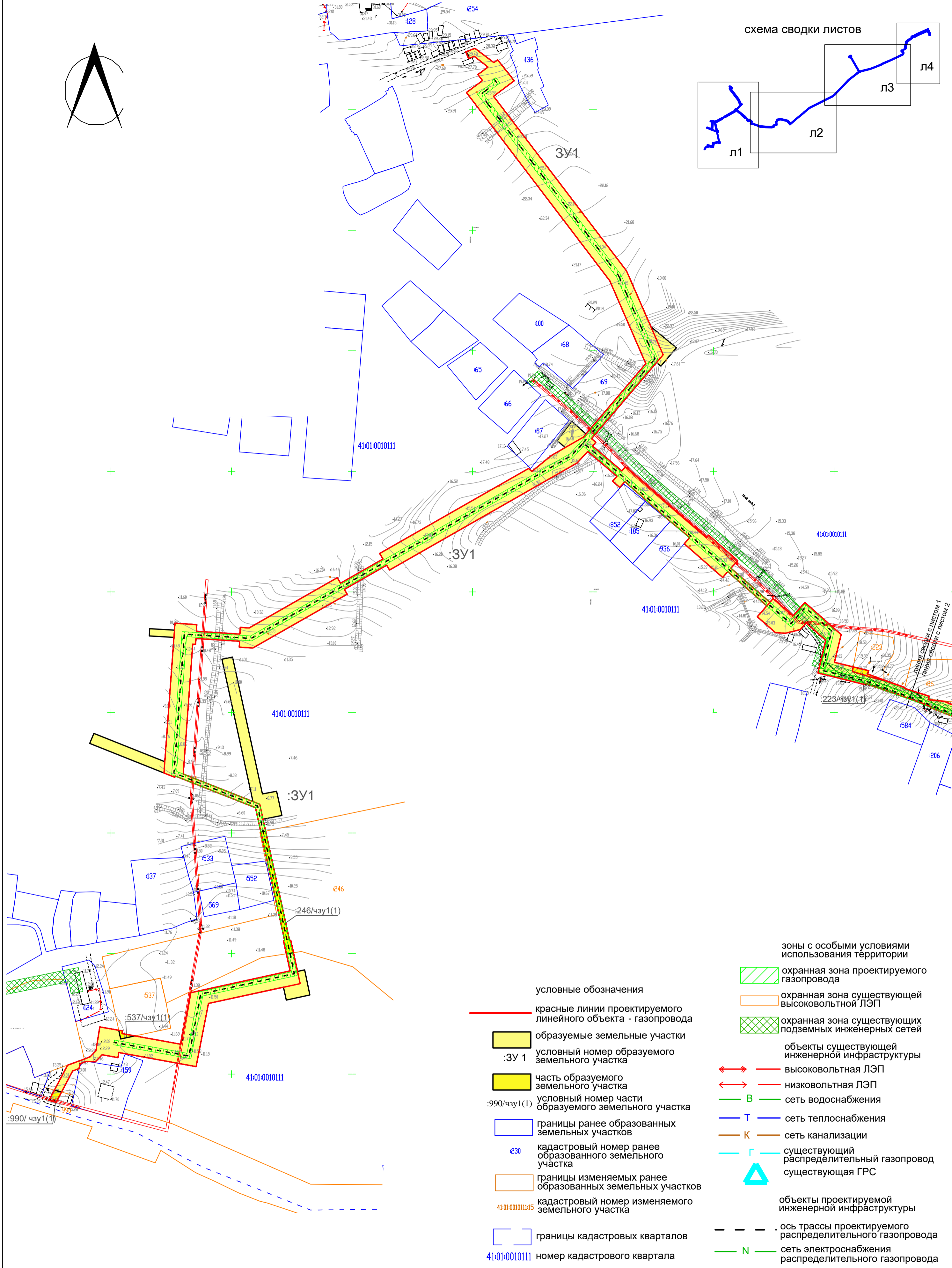
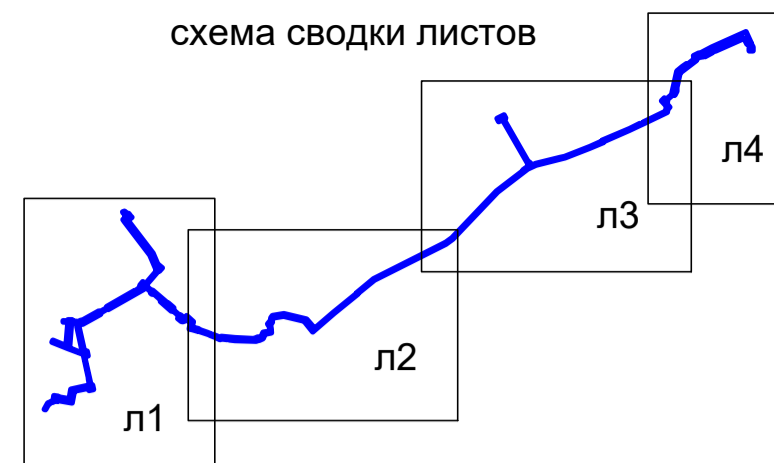
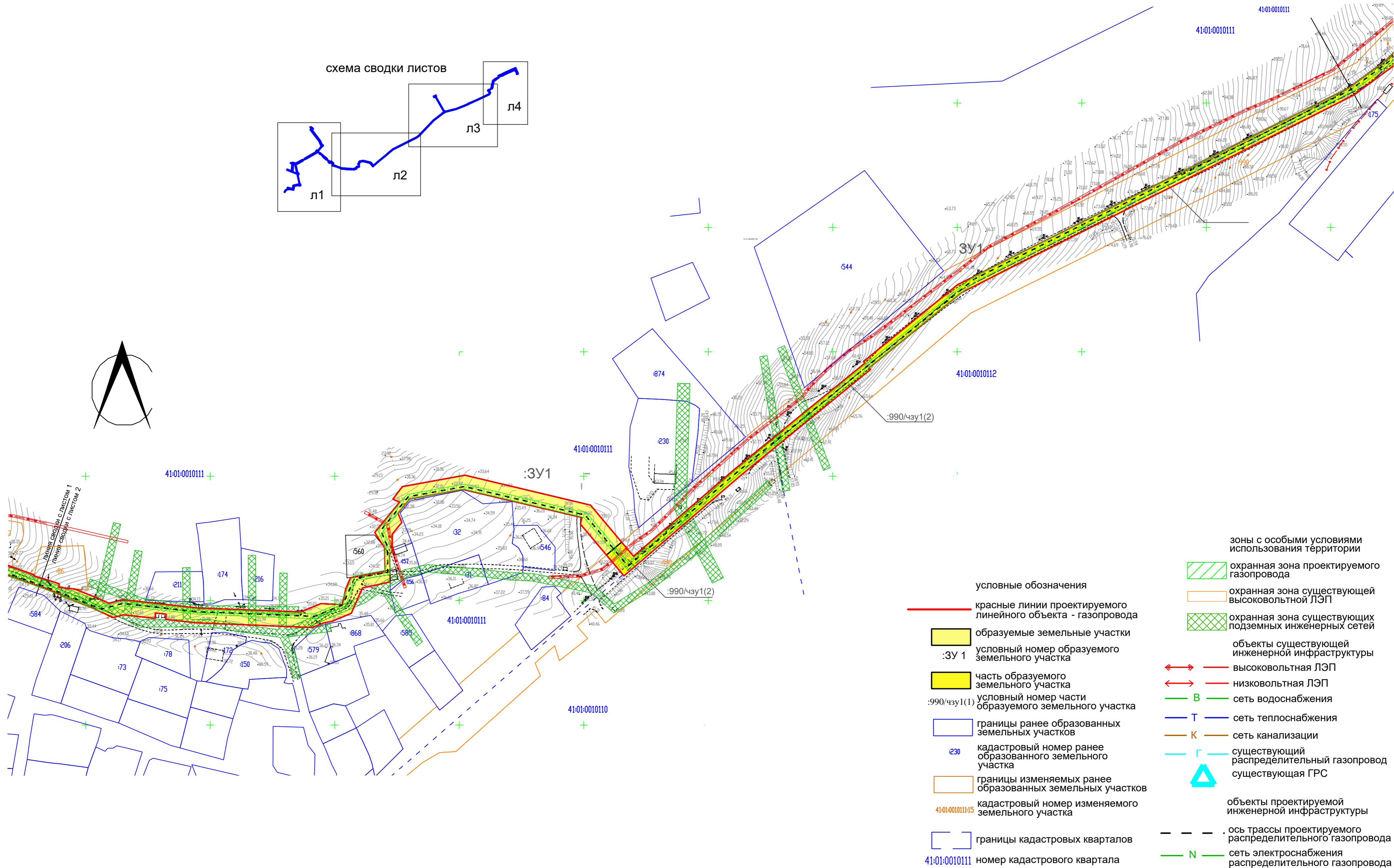
