



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2022 г.

№ 55

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства группы жилой застройки по улице Арсеньева в Петропавловск-Камчатском городском округе на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:709

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства группы жилой застройки по улице Арсеньева в Петропавловск-Камчатском городском округе на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:709 в части уменьшения минимального процента застройки до 3%, согласно градостроительному плану земельного участка от 03.08.2022 № ru 41-301-000-122, выданного приказом Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.08.2022 № 602/22, в связи с наличием оснований для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства,

предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

- неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка, выраженная в изломанности границ земельного участка с многочисленными поворотными точками;

- неблагоприятные для застройки инженерно-геодезические характеристики земельного участка, выраженные в наличии сложного с большим уклоном рельефа местности;

- наличие неблагоприятной для застройки «иной» характеристики земельного участка, выраженной в установленных на земельный участок планировочных ограничениях (охранные зоны магистральных инженерных коммуникаций, перспективная магистраль районного значения).

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин