



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2023 г.

№ 28

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (в границах улицы Заозерная) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.02.2020 № 268

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (в границах улицы Заозерная) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.02.2020 № 268 (далее – проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 26.05.2023 в 10³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:

– размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

– размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 18.05.2023 № 28

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТМЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район –
«Дальний» (в границах улицы Заозерная) Восточного городского
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе,
утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа от 18.02.2020 № 268



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

В

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3.

Жилой район - «Дальний»

(в границах улицы Заозерная)

**Восточного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе,
утвержденный постановлением администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
от 18.02.2020 № 268**

Экз. №1

Шифр: 268/22-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2022 год

В проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район - «Дальний» (в границах улицы Заозерная) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.02.2020 № 268 вносятся изменения на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Решение Городской Думы ПКГО от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Решение Городской Думы ПКГО Камчатского края от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план ПКГО, утвержденный Решением городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р»;

- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20"

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию";

- Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.05.2018 г. № 960;

- Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.02.2020 г. № 268.

Согласовано							268/22-ПМТ	Лист
								2
	Взам.инв.№							
	Подпись и дата							
Инв.№ подл.	Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1. Раздел 1.2 изложить в следующей редакции:

Таблица 1

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь кв.м	Территориальная зона	Функциональная зона
1	для индивидуального жилищного строительства	образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	891	Ж1	Зона жилой застройки
2	Общественное питание; площадки для занятий спортом; водный спорт	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010109:2101 и земель государственная собственность на которые не разграничена :Т/п1 согласно статьи 39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации	4285	Р2	Зона жилой застройки
3	Общественное питание; площадки для занятий спортом; водный спорт	Образован в 2 этапа: 1 этап: образование земельного участка с условным номером 2; 2 этап: образование земельного участка с условным номером 3 путем раздела земельного участка (раздел с измененным земельным участком) с условным номером 2 (после постановления его на государственный кадастровый учет) с целью исключения из границ земельного участка с условным номером 2, границ временного отвода (на период строительства), согласно схемы примыканий проектной документации «Реконструкция автомобильной дороги подъезд к совхозу «Петропавловский» на участке км 0 – км 4». Схема примыканий проектной документации «Реконструкция автомобильной дороги подъезд к совхозу «Петропавловский» на участке км 0 – км 4» отражена в приложении 3.2.	3795	Р2	Зона жилой застройки

4	объекты культурно-досуговой деятельности;	образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	971	Ж1	Зона жилой застройки
---	-------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	-----	----	----------------------

2. Раздел 1.4 изложить в следующей редакции:

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной улицы и дороги городского значения ул. Заозерная.

В границах данного проекта межевания есть установленные красные линии в соответствии с проектом планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги подъезд к совхозу «Петропавловский» на участке км 0 – км 4», утвержденным Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.05.2018 № 960.

Координаты красных линий проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район - «Дальний» (в границах улицы Заозерная) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе приведены в соответствии с проектом планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги подъезд к совхозу «Петропавловский» на участке км 0 – км 4», утвержденным Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.05.2018 № 960.

Координаты установленных красных линий в данном проекте межевания приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты красных линий

Х (м)	У (м)
561781,11	1418525,51
561773,77	1418552,26
561769,81	1418552,68
561769,60	1418555,68
561771,75	1418557,69
561771,14	1418559,30
561770,98	1418559,78
561769,04	1418566,35
561766,92	1418576,00
561765,46	1418584,64
561765,38	1418585,13
561763,83	1418591,24
561761,18	1418601,46
561760,70	1418609,94

561760,61	1418610,43
561758,42	1418624,82
561753,31	1418639,29
561755,97	1418641,37
561747,14	1418685,08

3. Раздел 1.5 изложить в следующей редакции:

Таблица 4

Условный номер земельного участка		1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
1	561770,93	1418557,57	
2	561770,31	1418560,95	
3	561766,51	1418577,50	
4	561737,19	1418565,17	
5	561732,36	1418563,04	
6	561719,02	1418563,44	
7	561714,44	1418559,64	
8	561728,71	1418543,21	
9	561747,71	1418553,17	
1	561770,93	1418557,57	