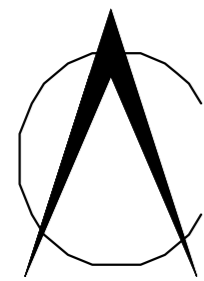
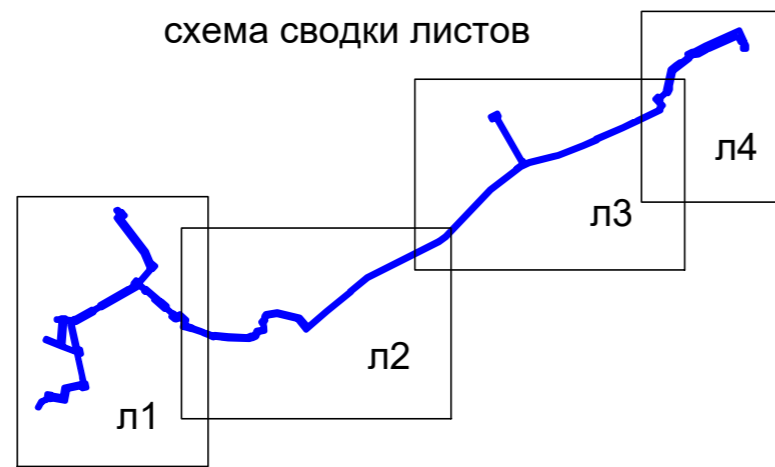


