

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

28.12.2021 20-02798/21@

№ _____
на № _____ от _____

Руководителям
территориальных органов Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

В соответствии с письмом Федерального казначейства от 12.11.2021 № 07-04-04/14-27503 в рамках исполнения социальных обязательств перед отдельными категориями граждан Российской Федерации органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, являющимися государственными и муниципальными заказчиками, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) осуществляется приобретение благоустроенных жилых помещений как со вторичного рынка, так и путем участия в долевом строительстве жилья, для их последующего предоставления гражданам по договорам социального найма.

С 01.01.2022 в соответствии с поправками в статью 94 Закона № 44-ФЗ, внесенными Федеральным законом от 02.07.2021 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступит в силу обязанность формирования и подписания документов о приемке, оформляемых в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, заключенных по результатам электронных процедур, в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС в сфере закупок).

Продавцы жилых помещений, застройщики и заказчики по контрактам - приобретатели жилых помещений обязаны будут формировать и подписывать в ЕИС в сфере закупок документ о приемке по форматам ЕИС в сфере закупок. Основанием для оплаты по таким контрактам будет являться подписанный сторонами контракта в ЕИС в сфере закупок электронный документ о приемке.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) для осуществления государственной регистрации прав и внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) необходимо предоставление в Росреестр документов, устанавливающих переход права на недвижимое имущество,

которые должны отражать информацию, необходимую для государственной регистрации прав на недвижимое имущество в ЕГРН, в том числе должны содержать описание недвижимого имущества, вид регистрируемого права, должны иметь надлежащие подписи сторон или определенных законодательством Российской Федерации должностных лиц.

Такие документы могут быть представлены в Росреестр в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц сторон, и должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Формирование документов о приемке в ЕИС в сфере закупок осуществляется по форматам, разрабатываемым Федеральным казначейством. Для подписания документа о приемке все уполномоченные лица поставщика и заказчика должны иметь действующую усиленную квалифицированную электронную подпись (PKCS #7) в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», быть зарегистрированы в ЕИС в сфере закупок и обладать соответствующими полномочиями и правами на подписание документов о приемке.

Такой электронный документ о приемке доступен для выгрузки из ЕИС в виде архива в формате .zip, содержащего файлы с агрегированным электронным документом в формате .xml, печатную форму документа о приемке в формате .html, титул поставщика (продавца) и титул заказчика (покупателя) в формате .xml, а также подписи сторон в формате.sig. (инструкция по рассмотрению в ФГИС ЕГРН обращений, содержащих документы в архивированном виде, прилагается).

В этой связи необходимо обеспечить с 01.01.2022 прием сформированных и подписанных в ЕИС в сфере закупок электронных документов о приемке, содержащих информацию, необходимую для государственной регистрации прав на недвижимое имущество в ЕГРН, для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Учитывая изложенное, прошу организовать взаимодействие с территориальными управлениями Федерального казначейства по данному вопросу.

Аналогичное поручение будет направлено от имени Федерального казначейства в территориальные органы Казначейства России.

О промежуточных результатах доложить в Правовое управление Росреестра до 1 апреля 2022 г.

Приложение: на 9 л.

Начальник правового управления



Н.В. Корнилович