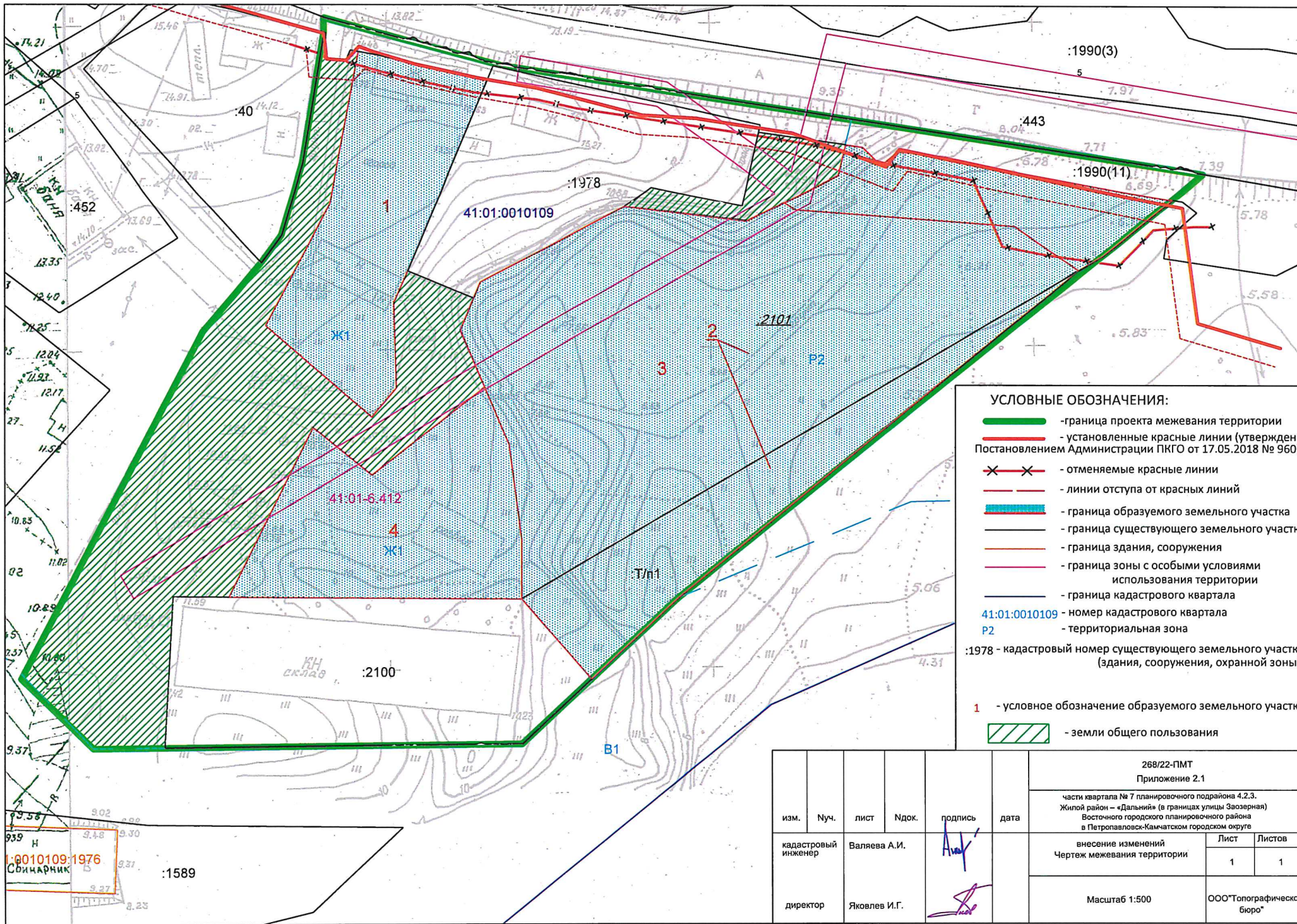
Условный номер земельного участка		2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
1	561756,63	1418633,05	
2	561756,26	1418635,68	
3	561753,47	1418638,55	
4	561755,60	1418641,10	
5	561755,25	1418644,83	
6	561754,76	1418648,56	
7	561752,29	1418660,61	
8	561749,65	1418675,57	
9	561748,35	1418683,52	
10	561739,61	1418672,74	
11	561737,41	1418669,06	
12	561686,42	1418607,15	
13	561673,74	1418593,66	
14	561686,20	1418582,82	
15	561695,40	1418582,82	
16	561710,17	1418580,87	
17	561728,01	1418573,34	

18	561733,01	1418575,37
19	561735,54	1418576,40
20	561747,24	1418598,71
21	561745,01	1418617,67
22	561751,98	1418631,90
1	561756,63	1418633,05

Условный номер земельного участка	3	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	561747,90	1418623,57
2	561746,76	1418625,18
3	561744,26	1418659,16
4	561737,41	1418669,06
5	561686,42	1418607,15
6	561673,74	1418593,66
7	561686,20	1418582,82
8	561695,40	1418582,82
9	561710,17	1418580,87
10	561728,01	1418573,34
11	561733,01	1418575,37
12	561735,54	1418576,40
13	561747,24	1418598,72
14	561745,01	1418617,67
1	561747,90	1418623,57

Условный номер земельного участка	4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	561712,84	1418550,55
2	561705,44	1418559,64
3	561719,10	1418577,10
4	561710,17	1418580,87
5	561695,40	1418582,82
6	561686,20	1418582,82
7	561686,54	1418537,51
1	561712,84	1418550,55

4. Чертеж межевания территории (основной чертеж) раздела 2.1 заменить на чертеж приложенный в приложении 2.1 данного проекта.
5. В раздел 3.2 добавить чертеж межевания территории (Обоснование. Схема примыканий) приложенный в приложении 3.2 данного проекта.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - граница проекта межевания территории
 - - установленные красные линии (утверждены Постановлением Администрации ПКГО от 17.05.2018 № 960)
 - x x - отменяемые красные линии
 - - - линии отступа от красных линий
 - граница образуемого земельного участка
 - граница существующего земельного участка
 - граница здания, сооружения
 - граница зоны с особыми условиями использования территории
 - граница кадастрового квартала
 - 41:01:0010109 - номер кадастрового квартала
 - P2 - территориальная зона
 - :1978 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
 - 1 - условное обозначение образуемого земельного участка
 - земли общего пользования

						268/22-ПМТ Приложение 2.1		
						части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилый район – «Дальний» (в границах улицы Заозерная) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	внесение изменений Чертеж межевания территории	Лист	Листов
кадастровый инженер	Валяева А.И.						1	1
директор	Яковлев И.Г.					Масштаб 1:500	ООО "Топографическое бюро"	

**Порядок
учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений
в проект межевания территории части квартала № 7 планировочного
подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (в границах улицы
Заозерная) Восточного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный
постановлением администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа от 18.02.2020 № 268**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (в границах улицы Заозерная) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.02.2020 № 268, до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (в границах улицы Заозерная) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.02.2020 № 268, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.