СХЕМА СВОДКИ ЛИСТОВ



						ПП0129-11.2016	Несекретно		
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
		1				1	4	1:2000	
Проверил	Беломестнов				01.2017	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых территорий.			
Разраб.	Деспилер И.В.				01.2017				
						ООО "Атлас"			

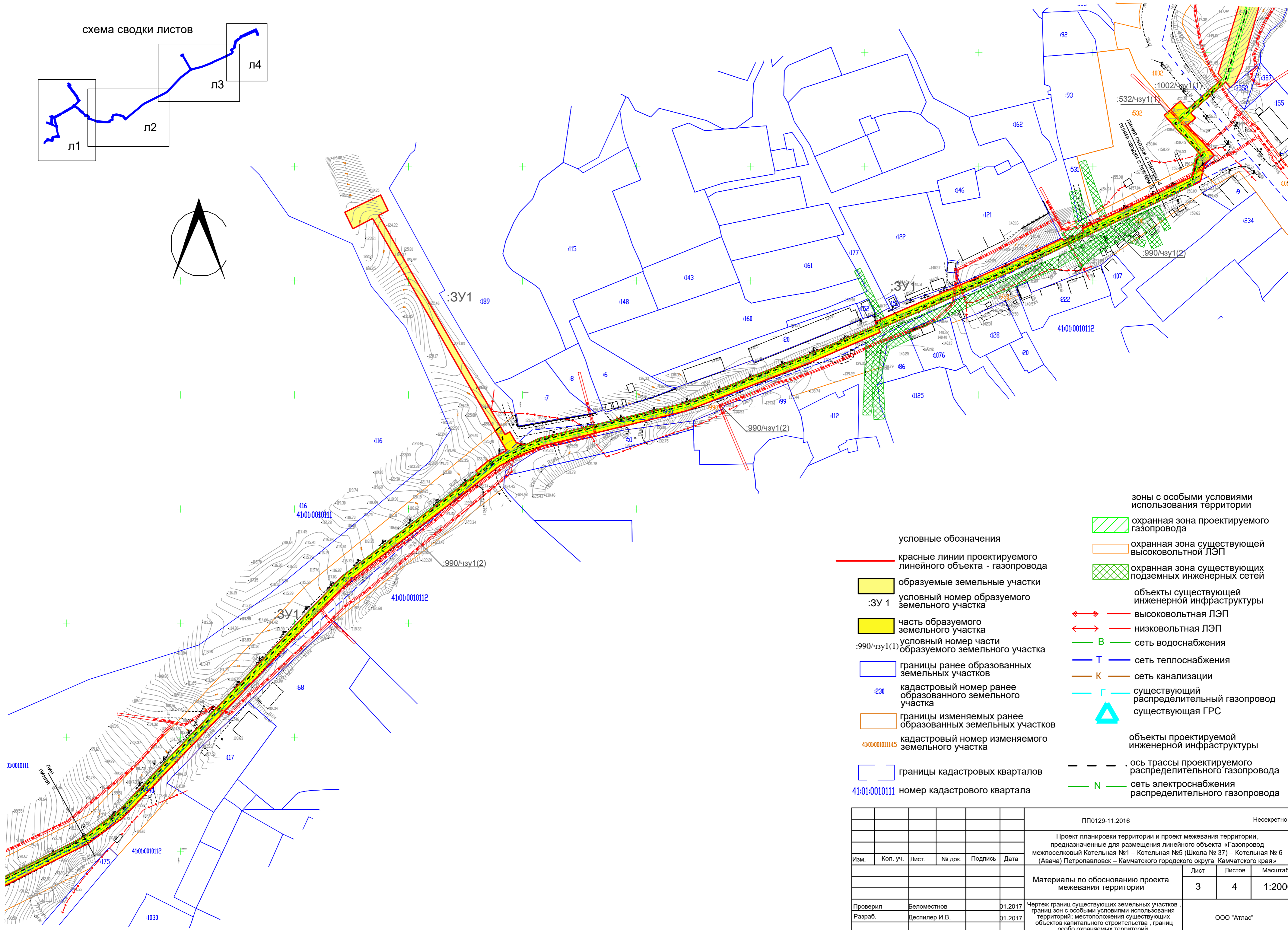
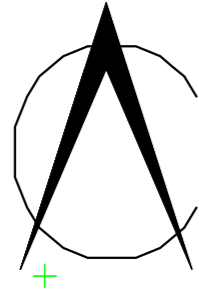
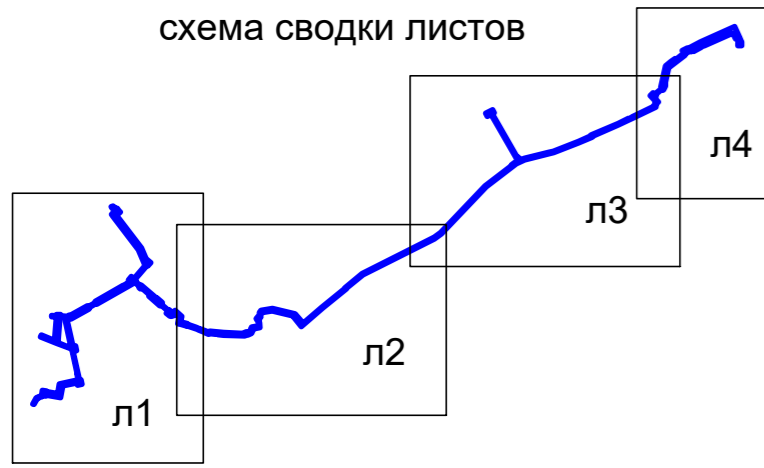
схема сводки листов



- условные обозначения**
- красные линии проектируемого линейного объекта - газопровода
  - образуемые земельные участки
  - условный номер образуемого земельного участка
  - часть образуемого земельного участка
  - условный номер части образуемого земельного участка
  - границы ранее образованных земельных участков
  - кадастровый номер ранее образованного земельного участка
  - границы изменяемых ранее образованных земельных участков
  - кадастровый номер изменяемого земельного участка
  - границы кадастровых кварталов
  - номер кадастрового квартала
- зоны с особыми условиями использования территории**
- охранная зона проектируемого газопровода
  - охранная зона существующей высоковольтной ЛЭП
  - охранная зона существующих подземных инженерных сетей
- объекты существующей инженерной инфраструктуры**
- высоковольтная ЛЭП
  - низковольтная ЛЭП
  - сеть водоснабжения
  - сеть теплоснабжения
  - сеть канализации
  - существующий распределительный газопровод
  - существующая ГРС
- объекты проектируемой инженерной инфраструктуры**
- ось трассы проектируемого распределительного газопровода
  - сеть электроснабжения распределительного газопровода

					ПП0129-11.2016	Несекретно
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»	
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	
					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
					Лист	Листов
					2	4
					Масштаб	
					1:2000	
Проверил	Беломестнов				01.2017	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых территорий.
Разраб.	Деспилер И.В.				01.2017	
					ООО "Атлас"	

схема сводки листов



- условные обозначения**
- красные линии проектируемого линейного объекта - газопровода
  - образуемые земельные участки
  - :ЗУ 1 условный номер образуемого земельного участка
  - часть образуемого земельного участка
  - :990/чзу1(1) условный номер части образуемого земельного участка
  - границы ранее образованных земельных участков
  - :230 кадастровый номер ранее образованного земельного участка
  - границы изменяемых ранее образованных земельных участков
  - :41:01:0010111:15 кадастровый номер изменяемого земельного участка
  - границы кадастровых кварталов
  - :41:01:0010111 номер кадастрового квартала
- зоны с особыми условиями использования территории**
- охранный зона проектируемого газопровода
  - охранный зона существующей высоковольтной ЛЭП
  - охранный зона существующих подземных инженерных сетей
- объекты существующей инженерной инфраструктуры**
- ↔ высоковольтная ЛЭП
  - ↔ низковольтная ЛЭП
  - B сеть водоснабжения
  - T сеть теплоснабжения
  - K сеть канализации
  - Г существующий распределительный газопровод
  - △ существующая ГРС
- объекты проектируемой инженерной инфраструктуры**
- ось трассы проектируемого распределительного газопровода
  - N сеть электроснабжения
  - распределительный газопровода

					ПП0129-11.2016			Несекретно			
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый Котельная №1 – Котельная №5 (Школа № 37) – Котельная № 6 (Авача) Петропавловск – Камчатского городского округа Камчатского края»						
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Лист	Листов	Масштаб
						3	4	1:2000			
Проверил	Беломестнов				01.2017	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий; местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых территорий.					ООО "Атлас"
Разраб.	Деспиер И.В.				01.2017						

